



## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382 20 266 326; 266 327; +382 69 446 094  
mans@t-com.me, [www.mans.co.me](http://www.mans.co.me)

**NVO MANS**

Broj: 140661

Podgorica, 25.07.2022.

**Glavni administrator Opštine Tivat [e]**

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	27-07-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
01-	037/22-	upr I	-	84

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU Kompletne projektne dokumentacije, uključujući i idejni projekat i saglasnost na isti, a koja se odnosi na izgradnju objekta na kat. parceli br. 619/1, iz lista nepokretnosti 25, u okviru KO Donja Lastva, Opština Tivat, odnosno na urb. parceli 537 iz DUP-a Donja Lastva, na osnovu koje je odobrena prijava građenja objekta br. 071/4-2507/1 od 14. juna 2021. godine.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).



Podnosilac zahtjeva:

Vanja Čalović Marković

Izvršni direktor NVO MANS

*Vanja Čalović Marković*



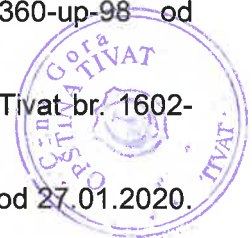
Broj: 01-037/22-upl-84/1

28.07.2022. godine

Služna predsjednika, Glavni gradski arhitekta Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, br. 01-037/22-upl-84 od 27.07.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, broj 01-037/22-upl-84 od 27.07.2022. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopira informacija:
  - a) Zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta br. 1602-360-up-98 od 27.12.2019. godine, podnesen od strane investitora »Listytska Mariia, Morokhovska Liya, Kantor Semen, »GRALL« d.o.o. Podgorica, »IRON INVESTMENTS AND ADVISORY« d.o.o. Podgorica;
  - b) Idejno rješenje (na CD-u) predato uz zahtjev br. 1602-360-up-98 od 27.12.2019. godine;
  - c) Dopis izdat od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Tivat br. 1602-360-UP-98/1-19 od 16.01.2020. godine
  - d) Akt o dopuni zahtjeva zaveden pod brojem. 1602-360-up-98/2-19 od 27.01.2020. godine;
  - e) Idejno rješenje (na CD-u) predato uz akto o dopuni zahtjeva br. 1602-360-up-98/2-19 od 27.01.2020. godine;
  - f) Rješenje UP/lo broj: 1602-360-up-93/3-19 od 07.02.2020. godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Tivat kojim se daje saglasnost u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta na idejno rješenje izgradnje objekta mješovite namjene na UP 537, koja je formirana od kat.par.br. 619/1 KO Donja Lastva, u obuhvata DUP-a "Donja Lastva"
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopija podnosiocu zahtjeva će biti dostavljena outem pošte na adresu ostavljenu u zahtjevu.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



## Obrazloženje

Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratilo se Službi predsjednika, Glavnom gradskom arhitekti Opštine Tiva zahtjevom broj 01-037/22-upl-84 od 27.07.2022. godine da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Kompletnu projektnu dokumentaciju, uključujući idejni projekat i saglasnost na isti, a koja se odnosi na izgradnju objekta na kat.parceli br. 619/1, iz lista nepokretnosti 25, u okviru KO Donja Lastva, Opština Tivat, odnosno na urb.parceli 537 iz DUP-a »Donja Lastva, na osnovu koje je odobrena prijava građenja objekta br. 071/4-2507/1 od 14. juna 2021. godine.“

Postupajući organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 2.25 eura (5 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo, 2 CD X 1,00e ), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39

Samostalna savjetnica I  
Slađana Samardžić, dipl.pravnica



Glavni gradski arhitekta

Arh. Marko Popović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, Dalmatinska ulica broj 188, Podgorica

- Arhiva

Primljeno:	27-01-2020			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
1602	360	up-98/2-19		

OBRAZAC 3

GRAAL do.o.o., Podgorica

Dejan Marinović

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

II CRNOGORSKOG BATAJONA 2/18

(adresa)

067/650505

(broj telefona)

"GENESIS PROJECT" DOO

PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

DOPUNA ZAHTEVA BR. 1602-360-UP-98 od 27.12.2019

### Opština Tivat

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat.parc. 619/1, KO Donja Lastva, Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 537; DUP Donja Lastva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Listytska Marija, Morokhovska Liya, Kantor Semen-zastupa Vesna Djuranovic; "GRAAL" doo Podgorica; "IRON INVESTMENTS AND ADVISORY" doo Podgorica

PRILOG:

- Idejno rješenje

Podgorica; 24.01.2020.god

(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)



CRNA GORA

Opština Tivat

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 1602-360-UP-98/1-19

Tivat, 16.01.2020. godine

**TOTO M TOŠIĆ**

**Podgorica**

Vasa Raičkovića 38

Aktom broj 1602-360-UP-98 od 27.12.2019. godine, podnijeli ste glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na UP 537, koju čini kat. parcele br. 619/1 KO Donja Lastva u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1, kao i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Sporazumom o saradnji između Opštine Tivat (broj 0101-360-720 od 26.08.2019. godine) i Opštine Nikšić (broj 02-031-1546 od 28.08.2019. godine) Nebojša Adžić, diplomirani inženjer arhitekture, Glavni gradski arhitekta u Opštini Nikšić, je određen da obavlja poslove glavnog gradskog arhitekta u Opštini Tivat.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom – član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom, potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 5 (pet) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke za kat.parcelu br. 619/1 KO Donja Lastva u Tivatu, na kojoj se gradi, Takođe je potrebno dostaviti i ovlašćenja investitora za podnošenje predmetnog zahtjeva.

Ukoliko ne postupite po ovom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a



Glavni gradski arhitekta:  
Nebojša Adžić, dipl. ing. arh.

CRNA GORA

Opština Tivat

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 1602-360-up-98/3-19

Tivat, 07.02.2020. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-2/3 od 25.04.2018.godine i Sporazuma o saradnji između opština Nikšić i Tivat u dijelu nadležnosti obavljanja poslova Glavnog gradskog arhitekta, broj 0101-360-720 od 26.08.2019. godine, a rješavajući po zahtjevu „Graal“ d.o.o. iz Podgorice i ostali, donosi se:

## R J E Š E N J E

**„Graal“ d.o.o. iz Podgorice, „Iron investments and advisory“ d.o.o. iz Podgorice, Morokhovska Liya, Listytska Mariia, Kantor Semen daje se saglasnost u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta na idejno rješenje izgradnje objekta, mješovita namjena na urbanističkoj parceli UP 537, koja je formirana od katastarske parcele broj 619/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a “Donja Lastva” (“Sl. list CG”-opštinski propisi”, broj 03/13) u opštini Tivat, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-351-384/4 od 24.07.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat.**

## O b r a z l o ž e n j e

„Graal“ d.o.o. iz Podgorice i ostali podnijeli su zahtjev (dopuna) broj 1602-360-up-98/2-19 od 27.01.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, mješovita namjena na urbanističkoj parceli UP 537, koja je formirana od katastarske parcele broj 619/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a “Donja Lastva” (“Sl. list CG”-opštinski propisi”, broj 03/13) u opštini Tivat, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-351-384/4 od 24.07.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat.

Dopisom broj 105-4143/2 od 01.10.2019. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma Direktorat Glavnog državnog arhitekta je isti uputio Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Tivat na dalje postupanje.

Odredbom člana 87 i 88 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta, broj 02-112-2/3 od 25.04.2018.godine predsjednik opštine Nikšić je imenovao Nebojšu Adžića, diplomiranog inženjera arhitekture da obavlja date poslove u skladu sa zakonom, a Sporazumom o saradnji između Opštine Tivat (broj 0101-360-720 od 26.08.2019. godine) i Opštine Nikšić (broj 02-031-1546 od 28.08.2019. godine) isto lice je određeno da obavlja poslove glavnog gradskog arhitekta u Opštini Tivat.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev „Graal“ d.o.o. iz Podgorice, „Iron investments and advisory“ d.o.o. iz Podgorice, Morokhovska Liya, Listytska Mariia, Kantor Semen, tj. idejno rješenje izgradnje objekta, mješovita namjena na urbanističkoj parceli UP 537, koja je formirana od katastarske parcele broj 619/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a “Donja Lastva” (“Sl. list CG”-opštinski propisi”, broj 03/13) u opštini Tivat, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-351-384/4 od 24.07.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata obuhvatu DUPa “Donja Lastva” (“Sl. list CG”-opštinski propisi”, broj 03/13) definisano je:

“Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi.



Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim telima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.”

Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Za završetak radova oblikovanje i materijalizaciju maksimalno uklopiti u slove za novu gradnju kako bi se poboljšao kvalitet ambijenta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev investitora „Graal“ d.o.o. iz Podgorice, „Iron investments and advisory“ d.o.o. iz Podgorice, Morokhovska Liya, Listytska Mariia, Kantor Semen, tj. idejno rješenje izgradnje objekta, mješovita namjena na urbanističkoj parceli UP 537, koja je formirana od katastarske parcele broj 619/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a “Donja Lastva” (“Sl. list CG”-opštinski propisi”, broj 03/13) u opštini Tivat, projektovanog od strane „Genesis project“ d.o.o. iz Podgorice na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Ordredbom člana 87 i 88 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost na idejno rješenje se na osnovu člana 87, stava 1 Zakona izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Postupajući prema Stručnom uputstvu broj 101-45/71, od 26.02.2019. godine, koje je dalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, glavni gradski arhitekta, kojem su povjereni poslovi u skladu sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovlašćen je da kontroliše samo oblikovanje i materijalizaciju objekta propisane planskim dokumentom, a ne i ostale parametre iz planskog dokumenta.

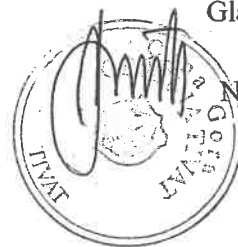
Kontrola usklađenosti tehničke dokumentacije sa Zakonom u nadležnosti je revidenta ( član 81 ) i urbanističko – građevinskog inspektora ( član 200 i član 201 ) .

Iz svega gore navedenog Rješenjem Glavnog gradskog arhitekta je data saglasnost na dostavljeno idejno rješenje samo u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta, dok namjena površina i odnos prema visinskim kotama etaža nije predmet ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17 i ).

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x „Graal“ d.o.o., Ul II crnogorskog bataljona 2/18, Podgorica
- 1 x „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića broj 32, Podgorica
- 1 x u spise predmeta
- 1 x a/a



Glavni gradski arhitekta

Nebojša Adžić, d.i.arh.