



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-419/21-825/11
Tivat, 19-01-2022

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i „**Kaluđerović-S**“doo Tivat, Kalimanj bb, PIB 02971194, koga zastupa Izvršni direktor Slobodan Kaluđerović, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR

o zakupu privremene lokacije (kioska)

Član 1.

Predmet zakupa je javna površina, dio kat. par. 2297/1 ko Tivat u površini od 16.8 m² koja je Programom privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019.g. označena kao kiosk u ulici II Dalmatinske pod rednim br. 1., a nalazi se u pomenutoj ulici (ulica prema zgradi „stare Opštine“).

Član 2.

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacija iz člana 1. ovog ugovora kao jedini ponuđač za pomenutu lokaciju u postupku javnog nadmetanja održanom dana 29.12.2021. g. po javnom pozivu br. 01-419/21-825/1 od 21.12.2021. g. Predmetna lokacija daju se u zakup radi postavljanja privremenog objekta-kioska i korištenja istog isključivo u svrhu prodaje štampe, knjiga, igračaka i galanterije.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počev od 01.01.2022.-31.12.2022.g. Ukoliko dođe do privođenja lokacija namjeni predviđenoj DUP-om ili do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju –ukloniti privremeni objekat.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju, u skladu sa odredbama člana 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja (Sužbeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/17, 10/19) utvrđuje se na ukupan iznos od 181,44 € (10,80 € x 16.8 m²).

~~U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.~~

~~Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34.~~

~~Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunavaće se zakonska zatezna kamata.~~

~~Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcu će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex. ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.~~

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor smatra automatski raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz prethodnog stava, zakupodavac će preko nadležnog inspekcijaskog organa preduzeti mjere iz svoje nadležnosti a koje se odnose na oslobađanje zemljišta.

Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Lokacija koja je predmet zakupa može se koristiti isključivo za postavljanje kioska.

Član 8.

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da ukloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Član 9.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Željko Komnenović
(po punomoćju Samardžić Goran)



ZAKUPAC

Kaluđerović S" doo, Tivat
Izvršni direktor Kaluđerović Slobodan



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,

potvrđuje da su

1. **OPŠTINA TIVAT**, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, kao **ZAKUPODAVAC**, koju po punomoćju zastupna **Samardžić Goran**, rođen dana , sa prebivalištem u Tivtu, Seljanovo, E,

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALUĐEROVIĆ - S" - TIVAT, sa službenim sjedištem u Tivtu, Kalimanjska II 24A, registarski broj: 5-0683339, PIB: 02971194, kao **Zakupac**, koje zastupa osnivač i izvršni direktor **Kaluđerović Slobodan**, rođen dana , sa prebivalištem u Tivtu, K

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta i rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1. **lične karte broj:** izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine;

2. **lične karte broj:** izdate od FL Tivat, dana 16.03.2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/21-825/10 od dana 19.01.2022. godine,** a imenovan - **Kaluđerović Slobodan** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Dokumenta o registraciji i Izvoda sa sajta CRPS-a od 20.01.2022. godine,**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-139/2022**

Ovjera izvršena dana **20.01.2022** u **08:25** časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenje ovjere naplaćena je u iznosu od **31,46** eura.

