



Crna Gora
Opština Tivat

Opština Tivat

Broj 01-421/22-62/1

Tivat, 15-02-2022

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300; 661 302
fax: +382 32 671 387
e-mail: kabinet@opstinativat.me
www.opstinativat.com

-OPŠTINA TIVAT, Trg magnolija br.1, pib 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (u daljem tekstu : Opština) i
-JU DNEVNI CENTAR ZA DJECU I MLADE SA SMETNJAMA U RAZVOJU-
TIVAT, Zagrebačka br.13, pib 03293980, koju zastupa direktor Srđan Krunić (u daljem tekstu: Dnevni centar)

zaključuju

UGOVOR

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2020.god. donijela Odluku br.03-040/20-137 kojom se Dnevnom centru prenosi pravo korišćenja i upravljanja na dijelu objekta 1 na kat.parceli 296 KO Tivat .

Odluka je objavljena u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi br.25/20.

Član 2

Opština ovim ugovorom, a shodno odluci iz člana 1 , prenosi na Dnevni centar pravo korišćenja i upravljanja na dijelu objekta i to: na nestambenom prostoru (u naravi magacinski prostor) površine 33m² u suterenu, na poslovnom prostoru površine 136m² u prizemlju i na poslovnom prostoru površine 73m² na prvom spratu.

Prostor iz stava prvog Dnevni centar će koristiti radi obavljanja djelatnosti- pružanja podrške djeci i mladima sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa teritorije opštine Tivat u cilju razvoja potencijala i osnaživanja korisnika i obavljanja obrazovno-vaspitnog rada.

Član 3

Dnevni centar je dužan da ustupljeni prostor, koristi sa pažnjom dobrog domaćina i da snosi troškove tekućeg održavanja istog.

Zajedničke prostorije u objektu (stepenište, hodnike ,lift) Dnevni centar će koristiti na način kojim neće ugrožavati , otežavati ili onemogućavati prava ostalih korisnika i nema prava zauzimati ih bilo kakvim stvarima.

Član 4

Dnevni centar je dužan snositi troškove za utrošenu vodu, odvoženje smeća , telekomunikacione i PTT usluge i iste će plaćati iz sredstava opredijeljenih budžetom osnivača .

Opštinski organ nadležan za poslove finansija će pripadajući dio troškova za utrošenu vodu kao i za odvoženje smeća obračunavati srazmjerno površini objekta koji koristi Dnevni centar.

Član 5

Dnevni centar nema pravo da ustupljeni prostor ili dio istog daje u zakup ili na korištenje trećim licima niti da ga koristi u druge svrhe osim za obavljanje djelatnosti za koju je osnovan.

Član 6

Ukoliko Dnevni centar prestane sa radom ili dođe do statusnih promjena istog ugovor će se smatrati automatski raskinutim u kom slučaju je Dnevni centar dužan da prostor ,oslobođen od lica i stvari, preda u posjed Opštini u roku od 15 (petnaest) dana od nastanka raskidnog uslova.

Član 7

Sve eventualne sporne situacije potpisnici će rješavati sporazumno a u slučaju da u tome ne uspiju iste će rješavati nadležni sud.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Opština , dva primjerka Dnevni centar i jedan primjerak notar prilikom ovjere potpisa.

Član 9

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele , konstatuju da je isti zasnovan na skupštinskoj odluci i izraz je njihovih volja pa ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

OPŠTINA TIVAT

Predsjednik opštine

Željko Komnenović

po punomoćju Goran Samardžić

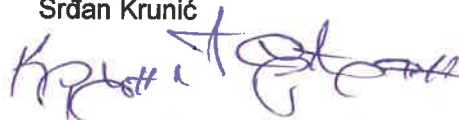


JU Dnevni cenat za djecu i mlade

sa smetnjama u razvoju

Direktor

Srđan Krnić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,

potvrđuje da su

- 1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, kao ZAKUPODAVAC, koju po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu,**
- 2. JAVNA USTANOVA "DNEVNI CENTAR ZA DJECU I MLADE SA SMEINAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU" - TIVAT, sa službenim sjedištem u Tivtu, Seljanovo, Zagrebačka br. 13, registarski broj Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 80028440, PIB:03293980, kao ZAKUPAC, koje zastupa V.D. direktor Krnić Srđan, rođen dana 11.06.1974. godine, sa prebivalištem**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

- 1. lične karte broj: _____ izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine;**
- 2. lične karte broj: _____ 3. izdate od FL Tivat, dana 19.12.2019. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-421/22-62 od dana 16.02.2022. godine,** a imenovani - **Krnić Srđan** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Dokumenta o registraciji i Izvoda sa sajta CRPS-a od 16.02.2022. godine,**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-709/2022**

Ovjera izvršena dana **16.02.2022.** u **07:40** časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomena: Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **31,46** eura.

