



**Crna Gora**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**javnog nadmetanja**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 661300  
www.opstinativat.com

Br: 01-419/22-226/1

20.05.2022.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Programa privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**br.1**

**za davanje u zakup zemljišta – privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup zemljišta-privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata, a kojima raspolaže Opština:

**I KONZERVATORI**- Lokacije za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

- a) lokacija oznake 4.1. na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane).
- b) lokacija oznake 5.2. na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra)
- c) lokacija oznake 6.2. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat)
- d) lokacija oznake 7.2. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- e) lokacija oznake 8.1. na kat par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica Donja Lastva)

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

**II Lokacija za postavljanje UGOSTITELJSKIH APARATA**- (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacija oznaka 8.2. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva ( ljetna pozornica) ;
- b) lokacija oznaka 8.3. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva ( ljetna pozornica) ;
- c) lokacija oznake A1 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, nasuprot zatvorene terase caffe bara "City Hall");
- d) lokacija oznake A2 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine);
- e) lokacija oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture);
- f) lokacija oznake A2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture).

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

**III Lokacija za POSEBNO VOZILO ZA PRODAJU SLADOLEDA i to:**

**a) lokacija oznake C3 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 240,00 € mjesečno.

**IV Lokacije za vožnju POSEBNOG VOZILA - BIKIKLA ZA PRODAJU SLADOLEDA i to:**

**a) lokacija oznake \*C4 – vozilo kruži ulicama 21. Novembra, II Dalmatinska, Palih boraca i Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387 K.O. Tivat).**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 360,00 € mjesečno.

**V Lokacije za PERFOMERE I PRODAVCE DJEČJIH BALONA, i to:**

**a) lokacija oznake C1 na kat.par. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

**VI.Lokacije za SLIKARE I MUZIČARE, i to:**

**a) lokacija oznake C2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

**VII Lokacija za postavljanje STALKA ZA ELEKTRIČNE SKUTERE/TROTINETE, i to:**

**a) lokacija oznake B na kat.par. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih boraca, u neposrednoj blizini Prve banke CG-filijala Tivat) .**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 180,00 € mjesečno.

**VIII Lokacija za postavljanje DJEČJIJEG IGRALIŠTA, i to:**

**a)lokacija oznake Z1 na kat. parceli 3348 k.o. Tivat (Trg Magnolija), površine 92.09 m<sup>2</sup>**

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2022.godine do 30.09.2022.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2022.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 26.05.2022.god. do 12:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju pod br.... pod a/b/c - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

### **OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA**

Ponuđač može biti fizičko i pravno lice koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

#### **Sadržaj ponude:**

- **za fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,

- **za pravna lica:** naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

#### **-posebni uslovi za sve ponuđače:**

-uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na račun Budžet Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

**Napomena:** Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju**

### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **27.05.2022.godine sa početkom u 13.00 h**, u Sali za vjenčanja u zgradi opštine Tivat.

**Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.**

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu za pojedinačnu lokaciju će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor

### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana, po pravosnažnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Na dan zaključenja Ugovora o zakupu ponuđač je dužan dostaviti dokaz o uplati zakupnine za cjelokupan period zakupa.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300.

**OPŠTINA TIVAT**

**Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda**

