

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	19-09-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
06-037/22-UP1-102				

* OPŠTINA TIVAT - DIREKCIJA ZA IMOVINU
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTEJ ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

KOMPLETNA DOKUMENTACIJA KOJA SE ODnosi
NA PRIVOĐENJE PUTA NAUJEMI u POV. OD 109 m²
NA KAT. PARCELI br. 2129 u KAT. TIVAT I RJEŠENJE
UPRAVNOG SUDA PO ŽALBI KLP MIŠA PO
ISTOM OSNOVU

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

- ☒ 1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem Informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

☒ 3. dostavljanjem kopije Informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

- a) neposredno:
☒ preuzima podnosilac zahtjeva
• ličnom dostavom kurirskom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

VUKSANović FILIP

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

MEŠURI DO 67 TIVAT TEL. 069 042071

(adresa i broj telefona)

[Signature]

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300; 661-315
e-mail: imovina@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387.
www.opstinativat.com

Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Broj:06-037/22-UIP-102/1

23.09.2022.god.

Direkcija za imovinsko-pravne poslove, postupajući po zahtjevu Vuksanović Filipa iz Tivta, Učuri Do 67, radi pristupa informaciji, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ br.44/12, 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Djelimično se usvaja zahtjev Vuksanović Filipa iz Tivta, Učuri Do 67, broj 06-037/21-UIP-102 od 19.09.2022.god. pa se istom dozvoljava pristup informaciji-dokumentaciji koja se odnosi na privođenje DUP-a namjeni u dijelu kat.parcele 2129 KO Tivat koju čini:

- skica parcelacije i spisak prijava starog i novog stanja iz Elaborata parcelacije po DUP-u ovjerenog 17.01.2017.god. pod br.956-121-4-222/2016,
- rješenje o parcelaciji i eksproprijaciji donijeto od strane Uprave za nekretnine –Pj Tivat br.954-121-UIP-2078/2018-11 od 22.08.2018.god.i
- sporazum o naknadi br.465-121-UIP-2078/2018-11 od 14.11.2018.god. zaključen pred Upravom za nekretnine –Pj Tivat.

2.Ograničava se pristup dijelu informacije iz tačke 1 ovog rješenja na način što se, prije kopiranja, u sporazumu o naknadi briše broj žiro računa vlasnika .

3.Odbija se zahtjev za pristup informaciji-rješenju Upravnog suda po žalbi Klep Miša jer u predmetnoj stvari nije vođen upravni spor.

4.Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se preuzimanjem istih od strane podnosioca zahtjeva neposredno u prostorijama Opštine Tivat , kancelarija broj 3 ,u roku od tri radna dana od dana prijema rješenja.

5.Troškova postupka nije bilo.

6.Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Vuksanović Filip iz Tivta, Učuri Do 67, obratilo se dana 19.09.2022.god ovom organu zahtjevom za pristup informaciji koji je zaveden pod brojem 06-037/22-UIP-102. Zahtjevom je tražena „kompletna dokumentacija koja se odnosi na privođenje puta namjeni u pov.od 109m2 na kat.parceli br.2129 KO Tivat kao i rješenje Upravnog suda po žalbi Klep Miša po istom osnovu“.



Postupajući po zahtjevu Direkcija je izvršila uvid u katastarske podatke pri čemu je utvrđeno da su u katastru nepokretnosti evidentirane kat.parcela 2129/1 sa objektom na istoj koja je u LN 665 KO Tivat upisana na ime Klep Miše i na kat.parc.2129/2 pov.25m2 koja je u LN 3595 upisana kao državna imovina sa pravom raspolaganja Opštine Tivat.

Uvidom u spise predmeta ovog organa br.0605-465-111/2016 utvrđeno je da je Opština Tivat, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje se nalazi na trasi saobraćajnica koje su u DUP-u „Gornji Kalimanj“ označene kao S-16, S-17, S-21 i S-97, Upravi za nekretnine PJ Tivat dana 10.07.2018.god.podnijela predlog za eksproprijaciju, predmet se kod nadležnog organa vodi pod brojem 954-121-UP-2078/2018. Predmet eksproprijacije je, između ostalih, i dio kat.parcele 2129 KO Tivat vlasništva Klep Miše, u površini od 25m2 o čemu je postupajući organ donio rješenje 22.08.2018.god.pod brojem 954-121-UP-2078/2018-11 koje je pravosnažno od 06.09.2018.god. i pred kojim je dana 14.11.2018.god.zaključen sporazum o naknadi za eksproprijaciju kat.parcelu 2129/2 pov.25m2. Na predmetno rješenje nije izjavljena žalba pa nije ni bilo osnova za vođene postupka pred Upravnim sudom.

Shodno navedenom zahtjev podnosioca je trebalo usvojiti u dijelu koji se odnosi na privođenje plana namjeni na kat.parceli 2129 KO Tivat odnosno eksproprijacije kat.parcele 2129/2 površine 25m2 bez obzira što podnosilac navodi površinu od 109m2,ovo kod nesporne činjenice da u planiranu saobraćajnicu ulazi površina od 25m2 a ne 109m2 kako je to navedeno u zahtjevu. U preostalom dijelu je zahtjev trebalo odbiti s obzirom da na (prvostepeno) rješenje o eksproprijaciji vlasnik nije izjavio žalbu a Upravni spor se pokreće protiv drugostepenog rješenja.

Takođe je utvrđeno da se u traženoj informaciji ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa je zahtjev trebalo usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 pomenutog zakona. S obzirom da sporazum o naknadi sadrži lični podatak vlasnika (broj žiro računa) to je tačkom 2 rješenja u skladu sa članom 16 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama a radi zaštite privatnosti ograničen pristup informaciji na način što je prije kopiranja, izvršeno brisanje istog.

Informacije za koje je zahtjev usvojen podnositelj će, shodno zahtjevu, preuzeti neposredno kod donosioca rješenja u roku od tri radna dana od dana prijema rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno odredbi iz člana 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti :Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od petnaest dana od dana prijema istog,neposredno ili preko Direkcije za imovinsko-pravne poslove.Žalba se podnosi u dva primjerka uz dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun opštine Tivat br.510-9146777-39.

V.d. direktorke
Mitrović Rita, dipl.prav.

Dostavljeno:

-Vuksanović Filipu - Tivat, Učuri Do 167

Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
Podgorica, Kralja Nikole br. 2 (putem e-mail-a)

-arhivi

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 956-121-4-222/2016
Tivat, 17.01.2017. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007, i „Službeni list CG“ br.32/2011), a na zahtjev „GEOS“ DOO iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat parcelacije po DUP-u kat.parcela br.2023, 2125, 2128, 2132, 2127, 2126, 2120,2119,2121 i 2100 KO Tivat, , a koji je uradila geodetska organizacija „GEOS“ DOO iz Podgorice, sa licencom br. 02-4577/2 od 06.07.2016.god.

1. Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:
- sveska br.3/2017 KO Tivat;
 - strana br.41;
 - redni br. 8/2017.
 -

Troškovi postupka su određeni na osnovu tarifne tačke 3.7 za korišćenje geodetskih tačaka i tarifne tačke 8.2 za korišćenje det.tačaka parcela shodno Uredbi o visini naknada za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti usvojene na sjednici Vlade Crne gore od 05.04.2012.god („Sl.list CG“ br.26/2012).



Dostaviti:

- „GEOS“ DOO Podgorica
- arhiva

STARO STANJE

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnos	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prav		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	663		KLEP SIMON STANISLAV	2104							1/1		Pašnjak 1. kl			34				
				2079									Pašnjak 1. kl			40				
2	3067		HANDŽEV TRIPO MARIJA	2105							1/1		Pašnjak 1. kl		1	51				
				2082									Pašnjak 1. kl		1	25				
3	2176		CECIĆ VIDOŠ JAKOV ANA	2080							1/45		Pašnjak 1. kl		1	61				
			BOBAN ROĐ. BELAN JAKOV ANTONIJA								1/45									
			I ostali																	
4	776		KRSTOVIĆ FILIP ANDJELKA	2081							1/15		Pašnjak 1. kl		1	42				
			VUKSANOVIĆ MATO ANTO	2122							4/10		Pašnjak 1. kl		6	41				
			I ostali																	
5	664		KLEP STANISLAV GORAN	2112	1						1/1	1/1	Porod.stamb.zgr.		1	32				
													Dvorište		4	88				
6	393		FILIPOVIĆ KRSTO NIKOLA	2101							1/1		Livada 1. kl		2	65				
7	1540		KISELEV VLADIMIR	2099	1						1/1	1/1	Porod.stamb.zgr.			92				
													Dvorište		2	85				
8	674		KOLAREVIĆ MILIVOJE ZLATA	2092	1						1/1	1/1	Zgrada za odmor			54				
													Dvorište		1	48				
9	1942		TRAJKOVIĆ MILAN VESELIN	2093	1						1/2	1/2	Zgrada za odmor			54				
			ČUK VLASTIMIR VESNA		2						1/2	1/2	Pomoćna zgr			11				
													Dvorište		1	33				
10	665		KLEP STANISLAV MIŠA	2129	1						1/1	1/1	Porod.stamb.zgr.		1	25				
													Dvorište		5	00				
													Pašnjak 1. kl		1	96				
IZNOS 1:														00	37	77				



Obradio:

za GEOS d.o.o.

Duković T.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

NOVO STANJE

NOVO STANJE																												Opsuna IIVA		
List nepokretnos	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava					Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			Površina			Površ. zgrade III. dijela	Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave			
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kc. br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Novi stanici	ha	a	m ²								
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47					
674		DOSADAŠNJI	2092/1	1																										
			2092/2																											
1942		DOSADAŠNJI	2093/1	1																										
			2093/2	2																										
665		DOSADAŠNJI	2129/1	1																										
			2129/2																											
74		DOSADAŠNJI	2023/1	1																										
			2023/2	2																										
820		DOSADAŠNJI	2023/2																											
			2125/1																											
			2125/2																											
2120		DOSADAŠNJI	2128/1	1																										
			2128/2																											
603		DOSADAŠNJI	2132/1																											
			2132/2																											
IZNOS 2:																								00 44 54						



Obradio:

za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

--	--

[illegible]

--	--

Crna Gora
Uprava za nekretnine Podgorica
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UP I-2078/2018-11
Tivat, 22.08.2018. godine

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	23-08-2018			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0605	965	111/19-16		

Uprava za nekretnine CG – Područna jedinica Tivat, postupajući po prijedlogu korisnika eksproprijacije Direkcije za imovinu Opštine Tivat, broj 0601-465-111/10-2016 od 10.07.2018. godine za eksproprijaciju nepokretnosti, a na osnovu člana 14, 19, 21, 22, 23 i 58 Zakona o eksproprijaciji (Sl.list RCG br.55/00, 28/06 i CG br. 21/2008) i člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14a-2015, 40/16, 37/17, 17/18), d o n o s i

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u kat.parc.br. 2129, pašnjak 1. klase, površine 196 m², dvorište, površine 500 m², porodična stambena zgrada, objekat 1, površine 125 m², iz LN 1540 KO Tivat, upisane na ime Klep Stanislav Mišo

Podaci o promjenama nastali parcelacijom po DUP-u navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 3/2017, str. 41, red.br. 8/2017 za KO Tivat, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parcela broj 2129/1, porodična stambena zgrada, objekat 1, površine 125 m²,
- kat.parcela broj 2129/1, dvorište, površine 500 m²,
- kat.parcela broj 2129/1, pašnjak 1. klase, površine 171 m²,
- kat.parcela broj 2129/2, pašnjak 1. klase, površine 25 m², (S-17)

2. Ekspropriše se u korist Opštine Tivat nepokretnost označena kao kat.parcela broj 2129/2, pašnjak 1. klase, površine 25 m², iz LN 1540 KO Tivat, upisane na ime Klep Stanislav Mišo

3. Eksproprijacija zemljišta radi izgradnje saobraćajnice S-16, S-17, S-21, S-97.

4. Ranijim vlasnicima pripada naknada za ekspropriisano zemljište, a visina iste će se utvrditi u posebnom postupku nakon pravosnažnosti ovog rješenja, a shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji.

5. Promjene iz tačke 1 ovog rješenja provešće se u katastru nepokretnosti za k.p. 2129/2, pašnjak 1. klase, površine 25 m², iz LN 1540 KO Tivat, nakon pravosnažnosti istog i dokaza o isplaćenju naknadi.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za imovinu Opštine Tivat, podnijela je ovom organu predlog eksproprijacije, broj broj 0601-465-111/10-2016 od 10.07.2018. godine za eksproprijaciju zemljišta radi izgradnje saobraćajnice S-16, S-17, S-21, S-97.

Uz predlog je dostavljen elaborat eksproprijacije, potvrda izdata od Ministarstva finansija da su obezbijeđena sredstva za isplatu naknade vlasniku zemlje broj 07-101118/1 od 04.07.2018. godine, Izvještaj komisije o procjeni vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine, broj 02-424/4 od 13.04.2017. godine, ovjereni Elaborat parcelacija po DUP-u kat.parc.br. 2023, 2125, 2128, 2132, 2127, 2126, 2120, 2119, 2121, 2100 za KO Tivat, geodetske firme „Geos“ d.o.o. Podgorica.

Ovaj organ je pozvao stranke u postupku i to predstavnika Direkcije za imovinu, zatim poziv za stranku Klep Mišu, koji je prisustvovao raspravi i na zapisniku dana 10.08.2018. godine dao izjavu da je saglasan sa postupkom eksproprijacije te da će s eo cijeni naknadno izjasniti.

Shodno navedenom, a u smislu člana 23, 25 i 28 Zakona o eksproprijaciji odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja a preko ove Područne jedinice. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5.00 eura na ž.r. br. 832-1082-55.

Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Direkcija za imovinu i zastupanje, Opština Tivat
- Klep Mišo, Učuri bb, Tivat
- u spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
Područna jedinica - Tivat
Broj: 465-121-UPI-2078/2018-11
Tivat, 14.11.2018. godine.

Z A P I S N I K

Sačinjen dana 14.11.2018. godine, u 09.00 časova, u prostorijama Uprave za nekretnine PJ Tivat, u postuku sporazumnog određivanja naknade za nepokretnosti eksproprisane radi realizacije izgradnje saobraćajnice na potezu S-16, S-17, S-21, S-97,

P R I S U T N I

SLUŽBENO LICE

1. Ana Lakićević Grdinić

STRANKE:

1. za Opštinu Tivat, Direkcija za imovinu i zastupanje – Peričić Tanja
2. Klep Mišo

Konstatuje se da je pravosnažnim rješenjem Uprave za nekretnine PJ Tivat br. 465-121-UPI-2078/2018-11 od 22.08.2018. godine, eksproprisana nepokretnost označena kao kat.par.br. 2129/2, pašnjak 1. klase, površine 25 m², iz LN 1540 KO Tivat, u obimu za 1/1 idealnog dijela na ime Klep Stanislav Mišo, u korist Opštine Tivat, radi izgradnje saobraćajnice na potezu S-16, S-17, S-21, S-97.

Zastupnik korisnika eksproprijacije Opštine Tivat, izjavi sledeće:

- U skladu sa izvještajem Uprave za nekretnine za predmetno zemljište, Opština Tivat nudi naknadu u iznosu od 84,15 € po m², sa rokom isplate od 15 dana od dana zaključenja sporazuma, naknada se isplaćuje sa posebnog računa Ministarstva finansija na koji je Opština Tivat, kao korisnik eksproprijacije deponovo sredstva u skladu sa izvještajem.

Pozivu za raspravu za određivanje naknade pristupila je stranka:
1. Klep Mišo, i izjavio je sledeće:

- Slažem se sa ponuđenom cijenom. Molimo da se ukupan iznos za eksproprisanu zemlju uplati na žiro račun kod Atlas banka a.d. Podgorica, broj 1

Nemam više šta da izjavim.

Kako među strankama nema spora u pogledu visine naknade za eksproprisano zemljište to stranke zaključuju:

S P O R A Z U M O N A K N A D I

1. Opština Tivat, obavezuje se da na ime naknade za ekspropisano zemljište označeno kao kat.par.br. 2129/2, pašnjak 1. klase, površine 25 m², u obimu za 1/1 idealnog dijela na ime Klep Stanislav Mišo, isplati ukupan iznos od 2.440,35 eura

2. Iznos iz tačke 1 isplaćuje se na žiro račun broj 422103774K, koji se vodi kod Atlas banke a.d. Podgorica vodi na ime Klep Mišo, sve u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog sporazuma

3. Raniji vlasnik je na ovaj način u cjelosti namiren i u buduće neće imati bilo kakvog potraživanja po ovom osnovu.

4. Raniji vlasnik je jedini i isključivi nosioci stvarnih prava na ekspropisanoj nepokretnosti, a u slučaju potraživanja trećih lica obavezuju se da iste obešteti.

5. Ovaj sporazum ima snagu izvršnog naslova.

6. Isplatom naknade iz člana 1. ovog sporazuma Opština Tivat stiče pravo uknjižbe na ekspropisanom zemljištu.

7. Ovaj sporazum je pročitao, pa ga stranke u znak pristanka potpisuju bez primjedbi.



Korisnik eksproprijacije
Perić Tanja



Stranke:

1. Klep Mišo

