

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

UGOVOR O PRODAJI

U Budvi, dana 13.04.2022. (slovima: trinaestog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14h (slovima: četrnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. OPŠTINA TIVAT, Trg Magnolija br.1, koju u potpisivanju ovog sporazuma na osnovu punomoćja u prilogu zastupa GORAN SAMARDŽIĆ, rođen dana 26.08.1980. (dvadeset šestog avgusta hiljadu devet stotina osamdesete) godine, državljanin Crne Gore, JMBG sa prebivalištem u Tivtu, Ulica , tel: , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj , koja je izdata dana 18.08.2017. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat, sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (u daljem tekstu: Prodavac)

2. NIKOLIC TATJANA, rođena dana 07.07.1963. (sedmog jula hiljadu devet stotina šezdeset treće) godine, državljanica Kipra, JMBG , adresa: Tivat, , tel: , e-mail: tanya@tanya.design, čiji sam identitet utvrdio uvidom u dozvolu za privremeni boravak i rad koja je izdata dana 03.12.2021. godine od strane Mup-a Crne Gore FL Tivat sa rokom važenja do 03.12.2022. godine (u daljem tekstu: Kupac) -

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je kat. parcela br.602 KO Gornja Lastva, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 16m², upisana u Listu nepokretnosti 34 KO Gornja Lastva kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Tivat, sve sa obimom prava 1/1.

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 34 KO Gornja Lastva notar je ustanovio da na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnosti navedenoj u članu I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana III ovog ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz člana I ovog ugovora iznosi 952,64 EUR (devet stotina pedeset dva eura i 64/100).

Ugovorne strane izjavljuju da je Kupac prije zaključenja ovog ugovora isplatio Prodavcu cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene, a Prodavac potvrđuje da od Kupca po osnovu

SG

TN 1

ove kupoprodaje nema daljih potraživanja.

UZZ: 627/22

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnim nekretninama.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.

U vezi sa ispunjenjem obaveza iz prethodnog stava Prodavac izričito izjavljuje da je saglasan da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.

Prodavac, na osnovu ove notarski obrađene isprave, saglasno izjavljuje da pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.

Izvršni otpravak ovog notarskog zapisa će biti izdat Kupcu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju da Prodavac ne ispunjava svoje obaveze iz ovog ugovora kako je to naprijed naznačeno.

Notar je upozorio Prodavca da se podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini i objasnio mu pravne posljedice takve izjave.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinos.

Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema poreskih dugovanja, i da se obavezuje da Kupcu nadoknadi svu štetu koju on može pretrpjeti zbog njegovih eventualnih poreskih dugovanja.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnim nepokretnostima ne postoje prava drugih lica, kojima se umanjuju ili ograničavaju ovim ugovorom stečena prava, kao i da na njemu nema bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili ograničenja.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja Ugovora.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kao vlasnik u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora bez daljeg prisustva i davanja bilo kakve saglasnosti sa strane Prodavca (CLAUSULA INTABULANDI).

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Tivat, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u

JP

2

TN

pisanju.

UZZ: 627/22

Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Tivat kao i strankama.

VII TROŠKOVI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac, kao i porez na promet nepokretnosti.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se ispune uslovi iz ovog ugovora u vezi s tim, nakon čega Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime preda zahtjev katastru za upis prava svojine.
Notar je upozorio Kupca da je kao poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi (u formi koju propisuje Ministarstvo finansija) koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, a koja nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost. Kupac kao poreski obveznik u poreskoj prijavi prikazuje iznos poreza na promet nepokretnosti utvrđen primjenom stope iz člana 11 Zakona o porez na promet nepokretnosti na cijenu iz isprave o sticanju nepokretnosti (stopa poreza na promet nepokretnosti je proporcionalna i iznosi 3% od poreske osnovice). Kupac kao poreski obveznik, uz poresku prijavu, podnosi ugovor, odnosno drugu ispravu o sticanju nepokretnosti. Poreski obveznik poresku obavezu plaća istovremeno sa podnošenjem poreske prijave.

Ugovorne strane su saglasne da notar sa web sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke ugovornih strana. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog govora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata.

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.

PRILOG:

- Rješenje NKCG -KO-17/2022 od 01.04.2022. godine;
- List nepokretnosti broj 34 KO Gornja Lastva izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat dana 12.04.2022. godine;
- Odluka Opštine Tivat broj 01-421/22-118/1 od 24.03.2022. godine;
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnine
- Generalno punomoćje za zastupanje Prodavca, sa specijalnim Punomoćjem

fe

3

THU

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Tivat (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 70,00€ (sedamdeset eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV 21% u iznosu od 16,80€ (šesnaest eura i 80/100). Ukupno je naplaćeno 96,80€ (devedeset šest eura i 80/100).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Budvi, dana 13.04.2022. (slovima: trinaestog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14.20 h (slovima: četmaest časova i dvadeset minuta).

Prodavac:
Opština Tivat
Punomoćnik

Goran Samardžić

Kupac:

Nikolic Tatjana

Tatjana Nikolic

NOTAR:
Dalibor Knežević





16800000038
121-919-2116/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 121-919-2116/2022

Datum: 12.04.2022.

KO: GORNJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE-BR.06 421/21-195/18, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 34 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
602			7 24	28/07/2000	STJEPCEVIĆI	Nekategorisani putevi		16	0.00
								16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ disp. prav

Datum i vrijeme: 12.04.2022. 13:17:01

014532

1 / 1



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01 - 421/22-118/1

24-03-2022

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 602 KO Gornja Lastva

Član 1.

Opština Tivat prodaje Nikolić Tatjani neposrednom pogodbom kat.parcelu 602 KO Gornja Lastva površine 16m², radi kompletiranja parcele br.33 u zahvatu Urbanističkog projekta za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat-Gornja Lastva.

Član 2.

Nikolić Tatjana je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 952,64€ (devestopedesetdva eura i šezdesetčetiri centa), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3.

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od deset dana od dana prijema odluke.

Član 4.

Nakon stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine
Zeljko Komnenović

ODLUKU

o razrješenju predsjednika i članova Savjeta JU Centar za kulturu „Nenad Rakočević“ Mojkovac

Član 1

Razrješavaju se predsjednik i članovi Savjeta JU Centar za kulturu „Nenad Rakočević“ Mojkovac i to:

1. Nenezić Nivena, predsjednica,
2. Rabrenović Jugoslav,
3. Gačević Boško,
4. Grdinić Stevan,
5. Manojlović Sonja, članovi.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o imenovanju predsjednika i članova Savjeta JU Centar za kulturu „Nenad Rakočević“ Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 13/18).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-72
Mojkovac, 22. mart 2022. godina

Skupština opštine Mojkovac
Predsjednik,
Marko Janketić, s.r.

315.

Na osnovu člana 96 stav 1 Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti („Sl. list CG“, br. 27/13, 1/15, 42/15, 47/15, 56/16, 66/16, 1/17, 31/17 - odluka US, 42/17 i 50/17), člana 38 stav 1 tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 36 stav 1 tačka 22 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 22. marta 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o razrješenju članova Upravnog odbora JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Mojkovac“

Član 1

Razrješavaju se članovi Upravnog odbora JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Mojkovac“ i to:

1. Nada Vujičić - predsjednica odbora,
2. Petrána Smolović, predstavnik osnivača opštine Mojkovac,
3. Jovan Radević - predstavnik osnivača opštine Mojkovac,
4. Jelena Tomović - predstavnik zaposlenih,
5. Stojanka Vuković - predstavnik korisnika usluga.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka imenovanju članova Upravnog odbora JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 2/20).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-74
Mojkovac, 22. mart 2022. godina

Skupština opštine Mojkovac
Predsjednik,
Marko Janketić, s.r.

316.

Na osnovu člana 60 stav 1 alineja 1 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 8/21), a u vezi sa članom 67 stav 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članom 92 stav 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 22. marta 2022. godine, konstatovala je

ODLUKOM

prestanak funkcije potpredsjedniku Opštine Mojkovac zbog isteka mandata

Član 1

Slavenku Blaževiću, prestala je funkcija potpredsjednika opštine Mojkovac dana 02.02.2022. godine, zbog isteka mandata.

Član 2

Ova Odluka objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Br.05-040/22-66
Mojkovac, 22. mart 2022. godina

Skupština opštine Mojkovac
Predsjednik,
Marko Janketić, s.r.

317.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 602 KO Gornja Lastva

Član 1

Opština Tivat prodaje Nikolić Tatjani neposrednom pogodbom kat.parcelu 602 KO Gornja Lastva površine 16m2, radi kompletiranja parcele br.33 u zahvatu Urbanističkog projekta za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat-Gornja Lastva.

Član 2

Nikolić Tatjana je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 952,64€ (devestpedesetdva eura i šezdesetčetiri centa), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od deset dana od dana prijema odluke.

Član 4

Nakon stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke, pristupice se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, potpisa na promet i uku-
pižbe snosi imenovana.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“

Broj: 01-421/22-118/1

Tivat: 24.03.2022.god.

Opština Tivat

Predsjednik,

Željko Komnenović, s.r.

318.

Na osnovu člana 38 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19 i 38/20), Odbor povjerenika opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.03.2022. godine, donio je

POSLOVNIK**Odbora povjerenika Opštine Tivat****Član 1**

Ovim Poslovnikom se, u skladu sa Zakonom i Statutom Opštine, uređuje: organizacija i način rada Odbora povjerenika opštine Tivat (u daljem tekstu: Odbor); prava i dužnosti povjerenika i način njihovog ostvarivanja; sazivanje sjednice; akti Odbora i postupak za njihovo donošenje; javnost rada i druga pitanja od značaja za rad Odbora.

Član 2

Pitanja koja se odnose na organizaciju, način i postupak rada u Odboru, a koja nijesu uređena ovim Poslovnikom, mogu se uređiti posebnom odlukom Odbora.

Član 3

Izrazi koji se koriste u ovom Poslovniku za lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 4

Prvu sjednicu Odbora saziva sekretar Skupštine opštine Tivat (u daljem tekstu: Sekretar).

Prvom sjednicom Odbora, do izbora predsjednika Odbora, predsjedava najstariji među prisutnim povjerenicima.

Član 5

Predsjednika Odbora bira Odbor, većinom glasova ukupnog broja povjerenika.

Član 6

Svrhene i administrativno tehničke poslove za potrebe Odbora, u vezi sa obavljanjem povjereničke funkcije, obavlja služba Skupštine opštine Tivat.

Član 7

Povjerenik ima pravo i dužnost da učestvuje u radu Odbora izvršava obaveze koje proizilaze po osnovu vršenja funkcije povjerenika, predlaže Odboru razmatranje određenih pitanja iz njegove nadležnosti, podnosi predloge odluka i drugih akata, podnosi amandmane na predloge propisa, postavlja pitanja, viši i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i ovim Poslovnikom.

Član 8

Povjerenik ima pravo na dostupnost svih službenih materijala i dokumenata koji su od značaja za obavljanje funkcije povjerenika.

Član 9

Povjerenik se ne može pozvati na odgovornost za izrečeno mišljenje, način glasanja ili izgovorenu riječ u vršenju povjereničke funkcije.

Član 10

Povjerenik ima pravo na naknadu za rad.

Član 11

Odbor radi i odlučuje na sjednici.

Sjednicu saziva predsjednik Odbora, a u slučaju njegove spriječenosti, najstariji među povjerenicima.

Poziv za sjednicu sa predloženim dnevnim redom i materijalom upućuje se povjerenicima najmanje 72 h prije njenog održavanja, osim u slučaju saglasnosti svih povjerenika da ovaj rok bude kraći.

Član 12

Poziv za sjednicu sa predloženim dnevnim redom i materijalom za sjednicu dostavlja se po potrebi i predsjedniku Opštine, potpredsjednicima Opštine, glavnom administratoru, starješinama organa lokalne uprave, predsjedniku Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave i rukovodiocima javnih službi čiji je osnivač opština, u pisanoj ili elektronskoj formi.

Saziv za sjednicu dostavlja se medijima.

Predsjednik Odbora može odlučiti da sazivi materijal za dnevni red sjednice dostavi i drugim zainteresovanim subjektima.

Saziv i materijal za sjednicu objavljuje se na veb sajtu Opštine.

Član 13

Sjednicom Odbora predsjedava predsjednik Odbora, a u slučaju izostanka predsjednika Odbora, predsjedava najstariji među prisutnim povjerenicima.

Predsjednik Odbora otvara sjednicu Odbora i utvrđuje da li su ispunjeni uslovi za rad i odlučivanje, tj. da li je prisutna većina od ukupnog broja povjerenika (kvorum).

Kvorum je obavezan za početak rada sjednice, usvajanje zapisnika, utvrđivanje dnevnog reda i za odlučivanje.

Povjerenik može učestvovati u radu i odlučivati na sjednici Odbora putem bezbjedne informaciono-komunikacione tehnologije.

Član 14

Prilikom utvrđivanja kvoruma za rad Odbora, prisutnima se smatraju povjerenici koji učestvuju u radu sjednice u prostorijama koje su predviđene za rad Odbora i povjerenici koji na početku sjednice potvrde učešće u radu putem informacione tehnologije.

urbanistički projekt oživljavanja seoskih
naselja Tivatškog zaliva - GORNJA LASTVA
Namjena površina-planirano stanje

RT 300



LEGENDA:

kat.parc.br.592, 593, 594, 604 KO
Gornja Lastva

kat.parc.br.602 KO Gornja Lastva

	stanovanje
	poseljeni domovi
	stanovanje na izdavanju
	vikend stanovanje
	kulturno-istorijski spomenici
	privatna površina objekata
	stanovanje u zajedničkoj zgradi
	šuma
	poslovanje
	trgovina
	komunalne površine

	stanovanje i rekreacija
	privatna površina
	trgovina
	stanovanje i kulturno-rekreacija
	stanovni objekti
	poseljeni domovi
	stanovanje na izdavanju
	vikend stan
	poslojni objekti
	ekološki objekti

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica Žrtava fašizma bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 1. otpравак je potpun i ima 5 priloga prepisa akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za Prodavca.

Broj: UZZ: 627/22 CRNA GORA
U Budvi, 13.04.2022. godine

NOTAR

KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

NOTAR



