



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Broj: 01-419/22-226/23

Tivat, 22-06-2022

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

Zoran Bujanja, JMBG, r. lk. _____, izdata od FL Tivat, nastanjen na adresi Vrijes 5, Tivat, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R **o zakupu privremene lokacije**

Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za postavljanje ugostiteljskog aparata oznake A1 na kat. parceli br. 3384 K.O. Tivat (Trg magnolija, nasuprot zatvorene terase restoran – bara „City restaurant & Bar“), u skladu sa Programom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnim pozivom br. 1 za davanje u zakup zemljišta-privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata putem prikupljanja ponuda br: 01-419/22-226/1 od 20.05.2022.godine, kao najpovoljniji ponuđač.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15.juna 2022.g. (dan konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača) do 30.septembra 2022.godine. Zakupcu se ostavlja mogućnost produženja zakupa za još jedan mjesec do 31.10.2022.g. uz zaključenje Anexa ugovora, a nakon podnesenog zahtjeva za produženje zakupnog odnosa i uplate zakupnine za mjesec oktobar. Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Programom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 121,10 € u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda. U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca. Zakupac je, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prije potpisivanja ugovora na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremene objekte uplatio zakupninu za cjelokupni period zakupa (15.06.-30.09.2022.) u iznosu od 512,86 €. Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćeni iznos iz stava 3 ovog člana se neće vraćati.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo za obavljanje djelatnosti iz Programa privremenih objekata, na potezu koji je definisan istim.

Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, koja je neophodna radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

Član 8.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac, a dva notar kod ovjere potpisa. Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

Član 11.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA TIVAT

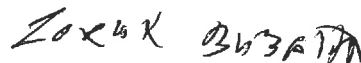
Predsjednik Željko Komnenović

Po punomoćju Goran Samardžić



ZAKUPAC

Bubanja Zoran



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

OPŠTINA TIVAT koju po Punomoćju zastupa Samardžić Goran, datum rođenja: 26.08.1980.godine, adres: Tivat,

Bubanja Zoran, datum rođenja: godine, adresa: .

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj: 112 izdate od stane FL TIVAT sa datumom izdavanja 18.08.2017. godine,

lične karte broj: izdate od stane FL TIVAT sa datumom izdavanja 06.05.2021. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: : Specijalnog Punomoćja br. 01-419/22-226/18 od dana 16.06.2022.godine I generalnog Punomoćja UZZ br.497/2020

Broj: OV 519/22

Ovjera izvršena dana 22.06.2022. godine. u 10:22:33 AM časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31.46€.

