

Prečišćeni tekst Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017),
2. Odluka o dopuni Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/20 od 05.06.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 018/20 od 05.06.2020)

Predmet odluke

Član 1

Ovom Odlukom, u cilju stvaranja uslova za razvoj turizma i djelatnosti kojima se unapređuje razvoj turizma, određuju se područje i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke i prekršajne odredbe.

Područje zabrane

Član 2

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvata cjelokupnu teritoriju opštine Tivat.

Razdoblje zabrane i izuzeci od primjene

Član 3

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno započinjanje i izvođenje građevinskih radova je period od 01.jula do 15. septembra.

Izuzetno, na obrazloženi zahtjev investitora predsjednik Opštine može donijeti odluku kojom se odobrava izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o:

- hitnim i interventnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture,
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- radovima u okviru projekata od interesa za opštinu Tivat i državu Crnu Goru.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica), na kojima se temelji zahtjev za izuzimanje od primjene ove odluke.

Zahtjev iz stava 2, alineja 3 ovog člana dostavlja se prije izvođenja radova, a u slučaju iz alineja 2 i 3 bez odlaganja, nakon početka izvođenja radova.

Zabrana izvođenja radova, u smislu ove odluke, ne odnosi se na radove uklanjanja nelegalnih objekata na osnovu rješenja nadležnog organa.

Zabrana iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na 2020. godinu.

Vrste radova koji se zabranjuju

Član 4

Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:

- radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-inсталaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru;
- radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi

zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;

- radovi na raskopavanju javnih površina.

Nadzor

Član 5

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši Služba za inspekcijske poslove Opštine Tivat.

Primjenu ove odluke Služba za inspekcijske poslove Opštine Tivat će obezbjediti izricanjem mjera zabrane gradnje, podnošenjem zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, kao i drugim upravnim mjerama i radnjama u skladu sa zakonom.

Kaznene odredbe

Član 6

Novčanom kaznom pd 500,00 eura do 10.000,00 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako u razdoblju zabrane izvodi radove zabranjene ovom odlukom.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 30,00 eura do 1.000,00 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 150,00 eura do 3.000,00 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice u iznosu od 30,00 eura do 1.000,00 eura.

Stupanje na snagu

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".