



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2022.GODINU***

NACRT

april 2022

Sadržaj:

I UVOD.....	3
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE	5
1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	5
2. Izrada tehničke i druge dokumentacije	6
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	7
3. SAOBRAĆAJNICE	7
3.1.1 Izgradnja saobraćajnica.....	7
3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica	8
4. SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA	8
5. JAVNI GRADSKI OBJEKTI	9
3.3.1 Izgradnja objekata	9
3.3.2 Rekonstrukcija i održavanje objekata	10
3.3.3 Atmosferski kanali i potporni zidovi	10
6. VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA	11
IV OSTALI PROJEKTI.....	11
V IZVORI FINANSIRANJA	12

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14), a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG”-opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora (u daljem tekstu : Program).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

- Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

- Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Vrijedi napomenuti da je Program uređenja prostora bilo neophodno usvojiti prije ili na samom početku tekuće godine. Međutim, s obzirom na sveukupnu situaciju u vezi nemogućnosti rada lokalnog parlamenta u neusvajanju Odluke o Budžetu Opštine Tivat za 2022. godinu, izradi se pristupilo u martu mjesecu.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove, Direkcija za investicije

r.b.	Predmet eksproprijacije	Iznos (€)
1.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-61, DUP Gradiošnica	54.000,00
2.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-57, DUP Gradiošnica	40.000,00
3.	Imovina neophodna za dio saobraćajnice S7 "Župa Češljar"	36.900,00
4.	Imovina neophodna za saobraćajnice u naselju Pod Kuk	215.000,00
5.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-11 DUP "Župa Češljar"	50.000,00
6.	Imovina neophodna za kompletiranje UP škola u Gradiošnici, DUP Gradiošnica	200.000,00
7.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-54 DUP "Mrčevac"	*
8.	Imovina neophodna za saobraćajnicu u naselju Donje Seljanovo, II faza	400.000,00
9.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-26 DUP Župa - Češljar	110.000,00
10.	Imovina neophodna za kompletiranje saobraćajnica S-27, S-85 i S-21, DUP Gornji Kalimanj (urađen elaborat parcelacije, predmet poslat komisiji na procjenu)	*
11.	Imovina neophodna za privođenje namjeni saobraćajnica S-47, S-48 i S-49 u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“	50.000,00
12.	Dospjele obaveze iz prethodnog perioda	65.000,00
	<u>Ukupno:</u>	1.220.900,00

*nije poznata procjena vrijednosti eksproprijacije.

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

Stavke 1-10 se odnose na redovne aktivnosti koje se realizuju u toku budžetske godine, a tiču se privođenja plana namjeni. Navedene stavke se odnose na saobraćajnice za koje su izrađeni elaborati parcelacije ili je izrada elaborata u toku, ali svakako je postupak privođenja plana namjeni u proceduri. Stoga se za neke saobraćajnice, gdje je to moguće, daje okviran očekivani iznos koji će biti neophodan za eksproprijaciju.

Stavka 11 se odnosi na aktivnosti neophodne za eksproprijaciju po dospjelim obavezama, a odnosi se na sudske odluke i obaveze preuzete sporazumima.

2. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	Iznos (€)
1.	Tehnička dokumentacija za sanaciju Lovanje	80.000,00
2.	Izrada tehničke dokumentacije za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju od Radovića do Rogača	10.000,00
3.	Izrada elaborata hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja za objekat javne garaže pored ljetnje pozornice	18.000,00
4.	Izrada tehničke dokumentacije javne garaže pored ljetnje pozornice	25.000,00
5.	Izrada glavnog projekta vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova	24.200,00
6.	Izrada tehničke dokumentacije za UP32 DSL Arsenal (austrougarsko kupatilo)	20.000,00
7.	Izrada tehničke dokumentacije za Lukovića barake	120.000,00
8.	Revizija tehničke dokumentacije javne rasvjete u Velikom gradskom parku	1.500,00
9.	Izrada tehničke dokumentacije škole u Gradiošnici	9.000,00
10.	Revizija tehničke dokumentacije škole u Gradiošnici	3.000,00
11.	Revizija tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u Donjem Seljanovu	3.000,00

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

12.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete između dva kružna toka prema Solilima	6.000,00
13.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-22 DUP Kalimanj	8.000,00
14.	Izrada tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje i rekonstrukcije bujičnih i atmosferskih kanala	5.000,00
15.	Izrada ostale tehničke dokumentacije za kojom se ukaže potreba o toku budžetske godine	20.000,00
	Ukupno:	352.700,00

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3. SAOBRAĆAJNICE

3.1.1 Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)
1.	Izgradnja dijela saobraćajnice MR II	722.000,00
2.	Nadzor na izgradnji saobraćajnice MR II	9.990,00
3.	Izgradnja saobraćajnice S-11 DUP Župa – Češljar	153.000,00
4.	Nadzor na izgradnji saobraćajnice S-11 DUP Župa – Češljar	2.000,00
	Ukupno:	886.990,00

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Sanacija lokalnih puteva	250.000,00
2.	Nadzor za sanaciju lokalnih puteva	4.000,00
3.	Rekonstrukcija puta Bogdašići – Gornja Lastva (I faza)	50.000,00
4.	Privođenja plana namjeni prema zahtjevima	100.000,00
	Ukupno:	404.000,00

4. SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije (opreme)	42.350,00
2.	Postavljanje saobraćajne signalizacije i opreme za zone škola	55.000,00
	Ukupno:	97.350,00

5. JAVNI GRADSKI OBJEKTI

3.3.1 Izgradnja objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Izgradnja šetalšta Belani (I faza)	70.000,00
2.	Nadzor na izgradnji šetališta Belani (I faza)	2.500,00
3.	Izgradnja šetališta u Krašićima (I faza)	350.000,00
4.	Izgradnja šetalšta Belani (II faza)	500.000,00
5.	Izmještanje dijela dalekovoda za potrebe izgradnje servisne zone u Gradiošnici	125.000,00
6.	Izgradnja servisne zone u Gradiošnici	400.000,00
7.	Izgradnja javne rasvjete od kružnog toka Tivat – Kotor do Solila	50.000,00
8.	Nadzor za radove na šetalištu u Krašićima	3.000,00
9.	Izgradnja ulice Cacovo III faza	310.000,78
10.	Nadzor na izgradnji ulice Cacovo (III faza)	2.928,20
11.	Rekonstrukcija starog austrougarskog rezervoara u Mrčevcu	50.000,00
12.	Izgradnja sportskog terena Donja Lastva	43.754,28
13.	Usluge nadzora nad radovima izgradnje sportskog terena Donja lastva	2.976,00
14.	Realizacija projekta rasvjete u Velikom gradskom parku	130.000,00
15.	Instaliranje potapajućih stubića na prilazima pješačkoj zoni gradske rive	30.000,00
16.	Uređenje parking prostora kod muzičke škole	20.000,00
17.	Proširenje javne rasvjete po zahtjevima građana	20.000,00
18.	Nabavka i instaliranje autobuskih stajališta	30.000,00
16.	Zakup i opremanje sidrišta	200.000,00
17.	Izgradnja trotoara	60.000,00
	Ukupno:	2.400.159,26

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

3.3.2 Rekonstrukcija i održavanje objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Radovi na rekonstrukciji kule Buća-Luković	86.720,77
2.	Usluge nadzora nad radovima rekonstrukcije kule Buća-Luković	5.000,00
3.	Zamjena poda na ljetnjoj pozornici	9.000,00
4.	Rekonstrukcija krova na objektu sportske dvorane "Župa"	110.000,00
5.	Sanacija/zamjena krova gradske kapele	50.000,00
6.	Radovi na održavanju ostalih objekata u vlasništvu Opštine Tivat	20.000,00
	Ukupno:	280.720,77

3.3.3 Atmosferski kanali i potporni zidovi

Nosilac aktivnosti : Sekretarijat za privredu, Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Izgradnja i rekonstrukcija bujičnih i atmosferskih kanala (izvještaj o stanju bujičnih kanala sa predlogom mjera sanacije za period 2022. i 2023.godine)	200.000,00
	Ukupno:	200.000,00

6. VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za finansije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda Jadranska obala	1.300.000,00
	Ukupno:	1.300.000,00

IV OSTALI PROJEKTI

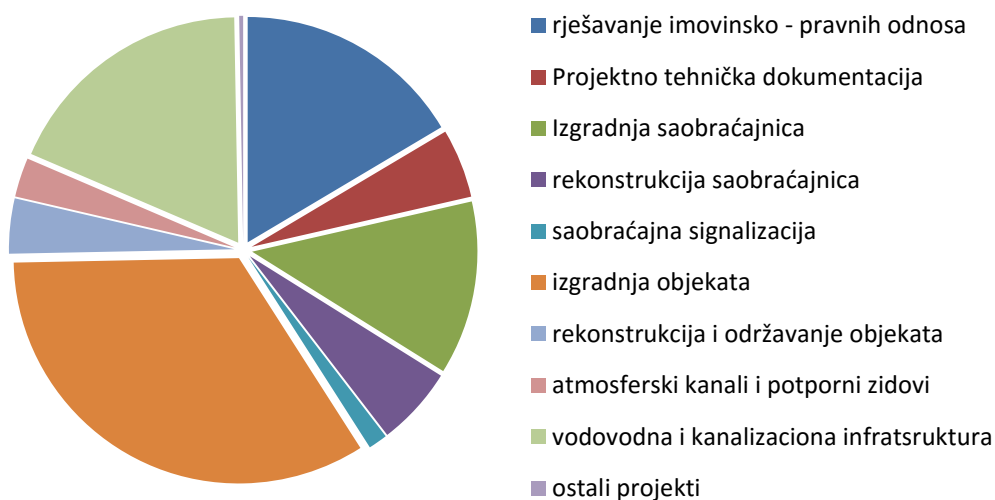
Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Uređenje pješačkih staza	20.000,00
	Ukupno:	20.000,00

V IZVORI FINANSIRANJA

r.b.	Predmet programa	Iznos (€)
1.	Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa	1,220,900.00
2.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	352,700.00
3.	Izgradnja saobraćajnica	886,990.00
4.	Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica	404,000.00
5.	Saobraćajna signalizacija	97,350.00
6.	Izgradnja objekata	2,400,159.26
7.	Rekonstrukcija i održavanje objekata	280,720.77
8.	Atmosferski kanali i potporni zidovi	200,000.00
9.	Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	1,300,000.00
10.	Ostali projekti	20,000.00
<u>Ukupno:</u>		7,162,820.03

Grafički prikaz finansiranja programa uređenja prostora



Ukupan iznos neophodnih sredstava za realizaciju Programa uređenja prostora za 2022. godinu iznosi **7.162.820,03€**.

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2022.GODINU

Opština Tivat, će i ove godine, kroz apliciranje na različite projektne pozive EU za finansiranje ili sufinansiranje realizacije projekata pokušati ostvariti učešće u istima, a što će za cilj imati relaksiranje Budžeta i usmjeravanje sredstava na druge projekte, značajne za funkcionisanje grada i stanovništva.

Obradivač:

Direkcija za investicije – Opština Tivat