

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-332/22-638/1
Tivat, 21-12-2022



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2023.GODINU***

NACRT

decembar 2022

Sadržaj:

I UVOD.....	3
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE.....	5
1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	5
2. Izrada tehničke i druge dokumentacije	6
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	7
3. SAOBRAĆAJNICE	7
3.1.1 Izgradnja saobraćajnica.....	7
3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica	9
IV IZVORI FINANSIRANJA	10

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14), a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG”-opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora (u daljem tekstu : Program).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

- Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;

- Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Vrijedi napomenuti da je Program uređenja prostora bilo neophodno usvojiti prije ili na samom početku tekuće godine. Međutim, s obzirom na sveukupnu situaciju u vezi nemogućnosti rada lokalnog parlamenta u neusvajanju Odluke o Budžetu Opštine Tivat za 2022. godinu, izradi se pristupilo u martu mjesecu.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove, Direkcija za investicije

r.b.	Predmet eksproprijacije	Iznos (€)
1.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-61, DUP Gradiošnica	54.000,00
2.	Imovina neophodna za kompletiranje UP škola u Gradiošnici, DUP Gradiošnica	200.000,00
3.	Imovina neophodna za privođenje namjeni saobraćajnica S-47, S-48 i S-49 u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“	50.000,00
4.	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnice S2 u zahvatu DUPa „Župa Češljar“, sa priključnim saobraćajnicama S39 i S36	*
5.	Imovina neophodna za saobraćajnicu koja spaja saobraćajnicu UP-S9 u zahvatu DUP-a „Župa Češljar“ sa saobraćajnicom S-4 u zahvatu DUPa „Mrčevac“	*
6.	Imovina neophodna za realizaciju puta kojim će se izvršiti spajanje saobraćajnica S-02, S-57 i S-58 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“	*
7.	Imovina neophodna za saobraćajnice S-51 i S-98 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj“	*
8.	Imovina neophodna za saobraćajnice u naselju Pod Kuk (od UP23 i UP23a do UP27 i UP28)	215.000,00
9.	Imovina neophodna za saobraćajnicu u naselju Donje Seljanovo, II faza (tjemena A12 – A13 – A20 – A16 – A26 – A18)	400.000,00
10.	Imovina neophodna za saobraćajnicu od tjemena A-02 do tjemena A62 u zahvatu DUP-a „Seljanovo“	*
11.	Imovina neophodna za dio saobraćajnice S-10, koji spaja saobraćajnice S-23 i S-32 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“	*
12.	Imovina neophodna za dio saobraćajnice S-2 u zahvatu DUP-a „Đuraševići“	*
13.	Imovina neophodna za proširenje staze koja vodi do kat.par. 676 KO Bogišići (cca 450m ²) u zahvatu DUP-a Gornji Đuraševići (prilaz za UP 167)	50.000,00
	Ukupno:	969.000,00**

*nije poznata procjena vrijednosti eksproprijacije.

**konačan iznos je veći, ali se ne posjeduje tačan podatak prije izvršene procjene

2. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za uređenje prostora

r.b.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	Iznos (€)
1.	Tehnička dokumentacija za sanaciju Lovanje	80.000,00
2.	Izrada tehničke dokumentacije za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju od Radovića do Rogača	10.000,00
3.	Izrada elaborata hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja za objekat javne garaže pored ljetnje pozornice	18.000,00
4.	Izrada tehničke dokumentacije javne garaže pored ljetnje pozornice	25.000,00
5.	Izrada tehničke dokumentacije za pristupnu saobraćajnicu za parcele UP352-353 i UP354 u zahvatu DUPa „Mažina“	10.000,00
6.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S2 u zahvatu DUP-a „Župa – Češljar“	20.000,00
7.	Izrada tehničke dokumentacije za pristupni put za rezervoar u Mrčevcu	5.000,00
8.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju krova na objektu sportske dvorane Župa	10.000,00
9.	Izrada tehničke dokumentacije škole u Gradiošnici	15.000,00
10.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-22 DUP „Gornji Kalimanj“	8.000,00
11.	Izrada tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje i rekonstrukcije bujičnih i atmosferskih kanala	5.000,00
12.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-57 u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“	10.000,00
13.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-12 u zahvatu DUPa „Župa Češljar“	8.000,00
14.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-11 u zahvatu DUPa „Župa Češljar“	8.000,00
15.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-54 u zahvatu	5.000,00

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2023.GODINU

	DUPa „Mrčevac“	
16.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-26 u zahvatu DUP-a „Župa Češljar“	10.000,00
17.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnice S-21, S-27 i S-85 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj	6.000,00
18.	Izrada tehničke dokumentacije za pristupnu saobraćajnicu za UP 33b u zahvatu DUP-a „Seljanovo“	5.000,00
19.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu od tjemena A-02 do tjemena A62 u zahvatu DUP-a „Seljanovo“	20.000,00
20.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-25 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj“	10.000,00
21.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-16 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj	10.000,00
22.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-17 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj	10.000,00
23.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-19 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj	10.000,00
24.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-21 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj	10.000,00
25.	Izrada tehničke dokumentacije vodovodne i kanalizacione mreže u zoni zaliva Lepetani-Donja Lastva	20.000,00
26.	Izrada ostale tehničke dokumentacije za kojom se ukaže potreba o toku budžetske godine	120.000,00
	Ukupno:	468.000,00

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3. SAOBRAĆAJNICE

3.1.1 Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)
1.	Izgradnja dijela saobraćajnice MR II	
2.	Izgradnja saobraćajnice S-11 DUP Župa – Češljar	

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2023.GODINU

3.	Izgradnja saobraćajnice Donje Seljanovo od tjemena A22 do tjemena A12 (I faza)	430.000,00
4.	Izgradnja dijela saobraćajnice S12 u zahvatu Dup-a „Župa – Češljari“ (cca 60m)	130.000,00
5.	Izgradnja puta kojim će se spojiti saobraćajnice S-02, S-57 i S-58 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj“	*
6.	Izgradnja saobraćajnice „Cacovo“ III faza	310.000,00
7.	Izgradnja saobraćajnice S-6 u zahvatu DUPa „Župa-Češljari“	720.000,00
8.	Izgradnja saobraćajnice S-22 u zahvatu DUPa „Gornji Kalimanj“	*
9.	Izgradnja saobraćajnice S11 u zahvatu DUPa „Župa Češljari“	200.000,00
10.	Nadzor na izgradnji saobraćajnica	50.000,00
	Ukupno:	1.840.000,00

*nepoznata procjenjena vrijednost

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2023.GODINU

3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Sanacija lokalnih puteva	1.000.000,00
2.	Nadzor za sanaciju lokalnih puteva	15.000,00
3.	Rekonstrukcija puta Bogdašići – Gornja Lastva (II faza)	47.000,00
4.	Izgradnja trotoara u Gradiošnici	50.000,00
5.	Betoniranje lokalnih puteva	100.000,00
6.	Sanacija puta Gošići – Gornji Krašići	30.000,00
7.	Sanacija dijela puta Gornja Lastva – Orašje	15.000,00
8.	Sanacija puta Krstac – Mrčevac	30.000,00
9.	Izgradnja pristupne saobraćajnice za kapelu u Radovićima	80.000,00
10.	Izgradnja okretišta kod srednje škole	80.000,00
11.	Sanacija puteva prema zahtjevima	100.000,00
12.	Nadzor na izgradnji puteva i ostalih javnih objekata za kojima se ukaže potreba u toku godine	15.000,00
13.	Obnavljanje dječijih igrališta	100.000,00
15.	Proširenje i rekonstrukcija javne rasvjete	50.000,00
16.	Izgradnja javne rasvjete u Velikom gradskom parku	220.000,00
16.	Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije (opreme)	130.000,00
	Ukupno:	2.042.000,00

IV IZVORI FINANSIRANJA

r.b.	Predmet programa	Iznos (€)
1.	Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa	969.000,00
2.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	468.000,00
3.	Izgradnja saobraćajnica	1.840.000,00
4.	Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica	2.042.000,00
	<u>Ukupno:</u>	5.319.000,00

Projektovani iznos neophodnih sredstava za realizaciju Programa uređenja prostora za 2023. Godinu, za one aktivnosti za koje je izvršena procjena vrijednosti, iznosi 5.319.000,00 evra. U samom Programu se nalaze stavke za koje nije izvršena procjena, tako da je za realizaciju istog iznos značajno veći od naznačenog.

Opština Tivat, će i ove godine, kroz apliciranje na različite projektne pozive EU za finansiranje ili sufinansiranje realizacije projekata pokušati ostvariti učešće u istima, a što će za cilj imati relaksiranje Budžeta i usmjeravanje sredstava na druge projekte, značajne za funkcionisanje grada i stanovništva.

Obrađivač:

Direkcija za investicije – Opština Tivat

Tivat, 21.12.2022.godine,

Ovlašćeno lice:

Zeljko Komnenović, predsjednik

