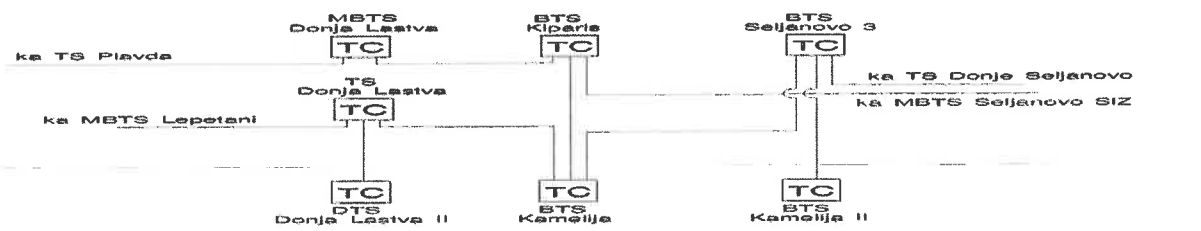
NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

1	**CRNA GORA Opština Tivat** Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/22-654/12 Tivat: 12.12.2022.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva **„„Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica,** broj 30-30-36287, donosi:		
3	**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za izgradnju **TS 1 10/0.4kV 1x630kVA**, u okviru **UP 312**, na kat.par.br. **395/4 KO Donja Lastva**, i priključnih **10kV kablovskih vodova** čija se trasa polaže na dijelu kat.parc.br.**164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva** i postavljanje **10kV** betonskog stuba na dijelu kat.parc.br. **372/2 KO Donja Lastva**, u zahvatu DUP- a „Donja Lastva" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 3/13)		
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**„Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica**	
6	**POSTOJEĆE STANJE**		
	Konzum opštine Tivat snabdijeva se električnom energijom prenosnom mrežom 110kV preko dalekovod 110kV Podgorica-Budva-Tivat-Herceg Novi sa mogućnošću napajanje iz pravca Trebinja preko dalekovoda DV 110kV Trebinje-Herceg Novi. Prenosni vod je izgrađen na čelično-rešetkastim stubovima i na kojima je postavljen proivodnik 3x150mm^2 Al-Če+35mm^2 Fe. Na ovaj vod je priključena trafo stanica 110/35kV/kV Tivat koja je glavna tačka napajanja ovog područja. Snaga ove trafo stanice je 2x20MVA. Od ove TS se 35kV-nim vodom napajaju trafo stanice: TS 35/10kV/kV Tivat instalisane snage 2x8MVA, TS 35/10kV/kV Tivat II instalisane snage 4MVA+1.6MVA. TS 35/10kV/kV Arsenal instalisane snage 1x4MVA i TS 35/10kV/kV Pržno instalisane snage 2MVA+2.5MVA. Mreža 35kV je jednim delom podzemna-kablovska u dužini od oko 12.9km i nadzemna u dužini od 24km. Preko lokacije prelazi 35kV-ni dalekovod kao i jednim delom 110kV-ni dalekovod. Niskonaponska mreža je dijelom podzemna a dijelom nadzemna. Na lokaciji koja je predmet ovog DUP-a nalazi se određen broj trafo stanica 10/0.4kV/kV i 10kV mreža kojom su povezane navedene trafo stanice. Distributivne trafo stanice koje su u okviru granica ovog plana su: Trafo stanica 10/0.4kV/kV MBTS Donja Lastva sa jednim transformatorom snage 630kVA, zatim trafo stanica 10/0.4kV/kV TS Donja Lastva I sa jednim transformatorom snage 630kVA, zatim DTS 10/0.4kV/kV Donja Lastva II snage 1x630kVA, BTS 10/0.4kV/kV Kamelija snage 1x400kVA, BTS 10/0.4kV/kV Kiparis snage 1x250kVA, BTS 10/0.4kV/kV Seljanovo III snage 1x250kVA i DTS 10/0.4kV/kV Kamelija II snage 1x630kVA. Postojeće trafo stanice su međusobno povezane podzemnim kablovima i to uglavnom kablovima XHP48A 3x150mm^2,: XHE 49-A 1x150mm^2, PP41A 3x95mm^2, PP41A 3x120mm^2, XHP48A 3x120mm^2, IPO13A 3x120mm^2 itd.		



7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Namjena parcele definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanistickoj parceli mogu organizovati. Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih delatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i Opštine Tivat. Predmetnim DUP- om trafostanica **TS 1 10/0.4kV 1x630kVA** predviđena je u okviru urbanističke parcel **UP 312**, namjene „**površine elektroenergetske infrastrukture**"- **IOE**.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da **UP 312** formira katastarska parcela broj **395/4 KO Donja Lastva**. Priključak predmetne TS 1 10/0.4kV, prema DUP-u "Donja Lastva", na VN mrežu predviđen je preko dva 10 kV kablovska voda: -10kV kablovski vod TS 1 10/0.4kV - TS 2 10/0.4kV i -10kV kablovski vod TS 1 10/0.4kV – postojeća TS 10/0.4kV KO Tivat. TS 2 10/0.4kV nije izgrađena. Segment trase 10kV kablovskih vodova prema DUP-u "Donja Lastva" orjentisan zapadno od pozicije planirane TS 1 10/0.4kV, koji je samo usmjeren ka izvoru 10kV napona (TS_K „Donja Lastva") predviđen je u terenu sa nepovoljnim visinskim parametrima za izvođenje kablovskog voda. Uzimajući u obzir navedeno, dato je drugačije rješenje priključenja planirane TS 1 10/0.4kV na VN mrežu sa postojeće TS_K „Donja Lastva". Datim rješenjem stiču se uslovi i za demontiranje dionice DV 10 kV nadzemnog voda „Gornja Lastva", što omogućava i gradnju novih objekata na parcelama iznad kojih je trasa dalekovoda. **Predložena trasa** kablovskih- podzemnih vodova 10kV se polaže na dijelu kat.parc.br.**164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva**, 10kV betonski stub postavlja na dijelu kat.parc.br. **372/2 KO Donja Lastva**, dok je pozicija trafostanice **TS 1 10/0.4kV 1x630kVA "Br.1-Donja Lastva"** predviđena je u okviru urbanističke parcel **UP 312**, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora. Dužina trase iznosi **cca 540m**. Prema Listu nepokretnosti broj 52, površina kat.par.br. 164 KO Donja Lastva iznosi 355m². Prema Listu nepokretnosti broj 75, površina kat.par.br. 171 KO Donja Lastva iznosi 12m². Prema Listu nepokretnosti broj 51, površina kat.par.br. 333/1 KO Donja Lastva iznosi 4528m². Prema Listu nepokretnosti broj 466, površina kat.par.br. 395/2 KO Donja Lastva iznosi 67m².

	površina kat.par.br. 395/3 KO Donja Lastva iznosi 314m², dok površina kat.par.br. 395/4 KO Donja Lastva iznosi 84m². Prema Listu nepokretnosti broj 767, površina kat.par.br. 392/2 KO Donja Lastva iznosi 378m². Prema Listu nepokretnosti broj 767, površina kat.par.br. 372/2 KO Donja Lastva iznosi 1245m². Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase. ***Pravila parcelacije*** Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) **Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu**, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnoti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje **investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose**.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje izmedu dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim prilozima *„Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smernice za sprovođenje plana".* **Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)** koja je definisana zaštitnim koridorm postojeće infrastrukture . Ona pretstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linijie GL1.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. ***Zaštita od potresa*** Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih I geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. ***Zaštita od požara*** Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti j spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) j odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima j normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za

hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)
Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) I Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96) a uz poštovanje smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.
Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Obzirom na planiranu intervanciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.
Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.
Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.
Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.
Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za odvoz i distribuciju otpada

Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada.

Raspored kontejnera, odnosno boksova za postavljanje kontejnera dat je u grafičkom prilogu i prilagođen je rasporedu koji je dobijen od nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa potrebama naselja planirane su i dodatne lokacije a koje su prikazane u grafičkom prilogu. Svaki novi objekat na rubu pripadajuće parcele u neposrednoj blizini ulice mora imati ograđen prostor sa adekvatnim brojem i kapacitetom posuzda za selektivno odlaganje otpada, a što se mora definisati tehničkom dokumentacijom.
Planirani raspored kontejnera prilagoditi tehničkoj dokumentaciji koja se radi na nivou opštine a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 80/05), Strateškim master planom za upravljanje otpadom na republičkom nivou , Članom 36 Odluke o komunalnom redu opštine Tivat (Sl.list RCG 43/06), Lokalnim planom upravljanja otpadom za Opštinu Tivat za period od 2009.do 2013.god. (Opštinska Odluka od 23.07.2009.god.).

Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu I postupku prerade građevinskog otpada, uslovima I načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj 60/10).
Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojima se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja".
Posebno se vodilo računa o:
- racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora,
- što manjem zauzimanju novih prostora,
- korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
- zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,
- očuvanju vrednih grupacija zelenila,
- zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža,
- zadržavanju autentičnosti prostora u celini
- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava Ili može ugroziti sredinu.

Objekti pejzažne arhitekture javne namene

- Zelenilo uz saobraćajnice / **ZUS**

Ozelenjavanje duž *saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka,* sprovodi se tzv. *linearnom sadnjom.* U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rešava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina I služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila.Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Pri izradi plana od Ministarstva kulture dobijene su smernice za izradu predmetnog plana koje su pri izradi plana maksimalno ispoštovane.
Naime kompleksi Lazari, Zmajević – Jakonja i Verona kao i fortifikacijski objekti su planirani za rekonstukciju u cilju vraćanja u provobitno stanje i mogućnost prilagođavanja novim funkcionalnim potrebama.

Kompleks Lazari i Zmajević – Jakonja se nalaze u okviru porodičnog stanovanja i u okviru objekta moguće je organizovati stanovanje, ili stanovanje u kombinaciji sa delatnostima koje su

	kompatibilne stanovanju kao primarnoj nameni. Kako su delovi kompleksa Lazari već privedeni drugim namenama nije moguće zadržati kompleks u celini pa je akcenat na očuvanju objekta i kvalitetnog zasada palmi u neposrednom kontaktu, dok kompleks Zmajević – Jakonja koji je zadržan kao celina kao takav treba i dalje da egzistira. U prilogu ovog programskog zadatka je: - **Mišljenje** Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj UP/I-05-1079/2022 od 06.12.2022.godine.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti). U prilogu ovog programskog zadatka je: - **Akt** Sekretarijata za privredu, broj 10-322/22-UPI-965/1 od 10.11.2022.godine.

16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Prva faza realizacije plana traba da bude pribavljanje i opremanje zemljišta za javne namene prije svega u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. U ovoj fazi treba izvršiti i izmeštanje infrastrukturnih objekata i vodova kako bi se za sve korisnike prostora stvorili isti uslovi za gradnju. Dok se ne izgradi novi rezervoar za vodu i sanira postojeći rezervoar Donja Lastva i dok se ne izgradi kompletna infrastruktura na tom području nije moguće objekte iznad starog rezervoara snabdjevati vodom. Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovoditi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizacijom istih, a prema postojećem stanju na terenu. Kako se radi o prostoru gde su korisnici uglavnom privatna lica dalja reliazacija plana je direktno vezana za njihove potrebe i inicijative. U tom smislu nije moguce definisati jasne faze po kojima će se vršiti realizacija Plana već će ona teći sukcesivno u skladu sa zahtevima korisnika prostora.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Postojeće stanje • ***Analiza potrošnje električne energije*** U sredini gde se vrši prognoziranje potrošnje električne energije za naredni period, potrebno je izvršiti analizu energetskog kretanja u predhodnom periodu utvrditi određene zakonitosti kretanja potrošnje električne energije, vršnog opterećenja i vremena korišćenja energetskih postrojenja, kako po pojedinim zonama tako i za cijelo naselje ili područje. Radi lakšeg i adekvatnijeg analiziranja konzuma po pojedinim zonama, potrebno je izvršiti podjelu potrošača po kategorijama, i to: •domaćinstva •tercijalne delatnosti (ostali mali potrošači) •javna rasveta ***<u>Plan</u>*** Na osnovu podataka o znatnom povećanju snage distributivnih trafo stanica a kako je višim planskim aktom predviđeno napajanje novih trafo stanica TS 10/0.4kV/kV biće iz TS 35/10kV/kV Tivat I. Da bi se ostvarilo ovo napajanje predviđeno je proširenje ove trafo stanice Tivat I koja je sada snage 2x8MVA, zamenom opreme i trafnsformatora na snagu do 2x12.5MVA ili izgradnjom nove trafo stanice 35/10kV/kV najmanje snage 2x8MVA. Mesto kao i način priljučenja nove trafo stanice biće predmet posebnog elaborata i projekta a za napajanje nove trafo stanice može se koristiti planirani podzemni 35kV-ni vod. Od ove trafo stanice 35/10kV/kV predviđeno je polaganje kabla naponskog nivoa 10kV tako da se obezbedi da u svakom trenutku ukoliko dođe do ispada jednog kabla ostali kablovi mogu preneti potrebnu snagu iz TS 35/10kV/kV. Kablovi su preseka XHE 49-A 3x1x240mm^2 Al. Ovim DUP-om je predviđen porodično stanovanje, turizam, hotelijerstvo i mešovite delatnosti. Kako vršno opterećenje kompleksa(zona) nastupa u period veće potrošnje(leto) to je na osnovu podataka datih u tabeli 3 uzimajući u obzir povećanje snage za 10%(rezerva+gubici), prikazano u tabeli 4 određen broj trafo stanica 10/0.4kV, Snaga trafo stanice kao i broj trafo stanica odrediće se na osnovu glavnih projekata i usvojenog idejnog rešenja u kome će biti naznačen broj objekata. **Potrebno je postaviti najmanje 6 novih trafo stanica svaka sa transformatorom snage do 630kVA.**

Tabela 5. Vršno opterećenje zona; broj transformatora;ukupan broj trafo stanica

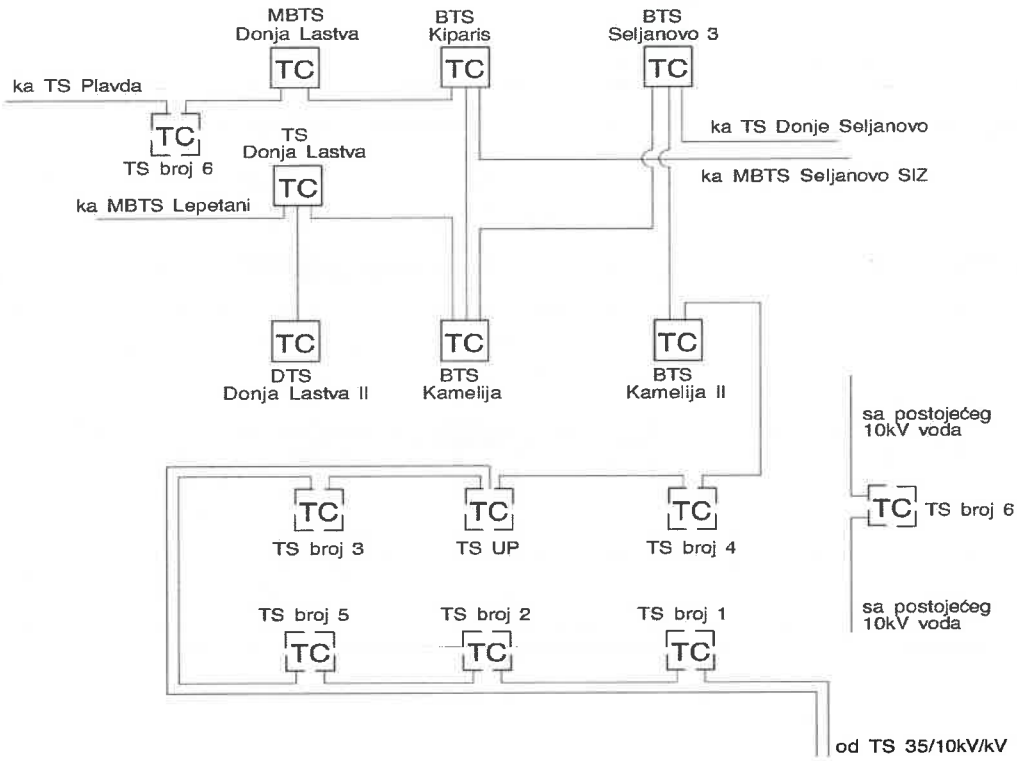
Urbanistička celina	vršno opterećenje zone P_v(kW)	vršno opterećenje zone S_v(kVA)	Postojeći broj trafo stanica snage u kVA	Planirani broj trafo stanica snaga u kVA	Ukupan broj i snaga trafo stanica u KVA	stepen opterećenja trafo stanica u bloku
1	4712	5456	4x(1x630)+ 1x(1x400)+ 2x(1x250)	6x(1x630)	10x(1x630) +1x(1x400) +2x(1x250)	0.75
DUP	4712	5456	4x(1x630)+ 1x(1x400)+ 2x(1x250)	6x(1x630)	10x(1x630) +1x(1x400) +2x(1x250)	0.75

Postojećih trafo stanice snage 400kVA se zadržava, kao i postojeće trafo stanice od 250kVA. Trafo stanice postojeće snage 250kVA mogu se rekonstruisati tako da im se poveća snaga ukoliko za to ukaže potrebu nadležna elektrodistributivna organizacija.

U proračunu maksimalne potrebne snage korišćeni su podaci u kojima su uzete u obzir maksimalne površine za gradnju. Snaga transformatora u planiranim trafo stanicama se može mijenjati i odrediće je nadležna elektrodistributivna organizacija u zavisnosti od stvarnih potreba za novoplanirane objekte.

Na ovoj lokaciji dobijena je ukupna potrebna snaga 5456kVA pa je potrebna snaga planiranih trafo stanica najmanje 7200kVA odnosno ovim planom je predviđena izgradnja **6 novih trafo stanica** koje moraju biti **sa transformatorima snage 630kVA** a **oprema za trafo stanice mora biti dimenzionisana za transformatore snage do 1000kVA**.

U prilogu je data jednopolna šema planiranih trafo stanica:



Položaj trafo stanica je određen prema gustini planirane izgrađenosti objekata kao i prema lokacijama koje su od javnog interesa. Jedna od trafo stanica je postavljena u delu prostora gde

je već na osnovu podataka od nadležne elektrodistributivne organizacije planirana trafo stanica. Trafo stanice ovog plana **povezane su 10kV kablom međusobno** tako da su **dvostriuko napajane**. Kablom 10kV je povezana trafo stanica iz urbanističkog plana a čiji prostor nije predmet obrade ovog plana, sa planiranim trafo stanicama ovog plana tako da predstavljaju jedan energetski konzum.

Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena kao **samostojeća montažno-betonska**. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Stvarni tip transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.
Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mjestu na osnovu urbanističkih rješenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namjenski odvojenom prostoru , u ravni terena do kojih je moguć kolski i kamionski pristup. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine **3.m.** Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Tivat"Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od **10kV-nog postrojenja, transformatora snage do 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.**

Napajanje 10kV-nim naponom ovog dijela plana je predviđeno kako je na početku dijela teksta koji se odnosi na plan i rečeno iz rekonstruisane trafo stanice TS 35/10kV/kV Tivat I polaganjem **10kV kablova tipa XHE 49-A 3x1x240mm^2 Al.**
Sve trafo stanice su ovim kablovima povezane u prsten tako da se svakoj novoplaniranoj TS 10/0.4kV/kV obezbjeđuje dvostrano napajanje sa 10kV napona.
Od trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mjestima gdje nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbjeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Planirane trafo stanice 10/0.4kV/kV koje su planirane u ovom planskom dokumentu povezane su sa planiranim trafo stanicama koje su obrađene u planu UP Ruljina istim 10kV kablovima tako da čine jedan energetski konzum. Pojedine trafo stanice predviđene su za najmanje tri vodna polja 10kV-ni kablovski vodovi su presjeka 240mm^2 Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbjediti.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i presjeka XHE 49-A 3(1x240mm^2). odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.
Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla(ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu **dubine 1m.**
Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je **dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla**, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe nadležne Elektrodistribucije sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i **traku za uzemljenje,FeZn 25x4mm.**
Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Tivat i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se, radi polaganje kablova, izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Od novih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjetljenje ulica(saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata..

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju **energetskih i telekomunikacionih kablova** najmanji horizontalni razmak je **0.5m** za kablove 1kV,10kV, odnosno **1m** za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od **0.5m.** Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestim a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude **najmanje 45 stepeni**. Pri ukrštanju kablova za napone **250V** najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje **0.3** a za veće kablove **0.5m.**
- Pri horizontalnom vođenju **energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom** infrastrukturom(cijevi) najmanji razmak iznosi **0.4m.** Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od **0.3m.** Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju **kablova i toplovoda** najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi **0.3m** odnosno **0.7m za 10kV-ni kabal**. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi **0.6m**. Energetskie kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m

ZAŠTITNE MJERE

-Zaštita niskog napona
Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

-Zaštita TS 10/0.4kV
U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

	-Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sisitem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mjestu ne bude veći od 50V. *-Zaštita mreže visokog napona* Zaštita mreže visokog napona rješava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Tivta. U prilogu ovog programskog zadatka su: - **Akt** „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica, broj 30-20-05-5443/1 od 17.11.2022.godine; - **Akt** „Crnogorskog elektroprenosnog sistema" ad Podgorica, broj 7021-D/22-2864/3 od 11.11.2022.godine.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovodna mreža Za potrebe izrade plana od nadležnog javnog preduzeća dobijene su trase cjevovoda sa njihovim prečnicima (Ø110mm, Ø125mm, Ø150mm, Ø200mm, Ø315mm) **Fekalna kanalizacija** Prema podacima nadležnog javnog preduzeća u okviru predmetnog prostora nije izvedena Fekalna kanalizacija. Kao uslov za izradu plana dostavljen je projekat kanalisanja otpadnih voda koji je poštovan pri izradi plana. **Atmosferska kanalizacija** Atmosferska kanalizacija nije izgrađena na području plana. Postoje otvoreni kanali i potoci koji gravitiraju ka moru. Neki od njih su regulisani a neki ne. • ***Buduće stanje*** ***Vodovodna mreža*** Izvršena je rekonstrukcija postojećih cjevovoda Ø110, Ø150,Ø200, Ø315mm na nekim dionicama tako da su ubačeni u gabarit posotojećih i budućih saobraćajnica. Na parcelama preko kojih su postavljeni postojeći cjevovodi planom je data **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)** koja je definisana zaštitnim koridorm postojeće infrastrukture . Ona pretstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linijie GL1. ***Fekalna kanalizacija*** Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije kao i glavni kolektor. Otpadna voda se većim dijelom gravitaciono prikuplja kod pumpne stanice odakle se pumpa u glavni kolektor. Količina vode koja se pumpa u glavni kolektor iznosi 22.5 l/s. Drugi dio se gravitaciono sliva u glavni kolektor. Treći dio fekalnih voda prema Up Ruljina ide na uređaj za prečišćavanje odakle se prečišćena ispušta u atmosfersku kanalizaciju. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi **Ø250mm.** Kanalizacione cijevi su od PEHD materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od **30cm** sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi **1.0m.** Glavni kolektor odvodi otpadne vode na glavni uređaj za prečišđavanje. Planiran je zajednički glavni uređaj za prečišćavanje za Tivat i Kotor. ***Atmosferska kanalizacija*** Na području plana nema izgrađene atmosferske kanalizacije. Planirana je atmosferska kanalizacija u ulici sa dva trotoara. Glavni kolektor se izliva u more. Na mjestu izlivanja predviđen je uređaj za prečišćavanje. Kod drugih saobraćajnica **atmosferska voda se gravitaciono izliva u zelene površine**. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi **50m**. Kanalizacione cijevi su od PEHD materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od **30cm** sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi **1.0m**. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1990mm. Otvoreni kanali i potoci gravitiraju ka moru. Oni koji nisu regulisani potrebno ih je regulisati. Svi dobijeni prečnici su aproksimativni, a tačni će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih

	projekata. U prilogu ovog programskog zadatka su: - **Tehnički uslovi**, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1828/1 od 23.11.2022.godine; - **Akt** izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 22-4884/2 od 17.11.2022.godine.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Saobraćajno rješenje na području plana je zasnovano na koncepciji saobraćajnog rešenja i smjernicama koje su date u PUP-u za isti prostor i na analizi postojećeg stanja saobraćajne mreže. Već formiran, odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, kao i smjernice koje su date PUP-om u mnogome su predodredile plan saobraćajne mreže predmetnog prostora, ili većinu njenih elemenata. Što se tiče sekundarne ulične mreže, ona je rješena tako da omogući maksimalnu prilaznost stambenim i drugim objektima, s tim da su zadržane formirane trase i uvedene potpuno nove sekundarne saobraćajnice. Sekundarnu uličnu mrežu čine pristupne ulice i to: stambene ulice, kolsko-pešačke ulice i pešačke komunikacije (trotoari, staze, stepeništa). **Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu**, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. **Nivelacione kote** su date na karakterističnim i ukrsnim tačkama i služe kao orjentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi o maksimalnim podužnim nagibima od 14 do 18%. U prilogu ovog programskog zadatka su: - **Saobraćajno- tehnički uslovi**, izdati od strane Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno- komunalne poslove, broj 10-341/22-385/1 od 23.11.2022.godine.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Na teritoriji opštine Tivat u okviru koje se nalazi i lokaciji koja je predmet ovog plana imamo telekomunikacione usluge fiksne i mobilne telefonije, kao i usluge distribucije radio i TV signala, internet usluge i usuge javnih govornica. ***Buduće stanje*** Na osnovu analize postojećeg stanja kao i na osnovu potreba za novim kapacitetima predviđaju se određena rješenja čiji je cilj da se obezbjedi planiranje i gradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljavati više operatera elektronskih komunikacija. Gradnja nove TK infrastrukture treba da ponudi i omogući kvalitetne i savremene elektronske i telekomunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima a koji će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. Pri gradnji novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju posvetiti zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Planom se obezbeđuju koridiori za elektronsko komunikacionu kablovsku kanalizaciju i za polaganje telekomunikacionih kablova duž svih postojećih i budućih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim,ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Pri gradnji objekata kao i infrastrukture neposredno uz objekte elektronske komunikacije ili pri gradnji objekata i infrastrukture za potrebe elektronske komunikacije potrebno je u svemu se pridržavati Pravilnika o načinu određivanja elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora, u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata("Službeni list CG", broj 83/2009 od 18.12.2009.godine). Ovim planskim aktom predviđena je izgradnja kablovske telekomunikacione kanalizacije od najmanje 4 PVC cevi prečnika 110mm. Sastavni dio ove TK kanalizacije su i **TK okna** postavljena na mjestima račvanja TK kanalizacije kao i na mjestima gdje dolazi do promjene pravca TK kanalizacije. Planiranu kablovsku kanalizaciju izgraditi u predhodno iskopan rov u zemlji **dimenzija 0.8x0.4m** i PVC cijevi postaviti u odgovarajućim nosačima za cijevi. Uz planiranu TK kanalizaciju

	predviđena je izgradnja telekomunikacionih okna dimenzija koje će odrediti nadležno telekomunikaciono preduzeće Crnogorski Telekom ili glavni projekti ove infrastrukture. Planiranu TK infrastrukturu povezati sa postojećom TK kanalizacijom tako da čine jednu funkcionalnu cjelinu. Ovim planom se predviđa izgradnja nove TK kanalizacije gde god je moguće u trotoaru i u mekom terenu. TK okna su planirana u trortoaru ili mekom terenu sa lakim poklopcima. Kroz planiranu TK kanalizaciju predviđeno je polaganje kablova TK59GM kao i optičkih kablova. Planom je predviđena izgradnja zalazaka TK kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranog područja duž postojećih i planskih saobraćajnica. Istom TK kanalizacijom predviđeno je povezivanje telekomunikacionih čvorova odnosno isturenih pretplatničkih stepena. Trase planirane TK kanalizacije potrebno je, gdje god je moguće uklopiti u buduće trotoare ulica i zelenih površina. Izgradnju planirane elektronsko komunikacione kanalizacije i odgovarajućih TK okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. Na mjestima gde se elektronsko komunikaciona kablovska kanalizacija izvodi u kolovozu ili u parking prostoru izvesti ojačavanja TK kanalizacije. Poklopci za TK okna su uglavnom laki sem na mestima gde je potrebno postaviti TK okno a da preko njega prolazi saobraćajnica ili parking gde se mora TK okno izvesti sa teškim poklopcem. Kablovsku kanalizaciju treba predvidjeti do novih telekomunikacionih koncentracionih ormana.postavljenih u objektima. Potrebno je sve postojeće i buduće elektronsko komunikacione čvorove povezati optičkim kablom, dok se objekti povezuju kablovima TK59GM ili optičkim kablovima. Jednu planiranu PVC cijev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija. Za nove stambene objekte planirane su privodne PVC cijevi prečnika 40mm za uvod kablovske televizije kao i PVC cijev za priključenje na telekomunikacionu mrežu. Ukoliko se trasa ove instalacije vodi paralelno ili ukršta sa drugim instalacijama(vodovod, elektroenergetska...) treba ostvariti propisna rastojanja a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. **Tehničke uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG" br. 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG" br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth U prilogu ovog programskog zadatka je: - **Mišljenje** izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-6875/2 od 25.11.2022.godine.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Geološko – seizmičke karakteristike Područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stene. Široki priobalni pojas i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimenata kvartarne i paleogenske starosti. Tu preovlađuju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih je mestimično nataložen debeo sloj mulja. Podaci ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost

je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seizmotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, na kojoj se ističe pet dubokih regionalnih raseda. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom delu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, ciji se maksimalni intezitet kreće oko 9o MCS skale.

Sa makroseizmičkog stanovištva teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošcu. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabeleženi, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim delom
izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

Uslovi dati u tački 8- ***Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane.***

19	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke	**UP 312**
	Površina urbanističke parcele m²	**84m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalna P pod objektom m²	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) m^2	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Urbanistički parametri	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

		- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m^2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostoria leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrejavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji

		objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
20	**USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**	
	TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU Priključak planirane TS izvesti sa dva 10 kV kablovska izvoda tipa: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm2) i 3x(XHE 49-A 1x150/25mm2), prikazano na situacionom planu.	

Nazivni napon:	10 kV
Vrsta voda:	Kablovski podzemni
Podaci o kablu 1: Podaci o kablu 2:	3x(XHE 49-A 1x240/25 mm^2, 12/20 kV) 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm^2, 12/20 kV)
Početna tačka kabla 1:	Vodna ćelija u TS_ K 10/0,4 kV "Donja Lastva" (zamjena postojećeg kablovskog voda novim)
Krajnja tačka kabla 1:	Vodna ćelija u planiranoj TS 10/0,4kV 1x630kVA „Br.1- Donja Lastva"
Početna tačka kabla 2:	Vodna ćelija u planiranoj TS 10/0,4kV 1x630kVA „Br.1- Donja Lastva"
Krajnja tačka kabla 2:	Novi, ugaono zatezni, betonski 10kv stub (novi početni stub postojećeg DV 10kV „Gornja Lastva"
Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti jedan 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za

	upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu ((3x(XHE 49-A 1x240/25 mm2, 12/20 kV) odnosno 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm^2, 12/20 kV)). Dva nova 10 kV kablovska voda polažu se u zajedničkom rovu u dužini trase oko 25m. Na datoj dionici potrebno je iste odvojiti opekama na svakih 1m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
Trasa kablovskog voda:	Trasa kablova planirana je po kat.par.br. 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva, kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
Dužina trase:	Oko 25 m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu) Oko 515 m (jedan 10 kV kablovski vod)
Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima i uslovima postojeće tehničke infrastrukture. Kategorija zemljišta do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu.
Uzemljenje:	Duž trase kablovskih vodova predvidjeti trake za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i povezivanje istih na oba kraja(na uzemljivače postojeće TS_K 10/0,4kV "Donja Lastva" i planirane TS 10/0,4kV"Br.1-Donja Lastva" uz kabal br.1 i za kabal br.2 povezivanjem na pomenutu traku Fe-Zn 25x4mm uz kabal br.1 i na uzemljivač novog betonskog
Zaštita od prenapona:	U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
10kV stub:	Ugraditi novi 10kV ugaono zatezni, betonski stub za prihvatanje postojećeg DV 10kV "Gornja Lastva" i priključenje planiranog 10kV kablovskog voda iz nove TS 10/0.4kV "Br.1-Donja Lastva" kao što je prikazano na situacionom planu.
Prelazak podzemnog 10kV kablovskog voda na nadzemni 10kV DV:	Na stubnom mjestu, mjestu prelaza kablovskog voda u DV predvidjeti opremu neophodnu za prelazak kablovskog voda u vazdušni vod.

TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4kV 1x630kVA „Br.1-Donja Lastva"

Tip trafostanice:	distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima

Nazivni napon transformacije:	10±2x2,5%/0,42kV
Nazivna frekvencija:	50Hz
Snaga transformacije:	1x 630kVA
Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV 26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
Lokacija trafostanice:	na kp br. 395/4 KO Donja Lastva
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS projektovati sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Elektro dio:	Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka. <u>Srednjenaponski blok</u> Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom. <u>Transformacija</u> Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max =600 W i Pcu max =6500W. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god. <u>Niskonaponski blok</u> TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama. Proizveden i testiran prema važećim JUS i IEC standardima.
Mjerenje :	U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

	Zaštita:	Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
	Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "Br.1-Donja Lastva" se napaja sa TS 35/10 kV "Tivat" - Izvod 7 – Seljanovo2 (NT 10kV uzemljena, struja ograničena na 150A).
	Instalacija rasvjete i priključnica:	Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
	Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

21	**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na trafostanicu, koja je predviđena u okviru UP 312, i u skladu je sa planskim dokumentom DUP „Donja Lastva", tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.

Za trasu 10kV kablovskih vodova, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.
Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).
U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.
U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.
Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:
Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.
Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

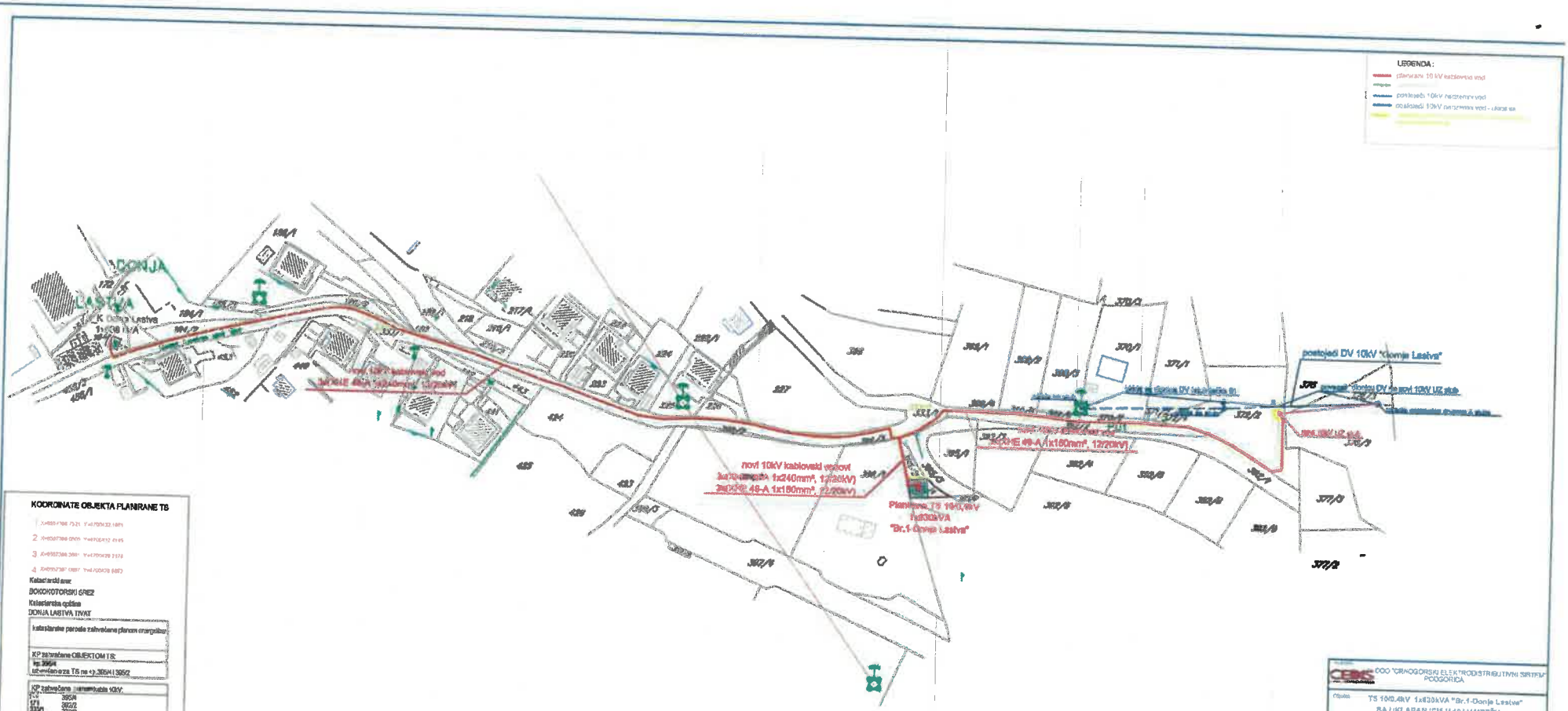
Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:
Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.
Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.
Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.
Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.
Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.
Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.
Troškove revizije snosi investitor.
U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:
1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim

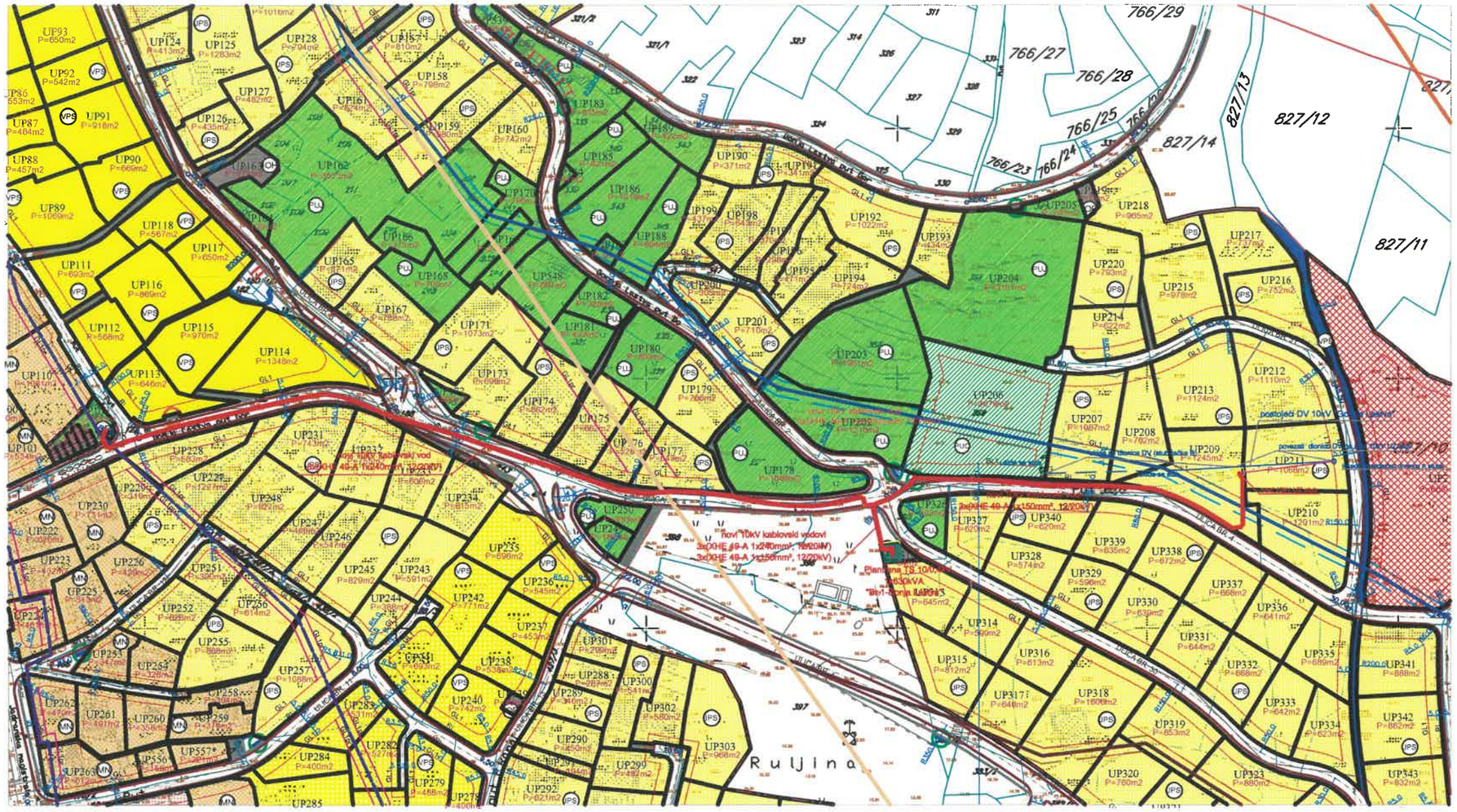
	glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.	
	NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.	
22	**DOSTAVLJENO:** - Predsjedniku - u dosije - Arhivi	
23	**OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:**	
	Samostalna savjetnica I **Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**	Potpis obrađivača programskog zadatka: Pejović A.
24	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Sekretarka Sekretarijata **Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture**	Potpis ovlašćenog službenog lica:
25	**M.P.**	
26	**PRILOZI**	
	- *Situacioni plan* - *Grafički prilozi* - *Mišljenja javnih preduzeća:* - **Akt** br. UP/I-05-1079/2022 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - **Akt** br. 10-322/22-UPI-965/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - **Akt** br. 30-20-05-5443/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - **Akt** br. 7021-D/22-2864/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica - **Akt** br. 1828/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - **Akt** broj 22-4884/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - **Akt** br. 10-341/22-385/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - **Akt** br. 0403-6875/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.	


LEGENDA:
planirani 10 kV kablovski vod
postojeći 10kV nadzemni vod
postojeći DV 10kV "Donje Lastve"
novi 10kV kablovski vod
3x(1x240mm², 12/20kV)
2x(XHE 49-A 1x150mm², 12/20kV)
Planirana TS 10/0,4kV
1x630kVA
"Br.1-Donje Lastve"
DONJA LASTVA
KOORDINATE OBJEKTA PLANIRANE TS
Katastarski srez
BOKOKOTORSKI SREZ
Katastarska opština
DONJA LASTVA TIVAT
CEDIS
CGO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA
TS 10/0,4kV 1x630kVA "Br.1-Donje Lastve"
SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
OPŠTINA TIVAT
SITUACIONI PLAN
Datum: oktobar 2022 g.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN DONJA LASTVA

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA R 1:2000

TS 1 10/0,4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- prijedlog površine za nepotpunu ekspropriaciju (pravo služnosti)

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- IPS Porodično stanovanje

Višeporodično stanovanje

- VPS tip 1
- VPS tip 2

Objekti izgrađeni u zaštitnom koridoru i zelenilu

- MN POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- CD POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 Hoteli
- T2 Turistička naselja

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

- SŠ Škola
- SB Predškolska ustanova
- SS Dom za stare

- VC POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- GP POVRŠINE ZA GROBLJA

GRADITELJSKA BAŠTINA - objekti sa kulturnim vrijednostima

- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže
- Mjesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

PARCELACIJA

- G1—G2 Granica urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
- UP552 Oznaka urbanističke parcele
- UP553*-UP560* Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu
- P=999m2 Površina urbanističke parcele
- GL1pr Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cjevovoda)

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- OE Površine elektroenergetske infrastrukture
- OH Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cjevovoda
- Zona zaštite kolektora
- Dalekovod koji se ukida
- Postojeći cjevovod koji se ukida

POVRŠINE VODE

- VP Regulisani potok
- Kanal

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- JZ Površine javne namjene
- OZ Površine ograničene namjene
- SZ Površine za specijalne namjene
- zasadi čempresa u Ruljinama i palmi u okviru kompleksa "Lazari"

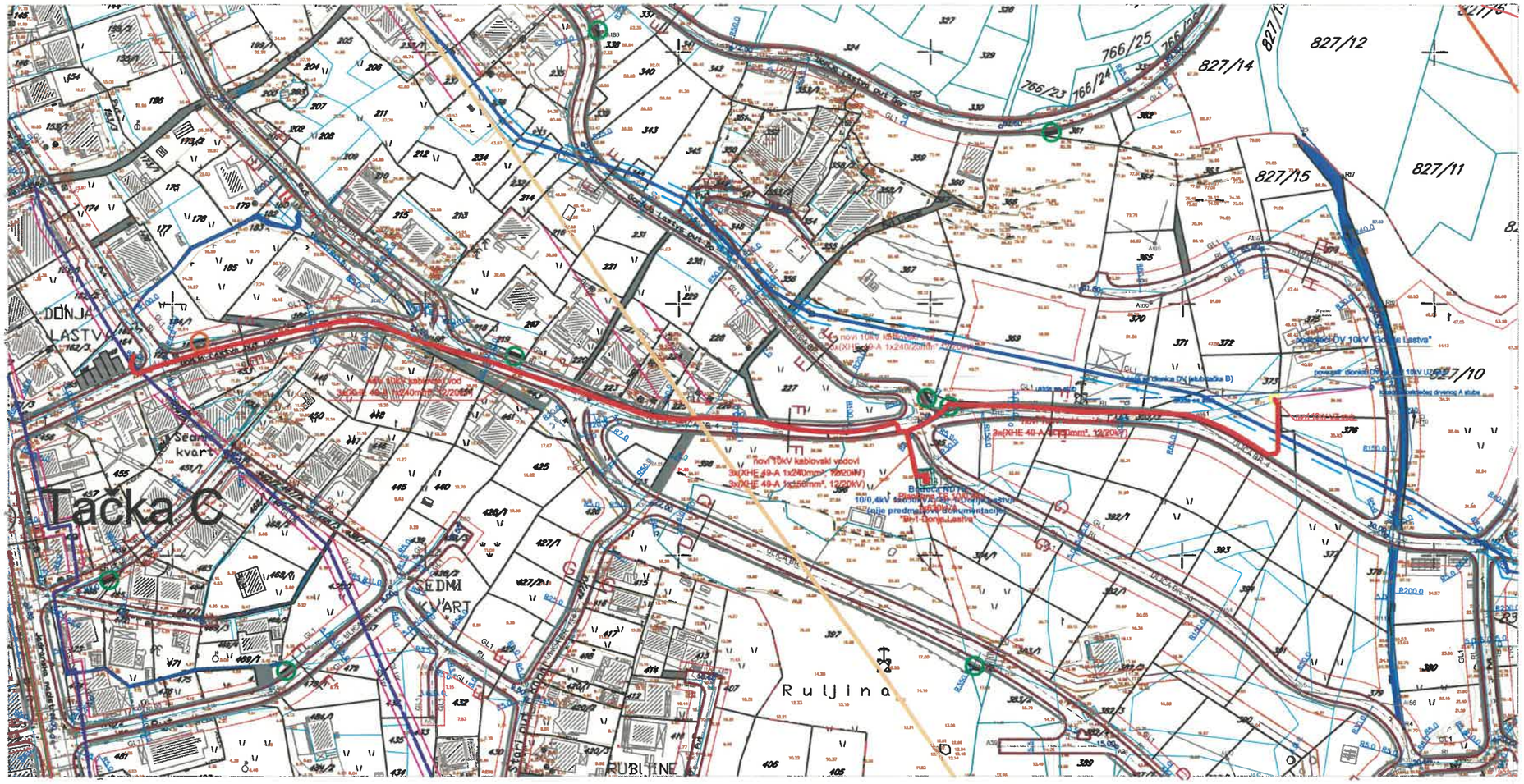
KULTURNO-ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna cjelina
- Postojeći objekti

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1 : 2000

TS 1 10/0.4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA :

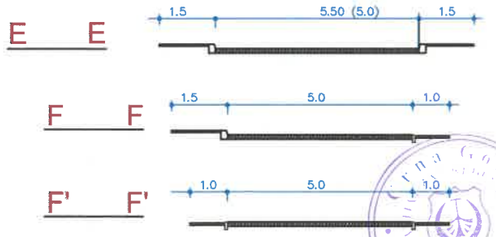
- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Koridor planirane obilaznice
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže
- Kontejnerski boks sa tri kontejnera
- Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
- Kontejnerski boks sa pet kontejnera
- GL1 — Građevinska linija GL1
- RL — Regulaciona linija
- GL1pr — Građevinska linija -privremena (do izmeštanja dalekovoda i cjevovoda)

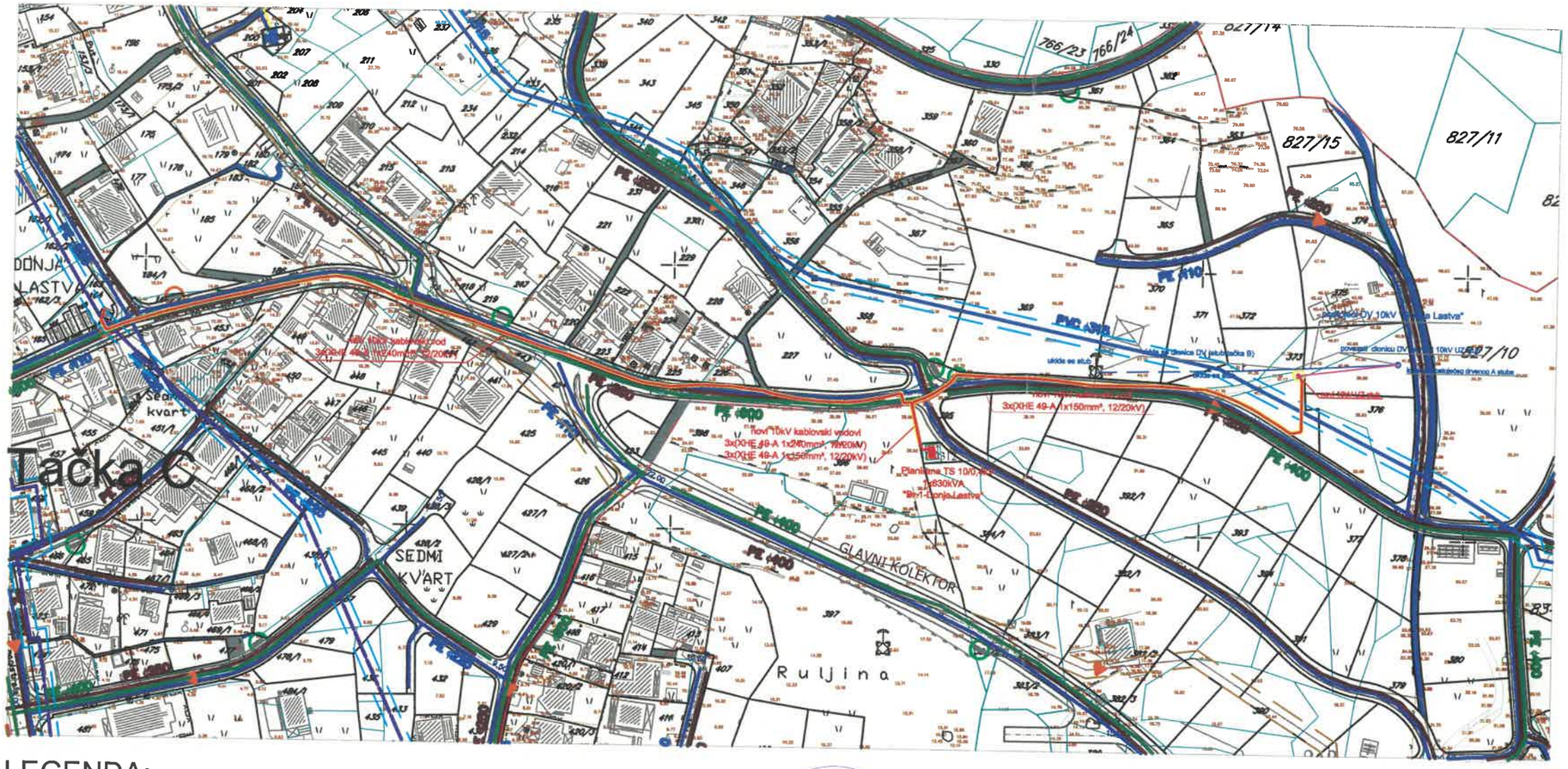
SABIRNE ULICE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1 : 2000

TS 1 10/0.4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- prediog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

LEGENDA:

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- R planitani rezervoar
- PS pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- PS pumpna stanica
- potisni cjevovod
- UP uređaj za prečišćavanje

- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

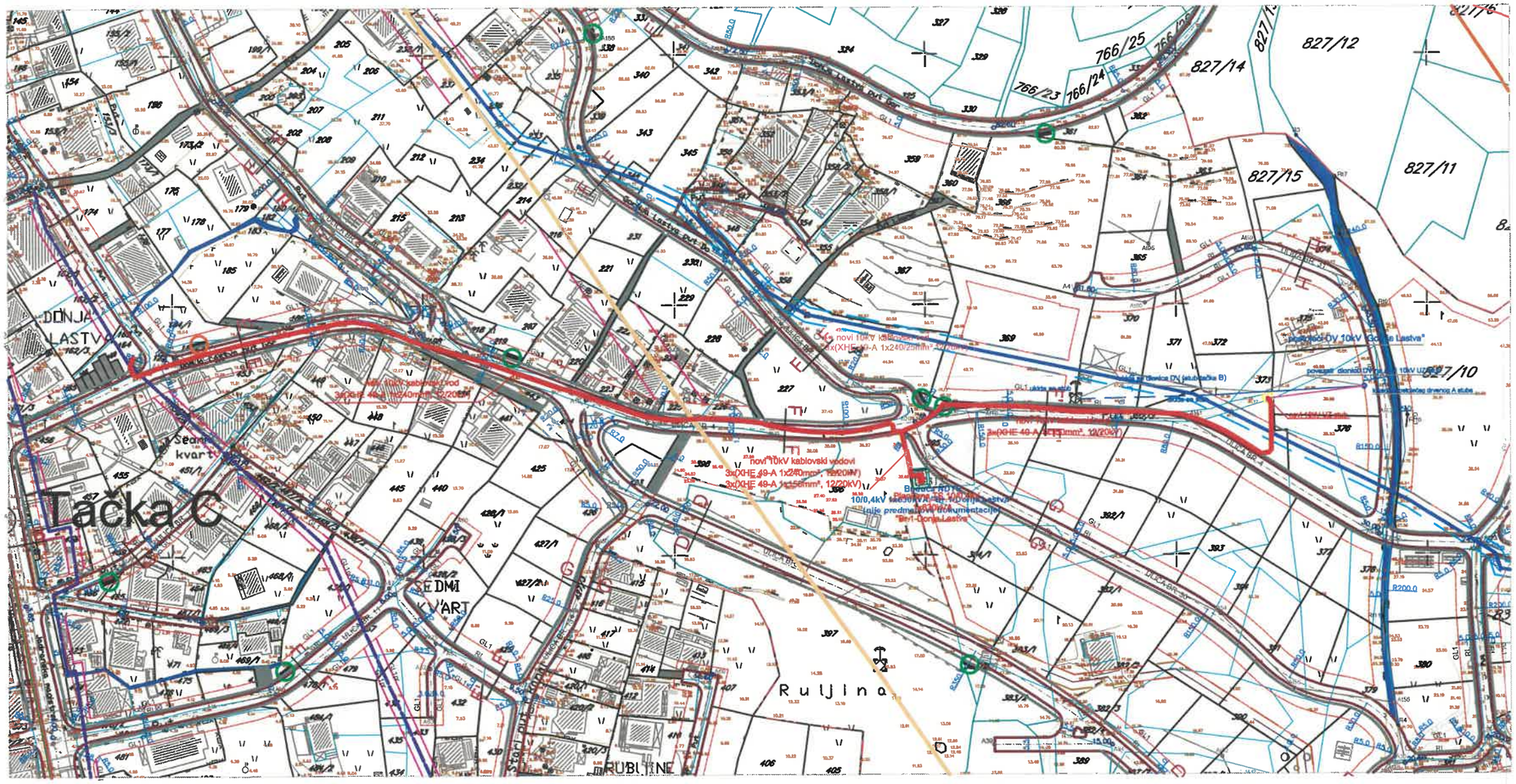
POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal
- granica DUP-a

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1 : 2000

TS 1 10/0.4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA :

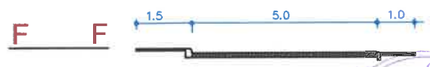
- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Koridor planirane obilaznice
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže
- Kontejnerski boks sa tri kontejnera
- Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
- Kontejnerski boks sa pet kontejnera
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
- GL1pr Građevinska linija -privremena (do izmeštanja dalekovoda i cjevovoda)

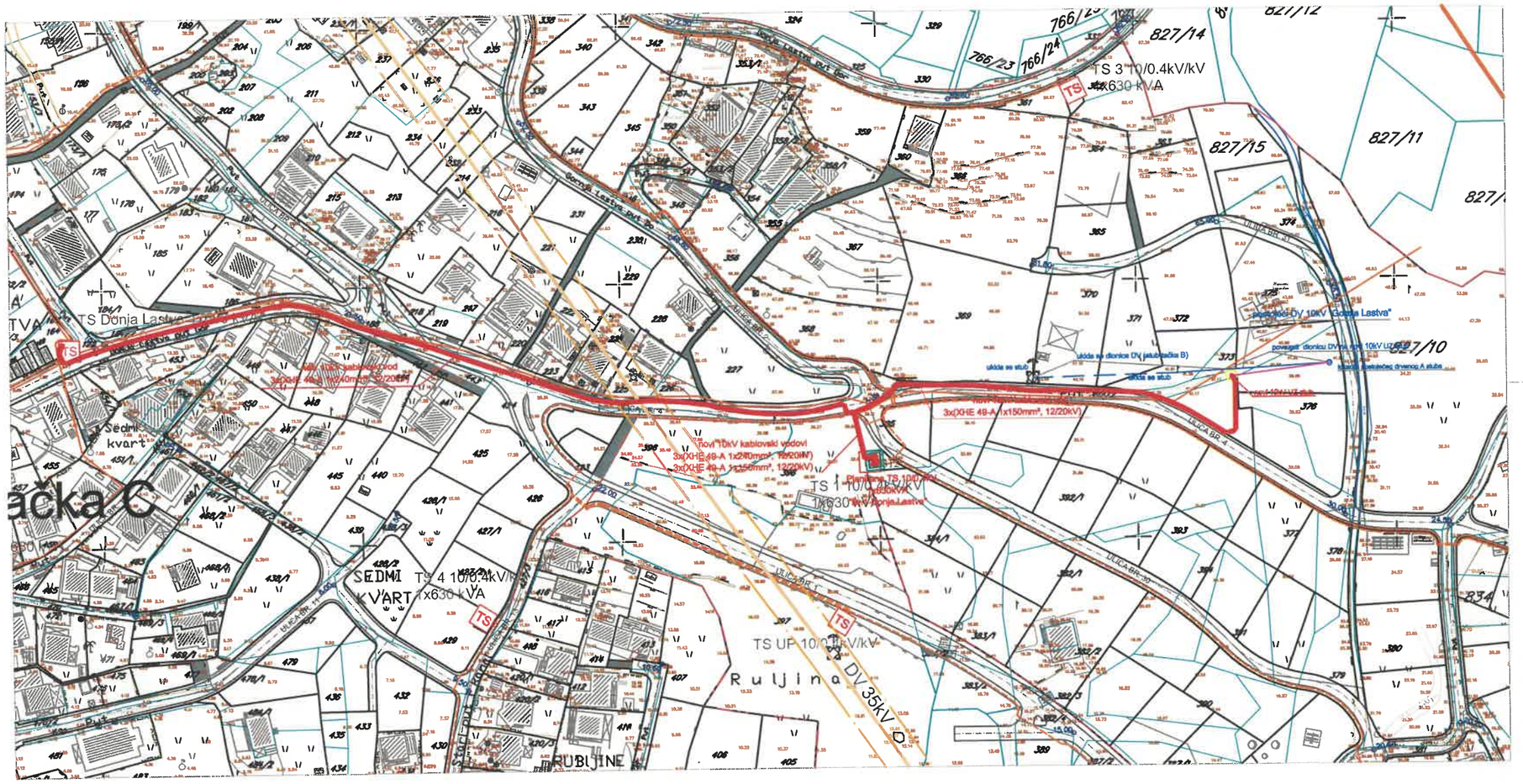
SABIRNE ULICE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2000

TS 1 10/0.4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA:

- Postojeći 110 kV dalekovod sa zonom zaštite
- Postojeći 35 kV elektrovod
- Postojeći 10 kV elektrovod
- TS Postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- TS Planirana trafo stanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 35kV/ni kabal
- 35 kV elektrovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- 10 kV elektrovod koji se ukida

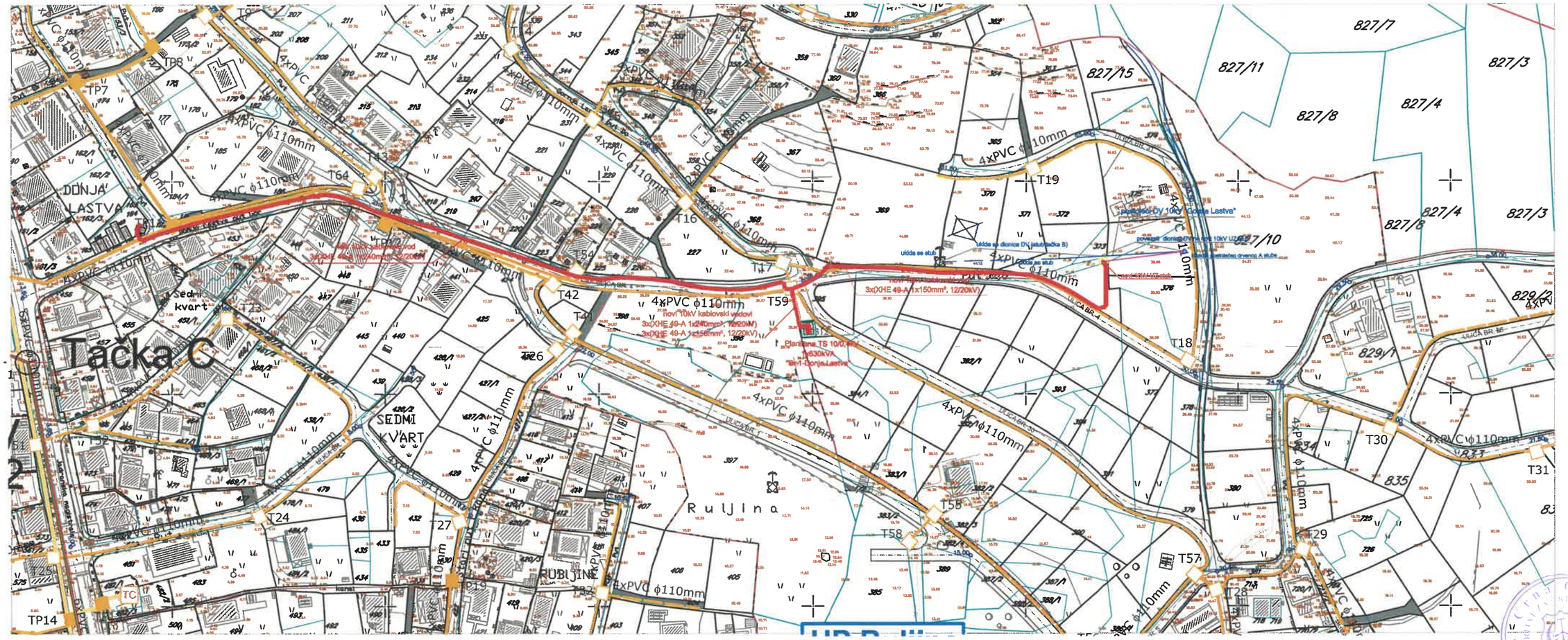
LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- predlog površine za nepotpunu ekspropriaciju (pravo službenosti)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2000

TS 1 10/0.4kV 1x630kVA na UP312 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA

- Postojeće TK okno
- TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda
- TK podzemni vod višeg reda
- TC — Telefonska centrala
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- postojeći 10kV nadzemni vod
- postojeći 10kV nadzemni vod - ukida se
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 12-12-2022

Organ. jed.	Klasif. znak	Prilog	Vrijednost
09-333/22-654		11	

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-1079/2022 06. decembar 2022.godine

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju TS 1 Donja Lastva

U postupku razmatranja zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br.09-333/22-654/2 od 09.11.2022.godine koji je zaveden pod broj UP/I-05-1079/2022 -1 od 10.11.2022.godine za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice 10/0.4kV , na kat.parc. 395/4 KO Donja Lastva , urbanističkoj parceli UP 312 , sa priključnim 10 Kv kablovskim vodovima ,uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je aktom br. 09-333/22-654/2od 09.11.2022 dostavio Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice TS 1 10/0.4 Kv na dijelu kat.parc 395/4 KO Donja Lastva, urbanističkoj parceli UP 312 , sa priključnim 10 Kv kablovskim vodovima čija se trasa polaže na dijelu kat.parc. 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 I 372/2 sve KO Donja Lastva , u zahvatu DUP-a "Donja Lastva".
- Na predmetnim katastarskim parcelama nema evidentiranih kulturnih dobara,

Shodno navedenom, intervencija planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli UP 312 KO Donja Lastva, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izgradnju trafostanice.

Imajući u vidu da predmetna pacela predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno –istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („Sl List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013., 013/18 od 28.02.2018., 067/19 od 11.12.2019).

Obradila:

Gordana Franović, ist.umjetnosti

VD DIREKTORICE

Dr Maja Cetković

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 10-11-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22	654	4	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UPI-965/1

10.11.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/22-654/3 od 09.11.2022.godine

Predmet: Dostavljanje nacrta programskog zadatka za izgradnju TS 1 10/0.4 Kv 1x630 Kva u okviru UP312 na dijelu kat.par.broj 495/4 KO Donja Lastv, i priključnih 10 Kv kablovskih vodova čija se trasa polaže na dijelu kat.par.broj 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 39574, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva i postavljanje 10Kv betonskog stuba na dijelu kat.par.broj 372/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva" („ Sl.list CG- opštinski propisi" broj 3/13)

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 09-333/22-654/3 od 09.11.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi na izgradnji predmetnog objekta ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG", broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostaviti:
1.Naslovu,
2.a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel:+382 32 671 104
tel:+382 31 327 060
Br. 30-20-05-5443/1
U Tivtu, 17.11.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 18-11-2022

gan jed.	Klasif.znak	Red br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22-654/6			

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora-

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/22-654/2 od 09.11.2022.godine

Na osnovu vašeg zahtjeva(vaš br. 09-333/22-654/2 od 09.11.2022.godine) br. 30-20-05-5443 od 10.11.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice „TS 1-Donja Lastva" 10/0,4kV 1x630kVA, u okviru UP 312 na kat.par. 395/4 KO Donja Lastva, i priključnih 10kV kablovskih vodova čija se trasa polaže na dijelu kat.par. 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 KO Donja Lastva i postavljanje 10kV stuba na kat.par. 372/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva", obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim nacrtom programskog zadatka.

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.
.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 05

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 17-11-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22	-654	5	

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021-D/22-2864/3
Podgorica: 11.11.2022.godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/22-654/2 od 09.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 8049/2022 od 10.11.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 1 10/0,4 kV 1x630 kVA "Br.1-Donja Lastva" u okviru UP 312, na katastarskoj parceli broj 395/4 KO Donja Lastva. Kao i priključnih 10 kV kablovskih vodova čija se trasa polaže na dijelu katastarskih parcela broj 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva i postavljanje 10 kV betonskog stuba na dijelu katastarske parcele broj 372/2 KO Donja Lastva u obuhvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.3/13).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i Grafički prilog) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da su lokacije za izgradnju TS, polaganje kablovskih vodova i postavljanje betonskog stuba, udaljene od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.ing.el.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 24-11-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22	-654	9	

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV: 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10095-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA O.G. "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

Broj 1828/1

Tivat, 23.11.2022

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/22-654/2 od 09.11.2022 god.(prijem dopis br.1828 od 09.11.2022 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 1 10/0.4KV 1x630kVA u okviru UP 312,na dijelu kat.par.br.395/4 KO Donja Lastva i izgradnju 10kV kablovskih podzemnih vodova čija trasa se prostire preko ket.par.br.164,171,333/1,395/3,395/2,395/4,392/2 i 372/2 KO Donja Lastva,a na zahtjev **„CEDIS“ D.O.O.Podgorica** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Trasa kablovskog voda se, od početka do kraja, poklapa sa distributivnim cjevovodom LG (livena)DN 90 vodovodnim cjevovodom.Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevovoda.
2. Takođe,dio trase napojnog kabla se dijelom poklapa sa Glavnim potisno - tranzitnim vodovodnim cjevovodom DN PVC 315 za snabdjevanje grada Tivta.Poštovati tehničke norme udaljenosti od Glavnih potisno-tranzitnih vodovodnih cjevovoda.
3. Prije prije projektovanja pozvati tehničku ekipu D.O.O.ViK-a Tivat da obilježi postojeće instalacije.

PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mreže

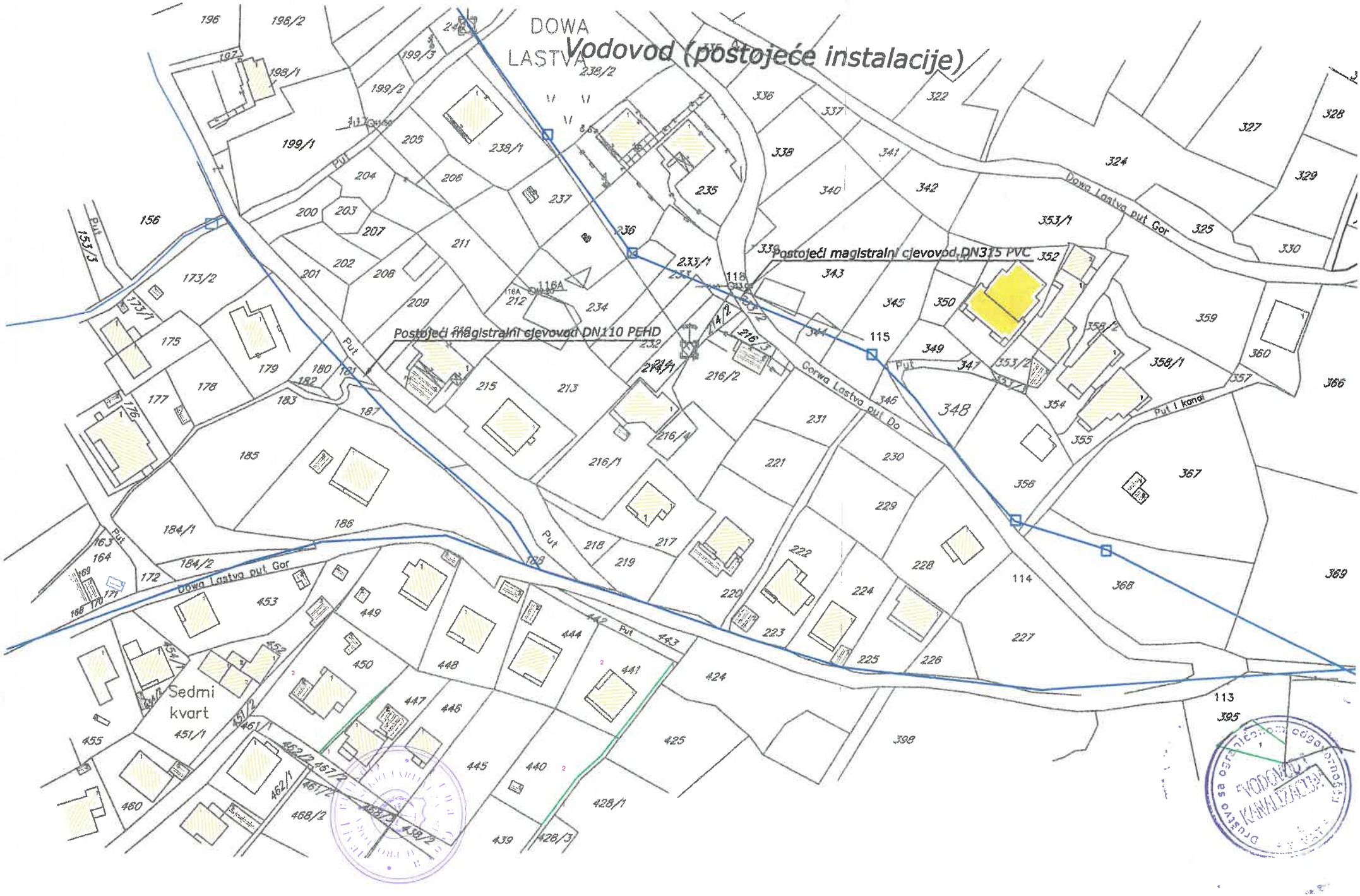
Tivat, 23.11.2022 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 21-11-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22	654/7		

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br:+ 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax:+ 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović

Broj: 22-4884/2

Datum: 17.11.2022 godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju TS 1 10/0,4 kV 1x630kVA, priključnih 10kV kablovskih vodova, postavljanje 10kV betonskog stuba , sve KO Donja Lastva, Tivat - dostavljanje podataka o RVS-u

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-333/22-654/2 od 09.11.2022. godine (n.br. 22-4884/1 od 10.11.2022. godine) u kojem tražite mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju TS 1 10/04kV 1x630kVA, u okviru UP 312, na dijelu kat.par.br. 395/4 KO Donja Lastva, i priključnih 10kV kablovskih vodova čija se trasa polaže na dijelu kat.par.164, 171, 333/1, 395/4,392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva i postavljanje 10kV betonskog stuba na dijelu kat.par.br. 372/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva" Tivat, obavještavamo vas slijedeće:
Predmetne parcele na kojima je predviđena izgradnja TS sa pratećim elementima se nalaze van zona sanitarne zaštite izvorišta Bolje Sestre i udaljene su više desetine metara od pojasa zaštite cjevovoda regionalnog vodovoda.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Tehnički direktor
Ivan Špadijer

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, Crna Gora
„Regional waterworks for the Montenegrin Coast" Budva, Montenegro
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited liability company

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

Broj: 10-341/22-385/1
Datum: 23.11.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 1 10/0.4 kV 1x630 kVA "Br. 1 – Donja Lastva", u okviru UP 312, na kat.parc.br. 395/4 KO Donja Lastva i priključnih 10 kV kablovskih vodova čija se trasa polaže na dijelu kat.parc.br. 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva i postavljanje 10 kV betonskog stuba na dijelu kat.parc.br. 372/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), Opština Tivat

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu opštinskog javnog puta ne mogu graditi električni dalekovodi u širini od 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa, u skladu sa članom 92 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 82/20);
- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posljedica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda;
- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova na osnovu kojeg će nadležni organ lokalne uprave izdati dozvolu za privremenu izmjenu režima saobraćaja prouzrokovanu radovima na predmetnoj trasi infrastrukture, shodno članu 68, stav 2, Zakona o putevima ("Sl. List CG", br. 82/20);
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na predmetnoj trasi potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju, regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.

Pomoćnik sekretara
Milijana Dubak, spec.sci menadž. u pomorstvu

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
01-12-2022

Pri...				
Org. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-	333/2	2-654	10	

Broj: 0403 – 6875/2
Podgorica, 25. 11. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: **Mišljenje na Nacrt programskog zadatka**

Dopisom broj: 09–333/22–654/2 od 09.11.2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6875/1 dana 25.11.2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju TS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Br. 1 – Donja Lastva"**, u okviru UP 312, na dijelu katastarske parcele broj 395/4 KO Donja Lastva, **i priključnih 10 kV kablovskih vodova**, čija se trasa polaže na dijelu katastarskih parcela brojevi 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4, 392/2 i 372/2 sve KO Donja Lastva, **i postavljanje 10 kV betonskog stuba**, na dijelu katastarske parcele broj 372/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP–a „Donja Lastva", opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
   - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
   - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
   - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore", br. 41/15),
   - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16) i
   - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14).

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi http://geoportal.ekip.me/. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- **Naslovu preporučeno**
- **a/a**

CRNA GORA - AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST - PODGORICA

168000000403
121-919-7055/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7055/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
164			7 10		CACOVO	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		355	0.18
								355	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:
LJUBANA DACIĆ dipl.prav

168000000403
121-919-7056/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7056/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR. 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 75 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
171	1	7 10		CACOVO	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12	0.00
							12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
171	1	Zgrade u energetici GRAĐENJE	0	P 16	Svojina 1/1 - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA 12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:
TIJANA DACIĆ dipl.prav

168000000403
121-919-7057/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7057/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR. 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
333	1		4 9		BRAJKOVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4528	0.00
								4528	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPSTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
333	1			1	Nekategorisani putevi	23/09/2013 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

168000000403
121-919-7058/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7058/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR. 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 466 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
395	2		7 14	10/03/2022	DONJA LASTVA	Šume 3. klase KUPOVINA		67	0.05
395	3		7 14	18/05/2021	DONJA LASTVA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		314	0.16
395	4		7 14	10/03/2022	DONJA LASTVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		84	0.00
								465	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003194035 CRPS 50836647	ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA MIMOZE 4 BUDVA CRPS 50836647	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:
TIJANA DACIĆ dipl.prav

168000000403
121-919-7059/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7059/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR. 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 767 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
392	2		7 14	22/04/2021	DONJA LASTVA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		378	0.00
								378	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003194035 CRPS 50836647	ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA MIMOZE 4 BUDVA CRPS 50836647	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora Opština Tivat

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA 38

Ovlašćeno lice:
TIJANA DACIĆ dipl.prav

168000000403
121-919-7060/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-7060/2022
Datum: 08.11.2022.
KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR. 09-333/22-654/1, 970/22-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 767 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
372	2		7 20	01/08/2022	DONJA LASTVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1245	0.00
								1245	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003194035 CRPS 50836647	ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA MIMOZE 4 BUDVA CRPS 50836647	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:
TIJANA DACIĆ dipl.prav

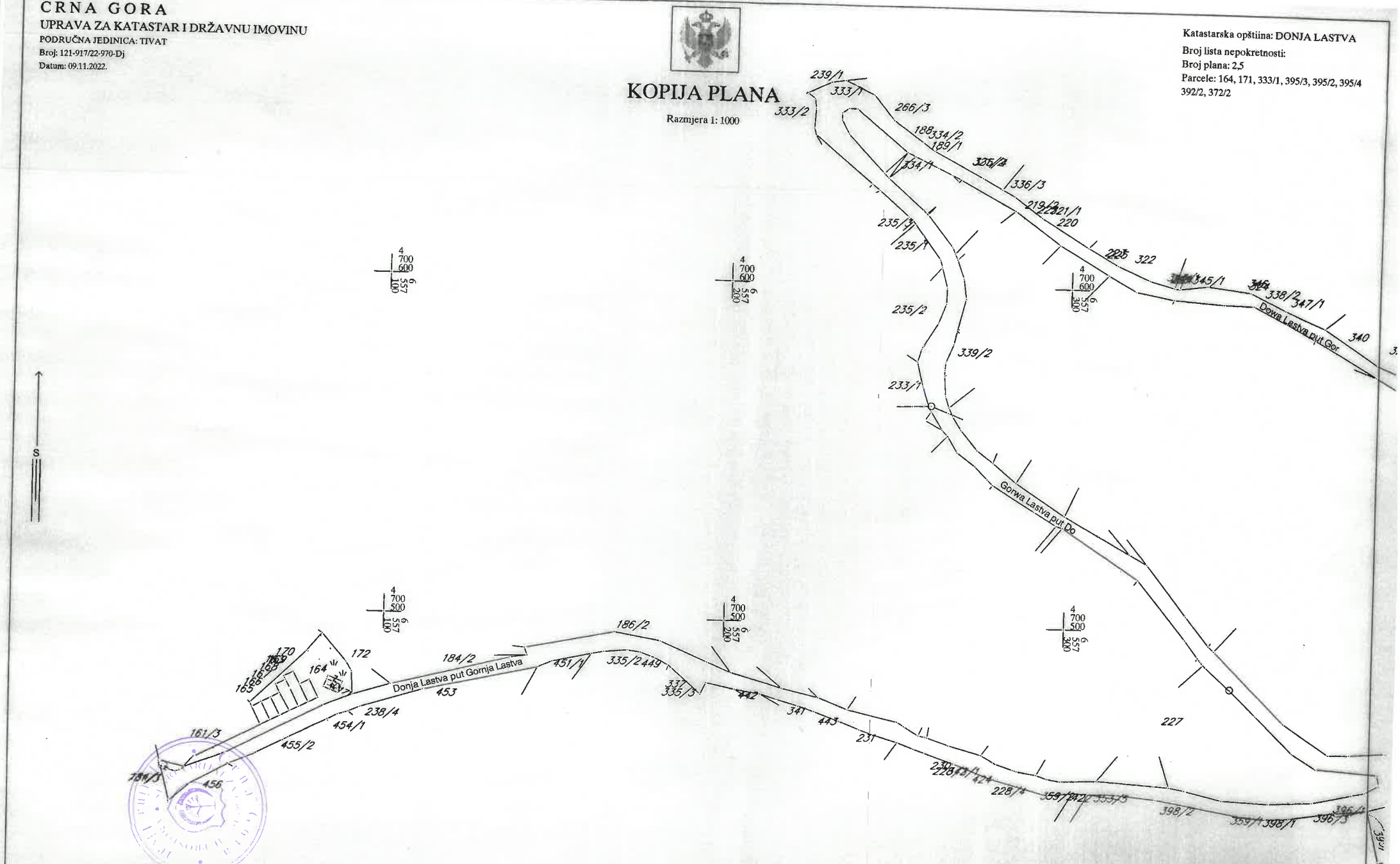
Datum i vrijeme: 08.11.2022. 13:07:47

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/22-970-Dj
Datum: 09.11.2022.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opštiina: DONJA LASTVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcele: 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4
392/2, 372/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/22-970-Dj
Datum: 09.11.2022.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opštiina: DONJA LASTVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcele: 164, 171, 333/1, 395/3, 395/2, 395/4
392/2, 372/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: