

Primljeno: 23-11-2021				
Organ. jed.	Klasif./znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
01-037/21-UP1-			146	

Opština Tivat

From: Sinisa Lukovic <sinisa.lukovich@gmail.com>
Sent: 11 November 2021 12:20
To: Opština Tivat; kabinet@opstinativat.me; PR Opština Tivat
Subject: slobodan pristup info

Uvaženi,

Shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama, obraćam Vam se sa zahtjevom da mi omogućite slobodan pristup sledećim informacijama/dokumentima u posjedu Opštine Tivat:

Svim ugovorima o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bepravno podignutih objekata koje je Opština Tivat sklapala sa investitoriuma takvih objekata u 2005., 2006. i 2007. godini

Pristup gorepomenutoj informaciji/dokumentaciji tražim u cjelosti, na način da mi se se ista scanirana u elektronskom obliku, dostavi na E-mail adres koju prilažem u nastavku.

U očekivanju da ćete prihvatiti moj zahtjev, Isrdačno Vas pozdravljam i unapred zahvaljujem na saradnji.

Podnosilac zahtjeva:

Siniša Luković
novinar ND Vijesti
Kontakt:
E mail: sinisa.lukovich@gmail.com
www.vijesti.me

Sent from [Mail](#) for Windows



PREDSJEDNIK

Broj: 01-037/21-UPI-146/1

15.02.2022. godine

Na osnovu čl. 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list CG", br. 44/12, 30/17) i čl. 18 i 23 Zakona o upravnom postuku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Siniše Lukovića iz Tivta, br. 01-037/21-UPI-146 od 23.11.2021. godine, radi pristupa informaciji, donosim

R J E Š E N J E

1. Usvaja se dio zahtjeva br. 01-037/21-UPI-146 od 23.11.2021. godine, Siniše Lukovića iz Tivta, za slobodan pristup informacijama, pa se dozvoljava pristup informaciji - dokumentima, to:

- Svim ugovorima o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutih objekata koje je opština Tivat sklapala sa investitorima takvih objekata u 2005. i 2006. godini.

2. Odbija se dio zahtjeva br. 01-037/21-UPI-146 od 23.11.2021. godine, a koji se odnosi na dostavljanje dijela informacije - dokumenata, i to:

- Svim ugovorima o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutih objekata koje je opština Tivat sklapala sa investitorima takvih objekata u 2007. godini, iz razloga što nismo u posjedu istih.

3. Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvarititi će se kopiranjem odnosno skeniranjem informacije podnosiocu zahtjeva i dostavljanjem iste na e mail adresu: sinisa.lukovich@gmail.com, shodno podnesenom zahtjevu za pristup informacijama.

4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Siniša Luković iz Tivta, obratio se zahtjevom da mu se dostavi informacija :

- Svi ugovori o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutih objekata koje je opština Tivat sklapala sa investitorima takvih objekata u 2005, 2006, i 2007. godini.

Odredbom čl. 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom djelu koju posjeduje.

U predmetnom postupku je utvrđeno da se u konkretnom zahtjevu u slučaju dostave tražene informacije i njenog objelodanjivanja ne bi ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, te nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, a u skladu sa čl. 13 i čl. 21. stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Postupajući po navedenom zahtjevu, dostavlja se podnosiocu zahtjeva pristup informaciji - dokumentima:

- Svim ugovorima o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutih objekata koje je opština Tivat sklapala sa investitorima takvih objekata u 2005. i 2006. godini, i to:
- Ugovor br. 0101-581/128-L 09-157 od 19.04.2006. godine zaključen sa Klakor Lazara Petrom
- Ugovor br. 0101-581/382-L 09-867 od 20.01.2006. godine zaključen sa Cvijović Milanom
- Ugovor br. 0101-581/88-L 09-100 od 2005. godine zaključen sa Piper Radovana Veselinom
- Ugovor br. 0101-581/206-L 09-268/2 od 29.09.2005. godine zaključen sa Đorđević Radosava Miodragom
- Ugovor br. 0101-581/208/2-L 09-270/2 od 14.09.2005. godine zaključen sa Marković Dobrilom
- Ugovor br. 0101-581/66-L 09-49 od 12.09.2005. godine zaključen sa Nedeljković Mila Božidarom
- Ugovor br. 0101-581/24-L 09-303 od 31.08.2005. godine zaključen sa Jauković Slobodankom
- Ugovor br. 0101-581/80-L 09-85 od avgusta 2005. godine zaključen sa Jotanović Novakom
- Ugovor br. 0101-581/372-L 09-675 od 30.08.2005. godine zaključen sa Urošević Miroslavom
- Ugovor br. 0101-581/208-L 09-270/1 od 26.08.2005. godine zaključen sa Dimitrijević Verom
- Ugovor br. 0101-581/371-L 09-663 od 18.08.2005. godine zaključen sa Predojević Vladom
- Ugovor br. 0101-581/370-L 09-662 od 17.08.2005. godine zaključen sa Ivanović Zoranom
- Ugovor br. 0101-581/107-L 09-133 od 10.08.2005. godine zaključen sa Čvorović Nikole Goranom
- Ugovor br. 0101-581/203-L 09-265 od 04.08.2005. godine zaključen sa Đorđević Sašom
- Ugovor br. 0101-581/208/1-L 09-270 od 28.07.2005. godine zaključen sa Marković Radišom
- Ugovor br. 0101-581/93-L 09-108 od jula 2005. godine zaključen sa Obrenović Milutinom
- Ugovor br. 0101-581/92-L 09-107 od jula 2005. godine zaključen sa Bjelivuk Radom
- Ugovor br. 0101-581/207-L 09-269 od jula 2005. godine zaključen sa Dimitrijević Dušanom i Anom
- Ugovor br. 0101-581/163-L 09-215 od 06.07.2005. godine zaključen sa Radojičić Blaža Ratkom

- Ugovor br. 0101-581/63-L 09-36 od 25.05.2005. godine zaključen sa Utješinović Jovana Nikolom
- Ugovor br. 0101-581/152-L 09-144 od maja 2005. godine zaključen sa Spasić Aksentija Zoranom
- Ugovor br. 0101-581/82-L 09-89 od maj 2005. godine zaključen sa Boškov Danicom i Ljuboslavom
- Ugovor br. 0101-581/160-L 09-210 od maja 2005. godine zaključen sa Peričić Blaža Draganom
- Ugovor br. 0101-581/176-L 09-234 od 04.05.2005. godine zaključen sa Francesković Brankom
- Ugovor br. 0101-581/151-L 09-134 od 04.05.2005. godine zaključen sa Avdić Šućrom
- Ugovor br. 0101-581/206-L 09-268 od 25.04.2005. godine zaključen sa Đorđević Radosava Čedomirom
- Ugovor br. 0101-581/205-L 09-267 od 31.03.2005. godine zaključen sa Srejić Bratislavom i Damjanom
- Ugovor br. 0101-581/32-L 09-345 od 29.05.2005. godine zaključen sa Mijatović Ljubomira Stanislavom
- Ugovor br. 0101-581/125-L 09-154 od 29.03.2005. godine zaključen sa Stanković Vasilija Miodragom
- Ugovor br. 0101-581/181-L 09-239 od 24.03.2005. godine zaključen sa Nikolov Vasila Verom
- Ugovor br. 0101-581/140-L 09-183 od 15.03.2005. godine zaključen sa Jokić Gojka Mirkom
- Ugovor br. 0101-581/23-L 09-290 od 22.02.2005. godine zaključen sa Kustura Gojka Nedjeljkom
- Ugovor br. 0101-581/14-L 09-260 od 16.02.2005. godine zaključen sa Molnar Mihaljem i Anom
- Ugovor br. 0101-581/56-L 09-4 od 31.01.2005. godine zaključen sa Jovanović Marka Milenom
- Ugovor br. 0101-581/17-L 09-276 od 27.01.2005. godine zaključen sa Stevović Lazara Vojinom
- Ugovor br. 0101-581/16-L 09-275 od 01.01.2005. godine zaključen sa Stevović Lazara Veselinom
- Ugovor br. 0101-581/50-L 09-12 od 18.01.2005. godine zaključen sa Tomanović Vasa Teofilom
- Ugovor br. 0101-581/3-L 09-238 od 08.06.2005. godine zaključen sa Stankov Jelenom
- Ugovor br. 0101-581/2-L 09-238 od 06.09.2004. godine zaključen sa Stankov Jelenom
- Ugovor br. 0101-581/62-L 09-177 od 07.03.2005. godine zaključen sa Lukšić Josipa Antom
- Ugovor br. 0101-581/61-L 09-102 od 25.02.2005. godine zaključen sa Hrnjez Marka Ratkom
- Ugovor br. 0101-581/59-L 09-111 od 25.02.2005. godine zaključen sa Cuk Ivom, Mašom i Vukom
- Ugovor br. 0101-581/59-L 09-112 od 25.02.2005. godine zaključen sa Bogunović Mila Milanom
- Ugovor br. 0101-581/57-L 09-12 od 18.01.2005. godine zaključen sa Tomanović Vasa Teofilom
- Ugovor br. 0101-581/56-L 09-4 od 31.01.2005. godine zaključen sa Jovanović Marka Milenom



- Ugovor br. 0101-581/51-L 09-416 od 25.04.2005. godine zaključen sa Ošapović Mihajla Ivanom
- Ugovor br. 0101-581/50-L 09-403 od 18.07.2005. godine zaključen sa Vukoje Mirka Vladom
- Ugovor br. 0101-581/46-L 09-387 od 09.03.2005. godine zaključen sa Ašanin Radisava Predragom
- Ugovor br. 0101-581/45-L 09-386 od marta 2005. godine zaključen sa Bodiroga Vasom
- Ugovor br. 0101-581/44-L 09-384 od 10.05.2005. godine zaključen sa Vukoje Mirka Radomirom
- Ugovor br. 0101-581/41-L 09-372 od 12.04.2005. godine zaključen sa Nestorović Andrejom
- Ugovor br. 0101-581/39-L 09-366 od 11.03.2005. godine zaključen sa Nikolić Aleksandra Ljubišom
- Ugovor br. 0101-581/33-L 09-344 od 29.03.2005. godine zaključen sa Nerandžić Sava Bogdanom
- Ugovor br. 0101-581/32-L 09-345 od 29.03.2005. godine zaključen sa Mijatović Ljubomira Stanislavom,

dok se sa druge nije moglo podnosiocu dostaviti dio informacije - dokumenata koji se odnose na:

- Sve ugovore o učešću u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutih objekata koje je opština Tivat sklapala sa investitorima takvih objekata u 2007. godini, iz razloga što nismo u posjedu istih.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem odnosno skeniranjem informacije, to se primjenom čl. 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da "Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore" i čl. 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. list CG", br. 66/16) oslobađa plaćanja naknade troškova postupka iz razloga što isti ne prelaze iznos od 2.00€.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9146777-39 opštine Tivat.


Predsjednik
Željko Komnenović

Dostaviti:

- Siniša Luković, e mail: sinisa.lukovich@gmail.com,
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, ul.Kralja Nikole br. 2, 81000 Podgorica
- Arhivi.

1

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/128-L 09-157
Tivat, 19. APRIL 2006. godine

Handwritten signature

61

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Klakor Lazara Petar**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 **na kat.parc. br.207 KO Đuraševići** za ukupnu površinu od **110 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **3.960,00 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **1.188,00 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **2.772,00 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **77,00 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

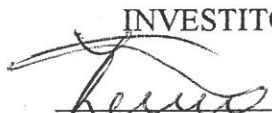
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,


Klakor Lazara Petar

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju


Laličić Jovanka, dipl. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/382-L 09-867
Tivat, 20.01. 2006. godine

TIVAT A/E

60

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Cvijović Milana**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 **na kat.parc. br.34 KO Milovići** za ukupnu površinu od **29,00m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1.583,40 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **475,00 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1.108,40 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **30,80 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

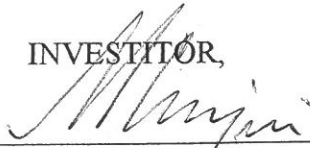
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Cvijović Vladeta Milan

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



ovlašćenju


Cvijić Lovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/88-L 09-100
Tivat, 2005. godine

4. uav 549

59

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Piper Radovana Veselin**, iz [redacted] u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (St+P+Pk) **na kat.parc. br.650 KO Mrčevac** za ukupnu površinu od **116m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2.784,00 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **835,20 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1.948,80 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **54,13 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.


Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.


Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,


Piper Radovana Veselin

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju

Jovanka, dipl. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-581/206-L 09-268/2
Tivat, 29. 09 2005. godine

Doš: /C

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Dorđević Radosava Miodrag** iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+1), na kat.parc. br.85 KO Lepetane za za ukupnu površinu od 55,00 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 2145 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 643,50 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 1501,50 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 41,70 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

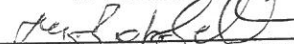
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

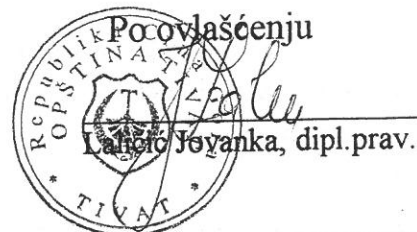
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR


Đorđević Radosava Miodrag

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/208/2-L 09-270/2
Tivat, 14. 09. 2005. godine

Miodrag Sijer 57

57

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Marković Dobrila** iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), na kat.parc. br. 84 KO Lepetane za ukupnu površinu od 12 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 561,60 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 168,50 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 393,10 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 10,90 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglase da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

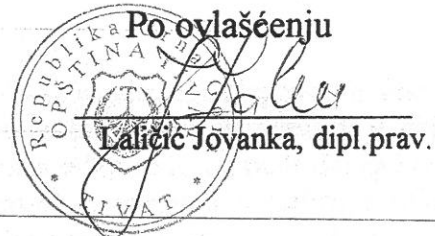
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR

Marković Milivoja Dobrila

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/66-L 09-49
Tivat, 12. Septembar 2005. godine

Hruce 9/0
56

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Nedeljković Mila Bozidar** iz ~~.....~~ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br. 1 (St+P), **na kat.parc. br. 69 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **60 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2.808,00 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **842,40 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1.965,60 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **54,60 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopavanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

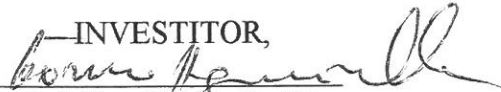
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,


Nedeljković Mila Božidar

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju


Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/24-L 09-303
Tivat, 31. Avgust 2005. godine

Financijski

55

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Jauković Slobodanka**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br. 1 (garaža) **na kat.parc. br.670 KO Krašići** za ukupnu površinu od **15m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **270 €**, uplatit će se odmah pri sklapanju ugovora..

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

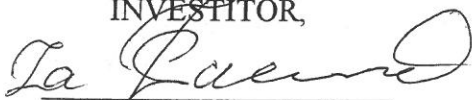
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

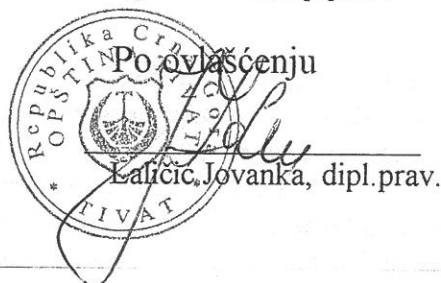


Jauković Bogdana Slobodanka

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju



Lalić, Jovanka, dipl. prav.

K. n. a. u. a. j. e

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/80-L 09-85
Tivat, AVGUST 2005. godine

54

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Jotanović Novak iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+P1) i br.2 (garaža) na kat.parc. br.644 KO Mrčevac za ukupnu površinu od 94 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 2256 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 676,80 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 1579,20 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 43,85 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

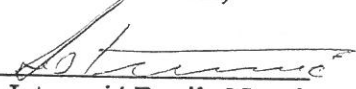
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Jotanović Danila Novak


PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip.pravnik

Financije

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/372-L 09-675
Tivat, 30. Avgust 2005. godine

53

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Urošević Miroslav** iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), **na kat.parc. br. 77 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **24m2** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1.123,20 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **337,00 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **786,20 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **21,80 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park-šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.


Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR



Urošević Stevana Miroslav

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Po ovlaštenju


Eričić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/208-L 09-270/1
Tivat, 26. avgust 2005. godine

Finansije

52

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Dimitrijević Vera** iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), **na kat.parc. br. 84 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **12 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **561,60 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **168,50 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **393,10 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **10,90 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

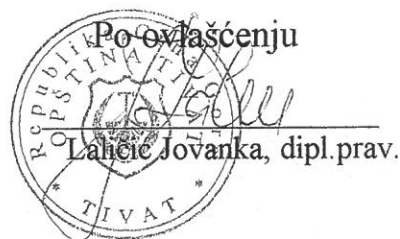
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR


Dimitrijević Milivoja Vera

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju

Lahić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/371-L 09-663
Tivat, 18. Avgust 2005. godine

Knjuzi/€

51

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Predojević Vlada iz** _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P) **na kat.parc. br.80 KO Mrčevac** za ukupnu površinu od **80m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1.920,00 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **576,00 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1.344,00 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **37,30 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

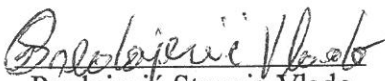
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

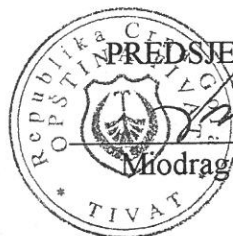
Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Predojević Stanoja Vlado



PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. pravnik

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/370 - L 09-662
Tivat, 17. avgust 2005. godine

Finansje - Vlado
50

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Ivanović Zorana**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+1) **na kat.parc. br. 16 KO Đuraševići** za ukupnu površinu od **143 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti, vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, nalazom opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata i pregledom projektne dokumentacije- «Axum» doo Br.10-A-05.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta. (Obračun: Površina 143m² x cijena komunalija 42,00€ =6.006,00 €)
Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **6.006,00 €**, uplatit će se odmah pri sklapanju ovog ugovora.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investituru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Ivanović Radomira Zoran



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/107-L 09-133
Tivat, 10. Avgust 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Čvorović Nikole Goran iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+Pk) na kat.parc. br.60 KO Mrčevac za ukupnu površinu od 50m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 1560 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 468 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 1092 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 30,30 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.


Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Čvorović Goran



PREDsjedNIK OPŠTINE,


Miodrag Kankaraš, dip.prav.

trava 9/9

48

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/203-L 09-265
Tivat, 04. Avgust 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Đorđević Saša iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (St+P), na kat.parc. br. 83 KO Lepetane za ukupnu površinu od 40 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 1872 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 561,60 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 1310,40 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 36,40 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

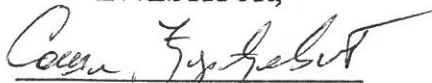
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Đorđević Radošlava Saša

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Mirodrag Kankaraš, dip.prav.


K. u. a. 97 €

47

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/208/1-L 09-270
Tivat, 28. Jul 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Marković Radiša** iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), na kat.parc. br. 84 KO Lepetane za ukupnu površinu od 12 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 561,60 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 168,50 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 393,10 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 10,90 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.


Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,
Marković Milivoja Radiša
Marković Milivoja Radiša

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlaštenju
Jahčić Jovanka
Jahčić Jovanka, dipl.prav.



Finansije

46

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-58/03-L 09-108
Tivat, JUL 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Obrenović Milutin iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P) na kat.parc. br.632 KO Mrčevac za ukupnu površinu od **56m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1344 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **403,20 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **940,80 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **26,15 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

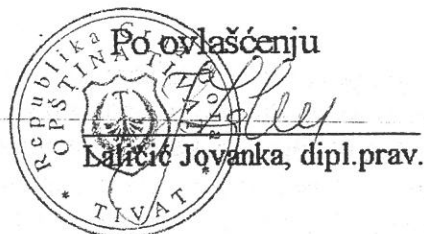
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Obradović Milorada
Obradović Milorada Milutin

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl.prav.



Financije

45

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-58/92-L 09-107
Tivat, JUL 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Bjelivuk Rade iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P) na kat.parc. br.635 KO Mrčevac za ukupnu površinu od 133,64m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 3207,35 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 962,20 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 2245,15 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 62,35 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

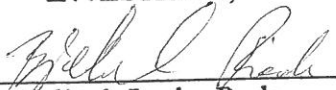
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.


Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Bjelivuk Jandra Rade

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.
Po ovlaštenju

Laličić Jovanka, dipl. prav.

truce 2/€

44

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/207-L 09-269
Tivat, . Jul 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Dinitrijević Dušan i Ana iz** (daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), na kat.parc. br. 93 KO Lepetane za za ukupnu površinu od **34,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1591 €**, uplatit će se na način da se **30%** odnosno **477,35 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1113,85 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **30,95 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od **3 (tri)** godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

za Izvornijedut Coabue
Dimitrijević Zorana Dušan

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

za Izvornijedut Coabue
Dimitrijević Zorana Ana



17.08.05

41

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/163-L 09-215
Tivat, 06. Jul 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Radojičić Blaža Ratko** iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+pk), na kat.parc. br. 408 KO Lepetane za ukupnu površinu od 35 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 1638 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 491,40 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 1146,60 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 31,85 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglase da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

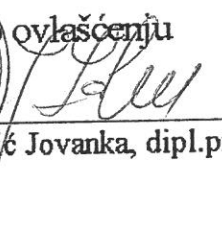

Radojičić Ratko

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju


Kalčić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/63-L 09-36
Tivat, 25. Maj 2005. godine

Financije - Ured

40

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Utješinović Jovana Nikola iz** (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (Prizemlje) **na kat.parc. br.316 KO Mrčevac** za ukupnu površinu od **84m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2620,80 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **786,25 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1834,55 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **50,95 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

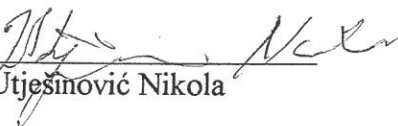
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

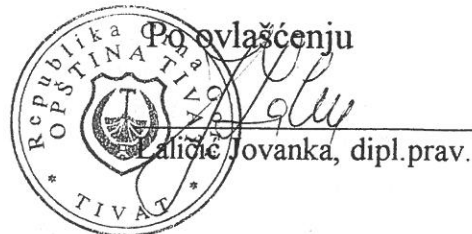
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Utješinović Nikola

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/152-L 09-144
Tivat, Ma~~j~~ 2005. godine

39

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Spasić Aksentija Zoran** iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+pk), **na kat.parc. br. 49 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **64 m2** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2496 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **748,80 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1747,20 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **48,53 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,

Spasić Zoran

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju


Lalić Jovanka, dipl. prav.



Republika Crna Gora
 OPŠTINA TIVAT
 PREDsjedNIK
 Broj: 0101-581/82-L 09-89
 Tivat, . MAJ 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Boškov Danica i Ljuboslav** iz [redacted] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (prizemlje), **na kat.parc. br. 412 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **36 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1404 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **421,20 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **982,80 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **27,30 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Bošković
Boškov Živka Danica

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Bošković
Boškov Petra Ljubosav

Po ovlaštenju

Lalić
Lalić Jovanka, dipl. prav.



Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/160-L 09-210
Tivat, MAJ 2005. godine

hruauje

37

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Perićić Blaža Dragan**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 **na kat.parc. br.154/3 KO Đuraševići** za ukupnu površinu od **45,5m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2565,25 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **769,60 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1795,65 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **49,90 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Perićić Blaža Dragani
Perićić Blaža Dragani

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



ovlašćenju

Perićić Jovanka
Perićić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/176-L 09-234
Tivat, 4. Maj 2005. godine

Maja

36

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Francesković Branko**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (St- stambeni+P-poslovni) **na kat.parc. br. 179/2 KO Krašići** za ukupnu površinu od **78 m2** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2970 €**, uplatit će se na način da se **30%** odnosno **891 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **2079 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **57,75 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Francesković Andrije Branko

Francesković Andrije Branko

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju



Jalica
Laličić Jovanka, dipl. prav.

Tivatske - vlasti

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/151-L 09-134
Tivat, 04. Maj 2005. godine

35

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Avdić Šučro**, iz [] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (Prizemlje) **na kat.parc. br.626 KO Mrčevac** za ukupnu površinu od **110m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2860 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **858 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **2002 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **55,60 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u člani 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2: ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

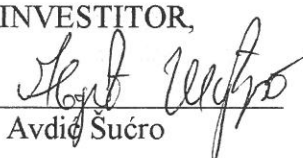
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.



INVESTITOR,


Avdić Sućro

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju



Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/206-L 09-268
Tivat, 25. April 2005. godine

h'uaa g/e - Vlado

33

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Đorđević Radosava Čedomir** iz ~~.....~~ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+1), **na kat.parc. br.85 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **55,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **2145 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **643,50 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1501,50 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **41,70 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

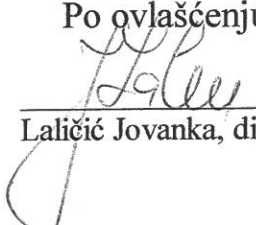
INVESTITOR,


Đorđe Čedpmir

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju


Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/205-L 09-267
Tivat, 31. Mart 2005. godine

Huauaja

28

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Srejić Bratislav i Damjan** iz [redacted] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), **na kat.parc. br. 90 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **36,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1404 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **421,20 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **982,80 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **27,30 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

ze *Srejić Bratislav*
Srejić Bratislav

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

ze *Srejić Damjan*
Srejić Damjan

Po ovlaštenju



Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/32-L 09-345
Tivat, 29. 05. 2005. godine

R. Novaković - Vlado

26

AOP 6704

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Mijatović Ljubomira Stanislav, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+P1+PK) na kat.parc. br.52 KO Lepetani za ukupnu površinu od 240m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 9360 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 2808 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 6552 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 182 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

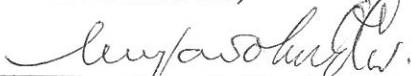
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Mijatović Ljubomira Stanislav

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip.prav.



Po ovlaštenju


Lalić Jovanka, dipl.prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/125-L 09-154
Tivat, 29. Mart 2005. godine

Financije - Ukado
25

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Stanković Vasilija Miodrag** iz [] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), **na kat.parc. br. 99 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **20,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **780 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **234 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **546 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **15.17 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.


Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

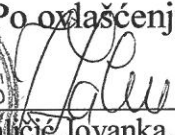
Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Stanković Miodrag

PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Po ovlaštenju


Jalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/181-L 09-239
Tivat, 24. Mart 2005. godine

24

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Nikolov Vasila Vera** iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (ST+P+Pk), **na kat.parc. br. 56 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **80,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **3120 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **936 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **2184 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **60,70 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Nikolov Vera

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju

Čaličić Jovanka, dipl. prav.



Krivančić - Vladi

Primljeno
17.03.05.

22

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/140-L 09-183
Tivat, 15. MART 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101⁴ - 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Jokić Gojka Mirko**, iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.2 na kat.parc. br.97 KO Bogišići za ukupnu površinu od 45,5m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1925,90 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **577,80 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1348,13 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **37,45 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. -og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

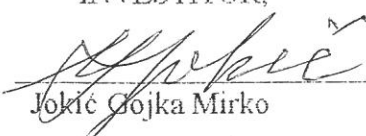
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Gajkić Gajka Mirko

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Pravlašćenju

Gajkić Gajka, dipl. prav.

Prilučeno 09.03.05.


19

Republika Crna Gora
 OPŠTINA TIVAT
 PREDSJEDNIK
 Broj: 0101-581/23-L 09-290
 Tivat, 22. februar 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Kustura Gojka Nedjeljka**, iz  (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (Temelji i pomoćna zgrada) na kat.parc. br.713 KO Đuraševići za ukupnu površinu od 30m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 1170 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 351 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 819 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 22,75 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Kustra Gojka Nedjeljka
Kustra Gojka Nedjeljka

PREDSJEDNIK OPŠTINE,



Mirodrag Kankaraš
Mirodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlašćenju

Laličić Jovanka, dipl.prav.


Primljeno
02.03.05.

Republika Crna Gora
 OPŠTINA TIVAT
 PREDsjedNIK
 Broj: 0101-581/14-L 09-260
 Tivat, 16. februar 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Molnar Mihalj i Ana** iz  (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P), br.2 (garaža) na kat.parc. br. 440 KO Lepetane za za ukupnu površinu od **49,50 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1930,50 €**, uplatiti će se na način da se 30% odnosno **579,15 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1351,15 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **37,54 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasi, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

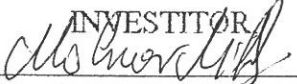
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

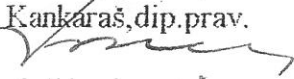
INVESTITOR


Molnar Istvana Mihaj
Molnar Istvana Ana



PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.


Po ovlaštenju

Laličić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/56-L 09-4
Tivat, 31. JANUAR 2005. godine

Miodrag Kankaraš
Vlado
Miodrag Kankaraš
01.02.05.



Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Jovanović Marka Milena**, iz *()* (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 i 2 (P+P1+Pk + garaža) **na kat.parc. br.54 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **160,60m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **5912,40 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **1773,70 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **4138,70 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **114,96 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopavanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Milena Jovanović
Jovanović Marka Milena

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju

Jovanka Lalić
Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/17-L 09-276
Tivat, 27. januar 2005. godine

Vlado

13

*Primljeno
28.01.05.*

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Stevović Lazara Vojin**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (PK) **na kat.parc. br. 389 KO Lepetani** za ukupnu površinu od **50m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1950 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **585 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1365 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **37,92 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Stevović Lazara Vojin

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.



Po ovlaštenju

Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/16-L 09-275
Tivat, 01. januar 2005. godine

12

Tivarađe
Mado

primio 28.01.05.

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Stevović Lazara Veselina**, iz (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+ P1+PK) **na kat.parc. br. 389 KO Lepetani** za ukupnu površinu od **50m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1950 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **585 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1365 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **37,92 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

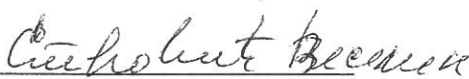
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

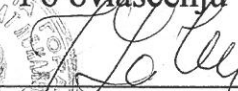

Stevović Lazara Veselin

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju


Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/50-L 09-12
Tivat, 18. JANUAR 2005. godine

11
11
Vlado
Puljenc
20.01.05.

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Tomanović Vasa Teofil**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P + pom.ob.) **na kat.parc. br.35/1 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **80m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **3120 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **936 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **2184 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **60,67 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

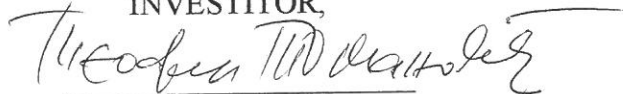
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Tomanović Vasa Teofil

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju



Lalić Jovanka, dipl. prav.

Financije - Vlado

2

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/3-L 09-238
Tivat, 08. jun 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

ANEKS U G O V O R A Br.0101-581/2/09/238

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Stankov Jelene iz Tivta. (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1(prvi sprat i PK) na kat.parc. br. 47/1 KO Lepetani, a za ukupnu neto površinu od 90,00 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata i projektne dokumentacije izrađene od projektnog biroa "AXUM" broj 17/98.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 4212 € , uplatit će se na način da se 30% odnosno 1263,60 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 2948,40 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 81,90 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklanjanje bespravno

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.


Član 7.



Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 primjerka a nadležni organi opštine zadržava četiri primjerka.

INVESTITOR,



Stankov Jelena

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju


Laličić Jovanka, dipl. prav.

Financijama

Ja uplaćujem
plaćen avans
1.531,53 €
dana 07.09.04.

2

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/2-L 09-238
Tivat, 06. septembar 2004. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Stankov Jelene iz [redacted] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1. i objekat označen kao br. 2. na kat.parc. br. 47/1 KO Lepetani, a za ukupnu neto površinu od 130,90 m2 izgrađenog prostora, odnosno P+P1+Pk objekta 2 i P objekta 1. Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata i projektne dokumentacije izrađene od projektnog biroa "AXUM" broj 17/98.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 5105,10 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 1531,53 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 3573,57 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 99,27 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 primjerka a nadležni organi opštine zadržava četiri primjerka.

INVESTITOR,

u Stankov
Stankov Jelena

PREDSJEDNIK OPŠTINE, —

Miodrag Kankaraš, dipl.prav.



Po ovlaštenju

Lana Jovanka
Lana Jovanka, dipl.prav.

2007/E

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/62-L 09-177
Tivat, 07. MART 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Lukšić Josipa Anto** iz [redacted] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.2 (garaža), na kat.parc. br. 46 KO Lepetane za ukupnu površinu od 27,00 m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 526,50 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 157,95 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu 368,55 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 10,24 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta; uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut na infrastrukturnom koridoru predviđenim planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

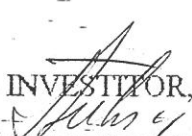
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

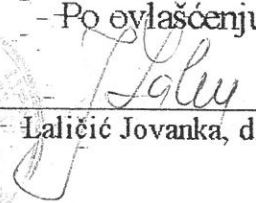
INVESTITOR,

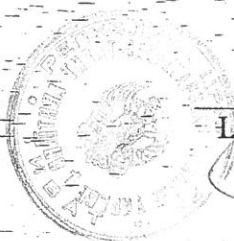

Lukšić Josipa Anto

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju


Laličić Jovanka, dipl. prav.



Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

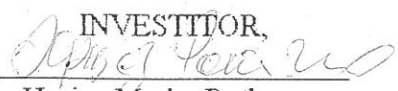
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,


Hrnjez Marka Ratko

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.


Po ovlaštenju


Laličić Jovanka, dipl. prav.

2005/€

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/59-L 09-114
Tivat, 25. februar 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Čuk Iva, Maša i Vuk** iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+1), **na kat.parc. br. 449 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **40,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1560 €**, uplatit će se na način da se **30%** odnosno **468 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1092 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **30,33 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od **3 (tri)** godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopavanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

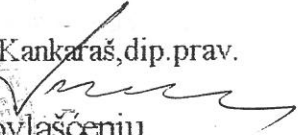
Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


INVESTITOR,


Cuk Iva, Maša I Vuk

PREDSJEDNIK OPŠTINE,


Miodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlašćenju


Lalić Jovanka, dipl.prav.

Dos' / E

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/59-L 09-112
Tivat, 25. februar 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Bogunović Mila Milan** iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+1), **na kat.parc. br. 448 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **40,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1560 €**, uplatit će se na način da se **30%** odnosno **468 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **1092 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **30,33 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.


Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.


Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Bogunović Mila Milan

PREDSJEDNIK OPŠTINE,


Mirodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju

Janičić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/57-L 09-12
Tivat, 18. JANUAR 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Tomanović Vasa Teofil**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P + pom.ob.) **na kat.parc. br.35/1 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **80m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **3120 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **936 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **2184 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **60,67 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Tomanović Vasa Teofil

Tomanović Vasa Teofil

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju



Jalčić
Jalčić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/56-L 09-4
Tivat, 31. JANUAR 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Jovanović Marka Milena**, iz _____, (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 i 2 (P+P1+Pk + garaža) **na kat.parc. br.54 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **160,60m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **5912,40 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **1773,70 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **4138,70 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **114,96 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Milena Jovanović
Jovanović Mārka Milena

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju

Jovanka Čalić
Čalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/51-L 09-416
Tivat, 25. April 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Ošapović Mihajla Ivan** iz _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (Su P+Pk), **na kat.parc. br.34 KO Lepetane** za za ukupnu površinu od **90,00 m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **3510 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **1053 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu **2457 €** u **36** jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **68,25 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

Ošapović Mihajla Ivan

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlaštenju

Lalić Jovanka, dipl.prav.

Do 7/E

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/50-L 09-403
Tivat, 18. 7. 2005 godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Vukoje Mirka Vlado**, iz [redacted], (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (prizemlje) **na kat.parc. br.442 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **16m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **624 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **187,20 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **436.80 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **12,13 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos unlaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Vukoje Mirka Vlado

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju


Kalčić Jovanka, dipl. prav.

20 < 1 E

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/46-L 09-387
Tivat, 9. MARČ 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Ašanin Radisava Predrag**, (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (Prizemlje) **na kat.parc. br.637 KO Mrčevac** za ukupnu površinu od **70m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **1820 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **546 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **1274 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **35,40 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

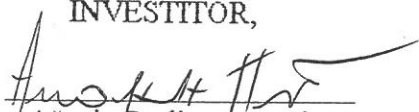
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Ašanin Radisava Predrag

PREDSJEDNIK OPŠTINE,



Miodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlaštenju

Laličić Jovanka, dipl.prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/45-L 09-386
Tivat., MART 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Bodiroga Vaso**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 **na kat.parc. br.29 KO Milovići** za ukupnu površinu od **214,32m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **8358,50 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **2507,50 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **5850,95 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **162,50 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. -og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopavanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

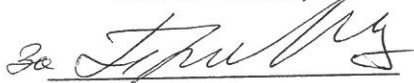
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

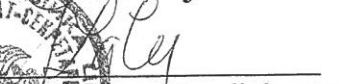

Bodiroga Vaso

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju


Galicic Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/44-L 09-384
Tivat, 10. 08. 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Vukoje Mirka Radomir**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br. 1 (prizemlje) **na kat. parc. br. 434 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **20m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **780 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **234 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **546 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **15,17 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora investitoru će biti vraćen

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopavanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

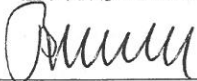
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,



Vukoje Mirka Radomir

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.



Po ovlaštenju

Lalić Jovanka, dipl. prav.

DOK/E

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/41-L 09-372
Tivat, 12. April 2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta Nestorović Andreja, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (PK) na kat.parc. br. 1038 KO Krašići za ukupnu površinu od 72m² izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od 2160 €, uplatit će se na način da se 30% odnosno 648 € uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 1520 € u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi 42 € mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 510-91423932-12 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

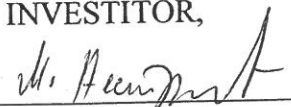
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

ZA 
Nestorović Andreja

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dipl. prav.

Po ovlaštenju



Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/39-L 09-366
Tivat, 11. MART 2005. godine

DEK/E

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Nikolić Aleksandra Ljubiša**, iz [REDACTED] (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.2 (pomoćni objekat) **na kat.parc. br.8 KO Lepetane** za ukupnu površinu od **18m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **270 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **81 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **189 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **5,2 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj **510-91423932-12** sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklopanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

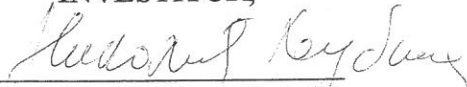
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,

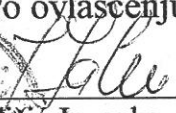

Nikolić Aleksandra Ljubiša

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju




Lačić Jovanka, dipl. prav.

Ugovor

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/33-L 09-344
Tivat, 29. avgusta 2004. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Nerandžić Sava Bogdan** (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+P1+PK) na kat.parc. br.53 KO Lepetani za ukupnu površinu od **222m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **8658 €**, uplatit će se na način da se 30% odnosno **2597,40 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **6060,60 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **168,35 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglane da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

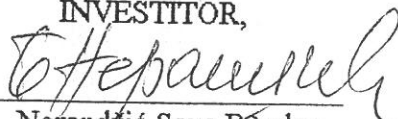
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.


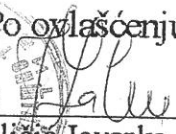
INVESTITOR,


Nerandžić Sava Bogdan

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip. prav.

Po ovlaštenju



Lalić Jovanka, dipl. prav.

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Broj: 0101-581/32-L 09-345
Tivat, 29.03.2005. godine

Na osnovu tačke 3. i 4. Zaključka Predsjednika opštine Tivat broj 0101 – 549 od 18. avgusta 2004. godine, zaključuje se

U G O V O R

O UČEŠĆU U FINANSIRANJU IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU UKLAPANJA BESPRAVNO PODIGNUTOG OBJEKTA

između Opštine Tivat, koju zastupa Predsjednik Miodrag Kankaraš i investitora bespravno podignutog objekta **Mijatović Ljubomira Stanislav**, _____ (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je finansiranje odnosno učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u cilju uklapanja bespravno podignutog objekata, kao i način i iznos plaćanja predmetnog učešća za objekat označen kao br.1 (P+P1+PK) na kat.parc. br.52 KO Lepetani za ukupnu površinu od **240m²** izgrađenog prostora.

Navedena površina je evidentirana u listu nepokretnosti i vodi se kao teret kod Direkcije za nekretnine, i nalaza opštinske komisije za popis bespravno izgrađenih objekata.

Član 2.

Iznos učešća utvrđen je analogno obračunu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za devastirani prostor.

Ukupan iznos naknade za učešće u finansiranju izrade planske dokumentacije u svrhu uklapanja bespravno podignutog objekta od **9360 €**, uplatit će se na način da se **30%** odnosno **2808 €** uplati prije zaključenja ovog ugovora, a ostatak u iznosu od **6552 €** u 36 jednakih mjesečnih rata. Visina rate iznosi **182 €** mjesečno, a uplaćuje se do 05. –og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine Tivat broj 55730-840-018-23932 sa naznakom : Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, uz obavezan poziv na broj ugovora.

Član 4.

Investitor bespravno podignutog objekta je saglasan da se legalizacija njegovog objekta izvrši nakon donošenja odnosno izmjene urbanističkog plana, izuzev u slučaju ako se utvrdi da je objekat podignut: na infrastrukturnom koridoru predviđenom planovima višeg reda, na području za koje je utvrđena obaveza donošenja prostornih planova posebne namjene, u zoni vodoizvorišta, u zahvatu park šume, zaštitne šume ili zelenom pojasu, u koridoru magistralnog puta u kojem je posebnim zakonskim odredbama zabranjena izgradnja objekata ili se utvrdi postojanje nekog drugog opšteg interesa koji bi bio ugrožen legalizacijom predmetnog objekta.

U slučaju da iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana ne bude izvršeno uklapanje bespravno podignutog objekta u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog ugovora, investitoru će biti vraćen nominalni iznos uplaćenog učešća navedenog u članu 2. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne, da se nakon donošenja planskog dokumenta na osnovu kojeg će biti izvršeno uklapanje, a prilikom pribavljanja rješenja o građenju predmetnog objekta izvrši konačan obračun površine uklopljenog – legalizovanog objekta.

Ukoliko se utvrdi postojanje razlike između površine objekta iz stava 2. ovog ugovora i stvarne površine objekta, ugovorne strane su saglone da se izvrši doplata odnosno povraćaj po cijenama koje su na snazi u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

Investitor bespravno podignutog (dograđenog, rekonstruisanog) objekta dužan je, u roku od 6 mjeseci od sticanja uslova za legalizaciju odnosno donošenja regulacionog plana, pribavi odobrenje za građenje.

U slučaju da se ni nakon donošenja regulacionog plana, bespravno podignuti objekat ne može legalizovati, investitoru objekta u roku od 2 (dva) mjeseca biće vraćen cijelokupan iznos učešća u finansiranju izrade planske dokumentacije.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, investitor bespravno izgrađenog objekta dužan je u roku od 6 mjeseci od donošenja regulacionog plana, da ukloni svoj objekat.

Član 7.

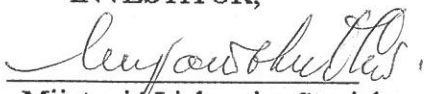
Ugovorne strane su saglasne da se na prestanak odnosno otkaz ovog Ugovora, kao i na sve drugo što nije izričito dogovoreno, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješavat će nadležan sud.

Član 8.


Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih investitoru pripadaju 2 (dva) primjerka a nadležni organi opštine zadržavaju 4 (četiri) primjerka.

INVESTITOR,


Mijatović Ljubomira Stanislav

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Miodrag Kankaraš, dip.prav.

Po ovlaštenju

Dalić Jovanka, dipl.prav.