

OBRAZAC

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ	Predsjednik Opštine Tivat Obradivač: Sekretarijat za uređenje prostora
NAZIV PROPISA	Predlog Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa NDTs 10/0.4 KV 1X1000 kVa „Centurion“ na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.parc.br.1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1,551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna DSL-a „ARSENAL“ (»Sl.list CG« br. 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15) i Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 37/13)
<p>1. Definisanje problema</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa (“status quo” opcija)? <ul style="list-style-type: none"> - Područje planskog dokumenta čini dio gradskog centra Tivta, i predstavlja jednu od njegovih najreprezentativnijih centralnih zona. - Zbog potrebe da se redefinišu postojeći prostorni parametri i faze izgradnje 2019.godine pristupilo se izmjenama DSL-a kako bi se došlo do povoljnijeg i fleksibilnijeg prostornog i investicionog rješenja u pogledu brže dinamike budućeg razvoja predmetnog područja i povećanje kapaciteta uslovljenih većim standardom života kroz površine kako hotelskog, tako i smještajnog sadržaja. - Površine mješovite namjene podrazumjevaju nautički turizam, turističke komercijalne i stambene sadržaje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna namjena nije preovladavajuća. Na parcelama ove namjene moguće je planirati: stambeno-poslovne objekte; poslovne objekte; objekte uprave, objekte kulture i ostalih društvenih djelatnosti; trgovine opšte i specijalizovane potrošnje, ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista – HOTELI, kao i objekti infrastrukture. Predviđa se izgradnja ukupno 6 kablovskih prstenova, sa prosječno tri do pet priključenih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV. Pored srednjenaponskih kablovskih prstenova predviđenih za primarno napajanje distributivnih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV u okviru zahvata, potrebno je predvidjeti i dodatnu infrastrukturu koja omogućava priključivanje velikih potrošača na srednjenaponskom nivou. - Kako dinamika razvoja elektroenergetske mreže nije u skladu sa dinamikom razvoja prostora mješovite namjene drugih vlasnika, neusvajanje ove odluke za posljedicu bi imalo nemogućnost napajanja objekata električnom energijom. 	

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

- Obezbjediavanje uslova za dalju upotrebu objekata i kontinuirano napajanje električnom energijom.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

- Jedina opcija za ispunjavanje ciljeva je Izmjena planskih dokumenata što predstavlja dugotrajan proces.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

- Rješenje u predmetnom propisu nema direktnih ni indirektnih negativnih uticaja, niti prouzrokuje troškove građanima i privredi. Pozitivan uticaj je rješavanje postojećih infrastrukturnih problema.
- Troškove će imati investitori na čiji zahtjev se pokrenula procedura donošenja navedenog propisa ali navedeno predstavlja odnose koji se uređuju između CEDIS-a i investitora.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbjeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.
- Za implementaciju Odluke nisu potrebna sredstva iz budžeta Crne Gore i implementacijom ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze. Usvajanjem Odluke nije predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze jer je sama Odluka podzakonski akt.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

- Prilikom izrade samog Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a koji je preduslov za usvajanje ove odluke pribavljena su mišljenja institucija za koje se cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.
- Za nacrt Odluke i programskog zadatka sa elementima UTU sprovedena je javna rasprava u trajanju od 15 dana. Nakon održane javne rasprave formulisan je Predlog Odluke u koji su uključene primjedbe i sugestije, a što je navedeno u Izvještaju sa javne rasprave.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
 - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
 - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?
-
- Potencijalne prepreke za implementaciju propisa se svode na ekonomsku situaciju i finansijsku mogućnost investitora, te nepredviđene situacije prilikom izvođenja radova.

Tivat,
11.11.2022. godine

SEKRETARKA

Milica Manojlović, dipl.inž.arh.

