

PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat održanoj dana _____ donijeta je

ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat
radi polaganja 35Kv kablovskog voda

Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat, kao poslužnom dobru, u korist Jovičić Tamare a radi polaganja 35Kv kablovskog voda .

Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za katastar i državnu imovinu br.01-012/22-18373 iz septembra 2022.god, isplatiti iznos od 136,50,00€ (stotridesetšest eura i pedeset centi).
Naknada iz stava 1 uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) dana od stupanja odluke na snagu.

Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kabla zemljište vrati u prvobitno stane .
Uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja radova radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a po njenom stupanju na snagu i pod uslovom da je naknada iz člana 2 uplaćena , sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

ODBOR POVJERENIKA
Predsjednik
Goran Sindik ,s.r

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbi zakona o lokalnoj samoupravi koja propisuje da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i u odredbi Zakona o državnoj imovini koja propisuje da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom. Zakon o državnoj imovini raspolaganje definiše kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica među koja spada i pravo službenosti. Zakon o svojinsko pravnim odnosima definiše stvarne službenosti, njihovo zasnivanje uopšte i zasnivanje kada su u pitanju vodovi, kao i pravo na naknadu. Statutom opštine propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina te da Skupština, u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke.

Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

Odbor povjerenika Opštine Tivat je na sjednici održanoj 23.06.2022.god. usvojio Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa –izmiještanje postojećih 35Kv kablovskih vodova koji prelaze preko kat.parc.br.405/1 i 405/2 KO Mrčevac koje formiraju UP br.1 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ na novu trasu preko kat.parc.405/2 i 1298/1 KO Mrčevac i kat.parc.4892/1 i 4621 KO Tivat, odluka je objavljena u „Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi“ br.33/22.

Jovičić Tamara iz Tivta, koja je investitor na UP 1 i na čiju inicijativu je i donijeta pomenuta odluka, obratila se Opštini Tivat zahtjevom za ustanovljavanje službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat a radi polaganja elektrokabla .

Shodno katastarskim podacima ,kat.parcela 405/2 KO Mrčevac vlasništvo je podnositeljke zahtjeva , kat.parcele 1298/1 KO Mrčevac i 4892/1 KO Tivat su državna imovina sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore a kat.parcela 4621 KO Tivat je državna imovina na kojoj je subjekat raspolaganja Opština Tivat.

Uprava za katastar i državnu imovinu izvršila je procjenu vrijednosti zemljišta u cilju ustanovljavanja službenosti i shodno Izvještaju br.01-012/22-18373 iz septembra 2022.god.naknada za ustanovljenu službenost iznosi 13,65€/m2 odnosno 136,50€ za površinu od 10m2 koju zahvata rov u koji se polaže kabl.

Po okončanju radova obaveza investitora je da zemljište vrati u prvobitno stanje a uslove i način prekopavanja parcele radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja .

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke .Na osnovu iste a po njenom stupanju na snagu, Predsjednik opštine će sa Jovičić Tamarom zaključiti ugovor o ustanovljavanju službenosti uz naknadu kojim će se stvoriti uslovi za upis iste u katastar nepokretnosti.

2. Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Predlađač
Predsjednik opštine