

## PREDLOG

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donio je

### O D L U K U

o davanju na korišćenje kancelarije  
„Komunalno“ doo Tivat

#### Član 1.

Opština Tivat daje na korišćenje kancelariju u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2299 KO Tivat ( ulica Luke Tomanovića) , površine 9,57m2 vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 2423.

#### Član 2.

Kancelarija iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade za potrebe smještaja službe naplate, na period od 5 (pet) godina.

Opština Tivat zadržava pravo da , ukoliko se ukaže potreba da predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri, stavu odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora , a korisniku , u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

#### Član 3.

Obaveza društva je da snosi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća u iznosu koji je srazmjeran površini prostora koji koristi.

#### Član 4.

Korisnik je dužan da ustupljenu kancelariju koristiti u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i da istu na prvi poziv ,u slučaju navedenom u članu 2, stav 2, oslobodenu od lica i stvari preda u posjed Opštini .

#### Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:  
Tivat,

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Goran Sindik,s.r.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Opština, u okviru svojih nadležnosti, upravlja, raspolaže i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom te da nepokretnom imovinom raspolaže Skupština osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Statutom opštine određeno je da Skupština, u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke. Zakonom o državnoj imovini propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom.

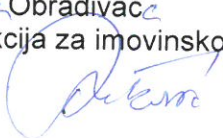
Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

„Komunalno“ doo, čiji je osnivač Opština Tivat, obratilo se zahtjevom za ustupanje kancelarije u prizemlju objekta na kat.parceli 2299 KO Tivat. U obrazloženju zahtjeva navedeno je da Komunalno koristi opštinski prostor u objektu na kat.parc.2298 KO Tivat označen kao pd 6 pov.110m2 i pd 8 pov.56m2 u kojima je smještena administracija društva i u kojem je otežana organizacija rada s obzirom na broj komunalnih djelatnosti a poseban problem predstavlja to što je onemogućen pristup licima sa invaliditetom jer se kancelarije nalaze na drugom spratu i potkrovlju a zakonska obaveza je da se pristup službenim prostorijama prilagodi potrebama lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Kako je kancelarija u objektu na kat.parceli 2299 KO Tivat slobodna i lokalna uprava je ne koristi za obavljanje djelatnosti niti za rentiranje i kako se ista nalazi u prizemlju čime su ispunjeni uslovi za pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ocijenjeno je da je opravdano i cjelishodno da se ista ustupi na korišćenje Komunalnom doo čiji je Opština osnivač za potrebe smještaja službe koja se bavi naplatom. Kancelarija bi bila ustupljena bez naknade a korisnik bi bio dužan snositi troškove za utrošenu električnu energiju, vodu i dr.u to u iznosu koji je srazmjeran površini prostora. Ukoliko se ukaže potreba da Opština predmetnu kancelariju iskoristi za druge svrhe društvo bi bilo dužno istu na prvi poziv osloboditi od lica i stvari a Opština bi, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupila drugi prostor.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke na osnovu koje će Predsjednik opštine, po stupanju odluke na snagu, sa Komunalno doo zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

22. Obradivač  
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač  
Predsjednik opštine

