

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat održanoj dana _____ donijeta je

O D L U K A

o davanju saglasnosti za odustajanje od izjavljivanja revizije
na presudu Višeg suda u Podgorici GŽ.br.1702/2022-16 od 14.09.2022.god.

Član 1.

Daje se saglasnost za odustajanje od izjavljivanja revizije na presudu Višeg suda u Podgorici GŽ.br.1702/2022-16 od 14.09.2022.god. kojom je potvrđena presuda Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.P. 613/20 od 04.01.2020. godine, u pravnoj stvari tužioca Kostić Sava radi isplate naknade za faktički izuzeto zemljište za ranije čestice zemlje 891,899,922 (vlasništvo 5/6) i česticu zemlje 915 (vlasništvo 1/1) sve KO Đuraševići koje ulaze u obuhvat kat.parcele 1750/9 KO Đuraševići, odnosno u obuhvat zemljišta na kojem je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda .

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Goran Sindik, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini koje određuju da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, da opština, između ostalog, raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda, te da kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. To su i odredbe Statuta Opštine Tivat koje određuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi, između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Presudom Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.P.613/20 od 04.01.2020.godine obavezana je tužena Opština Tivat da tužiocu Kostić Savu isplati naknadu na ime faktički izuzetog zemljišta označenog po starom premjeru kao čestica zemlje 891, 899, 922 (vlasništvo 5/6) i čestice zemlje 915 (vlasništvo 1/1) sve KO Đuraševići, a koje po novom premjeru odgovaraju dijelu kat.parcele 1750/9 LN 1223 KO Đuraševići (koja predstavlja lokaciju na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda), u ukupnom iznosu od 629.249,01 € sa zakonskom zateznom kamatom od presuđenja sve u roku od 15 dana po pravosnažnosti presude. Naknada je, shodno usaglašenim nalazima vještaka građevinske struke, utvrđena na iznos od 124,46 €/m².

Prvostepena presuda potvrđena je presudom Višeg suda u Podgorici GŽ.br.1702/2022 od 14.09.2022. godine, čime je ista postala pravosnažna i izvršna, pa samim tim daje pravo tužiocu da svoje potraživanje naplati u postupku prinudne naplate što bi dodatno uvećalo troškove.

Opština Tivat, kao tužena u navedenom sporu, ima pravo da izjavi reviziju zaključno sa 30.11.2022. godine iako izjavljivanje iste ne odlaže izvršenje pravosnažne sudske odluke, odnosno naplatu dosuđenog iznosa naknade.

Tužilac je, posredstvom svog punomoćnika, upoznat sa namjerom tužene da ne izjavljuje reviziju na drugostepenu odluku, odnosno o namjeri iste da pristupi realizaciji svoje obaveze a sve u cilju izbjegavanja dodatnih troškova u postupku prinudne naplate u postupku izvršenaj koji sprovodi javni izvršitelj.

Sporno zemljište faktički je eksproprisano izgradnjom PPOV što znači da je privedeno namjeni, u pitanju je javno dobro pa nije moguć povraćaj u ranije stanje istog, shodno tome tužilac ima pravo na naknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji koje pravo ne zastarijeva.

Podsjećanja radi, zemljište na kojem je izgrađeno postrojenje je u postupku izlaganja novog katastarskog premjera bilo uknjiženo kao vlasništvo Crne Gore. Vlada Crne Gore je isto prenijela Opštini za potrebe izgradnje PPOV uz uslov da opština preuzme rješavanje svih imovinsko pravnih sporova koji nastanu u vezi istog.

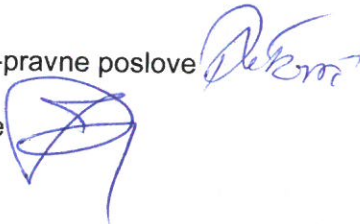
Takođe, u decembru 2018. godine je bio pripremljen predlog odluke za davanje saglasnosti za zaključenje sudskog poravnanja u ovoj pravnoj stvari na iznos od 444.913,33 € sa zakonskom zateznom kamatom (po tada postignutom dogovoru sa tužiocima cijena je bila 88,00€/m²) ,međutim predlog je skinut sa dnevnog reda i sudski postupak je nastavljen sa novim vještačenjima što je imalo za posljedicu znatno veći iznos naknade. Takođe, na dnevnom redu sjednice Odbora povjerenika u maju 2022.godine bio je predlog odluke o davanju saglasnosti za odustajanje od žalbe izjavljene na presudu, tada je namjera Opštine bila da se postupak okonča i po tada postignutom dogovoru sa tužiocem isplata naknade izvrši po dobijanju kreditnih sredstava, međutim isti nije usvojen.

Kako se radi o iznosu većem od 30.000,00 € a Zakonom o državnoj imovini je propisano da je za odustajanje od pravnog lijeka potrebno obavijestiti nadležni organ lokalne samouprave to se predlaže usvajanje predloga ove odluke . Usvajanjem istog stvaraju se uslovi za ispunjenje obaveze po pravosnažnoj i izvršnoj presudi na način koji je opravdan sa finansijskog aspekta za Opštinu Tivat (bez dodatnih advokatskih troškova i troškova javnog izvršitelja u postupku prinudne naplate) , a kod činjenice da je potraživanje nesporno utvrđeno.

Obrađivači:

Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Sekretarijat za finansije



Predlagač

Predsjednik Opštine

