



**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	Sekretarijat za uređenje prostora 09-332/22-261/11 Tivat:25.07.2022.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnietog zahtjeva „ SUN POWER “ D.O.O.TIVAT broj 09-333/22-261 , donosi:		
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTs 10/0.4 kV 2x1000kVA „Butiko“ i NDTs 10/0.4kV 2 x 1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10kV „Račica“ , a prelazi preko dijelova kat.parc.br.824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„SUN POWER“D.O.O.TIVAT	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Prostorno- urbanističkog plana Tivta u naselju Nikovići.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 101, za KO Đuraševići, na kat.par.br. 824 površine 1399 m² evidentirani su objekti :zgrada 1-poslovna zgrada u vanprivredi površine 181m² i zgrada 2-poslovna zgrada u vanprivredi površine 41m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 157, za KO Đuraševići, na kat.par.br. 1986/1 površine 9759 m² nema evidentiranih objekata i ista je upisana kao „nekategorisani put“ , dok su kao nosioci prava upisane Crna Gora- svojina,Opština Tivat-raspolaganje.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 157, za KO Đuraševići, na kat.par.br. 1986/2 površine 4983 m² nema evidentiranih objekata i ista je upisana kao „nekategorisani put“ , dok su kao nosioci prava upisane Crna Gora- svojina,Opština Tivat-raspolaganje.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 157, za KO Đuraševići, na kat.par.br. 1990 površine 3880 m² nema evidentiranih objekata i ista je upisana kao „nekategorisani put“ , dok su kao nosioci prava upisane Crna Gora- svojina,Opština Tivat-raspolaganje.</p> <p>Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS-M 10/0,4 kV 1 x 360kVA „Butiko“ broj 11-17088 od 06.11.2019.godine. Ovom odlukom utvrđuje se lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju DTS-M 10/0,4 kV 1 x 360kVA „Butiko“, na kat.parc.br. 73 KO Lješevići i polaganje kabla u zoni putnog pojasa do kružnog toka radi spajanja sa kablom od kružnog toka do DTS 35/10 „Račica“ na području opštine Tivat.</p> <p>Programskim zadatkom broj UP/I 0303-2706/18-3 OD 05.10.2018. godine, a koji je sastavni dio pomenute odluke definisano je „nedostatak i nedovoljnost distributivnih kapacita postojećih energetskih objekata ne daju mogućnost za priključenje na elektrodistributivnu mrežu novih objekata na UP105 i UP 106 u zahvatu LSL Grbalj II (Sl.list CG – opštinski propisi“br.14/10).“</p>		

	<p>Skupština Opštine Kotor usvojila je Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS-M 10/0,4 kV 1 x 360kVA „Butiko“ na način da se ista zamjenjuje sa DTS-M 10/0.4 kV , 2x 1000kVA.</p> <p>Kako je Opština Kotor usvojila odluku o izgradnji trafostanice i napojnog kabla na teritoriji svije opštine, ostaje neriješeno pitanje postavljanja kabla na teritoriji Opštine Tivat.</p>
7 .	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih djelatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i Opštine Tivat.</p> <p>Sigurno snabdijevanje energijom je preduslov progresa društva, razvoja privrede, komunalne infrastrukture, društvene djelatnosti, sto za rezultat ima rast životnog standarda stanovništva.</p> <p>Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. predviđa izgradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ts 110/35KV Kotor i DV 110KV Tivat-Kotor - Ts 110/xKV Bijela - Ts 220/110KV Grbalj i DV 220KV Perucica-Grbalj <p>Izgradnja Ts Kotor će omogućiti veće korišćenje instalisane snage u Ts 110/35Kv Tivat za potrebe potrošača Tivta; područje Grblja sa privrednom zonom Kotora i u budućnosti će se napajati preko ove Ts.</p> <p>Mreže 35KV i 10KV koncipirane su kao radijalne sa uzemljenim zvjezdistem; svaka Ts u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Izgradnja će se odvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata. Ulaganja u gradnju i održavanju mreže 10KV potrebno je realizovati sa opremom i materijalom proizvedenim za 20KV napon.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>
8 .	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i tehničko-tehnoloških nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).</p> <p>Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.</p> <p>Seizmika – racionalan izbor gradjevinih područja za izgradnju grada</p> <p>Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.</p>

Konkretna mjera zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama.

Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera. U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice..

Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa.

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

I Kategorija terena

Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

II Kategorija terena

Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmiye pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji građevinski ansambli, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primijeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejona.

Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

	<p>Požari</p> <p>Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.</p> <p>Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p>
9 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.</p> <p>Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.</p> <p>Zaštita mora</p> <p>Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međuodnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejzaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.</p> <p>Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.</p> <p>Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagađenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.</p> <p>Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more ,prioritetni zahvat ovog plana.</p> <p>U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ,bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.</p> <p>Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta</p> <p>Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).</p>

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavlje 4.3.2).

Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulturne, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnovljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.

Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitne vode.

Deponiranje otpadaka

Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno riješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje.

Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.

10 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite prirodne baštine</p> <p>Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliziteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita i unapređenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu); - racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; - zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; - izrada smjernica za zaštitu, unapređenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode. <p>Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.</p> <p>U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode. - Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode. - Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat). - Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića. <p>PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja. - Stjenovita obala zaliva Trašte kao spomenik prirode. <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.</p> <p>Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77 - Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine - Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine. - Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008. <p>Na osnovu Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i</p>

	<p>omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjovekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradinašnica (antički nalaz).</p> <p>Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.</p> <p>Na području Opštine Tivat trinaest je značajnih naselja graditeljske baštine od kojih svako posebno predstavlja specifičnu ambijentalnu cjelinu: Lepetane, Donja Lastva, Dančulovina- Grgurevina, Bjelila-Kakrc, u priobalnom pojasu Tivatskog zaliva; Gornja Lastva, Đurđevo Brdo i Bogdašići na padinama Vrmca, te Bogišići, Đuraševići, Milovići, Kostići, Radovići i Gornji Krašići u Kartolima. Ove ambijentalne cjeline, iako neke više ili manje porušene i zapuštene, kroz svoju ruralnu strukturu i autohtoni graditeljski izraz daju specifično obilježje prostoru opštine i zato ih je potrebno posebnom planskom akcijom ne samo zaštititi, već i revitalizovati u njihovoj kompleksnoj ukupnosti.</p> <p>Osnovni modaliteti zaštite</p> <p>Ovim prijedlogom utvrđuju se samo opšte odredbe i načelni stavovi zaštite graditeljske baštine. Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz Detaljne urbanističke planove, Urbanističke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte.</p> <p>Za sve navedene nivoe planiranja i projektovanja obavezno se primjenjuje metodologija zaštite spomenika kulture koja je donešena Zakonom o zaštiti spomenika kulture.</p> <p>U sklopu navedene metodologije potrebno je obraditi slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokumentaciju o postojećem stanju cjeline ili objekata, - istorijat sa fazama razvoja, - izvorni izgled i naknadne intervencije na objektu, - stilsko-arhitektonsku valorizaciju, - analizu stanja materijala i konstrukcija, - pojave i uzroke ugroženosti, - obnovu istorijske arhitekture, - saniranje konstrukcije, - rekonstrukciju i adaptaciju za savremenu namjenu. <p>Iscrpnost dokumentacije i izrade objekta zavisi od njegove kompleksnosti i spomeničkog značaja. Određuje se kroz uslove zaštite graditeljske baštine (konzervatorske uslove) koje daje nadležna služba za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora (kako je prije navedeno i za zaštitu prirode). Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/22-261/1 od 27.05.2022. godine Direktoratu za kulturnu baštinu, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac 31.05.2022.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni u propisanom roku od 15 dana.</p>
11 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p>

	<p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
12 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-332/22-UP-432/1 od 06.06.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p> <p>Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 11/22-0101-483/2 od 20.07.2022.godine izdat od strane Uprave za vode.</p>
13 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
14 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-2381/1 od 08.06.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo.
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 814/1 od 15.06.2022.godine izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-192/2 od 08.06.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 04-5744/2 od 13.06.2022.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj</p>
14.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:</p> <p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content

	<ul style="list-style-type: none"> - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-3712/2 od 03.06.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
15 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .</p>
16 .	<p>USLOVI ZA IZGRADNJU KABLOVSKOG VODA</p> <p>TEHNIČKI PODACI</p> <p>Početna tačka 10kV podzemnog kablovskog voda je 10kV ćelija u trafostanici 35/10kV „Račica“ a krajnja tačka je kružni tok, gdje se vrši spajanje ovog kablovskog voda sa podzemnim kablovskim vodovima koji služe za napajanje NDTS 10/0,4 kV, 2x1000kVA „Butiko“ i NDTS 10/0,4 kV 2x1000kVA „Vol“.</p> <p>Predmetni kablovi su dio sredjenaponske elektroenergetske mreže 10 kV položeni u zemljani rov do uvodnica za uvod kablova u samu transformatorsku stanicu.</p> <p>Za predmetni kablovski vod potrebno je predvidjeti kablove tipa : XHE 49-A 1x240/25mm²; 12/20 kV.</p> <p>Opis trase kabla</p> <p>Trasa kablova je definisana neposrednim obilaskom terena i uslovljena je lokacijom izgradnje novog objekta i pozicijom trafostanica , a prikazana je na situacionom planu.</p> <p>Način i uslovi polaganja</p> <p>Prije iskopa rova obilježiti novu trasu voda i uporediti sa eventualno dobijenim katastrima podzemnih instalacija, kako bi se utvrdila eventualna mjesta ukrštanja ili paralelnog vođenja projektovanih kablova sa postojećim podzemnim instalacijama. Na takvim mjestima iskop vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz maksimalnu pažnju i kontrolu.</p> <p>Na kompletnoj dionici predvidjeti postavljanje kabla u otvorenim zemljanim rovovima. Kod iskopa rova na betoniranim površinama, uklanjanje gornjeg sloja izvršiti " isijecanjem", kako bi se što manje oštetile susjedne površine.</p> <p>Pri slobodnom polaganju kabla u rov, prvo na dnu razastri sloj sitnozrnaste zemlje iz iskopa debljine 10 cm, a zatim položiti kabal. Kabal polagati sa blagim krivinama (" zmijoliko"), radi kompezacije temperaturnih uticaja i eventualnih manjih slijezanja podloge.</p> <p>Prilikom razvlačenja kabla duž kablovskih rovova postaviti rolnice preko kojih kabl klizi pri polaganju. Rolnice postavljati na rastojanju od 4 do 6 m, a pri odmotavanju kabla sa bubnja kabl se mora odvojiti sa gornje strane i paziti da ne dođe do vučenja kabla po zemlji, upredanja ili bacanja istog. Takođe pri odmotavanju i polaganju kablova mora se voditi računa da se ne oštete (ne smiju se vući preko oštih ivica, vučna sila ne smije biti viša od propisanih 5 x D, gdje je D - prečnik kabla. Isto tako, ne dozvoljava se polaganje kabla pri spoljnim temperaturama nižim od +3 °C bez posebnih mjera pripreme (zagrijavanja).</p> <p>Nakon završetka polaganja kabla, izvršiti snimanje njegovog tačnog položaja, a na urađenoj situaciji ucrtati i upisati sve značajnije podatke, potrebne za katastar kablovskih vodova, shodno odredbama " Pravilnika o metodama i načinu rada pri premjeru podzemnih instalacija i objekata ". Po završetku snimanja tačnog položaja kablova, kablove prekriti drugim slojem sitnozrnaste zemlje, takođe debljine 10 cm. Nakon toga za mehaničku zaštitu kabla predvidjeti postavljanje PVC "gal"</p>

štitnika dužine 1m. Prilikom postavljanja štitnici međusobno treba da se preklapaju po 10cm. Dalje zatrpavanje rova vršiti iskopom, vodeći računa da iskop ne sadrži veće komade materijala oštih ivica i si. Zatrpavanje vršiti nabijanjem u slojevima od po dvadesetak centimetara. Nakon takvog prvog sloja iskopa položiti trake za uzemljenje. Pri daljem zatrpavanju, na regulisanim površinama, na 50 cm iznad kabla postaviti upozoravajuću traku. Upozoravajuće trake u rovu postaviti tako da svi kablovi budu "pokriveni". Pri zatrpavanju rova potrebno je postići zbijenost od najmanje 92%, prema JUS U.B 1.038.

Nakon zatrpavanja rovova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje. Na mjestima priključka u trafostanice kablovi se provlače kroz za to predviđene otvore u kućištu trafostanice.

Kablovske spojnice

Projektom predvidjeti odgovarajuće spojnice za priključenje napojnih podzemnih kablova za trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Butiko" i NDTS 10/0,4 kV 2x1000kVA „Voli“.

Ukrštanje kabla sa drugim podzemnim instalacijama i objektima

Izvođač mora sa krajnjom pažnjom da pristupi iskopu rova.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa propisima i preporukama :

- Međusobni razmak energetskih kablova niskoga napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- U slučaju paralelnog polaganja 35 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Kabal pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3m
- Pri paralelnom vođenju kablova sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,3m. Ukoliko se ne može postići navedeno odstojanje na tim mjestima se energetski kabal provlači kroz zaštitnu cijev i tada razmak ne smije biti manji od 0,3m. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja navedenog odstojanja konsultovati vlasnika telekomunikacionih kablova o mogućnostima vođenja na manjem odstojanju. Navedene preporuke paralelnog vođenja ne važe za optičke kablove.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,30 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 43 °.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Pored drvoreda energetske kablove treba polagati na rastojanju od najmanje 1 metar. Na svim mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja kablova sa ostalim podzemnim instalacijama, rov se kopa ručno, bez upotrebe mehanizacije.

Rovovi

Prilikom kopanja rova sav upotrebljivi materijal odvojiti i ponovo koristiti (kocke, asfalt isl.). Prilikom kopanja rova slivnici, zatvarači hidranta, oluci i drugo ne smiju biti oštećeni ni zatrpani.

U toku kopanja rova i polaganja kablova mora se obezbijediti nesmetano odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, a prilaze radnjama i kućama zaštititi.

Na svim mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja (kolovozi, kolski prelazi i slično) pravi se kablovska kanalizacija od betonskih kablovica ili PVC cijevi unutrašnje prečnika Ø100mm pa naviše. Na krajevima kablovica izvesti kablovske navoje produženjem betonske posteljice i oblikovanjem tako da ne dođe do oštećenja kablova prilikom uvođenja u kablovsku kanalizaciju.

Naknadne opravke uslijed slijeganja terena i slično padaju na teret izvođača radova.

Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja **odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.**

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat **obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.**

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: **Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.**

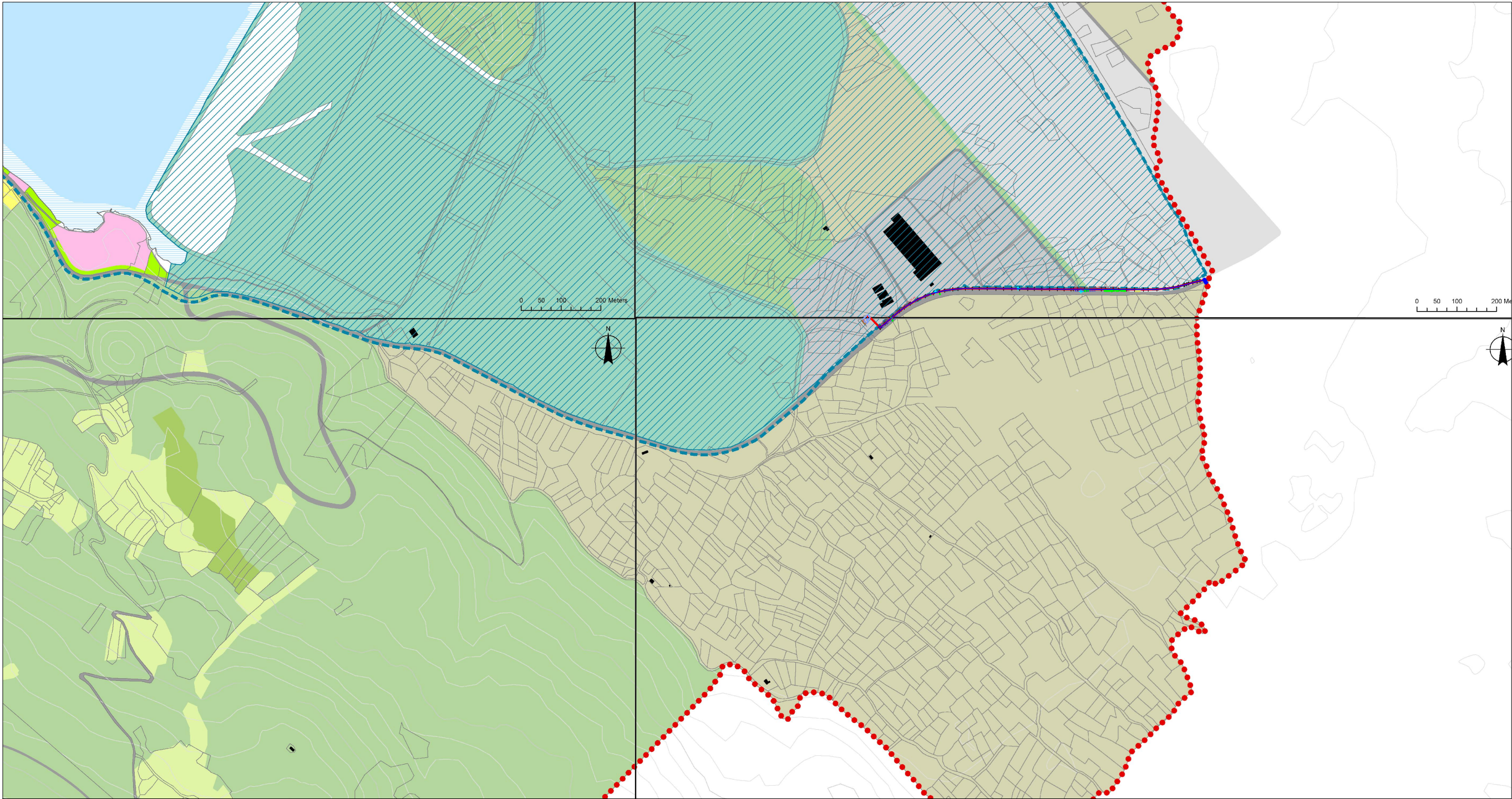
Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.

Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

	<p>Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj. Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.</p> <p>Troškove revizije snosi investitor.</p> <p>U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije. 	
18 .	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA:	
	Milica Manojlović, dipl.ing.arh	Potpis obrađivača:
19 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica:
20	M.P.	
21	<p>PRILOZI:</p> <p><i>Grafički prilozi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Trasa kablovskog voda na geodetskoj podlozi - Plan namjene površina - Plan saobraćaja - Plan energetike <p><i>-Mišljenja institucija</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 814/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 15.06.2022. godine. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 0403-3712/2 od 03.06.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. ▪ Akt br. 30-20-05-2381/1 od 08.06.2022.godine izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektora za pristup mreži Region 5. ▪ Akt broj 04-5744/2 izdat od strane Uprave za saobraćaj dana 13.06.2022.godine ▪ Akt broj 10-341/22-192/1 od 08.06.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 10-322/22-UPI-432/1 od 06.06.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu ▪ Akt broj 11/22-0101-483/2 od 20.07.2022.godine izdat od strane Uprave za vode. 	
--	--	--



- Legenda:**

 - granica Opštine Tivat
 - objekti
 - parcele
 - izohipse na 10m
 - izohipse na 50m
 - koridor elektrovoda 110kV - 20m
 - koridor brze saobraćajnice - 70m
 - brza saobraćajnica - tunel
 - trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
 - granica Morskog dobra
 - primjenjivaće se DSL po usvajanju
 - more
- Kategorije detaljne namjene površina:**

 - stanovanje manje gustine
 - stanovanje srednje gustine
 - centralne djelatnosti
 - mješovita namjena
 - školstvo
 - zdravstvo
 - kultura
 - turizam
 - turizam manje izgrađenosti
 - golf sa vilama
 - gradsko zelenilo
 - zelenilo u funkciji turizma
 - agrikulturni pejzaž
 - sport i rekreacija
- Kategorije detaljne namjene površina:**

 - groblje
 - saobraćajna infrastruktura
 - aerodrom
 - proizvodno-komunalne djelatnosti
 - obrađivo zemljište
 - travnjaci
 - ostale vodne površine
 - marikultura
 - zaštitne šume
 - šume sa posebnom namjenom
 - ostale prirodne površine
 - Solila - zaštićena prirodna dobra

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**

Faza:
Breg odluke:
0304-94
Datum donošenja plana:
01.07.2010 godine

Naručilac:
Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Kriso Petrović

Obradivač:
Krajevski
Urbanistički institut
Republike Slovenije
UKRI d.o.o.,
Oblikovanje prostora
vsa.prd do. Kolopa Dubrovska Andreja, snt.dpl.ind.arh.
Poslovna jedinica UKRI Moutenegro d.o.o. 1.1st B



- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- more
- šume

Vodni saobraćaj:

- međunarodni plovni put
- unutrašnji plovni put
- unutrašnji plovni put - trajekt
- morska luka međunarodnog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- terminal - vodni taxi

- trajekt
- marina

Kopenski saobraćaj:

- brza saobraćajnica
- brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- privremeni priključak
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica
- sabirne ceste

- glavna autobuska stanica
- autobuska stanica
- aerodrom

- pristupne ulice
- Lungo mare
- turističko rekreacijska ruta
- benzinska stanica
- rondo
- javni parking
- garaža

- trasa kabla



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje

— trasa kabla



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	06-06-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-261	2		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UPI-432/1

06.06.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/22-261/1 od 27.05.2022.godine

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0.4 Kv 2x 1000Kva „Butiko“ i NDTS 10/0.4 Kv 2x1000 Kva „Voli“ sa trafostanice 35/10 Kv „Račica“, a prelazi preko dijelova kat.par.broj 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a (Prostorno – urbanističkog plan) Tivta do 2020.godine („Sl.list CG-opštinski propis“, broj 24/2010).

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/22-UPI-432 od 27.05.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi na izgradnji predmetnog objekta ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.

Dostaviti:

1.Naslovu,

2.a/a



Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Broj: 0403 – 3712/2

Podgorica, 03. 06. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	08-06-2022			
Organ jed.	Klasif. znak	Stat. br.	Prilog	Vrijednost
08-333	22-261	3		

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/22-261/1 od 27. 05. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3712/1 dana 01. 06. 2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda** koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Butiko“ i NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10 kV „Račica“, a prelazi preko djelova katastarskih parcela brojevi 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U dostavljenom Nacrtu Urbanističko-tehničkih uslova u dijelu dokumenta tački 17.4. **Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu** navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni pa je potrebno umjesto njih navesti sljedeće linkove:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me/>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Izvršni direktor

Darko Grgurović



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 09-06-2022				
Organ. jed	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-261	4		

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-192/2

Datum: 08.06.2022. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora - ovdje

Veza: Vaš dopis br. 09-333/22-261/1 od 27.05.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0.4 kV 2x1000kVA "Butiko" i NDTS 10/0.4kV 2x1000kVA "Voli" sa trafostanice 35/10kV "Račica", a prelazi preko djelova kat.parc.br. 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. Godine ("Sl. lista CG-opštinski propis", br. 024/2010).

S' poštovanjem,

Pomoćnik Sekretara za privredu,
Milijana Dubak, spec. Sci menadž. u pomorstvu



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-192/1

Datum: 08.06.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0.4 kV 2x1000kVA "Butiko" i NDTS 10/0.4kV 2x1000kVA "Voli" sa trafostanice 35/10kV "Račica", a prelazi preko djelova kat.parc.br. 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. Godine ("Sl. lista CG-opštinski propis", br. 024/2010)

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu opštinskog javnog puta ne mogu graditi električni dalekovodi u širini od 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa, u skladu sa članom 92 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20);
- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posledica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda.
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova na osnovu kojeg će nadležni organ lokalne uprave izdati dozvolu za privremenu izmjenu režima saobraćaja prouzrokovanu radovima na predmetnoj trasi, shodno članu 68, stav 2 Zakona o putevima ("Sl. List CG", br. 082/20).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na predmetnoj trasi potrebno je vratiti u pređašnje stanje.

Obradila:

Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec. Sci menadž. u pomorstvu

M. Dubak



SEKRETAR


Vedran Božinović, dipl. oec.

V. Božinović

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije

Primljeno:	09-333/22-261/5	09-06-2022		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. m.	Prilog	Vrijednost

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-2381/1 U Tivtu, 08.06.2022. godine</p>
--	--	---

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora-

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 30-20-05-2381 od 01.06.2022.godine

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-261/1) br. 30-20-05-2381 od 12.05.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-kablovskog voda koji će napajati trafostanice NDTs 10/0,4kV „Butiko“ i NDTs 10/0,4kV „Voli“ sa trafostanice TS 35/10kV „Račica“, a prelazi preko dijela kat.par. 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020.godine, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim nacrtom programskog zadatka.

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno.	15-06-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-	333/21-	261/6		

Broj. 04-5744/2
Podgorica 13.06.2022.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

PREDMET: Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0,4kV "Butiko" i NDTS 10/0,4 kV "Voli" sa trafostanicom 35/10kV "Račica" u opštini Tivat.

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu koji je proslijeđen od strane Ministarstva kapitalnih investicija a za potrebe opštine Tivat – Sekretarijat uređenja prostora br. 09-333/21-261/1 od 27. 05. 2022 .godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-5744/1 od 10. 06. 2022. godine radi izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0,4kV "Butiko" i NDTS 10/0,4 kV "Voli" sa trafostanicom 35/10kV "Račica" u opštini Tivat**, a shodno članu 13 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) konstatuje sljedeće:

Uprava za saobraćaj je organ uprave koja upravlja Državnim putevima.
U konkretnom slučaju radi se o opštinskom putu kojim upravlja nadležni opštinski organ.
Imajući u vidu navedeno saobraćajno –tehničke uslove treba da izda opštinski organ nadležan za lokalne puteve.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno

- naslovu x 2
- Ministarstvo kapitalnih investicija
- u spise predmeta
- arhivi



Primljeno:	15-06-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/22	22	261	7	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTJU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 814/1

Tivat, 15.06.2022



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/22-261/1 od 27.05.2022 god.(prijem-dopis br.814 od 01.06.2022 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTS 10/0.4 kV 2x1000kVA „Butiko“ i NDTS 10/0.4kV 2 x 1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10 kV „Račica“, a na zahtjev „SUN POWER“ D.O.O.Tivat na kat.par.br.824,1986/1,1986/2 i 1990 KO Đuraševići, a na zahtjev „SUN POWER“ D.O.O.Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. U prilogu je data mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji.
2. Prije početka radova obratiti se tehničkoj službi D.O.O.Vodovod i kanalizacije Tivat radi definisanja trase, s obzirom da jednom stranom puta prolazi Glavni tranzitno-distributivni vodovodni cjevovod DC 400 koji je priključak na Regionalni vodovod, dok jednim dijelom puta prolazi AC DN 100 distributivni vodovodni cjevovod.

PRILOG:- -mapa sa pozicijom vodovodnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji

Tivat, 15.06.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

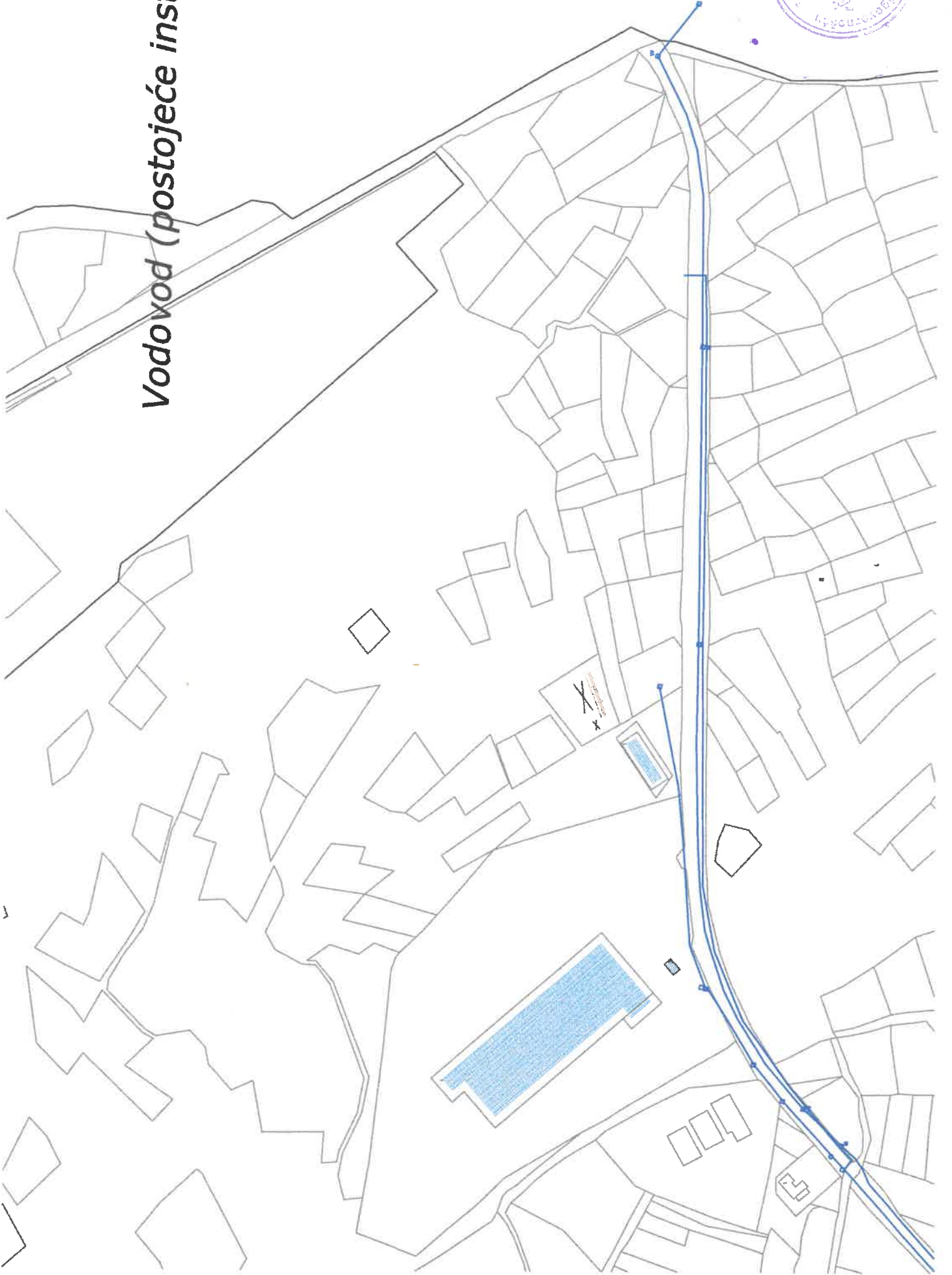
OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)





Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora OPŠTINA TIVAT			
20-07-2022			
Priloge	Priloge		
09-333/22-261/10			

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 11/22-0101-483/2

19. jul 2022. god.

Za: OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: Dopis br: 09-333/22-261/1 od 27.05.2022.godine

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati stanicu NDTs 10/0.4 KV 2x1000 kVA „Butiko“ i NDTs 10/0.4 KV 2x1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10 kV „Račica“, a prelazi preko dijelova kat. Parc. br. 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine („Sl list CG“ br. 24/2010).

Poštovani,

Dopisom br: 09-333/22-261/1 od 27.05.2022.godine obratili ste se Upravi za vode za mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kablovskog voda koji će napajati stanicu NDTs 10/0.4 KV 2x1000 kVA „Butiko“ i NDTs 10/0.4 KV 2x1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10 kV „Račica“ u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine („Sl list CG“ br. 24/2010).

Nakon razmatranja predmetnog planskog dokumenta, obavještavamo Vas da ukoliko je u neposrednoj blizini objekta od opšteg interesa ili kablovskog voda vodotok od državnog značaja u skladu sa članom 115. Zakona o vodama obavezno je da se obratite ovom ogranu za izdavanje vodnih uslova. Ukoliko je u pitanju vodotok od lokalnog značaja za izdavanje istih se obraćate Opštini Tivat.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Kontakt osoba: Vesna Karadžić

Samostalni savjetnik I

tel: 020 224 594

email: vesna.karadzic@uzv.gov.me