

SEKRETARIAT ZA PRIVREDU - SLUŽBA STAMBENO POSLANO I SAGLASAJ
(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

Primljeno: 13-10-2022				
Organ jed.	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednos.
		10-037/22	upl	-123

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Kompletnu dokumentaciju sadržanu tri svednice
54 NK 16 (MIRČIĆA 16) Tivat
POZIVE ZAPISNIKE OVLASNIJA, OJEDERENA DOKUMENTA NA
datum TREĆE svednice.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva



ličnom dostavom kurirom na adresu ul. Borehica br. 38b

b) putem pošte na adresu

c) fax-om na broj

d) elektronskim putem na e-mail

e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena:

V - Podnosilac zahtjeva:

LEVIMAX d.o.o Tivat
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj**

Broj: 10-037/22-UPI-123/1

Datum: 25.10.2022. godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ br. 44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu Levimax doo, koga zastupa Leovac Milomir iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Levimax doo, koga zastupa Leovac Milomir, broj 10-037/22-upl-123 od 13.10.2022. godine, za slobodan pristup informaciji, pa se dozvoljava pristup informaciji : Kompletna dokumentacija sa održane tri sjednice SZ Nikšićka br. 16 Tivat, pozive, zapisnike, ovlašćenja, ovjerena dokumenta na datum treće sjednice.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije dokumentacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti i to ličnom dostavom na adresu Bokeljska br 38B Tivat.
3. Podnosilac zahtjeva se, obzirom da troškovi postupka ne prelaze iznos od 3,00€, radi ekonomičnosti i srazmjernosti, oslobađa troškova kopiranja.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Levimax doo, koga zastupa Leovac Milomir iz Tivta, je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 10-037/22-UPI-123 od 13.10.2022. godine kojim traži pristup informaciji: Kompletna dokumentacija sa održane tri sjednice SZ Nikšićka br. 16 Tivat, pozive, zapisnike, ovlašćenja, ovjerena dokumenta na datum treće

sjednice, na način da se dokumentacija kopira i dostavi ličnom dostavom na adresu Bokeljska br 38B.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat je uvidom u dokumentaciju stambene zgrade kojom raspolaže utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. Shodno navedenom, odobren je pristup sledećoj dokumentaciji:

- Poziv na vandrednu skupštinu etažnih vlasnika, Nikšićka br 16
- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika, održanog 18.06.2022. godine
- II Poziv na vandrednu skupštinu etažnih vlasnika, Nikšićka br 16
- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika, održanog 11.09.2022. godine
- Pisana i ovjerena izjava Branka Batakovića o načinu glasanja
- Glasanje Branko Bataković (putem elektronske pošte)
- Notarizovano ovlašćenje- Đorđe Mišković
- Odluka o razrješenju predsjednika skupštine
- Odluka o imenovanju predsjednika skupštine
- Odluka o razrješenju upravnika
- Odluka o imenovanju upravnika
- Odluka o vrijednosti boda
- Odluka o imenovanju advokata skupštine SZ
- Odluka o povjeravanju poslova održavanja
- Odluka o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova SZ
- Izvod odluka o iznosu i načinu plaćanja troškova održavanja, za oglasnu tablu
- Izvod odluka za oglasnu tablu
- Odluka o izgradnji mjesta za 2 kontejnera
- Ugovor o međusobnim odnosima
- Odluka o usvajanju pravila o međusobnim odnosima
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika
- List nepokretnosti 257- prepis

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije crno- bijelom A4 (57 x 0,03€) formatu iznose 1.71€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00€ administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj
Oljuna Vlahović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Levimax DOO, ul. „Bokeljska“ br. 38B, 85320 Tivat
- Arhivi
- ⑨ Dosije

P O Z I V N A V A N D R E D N U S K U P Š T I N U E T A Ž N I H V L A S N I K A

NIKŠIČKA 16, TIVAT

Datum: Jun 13, 2022

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.16 , kat.parc. 4034/7 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana Juna 18 2022 _____ godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u ____20:00____ časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

- Razrješenje Upravnika
- Imenovanje Upravnika
- Razrješenje Predsjednika
- Imenovanje Predsjednika
- Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelova zgrade .
- Donošenje Odluke o povećanju , održavanju ili smanjenju akontacije boda za održavanje.
- Donošenje Odluke o razdvajanju održavanja i administracije stambenog i nestambenog dijela zgrade Niksicka br. 16
- Razno/Tekuća pitanja

Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE


Tonci Franceskovic



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.16 u Tivtu kat.parc.4034/7 održanog 18 jun 2022 godine sa početkom u 20:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

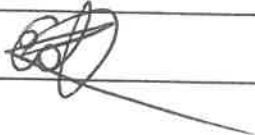
- *Razrješenje Upravnika
- *Imenovanje Upravnika
- *Razrješenje Predsjednika
- *Imenovanje Predsjednika
- *Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelova zgrade .
- *Donošenje Odluke o povećanju, održavanju ili smanjenju akontacije boda za održavanje stambenog i nestambenog prostora.
- *Donošenje Odluke o razdvajanju održavanja i administracije stambenog i nestambenog dijela agrade Niksicka br. 16
- *Razno/Tekuca Pitanja

Od 76 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje NEMA KVORUMA

Tivat, CG

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,



Broj	PD	IME I PREZIME ETAŽNOG VLASNIKA	POTPIS ETAŽNOG VLASNIKA
30		STAMBENI PROSTOR	
S1	32	Perisic Vladimir	
S2	35	Tara Garic	
1	33	Ognjen Gavric	
2	32	Vladimic Perisic	
3	36	Adzic Ljiljana	
4	37	Petrovic Pero	
5	38	Tamara Milenkovic	
6	40	Svetozar Markovic	
7	47	Grazina Maslovar	
8	46	Vladimir Papic	
9	45	Marija Strugar	
10	44	Predrag Perovic	
11	48	Mladen Lakovic	
12	49	Sara Vukojevic	
13	50	Krivokapic Vjera	
14	51	Miskovic Djordje	
15	54	Zivko Adzic	
16	53	Branko Batakovic	
17	52	Edin Zorinjic	
18	55	Veljko Krulanovic	
19	56	Anka Nikcevic	
20	57	Branka Pasalic	
21	58	Nemanja Perovic	
22	61	Marko Crvenica	

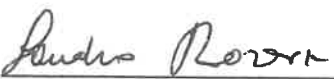
Broj PD

23	60	Ratko Batakovic	RB
24	59	Slavica Ercegovic	Slavica Ercegovic
25	62	Sandra Bozovic	Sandra Bozovic
26	63	Knjaz	
27	65	Marko Bjelanovic	
28	64	Jadranka Franceskovic	
46		NESTAMBENI PROSTOR	
1	1	Franceskovic Jadranka	
2	2	MIŠKOVIĆ JOVAN DJORDJE	
3	3	LAKOVIĆ ILIJA MLADEN	
4	4	Knjaz DOO	
5	5	Knjaz DOO	
6	6	Knjaz DOO	
7	7	PERIĆ IRENA	
8	8	Knjaz DOO	
9	9	Knjaz DOO	
10	10	Knjaz DOO	
11	11	Knjaz DOO	
12	12	Knjaz DOO	
13	13	Knjaz DOO	
14	14	Knjaz DOO	
15	15	Knjaz DOO	
16	16	Knjaz DOO	
17	17	Sandra Bozovic	Sandra Bozovic
18	18	ARHITEKTONIKA	
19	19	Ercegovic Slavica	Ercegovic Slavica
20	20	Ercegovic Slavica	Ercegovic Slavica
21	21	Veljko Krulanovic	
22	22	Veljko Krulanovic	
23	23	ARHITEKTONIKA	
24	24	Knjaz DOO	
25	25	Knjaz DOO	
26	26	Knjaz DOO	
27	27	Knjaz DOO	

28	28	Knjaz DOO	
29	29	Knjaz DOO	
30	30	Knjaz DOO	
31	31	Knjaz DOO	
32	40	Markovic Svetozar	
33	41	Tamara Milenkovic	
34	42	Petrovic Pero	
35	43	Adzic Ljiljana	
36	66	Adzic Zivko	
37	67	Branko Batakovic	
38	68	Ratko Batakovic	R/B
39	69	Papic Vladimir	
40	70	Knjaz	
41	71	Knjaz DOO	
42	72	Knjaz DOO	
43	73	Knjaz DOO	
44	74	Knjaz DOO	
45	75	Knjaz DOO	
46	76	Knjaz DOO	

Na prvoj Skupštini nije bilo kvoruma za odlučivanje.

Zapisnicar


Sandra Bozovic

Presjedavajuci Skupstine


Tonči Francesković

P O Z I V N A V A N D R E D N U S K U P Š T I N U E T A Ž N I H V L A S N I K A N I K Š I Č K A 1 6 , T I V A T

Datum: Sep 4, 2022

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.16 , kat.parc. 4034/7 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana Septembra 11 2022 _____ godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u ____19:30____ časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

- Razrješenje Upravnika
- Imenovanje Upravnika
- Razrješenje Predsjednika
- Imenovanje Predsjednika
- Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih dijelova zgrade .
- Donošenje Odluke o povećanju , održavanju ili smanjenju akontacije boda za održavanje.
- Donošenje Odluke o razdvajanju održavanja i administracije stambenog i nestambenog dijela zgrade Nikšićka br. 16
- Razno/Tekuća pitanja

Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



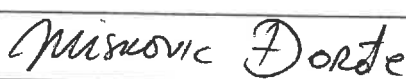
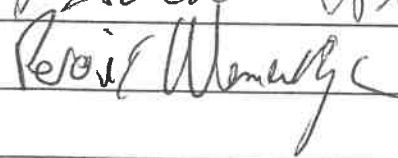
ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.16 u Tivtu **kat.parc.4034/7** održanog 11. Septembra 2022 godine sa početkom u 19:30 časova sa sledećim

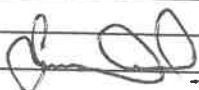
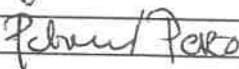
DNEVNIM REDOM

- *Razrešenje Upravnika
- *Imenovanje Upravnika
- *Razrešenje Predsjednika
- *Imenovanje Predsjednika
- *Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- *Donošenje Odluke o povećanju, održavanju ili smanjenju akontacije boda za održavanje stambenog i nestambenog prostora.
- *Donošenje Odluke o razdvajanju održavanja i administracije stambenog i nestambenog dijela zgrade Nikšićka br. 16
- *Razno/Tekuća Pitanja

Od 76 etažnih vlasnika zgrade: **30** etažnih vlasnika može da glasa na odluke o stambenom dijelu zgrade a **46** etažnih vlasnika može da glasa na temu nestambenog prostora (uključuje garažna mjesta, ostave, podrum i ostali nestambeni prostor). Na sastanku prisustvuje 10 stambenih etažnih vlasnika i 7 nestambenih etažnih vlasnika. Adicionalno, 1 etažni vlasnik stambenog i 0 nestambeno djela glasa notarizovanim elektronskim putem. Ukupno, 18 PD/76 PD. **Kvorum je zadovoljen.**

Broj j STAN	PD	IME I PREZIME ETAŽNOG VLASNIKA	POTPIS ETAŽNOG VLASNIKA
30		STAMBENI PROSTOR	
S1	32	Vladimir Perisic (36m2)	
S2	35	Tara Garic (38m2)	
1	33	Ognjen Gavric (52m2)	
2	34	Arhitenktonika DOO (35m2)	
3	36	Ljiljana Adzic (54m2)	
(4)	37	Petrovic Pero : 54m2	
5	38	Tamara Milenkovic (54m2)	
(6)	39	Svetozar Markovic (67m2)	
7	47	Grazina Maslovar (38m2)	
8	46	Vladimir Papic	
9	45	Marija Strugar (52m2)	
10	44	Predrag Perovic (55m2)	
11	48	Mladen Lakovic (54m2)	
12	49	Sara Vukojevic (53m2)	
13	50	Krivokapic Vjera (53m2)	
(14)	51	Miskovic Djordje (69m2)	
15	54	Zivko Adzic (38m2)	
(16)	53	Branko Batakovic (45m2)	BB. glasao elektronicim putem
(17)	52	Edin Zorinjic (100m2)	
18	55	Veljko Krulanovic (54m2)	
19	56	Anka Nikcevic (53m2)	
(20)	57	Branka Pasalic (53m2)	
(21)	58	Nemanja Perovic (70m2)	
22	61	Marko Crvenica (38m2)	

23 -	60	Ratko Batakovic (45m2)	Ratko Batakovic
24	59	Slavica Ercegovic (101m2)	Ercegovic Slavica
25	62	Sandra Bozovic (106m2)	Sandra Bozovic
26	63	Irena Peric (122m2)	
27	65	Marko Bjelanovic (83m2)	
28	64	Jadranka Franceskovic (100m2)	
46		NESTAMBENI PROSTOR	
1	1	Franceskovic Jadranka	
2	2	Miskovic Djordje	
3	3	Mladen Lakovic	
4	4	Knjaz DOO	
5	5	Knjaz DOO	
6	6	Knjaz DOO	
7	7	Irena Peric	
8	8	Knjaz DOO	
9	9	Knjaz DOO	
10	10	Knjaz DOO	
11	11	Knjaz DOO	
12	12	Knjaz DOO	
13	13	Knjaz DOO	
14	14	Knjaz DOO	
15	15	Knjaz DOO	
16	16	Knjaz DOO	
17	17	Sandra Bozovic	Sandra Bozovic
18	18	Arhitektonika	
19	19	Ercegovic Slavica	Ercegovic Slavica
20	20	Ercegovic Slavica	Ercegovic Slavica
21	21	Rakocevic Stanislavka	
22	22	Rakocevic Stanislavka	
23	23	Arhitektonika	
24	24	Knjaz DOO	
25	25	Knjaz DOO	
26	26	Knjaz DOO	
27	27	Knjaz DOO	
28	28	Knjaz DOO	
29	29	Knjaz DOO	

30 -	30	Knjaz DOO	
31	31	Knjaz DOO	
32	40	Markovic Svetozar	
33	41	Tamara Milenkovic	
34	42	Petrovic Pero	
35	43	Adzic Ljiljana	
36	66	Adzic Zivko	
37	67	Branko Batakovic	
38	68	Ratko Batakovic	
39	69	Papic Vladimir	
40	70	Knjaz	
41	71	Knjaz DOO	
42	72	Knjaz DOO	
43	73	Knjaz DOO	
44	74	Knjaz DOO	
45	75	Knjaz DOO	
46	76	Knjaz DOO	

UK

1. Razrješenje Upravnika

Razrješuje se dužnosti Upravnika zgrade LEVIMAX DOO.

Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

2. Imenovanje Upravnika

Za Novog Upravnika zgrade imenjuje se 'ART GIORIA' DOO. Za uslugu Upravnika zgrade placa se nadoknada od 50 eura mjesečno. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

3. Razrješenje Predsjednika

Razrješuje se dužnosti, efektivno 11. Septembra, 2022. Predsjednik skupštine etažnih vlasnika Tonci Francesković. Predsjednik dobrovoljno napušta poziciju. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

4. Imenovanje Predsjednika

Imenuje se novi Predsjednik skupštine etažnih vlasnika, SANDRA BOŽOVIĆ efektivno 12. Septembra 2022. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

5. Razrješujemo LEVIMAX DOO dužnosti za poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade i povjeravaju se poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade (stambenog i nestambenog dijela) 'ART GIORIA' DOO sa punodom broj 22/01-30-05. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

6. Donošenje Odluke o povećanju, održavanju ili smanjenju akontacije boda za održavanje stambenog i nestambenog prostora. Skupština potvrđuje trenutnu akontaciju boda od 30 centi po m² za stambeni dio zgrade, 15 centi za nestambeni. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

7. Razdvajanje održavanja i administracije stambenog i nestambenog dijela zgrade. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 6, NE 12 i Uzdržano _____.

8. Razno/Tekuća Pitanja: Izgradnja mjesta za 2 Kontejnera na zemljište uz zgradu lociranu u Borovini 3992/2 (na kraju zemljišta LN 257, kod električnih instalacija). Budžet je okvirno 700 eura. Od ukupno 18 prisutnih i u mogućnosti da legalno glasaju elektronskim putem, Glasalo ZA 18, NE _____ i Uzdržano _____.

Na prvom SEV nije bilo kvoruma za odlučivanje, pa se odluke donose na drugom SEV sa istim tačkama dnevnog reda, većinom prisutnih u skladu sa Zak. o Održ. Stamb. Zgrade
Zapisničar, *1 PD-va koja glasaju elektronskim putem nisu se izjasnila po pitanju i stavu "Razno/Tekuća Pitanja"*
PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

Sandra Božović

Sandra Božović



Tenci Francesković



Glasanje povodom trece skupstine stanara Niksica br. 16

1 message

Branko Batakovic

Reply-to: Branko Batakovic

To: Sandra Montenegro

Sat, Sep 10, 2022 at 23:24

Postovana Sandra,

Povodom trece skupstine stanara molim vas da prenesete moje glasanje, putem ove e-mail adrese, zavedene kod notara.

Glasam za :

1. Povjeravanje održavanja zgrade Art Glorija
2. Novi Upravnik Art Glorija
3. Novi Presjednik - Sandra Božović
4. Slazem se da se odvoji održavanje i administracija stambenog i nestambenog djela zgrade
5. Mjesecna kvota održavanja da ostane ista u slučaju da preuzme Art Gloria. U suprotnom ako ostane Levimaks glasam da se smanji kvota održavanja na 20 centi.

Srdacan pozdrav,

Branko Batakovic.



IZJAVA

Ja dolje potpisani/a BRANKO BATAKOVIC, JMBG

[REDACTED], lična karta broj: [REDACTED]

Izjavljujem :

- DA KAO E TAŽNI VLASNIK STANA BR. 16 u ULICI,
- NIKSICKA BR. 16 TIVAT, SAM ODLUČIO NAČINI,
- GLASANJA NA SKUPŠTINI STANARA: LIČNO ICI,
- ELEKTRONSKIM PUTEH I-MAIL [REDACTED]
- NA OSNOVU ČLANA 6.
-

Tivat, 16. 08 2022. godine

DAVALAC IZJAVE,

[Signature]

(svojeručni potpis)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Bataković Branko, datum rođenja: **08.05.1980.godine**, **Nikšićka 16, Tivat**,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

~~**svojeručno potpisao ovu ispravu.:~~

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] **date od strane PJ**
NIKŠIĆ sa datumom izdavanja [REDACTED] **godine,**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

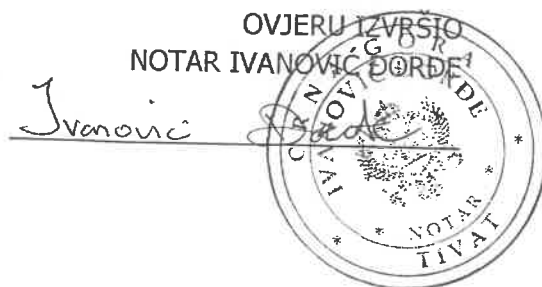
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: ///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1243/22

Ovjera izvršena dana **16.08.2022. godine**, u **12:03:54 PM** časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4.23€**.



OVLAŠĆENJE

Ja, Đorđe Mišković, rođen 24.9.1962., broj lične karte [REDACTED] izdate [REDACTED] u Novom Sadu, Republika Srbija, kao etažni vlasnik stana broj 14, u stambenoj zgradi u ulici Nikšićka 16, 85320 Tivat, PD 51, ovim putem ovlašćujem:

Sandru Božović, rođenu 23.01.1982., broj lične karte [REDACTED] izdate u Crnoj Gori, sa datumom važenja do [REDACTED], etažnom vlasnicom stana broj 25, u stambenoj zgradi u ulici Nikšićka 16, 85320 Tivat, Crna Gora, PD62.

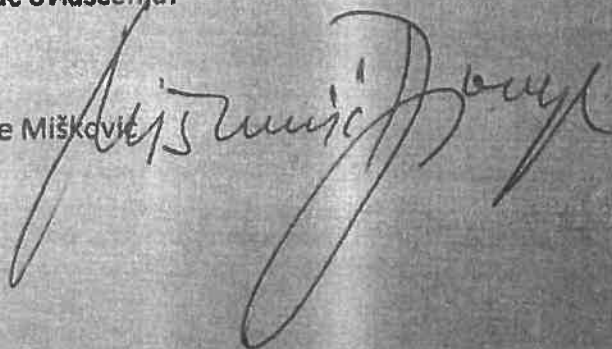
da u moje ime može glasati na sednicama Skupštine etažnih vlasnika u zgradi Nikšićka 16, 85320 Tivat.

Ovo ovlašćenje važi do opoziva.

U Novom Sadu, 09.09.2022,

Davalac ovlašćenja:

Djordje Miškovic



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Обрадовић
НОВИ САД
Павла Симића 2

УОП-I:9043-2022

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да је ЂОРЂЕ (ЈОВАН) МИШКОВИЋ, рођен дана 24.09.1962. (двадесетичетвртог септембра хиљадудеветстошездесетдруге године) у месту СРЕМСКА МИТРОВИЦА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту НОВИ САД, ВЛАДИКЕ ЋИРИЋА 035 (тридесетпет), ЈМБГ: [REDACTED] у присуству јавнобележничког сарадника потпис на овој исправи признао за свој.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана [REDACTED] (десетог марта двехиљадедвадесетдруге године) која важи до [REDACTED] (десетог марта двехиљадетридесетдруге године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, латиничним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП-I:9043-2022, 09.09.2022. године, у 11:31 часова, НОВИ САД

Јавни бележник
Мирослав Обрадовић
НОВИ САД
Павла Симића 2

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Владимир Петровић

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG br.19/09) Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj dana 11.09.2022.godine donijela je

ODLUKU

Predsjednik skupštine stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, Tonči Frančesković razrješava se funkcije..

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.god.



Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG br.19/09) Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj dana 11.09.2022.godine donijela je

ODLUKU

Za predsjednika skupštine stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, imenuje se Sandra Božović.

Predsjednik Skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.god.



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG br.19/09) Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16 , Tivat, na sjednici održanoj dana 11.09.2022.godine, donijela je

ODLUKU

Upravnik Skupštine stambene zgrade ul.Nikšićka br.16 , Tivat, „Levimax“ doo, Tivat se razrješava funkcije.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.godine

PREDSJEDNIK



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG br.19/09) Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj dana 11.09.2022.godine, donijela je

ODLUKU

Za upravnika Skupštine stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, imenuje se Art Gloria doo-koju zastupa Savo Đonović.

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od 50€ (eura) sa uračunatim PDV-om, koja se obezbjeđuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.godine

PREDSEDNIK
UL. Nikšićka
br.16
TIVAT

A circular stamp with the text "STAMBENA ZGRADA" at the top, "UL. Nikšićka" and "br.16" in the center, and "TIVAT" at the bottom. A handwritten signature in cursive script is written across the stamp.

SKUPŠTINA STAMBENE ZGRADE
ul.Nikšićka br.16,
Tivat, 11.09.2022.godine

ODLUKA

Skupština stanara zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj 11.09.2022. god. većinom glasova -18 prisutnih donijela je odluku o plaćanju troškova održavanja stambene zgrade /akontacija/

- 0.30€/m² za stambeni prostor (1 bod)
- 0.30€/m² za poslovni prostor (1 bod)
- 0.15€/m² za nestambeni i garažni prostor (1/2 boda)

TIVAT,
11.09.2022.godine

PREDSEDNIK
Ul. Nikšićka
br. 16
TIVAT



Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG br.19/09) Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj dana 11.09.2022. godine donijela je

ODLUKU

Za advokata skupštine stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat imenuje se advokatska kancelarija Mijović-Vuković iz Podgorice. Takođe opunomoćeni advokat uz saglasnost upravnika poslije 3 (tri) mjeseca neplaćanja ima obavezu utužiti svakog stanara.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.god.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Jandrić
Ul. Nikšićka
br. 16
TIVAT

Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG br.19/09) Skupština etažnih vlasnika zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat na sjednici održanoj dana 11.09.2022.godine donijela je

ODLUKU

Na radovima redovnog održavanja zgrade i vođenju administrativnih poslova za potrebe skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, angažuje se firma „Art Gloria“ DOO iz Podgorice. Ugovor sa navedenom firmom potpisuje se na neodređeni period uz mogućnost raskidanja istog uz otkazni rok od mjesec dana.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,
11.09.2022.god.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE




Na osnovu člana 183. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Službeni list RCG br.19/09)
Skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat na sjednici održanoj dana
11.09.2022.godine, donijela je

ODLUKE

I.Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade ul.Nikšićka
br.16, Tivat otvoren je kod CKB banke.

II.Vlasnici su dužni da mjesečno izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade, sredstva u
iznosu od 0,30€/m2 koja do 15-og u mjesecu uplaćuju na poseban račun br.510-129541-96
otvoren kod CKB banke.

III.Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se firmi „Art Gloria“ doo,
iz Podgorice.

TIVAT,

11.09.2022.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



Skupština stambene zgrade
ul.Nikšićka br.16,
Tivat, 11.09.2022.godine

ODLUKA

- 1.Karton deponovanih potpisa CKB banke, gdje se kao klijent registruje stambena zgrada ul.Nikšićka br.16, Tivat na žiro račun 510-129541-96 radi uplate mjesečne akontacije troškova održavanja.
2. Istaknuta odluka skupštine stanara 11.09.2022.god na oglasnoj tabli o plaćanju akontacije za održavanje 0.30€/m² za stambeni , 0.30/m² za poslovni prostor, 0.15€/m² za nestambeni prostor bez prigovora.
3. Shodno članu 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima skupština je utvrdila način na koji će objavljivati svoje odluke, a to je da će one biti istaknute na oglasnoj tabli.

Upravnik stambene zgrade



Na osnovu Zakon o održavanju stambenih zgrada (Sl.list CG br. 041/16 i 084/18) i Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br. 3/2009) skupština stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat na sjedinici održanoj dana 11.09.2022.godine , većinom prisutnih 18 glasova donijela je –

ODLUKE

- I O razrješenju predsjednika skupštine etažnih vlasnika Tonči Frančesković.
- II O imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika Sandra Božović.
- III O razrješenju upravnika skupštine etažnih vlasnika „Levimax“doo, Tivat.
- IV O imenovanju upravnika skupštine etažnih vlasnika Art Gloria doo-koju zastupa Savo Donović.
- V Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade - ulaza ul.Nikšićka br.16, Tivat, otvara se kod CKB banke
- VI O visini vrijednosti boda za održavanje zajedničkih djelova zgrade 0,30€ m2 stambeni, 0,30€/m2 za poslovni prostor i 0,15€/m2 za garažni prostor, sredstava u obračunatom iznosu se, do 15-og u mjesecu uplaćuju se na poseban račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade broj 510-129541-96 kod CKB banke.
- VII Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se Art Gloria doo.
- VIII Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima skupština će objavljivati svoje odluke na oglasnoj tabli.
- IX Donešene odluke istaknute su na oglasnoj tabli dana 11.09.2022.godine.

Tivat,

11.09.2022.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Sandra Božović



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 6 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade **Nikšićka br.16** , Tivat , na sjednici održanoj dana, 11.09.2022. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU
o izgradnji mjesta za 2 kontejnera

Odobravanju izgradnje mjesta za dva kontejnera na zamljistu uz zgradu lociranom u Borovini 3992/2, koji pripada SZ Niksicka 16, Tivat.

TIVAT,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09).
Zaključuje se:

U G O V O R

O međusobnim odnosima između skupštine stambene zgrade, ul.Nikšićka br.16 Tivat, koju zastupa Predsjednik – Sandra Božović, s jedne strane i Art Gloria doo- koju zastupa Savo Donović- Upravnik skupštine stambene zgrade, sa druge strane, dana 11.09.2022. godine.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava odluke skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,30€/m² korisne stambenepovršine, odnosno 0,30/m² za površinu poslovnog prostora, uplaćuju na račun br. 510-129541-96 otvoren kod CKB banke u Tivtu;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;
- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijeti opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od čega po tri primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine i Upravniku.

Član 5.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Kotoru.

PREDSJEDNIK ZGRADE,



UPRAVNIK ZGRADE



Na osnovu člana 183. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Službeni list RCG br. 19/09)
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Nikšićka br.16, Tivat, na sjednici održanoj dana
11.09.2022.godine donosi:

**ODLUKU
O USVAJANJU PRAVILA O MEĐUSOBNIM
ODNOSIMA ETAŽNIH VLASNIKA**

I Usvajaju se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Nikšićka br.16,
Tivat.

II Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,

11.09.2022.godine



Na osnovu člana 191 tačka 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09) skupština stambene zgrade u ul.Nikšićka br.16 Tivat donosi:

P R A V I L A
o
međusobnim odnosima etažnih vlasnika

Član 1.

Ova pravila se odnose na zgradu koja je izgrađena na katastarskoj parceli br. 4034/7, list nepokretnosti br. 257 KO Tivat u Tivtu.

Zemljište na koje je zgrada izgrađena je površine 1819 m².

Član 2.

Zgradu obuhvata:

31 garažno mjesto, 4 nestambena prostora, 30 stanova i 11 ostava

Zgradu obuhvata prva etaža podruma, suterena, prizemlje, i tri sprata.

Aneks ovim pravilima čine: plan zemljišta na koje je zgrada izgrađena i planovi svih spratova.

Član 3.

Stanovi su u isključivoj svojini etažnih vlasnika.

Isto važi i za pripadke tih posebnih djelova, a posebno za plafone i patose (sa izuzetkom nosećih zidova koji su zajednički djelovi); unutrašnje pregrade sa vratima, ulazna vrata u stan, prozore, prozorska krila i prozorske kapke, balkonska vrata; unutrašnju kanalizaciju; sanitarne instalacije u kupatilima, kuhinjama, toaletima; instalacije u kuhinji; plakari.

Posebni djelovi obuhvataju i one površine koje su rezervisane za isključivo korišćenje određenog etažnog vlasnika, kao što su terase, i dr.posebni djelovi su i drugi djelovi u stanu.

Spisak obavezno sadrži i adresu i prebivalište etažnih vlasnika.

Zidovi koji obuhvataju pojedine stanove, a nisu noseći zidovi, su u zajedničkoj nedjeljivoj svojini susjeda.

Član 4

Zajednički djelovi su oni djelovi koji ne služe isključivo upotrebi tačno određenog etažnog vlasnika.

Ovi djelovi obuhvataju: zemljišta na kom je zgrada izgrađena, temelje, fasadne zidove i stubove, međuspratnu konstrukciju, nadstrešnice koje se nalaze nad zajedničkim djelovima, dimnjake, krovove, stepeništa i lift; kanale za odvod atmosferskih padavina, glavni ulaz, holove i hodnike za električnu energiju i sl. do tačke račvanja tih postrojenja u prostorije koje su u isključivoj svojini pojedinih etažnih vlasnika, bunare, cistijerne.

Zajednički djelovi su i svi dr. djelovi koji služe za zajedničku upotrebu.

Član 5

Zajednički djelovi zgrade ne mogu biti predmet diobe.

Član 6

Zgrada je namijenjena stanovanju i poslovanju.

Prostorije u prizemlju, mezaninu i spratovima mogu se koristiti za trgovačke, uslužne, kancelarijske i slične djelatnosti.

Promjene namjene stana u sobe za prenoćište i sl. je zabranjena.

Alternativa II – članu 6:

Zarada ima namjenu mješovite upotrebe: za stanovanje i za kancelarijski prostor.

Radnje u prizemlju mogu se koristiti u trgovačke svrhe.

Član 7

Svako od etažnih vlasnika ima pravo da koristi po svom nahođenju posebne djelove u zgradi, pod uslovom da ne šteti pravima dr. etažnih vlasnika i da ne čini ništa što može štetiti konstrukciji i namjeni zgrade.

Član 8

Etažni vlasnici ili korisnici stanova dužni su da poštuju kućni red u zgradi i da ne narušavaju mir u zgradi.

Oni ne mogu u stanu držati životinje koje narušavaju mir u zgradi i koje štete higijenskom režimu zgrade.

Član 9

Prostorije se mogu koristiti za vršenje trgovačke ili druge djelatnosti pod uslovima da aktivnost koja se vrši u njima ne utiče na sigurnost zgrade i na mir stanara (posebno usled buke i neprijatnih mirisa

Član 10

Korišćenje radio, TV i dr. uređaja u zgradi na način koji proizvodi nedozvoljenu buku nije dozvoljeno.

Član 11

Etažni vlasnici ne mogu upotrebljavati niti dozvoliti drugom upotrebu mašine ili opreme koja može štetiti konstrukciji ove zgrade ili prouzrokovati susjedima nenormalnu buku, vibracije, neprijatne mirise i sl.

Član 12

Na prozorima i balkonima zabranjeno je postavljanje konopa za sušenje veša, ako su izloženi pogledu sa ulice ili iz drugih stanova.

Stanari mogu na prozorima i balkonima držati vaze za cvijeće pod uslovom da su one fiksirane i postavljane tako da oticanje vode ne može štetiti zidovima zgrade i ne smije biti na štetu ili dosadu susjedima ili prolaznicima.

Član 13

Ulazna vrata u stanovima, prozori i kapić, balkonske ograde, tende na balkonima i prozorima moraju biti iste boje, kako bi se očuvala harmonija zgrade i mogu se izmijeniti samo na osnovu ovlašćenja Skupštine etažnih vlasnika.

Svaki etažni vlasnik dužan je da o svom trošku održava ove stvari u dobrom stanju.

Član 14

Na zgradi su instalirane zajedničke radio i TV antene i svaki je vlasnik dužan da snosi odgovarajući dio troška, za održavanje i ispravno funkcionisanje.

Instalacija spoljašnjih individualnih antena nije dozvoljena.

Član 15

Lica koja koriste stan za vršenje profesionalne djelatnosti mogu na ulazu zgrade postaviti tablu sa podacima o njegovom imenu, profesiji i mjestu gdje vrši svoju profesionalnu djelatnost. Model ove table određuje upravnik, koji će tačno odrediti mjesto na koje će se ona postaviti.

Član 16

Na fasadi zgrade ne mogu se postavljati reklamne table, svijetleće reklame ili natpisi bilo koje vrste, bez saglasnosti.

Član 17

Etažni vlasnici nemaju pravo na obeštećenje zbog izvršenja dužnih opravki na zajedničkim djelovima i obavezni su da omoguće slobodan prilaz, bez obzira na dužini trajanja, arhitektama, preduzimačima i radnicima koji nadgledaju i vrše te radove.

Član 18

U slučaju dužeg odsustva svaki etažni vlasnik dužan je da ostavi ključeve svog stana upravniku ili licu koje stanuje u zgradi, kako bi se omogućio slobodan pristup radi izvođenja potrebnih radova.

Adresa vlasnika koji je duže odsutan mora biti poznata upravniku.

Držalac ključeva od stana ima pravo da uđe u stan u hitnim slučajevima.

Član 19

Etažni vlasnik ne može u svom stanu povećati grejnu površinu radijatora niti povećati broj radijatora bez ovlašćenja upravnika.

Član 20

S ciljem da se izbjegnu gubici pritiska u vodovodnoj mreži kao i radi pravilnog funkcionisanja kanalizacione mreže, moraju se obezbijediti pravilno funkcionisanje uređaja, a etažni vlasnici moraju preduzeti popravke bez odlaganja.

U slučaju oštećenja vodovodnih uređaja, vlasnik je dužan da izvrši popravku o svom trošku i da nadoknadi troškove koji su nastali u vezi povećane potrošnje, čiju će visinu odrediti upravnik.

Član 21

Vlasnici su dužni da obezbijede nesmetan i bezbjedan prolaz zgradi u slučaju atmosferskih padavina (čišćenje snijega, odvod viška vode u slučaju kiša i sl.) i da horizontalne i vertikalne oluke za odvod vode drže u ispravnom stanju.

Član 22

Svaki etažni vlasnik je odgovoran drugim etažnim vlasnicima za štetne posledice prouzrokovane njegovom krivicom ili krajnjom nepažnjom.

Član 23

Etažni vlasnici su dužni da drže ventilacione kanale u ispravnom stanju i da ih upotrebljavaju prema njihovoj namjeni.

Upotreba peći na čvrsta i tečna goriva je zabranjena.

Član 24

Svaki etažni vlasnik je odgovoran za nastale kvarove i štete prouzrokovane zgradi iz njegovog stana (prostorije).

U slučaju stava 1. ovog člana, sve radove nadgledaće ovlašćeni arhitekta koga odredi upravnik.

Član 25

U stanu se ne mogu odlagati predmeti čija težina prelazi granicu nosivosti međuspratne konstrukcije.

Član 26

Svaki etažni vlasnik može izmijeniti, po svom nahođenju, unutrašnji raspored u svom stanu, s tim što o tome treba da obavijesti upravnika.

Radovi se izvode pod nadzorom ovlaštenog arhitekta koga odredi upravnik.

Troškovi ovih radova i nadzora padaju na teret vlasnika.

Etažni vlasnik mora da preduzme sve nužne mjere radi očuvanja stabilnosti zgrade i odgovoran je za sve štete i degradacije koje izazovu takvi radovi.

Član 27

Ukoliko se prepravkama iz predhodnog člana prouzrokuje šteta zajedničkim djelovima ili djelovima drugih vlasnika, etažni vlasnik koji izvodi te radove dužan je nadoknaditi štetu.

U slučaju da se on tome protivi, upravnik će preduzeti izvršenje tih popravki o trošku odgovornog etažnog vlasnika.

Član 28

Svaki od etažnih vlasnika upotrebljava slobodno zajedničke dijelove prema njihovoj namjeni, s tim što ne može da ograničava prava drugih etažnih vlasnika.

Etažni vlasnik ili stanar ne može zauzeti ulaze hodnika, stepeništa, dvorišta i dr. Zajedničkih površina, niti odlagati stvari na duže vrijeme na tim djelovima.

Ulazni dio zgrade, hodnici i stepeništa ne mogu služiti kao mjesto za odlaganje dječijih kolica, bicikla i sl.

Član 29

Lica koja koriste lift moraju ga pravilno upotrebljavati.

Član 30

Stepenište, liftovi i dr. Zajednički dijelovi moraju se održavati u higijenskom stanju.

Čišćenje stepeništa i zajedničkih površina obavlja se u prijedodnevnom časovim

Član 31

U zgradi se ne mogu unositi opasne stvari, stvari koje štete zdravlju i stvari koje proizvode neprijatne mirise.

Etažni vlasnici su dužni da poštuju ustanovljene službenosti koje opterećuju svojinu.

Član 32

Svaki etažni vlasnik je odgovoran za sve štete koje je prouzrokovao na zajedničkim djelovima, kao i za sve štetne posledice koje proističu iz upotrebe ili su posledice zloupotrebe u vršenju prava, ili upotrebe koja je protivna namjeni zajedničkih dijelova, bilo da ih je prouzrokovao on sam, njegov zakupac, njegovi namještenici ili njegovi gosti.

Član 33

Etažni vlasnici su obavezni da, saglasno programu tekućeg održavanja stambene zgrade snose troškove tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Skupština etažnih vlasnika donosi odluku o obrazovanju posebnog fonda iz koga će se podmirivati troškovi za tekuće održavanje.

Član 34

Etažni vlasnici dužni su da svoje doprinose uplaćuju upravniku, najkasnije do pet dana u mjesecu. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ovih troškova obračunava se zakonska kamata.

Član 35

Za podmirenje troškova upravljanja i održavanja i za opravke zgrade koje prevazilaze poslove redovnog upravljanja formira se posebni fond zgrade.

Član 36

Etažni vlasnici su dužni da uplaćuju naknadu za investiciono održavanje i za radove koji se izvode kao hitne intervencije upravniku.

Upravnik je dužan da tako prikupljenja sredstva uplaćuje na poseban račun, saglasno pravilima koje prepiše jedinica lokalne samouprave.

Upravnik je dužan da etažnom vlasniku izda potpisanu priznanicu kao dokaz da je dug izmiren.

Član 37

Skupština etažnih vlasnika može donijeti odluku o formiranju rezervnog fonda.

Član 38

Troškove snadbijevanja vodom snose etažni vlasnici prema broju lica koji stanuju u stanu a obuhvataju: utrošenu vodu, popravku i održavanja vodovodnih mjerila i dr.

Etažni vlasnik snosi troškove prema stvarno utrošenoj vodi, kao i troškove opravke vodovodnog mjerila.

Član 39

U slučaju otuđenja stana, raniji etažni vlasnik je dužan da plati sve obaveze i troškove koje su dospjele do dana predaje stana.

Novi vlasnik dužan je da plati sve obaveze i troškove koji padaju na njega od dana sticanja stana.

Član 40

Na zahtjev zainteresovanih etažnih vlasnika i dr. zainteresovanih lica, upravnik je dužan da pruži podatke o stanju fondova koji su formirani kao i da pruži sva dokumenta na uvid.

Član 41

Svaki etažni vlasnik je dužan da obavijesti upravnika o prenosu svojine na stanu, dijela stana, konstruisanju nad njima, plodouživanja, gole svojine, prava stanovanja i dr.

U ovom obavještenju treba da je naznačen stan ili dio stana koji se prenosi kao i ime i prezime i prebivalište sticaoca ili njegovog zastupnika.

Član 42

Svaki etažni vlasnik je dužan da obavijesti upravnika o svom prebivalištu, i ta adresa će biti istaknuta u spisku etažnih vlasnika.

Član 43

U slučaju zamjene stanova između etažnih vlasnika, ili u slučaju prepravke stanova, sve ove promjene se moraju unijeti u plan zgrade.

Isto važi i u slučaju spajanja više stanova.

U svim tim slučajevima etažni vlasnici su obavezni da obavijeste upravnika.

Član 44

U slučaju da se stan da u zakup etažni vlasnik je dužan da upozna zakupca sa pravilima, a posebno sa načinom upotrebe posebnih i zajedničkih djelova.

Član 45

Zakupac je dužan da u roku od 15 dana od dana izdavanja u zakup stambenog prostora, upravniku dostavi pisano obavještenje o zakupu stambenog prostora.

Član 46

Obavještenje iz člana 45. sadrži:

- podatke o zakupcu i zakupodavcu (ime i prezime, JMBG, adresa, naziv, sjedište, PIB)
- površinu zakupljenog stana,
- trajanje zakupa.

Član 47

Upravnik je dužan da kvartalno dostavlja pisano obavještenje nadležnom organu lokalne uprave o podacima iz člana 46 ovog pravilnika.

Član 48

Zakupac je dužan da, u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o zakupu stambenog prostora, organu nadležnom za poreske poslove dostavi kopiju ugovora o zakupu stambenog prostora.

Član 49

Na prvoj skupštini etažnih vlasnika imenovaće se:

- Predsjednik skupštine etažnih vlasnika
 - Upravnik
- i donijeti program tekućeg održavanja.

Član 50

Skupština se održava najmanje jednom godišnje.

Član 51

Predsjednik je dužan da sazove vanrednu skupštinu na zahtjev najmanje jedne četvrtine etažnih vlasnika, ili na predlog upravnika.

Član 52

Redovnu skupštinu saziva predsjednik.

Član 53

Najmanje jedna četvrtina etažnih vlasnika može sazvati skupštinu etažnih vlasnika. Oni mogu zahtijevati od predsjednika da se preciziraju pitanja i dnevni red skupštine. Ovaj zahtjev predsjednik je dužan prihvatiti.

Član 54

Poziv za sjednicu skupštine sadrži: označavanje mjesta, datuma i časa sjednice i dnevni red kojim se precizira svako pitanje o kome može odlučiti skupština.

Član 55

U roku od 5 dana od uručenja poziva za sjednicu, svaki etažni vlasnik može zahtijevati da se određeno pitanje stavi na dnevni red.

Član 56

Osim u slučaju hitnosti poziv za sjednicu skupštine dostavlja se najmanje 10 dana prije zasijedanja

Član 57

Na sjednici skupštine moraju biti pozvani svi etažni vlasnici ili njihovi predstavnici. Poziv je ispravno dostavljen starom etažnom vlasniku ako se uruči prije nego što je predsjednik obaviješten o prenosu svojine.

Član 58

U slučaju postojanja više subjekata prava svojine na stanu, poziv se smatra uredno dostavljenim ako je uručen bilo kome od tih vlasnika ili njihovim predstavnicima, o kome je obaviješten predsjednik.

Član 59

Skupština bira svog predsjednika i upravnika iz reda prisutnih etažnih vlasnika koji dobije najveći broj glasova.

Član 60

Na skupštini će se odrediti sekretar i od lica koja broje glasove. Sekretar vodi zapisnik.

Član 61

U zapisnik sa sjednice skupštine unose se imena i prezimena prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

U zapisnik se obavezno unose podaci o glasanju.

Član 62

Predsjednik, njegov bračni drug ili član njegove porodice ne može da predstavlja bilo kog etažnog vlasnika na skupštini.

Član 63

Zakonski zastupnik predstavlja maloljetnog ili poslovno nesposobnog etažnog vlasnika na skupštini.

Član 64

O odlukama skupštine vodi se zapisnik koji potpisuje predsjednik, sekretar i lica koja broje glasove.

Zapisnik sadrži tekst svake odluke.

U zapisnik se unosi rezultat svakog glasanja i preciziraju imena etažnih vlasnika koji su glasali protiv odluke skupštine, i imena onih etažnih vlasnika koji nisu učestvovali u glasanju ili koji su se uzdržali od glasanja.

Na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, koji se suprotstavljaju odluci, u zapisnik se unose eventualne rezerve koje oni formulišu u vezi ispravnosti odluke.

Zapisnici se upisuju u posebnu knjigu po redosledu održanih skupština.

Kopije ili izvode iz zapisnika ovjerava upravnik.

Član 65

Odluke se donose većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

Član 66

Funkcije upravnika mogu da se prihvate sva fizička i pravna lica.

Upravnika imenuje skupština većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

Ako skupština ne izabere upravnika njega kao privremenog imenuje jedinica lokalne samouprave.

Privremeni upravnik ima posebnu dužnost da sazove skupštinu s ciljem da se izabere stalni upravnik.

Član 67

Skupština imenuje upravnika na vrijeme od 4 godine, s pravom imenovanja istog lica u više mandata.

Član 68

Skupština može opozvati upravnika u svakom momentu i dužna je da mu nadoknadi štetu ako opoziv nije zasnovan na opravdanom motivu.

Član 69

Ako upravnik ima namjeru da da otkaz, dužan je da o tome obavijesti skupštinu tri mjeseca unaprijed.

Član 70

U slučaju da upravnik ne može iz bilo kojih razloga da vrši svoje nadležnosti, skupština može imenovati privremenog upravnika.

Član 71

Upravniku pripada naknada za rad ako o tome odluči skupština.

Upravnik ima pravo regresa za sve podnijete troškove koji su nastali u vezi sa vršenjem njegove nadležnosti.

Član 72

Upravnik ima obaveze:

- da obezbijedi primjenu svih pravila i da izvršava odluke skupštine,
- da upravlja zgradom, da se stara o njenom čuvanju i održavanju i da u hitnom slučaju na svoju inicijativu izvrši radove koji su nužni za očuvanje zgrade,
- da predstavlja etažne vlasnike u svim parnicama.

Upravnik vrši i druge poslove predviđene zakonom, pravilima i odlukama skupštine.

Član 73

Kada se radi o hitnom slučaju upravnik po sopstvenoj inicijativi preduzima izvršenje nužnih radova za očuvanje zgrade i bez odlaganja obavještava etažne vlasnike i saziva skupštinu.

U ovom slučaju, s ciljem otpočinjanja radova, on može i bez predhodne odluke skupštine da izdvoji sumu novca koja ne može da prelazi visinu procijenjenih troškova.

Član 74

Upravnik može angažovati određena lica u cilju izvršenja određenih radova.

Upravnik određuje uslove rada ovih lica prema lokalnim običajima i važećim zakonima.

Skupština je jedina ovlašćena da određuje broj i kategoriju tih radnika.

Član 75

Upravnik vodi i ažurira spisak svih etažnih vlasnika u kome su označeni stanovi koje imaju u svojini, kao i sve nosioce realnih prava na nepokretnostima.

O izmjenama ovog spiska upravnik je dužan da obavijesti sve etažne vlasnike na narednoj sjednici skupštine.

Član 76

Upravnik vodi arhivu, kao i sve ugovore, planove, korespodenciju, registre i dr.

Dokumenta koja se odnose na zgradu.

Čuva registre koji sadrže zapisnike sa skupštine etažnih vlasnika.

Izdaje kopije ili izvode iz zapisnika koje je on ovjerio.

Priprema završni račun i Budžet za narednu godinu, o čemu obavještava skupštinu.

Obavezno je da sva novčana sredstva koja su stečena po osnovu prihoda od zajedničkih stvari uplati na račun te zgrade kod banke.

Član 77

Za ove ugovore između etažnih vlasnika i upravnika, njegovih roditelja i srodnika do trećeg stepena srodstva, njegovog bračnog druga i njegovih srodnika do trećeg stepena, predhodnu saglasnost daje skupština.

Član 78

Upravnik ne može sam sebi obezbijediti zamjenu.

Skupština ima pravo da delegira i druga lica, neka od ovlašćenja upravnika radi postizanja određenog cilja.

Član 79

Etažni vlasnici se obavezno osiguraju za štete od:

- požara i drugih elementarnih nepogoda,
- eksplozija,
- električne energije
- krađe,
- šteta prouzrokovanih susjedima i trećim licima koje su prouzrokovane.

Lift je predmet posebnog osiguranja za prouzrokovane štete.

Član 80

Etažni vlasnici se mogu osigurati i protiv drugih rizika o kome se odlučuje na skupštini.

Na skupštini se donosi odluka i odluka osiguravajućeg društva.

Upravnik potpisuje sve polise osiguranja.

Član 81

Etažni vlasnici, koji smatraju da su ova osiguranja nedovoljna, mogu u svoje ime zaključiti dodatno osiguranje.

Oni jedino uplaćuju premiju osiguranja, pa kada se desi osigurani slučaj isključivo imaju pravo na naknadu od osiguranja.

Član 82

Svaki etažni vlasnik, obavezno je da osigura svoj stan i namještaj u stanu od požara, eksplozija, plina i štete, koje su prouzrokovane električnom energijom i prskanjem vodovodne cijevi kako bi susjedu mogao nadoknaditi štetu od rizika koji su nastali u njegovom stanu.

Član 83

Kada nestane osigurani slučaj iz člana 77. ovih pravila, naknada iz osiguranja na osnovu generalne polise, upravnik je dužan da bez odlaganja uplati na račun zgrade kod banke.

Član 84

Naknada iz osiguranja prvenstveno se koristi za popravku i rekonstrukciju oštećenih djelova. U slučaju da se odluči da se ne popravlja ili da se ne rekonstruiše zgrada ili zajednički dio koji je oštećen, ta naknada će se podijeliti etažnim vlasnicima koji snose troškove popravke ili rekonstrukcije.

Član 85

Skupština etažnih vlasnika može izmijeniti ova pravila u mjeri koja se odnose na uživanje, upotrebu i upravljanje zajedničkim djelovima glasova prisutnih.

Član 86

Skupština ne može nikakvom većinom nametnuti izmjene, namjene posebnog dijela etažnog vlasnika niti modaliteta njihovog uživanja i korišćenja onako kako proizilazi iz ovih pravila.

Član 87

Upravnik je ovlašćen da zaključuje ugovore o zakupu zajedničkih prostorija i da naplaćuje prihod.

Član 88

Skupština može da odluči da otuđi zajedničke djelove ili da na njima konstituiše realna prava.

Član 89

Ova pravila odlažu i sve izmjene i dopune ovih pravila.

Član 90

Ova pravila se dostavljaju svim etažnim vlasnicima.

Član 91

Ova pravila stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli stambene zgrade ili dostavljanjem etažnim vlasnicima.

U Tivtu, 11.09.2022. godine.



UPRAVNIK

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

ul. Nikšićka br. 16, Tivat

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.09.2022 07:44

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 26.09.2022 07:44

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 257 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3992/2		18 48	23.06.2020	BAROVINA	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA	49	0.34
4034/7	1	18 52	23.06.2020	MARIĆI	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	572	0.00
4034/7		18 52	23.06.2020	MARIĆI	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	1247	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ GORČIN ŽIVKO	Zajednička svojina	0/0
*	NIKČEVIĆ ANKA	Zajednička svojina	0/0
*	PAŠALIĆ BRANKA	Zajednička svojina	0/0
*	BATAKOVIĆ BRANKO	Zajednička svojina	0/0
*	MIŠKOVIĆ JOVAN DJORDJE	Zajednička svojina	0/0
*	ZORONJIĆ IZET EDIN	Zajednička svojina	0/0
*	MASLOVAR GRAZYNA	Zajednička svojina	0/0
*	FRANCESKOVIĆ GOLUB JADRANKA	Zajednička svojina	0/0
*	- KNJAZ DOO PODGORICA	Zajednička svojina	0/0
*	STRUGAR MARKO Marija	Zajednička svojina	0/0
*	BJELANOVIĆ BRANKO MARKO	Zajednička svojina	0/0
*	CRVENICA MILO MARKO	Zajednička svojina	0/0
*	LAKOVIĆ ILIJA MLADEN	Zajednička svojina	0/0

*	PEROVIĆ VUKAŠIN NEMANJA	Zajednička svojina	0/0
*	GAVRIĆ STEVO OGNJEN	Zajednička svojina	0/0
*	PETROVIĆ BOŽO PERO	Zajednička svojina	0/0
*	BATAKOVIĆ DRAGOSLAV RATKO	Zajednička svojina	0/0
*	BOŽOVIĆ SANDRA	Zajednička svojina	0/0
*	VUKOJEVIĆ GOJKO SARA	Zajednička svojina	0/0
*	ERCEGOVIĆ RADOMIR SLAVICA	Zajednička svojina	0/0
*	MARKOVIĆ SVETOZAR	Zajednička svojina	0/0
*	MILENKOVIĆ MIODRAG TAMARA	Zajednička svojina	0/0
*	GARIĆ TARA	Zajednička svojina	0/0
*	KRULANOVIĆ VELJKO	Zajednička svojina	0/0
*	KRIVOKAPIĆ VJERA	Zajednička svojina	0/0
*	PERIŠIĆ DUŠAN VLADIMIR	Zajednička svojina	0/0
*	PAPIĆ VLADIMIR	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4034/7	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	2019	PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA 572	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 24	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	2	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	3	Prva etaža podruma 19	Svojina 1/1 LAKOVIĆ ILIJA MLADEN *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	4	Prva etaža podruma 24	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	5	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto	6	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *

		GRADENJE Jedna soba			
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	7	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	8	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	9	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	10	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	11	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	12	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	13	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	14	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	15	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	16	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	17	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ SANDRA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRADENJE Jedna soba	18	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	19	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERCEGOVIĆ RADOMIR SLAVICA *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	20	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERCEGOVIĆ RADOMIR SLAVICA *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	21	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 KRULANOVIĆ VELJKO *
4034/7	1	Garažno mjesto KUPOVINA Jedna soba	22	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 KRULANOVIĆ VELJKO *

4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	23	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	24	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	25	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	26	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	27	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	28	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	29	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	30	Prva etaža podruma 15	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Garažno mjesto GRAĐENJE Jedna soba	31	Prva etaža podruma 15	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	32	Suteren 36	Svojina 1/1 PERIŠIĆ DUŠAN VLADIMIR *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	33	Suteren 52	Svojina 1/1 GAVRIĆ STEVO OGNJEN *
4034/7	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	34	Suteren 35	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	35	Suteren 38	Svojina 1/1 GARIĆ TARA *
4034/7	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	36	Suteren 54	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	37	Suteren 54	Svojina 1/1 PETROVIĆ BOŽO PERO *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	38	Suteren 54	Svojina 1/1 MILENKOVIĆ MIODRAG TAMARA *

4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	39	Suteren 67	Svojina 1/1 MARKOVIĆ SVETOZAR *
4034/7	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	40	Suteren 7	Svojina 1/1 MARKOVIĆ SVETOZAR *
4034/7	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	41	Suteren 6	Svojina 1/1 MILENKOVIĆ MIODRAG TAMARA *
4034/7	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	42	Suteren 6	Svojina 1/1 PETROVIĆ BOŽO PERO *
4034/7	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	43	Suteren 7	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	44	Prizemlje 55	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	45	Prizemlje 52	Svojina 1/1 STRUGAR MARKO MARIJA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	46	Prizemlje 35	Svojina 1/1 PAPIĆ VLADIMIR *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	47	Prizemlje 38	Svojina 1/1 MASLOVAR GRAZYNA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	48	Prizemlje 54	Svojina 1/1 LAKOVIĆ ILIJA MLADEN *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	49	Prizemlje 53	Svojina 1/1 VUKOJEVIĆ GOJKO SARA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	50	Prizemlje 53	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ VJERA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	51	Prizemlje 69	Svojina 1/1 MIŠKOVIĆ JOVAN DJORDJE *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	52	Prvi sprat 100	Svojina 1/1 ZORONJIĆ IZET EDIN *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	53	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 BATAKOVIĆ BRANKO *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	Prvi sprat 38	Svojina 1/1 ADŽIĆ GORČIN ŽIVKO *

4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	55	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 KRULANOVIĆ VELJKO *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ ANKA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	57	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 PAŠALIĆ BRANKA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	58	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 PEROVIĆ VUKAŠIN NEMANJA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	59	Drugi sprat 101	Svojina 1/1 ERČEGOVIĆ RADOMIR SLAVICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	60	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 BATAKOVIĆ DRAGOSLAV RATKO *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	61	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 CRVENICA MILO MARKO *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	62	Drugi sprat 106	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ SANDRA *
4034/7	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Petosoban stan	63	Drugi sprat 122	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	64	Treći sprat 100	Svojina 1/1 FRANCESKOVIĆ GOLUB JADRANKA *
4034/7	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	65	Treći sprat 83	Svojina 1/1 BJELANOVIĆ BRANKO MARKO *
4034/7	1	Ostava KUPOVINA * Jedna soba	66	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 ADŽIĆ GORČIN ŽIVKO *
4034/7	1	Ostava KUPOVINA * Jedna soba	67	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 BATAKOVIĆ BRANKO *
4034/7	1	Ostava KUPOVINA * Jedna soba	68	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 BATAKOVIĆ DRAGOSLAV RATKO *
4034/7	1	Ostava KUPOVINA * Jedna soba	69	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 PAPIĆ VLADIMIR *
4034/7	1	Ostava GRAĐENJE * Jedna soba	70	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Ostava GRAĐENJE * Jedna soba	71	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Ostava GRAĐENJE * Jedna soba	72	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *

		Jedna soba		3	*
4034/7	1	Ostava GRADENJE Jedna soba	73	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Ostava GRADENJE Jedna soba	74	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Ostava GRADENJE Jedna soba	75	Prva etaža podruma 3	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *
4034/7	1	Ostava GRADENJE Jedna soba	76	Prva etaža podruma 4	Svojina 1/1 - KNJAZ DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3992/2	0		1	Livada 1. klase	29.10.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE UZZ 302/2020 OD 11.08.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIĆ VJERE KAO KUPCA
3992/2	0		2	Livada 1. klase	17.12.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RAKOČEVIĆ NELOM UZZ 230/2021 DANA 09.06.2021. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA IZ TIVTA KAO KUPCA
3992/2	0		3	Livada 1. klase	30.05.2022	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 298/2021 OD 19.07.2021. GOD. NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO KNJAZ PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA
4034/7	0		1	Zemljište uz zgrade	24.10.2019	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/7	0		2	Zemljište uz zgrade	29.10.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE UZZ 302/2020 OD 11.08.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIĆ VJERE KAO KUPCA
4034/7	0		3	Zemljište uz zgrade	17.12.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RAKOČEVIĆ NELOM UZZ 230/2021 DANA 09.06.2021. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA IZ TIVTA KAO KUPCA
4034/7	0		4	Zemljište uz zgrade	30.05.2022	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 298/2021 OD 19.07.2021. GOD. NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO KNJAZ PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA
4034/7	1	32	1	Stambeni prostor	14.05.2021	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 42.000,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI I OPTERETI PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 100/2021 DANA 12.03.2021 GOD. KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA.
4034/7	1	36	1	Stambeni prostor	01.09.2021	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.000,00 EURA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG

						POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE HIPOTEKARNOM DUŽNIKU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, UPIS SE VRŠI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 719/21 SAČINJENE DANA 28.06.2021 GOD. KOD NOTARA STOJKOVIĆ ANKE IZ PODGORICE.
4034/7	1	38	1	Stambeni prostor	15.07.2020	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MIROSLAVE KANKARAŠ
4034/7	1	38	2	Stambeni prostor	15.07.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI MIROSLAVE KANKARAŠ
4034/7	1	39	1	Stambeni prostor	03.02.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKA D PODGORICA U IZNOSU OD 92.000,00 EURA, OD KORISNIKA KREDITA SVETOZARA MARKOVIĆA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE U DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, NA PERIOD OD 240 MJESECI OD DANA ISPLATE KREDITA PO NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI OD 5,25% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 5,61% I ZATEZNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI UVEĆANOJ ZA 1/2 PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ 03-400-1000729.7 OD 22.01.2020. GOD ZAKLJUČEN IZMEĐU LOVČEN BANKE AD PODGORICA I SVETOZARA MARKOVIĆA IZ KOTORA KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 17/2020 OD 24.01.2020. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
4034/7	1	39	2	Stambeni prostor	27.01.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 17/2020 OD 24.01.2020. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
4034/7	1	40	1	Nestambeni prostor	03.02.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKA D PODGORICA U IZNOSU OD 92.000,00 EURA, OD KORISNIKA KREDITA SVETOZARA MARKOVIĆA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE U DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, NA PERIOD OD 240 MJESECI OD DANA ISPLATE KREDITA PO NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI OD 5,25% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 5,61% I ZATEZNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI UVEĆANOJ ZA 1/2 PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ 03-400-1000729.7 OD 22.01.2020. GOD ZAKLJUČEN IZMEĐU LOVČEN BANKE AD PODGORICA I SVETOZARA MARKOVIĆA IZ KOTORA KAO KORISNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 17/2020 OD 24.01.2020. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
4034/7	1	40	2	Nestambeni prostor	27.01.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 17/2020 OD 24.01.2020. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA

4034/7	1	41	1	Nestambeni prostor	15.07.2020	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MIROSLAVE KANKARAŠ
4034/7	1	41	2	Nestambeni prostor	15.07.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI MIROSLAVE KANKARAŠ
4034/7	1	44	1	Stambeni prostor	07.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE HIPOTEKARNOM DUŽNIKU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI ISKLJUČIVO NA KUPCA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I KORISNIKA KREDITA PEROVIĆ PREDRAGA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 299/21 SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA DANA 19.07.2021 GOD. KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA.
4034/7	1	44	2	Stambeni prostor	17.12.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RAKOČEVIĆ NELOM UZZ 230/2021 DANA 09.06.2021. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA IZ TIVTA KAO KUPCA
4034/7	1	44	3	Stambeni prostor	30.05.2022	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 298/2021 OD 19.07.2021. GOD. NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO KNJAZ PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA
4034/7	1	45	1	Stambeni prostor	26.03.2021	Hipoteka HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 32.272,73 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, CETINJSKA ULICA BR.11 VI SPRAT, KULA PC1, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPTOEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE STRUGAR MARIJE IZ TIVTA KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA, SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR. UZZ 31/21 OD 28.01.2021. GOD. KOD NOTARA NELE RAKOČEVIĆ IZ TIVTA
4034/7	1	49	1	Stambeni prostor	28.09.2020	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST SNEŽANE VUKOJEVIĆ I VUKOJEVIĆ GOJKA
4034/7	1	49	2	Stambeni prostor	28.09.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI SNEŽANE VUKOJEVIĆ I VUKOJEVIĆ GOJKA
4034/7	1	52	1	Stambeni prostor	27.02.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 136.800,00 EURA, REDOVNA KAMATNA STOPA 4,75% SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 4,97% PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU 733-99-48 OD 19.02.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU CKB AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ZORONJIĆ EDINA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 75/2020 OD 21.02.2020. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ ZAKLJUČEN IZMEĐU CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I KNJAZ DOO PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
4034/7	1	52	2	Stambeni prostor	27.02.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA KORISNIKA KREDITA ZORONJIĆ EDINA IZ TIVTA PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 74/2020 OD 21.02.2020. GOD., I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

						BEZ ODLAGANJA - SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 74/2020 OD 21.02.2020. GOD. SAČINJEN I OVJEREN OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ
4034/7	1	60	1	Stambeni prostor	09.03.2021	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA OD HIPOTEKARNOG DUŽNIKA BATAKOVIĆ RATKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 144 MJESECI, USTANOVLJENO PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA UZZ 582/2020 OD 29.12.2020. GOD. SASTAVNI DIO NOTARSKOG ZAPISA JE UGOVOR O KREDITU KREDITNA PARTIJA 00-400-2008404.0 ODOBREN NA OSNOVU ODLUKE BROJ 01/11108 OD 09.10.2018. GOD. KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 17.10.2018. GOD. I ANEKS BR. 1 UGOVORA O KREDITU BROJ KR2018/912.1 PARTIJA 00-400-2008404.0 KOJI JE ZAKLJUČEN 26.08.2020. GOD. IZMEĐU KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOC KREDITA I BATAKOVIĆ RATKA KAO KORISNIKA KREDITA
4034/7	1	60	2	Stambeni prostor	09.03.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA UZZ 582/2020 OD 29.12.2020. GOD.
4034/7	1	61	1	Stambeni prostor	16.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEĆE OTUĐITI, OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 216/2021 DANA 03.06.2021 GOD. KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA.
4034/7	1	64	1	Stambeni prostor	29.06.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA OD HIPOTEKARNOG DUŽNIKA FRANCESKOVIĆ JADRANKE U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, BROJ OTPLATA 96, KRAJNJI ROK OTPLATE JE 01.01.2027. GOD. UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, KAMATA IZNOSI 6,50% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,73% NA GODIŠNJEM NIVOU, USTANOVLJENO PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, UZZ 211/2020 OD 25.06.2020. GOD, SASTAVNI DIO NOTARSKOG ZAPISA JE UGOVOR O POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 730 II 1130/2 PARTIJA 520500000002651208 KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 27.12.2018. GOD. IZMEĐU HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOC KREDITA I FRANCESKOVIĆ JADRANKE KAO KORISNIKA KREDITA
4034/7	1	64	2	Stambeni prostor	29.06.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA UZZ 211/2020 OD 25.06.2020. GOD.
4034/7	1	65	1	Stambeni prostor	16.01.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, REDOVNA KAMATNA STOPA ČINI ZBIR REFERENTNE KAMATNE STOPE OD 6M EURIBOR I FIKSNE MARŽE 3,74% SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 4,55% PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR 2019/1258 KREDITNA PARTIJA BR. 99-400-2009558.1 OD 26.12.2019. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

						I KORISNIKA KREDITA BJELANOVIĆ MARKA , USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1/2020 OD 14.01.2020. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ DATE OD STRANE ZALOŽNOG DUŽNIKA KNJAZ DOO PODGORICA
4034/7	1	65	2	Stambeni prostor	16.01.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI JEDINO NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA NA KORISNIKA KREDITA BJELANOVIĆ MARKA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 493/2019 OD 01.11.2019. I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1/2020 OD 14.01.2020. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ
4034/7	1		1	Stambene zgrade	17.12.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RAKOČEVIĆ NELOM UZZ 230/2021 DANA 09.06.2021. ZAKLJUČEN IZMEĐU KNJAZ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA IZ TIVTA KAO KUPCA
4034/7	1		2	Stambene zgrade	30.05.2022	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 298/2021 OD 19.07.2021. GOD. NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO KNJAZ PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3992	2	0		919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIC IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	3992	2	0		919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	3992	2	0		919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	3992	2	0		919	1428	2021	PROD.KNJAZ KUP.PEROVIĆ PREDRAG	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 3992/2, 4034/7, OBJ.1,PD44 U LN 257 KO TIVAT
	3992	2	0		919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	36	919	2068	2021		BRISANJE HIPOTEKE LN 257 KP 4037/7 PD 36 KO TIVAT
	4034	7	0		919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIC IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1		919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIC IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	7	919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIC IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	63	919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIC IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	0		919	2824	2021	PROD.KNJAZ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI

eKatastar

							KUP.ARHITEKTONIKA	NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT	
	4034	7	1		919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	2	919	1581	2021	PROD.KNJAZ KUP.MIŠKOVIĆ ĐORĐE	UKNJIŽBA ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	0		919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1		919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	36	919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	43	919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	0		919	1595	2021		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7 U LN 257 KO TIVAT PREMJE DOO 121-917/21-591-DJ
	4034	7	1		919	1595	2021		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7 U LN 257 KO TIVAT PREMJE DOO 121-917/21-591-DJ
	4034	7	1	18	919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	23	919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	34	919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	0		919	1428	2021	PROD.KNJAZ KUP.PEROVIĆ PREDRAG	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 3992/2, 4034/7, OBJ.1,PD44 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1		919	1428	2021	PROD.KNJAZ KUP.PEROVIĆ PREDRAG	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 3992/2, 4034/7, OBJ.1,PD44 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	44	919	1428	2021	PROD.KNJAZ KUP.PEROVIĆ PREDRAG	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 3992/2, 4034/7, OBJ.1,PD44 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	1	919	1968	2021	PROD.KNJAZ DOO KUP.FRANCESKOVIĆ JADRANKA	UKNJIŽBA ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD1 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	0		919	439	2022		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7, PD63 U LN 257 KO TIVAT ELABORAT GEOBIRO 121-917/22-24- DJ
	4034	7	1		919	439	2022		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7, PD63 U LN 257 KO TIVAT ELABORAT GEOBIRO 121-917/22-24- DJ
	4034	7	0		919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1		919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	21	919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55

								POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	22	919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT
	4034	7	1	55	919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT
257					919	2068	2021		BRISANJE HIPOTEKE LN 257 KP 4037/7 PD 36 KO TIVAT
257					919	2826	2021	PROD.KNJAZ KUP.PERIĆ IRENA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD 7,63 KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
257					919	1581	2021	PROD.KNJAZ KUP.MIŠKOVIĆ ĐORĐE	UKNJIŽBA ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD2 U LN 257 KO TIVAT
257					919	2099	2021	PROD.KNJAZ KUP.LJI;JANA ADŽIĆ	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7,OBJ.1,PD36,43, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
257					919	1595	2021		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7 U LN 257 KO TIVAT PREMIER DOO 121-917/21-591-DJ
257					919	2824	2021	PROD.KNJAZ KUP.ARHITEKTONIKA	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD18,23,34, KP 3992/2 U LN 257 KO TIVAT
257					919	1428	2021	PROD.KNJAZ KUP.PEROVIĆ PREDRAG	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 3992/2, 4034/7, OBJ.1,PD44 U LN 257 KO TIVAT
257					919	1968	2021	PROD.KNJAZ DOO KUP.FRANCESKOVIĆ JADRANKA	UKNJIŽBA ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 4034/7, OBJ.1,PD1 U LN 257 KO TIVAT
257					919	439	2022		PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 4034/7, PD63 U LN 257 KO TIVAT ELABORAT GEOBIRO 121-917/22-24- DJ
257					919	1972	2022	POKLONODAVAC KRULANOVIĆ POKLONOPRIM RAKOČEVIĆ STANISLAVKA	UKNJIŽBA UGOVORA O POKLONU NA KP 3992/2 4034/7 OBJ 1 PD 21 22 55 U LN 257 KO TIVAT