

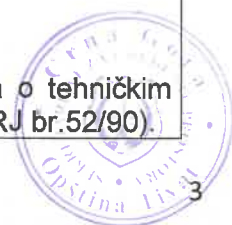


PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	CRNA GORA Sekretarijat za uređenje prostora 09-332/21-281/11 Tivat: 14.11.2022.godine	Opština Tivat	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva „Mimoza Group“d.o.o. Tivat donosi:			
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije			
4	za građenje objekta trafostanice NDTS „Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat , urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A , sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima : -planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.par.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; -planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat; -odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br.3384, 3377,3376,3383,2266 i 2297/1 sve KO Tivat. , u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18)			
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:		„Mimoza Group“ d.o.o. Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna loklacija se nalazi u dijelu DUP-a „Tivat-Centar“, u urbanističkoj zoni A. Na kat.parc.br. 3386 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat-centar“ se trenutno nalazi TS 10/0,4 kV, 1x630kVA „Mimoza“ . Postojeća trafostanica nema dovoljno kapaciteta za napajanje hotela Mimoza, a njena trenutna pozicija se nalazi neposredno ispred ulaza u hotel Mimoza. Postojeća TS 10/0.4 kV „Mimoza“ je povezana sa TS 10/0,4 kV „Vračar“ kablom PP41-A 3x120mm2 i sa MBTS 10/0.4 kV „Pakovo“ kablom NKB-A 3x70mm2. Postojeća veza sa TS „Vračar“ ide preko kat.parc.br.3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1, 2286/1 sve KO Tivat do kat.parc.br. 2292 KO Tivat na kojoj se shodno listu nepokretnosti br. 263 nalazi zgrada u energetici površine 8m². Postojeća veza sa MBTS „Pakovo“ ide preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat do kat.parc.br. 3412 KO Tivat na kojoj se shodno listu nepokretnosti br. 263 nalazi zgrada u energetici površine 23m².			

	<p>-Prema Listu nepokretnosti broj 263, za KO Tivat, površina kat.par.br. 3386 KO Tivat iznosi 22m² i na njoj je evidentiran objekat- zgrada u energetici.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 3409, za KO Tivat, površina kat.par.br. 3384 KO Tivat iznosi 4045m² .</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Primjenjujući odabrani plan oblika intervencija, nakon detaljne analize postojeće izgrađene strukture, došlo se do zaključka da zone sa postojećim namjenama treba zadržati uz manje korekcije odnosno obogaćivanja stambenog fonda u cilju obezbjeđenja novih turističkih kapaciteta u privatnoj režiji. Na taj način je urađen plan namjene površina u kome su prepoznate sljedeće zone sa preovlađujućom namjenom:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZONA A - površine za stanovanje (pretežno višeporodično stanovanje sa djelatnostima), površine za centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za turizam, površine za zdravstvenu zaštitu, površine za kulturu, površine za vjerske objekte, površine za pejzažno uređenje, površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture. ▪ Na UP 117 i 118 planom je predviđena namjena T1-površine za turizam, dok je na UP 124 planom evidentirana postojeća TS. ▪ Ovim programskim zadatkom je planirano izmještanje postojeće trafostanice i proširenje planiranih kapaciteta sa 1x630kVA na 2x1000kVA. Izmještanje je potrebno radi nesmetanog i sigurnijeg kretanja gostiju hotela Mimoza, kao i vizuelnog izgleda samog hotela. Nova lokacija trafostanice je UP 117 u zahvatu DUP-a „Tivat-centar“ na dijelu katastarske parcele 3384 KO Tivat. ▪ Postojeću TS 10/0,4 kV, 1x630kVA „Mimoza“ potrebno je da se demontira i lageruje na poziciju koju odredi CEDIS, a umjesto nje na novoj lokaciji ugradi nova NDTs 10/0.4 kV; 2x1000kVA „Mimoza nova“ slobodnostojeća sa vanjskim opsluživanjem.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnici granica urbanističke parcele regulaciona linija saobraćajnice. Na zahtjev Investitora, urbanistička parcela može se formirati od dvije ili više katastarskih parcela. Urbanističke parcele po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu "Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela" dati su numerički podaci.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažno rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>

	<p>Napomena: Za trase 10Kv kablovskih vodova moguće je tokom izrade tehničke dokumentacije definisati manja odstupanja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i tehničkim uslovima ukoliko se iznađe povoljnije i ekonomičnije rješenje. Trasu kablova u slučaju manjih odstupanja potrebno je definisati glavnim projektom i navesti katastarske parcele preko kojih prolaze kablovski vodovi i za iste riješiti imovinsko-pravne odnose. U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu saglasnosti u skladu sa propisima, te će nadležni organ za izdavanje odobrenja tehničku dokumentaciju dostaviti svim organima za tehničke uslove na saglasnost.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama i parcelama dobijenim preparcelacijom definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata na urbanističkim parcelama koje predstavljaju jednu ili više katastarskih parcela, nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulaciona linija (R.L.) Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. R.L. je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnice.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p>

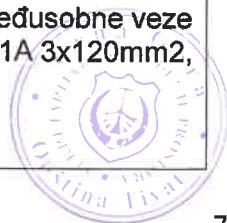


	<p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), -Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), -Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), -Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Zelenilo specijalne namjene</u></p> <p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>Predvidjeno je oko kapele, trafostanica, elektroenergetskih objekata i ostalih komunalnih objekata u zahvatu plana.</p> <p>Ova površina i njeno pejzažno uređenje ima veliki značaj za ukupan izgled prostora. Ukoliko oko budućih objekata ne postoje veće površine pogodne za ozelenjavanje, akcenat treba staviti na ozelenjavanje u žardinjerama. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja (bez podzemnog nivoa) velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće.</p> <p>Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima.</p> <p>Zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru DUP-a „Tivat centar“, nalazi se kompleks Buća Luković, koja je prepoznata kao kulturno dobro. Mjere za zaštitu ovog definisane Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p> <p>Član 87</p> <p>(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. <p>(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p>Obaveze Uprave i investitora</p> <p>Član 88</p> <p>(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima; 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza; 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi; 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik; 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor

	<p>arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.</p> <p>(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.</p> <p>(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.</p> <p>(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-281/1 od 19.08.2022. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara , Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Zahtjev je preuzeo primalac 23.08.2022.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni u propisanom roku od 15 dana.</p>
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-322/22-UPI-772/1 od 02.09.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p>

15 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA <p>Sprovođenje plana i faze realizacije Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja.</p> <p>Sprovođenje plana Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.</p> <p>Faze realizacije Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao i faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata. Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>
16 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA- POSTOJEĆE STANJE Za snadbijevanje električnom energijom grada Tivta postoji trafostanica 35/10KV snage 8+8MVA. Na prostoru obuhvaćenom DUP-om postoje sledeće distributivne trafostanice 10/0,4KV:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TS "Dom kulture", snage 2x630 kVA, ▪ TS "Pine"- snage, 630 kVA, ▪ TS "Vračar", snage 630 kVA, ▪ TS "Soliteri", snage 400 kVA, ▪ TS "Mimoza", snage 400 kVA, ▪ TS "Tržnica", snage 630+400 kVA A, ▪ MBTS "Pakovo", snage 2x630 kVA, kVA ▪ TS "Školski centar", snage 2x630 kVA , ▪ BTS "D.Kalimanj",snage 400kVA, ▪ TS "Turkova poljana",snage 2x1000kVA <p>Vodovi 10KV-ne mreže kroz grad izvedeni kablovski dok su izvodi- dalekovodi 10 i 35KV izvedeni vazdušno.</p> <p>Trafostanice su locirane kako je dato na crtežu u prilogu. Između navedenih postojećih trafostanica u području DUP-a izvedene su međusobne veze visonaponskim kablovima PP 41A 3x120mm², XHP 81A 3x120mm² i PHP 81A 3x120mm², kako je dato na crtežu. Niskonaponska mreža je radijalna, kablovska i vazдушna sa SKS 0,4KV.</p>



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA- PLANIRANO STANJE

Ovim planom određene su potrebe kompleksa, obuhvaćenog DUP-om "Centar Tivta" za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Vršno opterećenja se sastoji od vršnog opterećenja:

- stanovanje (domaćinstva)
- tercijalne djelatnosti (poslovni sadržaji, hoteli, škole, vjerski objekti ...)
- rasvjeta saobraćajnica, parking prostora i garaža.

U njoj su dati broj postojećih i planiranih stambenih jedinica i bruto površina tercijalnih djelatnosti po zonama.

Tabela I

zone	A	A1	B	C
broj stambenih jed.	1.094	109	150	323
bruto površina tercijalnih djelatnosti (m ²)	50.350	3.494	7.500	10.381

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardnu elektrificiranosti domaćinstava (stanova), kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i rasvjeta saobraćajnica, parking prostora i garaža.

Vršno opterećenje domaćinstva (stanovanje)

Zona C

Stanovanje

Zona	Tip stamb. jed.	Broj stamb. jed. n	Vršno opt. jedne stamb.jed. Pvs1(W)	Faktor k1	faktor jed. n stanova fp	Vršna opter.stanovanja Pvs (W)
C	Tip 2	323	14 867	0.185	0.23	1.104.469,43

Tercijalne djelatnosti

Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Na području plana, definisane su bruto površine tercijalnih djelatnosti po zonama. Namjena površina nije detaljno definisana, pa je proračun urađen na osnovu tih površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja. Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje od $p_v=100 \text{ W/m}^2$ bruto površine za poslovne objekte, za hotele 130 W/m^2 , škole 60 W/m^2 , a vjerske objekte 40 W/m^2 , pa je na osnovu istog i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga po zonama:

$$P_{vtd} = p_v \cdot S \cdot k \quad (\text{W})$$

Vršno opterećenje javnog osvijetljenja

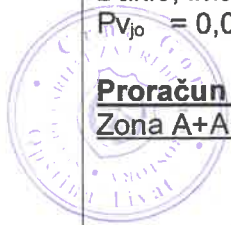
Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone 1,5%, zbog guste naseljenosti prostora.

Dakle, imamo:

$$P_{vjo} = 0,015 \times (P_{vs} + P_{vtd}) \quad (\text{W})$$

Proračun jednovremenog opterećenja i određivanje trafostanica

Zona A+A1



Stanovanje

Zona	Tip stamb. jedinice	Broj stamb. jedinice n	Vrš. opt. jedne stamb.jed. $P_{vs1}(W)$	Faktor k1	faktor jed. n stanova fp	Vršno opterećenje stanovanja $P_{vs}(W)$
A	Tip 1	1.094	16.424	0.186	0.21	3.773.249,76

Tercijalne djelatnosti

Zona A

Vrsta djelatnosti	Površina (m ²)	Wj/m ²	Faktor jednovremenosti k	Vršno opterećenje Pvd (W)
Poslovanje	25.609	100	0.80	2.048 720
Hoteli	7.746	130	0.80	805.584

Novoplanirane TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, A.D. – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat.

- Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.
- Trafostanica ce se izvoditi za snage 630 kVA, 1 x 630 kVA, 2x630 kVA i **2x1000kVA**.
- Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.

Visokonaponska kablovska mreža

Novoiskazane potrebe u snazi energije neophodno je pokriti iz TS 35/10 kV Tivat I. Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0.4KV postojeće i planirane trase 10kv kablovske mreže.

Niskonaponska mreža

NN mreža je planirana kablovima čiji će se tip, presjek i sistem napajanja definisati se za svaki objekat posebno.

Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 702-d/22-1852 od 24.08.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.

Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-3813/1 od 06.10.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o.

17.2.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz obuhvata DUP-a „Tivat-Centar“.

Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 1230/1 od 01.09.2022.godine izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Postojeće stanje Gradska ulična mreža je organizovana tako da u centru grada dominira ortogonalna saobraćajna mreža koja u rasteru od 100-150 m pokriva grad i nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Sekundarna saobraćajna mreža koja omogućava prilaz kućama i parcelama, djelimično ima trotoare a odvodnjavanje nije rješavano ili je riješeno otvorenim kanalima uz saobraćajnice. Ulice su asfaltirane, ali su bez ovičenja. Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 04-8332/2 od 12.09.2022.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj. Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-348/2 od 13.10.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu</p>	
17.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Svi dodatni uslovi mogu se naći na: <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-5319/2 od 26.08.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>	
17 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .	
18 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	TABELARNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA PREMA SMJERNICAMA PLANA (u slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči objekat srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata)	
	Anketna zona	A
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 117
	Površina urbanističke parcele	/

	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalna zauzetost	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna izgrađenost objekta	/
	Maksimalna spratnost objekta	P
Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju trafostanica i kablovskih vodova	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Prema projektu jake struje, jednovremena električna snaga hotela Mimoza je 1 775 kW.</p> <p>Trafostanica je tipa NDTs 10/0,4 kV i to sa spoljašnjim posluživanjem.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafostanica će se izvoditi za snagu 2x1000kVA. - Predviđena je sljedeća oprema transformatorske stanice 10/0.4 kV sa spoljašnjim posluživanjem: - 2 kom - energetska transformator nazivnog prenosnog odnosa 10/0,42 kV i naznačene snage 1000 kVA, - 1 kom - srednjenaponski distributivni sklopni blok u SF6 tehnici - Ring Main Unit (RMU) sa tri vodna, dva transformatorska polja (vodno - modul sa rastavnom sklopkom sa uzemljivačem, trafo – modul sa zaštitnim prekidačem), - 2 kom - niskonaponski slobodnostojeći razvodni blok 2000 A, 50 Hz. <p>Uvod srednjenaponskih i niskonaponskih kablova u transformatorsku stanicu bit će izveden kroz predviđene otvore u temelju.</p> <p>Transformatorska stanica je tipska slobodnostojeća armirano betonska.</p> <p>Stepen zaštite treba da iznosi IP 24.</p> <p>U pogledu zaštite od prenošenja buke i vibracija na okolni prostor transformatorske stanice, na osnovu karakteristika i debljine zidova i tavanice prostorije, vrste i karakteristika ugrađene opreme, te načina njene ugradnje, nivo buke koju transformatorska stanica emituje u okolni prostor mora biti u okviru dopuštenih granica, tj manje od 35 dB na 3,5m udaljenosti od objekta. Transformatorska stanica treba da bude priključena na elektroenergetsku mrežu 12/20 kV kablovima položenim u zemljani rov do uvida u transformatorsku stanicu. Uvod visokonaponskih i niskonaponskih kablova u transformatorsku stanicu treba izvesti kroz tvrde fleksibilne HDPE cijevi postavljene ispod betonskog postolja.</p> <p>Nakon demontaže postojeće TS 10/0,4 kV „Mimoza“ kablove ukoliko je potrebno nastaviti odgovarajućim kablovskim prelaznim spojnica i kablom do SN bloka nove transformatorske stanice 10/0,4kV „Mimoza nova“. Spojnice u svemu postaviti prema tehničkom uputstvu proizvođača.</p>	

Lokaciji trafostanice treba biti osiguran direktan i neometan pristup. Lokacija trafostanice mora biti oslobođena od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova.

Kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju u zemljanom rovu.

Kod iskopa rova na betoniranim površinama, uklanjanje gornjeg sloja izvršiti " isijecanjem", kako bi se što manje oštetile susjedne površine.

Pri slobodnom polaganju kabla u rov, prvo na dnu razastrti sloj sitnozrnaste zemlje iz iskopa debljine 10 cm, a zatim položiti kabal. Kabal polagati sa blagim krivinama (" zmijoliko"), radi kompezacije temperaturnih uticaja i eventualnih manjih slijeganja podloge.

Prilikom razvlačenja kabla duž kablovskih rovova postaviti rolnice preko kojih kabl klizi pri polaganju. Odmotavanju kabla sa bubnja kabl se mora odvojiti sa gornje strane i paziti da ne dođe do vučenja kabla po zemlji, upredanja ili bacanja istog. Takođe pri odmotavanju i polaganju kablova mora se voditi računa da se ne oštete (ne smiju se vući preko oštih ivica, vučna sila ne smije biti viša od propisanih $5 \times D$, gdje je D - prečnik kabla. Isto tako, ne dozvoljava se polaganje kabla pri spoljnim temperaturama nižim od $+3^{\circ}\text{C}$ bez posebnih mjera pripreme (zagrijavanja).

Nakon zatrpavanja rovova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.

Prije puštanja u pogon potrebno je izvršiti ispitivanje kablova prema tehničkim propisima i odgovarajućim uputstvima proizvođača.

Kablovi moraju biti ispitani u fabrici (rutinska ispitivanja, tipska ispitivanja, ispitivanja uzdužne vodonepropusnosti) posebno u pogledu dielektričnih naprezanja (naponska ispitivanja) uključujući parcijalna pražnjenja i o tome moraju postojati odgovarajući ispitni protokoli proizvođača kablova.

Nakon polaganja, kablove treba ispitati prema IEC preporukama, tehničkim propisima i uputstvima proizvođača. Takođe, treba ispitati redosljed faza (okretno polje) u odnosu na dio mreže na koju se priključuje.

Nakon polaganja kablova izvršiti snimanje njihovog tačnog položaja, radi izrade katastarske situacije. Na katastarskoj situaciji navesti sve značajnije podatke, kao što su: tip, presjek i naponski nivo kabla, namjena kabla, dužina trase i dužina samog kabla, mjesta izrade kablovske kanalizacije (sa brojem kablovica), mjesta eventualnih približavanja, paralelnih vođenja i ukrštanja napojnih kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama, godinu polaganja kabla itd.

Ukrštanje kabla sa saobraćajnicama i drugim objektima

Izvođač mora sa krajnjom pažnjom da pristupi iskopu rova.



Ovdje se navode uslovi o kojima je izvođač trebao voditi računa pri polaganju tako da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa propisima i preporukama:

□ Međusobni razmak energetskih kablova ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

□ U slučaju paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm. Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

□ Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne i li kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0, 40m.

□ Kabal pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0, 3m

□ Pri paralelnom vođenju kablovske sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni iznosi 0, 5m

□ Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0, 50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

□ Pored drvoreda energetske kablovske treba polagati na rastojanju od najmanje 1 metar.

□ Na svim mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja kablova sa ostalim podzemnim instalacijama, rov se kopa ručno, bez upotrebe mehanizacije.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

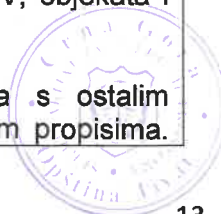
U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.


Zaštita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala, sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

Sva eventualna ukrštanja traka uzemljivača s ostalim instalacijama treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.



		<p>Nakon izrade uzemljenja potrebno je izvršiti mjerenje povezanosti metalnih masa i otpora rasprostiranja uzemljivača, i pribaviti odgovarajuće ateste. Po potrebi izvršiti korekciju uzemljivača.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Tivta, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p> <p>Mjere zaštite na radu Obaveza izvođača radova na izgradnji ovog objekta je da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu. Razbijanje regulisanih površina (beton, asfalt) vršiti na način koji obezbjeđuje okolne površine od nepotrebnih oštećenja. Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno se pridržavati vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Obezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača). Obezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim "mostovima". Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Rovovi Prilikom kopanja rova sav upotrebljivi materijal odvojiti i ponovo koristiti (kocke, asfalt isl.). Prilikom kopanja rova slivnici, zatvarači hidranta, oluci i drugo ne smiju biti oštećeni ni zatrpani. U toku kopanja rova i polaganja kablova mora se obezbijediti nesmetano odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, a prilaze radnjama i kućama zaštititi. Na svim mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja (kolovozi, kolski prelazi i slično) pravi se kablovska kanalizacija od betonskih kablova ili PVC cijevi unutrašnje prečnika $\varnothing 100\text{mm}$ pa naviše. Na krajevima kablova izvesti kablovske navoje produženjem betonske posteljice i oblikovanjem tako da ne dođe do oštećenja kablova prilikom uvođenja u kablovsku kanalizaciju. Naknadne opravke uslijed slijeganja terena i slično padaju na teret izvođača radova.</p>
		<p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi</p>

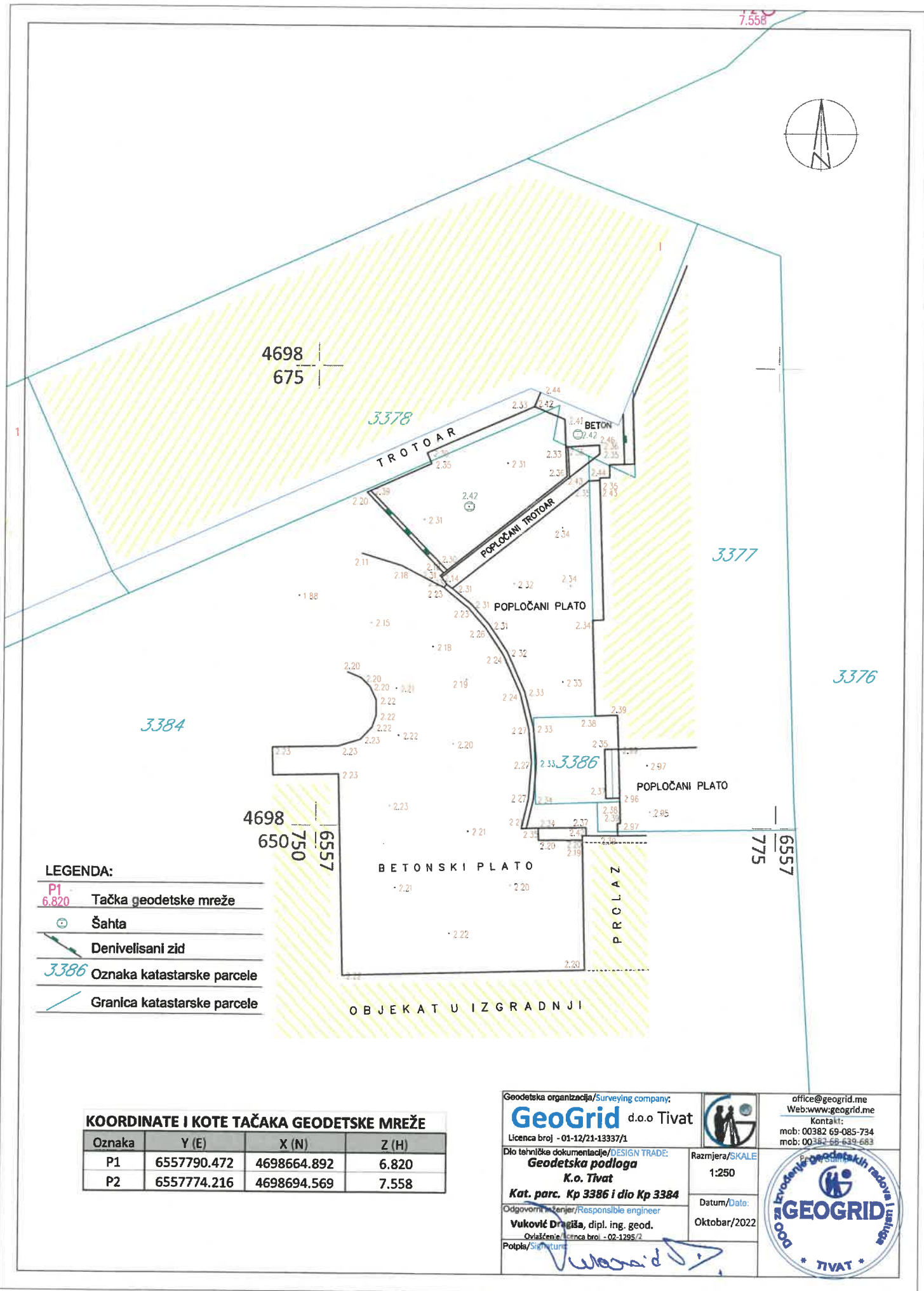
	Maksimalna visinska kota objekta	računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
19	Projektna dokumentacija	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p>

		<p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.
20	DOSTAVLJENO:	- „Mimoza Group“ doo - Arhivi - Dosije
21.	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis obrađivača programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova:
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica:
	M.P.	
23	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Mišljenja institucija ■ Akt broj 1230/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 01.09.2022. godine. ■ Akt br. 702-d/22-1852 od 24.08.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.	



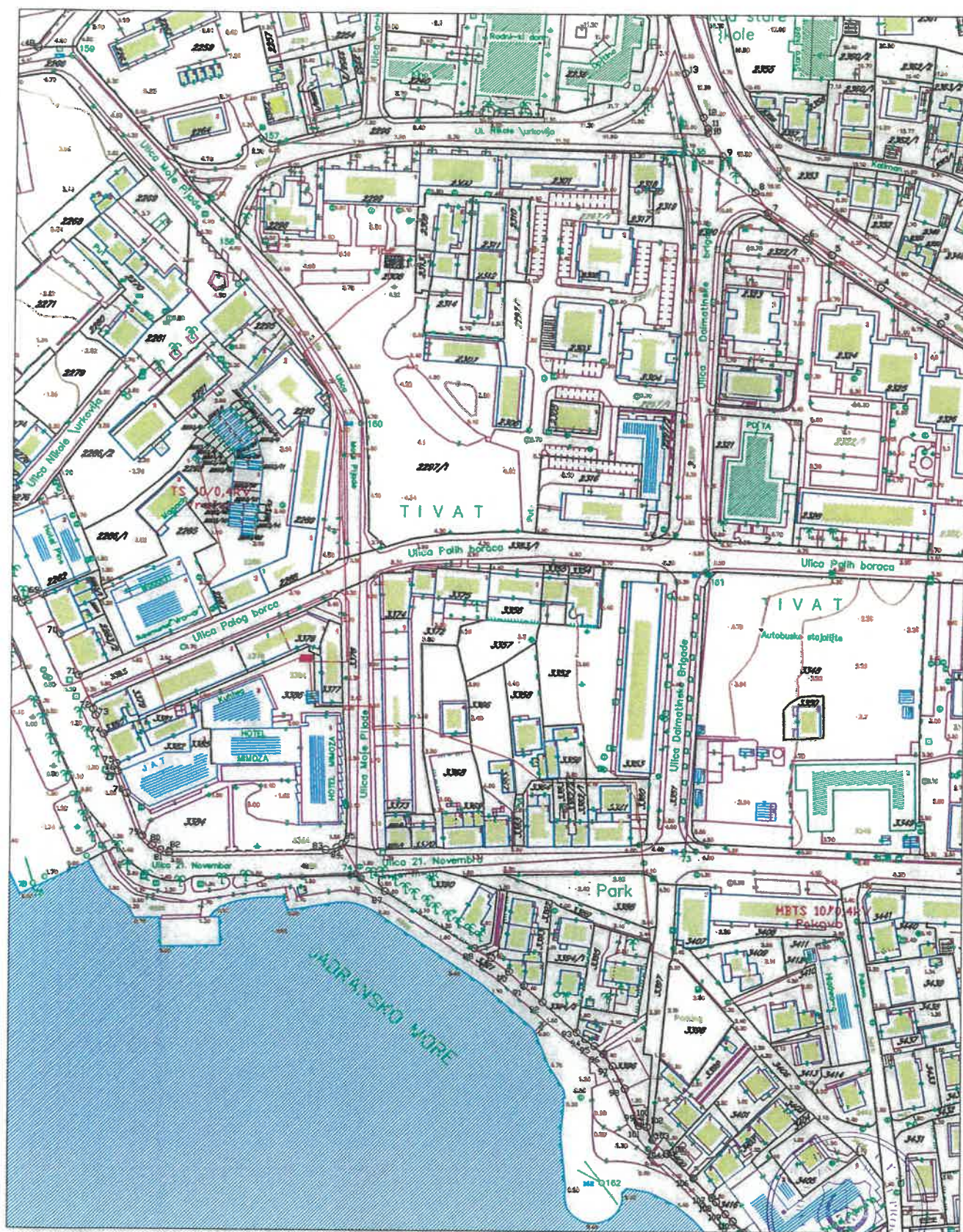
- | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 04-8332/2 od 12.09.2022.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj. ▪ Akt broj 10-322/22-UPI-772/1 od 02.09.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 0403-5319/2 od 26.08.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. ▪ Akt broj 30-20-05-3813/1 od 06.10.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ DOO, Služba za pristup mreži Regiona 5, Tivat. ▪ Akt broj 10-341/22-348/2 od 13.10.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

GEODETSKA PODLOGA sa pozicijom TS i priključnih kablovskih vodova



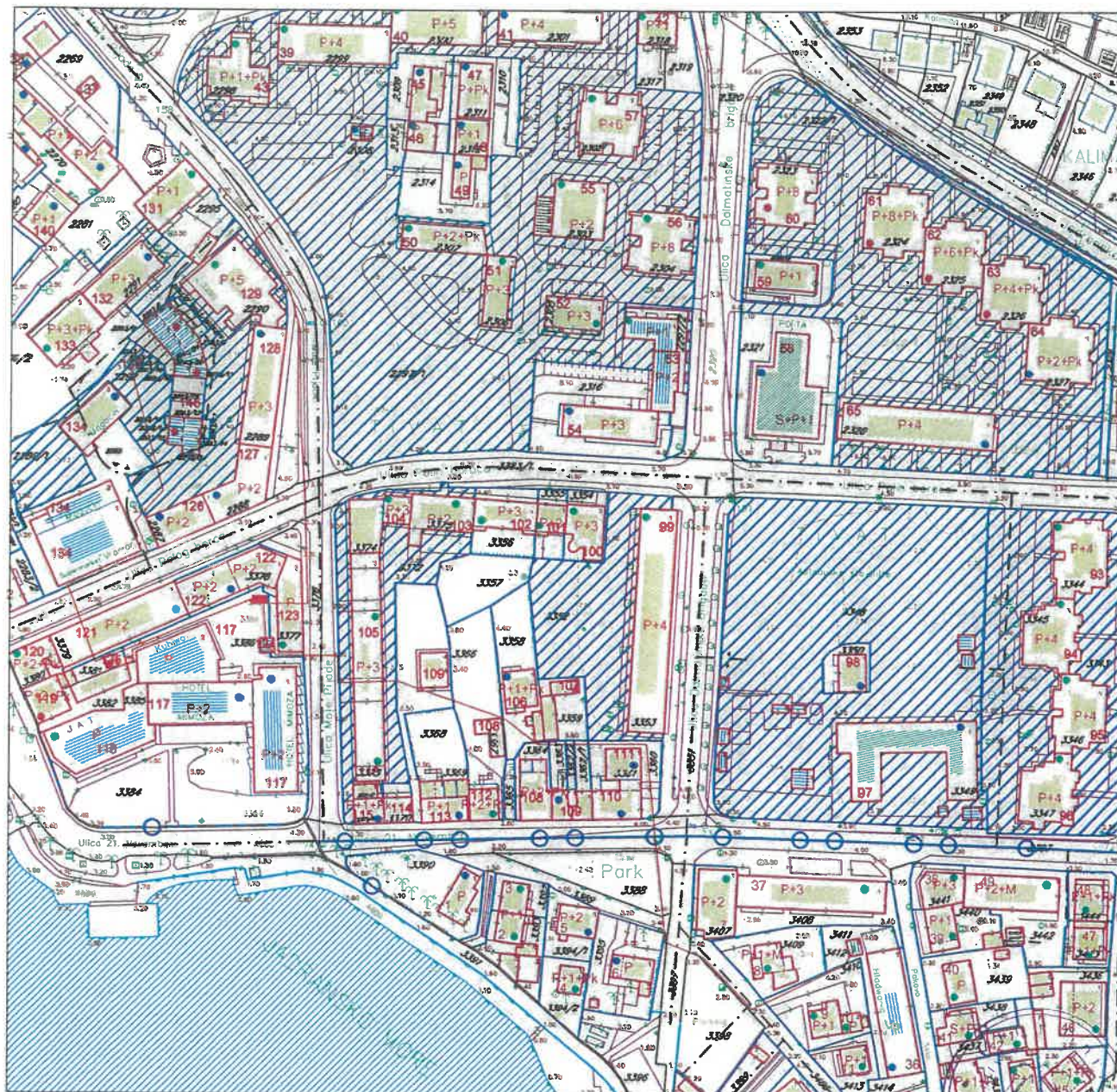
LEGENDA

- NDTS "Mimoza-nova"
- granica zahvata
- trasa kablovskih vodova



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

POSTOJEĆE STANJE (2007. godina) -ANALIZA POSTOJEĆEH STANJA
sa pozicijom TS i priključnih kablovskih vodova



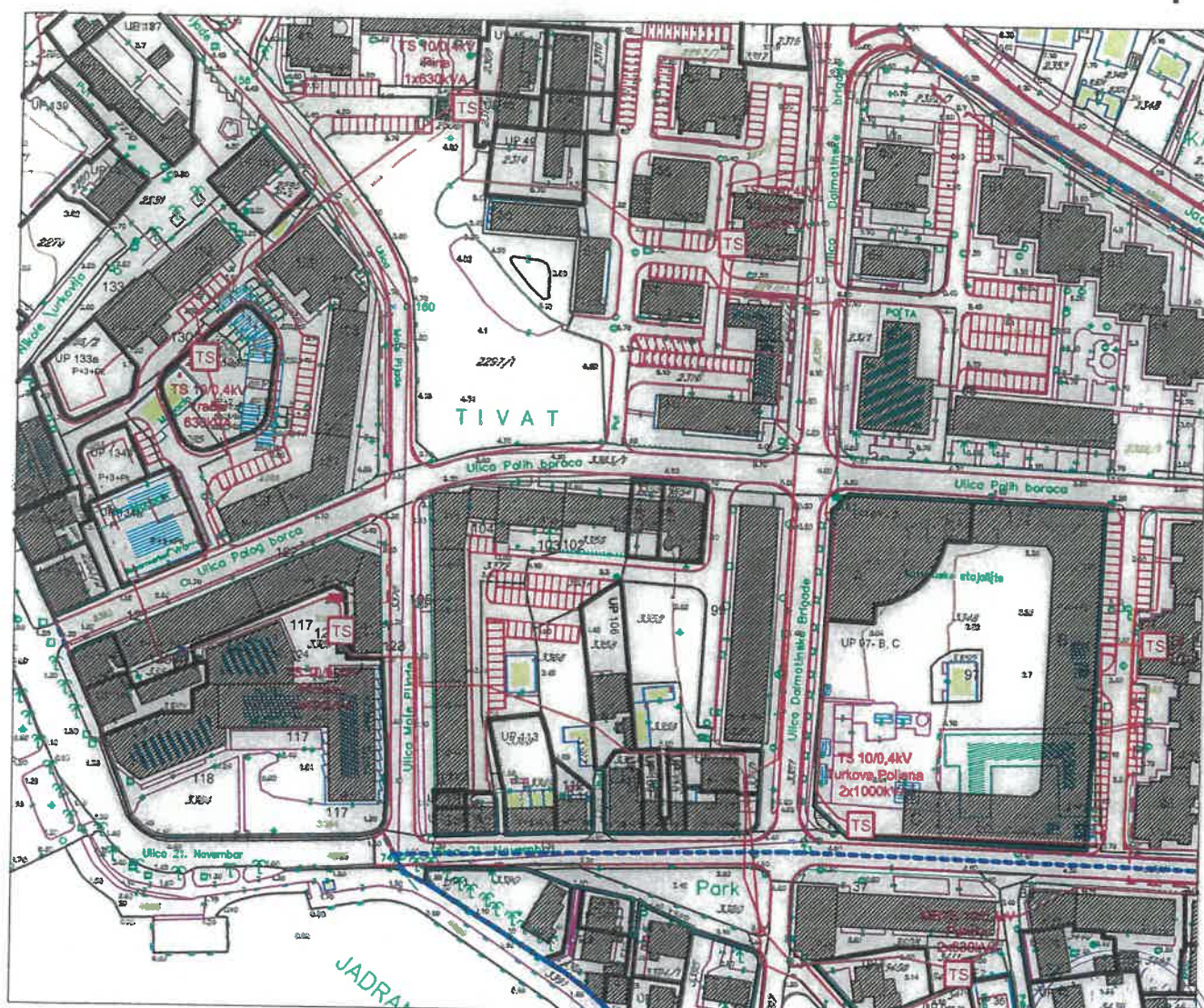
LEGENDA

- | | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-------------------------------|
| | granica zahvata plana | | spratnost postojećih objekata |
| | postojeći objekat | | broj objekta |
| | granica anketnih zona | | objekti u dobrom stanju |
| A,B,C | oznaka anketnih zona | | objekti u srednjem stanju |
| | granica katastarskih parcela | | objekti u lošem stanju |
| | javna površina u funkciji objekata | | NDTS "Mimoza-nova" |
| | | | trasa kablovskih vodova |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

sa pozicijom NDTs "Mimoza-nova" i priključnih kablovskih vodova



LEGENDA

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|--|------------------------------|
| | granica zahvata | | regulaciona linija |
| | granica kontaktnih planova | | građevinska linija GL1 |
| | granica urbanističke parcele | | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele | | trotoari |
| P+2 | planirana spratnost | | granica planske zone |
| | postojeća TS 10/0.4 kV | | NDTS "Mimoza-nova" |
| | planirana TS 10/0.4 kV po planskom dokumentu | | trasa kablovskih vodova nova |
| | trasa postojećih 10 kV kablova | | |
| | trasa planiranih 10 kV kablova | | |





Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	31-08-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	✓
09-332	21-281	1	2	

Broj: 0403 – 5319/2

Podgorica, 26. 08. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-332/21-281/1 od 19.08.2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5319/1 dana 23.08.2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice NDTS „Mimoza-nova“**, na katastarskoj parceli 3384, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa **priključenim 10kV kablovskim vodovima** sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
- Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za predmetnu oblast u opštini Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija u okviru predmetnog zahvata u dwg formatu (CD)


S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Primljeno:	31-08-2022			
Organ. jed.	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	21-281	3		

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
n/r Sekretarka Sekretarijata
Manojlović Milica, dipl.inž.arh.
Trg magnolija br.1, TIVAT

Broj: 702-D/22-1852

Podgorica, 24. avgust 2022.g.

PRDMET: Mišljenje CGES-a na nacrt programskog zadatka za izgradnju objekta trafostanice NDTs »Mimoza - nova«

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora se dopisom broj 6496/2022 od 23.08.2022.godine (Vaš broj 09-332/21-281/1 od 19.08.2022.godine) obratilo CGES-u radi izdavanja mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice »Mimoza - nova« na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima i to:

- Planom predviđenim kablom 10kV do TS Vračar koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 2292 KO Tivat
- Planom predviđenim kablom 10kV do MBTS Pakovo koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3412 KO Tivat i,
- Odlukom predviđenim novim kablom 10kV do TS Pine koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 2308 KO Tivat

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključeno je da na planiranom prostoru za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, nema postojećih objekata i podzemnih instalacija CGES-a. Takođe u navedenom području nije planirana izgradnja novih objekata CGES-a.

Imajući u vidu naprijed navedeno CGES je mišljenja da Vam nije potrebno izdavati bilo kakve dodatne uslove za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata u odnosu na već propisane.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Asanović Ivan, dipl.el.inž.



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno: 02-09-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	21-281	4		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

1230/1

01.09.2022

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/21-281/2 od 19.08.2022 god. (1230 od 24.08.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-objekta trafostanice NDTS "Mimoza-nova" sa priključnim 10 Kv kablovskim vodovima:

- do TS Vračar-kat.parc.br.2292 Ko Tivat-prelazi preko kat.parc.br.3384,3381,3379,3383,2285/1 i 2286/1 KO Tivat,
- do MBTS PAKOVO-kat.parc.br.3412 KO Tivat-prelazi preko 3384,3386,3377,3376,3373,3372,3368,3366,3358,3364,3363,3362/2,3362/1,3360,3387,3388,3389,3396/3,3397,3406,3410, i 3411 KO Tivat,
- do TS Pine-kat.parc.br.2308 KO Tivat, prelazi preko 3384,3377,3376,3383,2266 i 2297/1 KO Tivat, a na zahtjev „MIMOZA GROUP“ DOO iz Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne, kao i mapa postojeće kanalizacione infrastrukture. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevoda i paziti da se tokom radova ne oštete.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova obratiti se tehničkoj ekipi D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat radi detaljnog obilježavanja postojećih instalacija, s obzirom da na predmetnim lokacijama postoji gusta mreža hidrotehničkih instalacija.

- PRILOG:-mapa postojeće vodovodne mreže
-mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 01.09.2022 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

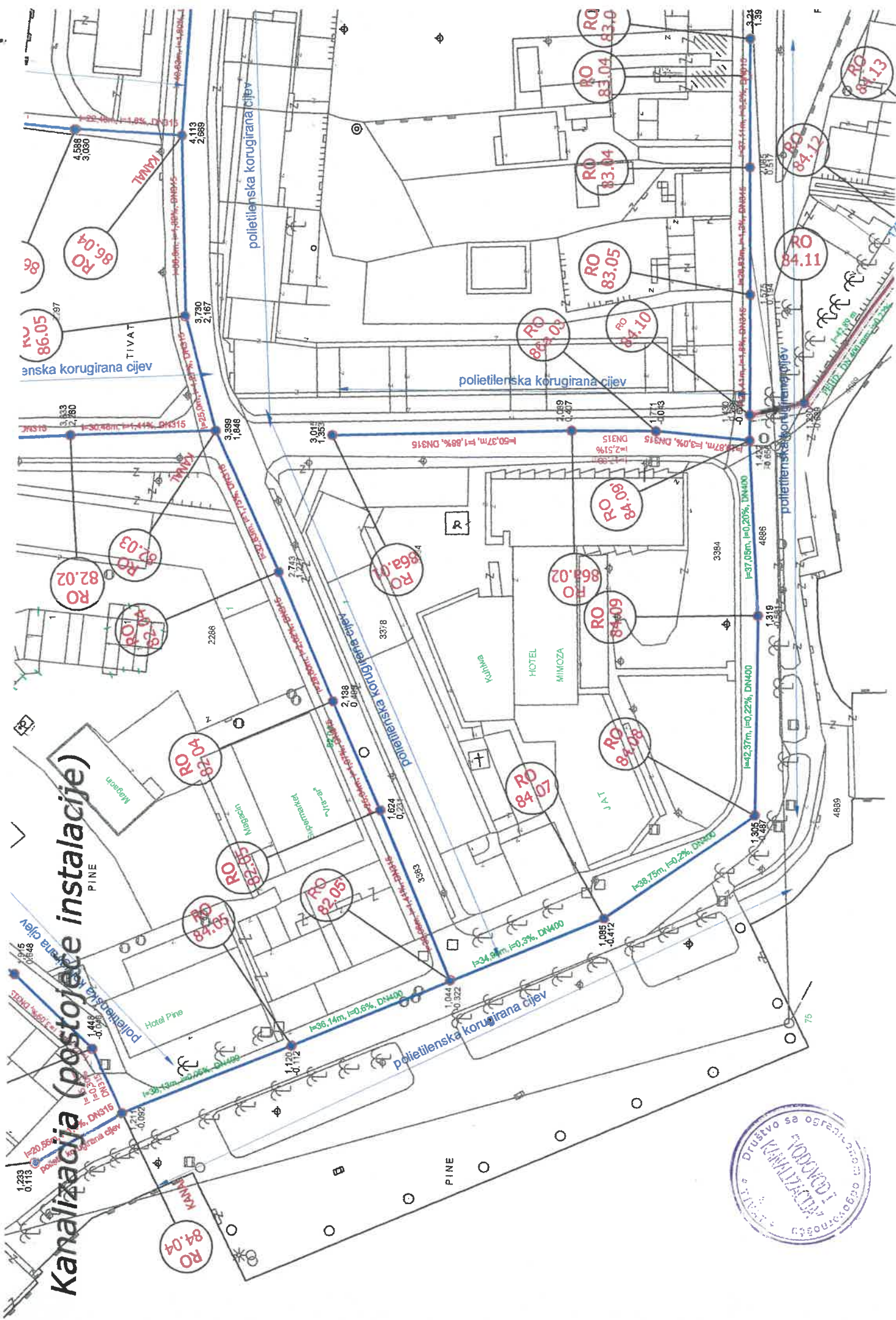
OBRADIO:

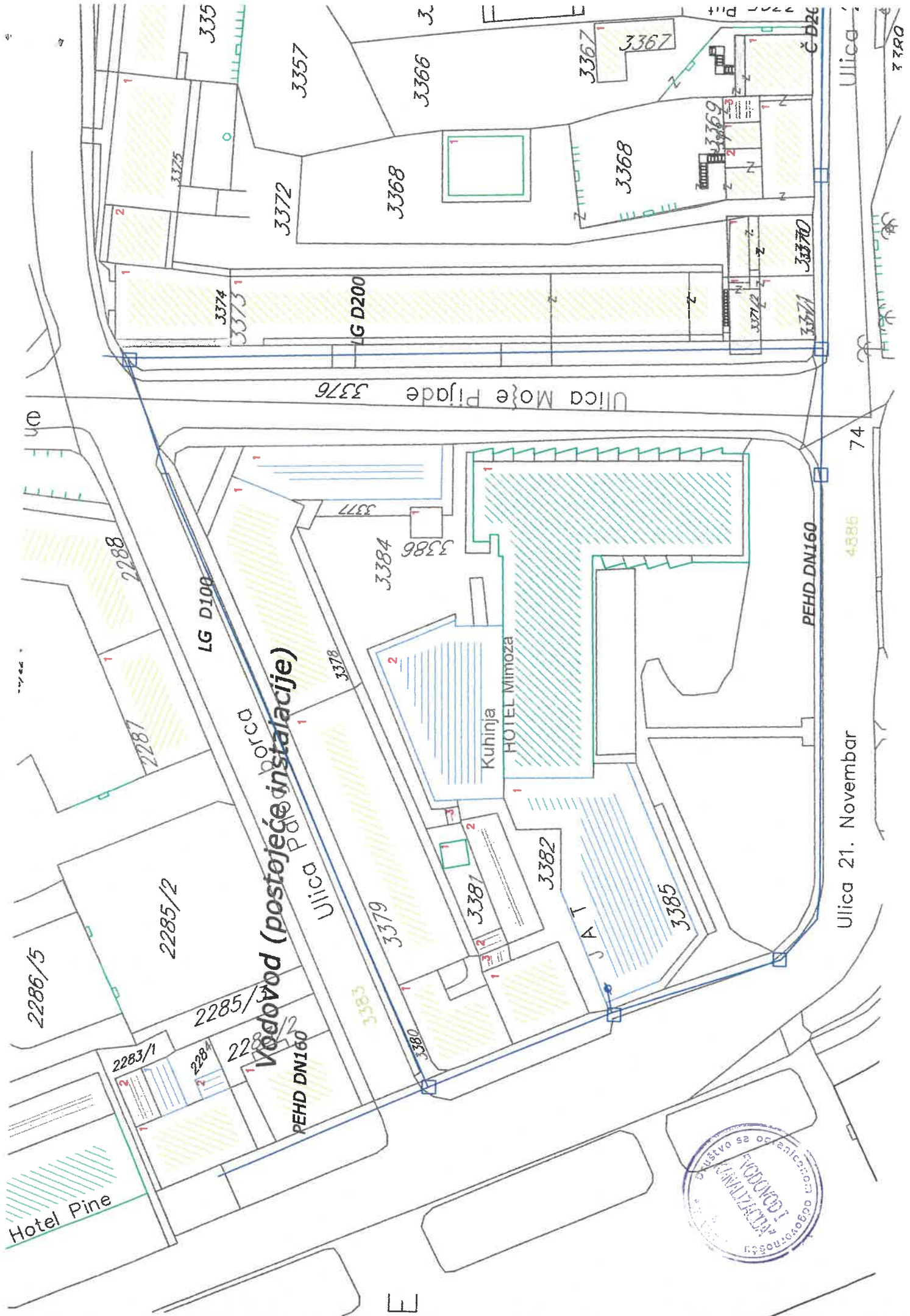
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

[Signature]







CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

02-09-2022

Primljeno	Org. j.u.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09	332	21-281	5	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-upi-772/1

02.09.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-332/22-281/1 od 19.08.2022.godine

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice NDTs „Mimoza – nova“ na kat.par.broj 3384 KO Tivat, na UP 117 u zoni A, sa priklučnim 10Kv kablovskim vodovima.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja, broj 10-322/22-upi-772 od 22.08.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ utvrdio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG“, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetnih radova nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih akata nije potrebno.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostaviti:

1.Naslovu,

2.a/a



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 15-09-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	21-281	6		

Broj: 04-8332/2

Podgorica, 12.09.2022.godine.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
Trg magnolija br.1, Tivat

P r e d m e t: Odgovor na Vas zahtjev broj:09-332/21-281/1 od 19.08.2022.godine

Shodno zahtjevu, koji je od starane Ministarstvo kapitalnih investicija br.07-342/22-10007/2 od 25.08.2022.godine upućen Upravi za saobraćaj na dalju nadležnost, zaveden kod ovog organa pod broj:04-8332/1 od 26.08.2022.godine, radi davanja mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice NDTS 10"Mimoza -nova" na kat.parceli br.3384 KO Tivat sa priključnim 10Kv vodom, navodimo sledeće:

Članom 13 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br. 82/20) propisano je " Državnim putevima upravlja organ uprave. Izuzetno od stava 2 ovog člana autoputevima, brzim saobraćajnicama, djelovima državnog puta i putnim građevinskim objektima može da upravlja privredno društvo koje osniva Vlada. Državnim putevima ili djelovima državnih puteva može da upravlja i privredno društvo koje je zaključilo ugovor o javno-privatnom partnerstvu u skladu sa zakonom.

Opštinskim putevima upravljaju nadležni organ lokalne uprave ili privredno društvo čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave odnosno privredno društvo ili preduzetnik kome je jedinica lokalne samouprave povjerila te poslove."

Polazeći od naprijed navedenih zakonskih propisa i uvidom u predmetni zahtjev, utvrđeno je da predmetni objekat nije na parceli državnog puta, pa shodno tome nije nadležnost Uprave za saobraćaj.

Obradila:
Anđela Terzić

Anđela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radojica Poleksić


R. Poleksić

Dostavljeno:

- Naslovu
- Ministarstvo kapitalnih investicija
- U spise predmeta
- Arhivi



Priljubeno: 07-10-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-3813/1 U Tivtu, 06.10.2022. godine</p>

Obrazac br.1

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Priljubeno: 07-10-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332/21-281/7			

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), postupajući po zahtjevu (vaš br. 09-332/21-281/1 od 19.08.2022.g.) broj 30-20-05-3813 od 23.08.2022. godine za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova, za trafostanicu NDTs „Mimoza-nova“, na kat.par.3384 KO Tivat, UP 117 zona A, sa priključnima 10kV kablovskim vodovima, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planiranu NDTs 10/0,4kV „Mimoza-nova“ 2x1000kVA je potrebno spojiti novim podzemnim vodom 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) iz postojeće TS 10/0,4kV „Pine“. Duž trase planiranog podzemnog voda 10kV je potrebno ugraditi traku FeZn 25x4mm i istu spojiti na oba kraja (na uzemljivače obje TS 10/0,4kV i traku Fe-Zn 25x4mm iznad postojećih kablova). Planiranu NDTs 10/0,4kV „Mimoza-nova“ 2x1000kVA je potrebno spojiti na postojeći podzemni vod 10kV TS 10/0,4kV „Vračar“ – MBTS 10/0,4kV „Pakovo“, prekidanjem postojećeg voda, ugradnjom kablovskih spojnica i završnica i uvlačenjem u NDTs 10/0,4kV „Mimoza-nova“ po principu „Ulaz – Izlaz“.

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušan Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 13-10-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332	21-281	8	

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-348/2
Datum: 13.10.2022. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-332/21-281/1 od 19.08.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam mišljenje sa elementima saobraćajno-tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice NDTs "Mimoza-nova" na kat.parc. 3384 KO Tivat, UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima:

- planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc. 2292 KO Tivat preko kat.parc. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat;
 - planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.par. 3412 KO Tivat preko kat.parc. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat
 - odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc. 2308 KO Tivat, preko kat.parc. 3384, 3377, 3376, 3383, 2266 i 2297/1 sve KO Tivat,
- u obuhvatu DUP-a "Tivat-Centar" ("Sl. list CG", br. 21/18).

S' poštovanjem,

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-348/1

Datum: 13.10.2022.

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), uvida u DUP "Tivat-Centar" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 21/18), Sekretarijat za privredu izdaje:

MIŠLJENJE

na dostavljeni nacrt programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice NDTs "Mimoza-nova" na kat.parc. 3384 KO Tivat, UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima:

- planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc. 2292 KO Tivat preko kat.parc. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat;
 - planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.par. 3412 KO Tivat preko kat.parc. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat
 - odlukom previđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc. 2308 KO Tivat, preko kat.parc. 3384, 3377, 3376, 3383, 2266 i 2297/1 sve KO Tivat,
- u obuhvatu DUP-a "Tivat-Centar" ("Sl. list CG", br. 21/18)
- Kolski priključak planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
 - U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na predmetnu saobraćajnicu;
 - Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
 - Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu opštinskog javnog puta ne mogu graditi električni dalekovodi u širini od 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa, u skladu sa članom 92 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20);
 - Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posljedica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda;