

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Odbor povjerenika, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donio je

O D L U K U

o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa

- građenje objekta trafostanice NDTS „Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima: planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.par.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat; odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br.3384, 3377,3376,3383,2266 i 2297/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa i to - građenje objekta trafostanice NDTS „Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima: planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.par.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat; odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br.3384, 3377,3376,3383,2266 i 2297/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18).

Član 2

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije NDTS „Mimoza-nova“ sa priključnim 10 kV vodovima.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat NDTS i kablovskih vodova izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: _____

Tivat _____ 2022. godine

Odbor povjerenika

Predsjednik

Goran Sindik

Obrazloženje

Pravni osnov

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) propisano je da odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa donosi Skupština opštine.

Obrazloženje odredbi odluke

Na inicijativu Društva sa ograničenom odgovornošću „Mimoza Group« Tivat donijeta je Odluka o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, broj: 01-332/20-240/3 od 18.10.2022. godine, kojom se utvrđuje pristupanje izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa i to NDTS „Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima: planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat; odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br.3384, 3377,3376,3383,2266 i 2297/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18), sa nacrtom programskog zadatka broj: 09-332/21-281/9 od 17.10.2022. godine. Pomenuti akti su stavljeni na javnu raspravu.

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije NDTS „Mimoza-nova“ sa priključnim 10 kV vodovima.

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje, koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, a na osnovu dokumentacije saglasno članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Obrađivač,
Sekretarijat za uređenje prostora



PREDLAGAČ,
PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović

