

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ	Predsjednik Opštine
NAZIV PROPISA	Predlog Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti na kat.parc.2322/1 KO Tivat radi ugradnje liftova na objektu na kat.parc.2328 KO Tivat
1. Definisanje problema <ul style="list-style-type: none"> - Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou? - Navesti zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa? - Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave? - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene) - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)? 	
<p>Pravni osnov za izradu predloga Odluke zadržan je u.</p> <p>-Zakonu o lokalnoj samoupravi ("Sl.list Crne Gore" br.2/18, 34/19, 38/20) koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom ,</p> <p>-Zakonu o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore"br.21/09, 40/11) koji propisuje da nepokretnim i pokretnim stvarima raspolaže Skupština (ustanovljavanje službenosti je vid raspolaganja imovinom) ,</p> <p>-Zakonu o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list Crne Gore" br.19/09) koje propisuju prava vlasnika jedne nepokretnosti da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika.</p> <p>Predloženi akt stvara mogućnost da se prilikom nadogradnje stambeno-poslovne zgrade na istoj ugrade liftovi čime se stvaraju uslovi za nesmetan pristup posebnim djelovima zgrade licima smanjene pokretljivosti.</p>	
2. Ciljevi <ul style="list-style-type: none"> - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom? - Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost? 	
<p>Osnovni cilj koji se postiže ovim propisom je omogućavanje licima smanjene pokretljivosti da na jednostavan način pristupe stambenim jedinicama a s druge strane je interes opštine s obzirom da je obaveza investitora da uredi neuređenu zelenu površinu uz objekat i riješi problem odvođenja atmosferskih voda.</p>	
3. Opcije <ul style="list-style-type: none"> - Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa). - Obrazložiti preferiranu opciju? (prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije-kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost :status žena i odnose među ženama i muškarcima) 	
<p>Odluka je neophodna jer se istom stvaraju uslovi za otpočinjanje radova odnosno nadogradnju</p>	

stambeno-poslovne zgrade u skladu sa UTU i potrebama etažnih vlasnika, time će konačno i fasada zgrade u centru grada biti sređena. Izgradnjom liftova ispunjavaju se uslovi predviđeni Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom a ne narušava se sam izgled zgrade. Zadržavanje postojećeg stanja dovelo bi do toga da se zgrada nadogradi ali da problem pristupa određenoj kategoriji lica i dalje ostane neriješen.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Odluka će imati samo pozitivne efekte jer će investitor urediti dio sada neuređene javne površine i regulisati pitanje atmosferskih voda oko objekta (što bi bila obaveza opštine) a etažni vlasnici i drugi korisnici objekta imaju olakšan pristup stambenim jedinicama

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno u budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci a u kojem žene? da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena)?

Za implementiranje ove odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kak.;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Vršene su konsultacije sa opštinskim organom za poslove investicija i urbanizma pa je kao rezultat tih konsultacija uslijedilo rješenje kao u Odluci

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje prepreke za implementaciju odluke. Za sprovođenje monitoringa i evaluaciju iste zadužena je Direkcija za investicije.

20. Obradivač:
Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Tivat, novembar 2022. godine