

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-216/2

Tivat, 14.05.2014.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» b 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članova 5 i 7 Odluke o donošenju DUP- Tivat-Centar («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 12/07), na zahtjev **SKUPŠTINE ETAŽNI VLASNIKA ZGRADE »PALIH BORACA 22«** u Tivtu, Sekretarijat za uređenje prostora zaštitu životne sredine izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli broj **65**, u zoni „A“, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“, koja je formirana od kat.par.br. **2328 KO Tivat**, Opština Tivat

### 1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

Urbanistička parcela **UP 65**, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“, je formirana odnosno u potpunosti odgovara kat.par.br. **2328 KO Tivat**. A u planu je namijenjena za **kolektivno stanovanje**.

### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema Listu nepokretnosti broj 2431 površina kat.par.br. 2328 KO Tivat je **601m<sup>2</sup>** što je ujedno i površina **UP65**. Na parceli je izgrađen objekat koji je u katastru evidentiran kao zgr.br. 1 („Stambeno-poslovna zgrada“), gabarita 601m<sup>2</sup> i spratnosti P+4. Smernicama plana je omogućena **nadogradnja** zgrade što se vidi na grafičkom prilogu, na listu „Plan oblika intervencija“.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Urbanistička zona	<b>A</b>
Urbanistička parcela	<b>UP 65</b>
površina UP65	<b>601m<sup>2</sup></b>
max indeks zauzetosti	<b>1.00</b>
max zauzetost na UP65	<b>601m<sup>2</sup> BGP</b>
max indeks izgrađenosti	<b>/</b>
max BRGP na UP6	<b>3606m<sup>2</sup> BRGP</b>
max spratnost objekta	<b>P+4+Pk</b>

Granice **UP65** podudaraju se sa granicama kat.par.br. 2328 KO Tivat i definisane su koordinatama tačaka predmetne katastarske parcele koje izdaje Uprava za nekretnine PJ Tivat.

**Građevinske linije**, u konkretnom slučaju, se podudaraju sa regulacionim linijama.

**Kote prizemlja** novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

**Maksimalna spratnost** data je u tabeli, na osnovu postojeće spratnosti i mogućnosti nadogradnje.

### 3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

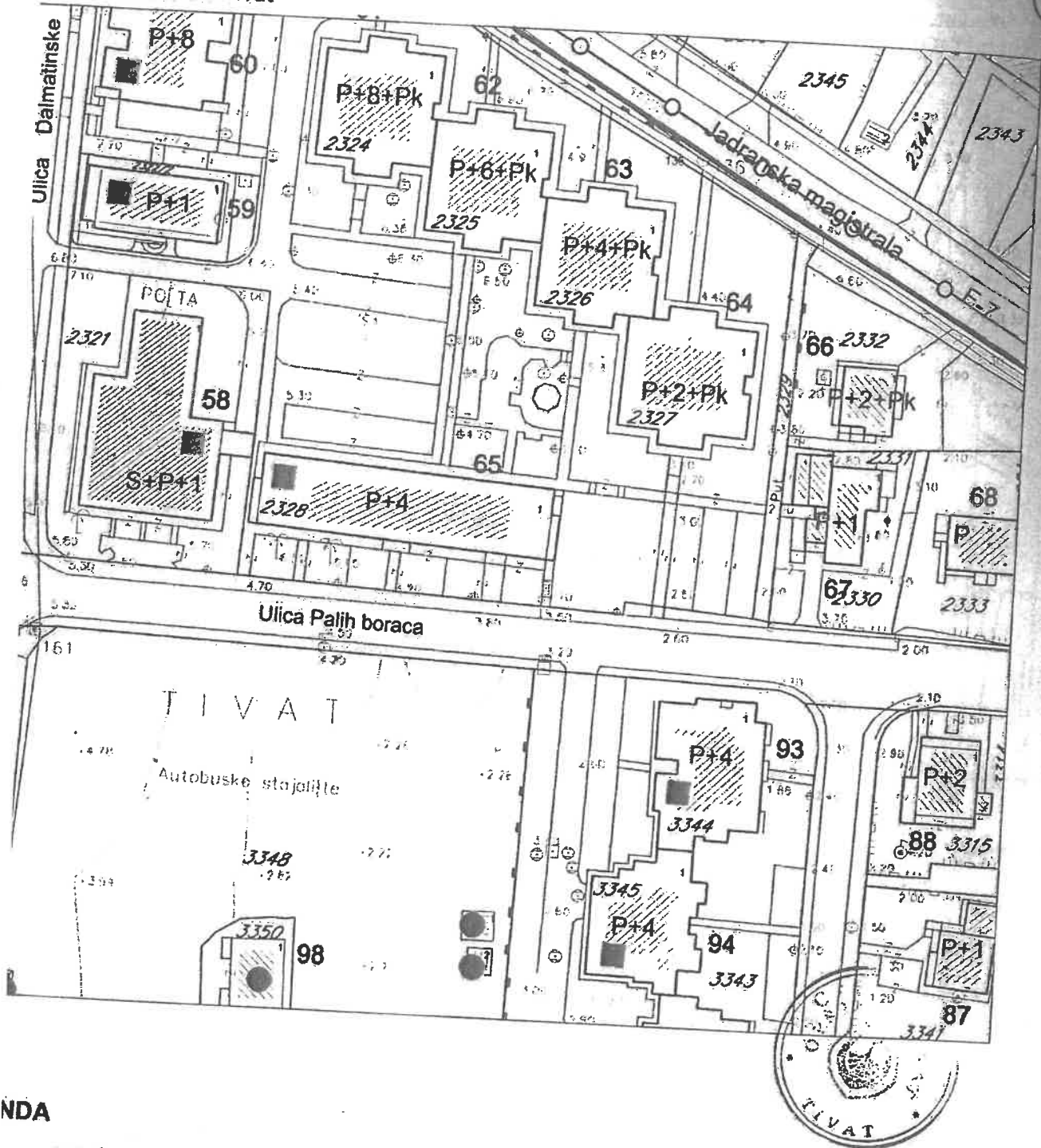
Planom su predviđene intervencije za kolektivne stambene objekte a opisan su na grafičkom prilogu „Oblici intervencija“.



# TALNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

OBILICI INTERVENCIJA, list br. 7 R 1 : 1000

t. parc. 2328 KO Tivat



NDA

granica zahvata plana

granica anketnih zona

oznaka anketnih zona

spratnost postojećih objekata

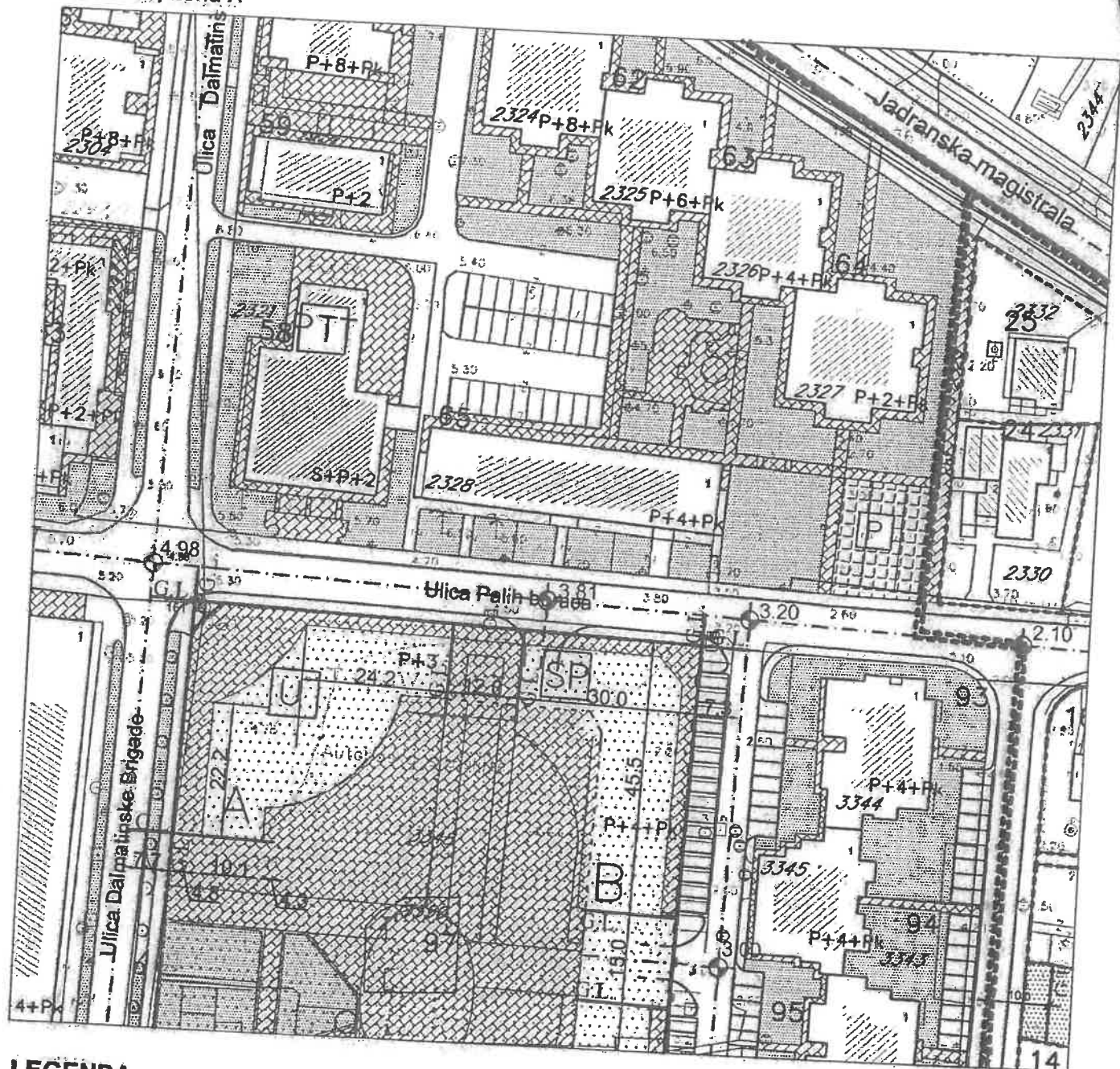
broj objekta

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN PARCELACIJA I UTU, list br. 9

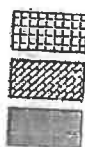
R 1 : 1000

Za UP 65, zona A



## LEGENDA

- granica zahvata plana
- A, B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1, 2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost



kolsko pješačke saobraćajnice  
uređenje terena  
zelene površine

C crkva





Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretariat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661324  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
[urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Br : 09-332/21- 208/1

Tivat, 14.06.2021. godine

**Za: Skupština Stanara stambene zgrade  
Ul. Palih Boraca br.22 A,B,C  
Tivat**

**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

Dana 24.05.2021.godine podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg stambeno poslovnog objekta na kat.par.br. 2328 KO Tivat.

Uvidom u dokumentaciju ovog Sekretarijata konstatovano je da su za predmetnu katastarsku parcelu, odnosno urbanističku parcelu 65, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (Sl.list –opštinski propisi 12/07) izdati urbanističko- tehnički uslovi pod brojem 0902-351-216/ 2 od 14.05.2014.godine, na zahtjev Skupštine etažnih vlasnika zgrade „ Palih Boraca br.22 “ Tivat.

Obzirom da u tekstualnom dijelu DUP-a Tivat Centar (Sl.list CG –opštinski propisi 64/17) stoji da svi (UTU) izdati do 01.12.2017.godine za obuhvat DUP-a Tivat centar („Sl.list –opštinski propisi 12/07 i 33/12) predstavljaju stečena prava i isti su polazna osnova za izradu projektne dokumentacije za predmetnu lokaciju, isti su i dalje na snazi.

Navedeni urbanističko- tehnički uslovi se nalaze na sajtu opštine Tivat ([www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)).

Prilog: Urbanističko- tehnički uslovi broj 0902-351-216/2 od 14.05.2014.godine.

Samostalna savjetnica I  
Maja Popović, dipl.ing.građ.  
*Maja Popović*

v.d. Sekretarke Sekretarijata  
Prof. dr Sonja Pravičević  
*Sonja Pravičević*

Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi ✓