

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

v.d. Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović dipl.ing.arh.

Trg magnolija br. 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 1008  
Podgorica: 4.2.2022

Crna Gora		OPŠTINA		09-02-2022	
Primljeno:	Klasif. znak	P. J. n.	Jednost.		
09-333	21-638	15			

**PREDMET: Mišljenje na dostavljeni predlog programskog zadatka za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“**

Dopisom br. 09-333/21-638/3 od 18.01.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 536-700 od 25.01.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen Glavni projekat.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta 10 kV kablovski vod od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ i situacioni plan sa ucrtanom trasom 10 kV kablovskog voda) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirani 10 kV kablovski vod od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ udaljen od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne tehničke uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.


S poštovanjem,

CO:

10, 10-2, 600, 700, 702, 7021, a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović dipl.ing.el.



 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-209/1 U Tivtu, 14.02.2022. godine</p>
--	--	--

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

15-02-2022

Priljeno:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/21-604/17				
09-333/21-638/17				

**Opština Tivat**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

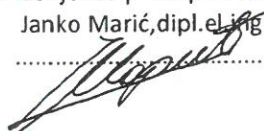
Postupajući po zahtjevu (vaš br. 09-333/21-604/6 i 09-333/21-638/7 od 18.01.2022.god.) Opštine Tivat-Sekretarijata za uređenje prostora, broj 30-20-05-209 i 30-20-05-210 od 25.01.2022.god., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, na kat.par. 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Žuša Češljari“ i DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorica izdaju se :

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

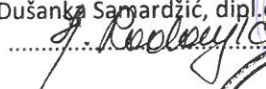
Za navedeni objekat podzemni 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, u Tivtu, investitora CEDIS“ d.o.o. Podgorica, uslovi za izradu tehničke dokumentacije dati su na CD-u u prilogu

PRILOG: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije(projektni zadatak), situacioni plan.

Obradio  
Inženjer za pristup mreži I  
Janko Marić, dipl. el. ing.



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a









**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 02-02-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-638	13		

**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Broj: 10-322/22-UPI-43/1

01.02.2022.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) ) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-333/21-638/5 od 18.01.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**

**O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

Utvrđuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0.4kV »Župa« do TS 10/0.4kV »Marići«.

**Uvodne napomene:**

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga ( urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ( »Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu kablovskog voda utvrđeno je da jednim dijelom trasa prolazi uz kat.par broj 4892/1 KO Tivat uz koju se nalazi potok iz gornjeg naselja Bogunovo kao i jedan dio trase ide uz kat.par.broj 4713 KO Tivat koja predstavlja vodu od lokalnog značaja.

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

**Vodni uslovi**

**Podzemni vodovi**

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomska tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

-U slučaju ukrštanja trase podzemnog voda predvidjeti pod pravim uglom na tok vodotoka tako da iznad ivice zaštitne voda do dna korita bude min. 1,5m kod nereguliranih odnosno 1,0m kod reguliranih vodotokova sa propisanim obilježavanjem mjesta ukrštanja,

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom propisno obilježe, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

### **Obrazloženje**

**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat**, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za trasu podzemnog 10kV voda od TS 10/0.4Kv "Župa" do TS 10/0.4kV "Marići".

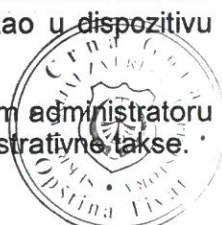
Uz zahtjev su priloženi:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije ( projektni zadatak) za izradu Glavnog projekta 10 kV kablovski vod od TS 10/0.4kV "Župa" do TS 10/0.4kV "Marići" KO Tivat –Opština Tivat, izdati od CEDIS-a, broj 30 -10 -42709 od 28.12.2021.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

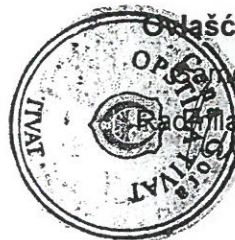
Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a riješeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.



Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.



**Ovlašćeno službeno lice**

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	01-02-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/21-	638/2			



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 356-up-13/1

Tivat, 01.02.2022.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu PREDLOGA PROGRAMSKOG ZADATAKA broj 09-333/21-638/2 od 18.01.2022 god.(356-up-13 od 24.01.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ koji prelazi preko kat.parc.br. 4328,4327,4326,4274,4267,4892/1,4248,4249 i 4266 KO Tivat, a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO iz Podgorice izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne, kao i mapa postojeće kanalizacione infrastrukture. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevoda i paziti da se tokom radova ne oštete.



PRILOG:-mapa postojeće vodovodne mreže  
-mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 01.02.2022 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

**OBRADIO:**

Lukšić Joško



**DIREKTOR:**  
Krivokapić Alen



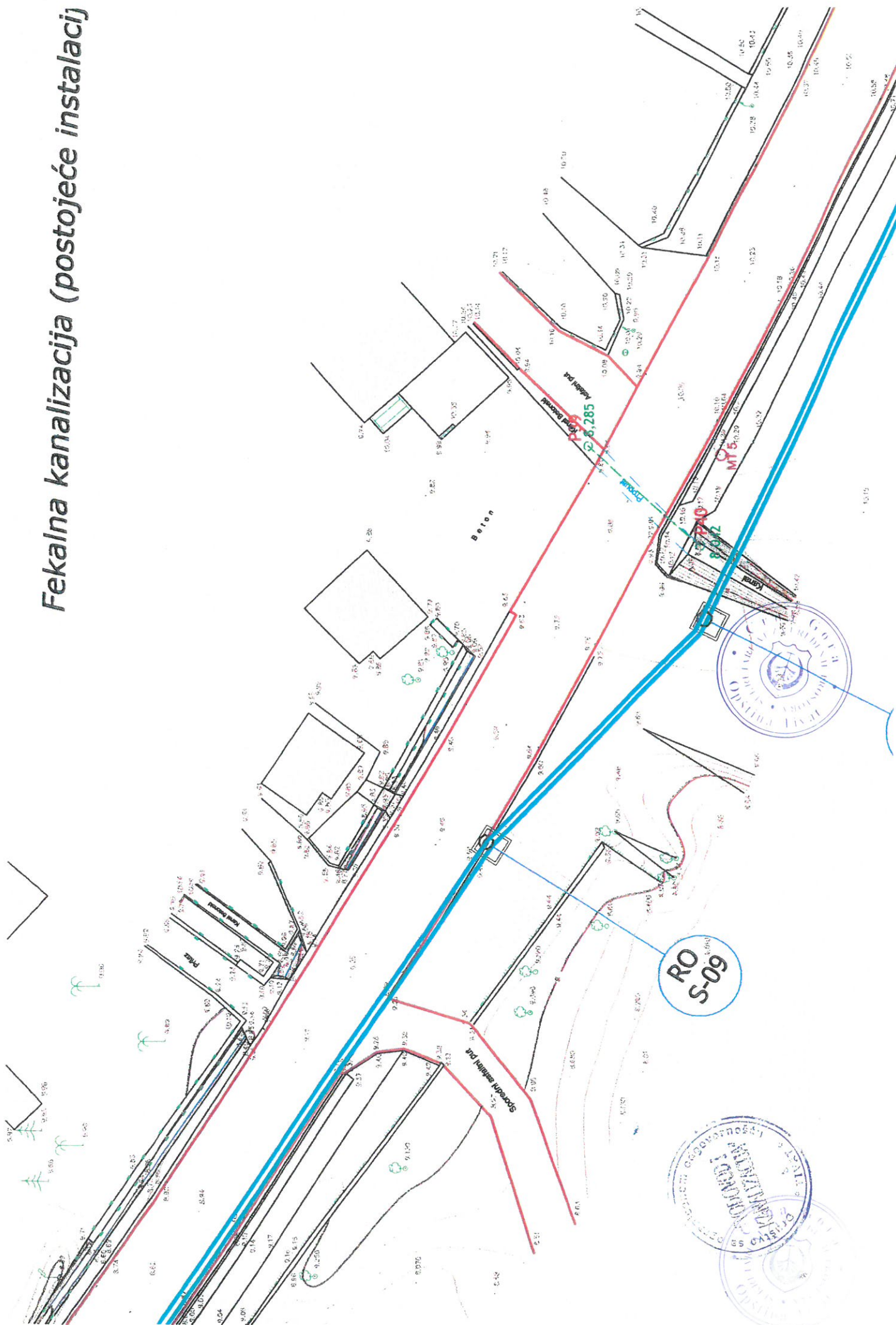








# Fekalna kanalizacija (postojeće instalacij)







**Crna Gora**  
**OPŠTINA TIVAT**

Primljeno: 01-02-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
08-419/22-	30/5			STORNO

09-333/21-638/11



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)  
[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**Vd Sekretar Milica Manojlović**

Broj: 22-263/2

Datum: 31.1.2022 godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS Župa do TS Marići, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/21-638/9 od 18.1.2022. godine (n.br. 22-263/1 od 26.1.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS Župa do TS Marići, Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

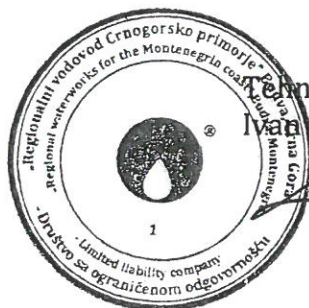
Navedeo područje je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Svjetlana Lalić



Tehnički direktor  
Ivan Špadijer



Dostavljeno: Naslovu,  
a/a





**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-20/2

Datum: 31.01.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16), Sekretarijat za privredu izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za građenje 10kV podzemnih kablovskih vodova od TS 10/0,4kV "Župa" do TS 10/0,4kV "Marići" preko kat.parc.br.: 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266, sve KO Tivat, opština Tivat, u zahvatu DUP-a "Župa Češljari" i DSL-a "Dio Sektora 22 i Sektor 23"

- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posljedica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda.

Obradila:

Pomoćnik Sekretara,  
Milijana Dubak, spec.Scij. menadž. u pomorstvu



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije







CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj. 04-1130/2  
Podgorica. 10.02.2021.godina

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat uređenja prostora

**PREDMET: Podzemni 10KV vod od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“**

Razmatrajući dostavljeni zahtjev kao i kompletnu raspoloživu dokumentaciju, a shodno članu 17 Zakona o putevima, Sl. List CG, br.82/20) izdaje sljedeće:

**Saobraćajno-tehnički uslovi**

Imajući u vidu konfiguraciju terena, do sada postavljene instalacije kao i činjenicu da ne postoji mogućnost prelaska magistralnog puta bez presijecanja istog to se kod izrade projektne dokumentacije mora pridržavati sljedećeg;

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i definisati svu opremu i objekte saobraćajnice kao i objekte za odvodnju atmosferskih voda.

Kod presijecanja magistralnog puta treba težiti da presijecanje bude pod pravim uglom u odnosu na osu magistralnih puteva.

Neophodno je voditi računa o dubini rova da se obezbijedi odgovarajući nadsloj. Na tamponski sloj treba postaviti noseći binder sloj BNs 2x6cm i habajući sloj AB 11S d=4cm.

Projektom predvidjeti sanaciju oštećenja magistralnog puta i to na sljedeći način:

Sanaciju magistralnog puta neophodno je izvršiti na sledeći način

- Tamponski sloj mora biti min 40cm
- Prvi sloj BNS raditi za širinu rova
- Drugi sloj BNS mora se prepustiti van rova za po 20cm.
- Habajući sloj AB 11S treba prepustiti za po 50cm.

Planirati da se uklanjanje oštećenog habajućeg sloja vrši zasijecanjem. Spoj starog i novog asfaltnog sloja zaliti bitumenskom emulzijom.

Neophodno je planirati sanaciju oštećenja rigole, kao i zuba rigole, ivične trake, ivičnjaka, odbojne ograde, bankine, kao i oštećenu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju ako dođe do njihovog oštećenja.

Glavni odnosno Idejni projekat **presijecanja magistralnog puta**, urađen po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izveštaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Upravi za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

*Marko Spahić*  
Marko Spahić, građ. Tehničar

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



V.D. DIREKTOR,

*Radimir Vuksanović*





Broj: 0403 - 638/2

Podgorica, 04. 02. 2022. godine

Primljeno:		09-02-2022	
Organ. jed.	Klasif. znak	Prilog	Vrijednost
09-333	21-638	14	

**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
- n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović -

**85 320 TIVAT**  
**Trg magnolija broj 1**

**Predmet: Mišljenje na Predlog programskog zadatka**

Dopisom broj: 09-333/21-638/4 od 18. 01. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-638/1 dana 26. 01. 2022. godine, uz koji ste dostavili predlog programskog zadatka za trasu podzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti. Trasa 10kV voda prolazi preko katastarskih parcela brojevi: 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266, sve KO Tivat, a u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ i DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
  - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
  - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
  - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).



2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem.

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za Tivat (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor

Darko Grgurović





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-91722-49-DJ

Datum: 02.02.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: TIVAT

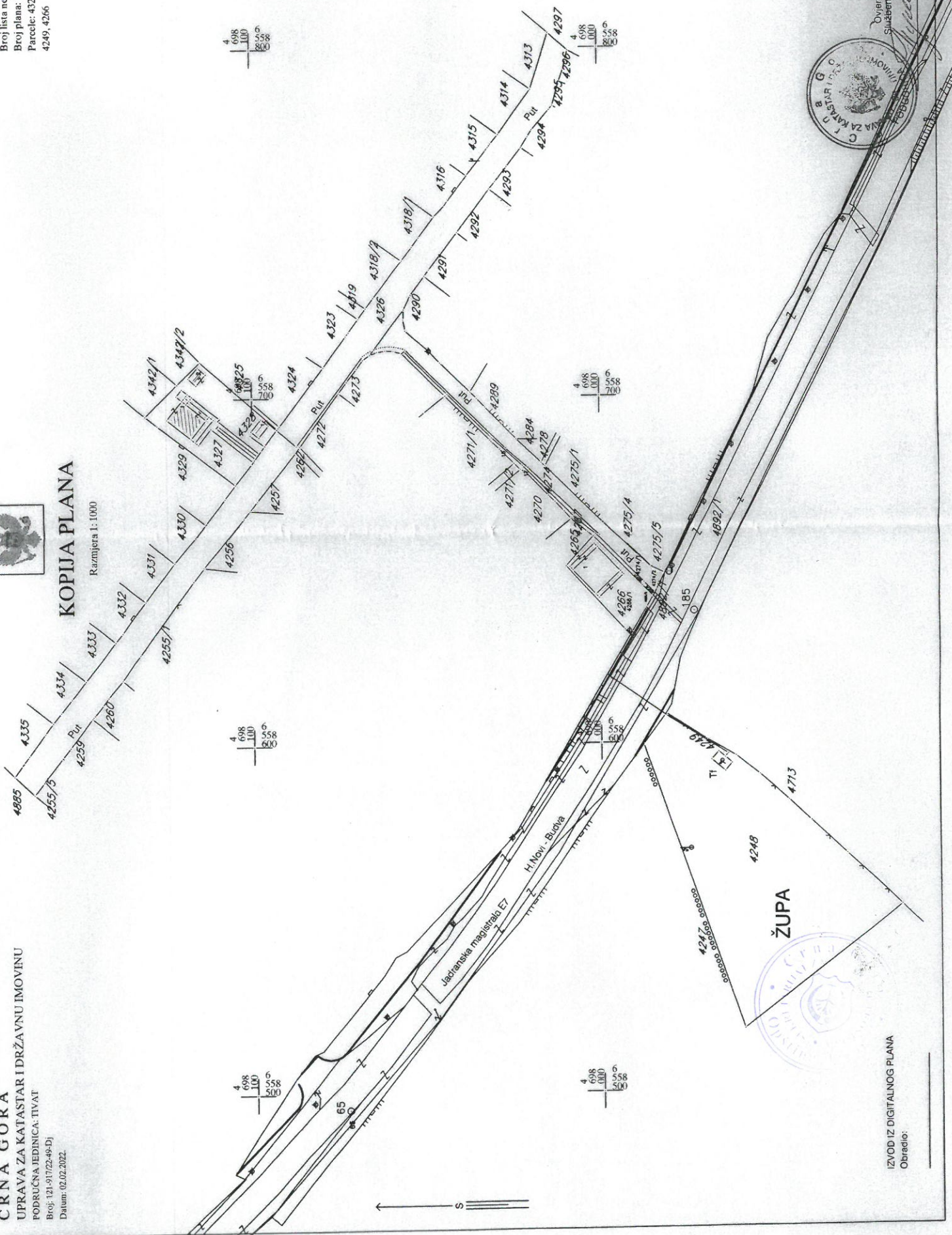
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15,18

Parcele: 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4248  
4249, 4266



← S



Ovlašćena  
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

16800000038



121-919-495/2022

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-495/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3730 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4328		1	18 52	25/06/2021	BOGUNOVO	Elektroenergetski objekti VIŠE OSNOVA		13	0.00
								13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA BR. 2 NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav







121-919-496/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-496/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4327			18 52	30/03/2016	BOGUNOVO	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		43	1.81
4327			18 52	30/03/2016	BOGUNOVO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4327	1		18 52	30/03/2016	BOGUNOVO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		85	0.00
4327	2		18 52	30/03/2016	BOGUNOVO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
								641	1.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6168000100711	ZUBAN ANKICA TIVAT Tivat	Sukorišćenje	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4327		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	981	P1 85	/
4327		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 50	Svojina ZUBAN ANKICA TIVAT Tivat 1/1 6168000100711
4327		1	Stambeni prostor u izgradnji NASLJEDE Dvosoban stan	2	P1 50	Svojina ZUBAN ANKICA TIVAT Tivat 1/1 6168000100711
4327		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	981	P 13	Svojina ZUBAN ANKICA TIVAT Tivat 1/1 6168000100711

Podaci o teretima i ograničenjima						
	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4327			1	Dvorište	16/06/1999	Zabrana otuđenja i opterećenja VISAK POVRŠINE OD 226 m <sup>2</sup> U ODNOSU NA RJESENJE O DODJELI
4327	2		1	Pomoćna zgrada	16/06/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*  
DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-497/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4267			18 61	20/09/2016	ŽUPA	Kanali		90	0.00
4274			18 61	20/09/2016	ŽUPA	Nekategorisani putevi		528	0.00
4326			18 52		BOGUNOVO	Nekategorisani putevi		2079	0.00
								2697	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4274				1	Nekategorisani putevi	20/09/2016 11:36	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4274				3	Nekategorisani putevi	20/09/2016 11:35	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
4326				1	Nekategorisani putevi	19/03/2009 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

oslobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br.

8)  
ANIL  
PODGORICA



Ovlašćeno lice:

*Djina Djaković*

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-498/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2495 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4892	1		21 4	17/09/2020	GORNJE SELJANOVO	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52851	0.00
								52851	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica		Svojina
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4892	1			1	Magistralni put	17/09/2020 14:11
						Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-499/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 500 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4248			21 61	28/07/1999	ŽUPA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		2972	3.57
4249			21 61	28/07/1999	ŽUPA	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA		16	0.00
								2988	3.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008564	H.T.P."MIMOZA" A.D. TIVAT OBALA BB Tivat	Sukorišćenje	83/100
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Sukorišćenje	17/100

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4248				1	Pašnjak 1. klase	28/07/1999 0:0
4248				2	Pašnjak 1. klase	02/02/2015 14:18
4248				3	Pašnjak 1. klase	29/03/2016 13:23
4249				1	Zgrade u energetici	28/07/1999 0:0
4249				2	Zgrade u energetici	02/02/2015 14:18

teretima i ograničenjima						
Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
4249		3	Zgrade u energetici	29/03/2016 13:23	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-728/14 OD 24.11.2015 GOD	

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT



CRNA GORA

168000000038



121-919-500/2022

Broj: 121-919-500/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/21-638/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 457 - PREPIS

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4266			18 61		ŽUPA	Dvorište VIŠE OSNOVA		189	0.00
4266		1	18 61		ŽUPA	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		118	0.00

307 0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0104950177195	GRAHOVAC NIKO DANICA ŽUPA BB TIVAT Tivat	Sukorišćenje	1/2
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1
6902000005608	GRAHOVAC ILIJA RATKO ŽUPA 157 Tivat	Sukorišćenje	1/2

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4266		1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	972	P1 118	/
4266		1	Poslovni prostor GRADENJE Tri sobe	1	P 75	Susvojina 1/2 GRAHOVAC NIKO DANICA 0104950177195 ŽUPA BB TIVAT Tivat Susvojina 1/2 GRAHOVAC ILIJA RATKO 3011942172187 SARAJEVO A. ANDREJEVIĆA 86
4266		1	Stambeni prostor GRADENJE Četiri sobe	2	P1 75	Susvojina 1/2 GRAHOVAC NIKO DANICA 0104950177195 ŽUPA BB TIVAT Tivat Susvojina 1/2 GRAHOVAC ILIJA RATKO 3011942172187 SARAJEVO A. ANDREJEVIĆA 86

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 02.02.2022. 11:01:17

oslobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 18)



Ovlašćeno lice:

*[Signature]*  
DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav