



Broj: 09-333/21-216/14

Tivat, 09.06.2022. godine

PREDMET: Izvještaj sa javne rasprave

o Nacrtu Programskog zadatka sa elementima UTU broj 09-333/22-216/7 od 12.05.2022. godine, koji je sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukture (vodovodne i kanalizacione) u trupu šetališta od Sv.Roka do Lepetana, a preko kat.parc.br.482 i 472 sve KO Lepetani i 745 KO Donja Lastva u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“ (»Sl.list CG« br.56/18).

Predsjednik opštine Tivat donio je Odluku broj 01-333/22-222 od 13.05.2022. godine, o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – infrastrukture (vodovodne i kanalizacione) u trupu šetališta od Sv.Roka do Lepetana, a preko kat.parc.br.482 i 472 sve KO Lepetani i 745 KO Donja Lastva u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010). Sastavni dio iste je i Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU 09-333/22-216/7 od 12.05.2022. godine. Odluka je zajedno sa Nacrtom programskog zadatka bila stavljena na javnu raspravu.

Shodno citiranom programu

- Javna rasprava je održana u periodu od 14.05.2022. godine do 29.05.2022. godine.

Odluka i Nacrt programskog zadatka su:

- objavljeni na internet sajtu Opštine Tivat – www.opstinativat.me
- bili dostupni svim zainteresovanim građanima u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora (I sprat, kancelarija br. 5).

Primjedbe, predlozi i sugestije mogli su se dostaviti u pisanoj formi do 29. 05. 2022. godine:

- putem pošte na adresu Opština Tivat, Trg Magnolija 1
- neposredno na pisarnici Opštine Tivat,
- na e-mail urbanizam@opstinativat.me.

Tokom trajanja javne rasprave pristigla je jedna primjedba.

PRIMJEDBE I SUGESTIJE

IME I PREZIME	SADRŽAJ PRIMJEDBE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
Damjanović Dragica	1.Pravni osnov za donošenje gore pomenute Odluke treba da sadrži i poziv na Program uređenja prostora OT za 2022.g.	<p>1. DAJE SE OBRAZLOŽENJE:</p> <p>Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izgradnji predmetnog objekta sadržan je isključivo u odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 007/21), i istom se propisuju uslovi i postupak izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa.</p> <p>Pozivanje na pravni osnov za donošenje podzakonskog akta podrazumijeva tačan poziv na odredbe zakona ili drugog propisa u kojem je sadržano ovlašćenje za njegovo donošenje, a ne i ostale akte koji tretiraju suštinu materije. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.</p>
	2.Planski osnov za Programski zadatak je Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (PPNOPCG), jer se radi o lokacijama koje se nalaze u zahvatu planirane državne studije lokacije (DSL).	<p>2.PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>Razlog za pozivanje na planski dokument Prostorno-urbanistički plan Tivta do 2020.godine je taj što se radi o planu detaljnije razrade, odnosno planu nižeg ranga u odnosu na Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (PPNOPCG) u kome su date samo smjernice za razvoj infrastrukture. Npr.kanalizacioni sistem ovog područja samo se pominje u jednoj rečenici „Posebno je rješavan način odvođenja otpadnih voda kod turističkih naselja na južnoj strani poluostrva Luštica i za naselje Lepetani sa posebnim kanalizacionim mrežama i posebnim uređajima za prečišćavanje.“ Kako prostor jeste u obuhvatu i PPPNOP CG programski zadatak će biti dopunjen.</p>

<p>3. Programskim zadatkom izgradnja vodovodne i kanalizacione infrastrukture se planira u trupu šetališta od Sv. Roka do Lepetana na katastarskim parcelama 482 i 472 sve K.O. Lepetane i katastarskoj parceli 745 K.O. Donja Lastva. Međutim, kako uz Programski zadatak nije priložena grafika, nejasno je postavljanje pomenute infrastrukture (vodovod i kanalizacija), jer katastarske parcele: 472 K.O. Lepetane i 745 K.O. Donja Lastva predstavljaju javni put-magistralu, gdje je izostala katastarska parcela 731/1 K.O. Donja Lastva – dionica od ulaza u vojni kompleks Opatovo do Sv. Roka u Donjoj Lastvi.</p>	<p>3. DAJE SE OBRAZLOŽENJE:</p> <p>Kao što je dato u poglavlju 7 Nacrta rješenje planirane vodovodne i kanalizacione infrastrukture biće integrisano u Izmjene i dopune Prostornog plana Opštine Tivat te je definisano i usaglašeno za područje od Sv. Roka do Lepetana, dok se nacrtom programskog zadatka tretira dio infrastrukture vodovoda i kanalizacije koji se planira u trupu budućeg šetališta, do planirane PPOV, a što ne uključuje kat.parc.br. 731/1 ko Donja Lastva.</p>
<p>4. S druge strane postavlja se pitanje da li širina preostalog dijela magistralnog puta zadovoljava planiranu buduću širinu šetališta u čijem trupu bi se postavljala pomenuta infrastruktura, ili se ista planira i na katastarskim parcelama u kontaktnoj zoni (ovo navodim iz razloga što je za izgradnju infrastrukture neophodno planirati i prateće objekte).</p>	<p>4. DAJE SE OBRAZLOŽENJE:</p> <p>Izradi Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova prethodila je koordinirana saradnja predstavnika Opštine Tivat, predstavnika JPMD, „Vodovod i kanalizacija“ doo te obrađivača faze hidrotehnike Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Tivat, a kako je i navedeno u tački 7 programskog zadatka.</p> <p>Kroz predloženo rješenje sagledani su svi aspekti, potrebne površine kao i blizina izgradnje instalacija, a i predviđene sve planirane-potrebne instalacije kao bi se izbjeglo eventualno ponovno prekopavanje šetališta koje bi u kasnijoj fazi bilo teško izvesti i moglo bi uticati na statičku stabilnost naročito imajući u vidu činjenicu da je veliki dio šetališta planiran konzolno.</p>
<p>5. U Odluci sa Programskim zadatkom se navode i prilozi kao njihov sastavni dio, koji na Javnoj raspravi nisu dati na uvid.</p>	<p>5. PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>Navedena greška je ispravljena tokom trajanja javne rasprave, a u cilju Vaše potpunije informisanosti prilozi su Vam proslijeđeni mejlom.</p>

<p>6. Takođe, Programskim zadatkom se navodi -planiranje izgradnje autonomnog kanalizacionog sistema PPOV kapaciteta 2100ES u zoni sanitarne zaštite vodoizvorišta Plavda i zaštićenoj zelenoj zoni Pijavice (planirano kroz planove u izradi koji nisu usvojeni), prema planskom dokumentu Prostorno urbanističkim planom Tivta (PUPT) za cjelokupno naselje Lepetane, dok se za područje Opatova planira izgradnja takođe autonomnog PPOV (iako se u PUP-uT ne navodi). Ovako definisana trasa za odvodnju fekalnih voda, ukazuje na planiranje jednog PPOV u Lepetane za naselje Lepetane i budući turistički kompleks Opatovo, što je nedopustivo.</p>	<p>6. DAJE SE OBRAZLOŽENJE: Programskim zadatkom data je analiza postojećeg i planiranog stanja u smislu planiranja i ne predviđa izgradnju dva PPOV. Postojećom planskom dokuntacijom, tj. važećim PUP-om PPOV je predviđeno na prostoru dječijeg igrališta u Lepetanima, te je iz tog razloga predloženim izmjenama predviđeno da se otpadne vode sa prostora Lepetana odvedu do budućeg PPOV na Opatovu i tako na jednom mjestu imamo preradu, a i izbjegnemo eventualne incidente u zoni vodoizvorišta Plavda.</p>
<p>7. Imajući u vidu da je u toku izrada Izmjena i dopuna PUP-a Tivat, moja sugestija odnosno predlog po pitanju rješavanja odvodnje otpadnih voda iz naselja Lepetane i Opatovo bi bio, da se iste odvedu do već postojećeg PPOV, na način što će se planirana sredstava za izgradnju dva autonomna PPOV-a uložiti u proširenje već postojećeg PPOV-a. Razlog za ovakav predlog je dosadašnja praksa, koja je pokazala manje popularno funkcionisanje i prečišćavanje otpadnih voda iz PPOV-a, gdje je upitan stepen prečišćavanja otpadnih voda, širenje neprijatnih mirisa i odabir lokacije za njegovu izgradnju. Odvođenje fekalnih voda u postojeći PPOV zaštitila bi se životna sredina, prvenstveno bi se spriječila dodatna zagađenja unutar zaliva.</p>	<p>7. DAJE SE OBRAZLOŽENJE: Navedena sugestija razmatrana je i tokom izrade programskog zadatka. Međutim kapacitet postojećeg glavnog kolektora koji vodi od Donje Lastve do Solila je popunjen ili rezervisan za buduće objekte koji se planiraju na prostoru kojim prolazi glavni kolektor, tako da se izgradnja novog PPOV pokazala kao opravdana. Izgradnja postrojenja svakako podliježe propisima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kao i Zakona o zaštiti prirode i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu</p>

SEKRETARKA SEKRETARIJATA,

Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

- arhivi
- dosije