

UGOVOR O POVJERAVANJU

**obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture
i drugih sredstava u svojini Opštine Tivat
d.o.o.-u "Komunalno" Tivat**

zaključen između:

Opština Tivat, Trg magnolija br.1, (PIB 02005899) koju zastupa dr Siniša Kusovac, Predsjednik Opštine (u daljem tekstu: **Naručilac**), po prethodnoj saglasnosti Skupštine Opštine Tivat, Odluka broj : 03-040/20-130 od 30.06.2020g. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)

I

"Komunalno" d.o.o. Tivat, ul. Luke Tomanovića br.7, (02295440) kojeg zastupa Vlado Đukić izvršni direktor (u daljem tekstu: **Vršilac**),

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti koje se vrše na teritoriji Opštine Tivat (u daljem tekstu: Opština) i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I DRUGA SREDSTVA KOJA SE DAJU NA KORIŠĆENJE

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti:

1. Upravljanje atmosferskim vodama koje obuhvata:

- prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju;
- održavanje otvorenih odvodnih kanala;
- održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda.

2. Upravljanje komunalnim otpadom koje obuhvata:

- sakupljanje, transport, priprema za ponovnu upotrebu i odlaganje na sanitarnu deponiju ili drugi postupci zbrinjavanja komunalnog otpada, odnosno otpada nastalog u domaćinstvima i drugog otpada koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima;



-upravljanje i održavanje infrastrukturnih objekata, opreme i sredstava(podzemni kontejneri,kontejneri,posude za otpad ,specijalna vozila za odvoz otpada i sl);

3. Uređenje i održavanje javnih površina koje obuhvata:

- Sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, čišćenje i održavanje parkova ,javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila;
- Uređenje,održavanje i čišćenje ,dječjih igrališta,prostora oko spomen obilježja i dr. ;
- Uređenje ,čišćenje i održavanje ,trotoara,trgova i drugih pješačkih zona i pratećeg mobilijara(klupa,žardinjera,kanti za otpatke i sl.);
- Održavanje javnih česmi i fontana;
- Održavanje autobuskih stajališta za potrebe gradskog linijskog prevoza;
- Uklanjanje leševa životinja sa javnih površina

4. Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza koje obuhvata:

- popravku, čišćenje i pranje gradskih ulica i ulica u naseljima i putnih objekata, uključujući i priključke do urbanističke parcele;
- popravku i čišćenje kolovoza lokalnog puta u granicama putnog pojasa i mostova i drugih putnih objekata;
- održavanje, čišćenje i zaštita pripadajućeg putnog pojasa i sistema za odvodnjavanje;
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila, leševa životinja i drugih stvari sa lokalnih puteva, odnosno gradskih ulica;
- čišćenje snijega i leda sa kolovoza i kolovoza autobuskih stajališta i posipanje kolovoza u krivinama i većim nagibima puta;
- postavljanje i čišćenje vertikalne saobraćajne signalizacije;
- održavanje i čišćenje biciklističkih staza
- druge radove na održavanju puta i objekata na njima.

5. Održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja koje obuhvata:

- uređenje i održavanje čistoće korita vodotoka;
- obezbjeđivanje nesmetanog protoka vode.

6. Održavanje javnih groblja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje koje obuhvata:

- održavanje reda i čistoće na groblju u skladu sa Odlukom o pogrebnoj djelatnosti uređenju i održavanju groblja
- izgradnja i održavanje groblja u obuhvatu gradskog groblja na kat parc.716,717/6 ,717/7, 717/8,717/11,717/12 KO Đuraševići)
- upravljanje i održavanje kapele(kapele u objektu 1 , na kat.parc 972/1 KO Tivat i u objektu 1 na kat.parc.262/1 KO Nikovići)
- davanje grobnih mjesta u zakup
- sahranjivanje
- prenos i prevoz posmrtnih ostataka umrlih, čuvanje posmrtnih ostataka, upotreba kapele, korišćenje rashladne komore i sl.

7. Održavanje pijaca koje obuhvata:

- upravljanje pijacama i održavanje uređenog prostora i objekata koji se koriste za prodaju svježih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, mliječnih proizvoda i ribe (u objektu 3 na kat parc 3348 KO Tivat).

8. Održavanje javnih toaleta koje obuhvata:

- održavanje i obezbjeđivanje u funkcionalnom stanju javnog toaleta; .(objekat 1 na kat parc.2273 KO Tivat)
- održavanje sanitarno-higijenskih uslova u objektu.

9. Upravljanje javnom rasvjetom koje obuhvata:

- obezbjedjenje funkcionisanja javne rasvjete na javnim poršinama , opštinskim putevima i obilaznicama i održavanje objekata, instalacija i uređaja javne rasvjete;
- redovan pregled postojećih svjetiljki u gradskom i prigradskim djelovima Opštine;
- redovnu kontrolu stabilnosti stubova javne rasvjete;
- regulisanje sistema javne rasvjete posebno u ljetnjem ,a posebno u zimskom periodu, sa intervalima početka paljenja i gašenja svjetiljki;
- popravku,zamjenu i čišćenje svjetiljki, kao i zamjenu i farbanje dotrajalih stubova,ili uništenih usljed vremenih nepogoda;
- ostale redovne popravke i intervencije radi obezbjeđivanja funkcionalnosti uređaja i instalacija javne rasvjete;
- postavljanje i uklanjanje novogodišnjih ukrasa

Član 3

Naručilac, za potrebe obavljanja djelatnosti, povjerava Vršiocu na korišćenje poslovni prostor – službene prostorije u objektu na kat. parc. 2298 KO Tivat upisane u LN 1449 ,PD6-110m2 i PD8-56m2), kao i ½ dijela kat.parcele 967/1 KO Tivat i ½ dijela objekata 2,3 i 6 na kat.parceli 967/1 KO Tivat i objekte 4 i 5 u cijelosti evidentirane na kat.parceli 967/1 KO Tivat (dio Velikog gradskog parka).

Sve eventualno nastale promjene u vezi sa postojećom infrastrukturom i drugim sredstvima definišće se aneksom ugovora.



VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tivat zaključuje se na period od šest (6) godina.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 5

Vršilac će povjerenu djelatnost obavljati sa kadrovskom i kvalifikacionom strukturom utvrđenom Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i postojećom opremom .

Sve promjene vezano za kadar i opremu, a koje se tiču izvršenja ovog ugovora, Vršilac sprovodi u skladu sa zakonom propisanom procedurom, o čemu je dužan da blagovremeno obavijesti Naručioca.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6

Uslovi i način organizovanja , održavanja i vršenja usluga definisani su saglasno posebnim aktima Naručioca kojima se bliže odredjuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim ugovorom povjerene Vršiocu.

Vršiocu se zabranjuje promet i opterećenje povjerene mu komunalne infrastrukture .

Vršilac je dužan da, nakon isteka perioda na koji je zaključen ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, ili u slučaju raskida ugovora, komunalnu infrastrukturu preda jedinici lokalne samouprave u stanju funkcionalne spremnosti.

CIJENA ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama i u skladu sa cjenovnikom pružaoca usluga na koji je Skupština opštine dala saglasnost .

Vršilac se obavezuje da Naručiocu dostavi nove predloge cijena komunalnih usluga koji obavezno sadrže zakonom predviđene elemente za formiranje cijene komunalnih usluga, najkasnije 30 dana prije podnošenja zahtjeva Skupštini opštine za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da preko organa opštine nadležnog za poslove komunalnih djelatnosti vrši, mjesečno prenos budžetskih sredstava Vršiocu komunalne djelatnosti sa odgovarajuće stavke budžeta Opštine Tivat za tekuću godinu , u iznosu od 1/12 ukupno odobrenih sredstava, a nakon uredno dostavljenog izvještaja o izvršenim poslovima od strane Vršioca komunalne djelatnosti, kao i zahtjeva za prenos odobrenih finansijskih sredstava iz budžeta Opštine Tivat .

Član 9

Vršilac je u obavezi da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje trajno i neprekidno pružanje usluga uz odgovarajući obim i kvalitet istih, preduzima mjere u cilju razvoja i poboljšanja kvaliteta usluga, zaštitu sigurnosti i funkcionalnosti objekata, opreme i uređaja za pružanje usluga kao i zaštitu životne sredine, odnosno izvršava druge obaveze u skladu sa zakonom i drugim aktima

Naručilac je obavezan da obezbjedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da, na bazi jednogodišnjeg programa rada i višegodišnjih planova lokalne samouprave , djelatnost vrše neprekidno uz zakonom propisani kvalitet, a na način i u uslovima organizovanja i obavljanja koje propiše jedinica lokalne samouprave.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim, normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 11

Komunalne djelatnosti iz predmetnog Ugovora obavljaju se na osnovu godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog Vršioća donosi skupština jedinice lokalne samouprave do kraja tekuće, za narednu godinu, u skladu sa zakonom propisanim rokovima.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa iz stava 1 ovog člana sa bilansom stanja i uspjeha, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom propisanim rokovima..

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠIOĆA

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti iz razloga neispunjenja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Ugovorne strane saglasno određuju raskidni (otkazni) rok od 60 dana.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioća, Naručilac može angažovati drugo pravno lice za vršenje istih.

U slučaju da su budžetska sredstva unaprijed uplaćena, vršilac se obavezuje da, ako dođe do raskida ugovora, izvrši povraćaj sredstava Naručiocu.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 13

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja im je povjerena bez saglasnosti Naručioća i o istoj se staraju sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalne djelatnosti, prema potrebi, angažuje više vršilaca komunalne djelatnosti, na osnovu odgovarajućeg akta.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 14

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom vršiće nadležni organ državne uprave, nadležni organ lokalne uprave, kao i Komunalna inspekcija i Komunalna policija u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

REŠAVANJE SPOROVA

Član 15

U slučaju spora između Naručioaca i Vršioaca komunalne djelatnosti po ovom ugovoru isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora rješavaće se preko nadležnog suda.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da će se ukoliko u roku za koji se ugovor zaključuje, dođe do izmjene propisa, zakona ili podzakonskih akata, koji na drugačiji način regulišu pojedine odredbe ovog ugovora, odredbe ugovora koje budu u suprotnosti sa navedenim propisima regulisati aneksom ugovora.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

Za "Komunalno" DOO Tivat
izvršni direktor Vlado Đukić



Za Opštinu Tivat
Predsjednik, Dr Siniša Kusovac

