

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za odustajanje od žalbe izjavljene
na presudu Osnovnog suda u Kotoru posl.br.P.613/20-16 od 04.01.2022.g.

Član 1

Daje se saglasnost za odustajanje od žalbe izjavljene na presudu Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.P.613/20-16 od 04.01.2022.g. kojom je utvrđena obaveza tužene Opštine Tivat da na ime naknade za faktički eksproprisano zemljište , po starom premjeru označeno kao čestice zemlje 891, 899, 922 i 915 sve KO Đuraševići a koje ulaze u sastav kat.parcele 1750/9 KO Đuraševići na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda isplati tužiocu Kostić Savu iznos od ukupno 629.249,01€ sa zakonskom zateznom kamatom od pravosnažnosti presude i troškove postupka u iznosu od 7.210,00€.

Član 2

Naknada utvrđena presudom isplatiće se tužiocu u ratama a rokovi i dinamika plaćanja biće regulisana posebnim sporazumom zavisno od visine mjesečno odobrenih sredstava shodno Odluci o privremenom finansiranju.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
Andrija Petković, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini, koje određuju da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, da opština, između ostalog, raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda, te da kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. Takođe, i odredbe Statuta Opštine Tivat koje definišu opštinsku imovinu, propisuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi, između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Presudom Osnovnog suda u Kotoru Posl.br. P.613/20-16 od 04.01.2022.g.(koja je donijeta u ponovnom postupku) obavezana je tužena Opština Tivat da tužiocu Kostić Savu isplati naknadu, na ime faktički izuzetog zemljišta u KO Đuraševići i to za pripadajući vlasnički dio od 5/6 na česticama zemlje 891,899 i 922 i za čest.zemlje 922 u cjelosti , a koje ulaze u obuhvat kat.parcele 1750/9 KO Đuraševići na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), u ukupnom iznosu od 629.249,01€ sa zakonskom zateznom kamatom od dana pravosnažnosti presude kao i troškove postupka u iznosu od 7.210,00€,sve u roku od 15 dana od pravosnažnosti presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja. Naknada za faktički eksproprisanu nepokretnost, je shodno usaglašenom nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke, utvrđena na iznos od 124,46€/m².

U predmetnoj stvari je 10.02.2020.god. donijeta presuda P.br.6/16-16 kojom je prvostepeni sud obavezao tuženu Opštinu Tivat da tužiocu isplati naknadu za predmetno zemljište u istom iznosu , istu je Viši sud, u postupku odlučivanja po žalbi tužene , svojom odlukom Gž.br.2054/20-16 od 24.04.2020.god. ukinuo i vratio na ponovni postupka a u cilju potpunijeg utvrđivanja aktivne legitimacije tužioca.

U ponovnom postupku (P.613/20-16) sud je sproveo dokazni postupka u kom je, shodno uputama drugostepenog suda, utvrđena aktivna legitimacija tužioca odnosno vlasništvo istog na čest.zem.915 u cjelosti i na čest.zem.891, 899 i 922 u dijelu od 5/6 .

Na presudu je u zakonskom roku izjavljena žalba Višem sudu u Podgorici, odluka još nije donijeta.

Tužillac je, posredstvom svog punomoćnika, upoznat sa namjerom tužene da odustane od izjavljene žalbe na prvostepenu odluku i pristupi realizaciji svoje obaveze za koju je (kao i za druge , sada već realizovane obaveze po presudama i skupštinskim odlukama), obezbijedila kreditna sredstva . Takođe je upoznat sa problemom sa kojim se Opština Tivat suočila zbog neusvajanja budžeta u zakonskom roku čija je posljedica privremeno finansiranje i nemogućnosti da se naknada utvrđena presudom jednokratno isplati .

Tužilac je uvažio navedeno i prihvatio da se naknada isplati u ratama kao i da rokovi i dinamika plaćanja budu naknadno, posebnim sporazumom, definisani a u zavisnosti od odobrenih mjesečnih iznosa shodno Odluci o privremenom finansiranju a odrekao se potraživanja zakonske zatezne kamate za period do konačne isplate.

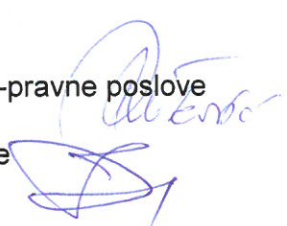
Nesporna činjenica je da je predmetno zemljište faktički ekspropisano izgradnjom PPOV, prema tome isto je privedeno namjeni, a u pitanju je javno dobro, pa nije moguće izvršiti povraćaj u pređašnje stanje istog, shodno tome tužilac Kostić Savo ima pravo na naknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, koje pravo je apsolutno i isto ne zastarijeva.

Podsjećanja radi, predmetno zemljište je u postupku izlaganja novog katastarskog premjera bilo uknjiženo kao vlasništvo Crne Gore. Vlada Crne Gore je isto prenijela Opštini Tivat za potrebe izgradnje PPOV uz uslov da opština preuzme rješavanje svih imovinsko pravnih sporova koji nastanu u vezi istog.

Takođe je važno napomenuti da je u decembru 2018. godine bio pripremljen predlog odluke za davanje saglasnosti za zaključenje sudskog poravnjanja u ovoj pravnoj stvari, po tada postignutom dogovoru sa tužiocem, kada je predložena cijena sporazuma iznosila 88,00 eura/m² (odnosno ukupno 444.913,33€). Navedeni predlog skinut je sa dnevnog reda i postupak pred prvostepenim sudom je nastavljen sa novim vještačenjima i u konačnom utvrđen iznos od 124,46€/m² (usaglašeni nalaz vještaka građevinske struke).

Kako se radi o iznosu većem od 30.000,00 eura, a Zakonom o državnoj imovini je propisano da je za odustajanje od pravnog lijeka potrebno obavjestiti nadležni organ lokalne samouprave, to se predlaže usvajanje ove Odluke. Usvajanjem ove Odluke stvaraju se uslovi za ispunjenje obaveze po presudi, na način koji je najprihvatljiviji sa finansijskog aspekta za Opštinu Tivat, a kod činjenice da je potraživanje nesporno utvrđeno.

Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove
Sekretarijat za finansije



Predlagač
Predsjednik Opštine

