

PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____donijela je

ODLUKU

o ustupanju na korišćenje i upravljanje sportskih terena
Fudbalskom klubu „Arsenal“ Tivat

Član 1.

Opština Tivat, kao osnivač sa vlasničkim udjelom od 100% Fudbalskog kluba „Arsenal“ Tivat, ustupa istome na korišćenje i upravljanje sportske terene- glavni i pomoćni stadion sa pratećom infrastrukturom katastarski označeni kao kat.parcela 975/1 KO Tivat ukupne površine 10.756m² i kat.parcela 966/1 KO Tivat površine 5.477m² na kojima je Opština Tivat nosilac prava raspolaganja shodno upisu u LN 3586.

Član 2.

Fudbalskom klubu „Arsenal“ ustupa se na korišćenje i sportski teren izgrađen na dijelu kat.parcele 976 KO Tivat (kod Doma zdravlja) čija je ukupna površina 2.845m² i na kojoj je u LN 264 Opština Tivat upisana kao nosilac prava raspolaganja.

Član 3.

Fudbalskom klubu se ustupa i pravo izdavanja u zakup ogradnog zida stadiona radi postavljanja reklama na istome uz obavezu kluba da primjerak svih zaključenih ugovora dostavi opštinskom organu nadležnom za sport .

Sredstva ostvarena po osnovu reklamiranja predstavljaju vid učešća osnivača u finansiranju kluba i ista klub može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz sopstvene nadležnosti.

Član 4.

Nepokretnosti iz člana 1,2 i 3 ustupaju se na korišćenje, bez naknade, na period od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja roka .

Član 5.

U slučaju potrebe za izvođenjem građevinskih radova na ustupljenim nepokretnostima u cilju ispunjavanja standarda propisanih zakonima iz oblasti sporta klub je dužan iste izvršiti o svom trošku a uz prethodno pribavljenu saglasnost i odobrenje nadležnog organa.

Član 6.

Fudbalski klub nema pravo otuđenja i opterećenja ustupljenih nepokretnosti.

Član 7.

U slučaju promjena u vlasničkoj strukturi kluba pristupiće se izmeni ove odluke.

Član 8.

Fudbalski klub je obavezan da jednom godišnje Skupštini opštine dostavi izvještaj o načinu korišćenja, upravljanja i održavanja ustupljenih sportskih terena i prateće infrastrukture kao i finansijski izvještaj.

Klub je takođe dužan da na zahtjev opštinskog organa nadležnog za sport dostavlja informacije koje se odnose na ostvarivanje prihoda i po potrebi druge informacije .

Član 9.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Tivat da sa FK „Arsenal“ zaključi ugovor kojim će se bliže urediti prava i obaveze ugovornih strana .

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
Andrija Petković ,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina ,Zakona o državnoj imovini koje propisuju da o raspolaganju državnom imovinom na kojoj svojinska ovlašćenja vrši opština odlučuje organ opštine određen statutom,isti zakon raspolaganje definiše kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica među koja ubraja i davanje na upravljanje i korišćenje. To su i odredbe Statuta Opštine Tivat koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi ,između ostalih akata,i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Opština Tivat osnivač je fudbalskog kluba „Arsenal“ i budžetom iste opredijeljena su određena sredstva za finansiranje kluba .

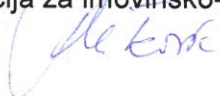
S obzirom na trenutnu poziciju kluba (drugo mjesto u Drugoj crnogorskoj ligi) i stvaranja uslova koji bi omogućili klubu postizanje boljih rezultata pa i ulazak u Prvu crnogorsku ligu i eventualno izlazak na međunarodnu scenu ,za što su opet potrebna mnogo veća finansijska sredstva od sredstava opredijeljenih budžetom, ocijenjeno je da je cjelishodno ustupiti/prenijeti klubu pravo korišćenja i upravljanja sportskim terenima sa pratećom infrastrukturom kao i pravo da izdaje u zakup ogradni zid stadiona u svrhu reklamiranja .

Zakon o državnoj imovini upravljanje imovinom definiše kao odlučivanje o čuvanju, održavanju, obnavljanju, ostvarenju prihoda , osiguranju i unaprijeđivanju kao i o drugim pitanjima od značaja za ostvarenje namjene stvari a korišćenje definiše kao upotrebu stvari i pribiranje prihoda u skladu sa prirodom i namjenom te stvari.

Kako su u pitanju sportski tereni (čime je definisana namjena zemljišta) opravdano je za očekivati da bi fudbalski klub istima, kao dobar domaćin, najbolje gazdovao i da bi preduzeo sve potrebne mjere i radnje u cilju stvaranja boljih uslova za treniranje svih kategorija (trenutno klub ima ukupno 205 polaznika raspoređenih u kategorije: predpjetlići, pjetlići, pioniri ,kadeti i prvi tim) i organizovanja fudbalskih utakmica (od opštinskog do međunarodnog nivoa) ,s jedne strane i , obezbijedio dodatne prihode od reklamiranja , sponzorstava i sličnog s druge strane ,kojima bi se na zdravim osnovama finansiralo prednje navedeno .

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje ove odluke .

Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik opštine

