

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) , člana 25 stav 2 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____donijela je

ODLUKU

o davanju prostorije na korišćenje MZ „Tivat-centar“

Član 1.

Opština Tivat ustupa na korišćenje Mjesnoj zajednici „Tivat-centar“ poslovnu prostoriju (kancelariju) površine 11m2 na prvom spratu objekta 1 na kat.parceli 2238 KO Tivat (stara opštinska zgrada).

Član 2.

Poslovna prostorija iz člana 1 odluke daje se na korišćenje za potrebe obavljanja djelatnosti Mjesne zajednice .

Član 3.

Mjesna zajednica je dužna poslovni prostor koristiti i održavati sa pažnjom dobrog domaćina.

Ista je takođe dužna snositi troškove za utrošenu električnu energiju i vodu, odvoženje smeća, telekomunikacione i PTT usluge koje će plaćati iz sredstava opredijeljenih budžetom Opštine.

Organ nadležan za poslove finansija će pripadajući dio troškova za utrošenu električnu energiju i vodu i odvoženje smeća obračunati srazmjerno površini prostora koji Mjesna zajednica koristi .

Član 4.

Zajedničke prostorije u objektu (stepenište , hodnike, sanitarni čvor) MZ će koristiti zajedno sa ostalim korisnicima objekta bez prava da iste zauzima stvarima .

Član 5.

Mjesna zajednica nema pravo da predmetnu poslovnu prostoriju daje na korišćenje ili u zakup trećim licima.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Andrija Petković ,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina ,Zakona o državnoj imovini koje propisuju da o raspolaganju državnom imovinom na kojoj svojinska ovlašćenja vrši opština i o davanju na korišćenje nepokretnih i pokretnih stvari odlučuje organ opštine određen statutom,te u odredbama Statuta Opštine Tivat koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenaj imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi ,između ostalih akata,i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Odlukom o mjesnim zajednicama („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.43/17, 32/18) , u članu 8,propisano je da MZ ima pravo korišćenja i upravljanja nad nepokretnostima , pokretnim stvarima ,opremom i sredstvima za rad koji se nalaze u svojini opštine te da se ova prava utvrđuju odlukom Skupštine opštine i da se ista evidentiraju u listu nepokretnosti odnosno evidenciji nadležnog državnog organa .

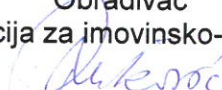
Ovom odlukom se u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu državnu imovinu ustupa Mjesnoj zajednici „Tivat-centar“ na korišćenje kancelarija površine 11m2 na prvom spratu u staroj opštinskoj zgradi čime ista rješava pitanje prostora za obavljanje djelatnosti.

MZ je dužna da ustupljenu kancelariju koristi i održava sa pažnjom dobrog domaćina i da snosi troškove za utrošenu električnu energiju i vodu, odvoženje smeća, telekomunikacione i PTT usluge koje će plaćati iz budžetom opredijeljenih sredstava . Organ nadležan za poslove finansija vršiće obračun iznosa koji se plaća za struju i vodu i odvoženje smeća srazmjerno površini prostora koju korisnik koristi.

Mjesna zajednica će sa ostalim korisnici koristiti zajedničke prostorije u objektu – stepenište, hodnike i sanitarni čvor koje nema pravo zauzimati stvarima.

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje ove odluke .

Obrađivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik opštine

