

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



STRANA 1

Broj: 1808-21-80

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: Oštećenja zajedničkog dijela
U objektu/lokacija: Stambena zgrada sa Luke Terzanićeva
Dana 08.12.2021 g. u 15:00 sati.

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:
Vučinić Dajana

Pregledu prisutan/na: Bećir Božo
(jmb [REDACTED]) u svojstvu: VLASNIK STANA

Pregledom je utvrđeno: Postupajući po službenoj dužnosti, a na osnovu prijave zaveštenih po brojem: 05-714/21-148 i 05-714/21-1452/1 obje od 07.12.2021.god, da je srušen dimnjak i da je prilikom rušenja došlo do zatrpavanja istog, kao i da zbog nesvesnog uklanjanja dolazi do problema ventilacije u stambenim u stambenim brojevima broj 5 i broj 1, zajedno sa rukovodiocem komunalne policije Dalsić Svođenom sam išao na lice mesta i utvrdio sledeće: da se izvođe građevinski radovi u stanu broj 9 u vlasništvu Bećir Nevenke i Boža, prilikom kojih je srušen dimnjak-ventilacioni kanal. Vizuelnim pregledom nije moguće utvrditi da li se došlo do zatrpavanja istog. Izvođe radova - Bećir Božo je uklonio parapetni zid (ispod prvog nivoa prozora) na terasi koji predstavlja spoljni dio zgrade, kako bi tu postavio dvosmerni šiber vrata. Po prijavi stanara Sonje Simić sam izvršio pregled stana br. 5 čije ona vlasnik. Po njenim navodima došlo je do oštećenja plafona u većini prostorija u stanu. Pregledom su uočena oštećenja u vidu napuknuća, o čemu je napravljen foto-zapis.

Zapisnik je pročitao stranci i na isti nema - ima primjedbi, te ga kao takvog u cjelosti potpisuje.
Zapisnik je sastavljen u četiri primjerka od kojih je jedan uručen stranci.
Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga: _____

Primjedba: _____

Stranka
[Signature]



Inspektor/ka
Vučinić Dajana

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



Broj: 1808-21-80

STRANA 2

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: Oštećenje zajedničkog dijela i spoljaca
U objektu/lokacija: Stambena zgrada dijela fasade
Dana 08.12. 2021 g. u 15:00 sati. BA, Luce Tomasevića

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:

Vučinić DRAGAN

Pregledu prisutan/na: Božić Božo

(jmb. [redacted]) u svojstvu: Vlasnik stana

Pregledom je utvrđeno: IZVRŠEN JE PREGLED U STANU BR. 1, U VLASNIŠTVU PERČIN FRANA. GOSJE JE NSEGOM GOSPOD NAVELA DA JE ZBOG KONDEZACIJE, ZA ASPIRATOR NE FUNKCIONIŠE, ODNOSNO NE VUČE PARU I MIRIŠE ZBOG OŠTEĆENOG DIMNJAKA - VENTILACIONOG OTVORA. SHODNO NAVEDENOM POSTUPljENO SE SUPROTNO ČLANU 25 ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA ("SLCG" broj: 084/18 OD 26.12.2018) I SUPROTNO ČLANU 174 STAV 3 ZAKONA O SVOJINSKO PRAVNIM DONOSIMA, A NA OSNOVU ČLANA 36 ZAKONA O INSPEKCIJSKOM NADZORU:

URAZUJEM.

Subjektu nadzora Božić Božu DA U ROKU OD 7 (SEDM) DANA VRATI U PRVOBITNO STANJE DIMNJAK - VENTILACIONI OTVOR I PARAPET KOJI PREDSTAVLJA SPOLJNI DIO FASADE. SUBJEKTU NADZORA SE OŽELI DA OBAVJESTI OVAŠ ORGAN I INSPEKTORA O UČINJENOM.

Subjektu nadzora JE POSAUEJTOVAN DA ANGAŽUJE STRUČNI NADZOR PRILIKOM ZIDANJA DIMNJAKA - VENTILACIONOG SISTEMA. SUBJEKTU NADZORA SE IZJAVIO PAKO SE ON SRUŠIO DIMNJAK - VENTILACIONI OTVOR I PARAPETNI DIO.

Zapisnik je pročitan stranci i na isti nema - ima primjedbi, te ga kao takvog u cjelosti potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga:

Primjedba:

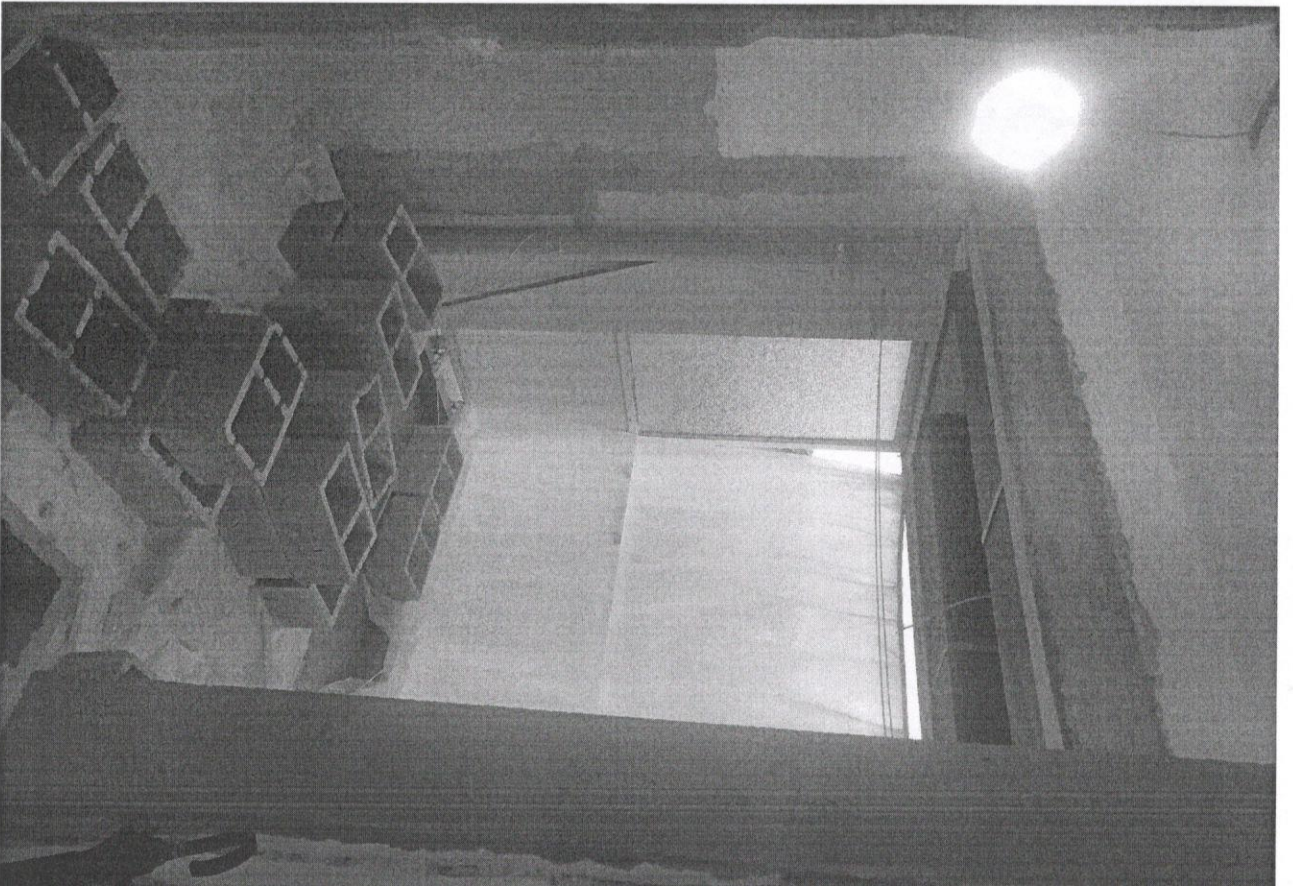
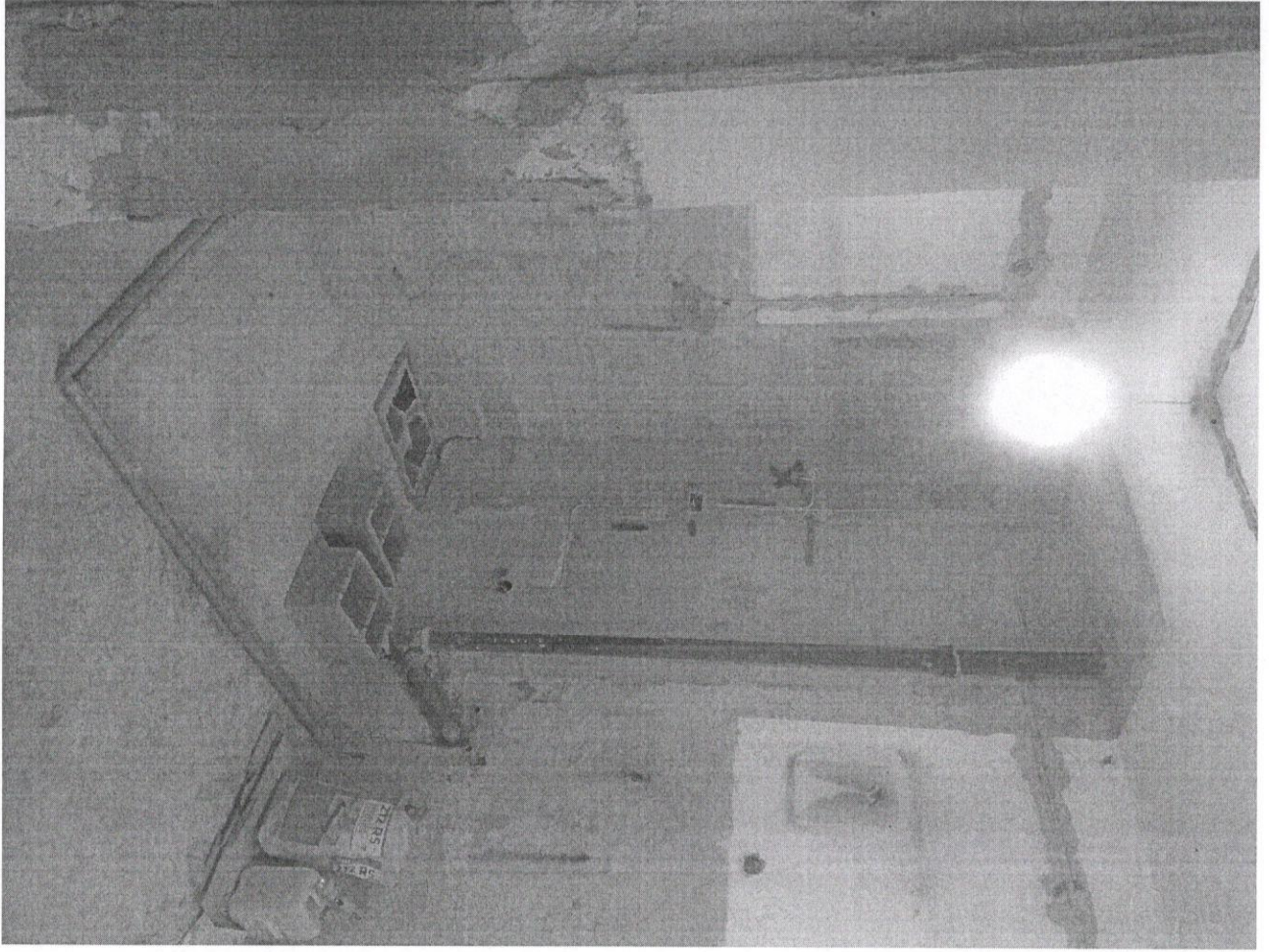
Stranka

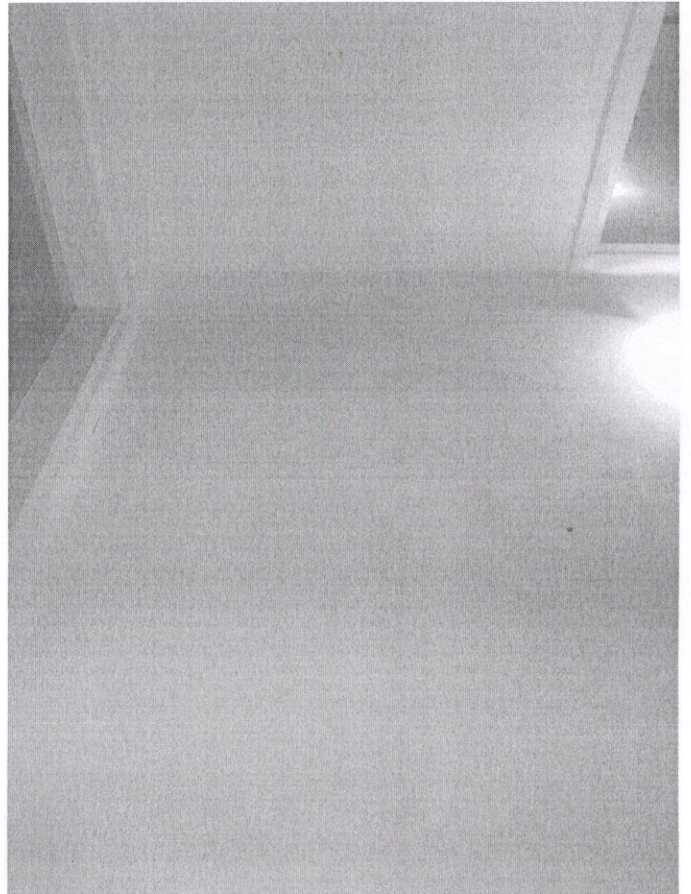
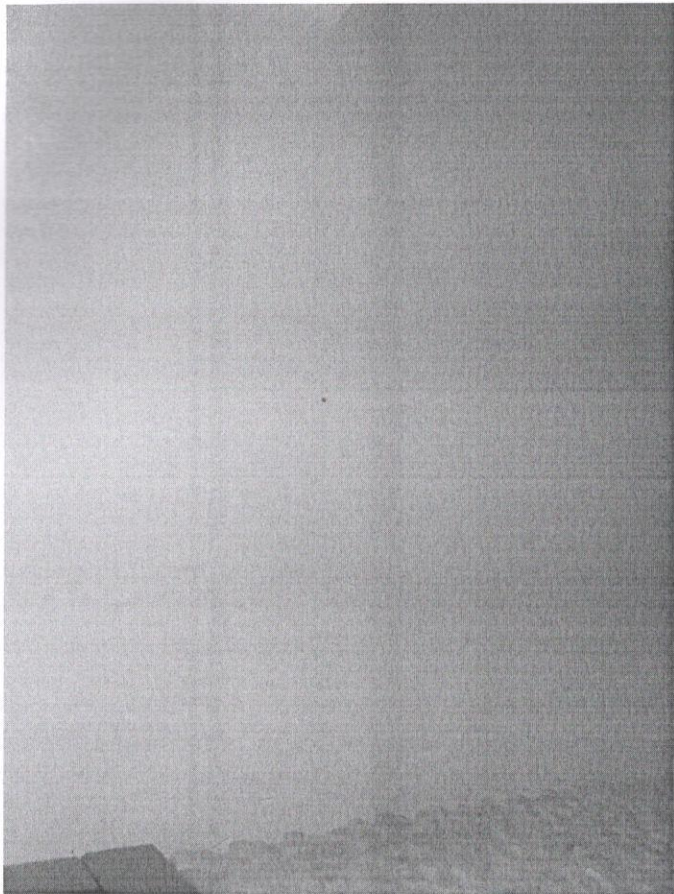
Božić



Inspektor/ka

Vučinić DRAGAN





OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



Broj: 1808-21-80/1

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: Oštećenje zatezničkog dijela i spolnog mjesta
U objektu/lokacija: Stambena zgrada SA, Luce Tomarovića
Dana 17.12 2021 g. u 14:30 sati.

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:

Vučinić Dora

Pregledu prisutan/na: Đečić Božo

(jmbg: [REDACTED]) u svojstvu: VLASNIK STANA

Pregledom je utvrđeno: Da se dana 17.12.2021.g. u 14:30h, subjekat
Nadzora Đečić Božo, postupio po UTAZANIM LIČNIM
ZAPISNIKOM broj 1808-2180/00 dana 08.12.2021.g., na
način što se ožiono oštećenje - ventilacioni kanal
u parapetni zid. Subjekt nadzora je upoznao da
na kraju radova adaptacije/rekonstrukcije dosiđi
potpisati spolnog dijela stanove, sa završenim
radovima.

Napravljen je foto-zapis sa lica mjesta
Pregledu prisutna inspektorica Smarđević
HATAŠA.

Zapisnik je pročitan stranci i na isti nema - ima primjedbi, te ga kao takvog u cjelosti potpisuje.
Zapisnik je sastavljen u četiri primjerka od kojih je jedan uručen stranci.
Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga: _____

Primjedba: _____

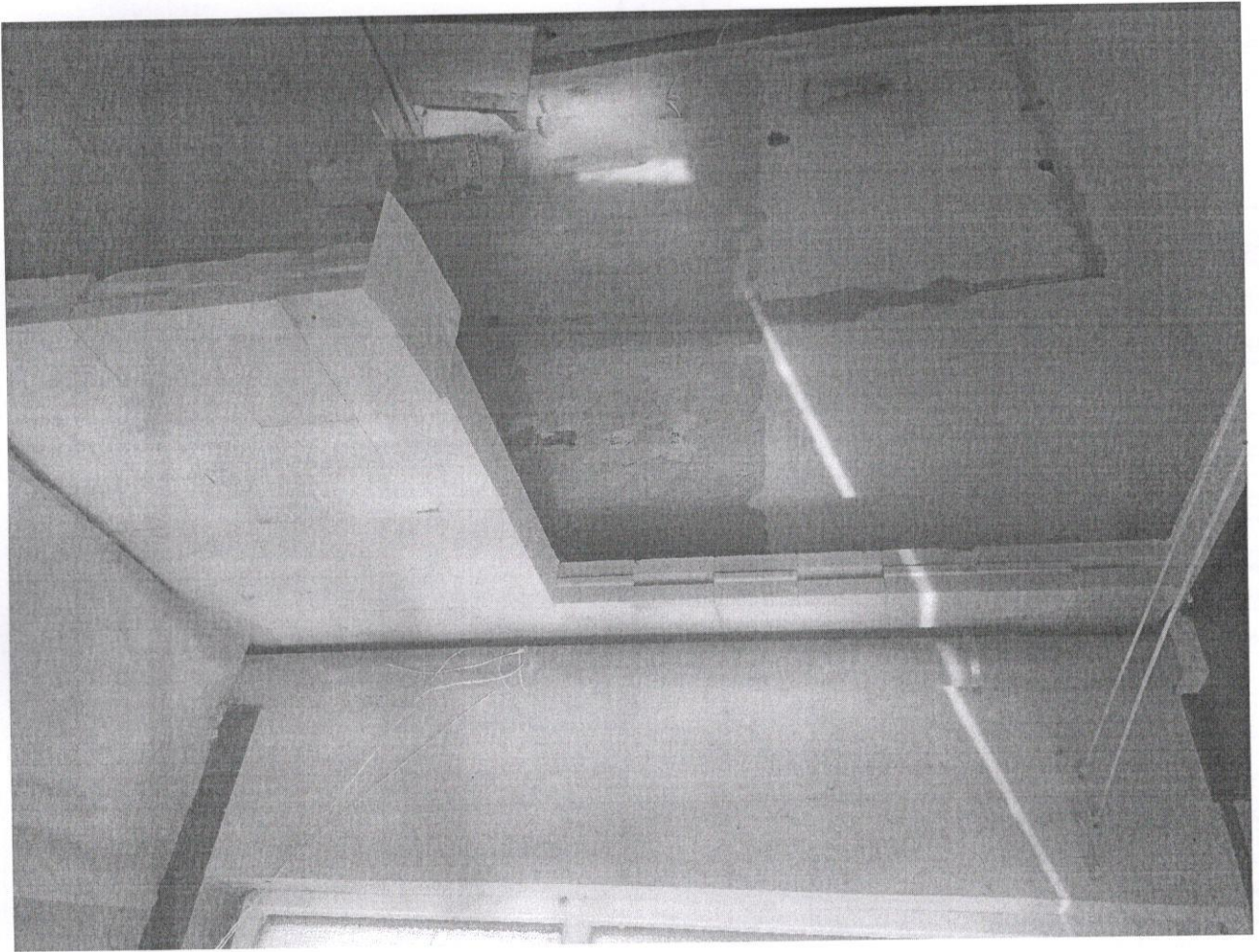
Stranka

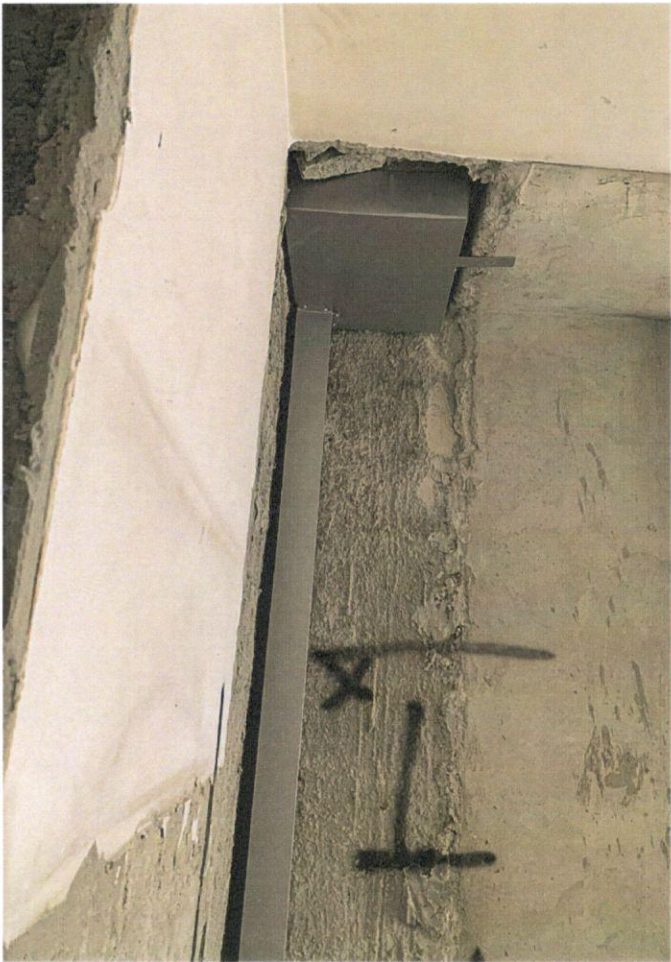
[Signature]

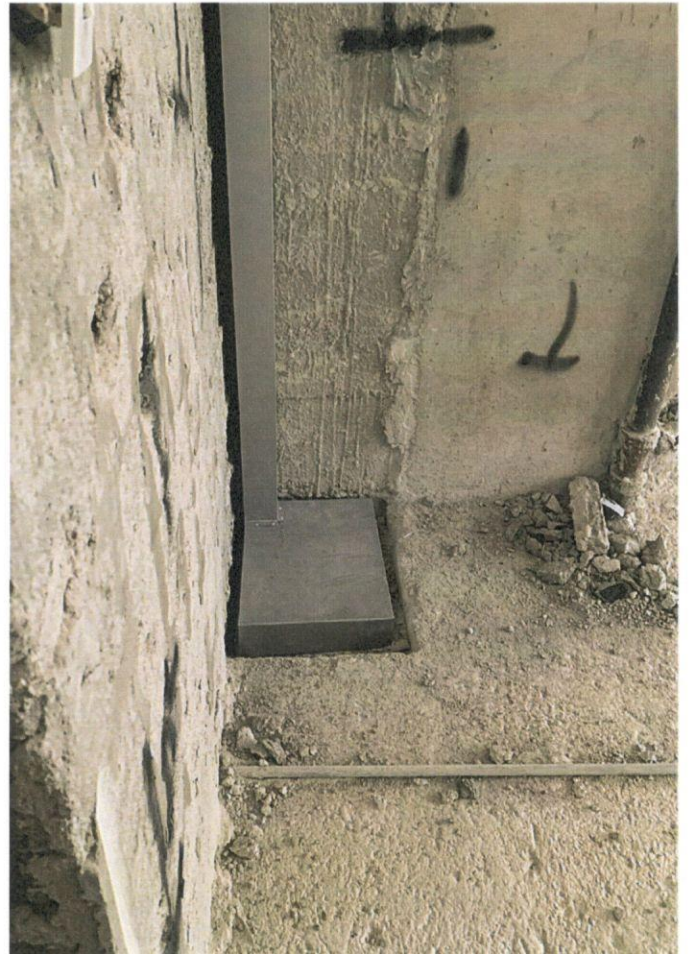
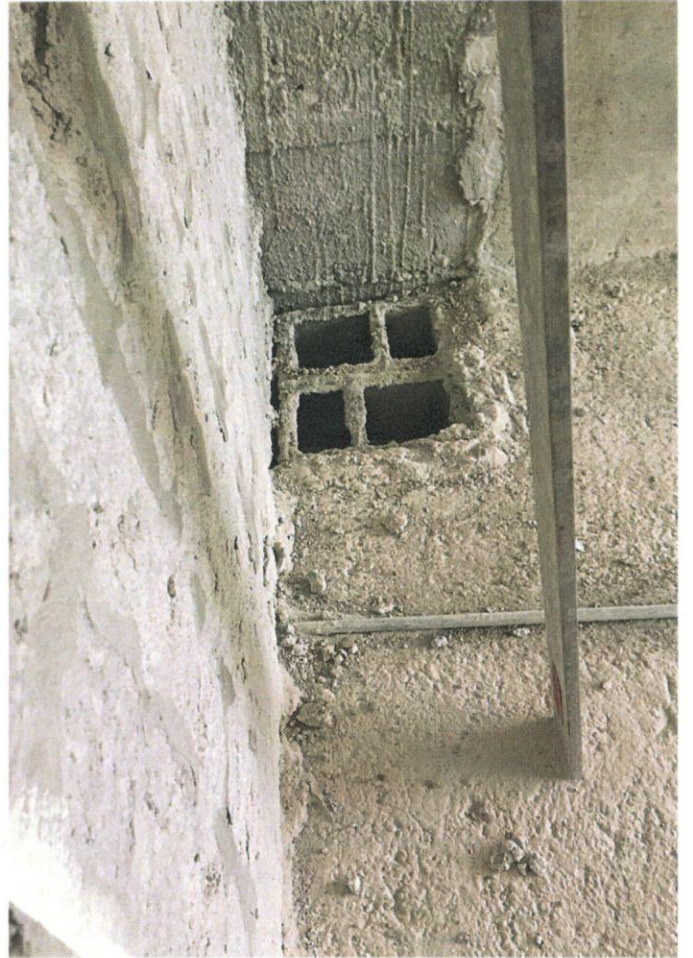


Inspektor/ka

Vučinić Dora









Crna Gora
Opština Tivat

Ul. Luke Tomanovića br. 2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 200 345
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

**Sekretarijat za inspekcijski i
komunalni nadzor**

Br: 05-714/21- 1452/3
godine

20.12.2021.

Za: Frana Perčina stan. br.1 i Sindik Sonju stan br.2, ul. Luke Tomanovića 5A, Tivat

PREDMET: Obavještenje o postupanju po prijavi

Poštovani,

Ovom organu obratili ste se sa zahtjevom zavedenim pod brojem: 05-714/21-1452 od 07.12.2021.godine i zahtjevom zavedenim pod brojem: 05-714/21-1452/1 od 07.12.2021.godine, a u vezi „Rekonstrukcije stana br:9 u stambenoj zgradi 5A u ul. Luke Tomanovića i oštećenog dimnjaka-ventilacionog kanala“. Dana 07.12.2021.g. u 13:00h izašao sam na lice mjesta, a kako subjekt nadzora nije bio prisutan, telefonskim putem zakazao sam inspekcijski pregled naredni dan u 14:00h. Dana 08.12.2021.god sam izvršio inspekcijski pregled uz prisustvo subjekta nadzora-vlasnika posebnog dijela Bećir Boža iz Herceg Novog i ukazao mu da ispravi nepravilnosti koje sam evidentirao tokom pregleda a to su: izvodjenje radova na parapetnom zidu koji je sastavni dio spoljašnje fasade i dimnjaku-ventilacionom kanalu koji je subjekat nadzora uklonio u cjelosti, što je subjekat nadzora i sam potvrdio. Dana 09.12.2021.god. zajedno sa urbanističko građevinskim inspektorom Đuriišić Mirjanom ponovo sam izašao na lice mjesta kako bi oni utvrdili da li se radi o rekonstrukciji ili adaptaciji posebnog dijela – stana i kako bi postupili iz svoje nadležnosti. Dana 17.12.2021. god.u 14:00h izvršen je kontrolni pregled i konstatovano je zapisnički da je subjekat nadzora postupio po ukazanim mjerama inspektora, na način što je ozidao dimnjak- ventilacioni kanal i parapetni zid u cjelosti . Subjekt nadzora je dužan da nakon završenih radova adaptacije- rekonstrukcije, dostavi inspektoru na uvid fotografije parapetnog zida sa završenim radovima fasade. Podnosiocima prijave savjetovao sam, da za naknadu pričinjene štete u njihovim posebnim djelovima, odnosno u stanu br.5 u vlasništvu Sindik Sonje i br.1 u vlasništvu Perčin Frana, angažuju stručno lice - vještaka građevinske struke, što činim i ovom prilikom, i ostvare naknadu štete, preko nadležne Institucije - Suda.

S poštovanjem,



Komunalni inspektor III
za stambeno-komunalne i poslove turizma
Ovlašćeno službeno lice

Dragan Vučinić

DOSTAVITI:

-naslovu x 2

-arhivi

-u predmet

SEKRETERIJATU ZA INSPEKCIJSKI I KOMUNALNI NADZOR

OPŠTINA TIVAT

Na ruke sekretarki Jeleni Ščekić.

Primljeno:	07-12-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-714	21-1452	1		

PREDMET:

Prijava zbog nastale štete na stanovima i zajedničkim prostorijama zgrade usled rekonstrukcije stana na trećem spratu stan br. 9 na katastarskoj parceli br. 2299 , ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat.

Poštovani,

Prilikom rekonstrukcije stana br. 9 u stambenoj zgradi na katastarskoj parceli br. 2299 , ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat, izvođač radova u stanu br.9 je srušio postojeći zajednički dimnjak zgrade bez odobrenja Nadležnog organa kao i bez saglasnosti stanara zgrade, čime je nanešena velika šteta.

Usled srušenog dimnjaka koji je bio napravljen od šamotnih opeka i postavljanja neadekvantne ventilacije u vidu limene cijevi na istom tom mjestu, ventilacija ne radi na način prije rušenja dimnjaka. Aspiratori u oba stana ispod stana br. 9 više ne vuku ni paru, ni mirise tokom kuvanja . U stanu br.1 zbog nastalog problema dolazi do kondezacije i sakupljanja vode po zidovima -pločicama kuhinje čime je otežano obavljanje svakodnevnih aktivnosti u kuhinji. Para se kondezuje i po samoj kuhinji usled čega je došlo do oštećena kuhinje.

Usled rušenja dimnjaka šut je padao kroz dimnjak . Bojimo se da je tom prilikom došlo do zatrpavanja dimnjaka i njegovog začepljenja čime je ugrožena bezbjednost svih stanara, a posebno nas koji smo na prvom spratu. Mi, vlasnici stana br.1, više puta smo upozoravali gospodina Zdravka Radojičića i vlasnika stana Boža Bećira.

U prilogu Vam dostavljamo fotografije o datom problemu.

Dana 28.11.2021.god. vlasnica stana br.5, Sonja Sindik, je prijavila Komunalnoj inspekciji štetu u svom stanu s kojom je bila ugrožena i bezbjednost stanara tog stana. Komunalni policaj, Branko Vučetić, je dana 29.11.2021.god. izašao na teren , sačinio službenu zabilješku i zapisnik koji nije dostavio oštećenoj strani. Na insistiranje oštećene strane, službena zabilješka joj je dostavljena 04.12.2021. god. bez zavodnog pečata i zavodnog broja, čime je prekršio Zakon o Komunalnoj policiji i Zakon o upravnom postupku. To nas baca u sumnju da se štiti izvođač radova, kršeći zakone na štetu stanara zgrade.

Kao oštećene strane , smatramo da je izvođač trebao da ima sve dozvole za rekonstrukciju stana br.9 u skadu sa Zakonima, s obzirom da je radio krupne građevinske radove: rušenje zajedničkog dimnjaka, rušenje zida na vanjskoj fasadi zgrade i pritom probio ploču stana br.5 koji je ispod stana u kojem se radi rekonstrukcija.

Iz svega navedenog i načinjene štete, smatramo da je narušena statika cijele stambene zgrade i time ugrožena i bezbjednost svih stanara.

Zahtjevamo da se obustave svi radovi u stanu br.9 dok se dimnjak ne vrati u prvobitno stanje i dok se ne očisti po toj vertikali uz nadzor stručnog lica, s obzirom da je tokom rušenja šut padao kroz dimnjake oba stana ispod stana br.9.

Nadamo se da će ovaj problem biti riješen u što kraćem roku.

Tivat; 07.12.2021.god.

Podnosilac prijave:
Stanari zgrade Luke Tomanovića 5A



SEKRETERIJATU ZA INSPEKCIJSKI I KOMUNALNI NADZOR

Općina Gora
OPĆINA TIVAT

Na ruke sekretarki Jeleni Ščekić.

07-12-2021



Primljeno: 07-12-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-714/21-	1452			

PREDMET:

Prijava zbog nastale štete na stanovima i zajedničkim prostorijama zgrade usled rekonstrukcije stana na trećem spratu stan br. 9 na katastarskoj parceli br. 2299 , ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat.

Poštovani,

Prilikom rekonstrukcije stana br. 9 u stambenoj zgradi na katastarskoj parceli br. 2299 , ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat, izvođač radova u stanu br.9 je srušio postojeći zajednički dimnjak zgrade bez odobrenja Nadležnog organa kao i bez saglasnosti stanara zgrade, čime je nanešena velika šteta.

Usled srušenog dimnjaka koji je bio napravljen od šamotnih opeka i postavljanja neadekvantne ventilacije u vidu limene cijevi na istom tom mjestu, ventilacija ne radi na način prije rušenja dimnjaka. Aspiratori u oba stana ispod stana br. 9 više ne vuku ni paru, ni mirise tokom kuvanja .U stanu br.1 zbog nastalog problema dolazi do kondezacije i sakupljanja vode po zidovima- pločicama kuhinje čime je otežano obavljanje svakodnevnih aktivnosti u kuhinji. Para se kondezuje i po samoj kuhinji usled čega je došlo do oštećenja kuhinje.

U prilogu Vam dostavljamo fotografije o datom problemu.

Usled rušenja dimnjaka šut je pao kroz dimnjak . Bojimo se da je tom prilikom došlo do zatrpavanja dimnjaka i njegovog začepjenja čime je ugrožena bezbjednost svih stanara, a posebno nas koji smo na prvom spratu. Mi, vlasnici stana br.1, više puta smo upozoravali gospodina Zdravka Radojičića i vlasnika stana Boža Bećira.

Kao oštećene strane , smatramo da je izvođač trebao da ima sve dozvole za rekonstrukciju stana br.9 u skadu sa Zakonima.

Zahtjevamo da se obustave svi radovi u stanu br.9 dok se dimnjak ne vrati u prvobitno stanje i dok se ne očisti po toj vertikali uz nadzor stručnog lica, s obzirom da je tokom rušenja šut pao kroz dimnjake oba stana ispod stana br.9.

Nadamo se da će ovaj problem biti riješen u što kraćem roku.

Tivat; 07.12.2021.god.

Podnosilac prijave:

Frano Perčin

Danijela Perčin