

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



Broj: 1808-21-80

Strana 1

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: Oštećenje zatečenog dijela
U objektu/lokacija: Stambena zgrada sa luke Tomanović
Dana 08.12.2021. g. u 15:00 sati.

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:

Vučinić Dragomir

Pregledu prisutan/na: Becir Božo

(jmb.) u svojstvu:

Vlasnička stanja

Pregledom je utvrđeno: Postupajući po službenoj dužnosti, a na osnovu prijave zavedenit po brojem: 05-714/21-1452/1 ože od 07.12.2021. god, da je srušen dimnjak i da je prikum rušenja došlo do zapravljata istog. Kao i da je z bog nesposob uklanjanja doleti do problemat ronjeznicu u kuhinjama u stanovima broj 5 i broj 1, zavedeno za rukovodiocem komunalne policije Balsić Gvozdenom sam izasao na lice mješta, i utvrdio sledeće: Da se izvode građevinski radovi u stanu broj 5 u vlasništvu Becir Nevene i Bože, prikum kojih je srušen dimnjak - ventilacioni kanal. Uzim pregledom nije moguće utvrditi da li je došlo do zapravljata istog. Izvorno radova - 1500 din dožu je uklonio primjetni zid (ispod dvostrukog prozora) na terasi koji preostavlja spoljni dio zgrade, kako bi tu postavio vještačnu Siber vrata. Po primješti stanja 5. Sonje Simić sam izvršio pregleđu stanja br. 5. Čije ona vlasnik. Po njemu navodima došlo je do oštećenja plafona u većini prostorija u stanu. Pregledom su uočena oštećenja u vidu napuknutih, o čemu je napravljen foto-zapis.

Zapisnik je pročitan stranci i na isti nema - ima primjedbi, te ga kao takvog u cijelosti potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga:

Primjedba:

Stranka

Bor. n.



Inspektor/ka

Vučinić Dragomir

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



Broj: 1808-21-80

STRANA 2

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: OŠTEĆENJE ZAJEDNIČKOG DIELA i SPOLJNOG
U objektu/lokacija: Stanbena zgrada prečka Turskog
Dana 08.12. 2021. g. u 15:00 sati.

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:

Vučinić Dragana

Pregledu prisutan/na: Bećir Božo
(jmb.) u svojstvu:
Vlasnik stanja

Pregledom je utvrđeno: JEZGRE SE IZVRŠEN PREGLED U
stanu br. 1, u vlasništvu Penčin Fana. GDE
JE NJEGOV GOSPODAR KAVELA DA JE ZBOG KONDE-
ZACIJE, ~~JEZ~~ ASPIRATOR NE FUNKCIIONIŠE, ODRHOŠKO
NE VUĆE PARU i miris je zaoš oštećenog
dimnjaka - ventilacionog otvora. Shodno na
vedenom postupljeno je suprotno članu
25 zavoda o održavanju stanbenih zgrada
("SLCG" broj: 084/18 od 26.12.2018) i suprotno
članu 174 stav 3 zavoda o suočaju pravnini
donosima, a na osnovu člana 36 zavoda o
inspekcijskom nadzoru:
UPAZUJEM.

Subjektu nadzora Boćir Božu da u roku
od 7 (sedam) dana vrati u pravobitno stanje
dimnjaka - ventilacioni otvor i parapet koji
predstavlja spoljni dio fasade. Subjekat nadzora
je dužan da osavjesi ovaš organ i inspek-
cijskih ovičenjima.

Subjekat nadzora je posavjetovan da angažuje
stročni nadzor prilikom izdavanja dimnjaka-ve-
ntilacionog sistema. Subjekat nadzora se izjavio
kao da on srušio dimnjak-ventilacioni otvor i parapet
zid.

Zapisnik je pročitan stranci i na isti nema - ima primjedbi, te ga kao takvog u cijelosti potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjera od kojih je jedan uručen stranci.

Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga:

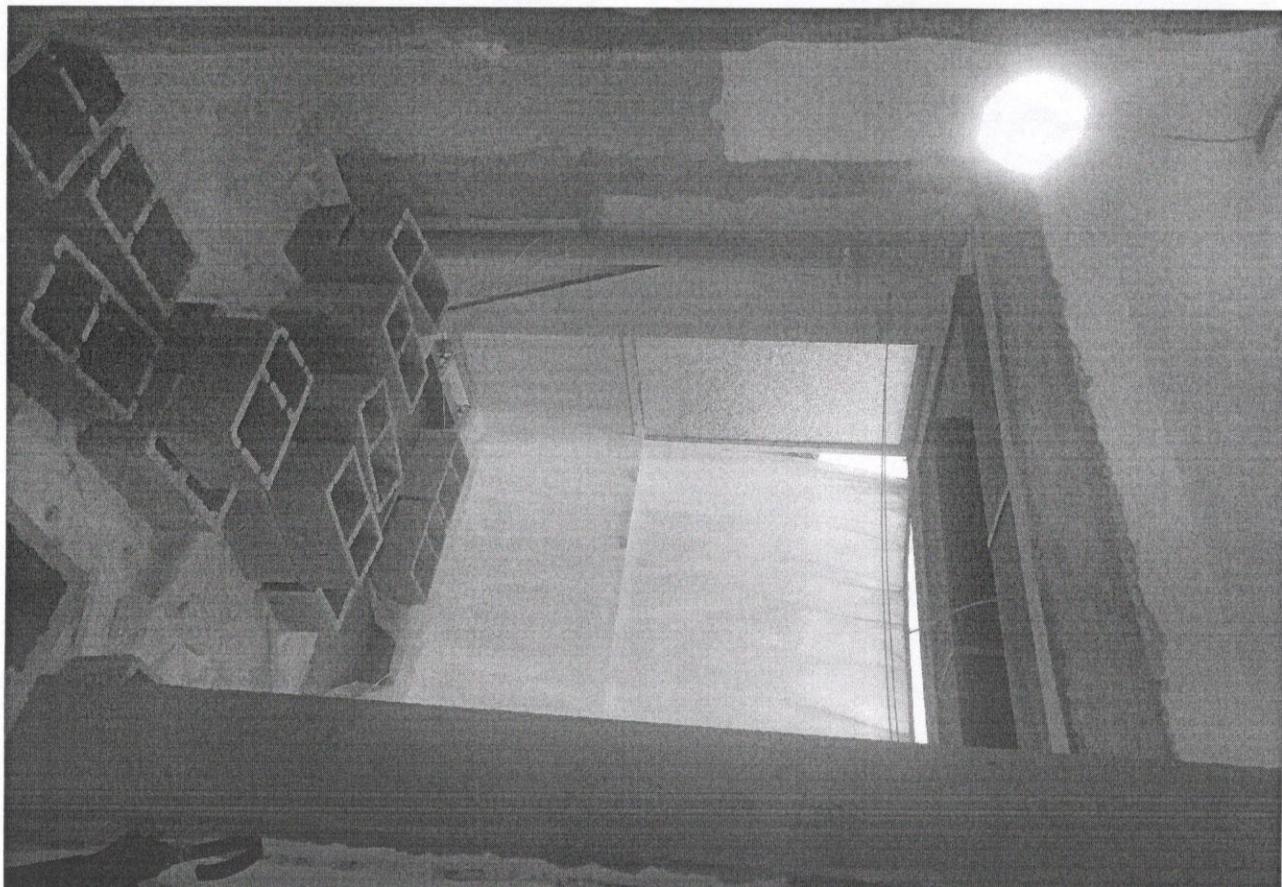
Primjedba:

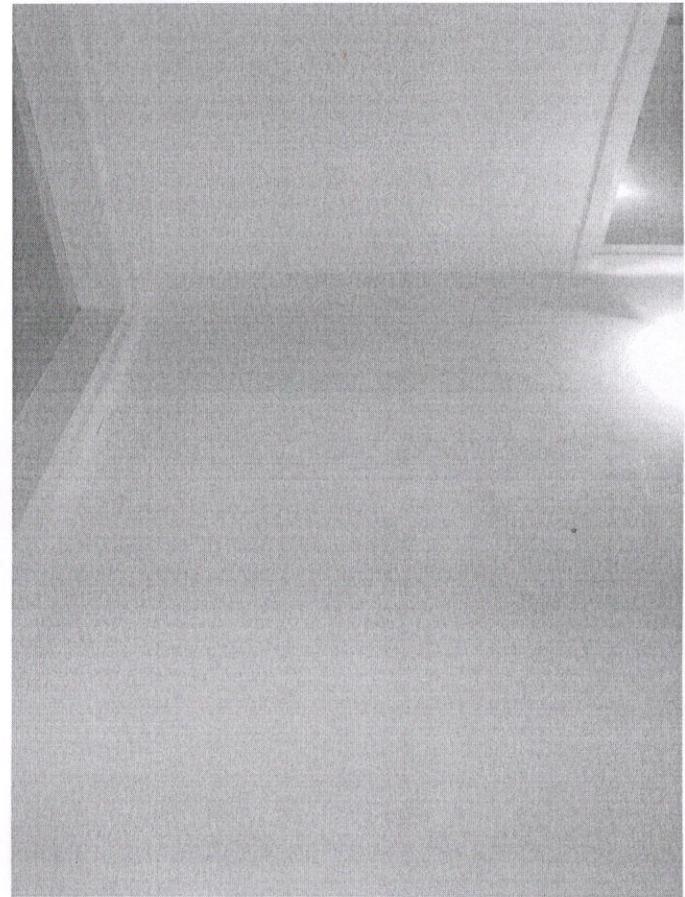
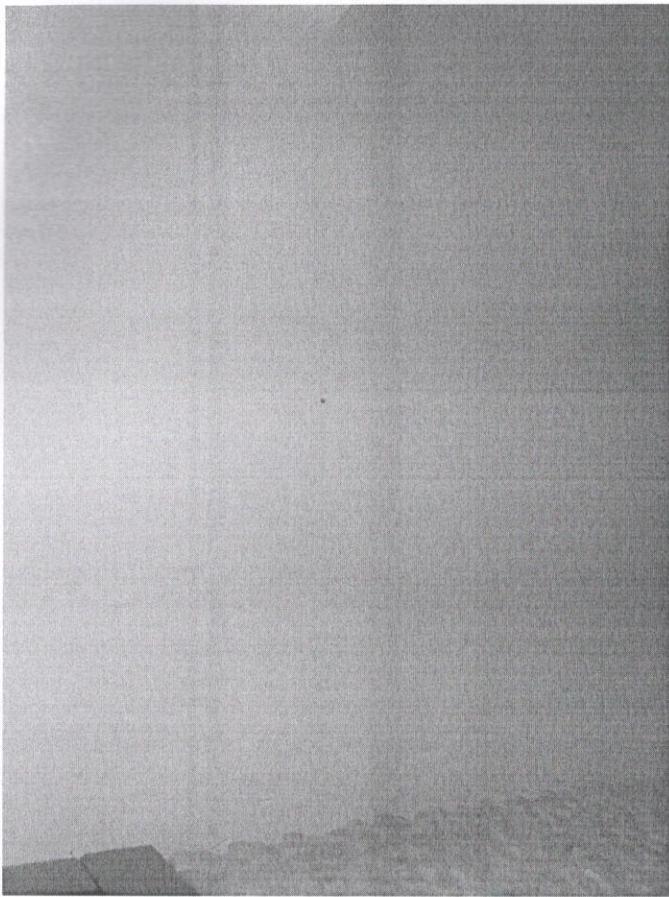
Stranka

Božan



Inspektor/ka
Vučinić Dragana





OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor



Broj: 808-21-80/1

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Predmet inspekcijskog pregleda: Ostecenje zatjecnickeg obzora i spoljnos obzora
U objektu/lokacija: Stambena zgrada ŠA, Luce Tomorović
Dana 17.12.2021 g. u 14:30 sati.

Pregled izvršio/la, Komunalni inspektor/ka:

Vježba Dragutin

Pregledu prisutan/na: DECIRE 16/20

(jmb **██████████**) u svojstvu: **_____**
Vlasnik **SITNA**

Pregledom je utvrđeno: **JE DANA 17.12.2021. G. U 14:30h, SUBOTIĆ
Narozna BČČIR Božo, postupio po uzetanju 'kognitivnog
zapisnika' broj 1808-248060 dana 08.12.2021. g., na
nacin što je oznao dimenzije - ventilacioni vanač
i parapetni zid. Subjekat narozna je označen da
na kraju raspolaže adaptacije prekonstrukcije dositni
potosnaffje spoljnos dijela pasnde, sa zavrešenim
nadzivima.**

Направљен је пото-запис са лицем мјеста
ПРЕСЛЕДУјујућима инспекционим СМАРДЕЋИ
Наташа.

A graph is plotted on a grid of 10 horizontal lines. The vertical axis is unlabeled. The curve starts at a negative y-value, increases steeply to a local maximum, and then decreases, asymptotically approaching the horizontal axis from below. The curve is continuous and smooth.

Zapisnik je pročitan stranci i na isti **nema** - ima primjedbi, te ga kao takvog u cijelosti potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

Stranka ne želi da potpiše zapisnik iz razloga:

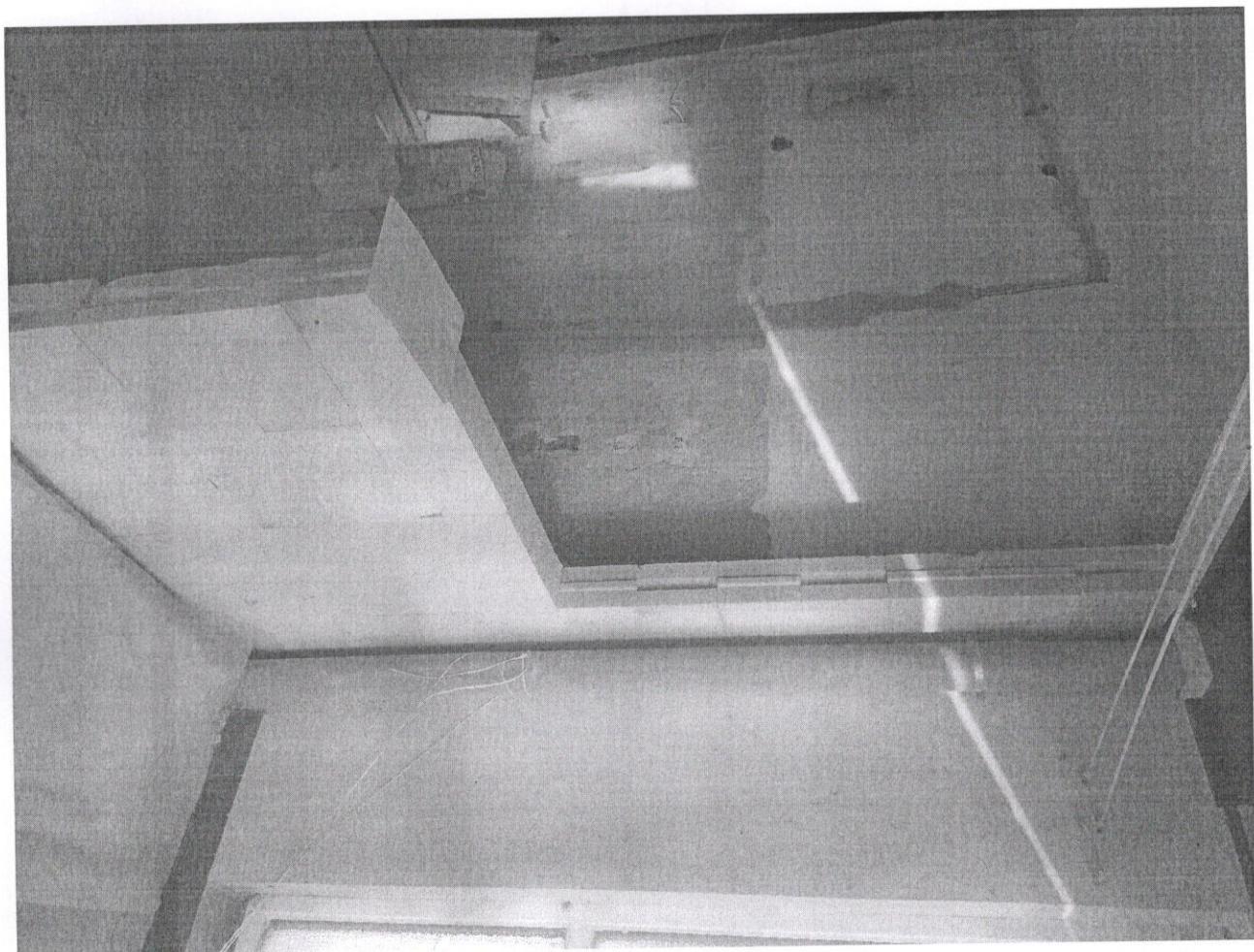
Primjedba : _____

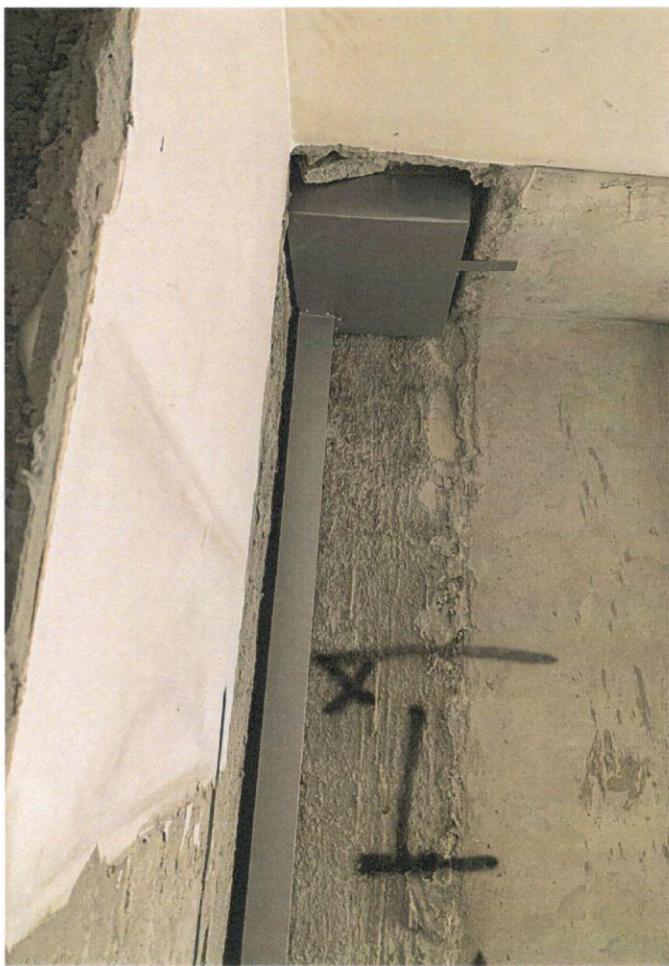
Stranka

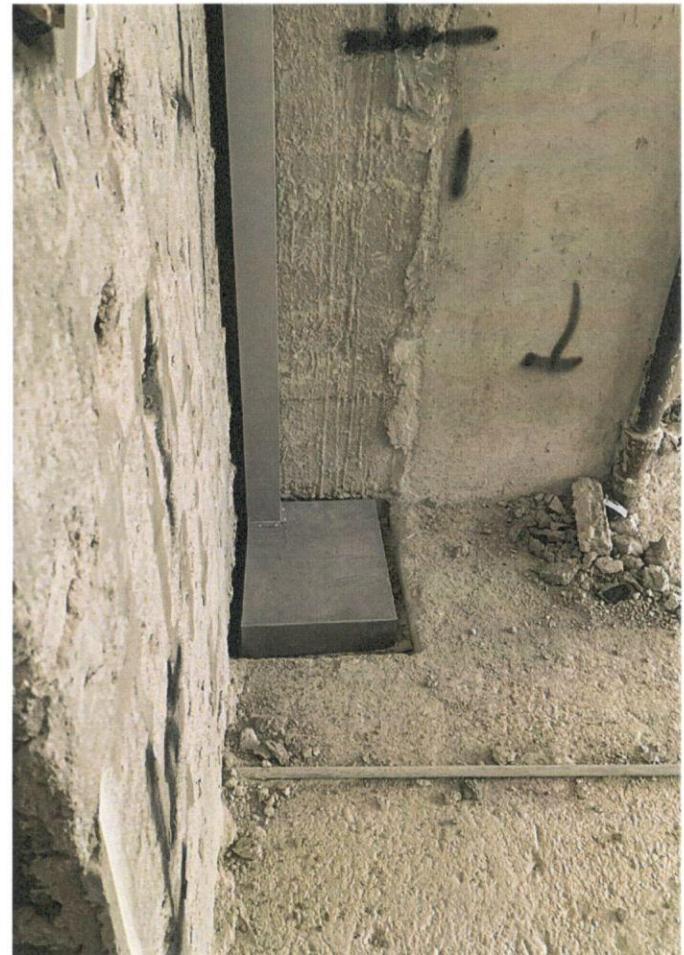
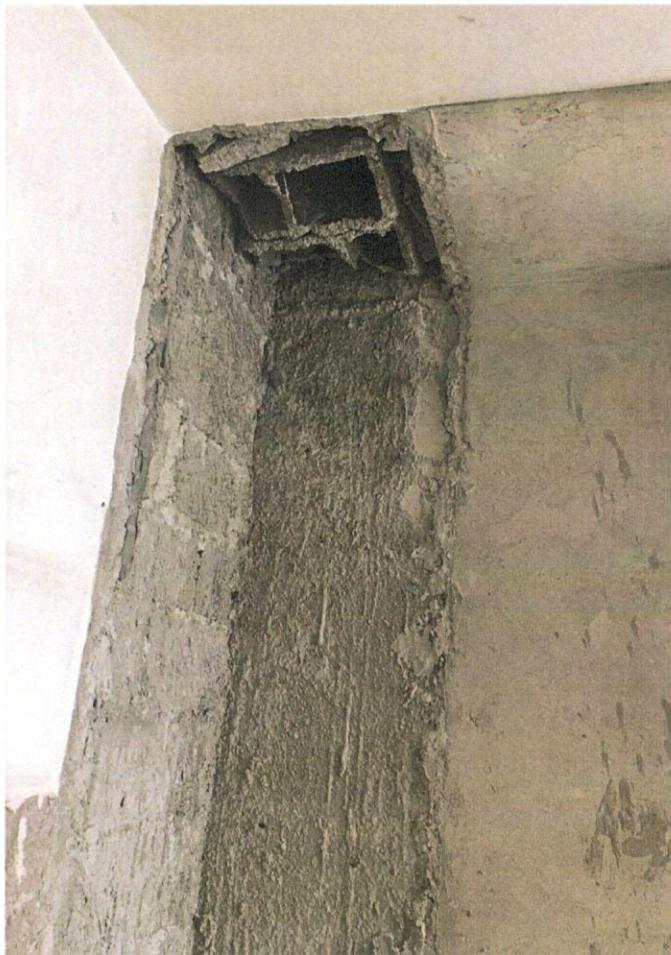
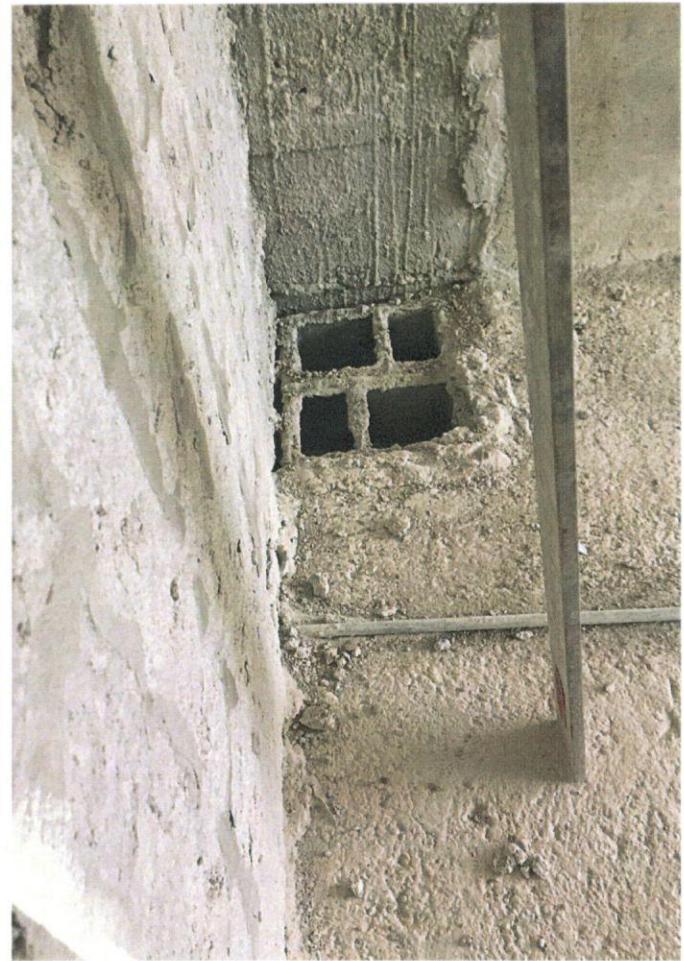


Inspektor/ka

Vojnic Dragan Inspektor/ka









Crna Gora
Opština Tivat

Ul. Luke Tomanovića br. 2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 200 345
komunalnapolicija@opstintativat.me
www.opstintativat.com

**Sekretarijat za inspekcijski i
komunalni nadzor**

Br: 05-714/21- 1452/3
godine

20.12.2021.

Za: Frana Perčina stan. br.1 i Sindik Sonju stan br.2, ul. Luke Tomanovića 5A, Tivat

PREDMET: Obavještenje o postupanju po prijavi

Poštovani,

Ovom organu obratili ste se sa zahtjevom zavedenim pod brojem: 05-714/21-1452 od 07.12.2021.godine i zahtjevom zavedenim pod brojem: 05-714/21-1452/1 od 07.12.2021.godine, a u vezi „Rekonstrukcije stana br:9 u stambenoj zgradbi 5A u ul. Luke Tomanovića i oštećenog dimnjaka-ventilacionog kanala“. Dana 07.12.2021.g. u 13:00h izašao sam na lice mjesta, a kako subjekt nadzora nije bio prisutan, telefonskim putem zakazao sam inspekcijski pregled naredni dan u 14:00h. Dana 08.12.2021.god sam izvršio inspekcijski pregled uz prisustvo subjekta nadzora-vlasnika posebnog dijela Bećir Boža iz Herceg Novog i ukazao mu da ispravi nepravilnosti koje sam evidentirao tokom pregleda a to su: izvodjenje radova na parapetnom zidu koji je sastavni dio spoljašnje fasade i dimnjaku-ventilacionom kanalu koji je subjekat nadzora uklonio u cijelosti, što je subjekat nadzora i sam potvrdio. Dana 09.12.2021.god. zajedno sa urbanističko građevinskim inspektorom Đurišić Mirjanom ponovo sam izašao na lice mjesta kako bi oni utvrdili da li se radi o rekonstrukciji ili adaptaciji posebnog dijela – stana i kako bi postupili iz svoje nadležnosti. Dana 17.12.2021. god.u 14:00h izvršen je kontrolni pregled i konstatovano je zapisnički da je subjekat nadzora postupio po ukazanim mjerama inspektora, na način što je ozidao dimnjak- ventilacioni kanal i parapetni zid u cijelosti . Subjekat nadzora je dužan da nakon završenih radova adaptacije- rekonstrukcije, dostavi inspektoru na uvid fotografije parapetnog zida sa završenim radovima fasade. Podnosiocima prijave savjetovao sam, da za naknadu pričinjene štete u njihovim posebnim djelovima, odnosno u stanu br.5 u vlasništvu Sindik Sonje i br.1 u vlasništvu Perčin Frana, angažuju stručno lice - vještaka gradjevinske struke, što činim i ovom prilikom, i ostvare naknadu štete, preko nadležne Institucije - Suda.

S poštovanjem,



Komunalni inspektor III
za stambeno-komunalne i poslove turizma
Ovlašćeno službeno lice

Dragan Vučinić

DOSTAVITI:

- naslovu x 2
- arhivi
- predmet

SEKRETERIJATU ZA INSPEKCIJSKI I KOMUNALNI NADZOR

Opština Tivat

Na ruke sekretarki Jeleni Šćekić.

Primljeno:	07-12-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-714/21-1452/1				

PREDMET:

Prijava zbog nastale štete na stanovima i zajedničkim prostorijama zgrade usled rekonstrukcije stana na trećem spratu stan br. 9 na katastarskoj parceli br. 2299, ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat.

Poštovani,

Prilikom rekonstrukcije stana br. 9 u stambenoj zgradi na katastarskoj parceli br. 2299, ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat, izvođač radova u stanu br.9 je srušio postojeći zajednički dimnjak zgrade bez odobrenja Nadležnog organa kao i bez saglasnosti stanara zgrade, čime je nanešena velika šteta.

Usled srušenog dimnjaka koji je bio napravljen od šamotnih opeka i postavljanja neadekvantne ventilacije u vidu limene cijevi na istom tom mjestu, ventilacija ne radi na način prije rušenja dimnjaka. Aspiratori u oba stana ispod stana br. 9 više ne vuku ni paru, ni mirise tokom kuvanja . U stanu br.1 zbog nastalog problema dolazi do kondenzacije i sakupljanja vode po zidovima -pločicama kuhinje čime je otežano obavljanje svakodnevnih aktivnosti u kuhinji. Para se kondenzuje i po samoj kuhinji usled čega je došlo do oštećena kuhinje.

Usled rušenja dimnjaka šut je padaо kroz dimnjak . Bojimo se da je tom prilikom došlo do zatrpanjа dimnjaka i njegovog začepljenja čime je ugrožena bezbjednost svih stanara, a posebno nas koji smo na prvom spratu. Mi, vlasnici stana br.1, više puta smo upozoravali gospodina Zdravka Radojičića i vlasnika stana Boža Bećira.

U prilogu Vam dostavljamo fotografije o datom problemu.

Dana 28.11.2021.god. vlasnica stana br.5, Sonja Sindik, je prijavila Komunalnoj inspekciji štetu u svom stanu s kojom je bila ugrožena i bezbjednost stanara tog stana. Komunalni policaj, Branko Vučetić, je dana 29.11.2021.god. izašao na teren , sačinio službenu zabilješku i zapisnik koji nije dostavio oštećenoj strani. Na insistiranje oštećene strane, službena zabilješka joj je dostavljena 04.12.2021. god. bez zavodnog pečata i zavodnog broja, čime je prekršio Zakon o Komunalnoj policiji i Zakon o upravnom postupku. To nas baca u sumnju da se štiti izvođač radova, kršeći zakone na štetu stanara zgrade.

Kao oštećene strane , smatramo da je izvođač trebao da ima sve dozvole za rekonstrukciju stana br.9 u skladu sa Zakonima, s obzirom da je radio krupne građevinske radove: rušenje zajedničkog dimnjaka, rušenje zida na vanjskoj fasadi zgrade i pritom probio ploču stana br.5 koji je ispod stana u kojem se radi rekonstrukcija.

Iz svega navedenog i načinjene štete, smatramo da je narušena statika cijele stambene zgrade i time ugrožena i bezbjednost svih stanara.

Zahtjevamo da se obustave svi radovi u stanu br.9 dok se dimnjak ne vrati u prvočitno stanje i dok se ne očisti po toj vertikali uz nadzor stručnog lica, s obzirom da je tokom rušenja šut padaо kroz dimnjake oba stana ispod stana br.9.

Nadamo se da će ovaj problem biti riješen u što kraćem roku.

Tivat; 07.12.2021.god.

Podnositelj prijave:

Stanari zgrade Luke Tomanovića 5A



SEKRETERIJATU ZA INSPEKCIJSKI I KOMUNALNI NADZOR

Na ruke sekretarki Jeleni Šćekić.

07-12-2021



Crna Gora
OPĆINA TIVAT

Primljeno:	07-12-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-71421-1452				

PREDMET:

Prijava zbog nastale štete na stanovima i zajedničkim prostorijama zgrade usled rekonstrukcije stana na trećem spratu stan br. 9 na katastarskoj parceli br. 2299, ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat.

Poštovani,

Prilikom rekonstrukcije stana br. 9 u stambenoj zgradi na katastarskoj parceli br. 2299, ulica Luke Tomanovića 5A –Tivat, izvođač radova u stanu br.9 je srušio postojeći zajednički dimnjak zgrade bez odobrenja Nadležnog organa kao i bez saglasnosti stanara zgrade, čime je nanešena velika šteta.

Usled srušenog dimnjaka koji je bio napravljen od šamotnih opeka i postavljanja neadekvantne ventilacije u vidu limene cijevi na istom tom mjestu, ventilacija ne radi na način prije rušenja dimnjaka. Aspiratori u oba stana ispod stana br. 9 više ne vuku ni paru, ni mirise tokom kuvanja. U stanu br.1 zbog nastalog problema dolazi do kondenzacije i sakupljanja vode po zidovima- pločicama kuhinje čime je otežano obavljanje svakodnevnih aktivnosti u kuhinji. Para se kondenzuje i po samoj kuhinji usled čega je došlo do oštećena kuhinje.

U prilogu Vam dostavljamo fotografije o datom problemu.

Usled rušenja dimnjaka šut je padaо kroz dimnjak. Bojimo se da je tom prilikom došlo do zatrpanja dimnjaka i njegovog začepljenja čime je ugrožena bezbjednost svih stanara, a posebno nas koji smo na prvom spratu. Mi, vlasnici stana br.1, više puta smo upozoravali gospodina Zdravka Radojičića i vlasnika stana Boža Bećira.

Kao oštećene strane, smatramo da je izvođač trebao da ima sve dozvole za rekonstrukciju stana br.9 u skladu sa Zakonima.

Zahtjevamo da se obustave svi radovi u stanu br.9 dok se dimnjak ne vrati u prvobitno stanje i dok se ne očisti po toj vertikali uz nadzor stručnog lica, s obzirom da je tokom rušenja šut padaо kroz dimnjake oba stana ispod stana br.9.

Nadamo se da će ovaj problem biti riješen u što kraćem roku.

Tivat; 07.12.2021.god.

Podnositelj prijave:

Frano Perčin

Danijela Perčin