

Prihvaćeno: 08. 12. 2021				
Šifra jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednos.
10	037	22	4PI	143

Sekretarijat za privredu, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat
Trg Magnolija br.1 | Trg Magnolija No.1
85320 Tivat, Crna Gora | Montenegro

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Tražimo kompletnu dokumentaciju sa skupstine etaznih vlasnika održane Jula 17, 2021, sa akcentom na odluku skupstine stanara o usvajanju pravilnika o međusobnim odnosima etaznih vlasnika, pečatirani i potpisan pravilnik o međusobnim odnosima etaznih vlasnika od strane Upravnika, kao is sva ostala rješenja u Stambenoj zgradi Niksicka Ulica broj 16, Tivat (na katastarska parcela 4034/7 U LN 257 KO.) proistekla sa gorepomenute skupstine skupstine.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. Cjelosti (svu dokumentaciju)
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - 3.a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____

a) putem pošte na adresu

b) fax-om na broj _____

c) elektronskim putem na e-mail _____@_____ .om

d) _

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____ dokumentaciju traži Skupština stanara Niksicka 16, Tivat

V - Podnosilac zahtjeva:
Skupština Stanara Stambena Zgrada Niksicka 16
Niksicka 16, Tivat, _____





Sekretarijat za privredu

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br:10-037/22-UPI-143/1

Datum: 12.12.2022. god.

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17) i člana 8. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br 16 iz Tivta, koga zastupa Sandra Božović donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br. 16 iz Tivta, koga zastupa Sandra Božović, broj.10-037/22-UPI-143 od 08.12.2022. godine, kojim se traži pristup informacijama: kompletnoj dokumentaciji sa Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka br.16« od dana 17.07.2021g. i dozvoljava joj se pristup:
 - Trećem pozivu sa dnevnim redom
 - Zapisniku sa sjednice Skupštine stanara stambene zgrade od 17.07.2021g.
 - Odluci o razrješenju upravnika Stambene zgrade
 - Odluci o imenovanju upravnika
 - Odluci o povećanju akontacije boda za održavanje stambene zgrade
 - Odluci o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na Odluku Skupštine vlasnika o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom elektronskim putem.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br 16 iz Tivta, koga zastupa Sandra Božović je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.10-037/22-UPI-143 od 08.12.2022 godine kojim traži pristup informaciji kompletnoj dokumentaciji sa Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka

br.16« od dana 17.07.2021.godine na način da se dokumentacija dostavi elektronskim putem. Shodno navedenom, odobren je pristup sledećoj dokumentaciji: Treći poziv sa dnevnim redom, Zapisnik sa sjednice Skupštine stanara stambene zgrade od 17.07.2021godine, Odluka o razrješenju upravnika Stambene zgrade, Odluka o imenovanju upravnika, Odluka o povećanju akontacije boda za održavanje stambene zgrade, Odluka o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za privredu nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na Odluku Skupštine vlasnika o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (10 x 0,20€) iznose 2.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica i za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj
Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Dostaviti:

- Skupština vlasnika SZ, ul. „Nikšićka“ br. 16, 85320 Tivat
- Arhivi
- Dosije

TRECI P O Z I V

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.16 , kat.parc. 4034/7 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana 17.07.2021.godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 20:00 časova sa sljedećim

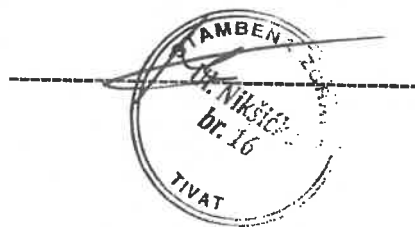
DNEVNIM RED

- 1.Razrješenje Upravnika
2. Imenovanje Upravnika .
- 3.Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelova zgrade .
- 4.Donošenje Odluke o povećanju akontacije boda za održavanje.
- 5-11.Razno/Tekuća pitanja

Tivat

10.07. 2021 god.

PREDSJEDAVALJUĆI SKUPŠTINE



ZAPISNIK SA 3 SKUPSTINE STANARA etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc.4034/7




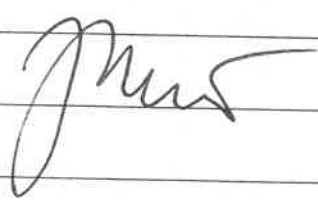
Sa TRECEG sastanka etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc.4034/7 (list nepokretnosti 257) održanog 17.07.2021 godine sa početkom u _20:00_ časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Razrješenje Upravnika
- 2.Imenovanje Upravnika
- 3.Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelo:va zgrade .
- 4.Donošenje Odluke o povećanju akontacije boda za održavanje .
- 5-11. .Razno / Tekuce pitanja

Od ___76__ etažnih vlasnika zgrade: **30** etaznih vlasnika moze da glasa na oduke o stambenom dijelu zgrade a **46** etaznih vlasnika moze da glasa na temu nestambenog prostora (uključuje garazna mijesta, ostave, ostali nestambeni prostor). Na sastanku prisustvuje ___3__ stambenih etaznih vlasnika i ___3__ nestambenih etaznih vlasnika. Kvorum je zadovoljen.

Bro j	PD	IME I PREZIME ETAŽNOG VLASNIKA	POTPIS ETAŽNOG VLASNIKA
30		STAMBENI PROSTOR	
S1	32	Knjaz	
S2	35	Tara Garic	
1	33	Ognjen Gavric	
2	32	Vladimic Perisic	
3	36	Knjaz	
4	37	Petrovic Pero (Mila Bojanic)	
5	38	Tamara Milenkovic	
6	40	Svetozar Markovic	
7	47	Grazina Maslovar	
8	46	Vladimir Papic	
9	45	Marija Strugar	
10	44	Predrag Perovic	
11	48	Mladen Lakovic	
12	49	Sara Vukojevic	

10	44	Predrag Perovic	
11	48	Mladen Lakovic	
12	49	Sara Vukojevic	
13	50	Krivokapic Vjera	
14	51	Miskovic Djordje	
15	54	Zivko Adzic	
16	53	Branko Batakovic	
17	52	Edin Zorinjic	
18	55	Veljko Krulanovic	
19	56	Anka Nikcevic	
20	57	Branka Pasalic	
21	58	Nemanja Perovic	
22	61	Marko Crvenica	
23	60	Ratko Batakovic	
24	59	Slavica Ercegovic	
25	62	Sandra Bozovic	
26	63	Knjaz	
27	65	Marko Bjelanovic	
28	64	Jadranka Franceskovic	
46		NESTAMBENI PROSTOR	
1	1	Knjaz DOO	
2	2	Knjaz DOO -	
3	3	Knjaz DOO	
4	4	Knjaz DOO	
5	5	Knjaz DOO	

6	6	Knjaz DOO	
7	7	Knjaz DOO	
8	8	Knjaz DOO	
9	9	Knjaz DOO	
10	10	Knjaz DOO	
11	11	Knjaz DOO	
12	12	Knjaz DOO	
13	13	Knjaz DOO	
14	14	Knjaz DOO	
15	15	Knjaz DOO	
16	16	Knjaz DOO	
17	17	Sandra Bozovic	<i>Sandra Bozovic</i>
18	18	Knjaz DOO	
19	19	Ercegovic Slavica	
20	20	Ercegovic Slavica	<i>Ercegovic Slavica</i>
21	21	Veljko Krulanovic	<i>Ercegovic Slavica</i>
22	22	Veljko Krulanovic	<i>Ercegovic Slavica</i>
23	23	Knjaz DOO	
24	24	Knjaz DOO	
25	25	Knjaz DOO	
26	26	Knjaz DOO	
27	27	Knjaz DOO	
28	28	Knjaz DOO	
29	29	Knjaz DOO	
30	30	Knjaz DOO	
31	31	Knjaz DOO	
32	40	Markovic Svetozar	
33	41	Tamara Milenkovic	
34	42	Petrovic Pero	
35	43	Knjaz DOO	
36	66	Adzic Zivko	
37	67	Branko Batakovic	
38	68	Ratko Batakovic	
39	69	Papic Vladimir	
40	70	Knjac	
41	71	Knjaz DOO	
42	72	Knjaz DOO	
43	73	Knjaz DOO	
44	74	Knjaz DOO	
45	75	Knjaz DOO	
46	76	Knjaz DOO	

ODLUKE:

1. Skupštine stambene zgrade-ulaza Nikšićka br.16 razrješava Upravnika Sanja Rolovic efektivno 31 Jula, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
2. Skupština stambene zgrade-ulaz, Nikšićka br.16 imenuje za Upravnika LEVIMAX efektivno 1 Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
3. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi Odluku o povjerenju održavanja zajedničkih dijelova zgrade i imenuje Levimax iz Tivta efektivno 1 Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
4. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi odluku o povećanju boda za održavanje stambenog dijela stambene zgrade Nikšićka br.16 sa 0,20 eura na 0,30 eura po m2 efektivno 01.09.2021. Glasalo od ukupno 30 etaznih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Nikšićka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

5. Tekuća /Razno: Skupština etažnih vlasnika je potvrdila da nije dala saglasnost da se zazida /otudji zajednicki hodnik izmedju PD 62 i PD 63. Medjutim, Skupština etažnih vlasnika je voljna da na sledecoj skupštini etažnih vlasnika primi u pisanoj formi ponudu o otkupu otudjenog/zazidanog djela zajednickog hodnika, (oko 10m²) izmedju PD 62 i PD 63, po trzisnoj cijeni u korist Stambene zgrade Niksicka 16, kat.parc.4034/7 KO Tivat, list nepokretnosti 257 . Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

6. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da postave tro-strane montazne/demontazne maske od bijelog aluminijuma, tipa grilje i/ili horizontalni i/ili vertikalni paneli, sa skladistenim prostorom na i/ili ispred i/ili ispod kompresora klime uredjaja, sa kvakama, na svojim privatnim balkonima maksimalne visine do 3m i sirine do 77cm. Saglasnost data/potvrdjena za postavljene maske etažnom vlasniku PD 62. Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

7. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da postave garazna vrata na svojim podzemnim parking mjestima od PVC/Aluminijuma, sive boje i monolitne strukture gdje postoje strukturne mogucnosti i ne ometaju se druga parking mjesta. Saglasnost data/potvrdjena etažnim vlasnicima PD 17, 19, 20. Glasalo od ukupno 46 etažnih vlasnika nestambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju glasalo je za 3, protiv 0 uzdržanih 0.

8. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da traze odobrenje od Skupštine etažnih vlasnika da postave ormar u zajednickom hodniku samo bijele boje i od pločastog materijala drveta ili drvnih derivata. Saglasnost data/potvridjena etažnim vlasnicima BR. 28. Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

9. Tekuce/Razno: Presjednik Skupštine Etažnih Vlasnika ce formalno i hitno da obavjesti izvodjaca radova Knjaz DOO u vezi strukturnih problema u garazi.

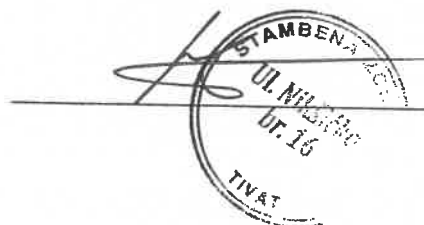
10. Tekuce/Razno: Prijavljene su formalno izvodjacu radova Knjaz DOO vlaga u zajednickom hodniku (zidovi,gurla i prozori) u zajednickom hodniku izmedju stanova PD 62 i PD 63. Izvodjac Radova Knjaz je otpceo rekonstrukciju.

11. Tekuce/Razno: Servis mirisnis spreieva se zadrzava na svim spratovima

ZAPISNIČAR,


Sandra Bozovic

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici _____“Niksicka” br.16 kat. Parc.4034/7 _____ u _____Tivtu_____, na sastanku održanom _17 Jula_2021.godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju Upravnika stambene zgrade—ulaza u ulici _____“Niksicka” br.16 kat. Parc.4034/7 KO Tivat sa listom nepokretnosti broj 257. Razrješava se dužnosti _____Sanja Rolovic_____.
Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade.


Odluka stupa na snagu Jula 31, 2021.

Grad

TIVAT

17-07-2021

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
BT. 10

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade –NIKŠIĆKA BR. 16 -TIVAT na sastanku održanom
17.07.2021 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za **Upravnika** stambene zgrade Nikšićka br. 16 , imenuje se LEVIMAX DOO TIVAT .

Upravnik se imenuje na neodređeni period.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od 169,40 €, koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na 1 Avgusta 2021.

Tivat

17.07.2021 god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	Organ jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog
11-10-2021	10	338/21-UP	766	

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade NIKŠIĆKA BR.16 – u Tivtu na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

O povećanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu 0,20 € dosadašnji da od 01.09.2021 godine POVEĆAJU na 0,30€m².
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 10-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. _____ kod _____ CKB _____ banke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspoláže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu 01.08.2021. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021 godine.

(MJESTO)

Tivat

17.07.2021 god.



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 6 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Nikšićka br.16 , Tivat , na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se

LEVIMAX DOO TIVAT , ODLUKA VEZANA ZA PONUDU BR 70-07/21.

II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021 .godine.

Tivat ,

17.07.2021



