

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Budva, Ul. 13 jul, br. 3

Tel.: +382 33/474-212

Mob.: +382 69/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 129/2022

NKCG-KO-90/2021

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421-21-318/4

Tivat 24-02-2022

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o prodaji

Prodavac: Opština Tivat /

Kupac: Sanja Katić

UZZ 129/2022

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva ul. 13 jula br. 3.

NKCG-KO-90/2021

IZVORNIK

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 23.02.2022. (dvadeset treći februar dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 14:00 (četnaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. 13 jula br. 3., na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO-90/21, od 30.12.2021. (trideseti decembar dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupili:

OPŠTINA TIVAT, zastupana po punomoćniku, **GORAN SAMARDŽIĆ**, rođen 26.08.1980. (dvadeset šestog avgusta hiljadu devetstotina osamdesete) godine, sa prebivalištem u Tivtu, ul. _____, JMB _____, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 18.08.2017. (osamnaesti avgust dvijehiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset sedme) godine, po zanimanju spec.sci.menadžmenta, po punomoćju UZZ 497/2020, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, iz Tivta, od dana 10.11.2020. (deseti novembar dvijehiljade dvadesete) godine i po Specijalnom punomoćju broj 01-421/21-818/3 od 21.02.2022. (dvadeset prvi februar dvije hiljade dvadeset druge) godine, kao prodavac (u daljem tekstu prodavac).-----

SANJA KATIĆ, od oca Mirka, rođena _____, _____ godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, ul. _____, državljanica Crne Gore, JMB _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 10.06.2019 (deseti jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 10.06.2029. godine, do _____ (deseti jun dvije hiljade dvadeset devete) godine, udata, kao kupac (u daljem tekstu kupac).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.-----

Stranke su saglasne da se u svrhu obrade ovoga pravnog posla mogu koristiti njihovi lični podaci (prezime i ime, dan rođenja, ime roditelja, JMB, br. identifikac. dokumenta i dr.).-----

Na pitanje ovog notara punomoćniku prodavca da li je ovlašćen za potpisivanje ovog ugovora, punomoćnik prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuje da je ovlašćen da zaključi ovaj pravni posao, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima, koji ga ovlašćuje na to.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Notar je izvršio uvidu u Odluku o prodaji kat. parcele 1415/2 KO Gošići, broj 01-421/21-818/1, od 16.12.2021. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadeset prve) godine, u kojoj se konstatuje u članu 1, da Opština Tivat prodaje Katić Sanji, neposrednom pogodbom, kat. par. 1415/2, K.O. Gošići, površine 18 m2, radi kompletiranja urbanističke parcele 1207 u zahvatu DUP-a "Gošići".-----

U članu 2., predmetne Odluke navodi se da je Katić Sanja, obavezna da isplati Opštini Tivat, naknadu u iznosu od 2.380,68 EURA (dvijehiljadetrinstotinesamdeset i 68 /100 EURA), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Ugovorne strane su notaru dostavile sljedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – prepis, br. 60, KO Gošići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore Područna jedinica, pod brojem 121-919-838/2022, od dana 17.02.2022. (sedamnaesti februar dvije hiljade dvadeset druge) godine;
- Punomoćje UZZ 497/2020, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, od dana 10.11.2020. (deseti novembar dvijehiljade dvadesete) godine;
- Specijalno punomoćje broj 01-421/21-818/3 od 21.02.2022. (dvadeset prvi februar dvije hiljade dvadeset druge) godine;
- Odluka o prodaji kat. parcele 1415/2 KO Gošići, broj 01-421/21-818/1, od 16.12.2021. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br. 42., strana 52, od 23.12.2021. (dvadeset treći decembar dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina zaveden pod brojem 0604-463-129/13-2015, sačinjen od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, od novembra dvije hiljade dvadeset prve godine, se nalazi u arhivi ovog notara;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-90/2021 od 30.12.2021. (trideseti decembar dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, sa ugovornim stranama je obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pa su nakon toga stranke izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog ugovora je prenos prava raspolaganja, u obimu 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 1415/2, u naravi nekategorisani putevi, površine 18 m2, upisana u listu nepokretnosti 60 KO Gošići, a radi kompletiranja urbanističke parcele broj 1207, u zahvatu DUP-a "Gošići".

Ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 60, KO Gošići, upisana kat.par. 1415/2, potes Gošići, u naravi nekategorisani putevi, površine 18 m2.

U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana je država Crna Gora kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1 i Opština Tivat, kao nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1.

U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, na predmetnoj nemokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni

SB

2

S. K.

uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke upozorio da je potrebno da se uz ovaj zapis dostavi i kopija katastarskog plana. Nakon toga stranke izjavljuju da im je poznato stanje na terenu i granice predmetne nepokretnosti, sa kojima se slažu, obzirom da je kupac izalskom na lice mjesta utvrdio granice i položaj predmetne nepokretnosti, pa stoga nije neophodno priložiti kopiju plana i prihvataju da po tom osnovu snose sve eventualne rizike i posljedice oslobađajući ovog notara po tom osnovu svake odgovornosti.

II PRODAJA

Prodavac prodaje, a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se istovremeno obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

III CIJENA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 132.26 EURA (stotinutrideset i 26/100 EURA) za 1 m², što ukupno iznosi 2.380,68 EURA (dvijehiljadetrinotinaosamdeset i 68/100 EURA), a koju cijenu je kupac isplatio prije potpisivanja ovog ugovora, što stranke potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom raspolaganja, i obimom prava 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 1415/2 KO Gošići, u naravi nekategorisani putevi, površine 18 m², upisana u list nepokretnosti 60, KO Gošići, bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac izjavljuje da na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora ima pravo raspolagnja, da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva druga potraživanja, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povraćaj isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost, utvrdio njena stanja i svojstva, i u viđenom stanju je kupuje.

Prodavac će uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog ugovora.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Danom primopredaje na kupca su prešle koristi, tereti i opasnosti.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo raspolaganja, svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
 - da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje pod punom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da ako se iste i pojave izjavljuje da će ih prodavac izmiriti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;
 - da će notar otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti, poreskoj upravi i Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat;
- da je kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda nadležnoj ekspozituri Poreske uprave, poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti;

X ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.

XI ADRESE I KONTAKTI

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za prodavca: Za prodavca: OPŠTINA TIVAT,

Tel.: +382 32661300;

Za kupca: SANJA KATIĆ,

Adresa: Tivtu,

Tel: +382 67 497 491.

Od ove notarske isprave dobijaju:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1)
- Uprava prihoda PJ Tivat (1)

– Sekretarijat za finansije i lokalne prihode Opštine Tivat (1)-----

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:
TB 1. stav 1. u iznosu od 70,00 EURA (sedamdeset i 00/100 EURA) ,zakonski PDV od 21% iznosi
14,70 EURA (četnaest i 70/100 EURA), što ukupno iznosi 84,70 EURA (osamdesetčetiri i 70/100
EURA).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka,
nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla
i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi,
potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 23.02.2022. (dvadeset treći februar dvijehiljade dvadeset druge) godine u 14:30
(četnaest i trideset) časova.-----



Prodavac:
OPŠTINA TIVAT
zastupa punomoćnik
GORAN SAMARDŽIĆ

Kupac:
SANJA KATIĆ

Notar:
RADE JOVANOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva, ul. 13.jula br.3

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 Jul, br.3., POTVRĐUJEM da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 129/2022 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpравak ovjeren, potpun i sadrži 8 (osam) priloga kako slijedi:

- List nepokretnosti – prepis, br. 60, KO Gošići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore Područna jedinica, pod brojem 121-919-838/2022, od dana 17.02.2022. godine;
- Punomoćje UZZ 497/2020, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, od dana 10.11.2020. godine;
- Specijalno punomoćje broj 01-421/21-818/3 od 21.02.2022. godine;
- Odluka o prodaji kat. parcele 1415/2 KO Gošići, broj 01-421/21-818/1, od 16.12.2021. godine;--
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br. 42., strana 52, od 23.12.2021. godine;- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-90/2021 od 30.12.2021. godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.

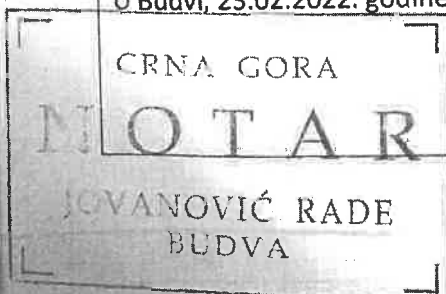
Ovaj je otpравak sastavljen za:

Prodavca Opština Tivat (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 129/2022

U Budvi, 23.02.2022. godine



NOTAR
Rade Jovanović

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAR", "BUDVA", and "129".



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-838/2022
Datum: 17.02.2022.
KO: GOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, BF 0604-463-129/23-2015, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 60 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1415	2		2 19.14	16/02/2022	GOŠIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0.0
								18	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/21-818/1

16-12-2021

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 1415/2 KO Gošići

Član 1.

Opština Tivat prodaje Katić Sanji neposrednom pogodbom kat.parcelu 1415/2 KO Gošići površine 18m² radi kompletiranja urbanističke parcele broj 1207 u zahvatu DUP-a „Gošići“.

Član 2.

Katić Sanja je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 2.380,68€ (dvijehiljadetristoosamdeset eura i šezdesetosam centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3.

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 4.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine
Zeljko Komnenović

1911.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU**o prodaji kat.parcele 1415/2 KO Gošići****Član 1**

Opština Tivat prodaje Katić Sanji neposrednom pogodbom kat.parcelu 1415/2 KO Gošići površine 18m2 radi kompletiranja urbanističke parcele broj 1207 u zahvatu DUP-a „Gošići“.

Član 2

Katić Sanja je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 2.380,68€ (dvijehiljadtristoosamdeset eura i šezdesetosam centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 4

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj:01-421/21-818/1

Dana, 16. 12. 2021. god.

Opština Tivat

Predsjednik,

Željko Komnenović, s.r.

1912.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 alineja 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU**o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 2344 KO Tivat****Član 1**

Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 2344 KO Tivat, na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška“ površine od 180m2 a koji po starom premjeru odgovara dijelu čestice zemlje 3027/1, obavezuje se uknjižena vlasnica Marković Augustina da Opštini Tivat isplati naknadu u ukupnom iznosu od 58.460,00€ (pedesetosamhiljadčetiristotincešezdeset eura) u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

