



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Br: 01-419/22-229/4

Tivat, 10-06-2022

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

„Divino group“ D.O.O. sa sjedištem u Tivtu, šetalište Iva Vizina, PIB 03386503, koje zastupa izvršni direktor Srđan Novaković, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R **o zakupu terase**

Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 67 m² koja se nalazi na dijelu kat. parcele br. 3388 k.o. Tivat i daju u zakup neposrednom pogodbom u skladu sa Zakonom. Lokacija iz stava 1 ovog člana u Programu privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019. g. označena je kao lokacija 8b na zemljištu u vlasništvu Opštine Tivat.

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju, a na osnovu Rješenja Predsjednika Opštine Tivat br: 01-419/22-229/2 od 20.05.2022.godine. Ukoliko dođe do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju od mobilijara.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.juna do 30.septembra 2022.godine.

Isključiva namjena terase iz člana 1. ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja („Sl.list Crne Gore - opšt.propisi“br. 43/17, 10/19) određuje se na iznos od 723,60 € (67 m²x10,80 €) mjesečno.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim, a zakupac je dužan bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, da u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Član 6.

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 7.

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 8.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 9.

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 10.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.

Član 13.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Željko Komnenović
Po punomoćju Samardžić Goran

[Signature]



ZAKUPAC

„Divino group“ DOO Tivat
Izvršni direktor
Novaković Srđan



[Signature]

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđuje da su

1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, kao ZAKUPODAVAC, koju po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, i
2. DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU "DIVINO GROUP" DOO TIVAT, sa službenim sjedištem u Tivtu, Šetalište Iva Vizina, registarski broj: 50988557, PIB:03386503, kao ZAKUPAC, koje zastupa suosnivač i izvršni direktor NOVAKOVIĆ SRĐAN, rođen dana 25.08.1992. godine, sa prebivalištem u Tivtu.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis). Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1.lične karte broj _____ izdate od FL Tivat, dana 17.06.2014.godine :

2.lične karte broj: 1. _____ izdate od FL Kotor, dana 01.04.2022. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - Samardžić Goran je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/22-229/3 od dana 24.05.2022. godine, a imenovani - NOVAKOVIĆ SRĐAN je ovlašćen za zastupanje na osnovu Dokumenta o registraciji i Izvoda sa sajta CRPS-a od 10.06.2022. godine,

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-3054/2022**

Ovjera izvršena dana 10.06.2022. u 08:15 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomena: Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31,46 eura.

