



Br: 01-419/22-255/4

Tivat, 15-06-2022

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

„Montenegrino“ D.O.O. sa sjedištem u Tivtu, 21 novembra 27, PIB 02072785, koje zastupa izvršna direktorka Jelka Tomašević, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu terase

Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 66 m² koja se nalazi na dijelu kat. parcele br. 3388 k.o. Tivat i daju u zakup neposrednom pogodbom u skladu sa Zakonom. Lokacija iz stava 1 ovog člana u Programu privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019. g. označena je kao lokacija 8a na zemljištu u vlasništvu Opštine Tivat.

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju, a na osnovu Rješenja Predsjednika Opštine Tivat br: 01-419/22-255/2 od 08.06.2022.godine. Ukoliko dođe do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju od mobilijara.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 15.juna do 15.septembra 2022.godine. Isključiva namjena terase iz člana 1. ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja („Sl.list Crne Gore - opšt.propisi“ br. 43/17, 10/19) određuje se na iznos od 712,80 € (66 m²x10,80 €) mjesečno.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec. Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim, a zakupac je dužan bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, da u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Član 6.

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 7.

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 8.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 9.

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 10.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

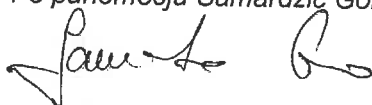
Član 12.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.

Član 13.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Željko Komnenović
Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC
„Montenegrino“ DOO Tivat
Izvršna direktorka
Tomašević Jelka



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu Punomoćja zastupa Samardžić Goran, datum rođenja:
26.08.1980.godine, adresa:

MONTENEGRINO DOO Tivat, registarski broj:50069684, pib:02072785 koje u svojstvu izvršnog
direktora zastupa Tomašević Jelka, datum rođenja: 25.12.1975.godine, adresa:

Tivat.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj _____ izdate od stane FL
TIVAT sa datumom izdavanja 18.08.2017. godine,

lične karte broj _____ izdate od stane FL TIVAT sa datumom izdavanja 21.09.2018.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu: ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu: Specijalnog Punomoćja br. 01-419/22-255/3
od dana 10.06.2022.godine I generalnog Punomoćja UZZ br.497/2020, i Izvoda iz centralnog
registra privrednih subjekata od dana 15.06.2022.godine.

Broj: OV 376/22

Ovjera izvršena dana 15.06.2022. godine. u 12:09:40 PM časova, u ///

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31.46€.

