



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Opština Tivat

Broj 01-419/22-129/3

Tivat, 10.05.2022.

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović, po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

„**LARISA COMPANY**“ d.o.o. sa sjedištem u Tivtu, Nikole Tesle br. 22, PIB 02950146, koga zastupa Izvršni direktor Špiro Samardžić, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR **o zakupu terase**

Čl.1

Predmet zakupa je terasa površine 42,55 m² koja je Programom privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019. g. označena kao terasa pod rednim brojem „T14“, i predstavlja dio kat.parcele 3348 k.o.Tivat, vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se na Trgu magnolija, neposredno ispred poslovnog prostora (cafe picerije „City hall“) u objektu 1 na istoj kat.parceli.

Čl.2

Ugovarači saglasno konstatuju da se ovaj ugovor zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 2 mjeseca, od 01. januara do 28.februara 2022.godine (po osnovu faktičkog držanja), kada je Zakupac prestao sa obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru iz člana 1 ovog ugovora..

Čl.3

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu u skladu sa članom 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/17, 10/19) utvrđuje se na iznosi 459,54 € za ugovoreni period zakupa.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV a isti pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplatiti u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 510-9146229-34 u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora.

Za neblagovremeno plaćanje ugovorene zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.4

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.5

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.6

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevaram, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Željko Komnenović
(po punomoćju Samardžić Goran)

ZAKUPAC
d.o.o. „Larisa Company“, Tivat
Izvršni direktor
Špiro Samardžić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,
potvrđuje da su

- 1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, kao ZAKUPODAVAC, koju po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, Seljanovo,**
- 2. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE "LARISA COMPANY" D.O.O. - TIVAT, sa službenim sjedištem u Tivtu, Nikole Tesle broj 22, registraski broj:50670756, PIB:02950146, kao ZAKUPAC, koje zastupa osnivač i izvršni direktor Samardžić Špiro, rođen dana 05.06.1977. godine, sa prebivalištem u Tivtu,**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno napisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1.lične karte broj **izdate od FL Tivat, dana** **godine:**

2.lične karte broj: **izdate od FL Tivat, dana** **godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/22-129/22 od dana 10.05.2022. godine, a imenovani - Samardžić Špiro** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Dokumenta o registraciji i Izvoda sa sajta CRPS-a od 12.05.2022. godine,**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-2446/2022**

Ovjera izvršena dana **12.05.2022.** u **10:10** časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomena: Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **25,41** eura.

NOTAR
Rakočević Nela

