

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.340/2022
Br.NKCG-KO-13/2022

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/22-43/4

18-05-2022

Dana, 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 11:00 h (jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, na osnovu Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-13/2022, od 22.02.2022. (dvadeset drugog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, u cilju sačinjavanja Ugovora o kupoprodaji, pristupili su :-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB:02008599, (u daljem tekstu: **PRODAVAC**), koju zastupa gospodin Goran Samardžić, od oca Draga, rođen dana 26.08.1980. (dvadeset šestog avgusta hiljadu devetsto osamdesete) godine, u Cetinju, sa prebivalištem u Tivtu, JMB: -----, državljanin Crne Gore, po sopstvenom kazivanju oženjen, po zanimanju spec.sci menadžmenta, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj -----, izdata od FL Tivat, dana 18.08.2017. (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **PUNOMOĆNIK PRODAVCA**),-----

2. **"SOTKO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT**, sa službenim sjedištem u Tivtu, Ulica Palih boraca 19B, registarski broj kod Centralnog registra Privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, broj: 50879515, PIB:03247155, (u daljem tekstu: **KUPAC**), koje zastupa punomoćnik gospodin Milić Peković, rođen dana 07.01.1984. (sedmog januara hiljadu devedeset osamdeset četvrte) godine u Kolašinu, JMB: -----, sa prebivalištem u Tivtu, ulica -----, pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata od FL Tivat, dana 07.04.2017. (sedmog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **PUNOMOĆNIK KUPCA**),-----

Ovlašćenje za zastupanje Prodavca utvrdila sam uvidom u Odluku Predsjednika Opštine Tivat o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat, broj: 01-421/22-43/1, od 08.02.2022. (osmog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, Otpravak izvornika Punomoćja UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat i Specijalno punomoćje broj 01-421/22-43/3, od 17.05.2022. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Prethodno navedenim Punomoćjem UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara, i Specijalno punomoćje broj 01-421/22-43/3, od 17.05.2022. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine Predsjednik Opštine Tivat je ovlastio gospodina Gorana Samardžića za zaključenje predmetnog Ugovora o kupoprodaji.-----

Podatke o Kupcu utvrdila sam uvidom u Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina od 16.05.2022. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Ovlašćenje za zastupanje Kupca utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika Punomoćja UZZ br.169/2022 od 09.02.2022. (devetog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, dato pred notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495. -----
Punomoćnik Kupca izjavljuje da je navedeno punomoćje na pravnoj snazi.-----

UVODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i uz saglasnost stranaka koplje ličnih dokumenata predstavljaju prilog izvornika ovog zapisa, te izvršio uvid u: 1. Rješenje Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-13/2022, od 22.02.2022. (dvadeset drugog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, 2. Odluku Predsjednika Opštine Tivat o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat, broj: 01-421/22-43/1, od 08.02.2022. (osmog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, 3. Izvod iz Službenog lista Crne Gore – Opštinski propisi, broj: 06/2022 od 15.02.2022. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, 4. Otpravak izvornika Punomoćja UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat, 5. Specijalno punomoćje broj 01-421/22-43/3, od 17.05.2022. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, 6. Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina od 16.05.2022. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, 7. Otpravak izvornika Punomoćja UZZ br.169/2022 od 09.02.2022. (devetog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, dato pred notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, 8. Izvod iz Izmjena i dopuna DSL-a "Arsenal", 9. Izvod lista nepokretnosti 3439 KO Tivat, od 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, 10. Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, od januara 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine, koji Izvještaj je zaveden u Opštini Tivat pod brojem 06-421/21-167/4 od dana 27.01.2022. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine, i 11. Izvod CKB Banke AD Podgorica, broj 21 za promjenu sredstava na računu dana 02.02.2022. (drugog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili u prepisu, shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, se prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3439 KO Tivat, od 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade

fb *py*

WZ

dvadeset druge) godine, utvrđeno je da je upisano pravo svojine Crne Gore i pravo raspolaganja Opštine Tivat u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz "A" lista lista nepokretnosti broj 3439 KO Tivat, bliže označenoj kao:-----

- katastarska parcela broj 183/2, plan 8, skica 11, potes Tivat, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 238 m2.-----

U "G" listu lista nepokretnosti 3439 KO Tivat, od 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, a u odnosu na predmet prodaje, upisan je teret: "Morsko dobro".-----

2. Notar je stranke **poučio** o mogućnosti angažovanja ovlaštene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcele na terenu i njenog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na terenu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarske parcele koja je predmet ovog ugovora.-----

Nakon toga, stranke **izjavljuju** da su to razumjele, a Kupac da ne želi da angažuje geometra, da se sam na terenu uvjerio u granice predmetne parcele, te da preuzima sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje da na Kupca, prenese pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz člana I tačka 1. ovog zapisa, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.-----

III CIJENA-----

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju, da cijena predmetne nepokretnosti, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore od januara 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine, koji Izvještaj je zaveden u Opštini Tivat pod brojem 06-421/21-167/4 od dana 27.01.2022. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine i Odluci Predsjednika Opštine Tivat o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat, broj: 01-421/22-43/1, od 08.02.2022. (osmog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, čini iznos od **97.775,16€** (devedeset sedam hiljada sedam stotina sedamdeset pet eura i šesnaest centi).-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena.-----

2. Notar je **poučio** Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Tivat, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini, u korist Kupca, do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat, kao vlasnik nepokretnosti, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.-----

3. Notar je **poučio** Prodavca o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Za ovim Punomoćnik Prodavca i Punomoćnik Kupca saglasno izjavljuju da ne zahtijevaju ponuđena sredstva obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, obzirom da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena, i da će Prodavac u ovom ugovoru dati clausulu intabulandi. -----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Punomoćnik Kupca izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA-----

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće: -----

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----

-da nepokretnost, koja je predmet ugovora, osim tereta – morsko dobro, nema drugih stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu;-----

-da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

-da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;-----

-da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi

fb

W2

sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Kupac preuzeti nepokretnost odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

Od dana preuzimanja nepokretnosti na Kupca padaju sve javne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan, da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavca, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat, kao vlasnik u obliku prava od 1/1 na nepokretnosti iz "A" listu lista nepokretnosti broj 3439 KO Tivat, označenoj kao:

- katastarska parcela broj 183/2, plan 8, skica 11, potes Tivat, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 238 m².

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

-da Uprava prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;

-o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;

-da je Kupac, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, u obavezi, da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnese u roku od 15 (petnaest) dana, od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a ukoliko to ne učini u ovom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) do 1.000,00 € (hiljadu eura);

-da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog cjelovitog otpavka, Upravi prihoda podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.

Stranke ovlašćuju notara da Ugovor za Zahtjevom za uknjižbu na ime Kupca; dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat, a notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi prihoda i carina, Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat i Sektoru za finansijsko obavještajne poslove, Uprave policije, Vlade Crne Gore.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o

ispravci greške.-----

X TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu, snosi Kupac.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 350,00 €, po tarifnom broju, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 75,60 € čini ukupan iznos od 435,60 € (četiri stotine trideset pet eura i šezdeset centi).-----

XI OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:-----

- Kupac (1x);-----
- Prodavac(1x);-----
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1x);-----
- Uprava prihoda i carina PJ Tivat (1x);-----
- Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat (1x); -----
- Sektor za finansijsko obavještajne poslove, Uprave policije, Vlade Crne Gore (1x).-----

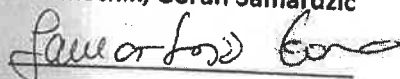
Notar je strankama pročitao zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Tivtu, dana 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 11:30 h (jedanaest časova i trideset minuta).

PRODAVAC,

Za OPŠTINU TIVAT,

Punomoćnik, Goran Samardžić



KUPAC,

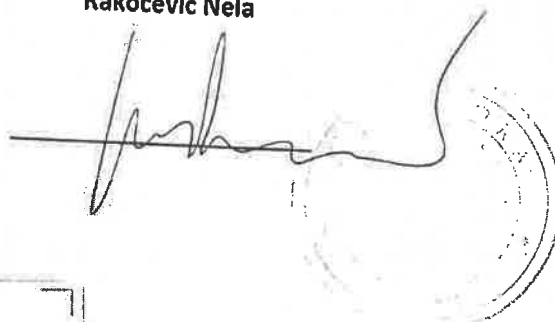
Za "SOTKO MONTENEGRO" DOO TIVAT,

Punomoćnik, Milić Beković



NOTAR

Rakočević Nela





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/22-43/1

08-02-2022

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 183/2 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat prodaje privrednom društvu „Sotko Montenegro“ doo Tivat neposrednom pogodbom kat.parcelu 183/2 KO Tivat (nastala parcelacijom kat.parc.183) površine 238m², radi kompletiranja urbanističke parcele UP2-8 u zahvatu DSL-a „Arsenal“.

Član 2.

„Sotko Montenegro“ doo Tivat jedužno je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 97.775,16,00€ (devedesetsedamhiljadasedamstosedamdesetpet eura i šesnaest centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

Član 3.

Naknadu iz člana 2 odluke privredno društvo je uplatilo u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 .

Član 4.

Nakon stupanja Odluke na snagu sa imenovanim društvom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana .

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine

Zeljko Komnenović



198.

Na osnovu člana 32 stav 1 tačka 21.a u vezi sa članom 33 Statuta Opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 029/18) i člana 12 Odluke o obrazovanju radnih tijela Skupštine Opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 005/14), Skupština Opštine Petnjica, na sjednici održanoj 24.01.2022. godine, donijela je

ODLUKU

o formiranju Odbora za finansije, privredu i razvoj

Član 1

U Odbor za finansije, privredu i razvoj imenuju se:

1. Elvis Mehović – predsjednik
2. Selvudin Šabotić – član
3. Ernes Muratović – član
4. Ismet Latić – član
5. Aldin Muratović – član

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/22-31

Petnjica, 24.01.2022. godine

Skupština Opštine Petnjica
Predsjedavajući,
Zaim Ličina, s.r.

199.

Na osnovu člana 45 Zakona o lakoalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20) i člana 40 Statuta Opštine Petnjica („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi”, br. 29/18), Skupština Opštine Petnjica na sjednici održanoj dana 31.01.2022. godine, donijela je

ODLUKU

o izboru predsjednika Skupštine Opštine Petnjica

Član 1

Za predsjednika Skupštine Opštine Petnjica izabran je Mehmed Adrović, dipl. ekonomista.

Član 2

Predsjednik Skupštine Opštine će svoju funkciju obavljati profesionalno.

Član 3

Mandat predsjednika Skupštine Opštine traje koliko i mandat Skupštine.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi”.

Br: 02-016/22-33

Petnjica, 31.01.2022. godine

Skupština Opštine Petnjica
Predsjedavajući,
Zaim Ličina, s.r.

200.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore” br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi”, br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore” br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje privrednom društvu „Sotko Montenegro” doo Tivat neposrednom pogodbom kat.parcelu 183/2 KO Tivat (nastala parcelacijom kat.parc.183) površine 238m2, radi kompletiranja urbanističke parcele UP2-8 u zahvatu DSL-a „Arsenal”.

Član 2.

„Sotko Montenegro” doo Tivat jedužno je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 97.775,16,00€ (devedesetsedamhiljadasedamstosedamdesetpet eura i šesnaest centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknadu iz člana 2 odluke privredno društvo je uplatilo u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72.

Član 4

Nakon stupanja Odluke na snagu sa imenovanim društvom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupaće se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi”.

Broj:01-421/22-43/1

Tivat, 08.02.2022. god.

Opština Tivat
Predsjednik,
Željko Komnenović, s.r.

201.

Na osnovu člana 89 stav 4 Statuta Turističke organizacije Tuzi, Skupština Turističke organizacije Tuzi je na sjednici održanoj 05.02.2021. godine, donijela

ODLUKU

o usvajanju Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Turističke organizacije Tuzi

Član 1

Usvaja se Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Turističke organizacije Tuzi koju je Izvršni odbor Turističke organizacije Tuzi utvrdio dana 03.02.2021. godine.

Član 2

Sastavni dio ove Odluka je Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Turističke organizacije Tuzi.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Br. 01-330/21-29/1

Tuzi, 05.02.2021. godine.

Skupština Turističke Organizacije Tuzi
Predsjednik,
Nik Gjeloshaj, s.r.



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Br: 01-421/22-43/3

17-05-2022

Predsjednik Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br. 497/2020, daje slijedeće

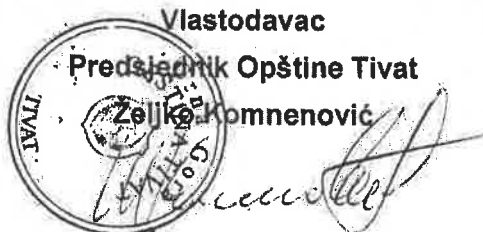
SPECIJALNO PUNOMOĆJE

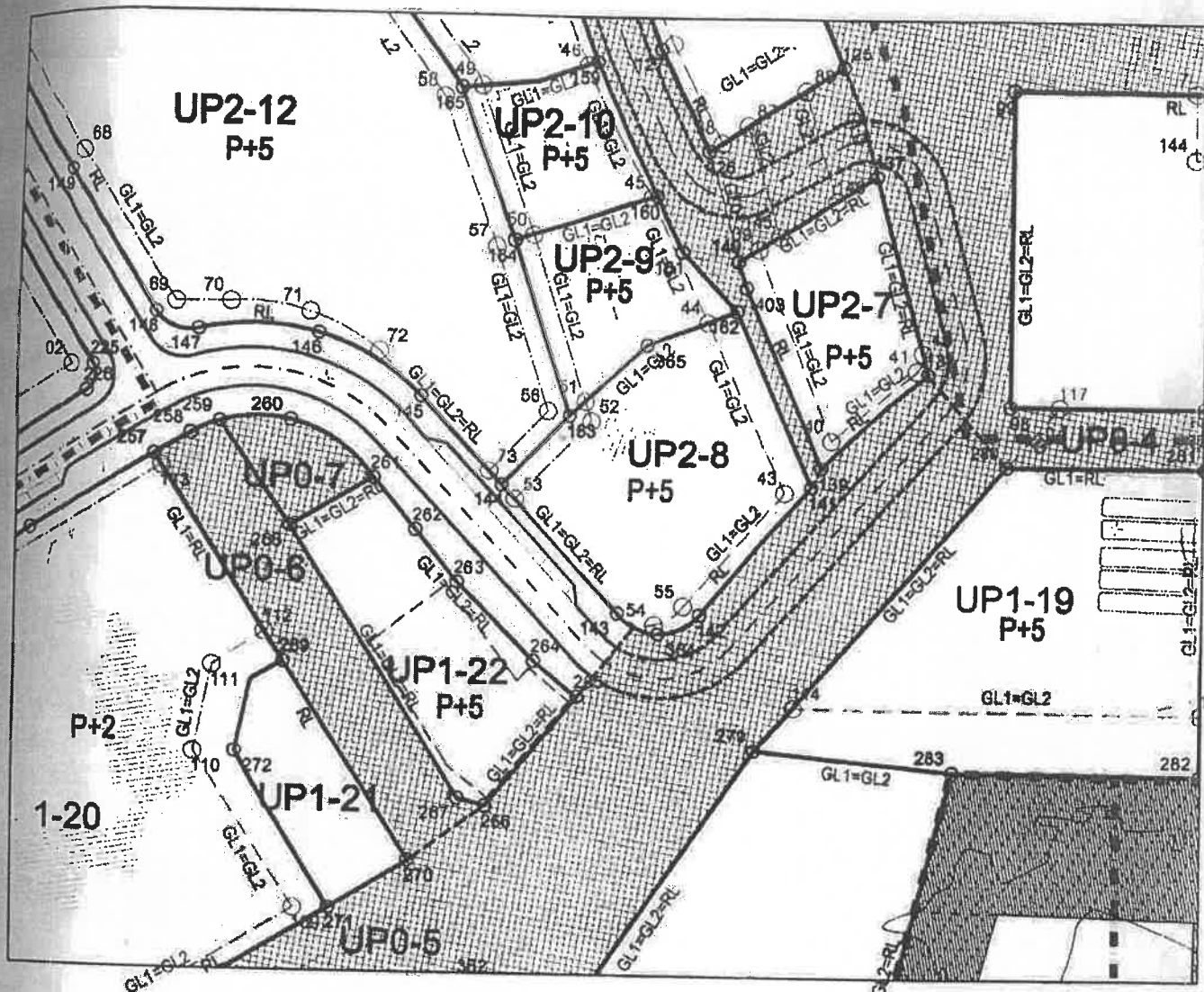
1. Ovlašćuje se Goran Samardžić, iz Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat, jmbg 2608980250011 (u daljem tekstu: "Punomoćnik"), da u ime i za račun vlastodavca kod notara Nele Rakočević u Tivtu, potpiše Ugovor koji će imenovana notarka sačiniti na osnovu Odluke o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 6/22).

2. Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.

3. Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka, jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preduzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac
Predsjednik Opštine Tivat
Zeljko Komnenović





- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
- GRADEVINSKA LINIJA GL1
- GRADEVINSKA LINIJA GL2 (IZNAD ZEMLJE)
- GRADEVINSKA LINIJA GL02 (ISPOD ZEMLJE)
- REGULACIONE LINIJE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+2 MAKSIMALNA DOPUŠTENA SPRATNOST IZNAD ZEMLJE
- GRANICA ZONA

- [1] do [5] ZONE NA KOPNU
- [M1] PRVA ZONA MARINE
- [M2] DRUGA ZONA MARINE
- [M3] TREĆA ZONA MARINE

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

KOORDINATE GL

Br.	Y	X
43	6557370.65	4699527.00
44	6557394.71	4699543.67
51	6557378.97	4699560.01
52	6557376.16	4699558.52
53	6557361.82	4699568.00
54	6557346.42	4699543.00
55	6557350.10	4699539.19

KOORDINATE UP2-8

Br.	Y	X
141	6557372.25	4699523.05
142	6557349.23	4699536.38
143	6557347.14	4699548.87
144	6557363.64	4699570.38
162	6557397.30	4699539.50
163	6557376.33	4699562.00
345	6557573.80	4699054.22
346	6557576.97	4699054.91



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2844/2022
Datum: 18.05.2022.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, BEOGRAD, 06-421/21-167/13, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3439 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	2		8 11	12/05/2022	TIVAT	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		238	0.0
								238	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	2			1	Nekategorisani putevi	12/05/2022 8:38	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 18.05.2022. 10:09:59

0055095

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom **UZZ br. 340/2022, BR.NKCG-KO-13/2022.**-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži priloge, i to : **1.** Rješenje Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-13/2022, od 22.02.2022. (dvadeset drugog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, **2.** Odluku Predsjednika Opštine Tivat o prodaji kat. parcele 183/2 KO Tivat, broj: 01-421/22-43/1, od 08.02.2022. (osmog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, **3.** Izvod iz Službenog lista Crne Gore – Opštinski propisi, broj: 06/2022 od 15.02.2022. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, **4.** Otpravak izvornika Punomoćja UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat, **5.** Specijalno punomoćje broj 01-421/22-43/3, od 17.05.2022. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, **6.** Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina od 16.05.2022. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, **7.** Otpravak izvornika Punomoćja UZZ br.169/2022 od 09.02.2022. (devetog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, dato pred notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, **8.** Izvod iz Izmjena i dopuna DSL-a "Arsenal", **9.** Izvod lista nepokretnosti 3439 KO Tivat, od 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, **10.** Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, od januara 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine, koji Izvještaj je zaveden u Opštini Tivat pod brojem 06-421/21-167/4 od dana 27.01.2022. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine, i **11.** Izvod CKB Banke AD Podgorica, broj 21 za promjenu sredstava na računu dana 02.02.2022. (drugog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za Prodavca, **OPŠTINU TIVAT.**-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 350,00 €, po tarifnom broju, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 75,60 € čini ukupan iznos od 435,60 € (četiri stotine trideset pet eura i šezdeset centi).

UZZ.br.340/2022, BR.NKCG-KO-13/2022.

U Tivtu, dana 18.05.2022. (osamnaestog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine.

NOTAR
RAKOČEVIĆ NELA

