

Primljeno:	25-05-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-037/22-up		-52	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

GRAĐEVINARSKA DOKUMENTACIJA BEOGRAD: 0903-360-up-218/22
od 10.11.2015. god, NA IME NENADKOVIĆ Rado, VUČENIĆ
PETAR; MALEŠ MILOŠA.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

MALEŠ MILOŠA

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



Broj: 09-037/22-upl-52/1

Tivat, 26.05.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Milorada Maleša iz Tivta, br. 09-037/22-upl-52 od 25.05.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Milorada Maleša, broj 09-037/22-upl-52 od 25.05.2022. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-360-up-218/22 od 10.11.2015. godine, kojim se Rajku Nenadoviću, Petru Vučetiću i Nataši Maleš izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 323 koja je formirana od kat.par.br. 1456 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Mažina” („Sl.list CG- opštinski propisi”, br. 15/15).”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje poštanskim putem.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Milorad Maleš iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-52 od 25.05.2022. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Građevinska dozvola br. 0903-360-up-218/22 od 10.11.2015. godine, na ime Nenadović Rajko, Vučetić Petar i Maleš Nataša.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG”, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova 0.25 eura (5 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA

Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- Milorad Maleš, [REDACTED]

 arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-218/22

Tivat, 10.11.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Nenadović Rajka, Vučetić Petra i Maleš Nataše, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Nenadović Rajku, Vučetić Petru i Maleš Nataši, za **rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 323, koja je formirana od kat.par. broj 1456 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP "Mažina" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/15).**

Objekat je spratnosti Su+P+1+Pk, ukupna BGP objekta je 387.93 m2.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu rekonstrukcije, koji je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat, pod brojem 30-6/15 od 30.06.2015. godine (Arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat, Elektroinstalacije "CONTENTO" doo Tivat), a revidovalo "ALL – ING" doo Kotor, broj 175/15 od 19.08.2015. godine (Arhitektura, vodovod i kanalizacija, uređenje terena "ARCHILINE" doo Kotor, statika i elektroinstalacije jake struje "ALL – ING" doo Kotor); Elaboratu zaštite od požara, broj PP15-07-02 od 07.07.2015. godine koji je izradilo "S & T SISTEM" doo Podgorica, a revidovalo "SIGURNOST" doo Podgorica, 133-09/15 od 04.09.2015. godine.
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja



- građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
7. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
 8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 77/15.

Obrazloženje

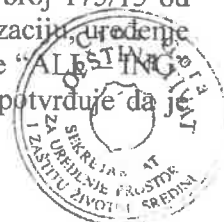
Nenadović Rajko, Vučetić Petar i Maleš Nataša, obratili su se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-218 od 26.08.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 323, koja je formirana od kat.par. broj 1456 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izgradnju stambenog objekta na čestici zemlje broj 751/2 KO Tivat, na ime Martinović Niko, izdata građevinska dozvola broj UP.32/1 od 15.01.1982. godine.

Identifikacija data od strane "GEO – BUILD" doo Tivat, od 29.07.2014. godine potvrđuje da katastarska parcela broj 1456 KO Tivat odgovara čestici zemlje broj 751/2 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 0902-351-388/4 od 10.06.2015. godine
- Glavni projektu rekonstrukcije, koji je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat, pod brojem 30-6/15 od 30.06.2015. godine
 - o Faza Arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat
 - o Faza Elektroinstalacije "CONTENTO" doo Tivat
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitore, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 6-20099
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753897
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CONTENTO" doo Tivat, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753968
- Elaborat zaštite od požara, broj PP15-07-02 od 07.07.2015. godine koji je izradilo "S & T SISTEM" doo Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "S & T SISTEM" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-17078
- Revizija glavnog projekta, vršilac revizije "ALL – ING" doo Kotor, broj 175/15 od 19.08.2015. godine (Vršilac revizije za Arhitekturu, vodovod i kanalizaciju, uređenje terena "ARCHILINE" doo Kotor, statika i elektroinstalacije jake struje "ALESTING" doo Kotor), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je



glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.

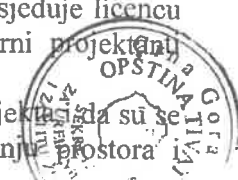
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "ARCHILINE" doo Kotor, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-16675
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "ALL – ING" doo Kotor, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14809
- Izvještaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "SIGURNOST" doo Podgorica, 133-09/15 od 04.09.2015. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "SIGURNOST" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-14796

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti 956 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-8126/2015 od 15.10.2015. godine
- Kopiju plana za kat.par.br. 1456 KO Tivat, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-5-633/15 od 28.08.2015. godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj 0819-355-up-325/1 od 04.09.2015. godine, izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za nestandardni priključak), broj 40-00-4304 od 23.09.2015. godine izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Tivat
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, na mjere zaštite od požara, 04Broj 04-UP I-228/15-5364/2 od 15.09.2015.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-15/7631 od 05.11.2015. godine i Obračun broj 003068, sa dokazom o uplati.

Takođe je utvrđeno:

- Da je "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0091031/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- Da je "CONTENTO" doo Tivat registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0436300/006, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "S & T SISTEM" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/014 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih faza projekta, da su se prilikom izrade iste pridržavali važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i



izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

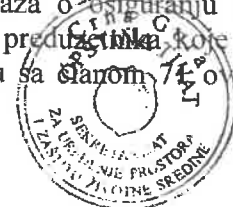
Nadalje, utvrđeno je:

- Da je "ALL – ING" doo Kotor registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0527991/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "ARCHILINE" doo Kotor registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0643660/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "SIGURNOST" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013520/012 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-218/17 od 22.10.2015. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj: 0702-444-6/115-2 od 05.11.2015.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-444-6/115-3 od 05.11.2015.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-218/21 od 10.11.2015. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 17 ovog zakona.



Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.
Pejovic A.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik
Klakor S.



DOSTAVITI:

- ☉ Nenadović Rajko, Mažina bb, Tivat
- Vučetić Petar, Trg Dara Petkovića 9, Tivat
- Maleš Nataša, Mažina bb, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- arhivi