

Primljeno:	18-01-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost

OPŠTINA TIVAT 09-037/22-upI-3

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I URBANIZACIJU
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

2014
dec - 2017

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017.

DOKUMENTI UZLAMI ZA PRIVREMNU LOKACIJU
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA „LUNGO MARE“ KALNICE
„BISUAMBA“ NA KP BR. 3394/1 KO TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

2012 0905 CP MC

II - Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

- a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
- b) putem pošte na adresu _____
- c) fax-om na broj _____
- d) elektronskim putem na e-mail _____
- e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Radošević ZORANKO
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

[Signature]
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/22-upl-3/1

Tivat, 01.02.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Zdravka Radoičića iz Tivta, br. 09-037/221-upl-3 od 18.01.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Zdravka Radoičića, broj 09-037/22-upl-4 od 18.01.2022. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredina br. 0903-up.151/6 od 16.07.2010. godine, kojim se Nikolić Tomislavu iz Tivta izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene zgrade označene kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat, u vidu dogradnje prizemlja i prenamjenu postojećeg prizemlja u poslovni prostor za ugostiteljstvo;
 - b) Izvod iz glavnog projekta rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat, br. GP-1-5/10 od maja 2010. godine, izrađen od strane d.o.o. “Portalgradnja” Tivat (naslovnja strana projekta, izjava vodećeg i odgovornih projekatana o usaglašenosti investiciono- tehničke dokumentacije, urbanističko- tehnički uslovi br. 0902-303/2 od 29.04.2010. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno- komunalne poslove, grafički prikaz situacije terena, tehnički opis i grafički prikaz osnove prizemlja;
 - c) Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 0903-up.214/12-10 od 29.08.2011. godine, kojim se Nikolić Tomislavu odobrava upotreba poslovnog prostora- ugostiteljstvo u prizemlju na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat;
 - d) Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat, investitora Tomislava Nikolića, br. 0903-up.214/10-10 od 18.06.2011. godine (izveštaj za fazu arhitektonsko građevinskih radova, izveštaj za fazu konstrukcije, izveštaj za fazu vodovoda i kanalizacije, izveštaj za fazu elektro instalacija, akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi, br. 04-04/6-220/11-1663/3 od 07.06.2011. godine o ispunjavanju mjera zaštite od požara te prijedlog za izdavanje upotrebne dozvole).”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Zdravko Radoičić iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-3 od 18.01.2022. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Dokumentacija za lokaciju ugostiteljskog objekta »Lungo mare«, odnosno »Bevanda« na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 1.50 eura (22 A43 format x 0.05 eura, crno bijelo i 4 A3 format x 0.10 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka



v.d sekretarke Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.



DOSTAVITI:

- Zdravko Radoičić

- arhivi

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up.151/6
Tivat 16.07.2010.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Nikolić Tomislava iz Tivta ,kojeg zastupa Tomašević Milivoje iz Tivta ,ul.21 Novembra bb, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **Nikolić Tomislavu** iz Tivta za **rekonstrukciju** stambene zgrade,zgr.1 na **kat.par.br. 3394/1 KO Tivat**.Rekonstrukcija podrazumijeva dogradnju prizemlja objekta i prenamjenu postojećeg prizemlja u poslovni prostor -ugostiteljstvo.Planirani objekat je stambeno poslovni ,spratnosti P+1+Pk , poslovne namjene u prizemlju a stanovanje na etažama, osnove prizemlja(sa terasom) površine 140,30m2.

Stambena zgrada je građena na osnovu odobrenja nadležnog organa broj 444/1 od 18. 08.1978.godine (na čest.zem.br.3210/9 KO Tivat starog premjera katastra) i broj 0903-up.465/1 od 17.12.2002.godine ,oba na ime Nikolić Zvonimir.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu ,koi je izradio "PORTAL GRADNJA " d.o.o.iz Tivta pod brojem GP-1-5/10 maja 2010.godine,a na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0902-303/2 od 29.04.2010.godine.

3.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli,u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica,lica,bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

9.Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 190/78.

Obrazloženje

Nikolić Tomislav iz Tivta ,preko svog punomoćnika Tomašević Milivoja , obratio se ovom Sekretarijatu , sa zahtjevom br.0903-up.151 od 15.06.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta P+1+Pk na kat.par.br.3394/1 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata ,konstatovano je da je za građenje predmetnog stambenog objekta (na čest.zem.br.3210/9 KO Tivat starog premjera katastra),izdato od strane nadležnog organa ,odobrenje broj 444/1 od 18. 08.1978.godine i odobrenje broj 0903-up.465/1 od 17.12.2002.godine ,oba na ime Nikolić Zvonimir.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće:

- da je dostavljen glavni projekat rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta P+1+Pk na kat.par.br.3394/1 KO Tivat ;
- da je saglasno Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("SL.List CG" 81/08) izvršena revizija Glavnog projekta rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta na kat.par.br.3394/1 KO Tivat .Reviziju je izvršilo "AXUM" d.o.o.iz Tivta ,pod brojem R 1-06/10 od 14.06.2010.godine ,sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izvještaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom, UT uslovima ,kao i sa tehničkim propisima i normativima,odnosno :
- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove br. 0902-303/2 od 29.04.2010.godine ;
- da je»PORTAL GRADNJA « D.O.O.iz Tivta , registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0291032/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica;
- da glavni projektanti posjeduju licence izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da su projektanti dali izjavu GP-1-5/10-2 od 25.05.2010.godine o međusobnoj usaglašenosti svih faza projekta,odnosno svih posebnih djelova investiciono tehničke dokumentacije glavnog projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG« br.51/2008 ;
- da je dostavljen dokaz o pravu svojine –list nepokretnosti prepis 3186 broj 121-956-2-1559/2010 od31.05.2010.godine ,kojim investitor dokazuje pravo svojine 1/1 na kat.par.br. 3394/1KO Tivat, odnosno pravo svojine za 1/1 na objektu,zgr.1 na kat.par.br.3394/1 KO Tivat ;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija«Tivat dao saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, pod brojem brojem 365 od 03.06.2010.godine ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić FC Distribucija Podgorica dala elektroenergetsku saglasnost ,pod brojem 40-00-3559 od 03.06.2010.godine ,
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opštine Tivat dao vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju,pod brojem 0408-up.95/1 od 02.06.2010.godine;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost na lokaciju,pod brojem 20-343 od 11.06.2010.godine;
- da je Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjere zaštite od požara,pod brojem 04-04/6-228/10-8338/2 od 04.06.2010.godine;
- da je »Sigurnost »d.o.o.za zaštitu na radu,zaštitu od požara, inžinjeri i projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara,broj 141-06/10 ZOP,od 03.06.2010.godine;
- da je »Sigurnost »d.o.o.za zaštitu na radu,zaštitu od požara, inžinjeri i projektovanje iz Podgorice dao pozitivnu ocjenu –reviziju na mjere zaštite na radu predviđene priloženom investiciono tehničkom dokumentacijom,pod brojem 116 06/10/R juna 2010.godine ;

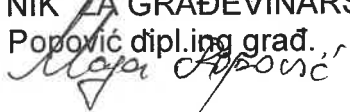
U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up.151/3 od 01.07.2010.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta . Nakon dostavljanja potvrde od strane Direkcije o plaćenju naknadi , pod brojem 0702-338/4 od 15.07.2010.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U postupku po ovoj stvari , izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju koja je predata uz zahtjev u skladu sa članom 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG”br.51/08), te utvrđeno da je glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa UT uslovima broj 0902-303/2 od 29.04.2010.godine i predmetnim Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.



Tatjana Jelić dipl.pravnik

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građ.inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj –urbanistička inspekcija
- arhiva,
- Osloje
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

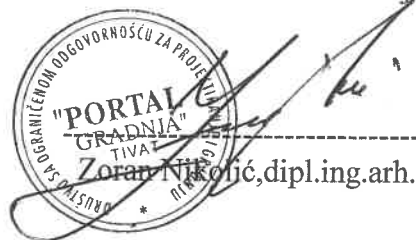
«PORTAL – GRADNJA» TIVAT
d.o.o. za projektiranje i gradnju
Broj:GP-1-5/10-2
Tivat,25.05.2010.godine

I Z J A V A
vodećeg i odgovornih projektanata

Međusobno su usaglašene sve faze, odnosno svi posebni djelovi investiciono-tehničke dokumentacije glavnog projekta rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta – dogradnja i prenamjena prizemlja u poslovni prostor, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje P+1+Pk, na kat.par.3394/1 KO Tivat, investitora Tomislava NIKOLIĆA iz Zagreba.

Projekat je izrađen u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/2008.

VODEĆI PROJEKTANT


Zoran Nikolić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANTI po fazama


- za arhitektonsko građevinski dio


«PORTAL GRADNJA» d.o.o.-Zoran Nikolić, dipl.ing.arh.

- za konstruktivni dio


»BOROZAN GRADNJA« d.o.o. Tivat-Predrag Borozan, dipl.ing. građ.

- za instalacije vodovoda i kanalizacije


«PORTAL GRADNJA» d.o.o.-Zoran Nikolić, dipl.ing.arh.

- za elektro i gromobranske instalacije


»GERA« d.o.o. Tivat-Dusan Testa, dip.ing.el



CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove

Broj: 0902-303/2

Tivat, 29.04.2010.god.

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) i člana 5 i 7 Odluke o donošenju DUP-a Tivat-Centar (»Sl.list RCG-opštinski propisi« br. 12/07), na zahtjev **Tomašević Milivoja**, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

Vrsta radova: **Rekonstrukcija**

Objekat: **Stambeno-poslovna zgrada**

Investitor: **NIKOLIĆ Tomislav**

LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čini kat.par.br. **3394/1 KO Tivat** a nalazi se u obuhvatu DUP-a Tivat-Centar i približno odgovara urbanističkoj parceli broj **4** u bloku »B«. Sjernicama plana je definisano da u se, u slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granica katastarske parcele, može izvršiti **uskladjivanje** urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Parcela je u planu namjenjena za »**individualno stanovanje**«. Urbanistička parcela ima kolsko-pješački prilaz sa javne saobraćajnice na istočnoj granici parcele a pješački prilaz sa obalnog šetališta. Na parceli je izgrađena stambena zgrada na osnovu odobrenja broj 444/1 od 18.08.1978.god. (190/78), na čest.zem.br. 3210/9 KO Tivat, izdatog na ime predhodnog vlasnika Nikolić Zvonimira. Smjericama plana je definisano da se prizemlja stambenih individualnih stambenih zgrada mogu koristiti kao poslovni prostori. Indeks zauzetosti može biti **0.40** a indeks izgrađenosti **1.00**. Površina lokacije je **341m²** pa zauzetost može biti **max 140m²** a izgrađenost **max 340m²** BGP. Spratnost objekta može biti **max P+2+Pk** uz poštovanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti.

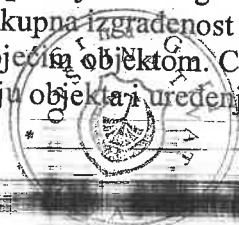
Teren je u blagom nagibu. Urbanistička parcela se može ograditi ogradom koja se postavlja **iza regulacione linije** i može biti od sadnog materijala (živa ograda) do visine **1.50m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine **max 0.50m**. Pri uređenju terena koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture (pižuli, odrine, žardinjere i sl.).

Položaj građevinskih linija dat je u grafičkom dijelu ovih UTU-a. Pomjeranje objekta može biti samo **unutar građevinskih linija**.

ARHITEKTURA

Postojeće stanje: Postojeća zgrada je gabarita 71m² spratnosti P+1+Pk. Objekat je izvani malterisan ali nije urađena fasada. Vanjska stolarija je drvena, sa grilama, u orah tonu.

Planirano: Predmet ovih UTU-a je **rekonstrukcija** stambene zgrade označene kao zgr.br. **1** na kat.par.br. **3394/1 KO Tivat**. Rekonstrukcija predviđa **dogradnju** (proširenje gabarita) na zapadnoj i južnoj fasadi i **prenamjenu** prizemlja iz stambenog u poslovni prostor. Planirana namjena objekta je poslovni prostor u prizemlju i **stanovanje** na gornjim etažama. Gabarit prizemlja (postojeće + dogradnja) može biti **max 140m²** BGP. Spratnost cijelog objekta može biti **P+2+Pk** s tim da ukupna izgrađenost ne može biti veća od **340m²** BGP. Dogradnju prizemlja arhitektonski uklopiti sa postojećim objektom. Cijeli objekat obraditi fasadnim sredstvom u svijetlom tonu. **Napomena:** Pri projektovanju objekta i uređenja terena sačuvati postojeće palme ispred objekta.



KONSTRUKCIJA

Statički proračun za dogradnju i eventualnu nadogradnju raditi za seizmički intezitet MCS 9

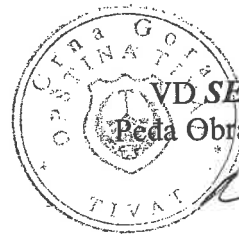
INSTALACIJE

U dogradnji, shodno planiranoj namjeni, predvidjeti ugradnju kanalizacionih vodovodnih i instalacija. Investitor je obavezan da od nadležnog JP »Vodovod i kanalizacija Tivat« pribavi tehničke uslove za priključak na vodovod i kanalizaciju, od Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Tivat **vodne uslove**, od Crnogorskog Telekom saglasnost na lokaciju a sastavni dio ovih UTU-a su tehnički uslovi izdati od Elektrodistribucije Tivat broj 40-13-01-846/1 od 29.03.2008.god.

ZAKLJUČAK

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju (dogradnju i prenamjenu) u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08). Na tehničku dokumentaciju treba izvršiti reviziju i dostaviti je ovom Sekretarijatu na daljni postupak.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

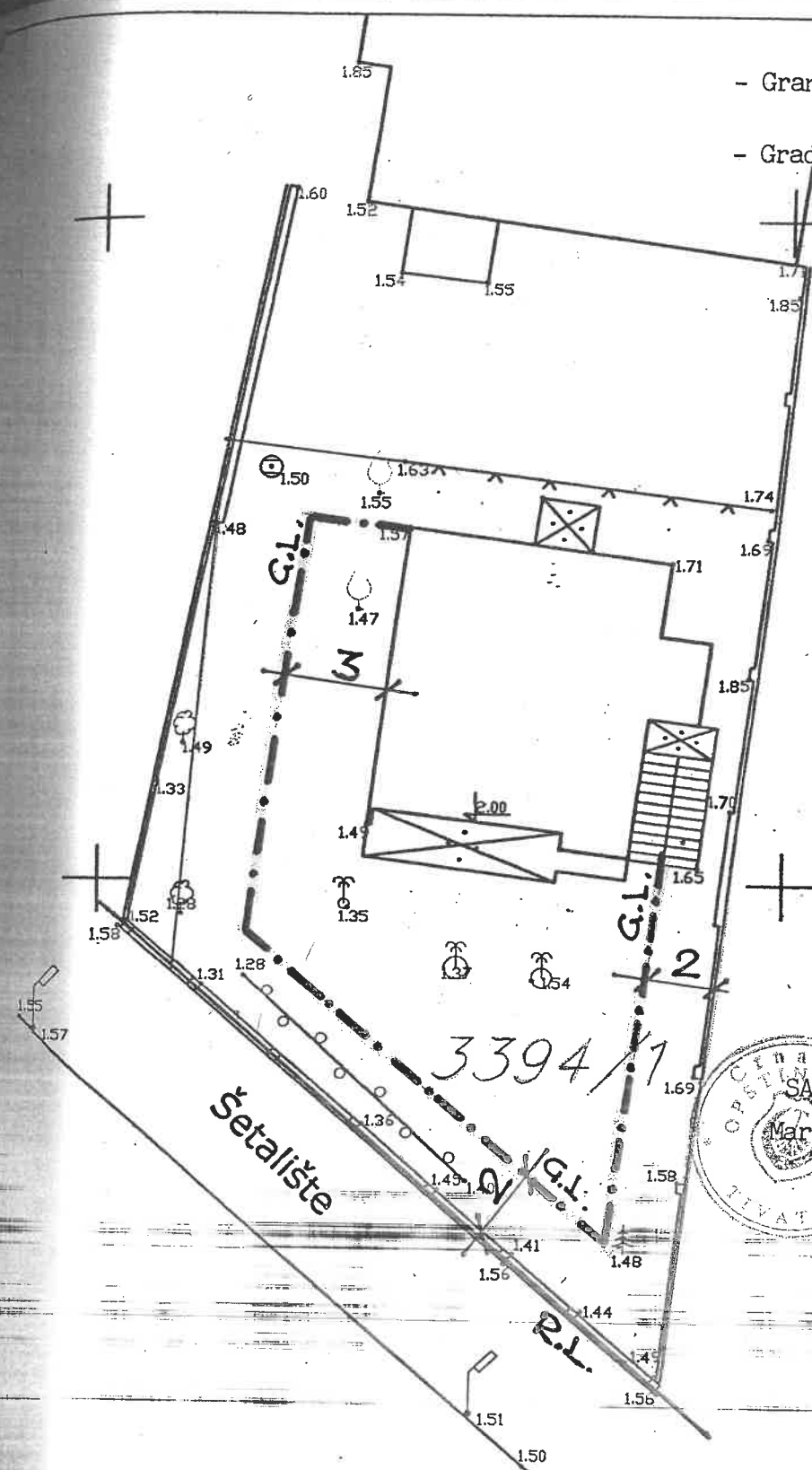


VD. SEKRETAR-a
Peđa Obradović, dipl.pravnik

Dostavit:

- Tomašević Milivoju (po ovlaštenju), 21 Novembar 27, Tivat (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi

Pril
Za c
izra
Nak
priba
Uz Z
- Gra
izveo
Tivat
prepo
Svi P
Projek
Objek
mrežu
U ovo
Uslova
1.
2.
Sa
od



- Granica katastarske parcele
 - Gradjevinaska linija

NAPOMENA:
 Gradjeviniske linije označavaju minimalnu udaljenost od objekta od granice urbanistički parcele, a površina prizemlja u osnovi može biti max. 140m² BGP

OPĆINA TIVAT
 SAVJETNIK ZA URBANIZAM
 Marko Kostić, dipl. ing. arh.
[Signature]

4
 698
 520
 098
 097

OPĆINA
 PRAVA ZA NEKRETNOST
 a
 GORETINA
 TIVAT

SITUACIJA TERENA

K.O. Tivat
 kat. parc. 3394/1

"PREMIER" D.O.O.

Izradio: Jovanović Jovan, geom. Karan Zarko, dipl. ing. arh.

Datum: 23.03.2010

1 : 200

TEHNIČKI OPIS

Projekat rekonstrukcije stambene kuće izgrađene na kat.par. 3394/1 KO Tivat. Projekat je rađen na osnovu Urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat 29.04.2010. godine pod brojem 0902-303/2.

Rekonstrukcija podrazumijeva dogradnju prizemlja objekta i prenamjenu postojećeg prizemlja u poslovni prostor – bar restoran.

Lokacija

Parcela se nalazi u centru Tivta, neposredno uz obalu na šetalištu Iva Vizina. Obzirom da je šetalište ujedno i jedna od granica parcele, sa šetališta je moguć neposredan pješački pristup. Drugi, kolski pristup, moguć je sa ulice paralene šetalištu pored susjedne kuće istoga vlasnika. Treći, kolsko pješački pristup planiran je sa ulice Druge dalmatinske uz ogradu susjeda.

Arhitektonsko rješenje

Postojeći objekat je završen izvana, ugrađena je stolarija i završena su fasada i krov, tako da objekat ostavlja dojam završenih radova. Objekat je spratnosti prizemlje + sprat + potkrovlje, a krov je dvovodni pokriven crijepom.

Dogradnja prizemlja odnosno proširenje postojećeg prizemlja se vrši uz bočnu zapadnu fasadu postojećeg objekta. Objekat se dograđuje cijelom dužinom fasade postojećeg objekta u širini od 3 m. Ispred objekta je planirana terasa natkrivena ravnom armirano betonskom pločom koja je oslonjena na armirano betonske stupove. Ukupni prostor prizemlja, postojeći i dograđeni, će činiti jedinstvenu funkcionalnu cjelinu namijenu ugostiteljstkoj djelatnosti – restoran bar.

Poslovni prostor čini prostor za posjetioce koji je orijentiran na šetalište odnosno prema moru. Ovaj prostor prema terasi ispred objekta ima velike staklene plohe koje se otvaraju i tako unutar i spoljni prostor objedinjuju u jedan jedinstveni gostinski prostor. U zadnjem dijelu prizemlja je restoranska kuhinja uz koju je sanitarni čvor i garderoba za zaposlene. U dograđenom dijelu je sanitarna grupa, ženski i muški WC-i koji imaju zajednički predulaz. Predulaz ima dva ulaza – izvana i iznutra tako da ga svi gosti mogu koristiti jednako i tokom cijele godine. U zadnjem dijelu dograđenog dijela objekta je posebna prostorija za proizvodnju sladoleda, takozvana "labalatorija za sladoled". Ova prostorija ima zaseban ulaz izvana. Uz komoru za sladoled je magazin.

Podovi i zidovi kuhinje i sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama. Plafoni su malterisani. Plafoni u sanitarnom čvoru za goste su spuštene, obješeni jer se ispod plafona ugrađuju ventilacione cijevi.

Enterijer će se uređivati prema posebnom projektu koje će precizno definisati materijale i boje. U svakom slučaju, na podu prostora za goste će biti ugrađen materijal pogodan za održavanje i siguran za kretanje (kamene ploče ili keramičke pločice luksuznije izrade) Zidovi i plafoni će također biti obrađeni materijalom koji, uz reprezentativan izgled, osigurava i sigurnosne protivpožarne standarde.

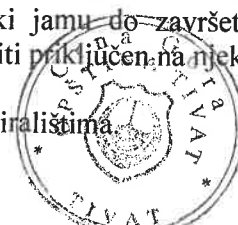
Uređenje parcele

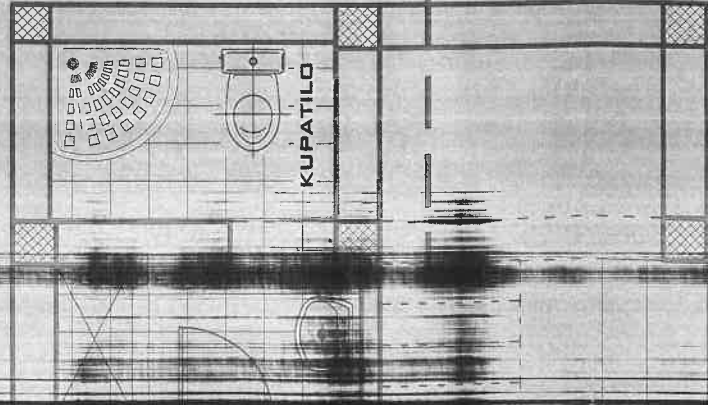
Ispred objekta postoje velika stabla palmi radi kojih će u armirano betonskoj ploči biti ostavljeni otvori koji će im omogućiti daljnji rast. Veći dio slobodne površine ispred objekta će biti natkriven ravnom armiranobetonskom pločom. Preostali dio slobodne površine, onaj prema šetalištu i uz ogradni zid prema zapadnom susjedu, biće natkriven odrinom/pergolom koja se pruža preko drvenih greda. Grede su sa jedne strane oslonjene na betonsku nadstešnicu a sa druge na drvene stupove. Natkrivena terasa je također položana. Uz jednu stranu terase je staza koja vodi do otvorenih stepenica kojima se penje na sprat i u potkrovlje. Neizgrađeni prostor iza kuće ispred ekonomskog ulaza se položava radi lakšeg održavanja.

Fasde dograđenog prizemlja se obrađuju jednako kao što je obrađena fasada postojećih gornjih djelova objekta.

Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i električnu mrežu. Kanalizacija će se priključiti na vlastitu septički jamu do završetka gradskog kanalizacionog sistema kada će objekat biti priključen na njega.

Parkiranje se obezbjeđuje na obližnjim javnim parkiralištima.





2-2

No	NAMJENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m')	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
DOGRADNJA						
	PROSTORIJA ZA SLADOLED	4.06	8.60	ker.plocice	poludisperzija	poludisperzija
	MAGACIN	3.50	8.26	ker.plocice	poludisperzija	poludisperzija
	MUSKI TOALET	4.66	13.14	ker.plocice	keram.pl./poludis perzija	poludisperzija
	ZENSKI TOALET	5.02	11.30	ker.plocice	keram.pl./poludis perzija	poludisperzija
	HODNIK	2.20	7.10	ker.plocice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO-neto DOGRADNJA	19,44				
	UKUPNO-bruto DOGRADNJA		25,64			

No	NAMJENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m')	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
VANJSKO STEPENISTE						
	STEPENISTE	4.07	-	ker.plocice	-	-

No	NAMJENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m')	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
POSTOJECI OBJEKAT (PRENAMJENA)						
	KUHINJA	11.83	16.45	ker.plocice	keram.pl./poludis perzija	poludisperzija
	GARDEROBA	2.02	6.04	ker.plocice	poludisperzija	poludisperzija
	KUPATILO	2.28	6.20	ker.plocice	keram.pl./poludis perzija	poludisperzija
	RESTORAN	39.30	30.00	ker.plocice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO-neto POSTOJECI OBJEKAT	55,43				
	UKUPNO-bruto POSTOJECI OBJEKAT	68,09				

No	NAMJENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m')	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
NATKRIVENA TERASA PRIZEMLJA						
	TERASA	42.50	-	ker.plocice	-	-

No	UKUPNA Bruto građevinska površina	P(m ²)
	cijela osnovna prizemlja	140,30



Investitor	Tomislav NIKOLIĆ
Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+1+PK
REKONSTRUKCIJA	
Faza	ARHITEKTURA
List	OSNOVA PRIZEMLJA
Opština Tivat	KO Tivat, kat.parc.3394/1
Mjerilo	1:50
Datum	V 2010.god.

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

Zaštitu životne sredine

Br. 0903-up. 214/12-10 ✓

Dana, 29.08.2011 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ 60/03) u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat P+1+Pk na kat.par.br. 3394/1KO Tivat, investitora Nikolić Tomislava, kojeg zastupa Tomašević Milivoje iz Tivta, a na predlog Komisije za tehnički pregled donosi

RJEŠENJE

Odobrava se Nikolić Tomislavu upotreba poslovnog prostora – ugostiteljstvo- u prizemlju stambeno poslovnog objekta spratnosti P+1+Pk, zgr.1 na kat.parc.br. 3394/1 KO Tivat, a na osnovu građevinske dozvole broj 444/1 od 18.08.1978.god, broj 0903-up.465/1 od 17.12.2002.godine i broj 0903-up.151/6 od 16.07.2010.godine Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta na kat.parc. br.3394/1 KO br.0903-up.214/10-10, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Investitor Tomislav Nikolić, kojeg zastupa Tomašević Milivoje iz Tivta, dana 08.10.2010.godine podnijelo je zahtjev br.0903-up.214 radi izdavanja upotrebne dozvole za poslovno stambenu zgradu P+1+Pk izgrađen na kat.par.br.3394/1 KO Tivat.

Uz zahtjev priložena je :

-kopija građevinske dozvole br. 0903-up.151/6 od 16.07.2010.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br.3394/1 KO Tivat.

-izjava odgovornog projektanta Zorana Nikolića dipl.ing.arh.pod brojem GP-1-5/2010-4, da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.GP-1-5/10 i građevinskom dozvolom br. 0903- up.151/6 od 16.07.2010.godine

-izjava izvođača radova „Darosava“ d.o.o.Tivat , da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.GP-1-5/10 i građevinskom dozvolom br. 0903- up.151/6 od 16.07. 2010.godine

-izjava nadzornog organa “F Inžinjering “d.o.o.Kotor , da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.GP-1-5/10 i građevinskom dozvolom br. 0903- up.151/6 od 16.07.2010.godine

-dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje(potvrda broj 0702-338/3 od 15.07.2010.godine od Direkcije za investicije opštine Tivat)

-dokaz o izvršenim obavezama ,u skladu sa posebnim propisima (atesti –o ispitivanju čvrstoće pri pritisku betonskih tijela ,stručni nalaz br.08203/10 i 09233/10o karakteristikama električnih instalacija , dozvola za priključak na gradski vodovod broj 817 od 19.07.2011.godine od JP Vodovod i kanalizacija i dr.)

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izgradnju predmetnog stambeno poslovnog objekta izdata građevinska dozvola:

-za izgradnju stambenog objekta P+1 na čest.zem.br.3210/9 KO Tivat (po starom premjeru katastra) pod brojem 444/1 od 18.08.1978.godine

-za dogradnju potkrovlja do spratnosti P+1+Pk, na kat.par.br.3394/1 KO Tivat po novom premjeru katastra ,pod brojem br. 0903-up.465/1 od 17.12.2012.godine

-za rekonstrukciju stambenog objekta P+1+Pk,zgr.1 na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat–dogradnja prizemlja i prenamjena postojećeg prizemlja u poslovni prostor –ugostiteljstvo

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom na osnovu čl. 122. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08), formirana je od strane ovog Sekretarijata komisija za tehnički pregled predmetnog objekta Rješenjem br. 0903-up.214/2 od 06.06.2011.godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu i o svom nalazu sačinila izvještaj br. 0903 – up.214/10-10 od 18.07.2011.godine, shodno čl. 15. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole sa predlogom po osnovu kojeg se može izdati odobrenje za upotrebu ugostiteljskog objekta u prizemlju predmetnog poslovno stambenog objekta.

Sastavni dio ovog izvještaja je takodje i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi br.04-04/6-220/11-1663/3, kojim se potvrđuje da predmetni objekat ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08), odnosno posebnim propisima za ovakvu vrstu objekata, stranka je dostavila vodnu dozvolu broj 0819-up-381/1 od 26.08.2011.godine, izdatu od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.

Taksa u iznosu od 41,42 eura, shodno Tarifnom br.33 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list RCG – opštinski propisi“ 23/05, 24/07), je propisno naplaćena.

Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 118. i 121. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08), te je odlučeno kao u tač.2.dispozitiva.

SAVJETNIK SA GRADJEVINARSTVO

Maja Popović, f.i.g.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti

-Nikolić Tomislav

Jagićeva 29,Zagreb

-Tomašević Milivoje

ul.21 Novembra, Tivat

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica – gradj.inspekcija

-dosije ✓

-arhiva

Na osnovu člana 123 stav 2.i člana 124 Zakona o izgradnji objekata »Sl.list RCG »BR.51/08 i Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole »Sl.list CG«br.33/09donosi se sljedeći

IZVJEŠTAJ

o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu P+1+Pk na kat.par.br.3394/1 KO Tivat , investitora Nikolić Tomislava

Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat br.0903-up.214/2 od 06.06.2011.g odine,a po zahtjevu investitora Nikolić Tomislava , formirana je Komisija za tehnički pregled navedenog objekta u sastavu:

1 Ivan Stipanić dipl.ing.arh.-predsjednik komisije

2 Neven Telesmanić dipl.ing.građ.-član

3.Milenko Papović dipl.ing.el.-član

4. Sreten Roganović dipl.ing zop-član

Pored članova komisije ,radu komisije za tehnički pregled prisustvuje investitor Tomislav Nikolić.

Pregledom tehničke dokumentacije koja je komisiji data na uvid ,konstatovano je sljedeće:

Za navedeni objekat od strane nadležnog Sekretarijata , izdato je rješenje :

-za izgradnju stambenog objekta P+1 na čest.zem.br.3210/9 KO Tivat (stari premjer katastra),pod brojem up.444/1 od 18.08.1978.godine (na ime Zvonko Nikolić)

-za dogradnju potkrovlja na stambenom objektu P+1+Pk na kat.par.br.3394/1 KO Tivat (novi premjer katastra)

-za rekonstrukciju stambene zgrade P+1+Pk ,zgr.1 na kat.par.br.3394/1 KO Tivat,u smislu dogradnje prizemlja i prenamjenu postojećeg prizemlja u poslovni prostor-ugostiteljstvo,na ime Nikolić Tomislav (poslovna namjena u prizemlju a stanovanje na etažama)

- od projektne dokumentacije ,Komisiji je na uvid dat glavni projekat rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta P+1+Pk koju je izradio je »PORTAL GRADNJA«d.o.o.Tivat, pod brojem GP-1-5/10 maja 2010.godine

-odgovorni projektant je bilo Zoran Nikolić dipl.ing.arh.Dostavljena je izjava istog ,broj GP-1-5/2010-4,da je poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovnog objekta P+1+Pk, Izrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom bro GP-1-5/10 maja 2010.godine

-dostavljena je izjava izvođača radova »Darosava«d.o.o.Tivat od 16/09/20102011.godine, da su radovi izvedeni prema odobrenom glavnom projektu i građevinskoj dozvoli i licenca istog za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova ,izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica,pod brojem 03-9987/2

-dostavljena je izjava nadzornog organa »F Inžinjeri«d.o.o.Kotor (Zoran Filipović dipl.ing)od 28/09/2010 , da je poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovnog objekta P+1+Pk,Izrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj GP-1-5/10

-sva potrebna atestna dokumentacija je data Komisiji na uvid

-članovi Komisije su dali svoja pojedinačna mišljenja (po fazama),koja su sastavni dio ovog zapisnika

-sastavni dio ovog izvještaja je i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi,akt broj 04-04/6-220/11-1663/2 od 07.06.2011.godine ,kojim se potvrđuje da predmetni objekat ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom

IZVJEŠTAJ O TEHNIČKOM PREGLEDU ARHITEKTONSKO GRAĐEVNINSKIH RADOVA – FAZA (A)

Na osnovu člana 122 Zakona ouređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG broj 51/08 i Pravilnika načinu vršenja tehničkog pregleda (Sl.list broj 33/09) ,a shodno članu 123,stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata , Komisija za tehnički pregled izvedenih radova donosi sljedeći:

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat P+1+Pk
kat.par.3394//1 KO Tivat
Šetalište Kapetana Iva Vizina , T i v a t

INVESTITOR: Tomislav Nikolić , Zagreb Hrvatska

Izvođač radova: Darosava d.o.o. , Tivat

Nadzor: "F Inženjering" d.o.o. Kotor

Projekat: "Portal-gradnja" d.o.o. Tivat

Izveštaj se podnosi pojedinačno za svaku fazu ,svaki član i Završni prijedlog svih članova i predsjednika Komisije u 4 primjerka (2 investitoru i 2 Sekretarijatu Opštine Tivat).

Komisija je otpočela sa radom dana 07.06.2011.god., sa početkom u 10,00 sati.

Pored članova Komisije, radu komisije na tehničkom pregledu prisustvovao Investitor.

Pregledom tehničke i atestne dokumentacije koja je Komisiji data na uvid , konstatovano je sljedeće:

- Za rekonstrukciju poslovnog objekta izdato je od strane Sekretarijata Opštine Tivat Rješenje-građevinska dozvola: u zahvatu DUP-a Centar Tivat , na kat.par.br.3394/1 KO Tivat u Tivtu .
- Građevinskoj dozvoli: Riješenje 444/1 od 18.08.1978.g. , Riješenja 0903-up.465/1 od 17.12.2002.g. i Rješenja broj 0903-up.151/6 Od 16.07.2010.g. , izdate od Sekretarijata za uređenja prostora i zaštite životne sredine Opštine Tivat

Atestna dokumentacija evidentirana je u pojedinačnim izvještajima pojedinih faza Izveštaja

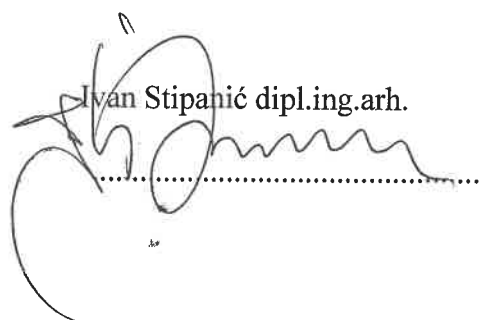
Komisiji za tehnički pregled izvedenih radova je pored tehničke dokumentacije data na uvid i atestna dokumentacija .

Investitor je obavezan da fizički onemogući korisnike poslovnog prizemlja (postavljanjem metalne ograde na spoljašnjem stepeništu objekta)da priđu ostalim etažama objekta dok se vrši opremanje i uređenje enterijera

Građevinsko zanatski radovi izvedeni su u skladu sa projektom i standardima za predmetnu vrstu radova , bez vidnih primjedbi,a za skrivene mane izvođeći su dali potrebne Izjave.

Na osnovu projektne,investicione i atestne dokumentacije te uvida na objektu može se konstatovati da se za izvedene građevinsko-zanatske radove **može izdati upotrebna dozvola** za fazu arhitektura (A)

Tivat , 14,06.2011.g.

Ivan Stipanić dipl.ing.arh.


IZVJEŠTAJ

o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno-poslovnoj zgradi, spratnosti P+1+Pk, na kat.par.br. 3394/1 KO Tivat, a na osnovu građevinske dozvole br. 444/1 od 18.08.1978.godine, građevinske dozvole broj 0903-up.465/1 od 17.12.2002.godine i građevinske dozvole broj 0903-up.151/6 od 16.07.2010.godine

- Faza: **KONSTRUKCIJA**

1. Opšti podaci:

- Investitor: Tomislav Nikolić - Zagreb
- Izvođač radova: "Darosava" d.o.o. – Tivat
- Nadzor: "F Inženjering" d.o.o. – Kotor

2. Pregledom priložene dokumentacije i objekta, koji je održan 07.06.2011. god. konstatuje se sljedeće :

- konstruktivni sistem: "Dograđeni dio objekta je izgrađen od nosivih giter-blokova, a dio terase koji se dograđuje je na ab stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija je ab ploča $d=12\text{cm}$ ".
- Objekat je izveden prema Glavnom projektu.
- Vizuelnom pregledom objekta nisu uočene nikakve sporne stvari u vezi konstrukcije i ukupne stabilnosti objekta.
- Komisiji su priloženi atesti i izvještaji o kvalitetu armirano-betonskih pozicija, koji odgovaraju projektovanim parametrima konstrukcije.

3. ZAKLJUČAK

- Nakon izvršenog tehničkog pregleda građevinskih radova - faza konstrukcija, predlažem da se:

Izda Odobrenje za upotrebu stambeno-poslovnog objekta u Tivtu, kat.par.br. 3394/1 KO Tivat.

Neven Telesmanić, dipl.ing. građ.



IZVJEŠTAJ O TEHNIČKOM PREGLEDU RADOVA VODOVODA I KANALIZACIJA
faza (vk)

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat P+1+Pk
kat.par.3394//1 KO D. Tivat
Šetalište Kapetana Iva Vizina , T i v a t

INVESTITOR: Tomislav Nikolić , Zagreb Hrvatska

Izvođač radova: Darosava d.o.o. , Tivat

Nadzor: "F Inženjering" d.o.o. Kotor

Projekat: "Portal-gradnja" d.o.o. Tivat

Pregledom tehničke i atestne dokumentacije koja je Komisiji data na uvid , konstatovano je slijedeće:

- Za rekonstrukciju poslovnog objekta izdato je od strane Sekretarijata Opštine Tivat **Projektneu** dokumentaciju - Glavni projekat , je izradio projektni biro "Portal-gadnja "d.o.o. sa potrebnim ,licencama

Atestna dokumentacija za (VK) evidentirana je slijedeća:

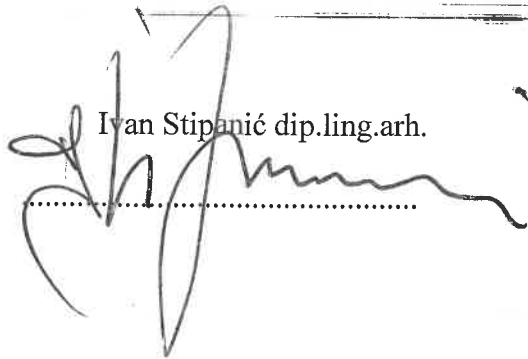
Objekat posjeduje Rješenje za rad kao kafe bar,a aktiviranjem kuhinje investitor treba da pribavi Rješenje za rad restorana

- Atest vode –Rezultati hemijske analize –JZU DOM ZDRAVLJA Bar
- Atest vode –REZULTAT BAKTERIOLOŠKE ANALIZE –JZU DOM ZDRAVLJA Bar
- Atest skupljača masti

Na osnovu priložene tehničke i atestne dokumentacije funkcionalnih proba sanitarnih uređaja u objektu konstatovano je da se **može izdati upotrebna dozvola za fazu izvedenih radova vodovoda i kanalizacije**

Tivat , 14.06. 2011.g.

Ivan Stipanić dip.ling.arh.



I Z V J E S T A J

Sa tehničkog pregleda stambeno-požslovnog objekta vlasnika Nikolić Tomislava, na zahtjev Tomašević Milivoja.

Navedeni objekat se sastoji od poslovnog dijela(prizemlje) i stambenog dijela(sprat i potkrovlje). Elektro instalacija je izvedena samo u poslovnom prostoru i on će ovim pregledom po ovom osnovu samo biti tretiran.

Poslovni dio čine kuhinjski prostor i restoranski prostor. Oba ova prostora posjeduju elektro instalacije koje su fizički i funkcionalno razdvojene i čine dvije odvojene cjeline; zajedničko je samo brojilo za električnu energiju. Sa ovoga brojila električna energija se dalje razvodi na razvodne table koje su troredne, plastične, ugradne, tipske i sadrže ZUDES sklopke 40/0.5A i automatske osigurače od pripadajućih strujnih krugova.

Elektro instalacija je izvedena po Projektu, stručno i kvalitetno uz upotrebu standardnih materijala i savremene opreme.

Vodovodna instalacija je izvedena u PVC tehnici, te nije bilo potrebe za izjednačavanjem potencijala u mokrim čvorovima.

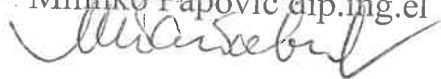
Investitor je pribavio STRUČNE NALAZE BR.08203/10 i 09233/10, iz kojih se vidi da ove električne instalacije obezbjeđuju propisane mjere zaštite na radu uz pravilan izbor i primjenu električnih uređaja.

Pošto se iz gore navedenog vidi da je sve bezbedno i funkcionalno u sistemu električnih instalacija, može se izdati upotrebna dozvola po ovom osnovu-za poslovni dio objekta.

U Tivtu 10.06.2011.

Izvještaj sačinio:

Milinko Papović dip.ing.el





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST
Područna jedinica Herceg Novi

39 Br. 04-04/6-220/11-1663/3
Herceg Novi, 07.06.2011.g.

Na osnovu Rješenja o obrazovanju komisije za Tehnički pregled objekta Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, broj: 0903-up.214/2 od 06.06.2011.g., a u skladu sa čl. 90. **Zakona o zaštiti i spašavanju** (Sl.list Crne Gore 13/07), izvršen je tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta u smislu pretvaranja prizemlja u poslovni, spratnosti P+1+Pk, investitora Nikolić Tomislava iz Tivta.

Predmetni objekat se nalazi na kat.parceli 3394/1 KO Tivat i za isti je Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat izdao Rješenje broj 0902-303/2 od 29.04.2010.god.

Shodno Glavnom projektu i Elaboratu zaštite od požara MUP CG – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost izdao je Saglasnost na mjere zaštite od požara Broj 04-04/6-228/10-8338/2 dana 04.06.2010.

Pregledom objekta utvrđeno je da isti ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom.

Napomena: Namjena u poslovnom dijelu objekta je ugostiteljska djelatnost. Ostali dio objekta (sprat i potkrovlje) nijesu predmet ovog pregleda.

Diplomirani inženjer ZOP-a
Sreten Roganović

Na osnovu Rješenja broj 0903-up.214/2 od 06.06. 2011.g. Sekretarijata za uređenja prostora i zaštite životne sredine Opštine Tivat i svega izloženog u Pojedinačnim Izvještajima za pojedine vrste izvedenih radova, Komisija za tehnički pregled izvedenih radova podnosi slijedeći:

P R I J E D L O G

Može se izdati dozvola za UPOTREBU Poslovno-stambenog objekta P+1+Pk, ugostiteljskog objekta u prizemlju u Tivtu, zgr br.1 na kat.par.br.3394/1 KO Tivat, Investitora Nikolić Tomislava (punomoćnik Tomašević Milivoje iz Tivta), a prema Građevinskoj dozvoli: Riješenje 444/1 od 18.08.1978.g., Riješenja 0903-up.465/1 od 17.12.2002.g. i Rješenja broj 0903-up.151/6 od 16.07.2010.g., izdate od Sekretarijata za uređenja prostora i zaštite životne sredine Opštine Tivat

ČLANOVI KOMISIJE

Arhitektura

Ivan Stipanić dipl.ing.arh.- predsjednik

Konstrukcija

Neven Telesmanić dipl.ing.gradj.- član

Vod. i kanaliz.

Ivan Stipanić dipl.ing.arh.- član

Elektrika

Milinko Papović dipl.ing.el. – član

PP zaštita

Sreten Roganović ing.ppz-član

U Tivtu, 10.06.2011.g.

Dostavljeno:

-Investitoru x2

-Sekretarijatu za uređenja prostora i
zaštiti životne sredine Opštine Tivat x2