



Tivat, 02.02.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Tončija Peana iz Tivta, br. 09-037/221-upl-6 od 20.01.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Tončija Peana, broj 09-037/22-upl-6 od 20.01.2022. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Rješenje Referata za građevinarstvo SO Tivat br. 16-602/2-75 od 12.02.1975. godine, kojim se Antonu Đ. Peanu odobrava izgradnja stalnog objekta- garaže na čestici zemlje br. 2888 KO Tivat;
 - b) Grafički prikaz situacije terena te osnova i presjek garaže po kojem je izdato gore navedeno rješenje;
 - c) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambene, komunalne, imovinsko-pravne i katastarsko geodetske poslove Sekretarijata opštineske uprave SO Tivat, br. 09-up.509/3 od 27.12.1990. godine, kojim se Antonu Peanu dozvoljava upotreba garaže na čestici zemlje br. 2888 KO Tivat;
 - d) Izvještaj komisije o tehničkom pregledu objekta- garaža Pean Đ. Antona u Tivtu na čestici zemlje br. 2888 KO Tivat, br. 09-up.509/2-90 od 26.12.1990. godine;
 - e) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, imovinsko-pravne i katastarsko geodetske poslove Opštine Tivat, kojim se Antonu i Tripu Peanu odobrava privremena lokacija za otvaranje poslovnog prostora u postojećem objektu-garaži na čestici zemlje br. 2888 KO Tivat, br. 0902-up242/1 od 17.05.1991. godine;
 - f) Urbanistička saglasnost br. 0902-121/1 od 17.05.1991. godine, na projektu dokumentaciju za prenamjenu garaže u poslovni prostor za obavljanje trgovinske djelatnosti, do privođenja lokacije namjeni po DUP-u; izdata od strane Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, imovinsko-pravne i katastarsko geodetske poslove;
 - g)
 - h) Izvod iz projekta prenamjene prostora u poslovni, na ime Anton Pean, br. 20/91 od maja 1991. godine, izrađen od strane »ATELJE 89« iz Tivta (naslovna strana, Izvod iz Revidovanog i dopunjeno DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica br. 0902-50/1 od 21.02.1991. godine, tehnički opis i izvod iz grafičkog dijela- osnova garaže u postojećem stanju, presjek postojećeg stanja, prikaz fasade postojećeg stanja, osnova novog stanja, presjek novog stanja, fasade novog stanja.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva preuzima lično.

4. Podnositac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



O b r a z l o ž e n j e

Tonći Pean iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-6 od 20.01.2022. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Dokumentacija u predmetu pod brojem 16-601/2-75, arhivski broj: 2067.“

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnositac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 1.40 eura (12 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo i 8 A3 format x 0.10 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje:

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

v.d sekretarke Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.



DOSTAVITI:

- Tonći Pean
- arhivi

OPĆINA TIVAT

Referent za gradjevinarstvo

Broj: 16-

601/2-75

Tivat, 12 februara 1975 god.

Na osnovu člana 5. i 8/1. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG" - opštinski propisi, br. 12/69), a po molbi PEAN M. ANTON, donosi

R J E Š E N J E

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobrava se investitoru PEAN M. ANTON da može izgraditi objekat Garaža na mjestu gradnje Kalinanj br. čest.zem. 2858 KO Tivat prema tehničkoj dokumentaciji zavedenoj kod ovog organa pod br. 31/75.

Prije početka izgradnje objekta investitor je dužan da traži izlazak službenog lica na teren radi odredjivanja na licu mjesta gradjevinske linije i početnog ugla.

O danu početka radova investitor je dužan da pismeno obavijesti i gradjevinsku inspekciju, tržišnu inspekciju i inspekciju rada.

Investitor je dužan da se tokom gradnje u svemu pridržava odredaba Odluke o gradjenju, Odluke o gradjevinskom zemljištu i Odluke o vodama (sve u Službenom listu SRCG" - opštinski propisi, br. 12/69) i uslova urbanističke, vodoprivredne i elektroenergetske saglasnosti.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor PEAN M. ANTON podnio je molbu za odobravanje izgradnje predmetnog objekta i priložio:

1. projektni elaborat kojeg je izradio Investitor i koji je označen šifrom - brojem ,
2. dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
3. urbanističku saglasnost,
4. ~~ekološku saglasnost~~,
5. ~~zdravstvenu saglasnost~~,
6. ~~vodeču saglasnost~~,
7. izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,

8. priznanicu o uplati takse po tar.br. 28,30 ili 32 i 33. Zakona o taksama ("Sl.list SRCG", br. 11/69),

9. priznanicu o uplati takse po članu 6. stav 1. i 2. Pravilnika o troškovima sanitarnog nadzora ("Sl.list SRCG", br. 31/66),

10. priznanicu o uplati učešća i uredjenja gradjevinskog zemljišta po čl. 31. i 43. Odluke o gradjevinskom zemljištu.

Ustanovljeno je da je dokumentacija potpuna, ispravna i da smetnji za gradnju predmetnog objekta nema, pa je riješeno kao u dispozitivu.

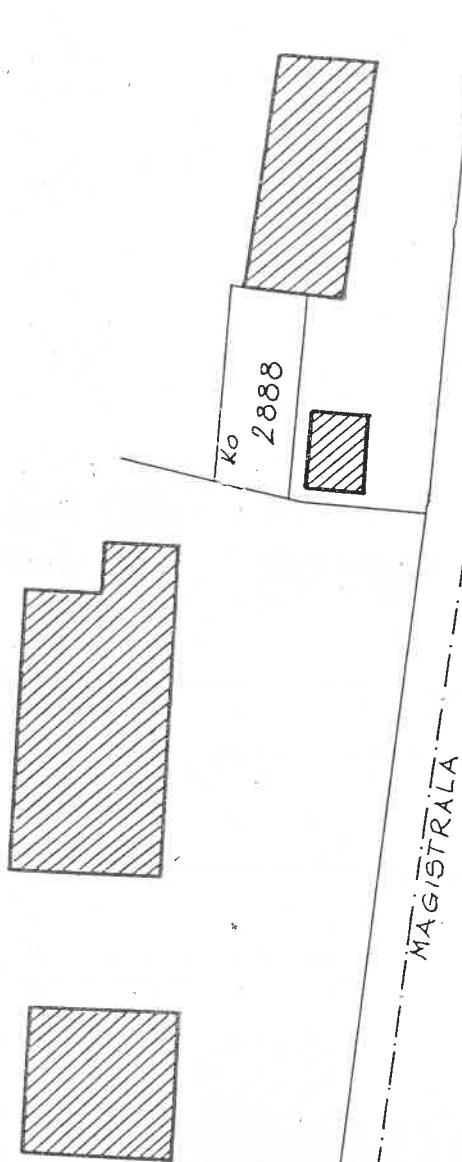
Dostaviti:

2 x investitoru,
gradj.inspekciji,
u dosje teh.dokumentacije i
Arhivi.

REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO,
Petković ing. Antun

GRUADITA

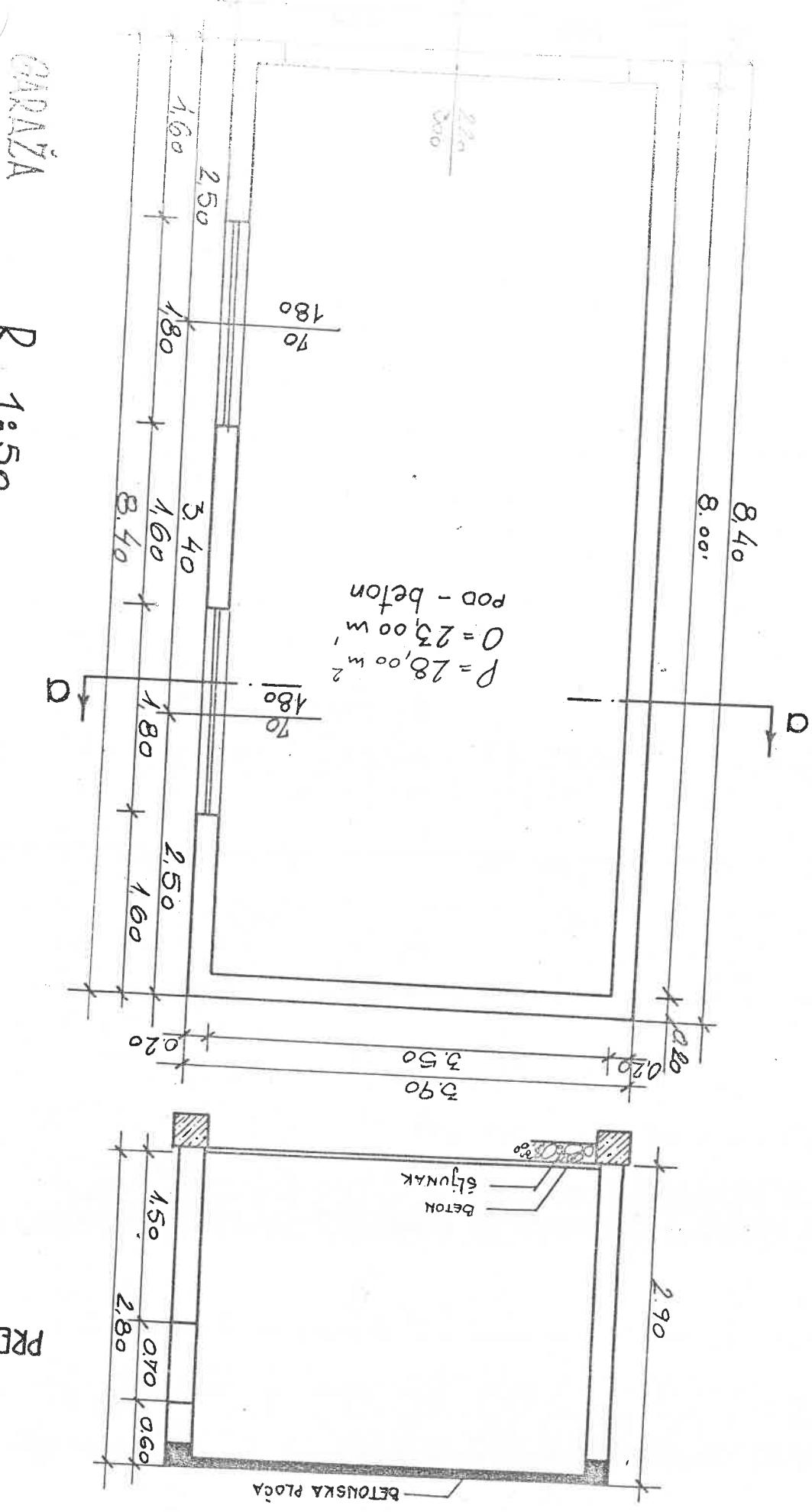
11500



MAGISTRALA

PREGEK a-a

R 1:50



Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene, komunalne, imovinsko-pravne i katastarsko geodetske poslove

Broj: 09-up-509/3

Tivat, 27.12. 1990. godine

Na osnovu čl. 35. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i građansko pravnih lica, ("Službeni list SNGG" - opštinski propisi, br. 7/80) čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene, komunalne, imovinsko-pravne i katastarsko-geodetske poslove opštine Tivat, na osnovu predloga Komisije za tehnički pregled donosi

R J E S E N J E

O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Dozvoljava se upotreba Garaže Pean Antona

izgradjene na čest.zem. br. 2888 XU Tivat.

Objekat je izgradjen na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje broj:

16-601/3 od 12.02.1975. godine.

Učešnici u gračnji su dužni otkloniti sve nedostatke koje je Komisija za tehnički pregled svojim izvještajem konstatovala.

O p r a z l o ž e n j e

Pean Dj. Anton

podnio-la

je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu objekta, a nakon čega je Komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 09-up-20 od 20.09.1989. godine, izvršila pregled objekta. Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom organu. Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ove Uprave ili neposredno Republičkom sekretarijatu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove SNGG Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostaviti:

- Pejan Anton
- gradj. inspekciji,
- Upravi crutv. prihoda,
- u dosije,
- arhivi i
- kom.stamb.ref.

VS ZA GRADJEVINARSTVO,

Maja Vandić

Za

RUKOVODILAC ODJELJENJA,

Marija Nikolić, dipl.ing.ar.

Zorica Gruović

Република Црна Гора
НА ОПШТИНЕ
ТИВАТ
Бр. 09-up.509/1-90
26. 12. 1990 год.

На основу člana 92. i 123. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata "Sl.list SRCG" br. 30/83, čl. 30. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i gradjevinsko pravnih lica "Sl.list SR Crne Gore"- opštinski propisi br. 7/86, donosi se slijedeći:

I Z V J E Š T A J
Komisije o tehničkom pregledu objekata
GARAŽE PEAN DJ. ANTONA U
TIVTU, Kalimanj bb

Rješenjem Skupštine opštine Tivat, Uprava za urbanizam, stambeno-komunalne, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove br. 09-up-152, od 31.05.1985.godine formirana je komisija za tehnički pregled objekata.

Po zahtjevu stranke br. 09-up.509 od 13.11. 1990.god.
sastala se komisija u sledećem sastavu:

TELESMANIĆ NEVEN dipl.ing.grad.j., predsjednik komisije,
MILIĆ MIODRAG dipl.ing.el., član
NIKOLIĆ teh.METOD, član
ŠKANATA NIKOLA, sekretar komisije

Komisija je otpočela sa radom dana 22.12. 1990.god.
izvršila je radom dana 24.12. 1990.godine.

Osim članova komisije radu komisije na tehničkom pregledu objekata prisustvuje:
Pean Dj. Anton

Pregledom dokumentacije koja je komisiji za tehnički pregled objekata data na uvid, komisija je konstatovala slijedeće:

1. Objekat se vodi po nazivom garaža

2. Vlasnik objekta je Pean Dj. Anton

3. Objekat je izведен po Odobrenju za izgradnju Skupštine opštine Tivat referat za gradjevinarstvo, broj: 16- 601/2-75 od 12.02.1975 na čest.zemlje
2888 KO Tivat.

4. Komisiji su dati na uvid atesti i to:

5. Na osnovu izjave vlasnika, Komisija konstatiše da je objekat useljiv i koristi od _____

što znači prije provjeravanja nje-tehničke ispravnosti odnosno utvrđivanje njegove podobnosti za upotrebu.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH I ELEKTROINSTALÁTERSKIH RADOVA NA OBJEKTU:

1. Tehničkim pregledom objekta je utvrđeno da vlasnik objekta posjeduje Rješenje - Odobrenje za izgradnju stalnog objekta prizemnog tipa, garaža, gabarita: 8,40 x 3,90m.

2. Konstatuje se da je objekat završen.

3. U toku izgradnje objekta, vlasnik se uglevnom pridržavao odborne projektne dokumentacije.

4. Na izgradjenom objektu nijesu vidljivi nedostaci koji bi ukazivali na stabilnost objekta.

5. Na osnovu izloženog nadležnom organu uprave može se podnijeti predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta.

6. Nakon izdavanja dozvole za upotrebu objekta nijesu dozvoljene bilo kakve izmjene: dogradnja, nadogradnja, izmjena u namjeni prostorija i sl. bez posebnog pismenog Odobrenja nadležnog organa uprave Skupštine opštine Tivat.

a osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled objekta donosi
u organu uprave Skupštine opštine Tivat, sledeći

P R E D L O G

MOŽE SE IZDATI DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA.

GARAŽE VLASNOST: PEAN DJ. ANTONA U TIVTU, Kalimanj bb.

pisnik vodio:

dr Kanađa

Tivat, 25.12. 1990.g.

ostavljeno:

Referentu za gradjevinarstvo ✓

SO Tivat

- vlasniku objekta

- u dosije

Članovi komisije:

1. Telesmanić
2. Krunić
3. Milić

SOCIJALISTICKA REPUBLIKA CRNA GORA
OPSTINA TIVAT
Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno komunalne, imovinsko pravne i
katastarsko geodetske poslove
Broj: 0902-up242/1
Tivat, 17.5.1991 god.

Na osnovu čl. 58. Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list SRCG" br. 46/90, čl. 15. i čl. 18. Odluke o privremenim objektima "Sl.list SRCG" - opstinski propisi br. 10/91, rješavajući po zahtjevu PEZAN ANTONA iz Tivta, Kalimanj bb, Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno komunalne, imovinsko pravne i katastarsko geodetske poslove donosi

RJESENJE O DOBRENU PRIVREMENE LOKACIJE

1. Odobrava se PEZAN ANTONU i TRIPU iz Tivta privremena lokacija za otvaranje poslovnog prostora u vec postojećem objektu (garazi), koji je DUP-om Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiosnica predviđen za ruseњe.

Namjena objekta je za obavljanje trgovinske djelatnosti. Objekat je crvste građnje.

Lokacija je na cestici zemlje broj 2888 KO Tivat.

2. Povrsina lokacije koja se daje na privremeno koristenje je 33,18m² zatvorenog prostora, (dimenzije objekta 8,4x 3,95m).

3. Rješenje o odobrenju lokacije stupajće snagu danom donosenja i važi do trenutka privodenja lokacije namjeni po DUP-u.

4. Visina nadoknade za koristenje zemljista će biti utvrđena posebnim ugovorom koji je korisnik dužan na osnovu ovoga rješenja sklopiti sa javnim preduzećem za stambene poslove, puteve i gradjeviško zemljiste u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Obrázloženje

Pezan Anton i Tripo iz Tivta su podnjeli zahtjev za dodjelu lokacije na privremeno koristenje za obavljanje trgovinske djelatnosti, u vec postojećem objektu crvste građnje koji je DUP-om Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiosnica predviđen za ruseњe.

Programom privremenih objekata su predviđeni ovakvi objekti na parcelama u vlasništvu, a po uslovima koji su dati u urbanisticko tehnickim uslovima broj 0902-50/1 od 21.2.1991 god. Lokacija se daje na koristenja od dana donesenja rješenja do trenutka privodenja lokacije namjeni po DUP-u Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiosnica.

Na osnovu navedenih činjenica rjeseno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se uloziti zahtva Ministarstvu urbanizma, gradjevinarstva, stambenih i komunalnih poslova u Titogradu u roku od 15 dana od njegovog prijema. Zahtva se predaje preko ovog Odjeljenja ili neposredno Ministarstvu.

Nacelnik odjeljenja,
arh. Marija Nikolic

Dostaviti: imenovanom

- javnom preduzeću
- komunalnom
- u dosije
- arhivi

Marija Nikolic

SOCIJALISTICKA REPUBLIKA CRNA GORA

Mjesna zajednica TIVAT

Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno-komunalne, imovinsko pravne i
katastarske geodetske poslove

Br.0310982-421/1

Tivat, 17.8.1990.god.

Na osnovu člana 56. Zakona o planiranju i uređenju
prostora "Službeni list SRS" br. 46/78 i člana 48. Upute o donošenju
i spravljanju "revidovanog i dopunjene DIP-a Tivat Centar, rješavajući
po zahtjevu PEAN ANTONA iz Tivta, Kallmang bb, Odjeljenje za urbanizam,
gradjevinarstvo, stambeno-komunalne, imovinsko pravne i katastarske
geodetske poslove daje:

URBANISTICKU DOGLADJESTVU

Urbanistička doglasnost se daje na projektnu dokumentaciju za prenovo garaze u poslovni prostor za obavljanje
stambenih i poslovnih djelatnosti. Objekt je garaza srednje graonje koja je DIP-om
Tivat-Seljanova-Tivat-Gradionica predviđena za rušenje, pa će se na
teretnicu kao prijereni objekat do termina privrednja lotarija
nijević po DIP-u. Objekat se nalazi na kvadru zemljište broj 2008 KD Tivat.
Projektni dokumentaciju je izradio Sosinski DIP-
dizajnanti biro "ATELJE 89" iz Tivta, pod brojem 20/91 od neke 1991.god.

BRZI IZDARIVANJE

Projektni dokumentaciji za prenovo garaze je zadavanje urbanističke
doglasnosti u poslovni prostor za obavljanje stambenih i poslovnih
djelatnosti u Seljanovoj ulici u Tivtu, kvadratni zemljište broj 2008 KD Tivat
na teretnicu, učinkovito je učinjeno na kvadru zemljište broj 2008 KD Tivat
u Seljanovoj ulici u Tivtu, da će se na
projektni dokumentaciji za prenovo garaze
projektna dokumentacija je izradio
Sosinski DIP-dizajnanti biro "ATELJE 89" iz Tivta
pod brojem 20/91 od neke 1991.god.

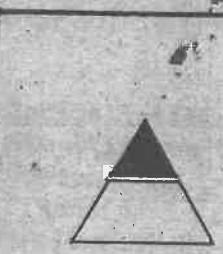
Na ovaj poziv načelnik opštine Tivat

članak 187.

članak 187.

naseljnik od 1.julij
Maraš Nakić-dipl. geod.

članak 187.

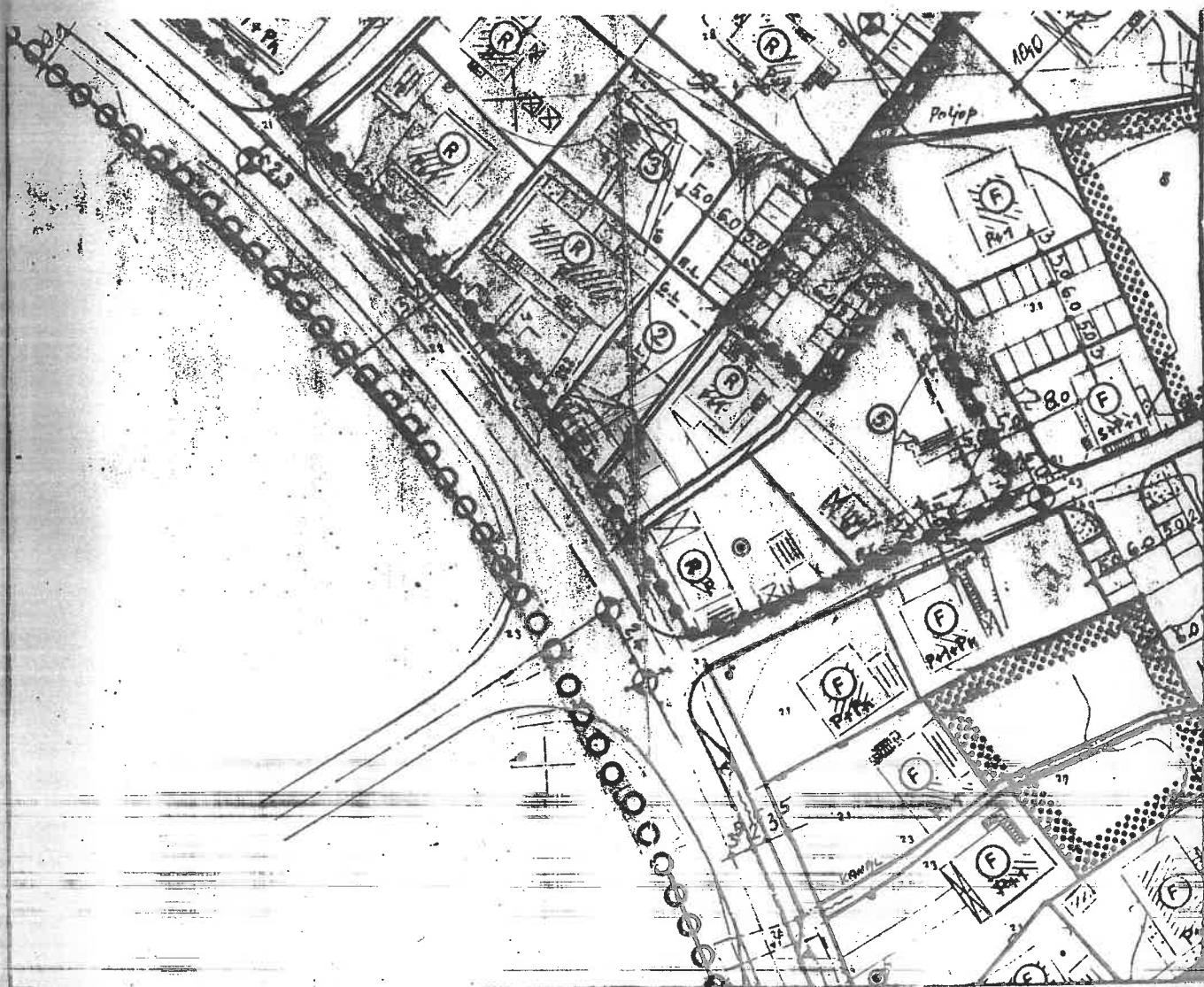


Samostalni projektantski biro
ATELJE 89
arh Marko Kostić
TIVAT, N. Đurkovića 15. tel. 61-614

Samostalni projektantski biro
"ATELJE 89"
Arh. Kostić Marko
TIVAT tel. 61-614

	INVESTITOR :	PEAN ANTON
Samostalni projektantski biro "ATELJE 89" Arh. Kostić Marko TIVAT tel. 61-614	PROJEKAT	Prenamjene prostora
	OBJEKAT	Poslovni
	MJESTO	Kalimanj, TIVAT
	DATUM / BROJ	

SKUPŠTINA OPĆINE TIVAT
SEKRETARIJAT OČ. TINSKE UPRAVE
Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno komunalne, imovinsko pravne i
katastarsko geodetske poslove
Broj: 0902-50/1
Tivat, 21.2.1991 god.



Izvod iz Revidovanog i dopunjeno DNE-a
Lastva-Seljanovo-Tivat-Grđivošnic se
regulaciono nivucionog lista u R 1:1000.



Cavjetnik za urbanizaciju,
Lesna Nikolić, dipl.ing.arn.

Lilić Lesja

TEHNIČKI OPIS

Objekat je ponašan projektovan kao slobodno stojeci (garaža) koja se prenosi u poslovni prostor. Na parceli objekta t je postavljen prema urbanističkim tehničkim uslovima, a sloboda prostor obrađuje se zelenilom , ukrasnim šibljem i cvijećem . Prilazi objektu izradjeni su od betona odgovarajućih širina .

KONSTRUKCIJA , objekat je projektovan sa betenskim blokovima debeline 25 cm u predviđenom malteru 1:5:9 .

Zenelji su od nabijenog betona MB 100. Na zidovima je armirano betonska ploča od 12 cm .

Krovna konstrukcija je drvena sa pokrivačem od valoviteg zelenita . Fasada je prekrana u boji po izboru investitora . UNUTRAŠNJA OBRADA , svi plafoni i sidići biće malterisani u dva sloja i obojeni bojom po izboru . U wc-u izraditi će se s okl od keramičkih pločica , pod je betenski .

Stekarija (vrata i prozori) u projektu predviđeni su od kvalitetne borovine , uobičajenih dimenzija jugoslovenskih proizvodjača . Stekarija će se održati na snoru bojom dva puta i jednom lakirati .

Glušci će biti visoki :

članak ovoj projektni biće

„ATELJE“ d.o.o.

Arh. Kostić M.

TIVAT tel. 614

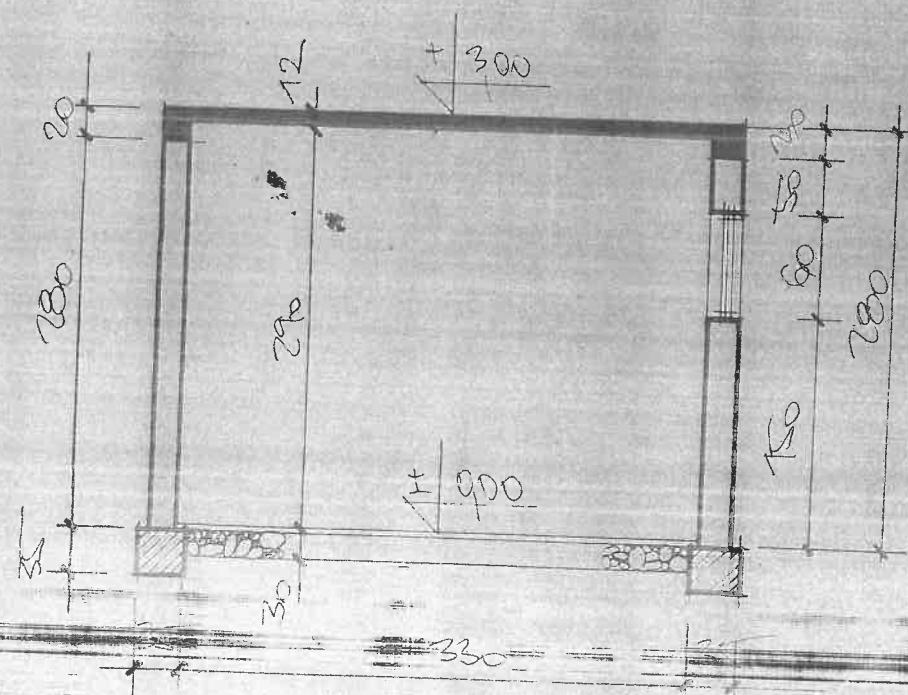
Saradnici

Kostić

Presjek

POSTOJEĆE STANJE

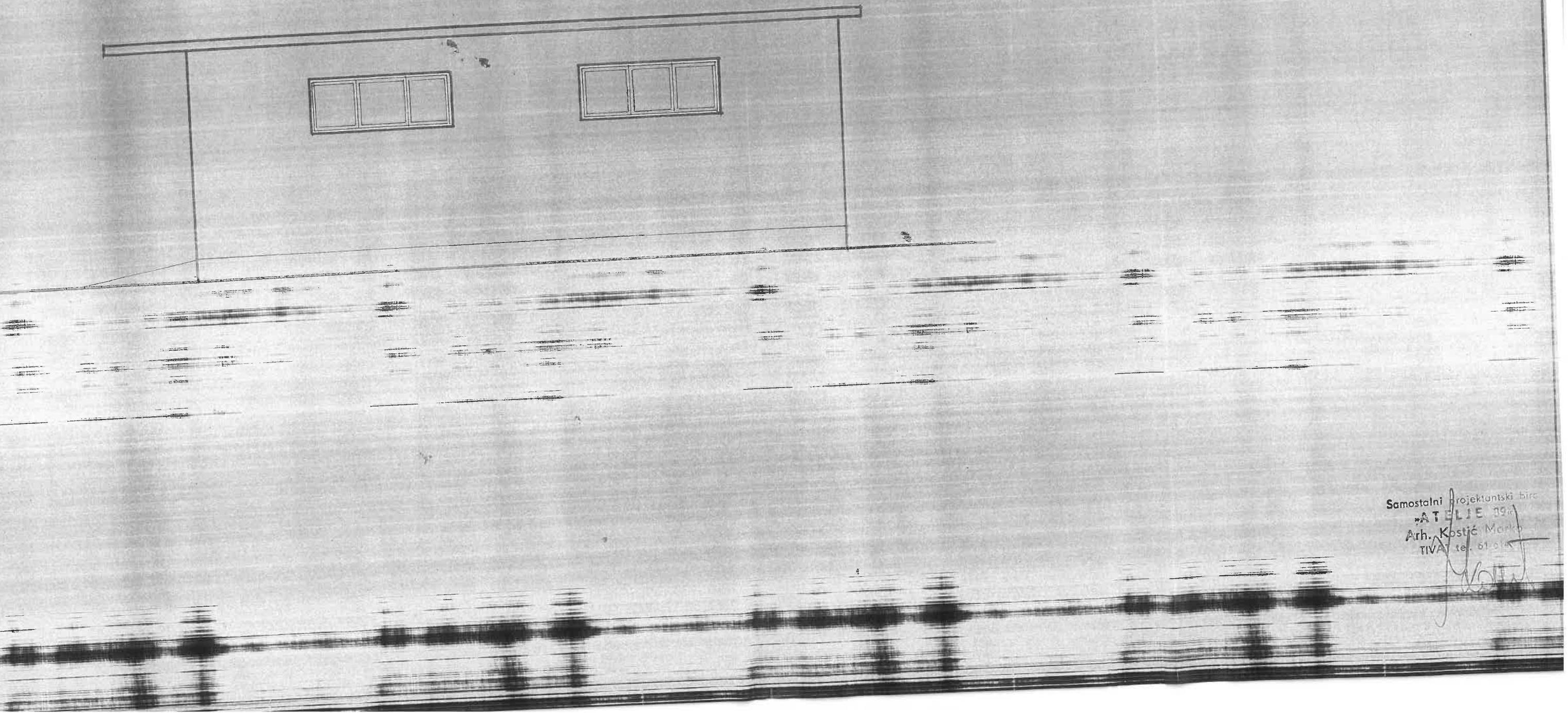
1. 8. 85 (D)



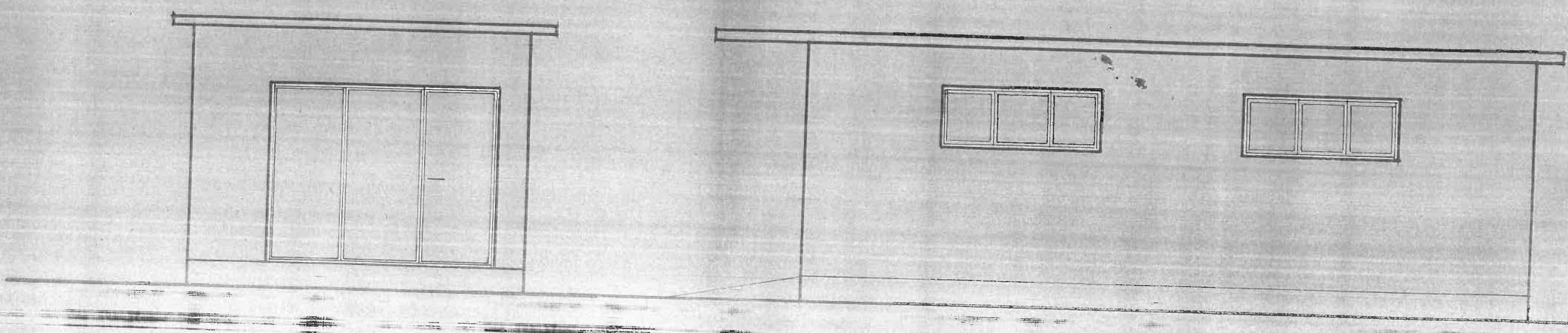
FASADE

POSTOJEĆE STANJE

• 1 : 500



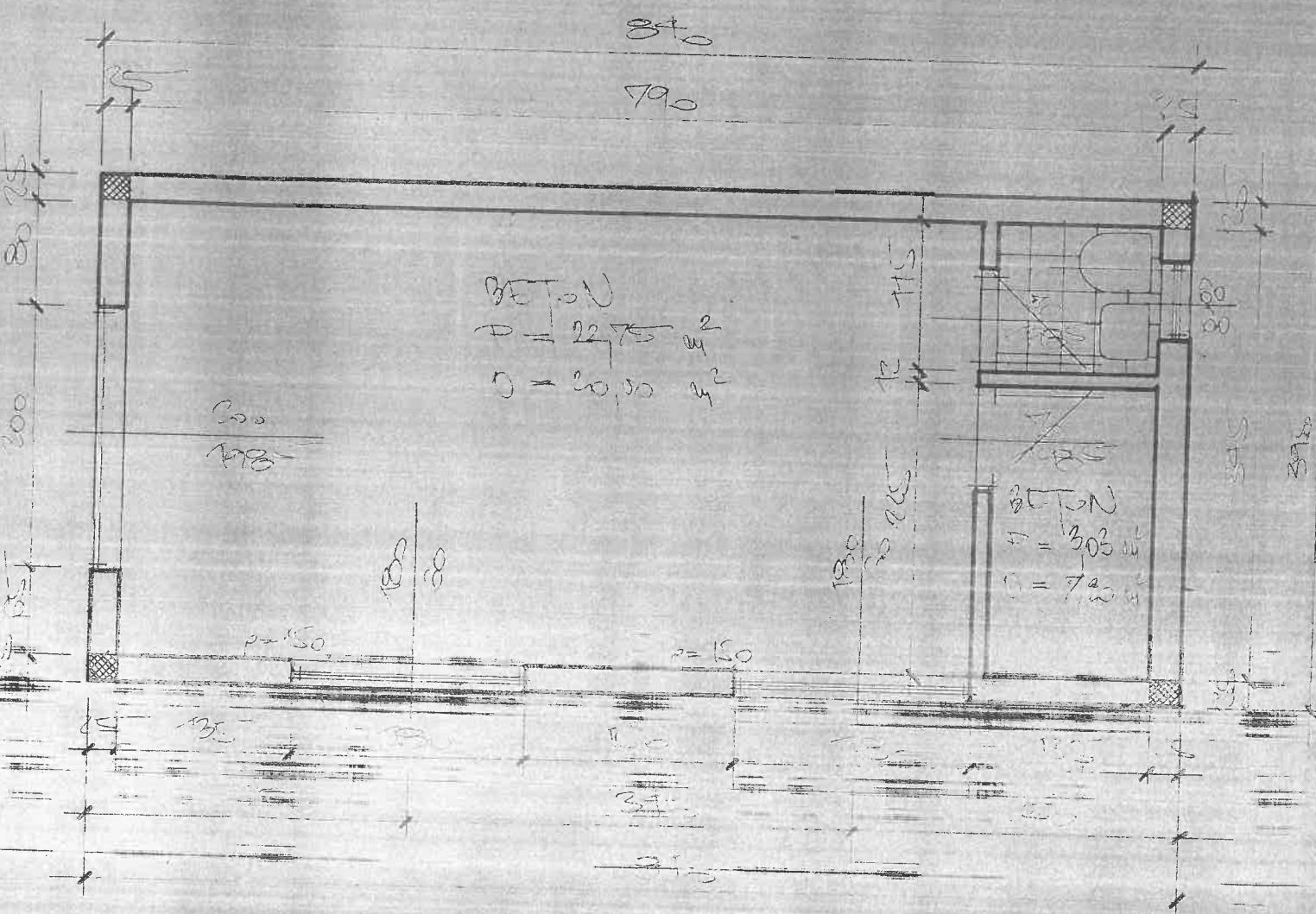
Samostalni projektantski biro
ATELIE 1945
Arh. Kostić Marko
TIVAT tel. 01-01-01-01
Vojin



Osnova

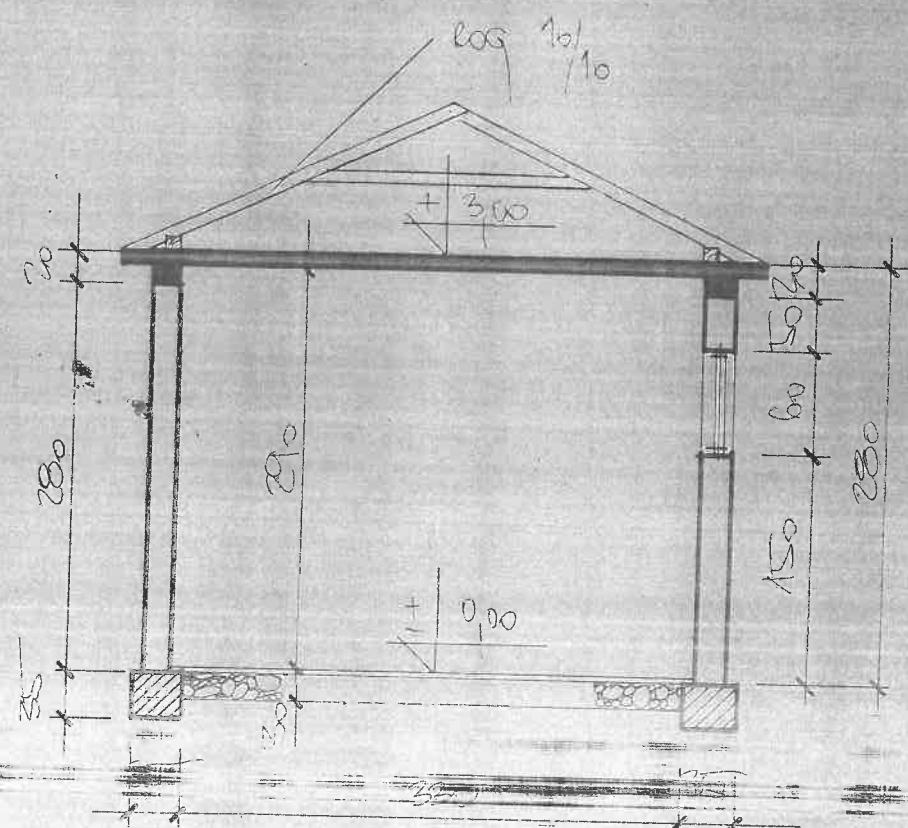
NOVO STANJE

1 : 50



Presjek f : 50

NOVO STANJE



FASADE I. Š.D.D.

NOVO STANJE

