



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	<p>CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/22-136/10 Tivat: 16.05.2022.godine</p>	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Jovičić Tamare, Jovičić Monike, Jovičić Ivone i Jovanović Suzane donosi:		
3	<p>PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –izmještanje postojećih 35 Kv kablovskih vodova koji prelaze preko kat.parc.br.405/1 i 405/2 KO Mrčevac koje formiraju urbanističku parcelu broj UP 1 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ (»Sl.list CG«-Opštinski propis br. 20/13) na novu trasu preko kat.parc. 405/2, 1298/1 sve KO Mrčevac i 4892/1 i 4621 sve KO Tivat		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jovičić Tamara, Jovičić Monika, Jovičić Ivona i Jovanović Suzana	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna loklacija se nalazi u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 525, za KO Tivat, površina kat.par.br. 405/1 KO Tivat iznosi 952 m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 1046, za KO Tivat, površina kat.par.br. 405/2 KO Tivat iznosi 413m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 841, za KO Tivat, površina kat.par.br. 1298/1 KO Tivat iznosi 11 857m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 2495, za KO Tivat, površina kat.par.br. 4892/1 KO Tivat iznosi 52851 m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 4621 KO Tivat iznosi 375 m².</p> <p>Na UP 1 u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ planirana namjena je MN-mješovita namjena i tokom izvođenja radova na navedenoj urbanističkoj parceli Rješenjem broj 0404-720-21-1760-25.2-51 od 02.04.2021.godine Uprave za inspekcijske poslove, Odsjek za elektroenergetsku inspekciju konstatovano je da se radovi izvode u zoni kablovskog voda.</p> <p>Takođe je navedeno da je „investitor dužan da u zoni kablovskog voda 35 Kv Tivat 110-Tivat (Tivat 1) i kablovskog voda 35 Kv Tivat 110-Tivat (Tivat 3), na urbanističkoj parceli UP1 u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“, obezbijedi uslove za dalje izvođenje radova koji ne dovode u opasnost život i zdravlje ljudi i imovine, shodno zakonu i tehničkim propisima.</p> <p>Uvidom u grafičke priloge planskog dokumenta konstatovano je da postojeći kablovski vod 35 Kv nije evidentiran na predmetnoj lokaciji.</p>		

	<p>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova , Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma dostavila je ovom organu dopis broj 01-982/3 od 01.06.2021.godine kojim se konstatuje da se po predmetnom pitanju može postupati u skladu sa odredbom člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) .</p> <p>Shodno odredbama člana 172 distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti.</p> <p>Uz zahtjev su investitori dostavili predlog- Elaborat izmještanje 35 kV kablovskog voda izrađen od strane DOO „Azimut-GEO “ , a koji će biti polazna osnova za izradu programskog zadatka.</p>
7	<p>PLANIRANO STANJE- namjena objekta i pravila parcelacije i nivelacije</p>
	<p>Predmet ovog programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je izmještanje 35 Kv kablovskih vodova .</p> <p>Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br.405/1 i 405/2 sve KO Mrčevac.</p> <p>Nova trasa kablovskih vodova prelazi preko kat.parc. 405/2, 1298/1 sve KO Mrčevac i 4892/1 i 4621 sve KO Tivat.</p> <p>Predložena trasa izmještanja 35kV kablovskih vodova je snimljena po pokazivanju stranke. Ukupna horizontalna dužina snimljene trase (planirana dužina kabla) iznosi 70.60m. Dio trase u dužini od 4.70m je snimljen unutar iskopa za objekat u izgradnji na K.P. 405/2, K.O. Mrčevac, stoga snimljene visinske kote terena će u toku izgradnje biti izmjenjene na visinsku kotu 15.45m, prema projektu uređenja terena na K.P. 405/2, K.O. Mrčevac. Prema predlogu stranke, dubina dna rova u koje će biti položeni 35kV kablovski vodovi će iznositi 1.10m od završne kote terena.</p> <p>-Konstatacija 2: Dio 35kV kablovskih vodova čija je predložena osovina polaganja definisana detaljnim tačkama 1,2,3, a čije su koordinate i predložene visine dna rova date u prilogu, prelazi preko katastarske parcele 4621, K.O. Tivat, u dužini od 10.29m, kao što je prikazano na priloženoj skici.</p> <p>-Konstatacija 3: Dio 35kV kablovskih vodova čija je predložena osovina polaganja definisana detaljnim tačkama 3,4,5,6,7, a čije su koordinate i predložene visine dna rova date u prilogu, prelazi preko katastarske parcele 4892/1, K.O. Tivat, u dužini od 13.01m, kao što je prikazano na priloženoj skici.</p> <p>-Konstatacija 4: Dio 35kV kablovskih vodova čija je predložena osovina polaganja definisana detaljnim tačkama 7,8,9,10,11,12, a čije su koordinate i predložene visine dna rova date u prilogu, prelazi preko katastarske parcele 1298/1, K.O. Mrčevac, u dužini od 42.60m, kao što je prikazano na priloženoj skici.</p> <p>-Konstatacija 5: Dio 35kV kablovskih vodova čija je predložena osovina polaganja definisana detaljnim tačkama 12,13,14, a čije su koordinate i predložene visine dna rova date u prilogu, prelazi preko katastarske parcele 405/2, K.O. Mrčevac, u dužini od 4.70m, kao što je prikazano na priloženoj skici.</p> <p><u>Pravila parcelacije</u></p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p> <p>Uz zahtjev su investitori dostavili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geodetski elaborat-predlog prava službenosti prolaza 35Kv kablovskih vodova na katastarskim parcelama 405/2 i 1298/1 katastarska opština Mrčevac i na katastarskim parcelama 4892/1 i 4621 katastarska opština Tivat. U elaboratu je dat spisak koordinata detaljnih tačaka sa predloženim visinama dna rova.

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><i>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</i> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p><i>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</i> <u>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona. ▪ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine), a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p><i>Zaštita od požara</i> Širenje požarnih oluja na izgrađenim djelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni djelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p>

	Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopan ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
10 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema zvanično zaštićenih kulturnih dobara kao ni registrovanih spomenika prirode.</p> <p>U dijelu DUP-a Mrčevac koji se graniči sa DUP-om Gradiošnica prepoznato je potencijalno, neistraženo arheološko područje. Područje je prema smjernicama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine prepoznato i označeno u PUP-u Tivta do 2020. Ovim planom evidentirano na grafičkom prilogu - <i>Postojeće stanje</i>. Urbanistikim rješenjem kao planirana namjena u ovoj zoni predviđeno je stanovanje male i srednje gustine. Ukoliko se u toku izgradnje novih objekata, a prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Takođe, područje DUP-a Mrčevac pripada podnožju brda Vrmac koje posjeduje vrijednosti kulturnog pejzaža, sa izuzetnim istorijskim, arheološkim, graditeljskim i pejzažnim karakteristikama koje su uvažene prilikom formiranja urbanističkog rješenja ovog plana.</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/22-136/1 od 31.03.2022. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara , Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Zahtjev je preuzeo primalac 05.04.2022.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni u propisanom roku od 15 dana.</p>
11 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:

	<p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
12 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-93/1 od 20.04.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 11/12-0101-322/2 od 09.05.2022.godine izdat od strane Uprave za vode.</p>
13 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Shodnočlanu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-1474/1 od 13.04.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo.</p>
	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 406/1 od 08.04.2022.godine izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo</p>
	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-93/1 od 20.04.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 04-3566/2 od 14.04.2022.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj.</p>
	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p>
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,</p>

	<p>elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportalekip.me - http://geoportalekip.me/login/auth <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-2501/2 od 19.04.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
14 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .</p>
15 .	<p>USLOVI ZA IZMJEŠTANJE 35 KV KABLOVSKIH VODOVA</p>
	<p>TEHNIČKI PODACI</p> <p>Predmetni kablovi su dio srednjenaponske elektroenergetske mreže 35 kV položeni u zemljani rov do uvodnica za uvod kablova u samu transformatorsku stanicu. Nakon presjecanja i izmještanja predmetnog kablovskog voda potrebno je nastaviti kablovske vodove istim tipom kabla: XHE 49-A 1x185/25mm²; 20/35 kV</p> <p>Opis trase kabla</p> <p>Trasa izmještanja kablova je defnisana neposrednim obilaskom terena i uslovljena je lokacijom izgradnje novog objekta i pozicijom trafostanica , a prikazana je na situacionom planu, a u skladu sa dostavljenim predlogom- Elaboratom izmještanja 35 kV kablovskog voda izrađenog od strane DOO „AZIMUT-GEO“ .</p> <p>Potrebno je presjeći postojeće 35 kV kablovske vodove na mjestu prema situacionom planu. Nakon toga ugraditi kablovske spojnice i nastaviti sa 35 kV kablom novom trasom do drugog kraja presječenog 35 kV kablovskog voda.</p> <p>Način i uslovi polaganja</p> <p>Prije iskopa rova obilježiti novu trasu voda i uporediti sa eventualno dobijenim katastrima podzemnih instalacija, kako bi se utvrdila eventualna mjesta ukrštanja ili paralelnog vođenja projektovanih kablova sa postojećim podzemnim instalacijama. Na takvim mjestima iskop vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz maksimalnu pažnju i kontrolu.</p> <p>Na kompletnoj dionici predvidjeti postavljanje kabla u otvorenim zemljanim rovovima. Kod iskopa rova na betoniranim površinama, uklanjanje gornjeg sloja izvršiti " isijecanjem", kako bi se što manje oštetile susjedne površine.</p> <p>Pri slobodnom polaganju kabla u rov, prvo na dnu razastrti sloj sitnozrnaste zemlje iz iskopa debljine 10 cm, a zatim položiti kabal. Kabal polagati sa blagim krivinama (" zmijoliko"), radi kompezacije temperaturnih uticaja i eventualnih manjih slijeganja podloge.</p> <p>Prilikom razvlačenja kabla duž kablovskih rovova postaviti rolnice preko kojih kabl klizi pri polaganju. Rolnice postavljati na rastojanju od 4 do 6 m, a pri odmotavanju kabla sa bubnja kabl se mora odvojiti sa gornje strane i paziti da ne dođe do vučenja kabla po zemlji, upredanja ili bacanja istog. Takođe pri odmotavanju i polaganju kablova mora se voditi računa da se ne oštete (ne smiju se vući preko oštih ivica, vučna sila ne smije biti viša od</p>

propisanih $5 \times D$, gdje je D - prečnik kabla. Isto tako, ne dozvoljava se polaganje kabla pri spoljnim temperaturama nižim od $+3 \text{ }^\circ\text{C}$ bez posebnih mjera pripreme (zagrijavanja). Nakon završetka polaganja kabla obezbjediti isključenje postojećeg kablovskog voda, izvršiti njegovo kidanje na mjestu datom u situacionom planu i spajanje na novopoloženi kabl.

Nakon spajanja, a prije zatrpavanja, izvršiti snimanje njegovog tačnog položaja, a na urađenoj situaciji ucrtati i upisati sve značajnije podatke, potrebne za katastar kablovskih vodova, shodno odredbama " Pravilnika o metodama i načinu rada pri premjeru podzemnih instalacija i objekata ". Po završetku snimanja tačnog položaja kablova, kablove prekriti drugim slojem sitnozrnaste zemlje, takođe debljine 10 cm. Nakon toga za mehaničku zaštitu kabla predvidjeti postavljanje PVC "gal" štitnika dužine 1m. Prilikom postavljanja štitnici međusobno treba da se preklapaju po 10cm. Dalje zatrpavanje rova vršiti iskopom, vodeći računa da iskop ne sadrži veće komade materijala oštih ivica i si. Zatrpavanje vršiti nabijanjem u slojevima od po dvadesetak centimetara. Nakon takvog prvog sloja iskopa polažiti trake za uzemljenje. Pri daljem zatrpavanju, na regulisanim površinama, na 50 cm iznad kabla postaviti upozoravajuću traku. Upozoravajuće trake u rovu postaviti tako da svi kablovi budu "pokriveni". Pri zatrpavanju rova potrebno je postići zbijenost od najmanje 92%, prema JUS U.B 1.038.

Nakon zatrpavanja rovova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje. Na mjestima priključka u trafostanice kablovi se provlače kroz za to predviđene otvore u kućištu trafostanice.

Kablovske spojnice

Vežu na postojeću dionicu kablovskog 35kV voda za ostvarivanje sistema ulaz –izlaz tj. nastavljanje kablova predvidjeti kablovskim spojnica. Spojnice u svemu postaviti prema tehničkom upustu proizvođača.

Uzemljenje kablovskog pribora

Armaturu kabla treba obavezno uzemljiti vezujući je za uzemljivač postavljen u isti rov paralelno sa kablom. Kablovske završnice treba takođe vidno uzemljiti pomoću užeta fi 16mm. Bakarno uže se namotava oko savijenih krajeva armature i zalemi se. Drugi kraj bakarnog užeta se zalemi za pocinčani nosač kablovske završnice.

Kao uzemljivač koristiti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4 mm, položenu kroz kablovski rov. Traku na početnim i krajnjim dionicama povezati na zaštitno uzemljenje trafostanica odnosno drugim krajem na uzemljivač postojećeg kablovskog voda.

Na oba kraja kablova treba obavezno električne zaštite kablova uzemljiti.

Ukrštanje kabla sa drugim podzemnim instalacijama i objektima

Izvođač mora sa krajnjom pažnjom da pristupi iskopu rova.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa propisima i preporukama :

- Međusobni razmak energetskih kablova niskoga napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- U slučaju paralelnog polaganja 35 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Kabal pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3m
- Pri paralelnom vođenju kablova sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,3m. Ukoliko se ne može postići navedeno odstojanje na tim mjestima se energetski kabal provlači kroz zaštitnu cijev i tada razmak ne smije biti manji od 0,3m. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja navedenog odstojanja konsultovati vlasnika telekomunikacionih kablova o mogućnostima vođenja na manjem odstojanju. Navedene preporuke paralelnog vođenja ne važe za optičke kablove.

- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0, 30 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 43 °.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Pored drvoreda energetske kablove treba polagati na rastojanju od najmanje 1 metar. Na svim mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja kablova sa ostalim podzemnim instalacijama, rov se kopa ručno, bez upotrebe mehanizacije.

Obilježavanje kabla i trase kabla

Olovne obujmice

Kabl se u rovu obilježava olovnim obujmicama na kojima je utisnut tip, presjek, napon, godina polaganja, a eventualno i broj kablovskog voda. Obujmice se postavljaju oko kabla na svakih 20 m u pravoj liniji i prilikom skretanja kabla na 3 m u oba pravca skretanja. Iste obujmice se postavljaju i na:

- ulazu i izlazu iz kablovske kanalizacije
- na mjestima gdje se kablovski vod ukršta sa drugim podzemnim instalacijama
- na ulazu u kablovsku spojnicu, stavljajući i natipis o godini montaže spojnice
- na svim ostalim mjestima gdje nadzorni organ smatra daje potrebno.

Kablovske tablice

Na kraju kablovskog voda, kod kablovske završnice u pripadajućoj TS postavljaju se kablovske tablice sa naznakom tipa, presjeka i napona kabla sa imenom objekta na kome se nalazi drugi kraj kabla.

Oznake na površini zemlje

Trasu kabla obilježiti oznakama za regulisani i neregulisani teren betonskim kockama sa utisnutom mesinganom pločicom. Mesingane pločice su različite za pojedine naponske nivoe kablova, za označavanje trase kabla, mjesta ukrštanja za svaku vrstu podzemnih objekata, mjesta postavljanja kablovskih spojnice i drugih bitnih elemenata na trasi kabla.

Mjere zaštite na radu

Obaveza izvođača radova na izgradnji ovog objekta je da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.

Razbijanje regulisanih površina (beton, asfalt) vršiti na način koji obezbjeđuje okolne površine od nepotrebnih oštećenja.

Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno se pridržavati vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Obezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača).

Obezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim "mostovima".

Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.

Rovovi

Prilikom kopanja rova sav upotrebljivi materijal odvojiti i ponovo koristiti (kocke, asfalt isl.). Prilikom kopanja rova slivnici, zatvarači hidranta, oluci i drugo ne smiju biti oštećeni ni zatrpani.

U toku kopanja rova i polaganja kablova mora se obezbijediti nesmetano odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, a prilaze radnjama i kućama zaštititi.

Na svim mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja (kolovozi, kolski prelazi i slično) pravi se kablovska kanalizacija od betonskih kablovica ili PVC cijevi unutrašnje prečnika $\varnothing 100\text{mm}$ pa naviše. Na krajevima kablovica izvesti kablovske navoje produženjem betonske posteljice i oblikovanjem tako da ne dođe do oštećenja kablova prilikom uvođenja u kablovsku kanalizaciju.

Naknadne opravke uslijed slijeganja terena i slično padaju na teret izvođača radova.

građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat **obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.**

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: **Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.**

Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom. Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.


Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.

Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Troškove revizije snosi investitor.

U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog

		<p>inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.
17 .	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh	Potpis obrađivača:
18 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
19	M.P.	
25	PRILOZI: - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja institucija</i> ▪ Akt broj 406/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 08.04.2022. godine.	

	<ul style="list-style-type: none">▪ Akt br. 30-20-05-1474/1 od 13.04.2022.godine izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektora za pristup mreži Region 5.▪ Akt broj 04-3566/2 izdat od strane Uprave za saobraćaj dana 18.04.2022.godine▪ Akt broj 10-341/22-93/1 od 20.04.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.▪ Akt broj 0403-2501/2 od 19.04.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.▪ Akt broj 11/12-0101-322/2 od 09.05.2022.godine izdat od strane Uprave za vode	
--	--	--

detaljni urbanistički plan MRČEVAC
 Plan telekomunikacione infrastrukture
 sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova

R 1: 1000



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

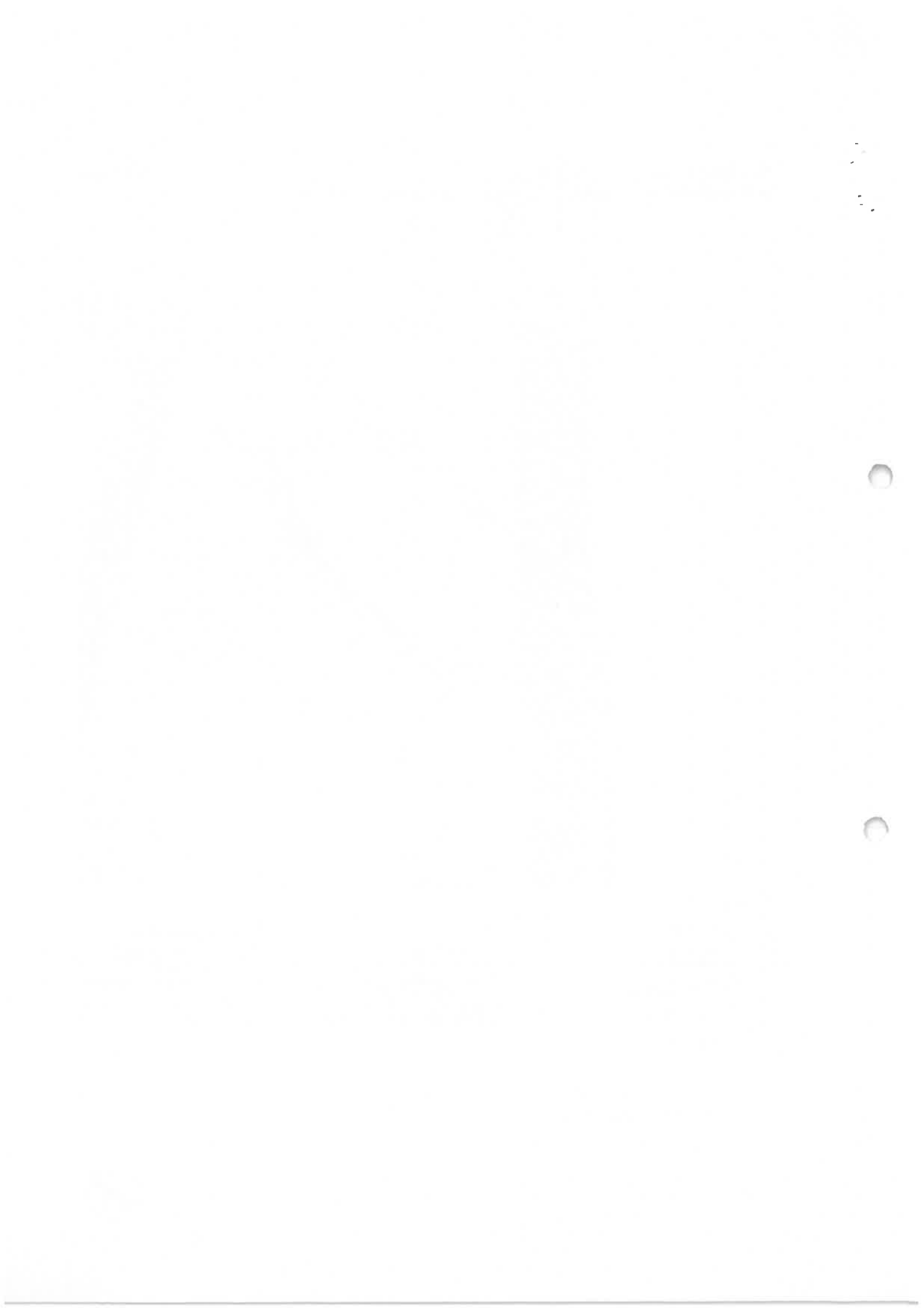
EK mreža

	postojeća RBS
	postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
	postojeća EK kanalizacija
	EK kanalizacija -1,24 PVC cijevi F 110mm
	planirana telefonska centrala-konzentracija elektronskih komunikacija

	planirana RBS
	planirano EK okno (no 151 EK okna)
	planirana EK kanalizacija -1,24 PVC cijevi F 110mm

	postojeća trasa kablovskih vodova
	predložena trasa kablovskih vodova





Plan namjene površina

R 1: 1000

sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova



LEGENDA:

UP 01 granica i broj urbanističke parcele

P+1+Pk planirana spratnost objekata

SMG površine za stanovanje male gustine

SSG površine za stanovanje srednje gustine

MN površine za mješovite namjene

CD površine za centralne djelatnosti

SS površine za školstvo i socijalnu zaštitu

SR površine za sport i rekreaciju

PUJ površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja

VO vodene površine

DS površine saobraćajne infrastrukture

IOE objekti elektroenergetske infrastrukture

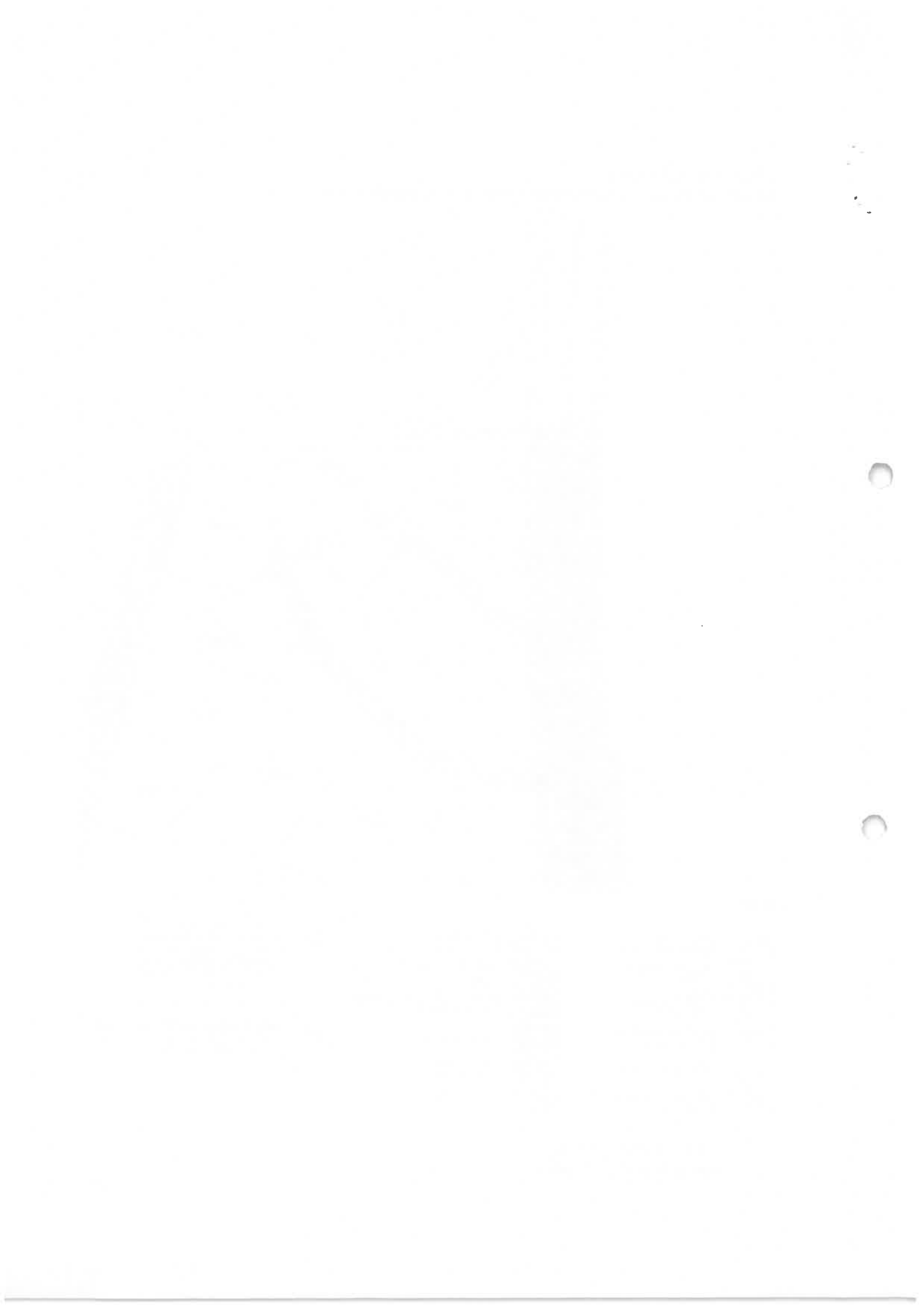
D substandardne parcele sa postojećim prizemnim objektima kojima je dozvoljena dogradnja i nadogradnja jedne etaže do planiranih kapaciteta za namenu kojoj pripadaju

S urbanističke parcele formirane od dve substandardne kat. parc. na kojima je dozvoljena izgradnja 2 stambena objekta

— postojeća trasa kablovskih vodova

— predložena trasa kablovskih vodova











detaljni urbanistički plan MRČEVAC

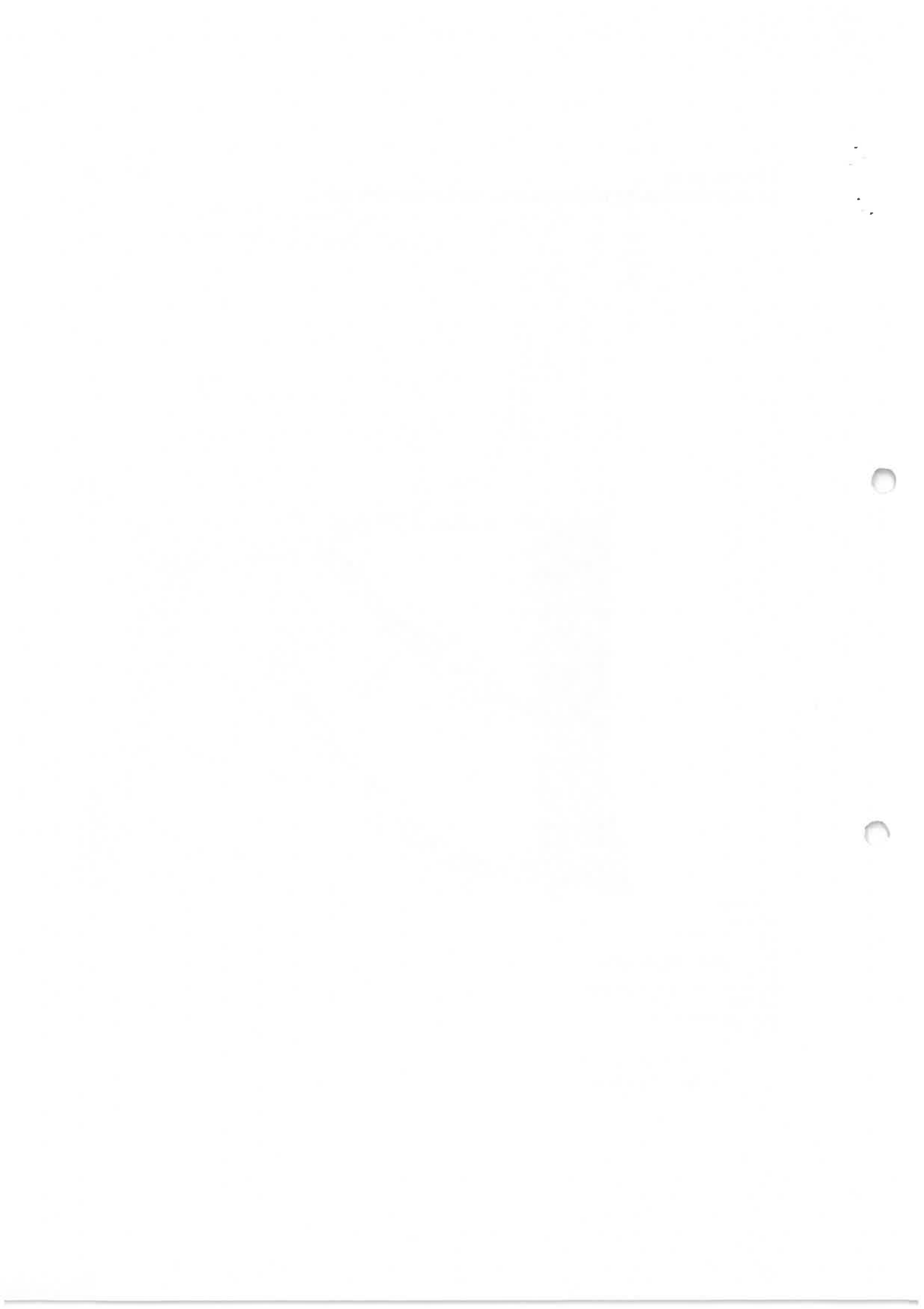
Plan parcelacije
sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova

R 1: 1000



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  regulaciona linija
-  postojeća trasa kablovskih vodova
-  predložena trasa kablovskih vodova

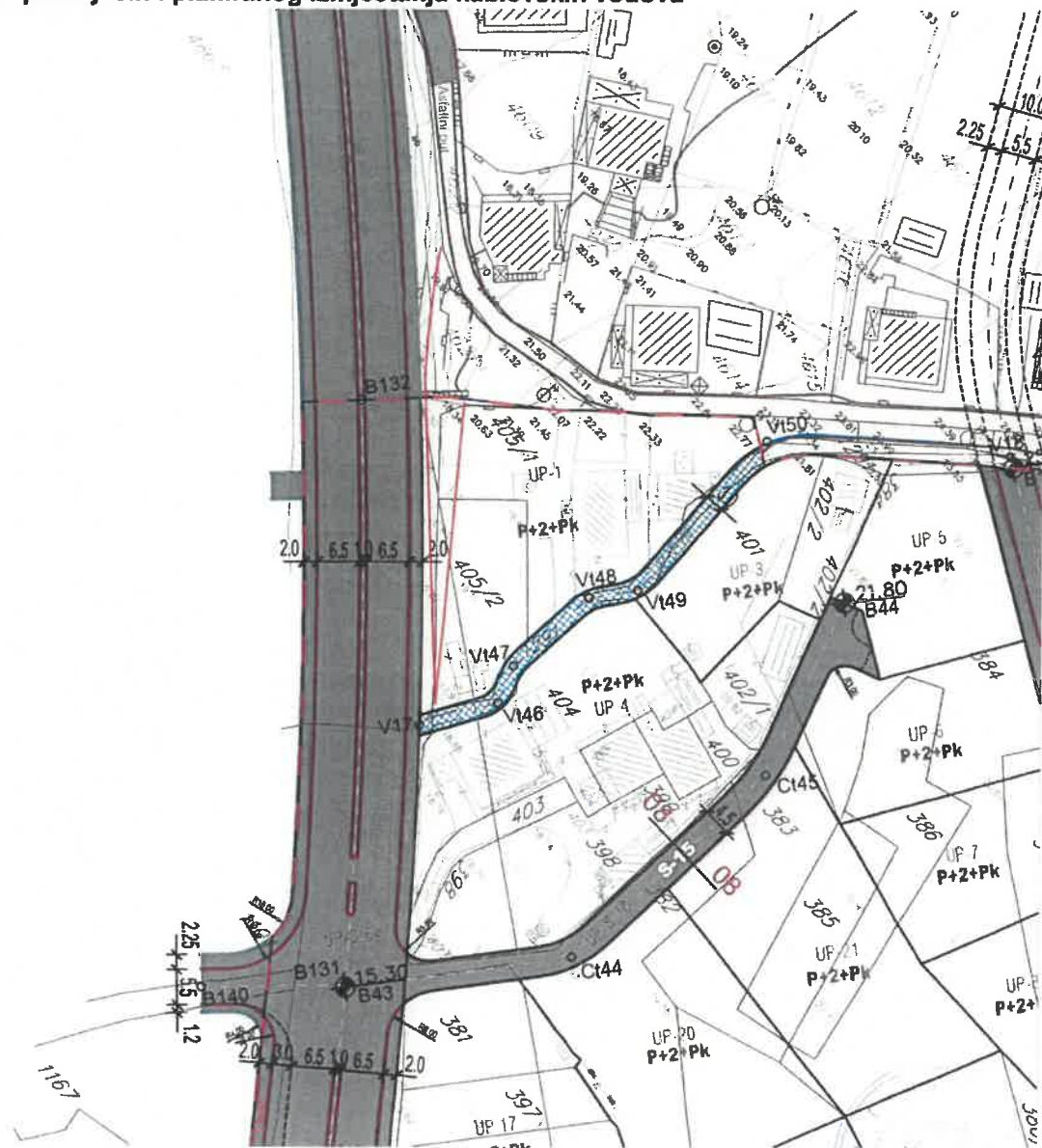


detaljni urbanistički plan: MRČEVAC










Plan saobraćaja

R 1: 1000

sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova



LEGENDA:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | granica plana |  | postojeća trasa kablovskih vodova |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | predložena trasa kablovskih vodova |
|  | granica i broj urbanističke parcele | | |
|  | saobraćajne površine | | |
|  | autobusko stajalište | | |
|  | lokacija kontejnera | | |
|  | parking na javnoj površini | | |

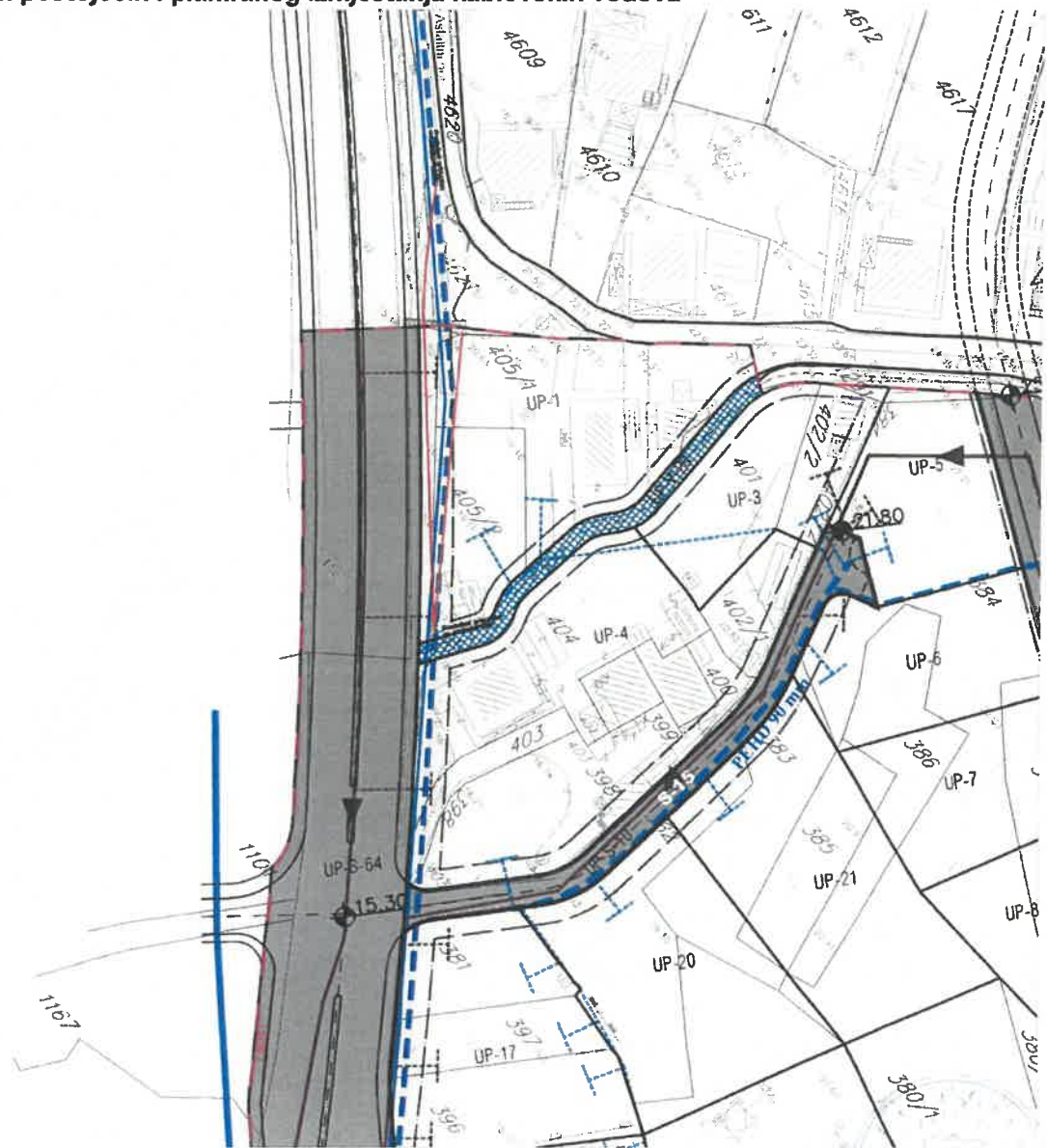




Plan hidrotehničke infrastrukture

R 1: 1000

sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova



LEGENDA:

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

Vodosnabdjevanje

- vodovod
- planirani vodovod
- planirani dovod sa distribucionog odvojka regionalnog vodovoda
- planirani vodovod II visinske zone
- postojeći rezervoar
- planirani rezervoar
- postojeća buster stanica
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod višeg reda
- postojeća kanalizacija
- planirani kanalizacioni vod
- planirani potisni kanalizacioni vod
- planirano revizijsko okno
- planirana crpna stanica
- smjer odvođenja

- postojeća trasa kablovskih vodova
- predložena trasa kablovskih vodova

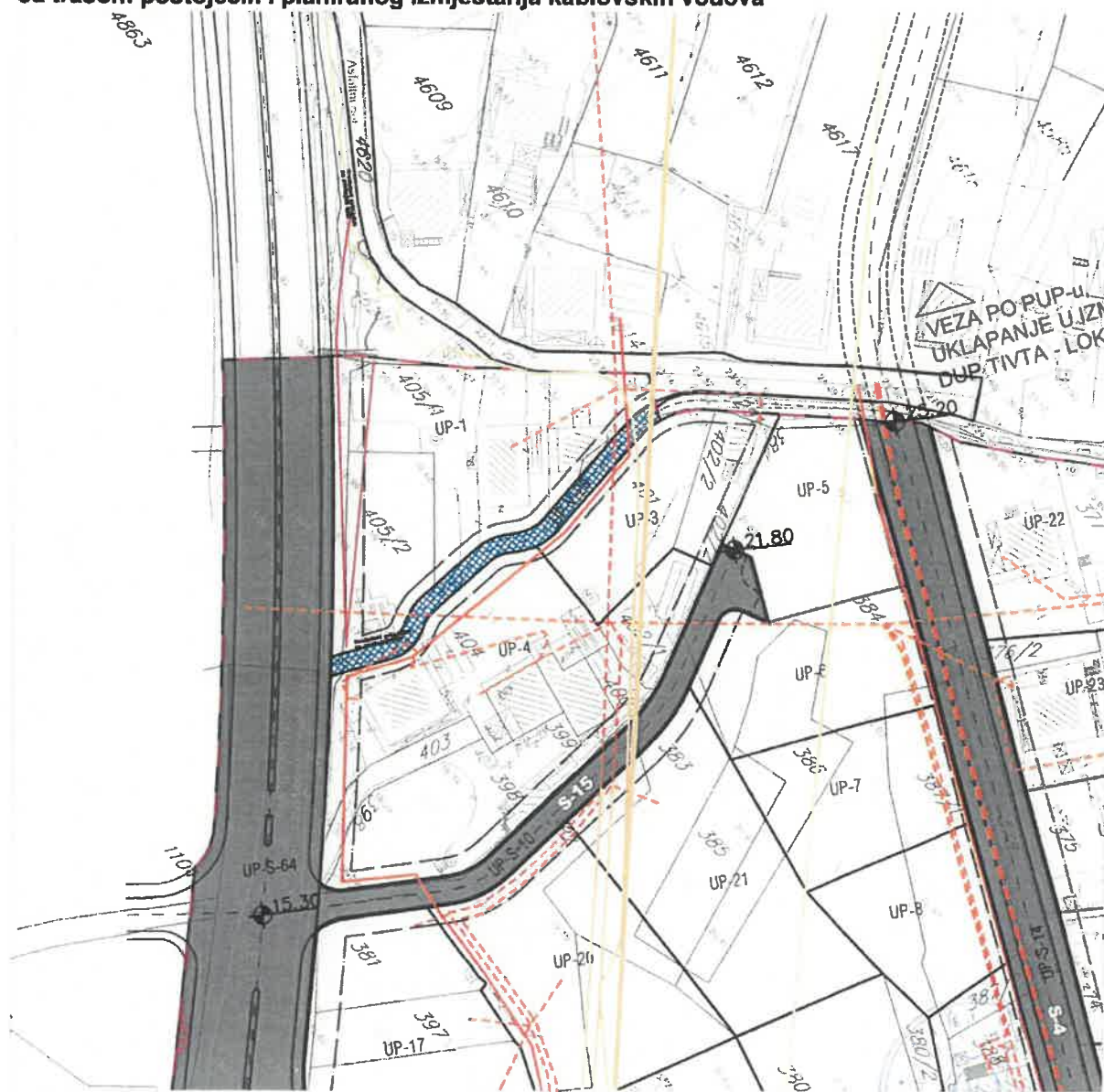




detaljni urbanistički plan MRČEVAC

Plan elektroenergetske infrastrukture
sa trasom postojećih i planiranog izmještanja kablovskih vodova

R 1: 1000



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodosnabdjevanje

	elektrovod 10 kV
	elektrovod 10 kV-planirani
	elektrovod 10 kV-ukidanje
	elektrovod 35 kV-ukidanje
	elektrovod 110 kV-ukidanje

	elektrovod 0.4 kV
	elektrovod 0.4 kV-planirani
	elektrovod 0.4 kV-ukidanje
	dvostruki elektrovod 0.4 kV
	trafostanica

postojeća trasa kablovskih vodova
 predložena trasa kablovskih vodova



