

RACH DIMITRI

85320 Tivat

Priljeno: 06-09-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	037/28-up1		-95	

OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Poštovani, kupili smo kucu na lokaciji Nikšićka ulica br.17, Kalimanj-Tivat.

Kuca je izgradjena 1978 godine kad je i dobijena građevinska dozvola koj se vodi u predmetu br.198/78 i građevinska dozvola za garazu pod brojem 09-Up-304/1.

Čestica zemlje 3344/26 u momentu izgradnje kuce imala je 512 m2, danas je to kat.parcela 4075 koja ima površinu od 481 m2, u planskom dokumentu DUP Župa-Češljar obilježena kao UP 42.

Posto nam prethodni vlasnik nije dostavio dokumentaciju vezanu za prethodnu građevinsku dozvolu a predao je dokumenataciju za legalizaciju kuce, zelimo da budemo sigurni da taj drugi dio kuce ima građevinsku dozvolu i da garaza ima građevinsku dozvolu . Molimo vas da nam iskopirate kompletan predmet 198/78 i dozvolu za garazu koja se vodi pod brojem 09-Up-304/1.Hvala.

U Tivtu, 05.09.2022.god.

RACH DIMITRI



Broj: 09-037/22-upl-95/1

Tivat, 14.09.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Dimirti Racha iz Tivta, br. 09-037/22-upl-95 od 06.09.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Dimirti Racha, broj 09-037/22-upl-95 od 06.09.2022. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
  - a) „Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta- stambene zgrade na čestici zemlje br. 3344/26 KO Tivat, izdato 21.08.1978. godine Miloradu Kovačeviću od strane Referata za građevinarstvo Odeljenja za privredu i inspeksijske službe SO Tivat, pod br. 16-up.442/1;
  - b) Glavni projekat izgradnje stambene zgrade br 252/78 od 1978. godine, izrađena od strane preduzeća za projektovanje »PROJEKT« Herceg Novi (naslovna strana, grafički prilozi- osnova prizemlja, sprata, presjek 1-1, 2-2, izgledi) .”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se dostavlja poštanskim putem.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Dimirti Rach iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-95 od 06.09.2022. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se dostave informacije: „Dokumentaciju vezanu za građevinsku dozvolu koja se vodi pod br.evidencije 198/78.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”.

Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova 0.95 eura (1 A4 format, crno bijelo x 0.05eura i 9 A3 format, crno bijelo x 0.10 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Viša savjetnica III**

**Melita Brkan, spec.sci, pravnih nauka**

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**

**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Dmitri Rach, ~~XXXXXXXXXXXX~~

- arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, komunalno  
-stanbene, katastarsko-geodetske  
i imovinsko pravne poslove

Broj: 09-up.304/1

Tivat, 20.03. 1984. god.

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 - opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78), Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu

KOVAČEVIĆ MILORAD

, donosi

R J E Š E N J E

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo KOVAČEVIĆ MILORADU da može izgraditi  
garažu na čest.zem. 5344/25 K.O. TIVAT.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je "J.G" Budva a označena je šifrom i br. 45/84.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 45/84.

Prije početka izgradnje objekta imenovani-na je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG", br. 21/78)

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspekcijsku službu SO Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

KOVAČEVIĆ MILORAD podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoopravnu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenim komunalijama,
- priznanicu o uplaćenju taksi za izgradnju skloništa,
- ~~PRIZNANICU O UPPLAĆENJU TAKSI~~
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ove Uprave ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Titograd.

Dostaviti:

- vlasniku 2 x
- gradjevinskoj inspekciji, **REP. PR.** **J. Jurić Nedžad**
- u dosije i *W. Jurić*
- arhivi.

D i r e k t o r,

**TD**  
**Radonjić Bosiljka, dipl. pr.**

*B. Radonjić*



САМОСТАЛНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО „ЈУГ“

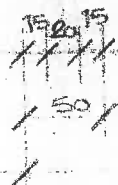
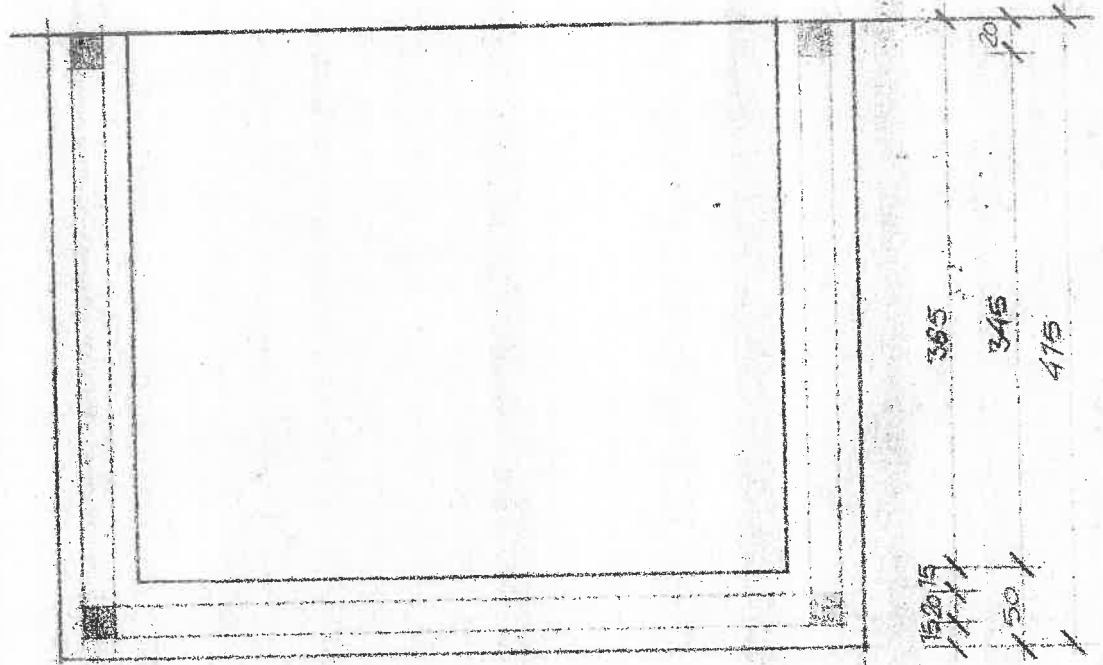
БУДВА 086-43-817

АРХ. ДРАГАН МАНДИТ

14. 08. 1984. god

САМОСТАЛНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО АРХ. МАНДИТ ДРАГАН БУДВА 	ИНВЕСТИТОР:	KOVAČEVIĆ MILORAD	ТЕХ. БРОЈ
	ОБЈЕКАТ:	GARAŽA	20/84
	ПРОЈЕКАТ:	GLAVNI PROJEKAT	ДАТУМ
	ФАЗА:	"C"	ПРИМЕРАК
	САДРЖАЈ:		

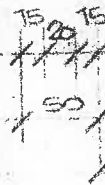
POSTOJEĆI OBJEKAT



430

460

530



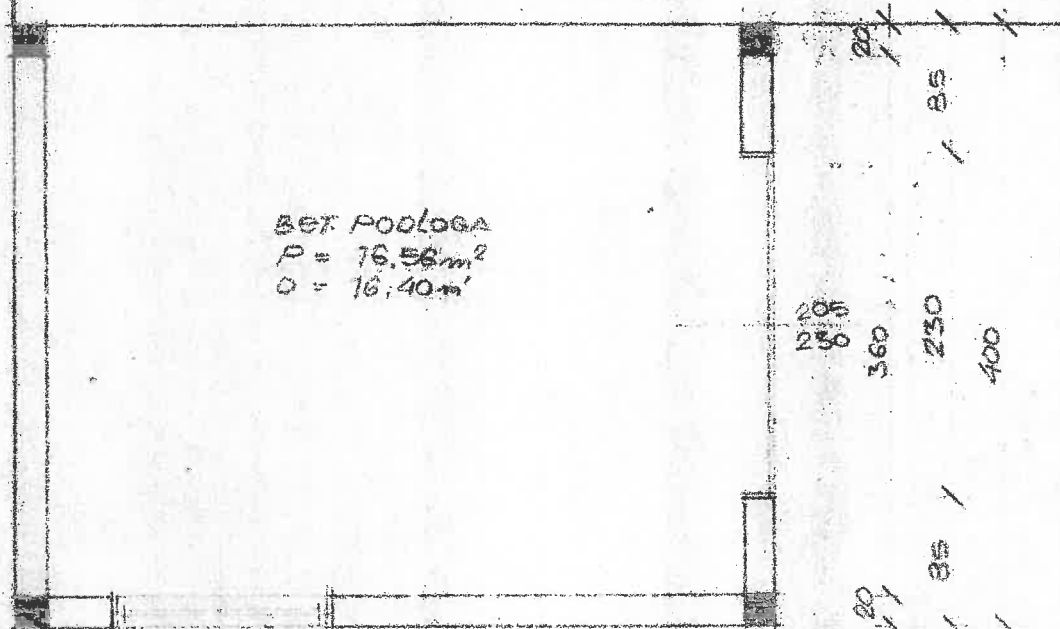
OSNOVA TEMELJA

$R = 1:50$

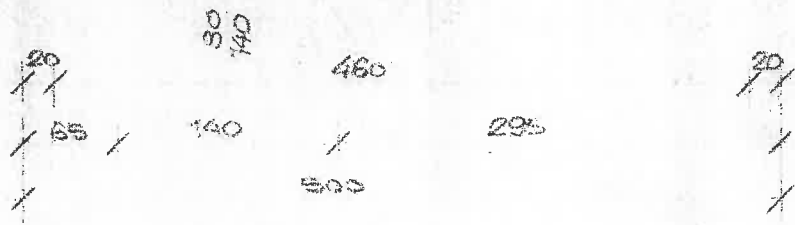
САНΟΣТАНИН ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО  
ЈУГ  
МАНДИЋ ДРАГАН  
Dipl. Inž. Arb.  
БУДВА

*(Handwritten signature)*

POSTOJEĆI OBJEKAT



BET PODLOGA  
P = 76,56 m<sup>2</sup>  
O = 16,40 m



OSNOVA GARAŽE

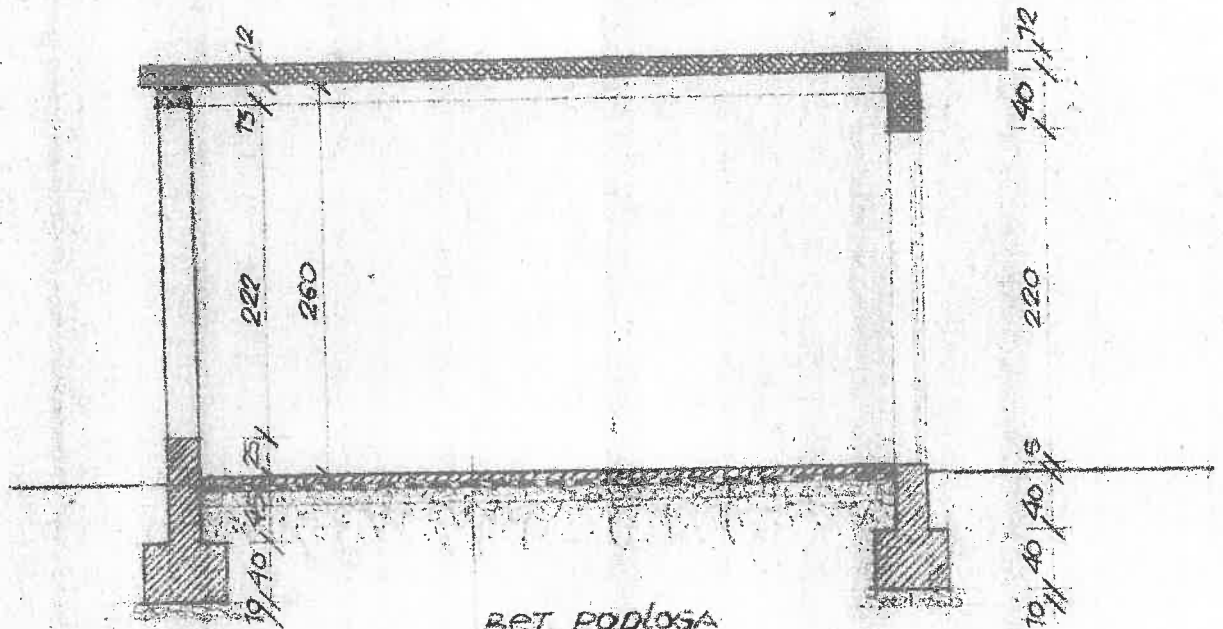
R = 1:50

11.08.1984 god  
*[Signature]*

САМОСТАЛНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО  
„ЈУГ“  
МАНДИЋ ДРАГАН  
Dipl Ing Arch  
БУДВА

*[Signature]*





BET PODLOGA  
HID IZOLACIJA  
TAMPON

*M. O. R. 1987. god*  
*[Signature]*

PRESJEK a-a

R = 1:50

САМОСТАЛНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО  
„ЈУГ“  
МАНДИЋ ДРАГАН  
Dipl Ing Arch  
БУДВА

*[Signature]*



PREDNJI IZGLED

$R = 1/50$

САМОСТАВНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО

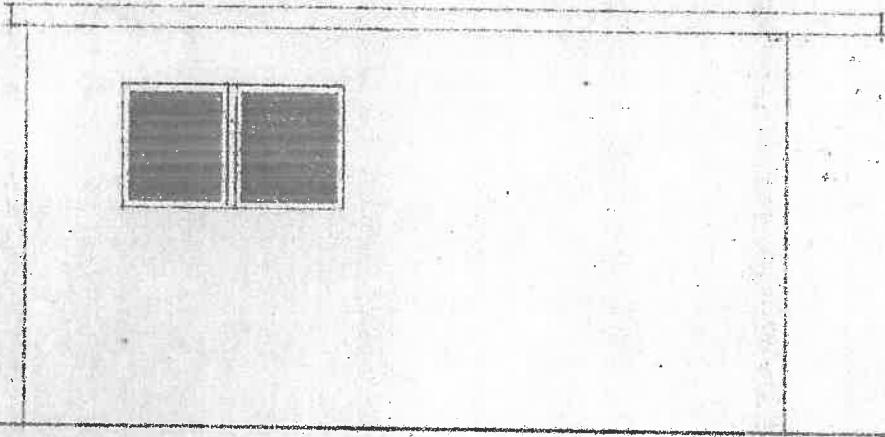
„ЈУГ“

МАНДИЋ ДРАГАН

Dipl. Ing. Arb.

БУДВА

*Др. Мандић Драган*

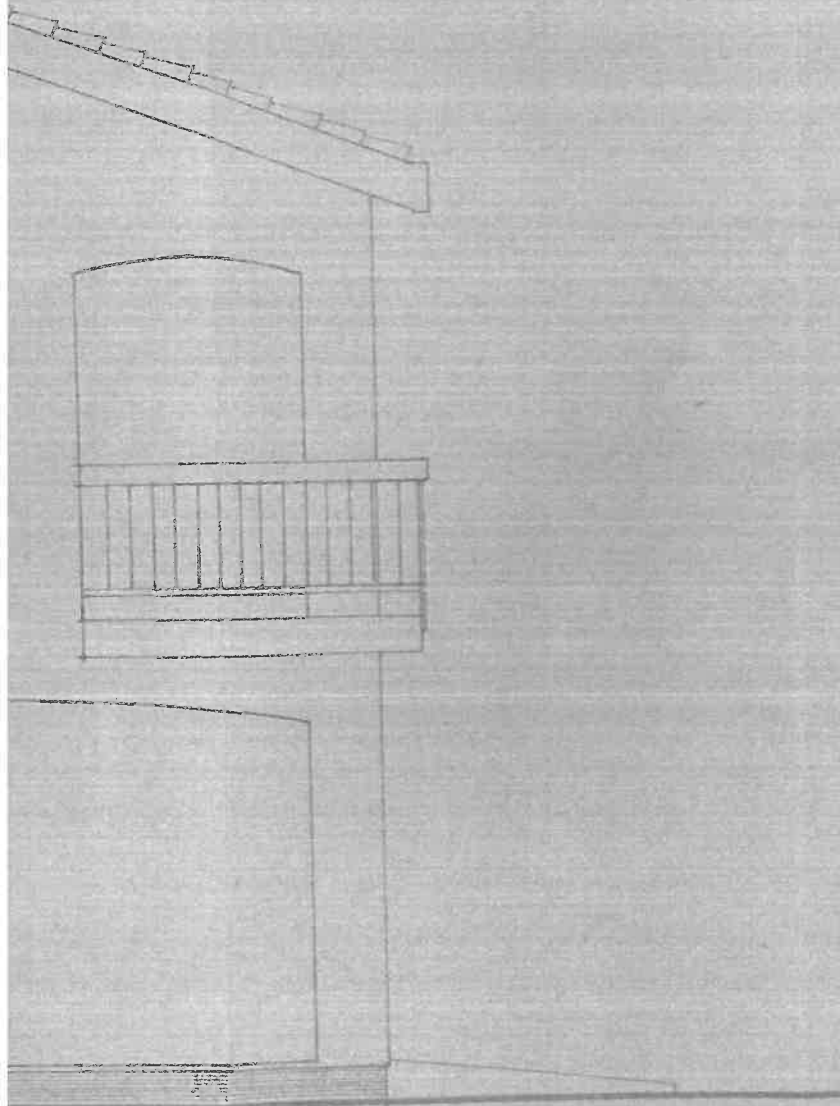


BOČNI IZGLEĐ  
R = 1:50

САМОСТАЉНИ ПРОЈЕКТАНСКИ БИРО  
„ЈУГ“  
МАНДИЋ ДРАГАН  
Dipl. Ing. Arch.  
БУДВА

*(Handwritten signature)*

1-D



PROJEKT

POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

KOVAČEVIĆ MILIBRAD - TILAT

STAMB. ZGRADA 1-D

D MART 78 252/78

PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON  
PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON  
PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON

*L. Milićević*  
*M. Stanić*  
*M. Stanić*  
*L. Milićević*

PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON

PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON

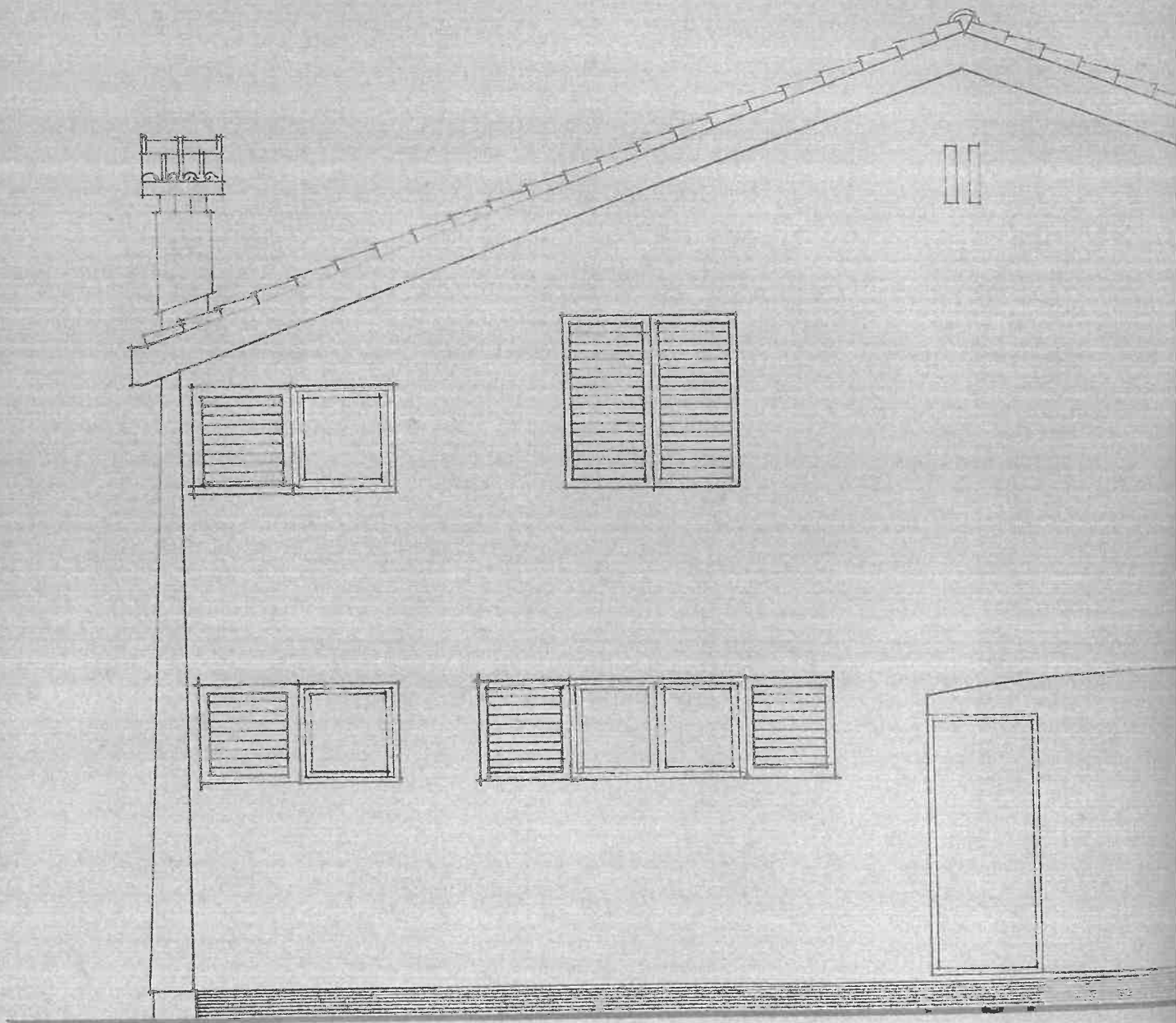
PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON

PROJEKTOVALA  
ARHITEKTON

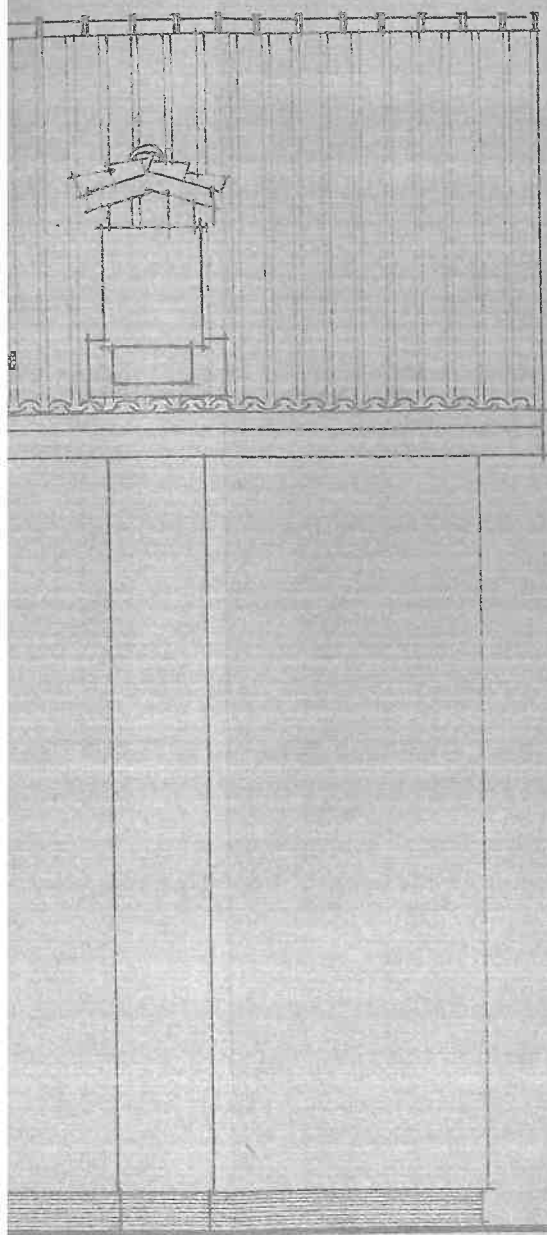
IZGLED

1:50

10/10



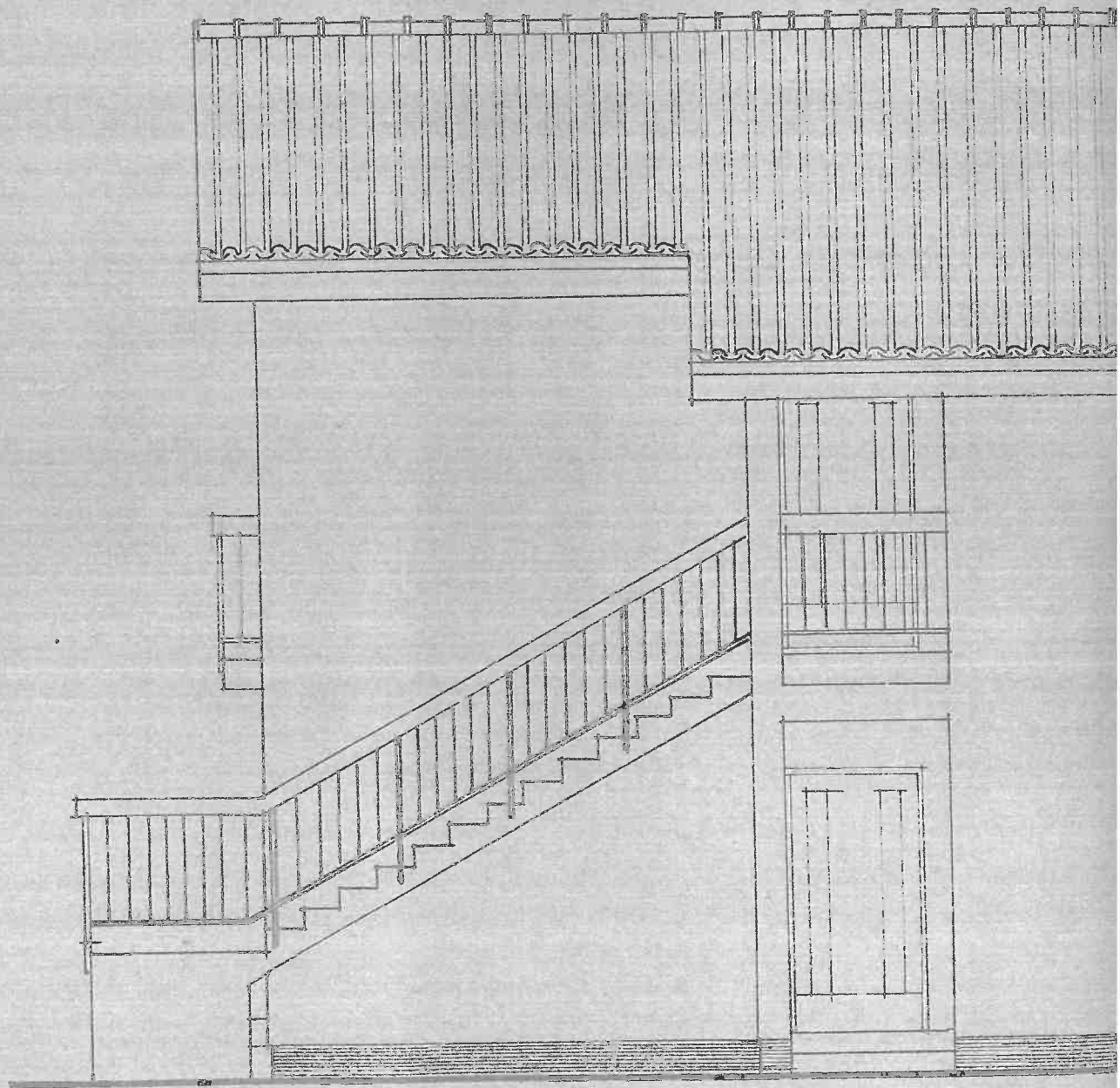
1-D



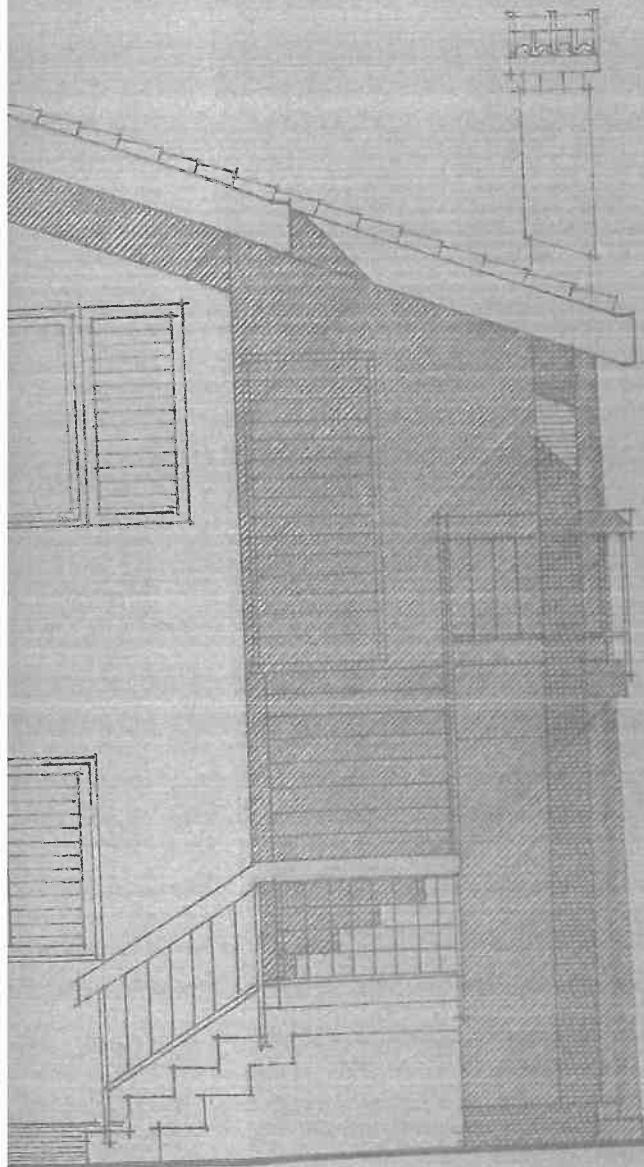
# PROJEKT

POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI

KOUSČEVIĆ MILICA - TRAT		
STAMB. ZGRADA		1-D
D	MART 78	252/78
PROJEKTIRANJE		<i>Lj. Markić</i>
STRUKTURNO INŽENJERING		<i>Lj. Markić</i>
GRADNJA		<i>Lj. Markić</i>
POSREDOVANJE V PROMETU		<i>Lj. Markić</i>
ŠIFRA	IZGLED	1:50



1-D



„PROJEKT“  
 PREVEDE ZA PROJEKTOVANJE NEKRETNOSTI

KOVAČEVIĆ MILORAD - TILOST  
 STAMB. ZGRADA TIP 1-D

D MART 78 252/78

DR. BR. MIRO ĐUKIĆ  
 DR. BR. MIRO ĐUKIĆ  
 DR. BR. MIRO ĐUKIĆ  
 DR. BR. MIRO ĐUKIĆ

*L. M. Milić*  
*M. M. Milić*  
*M. M. Milić*

DR. BR. MIRO ĐUKIĆ  
 DR. BR. MIRO ĐUKIĆ  
 DR. BR. MIRO ĐUKIĆ

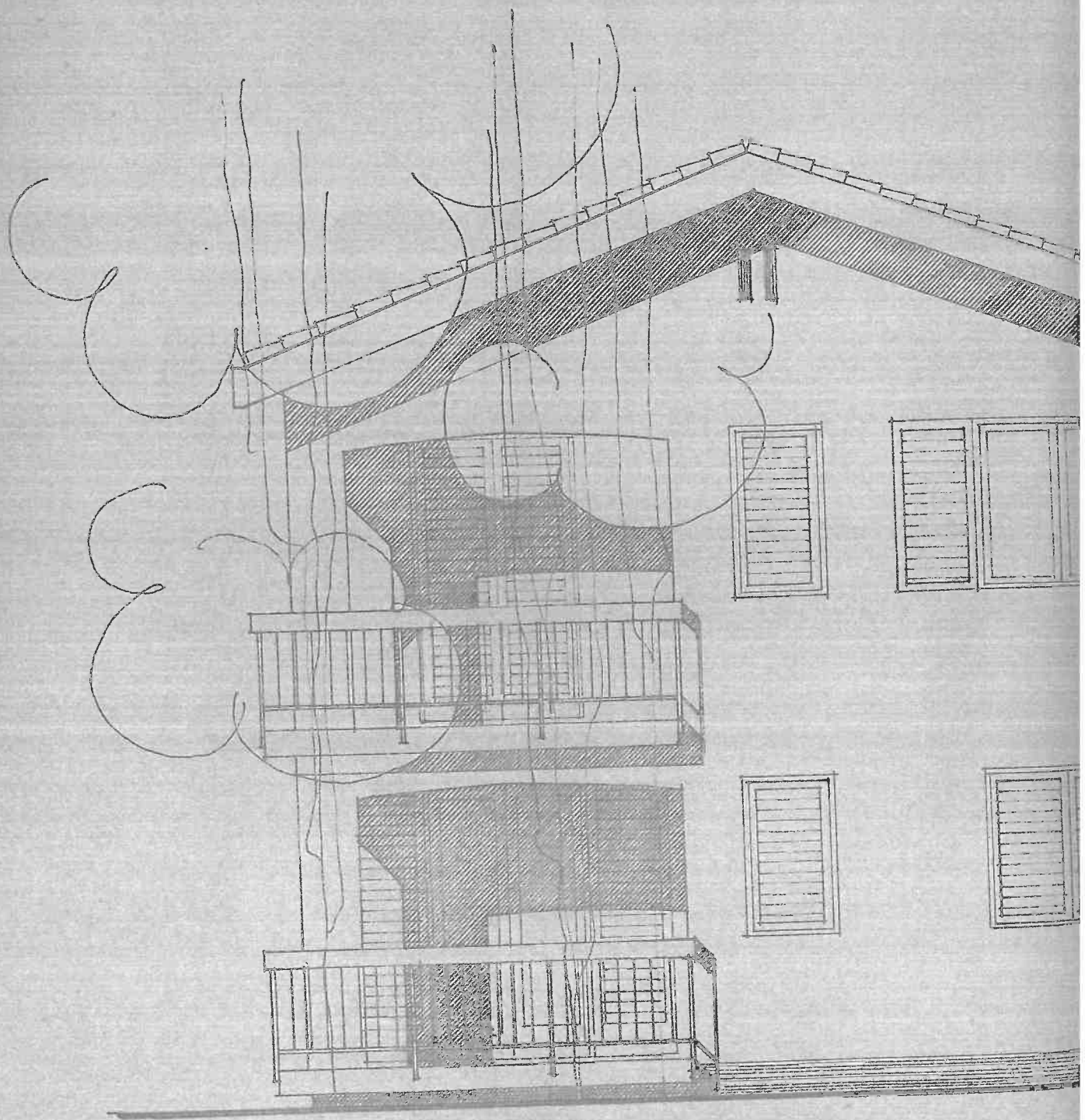
*L. M. Milić*

REGLED

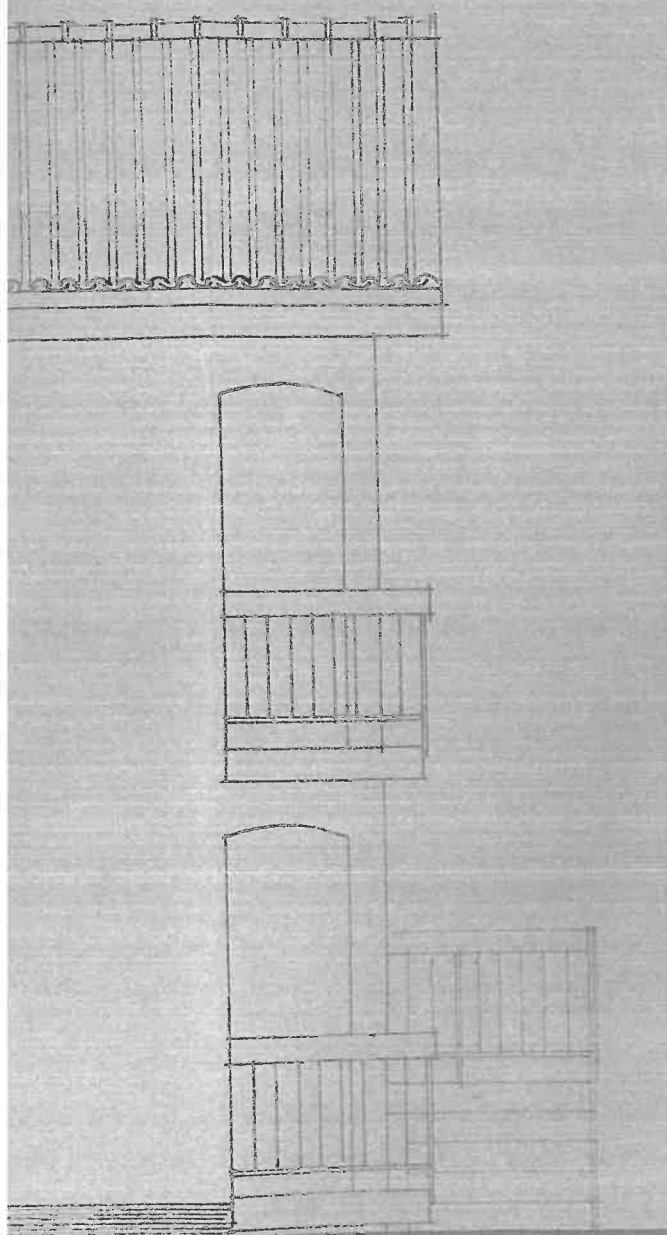
1:50

8/10





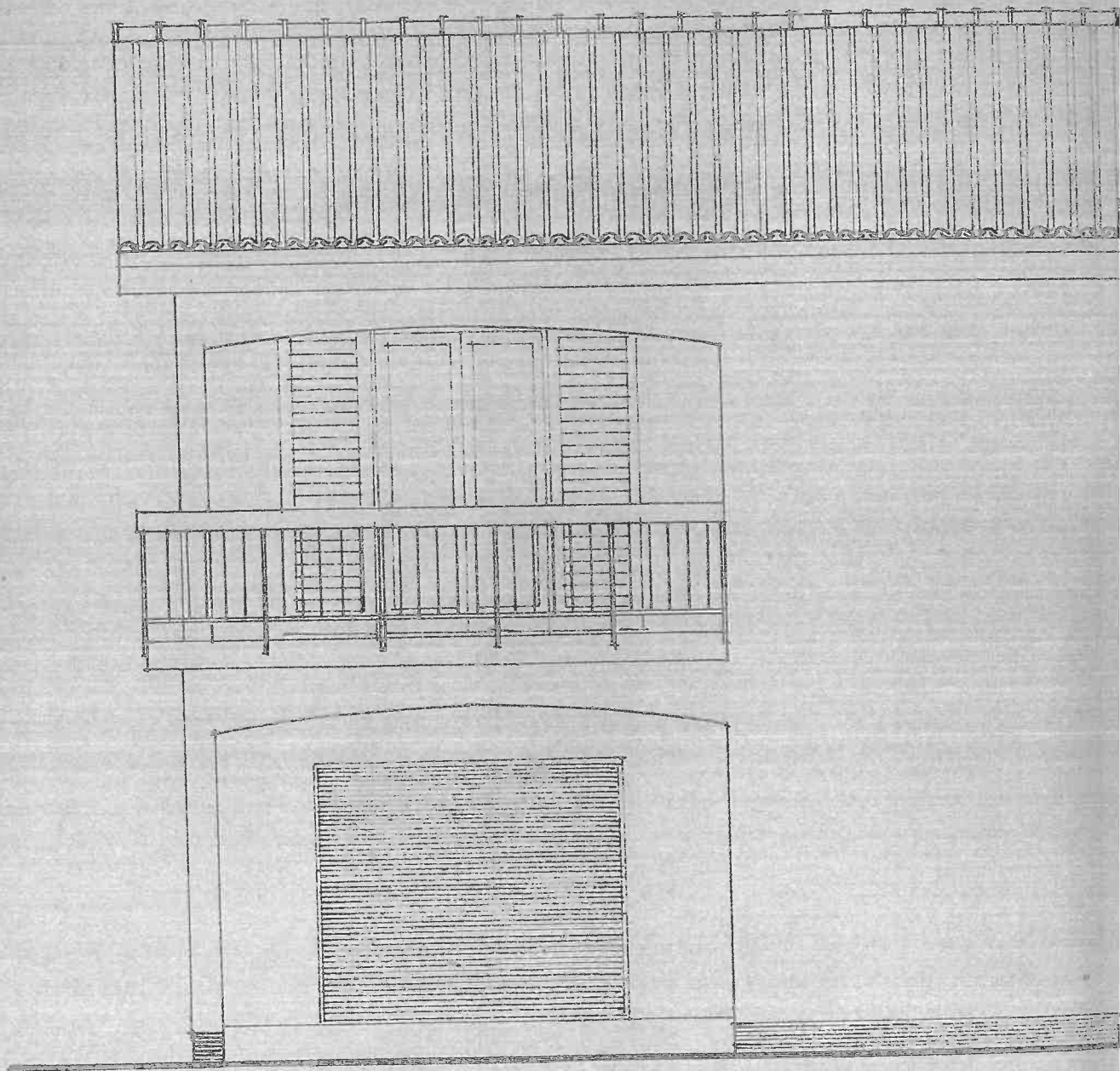
1-D



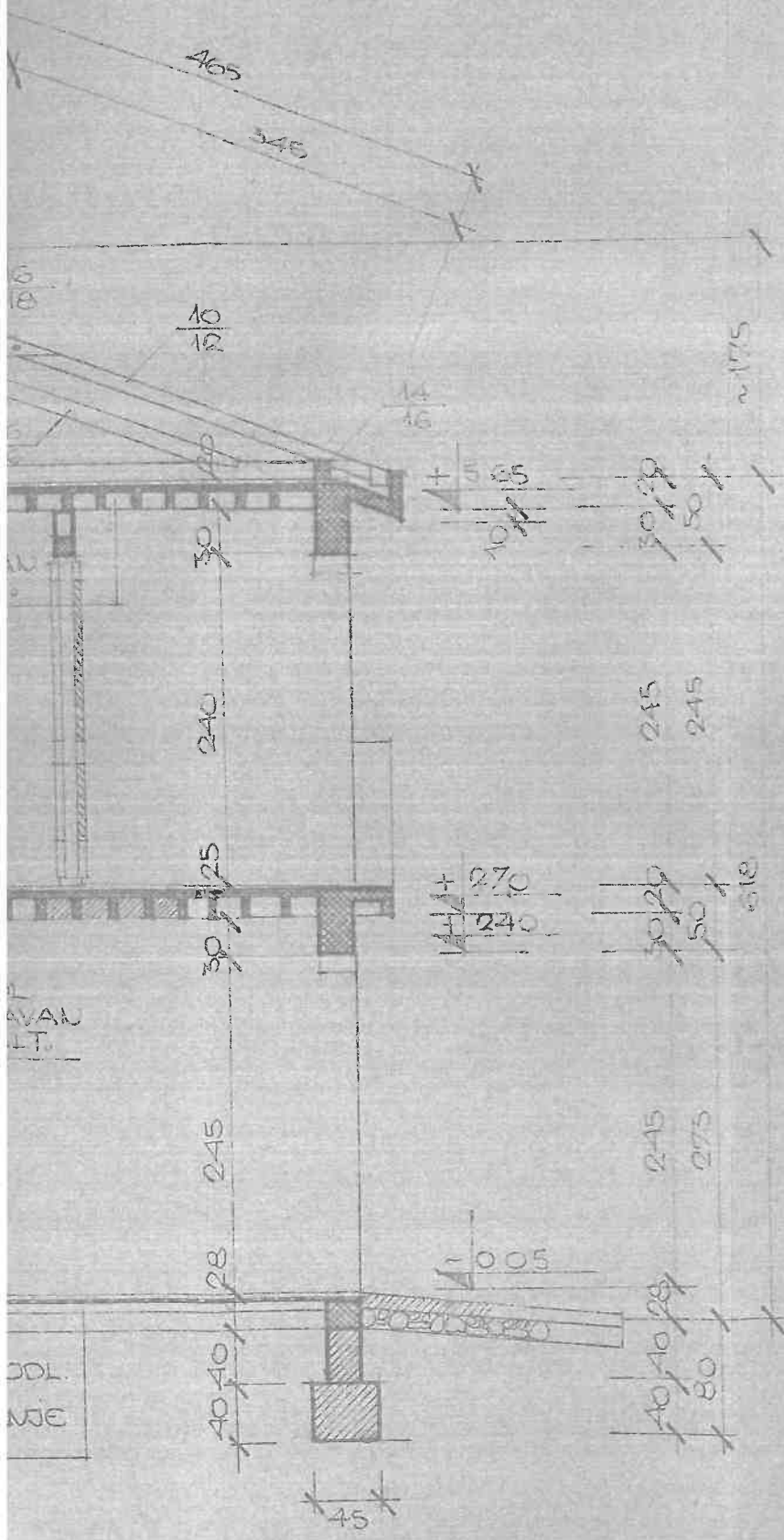
PROJEKT  
PROJEKAT INDUSTRIJALNE ZGRADNE KOD

KOLACIĆ MILOŠA - TILAT		
STAMB. ZGRADA 1-D		
D	MAJ 76	252/76
		<i>M. Kolacić</i>
		<i>M. Kolacić</i>
		<i>M. Kolacić</i>
		<i>M. Kolacić</i>
IZGLED		1350

7/10

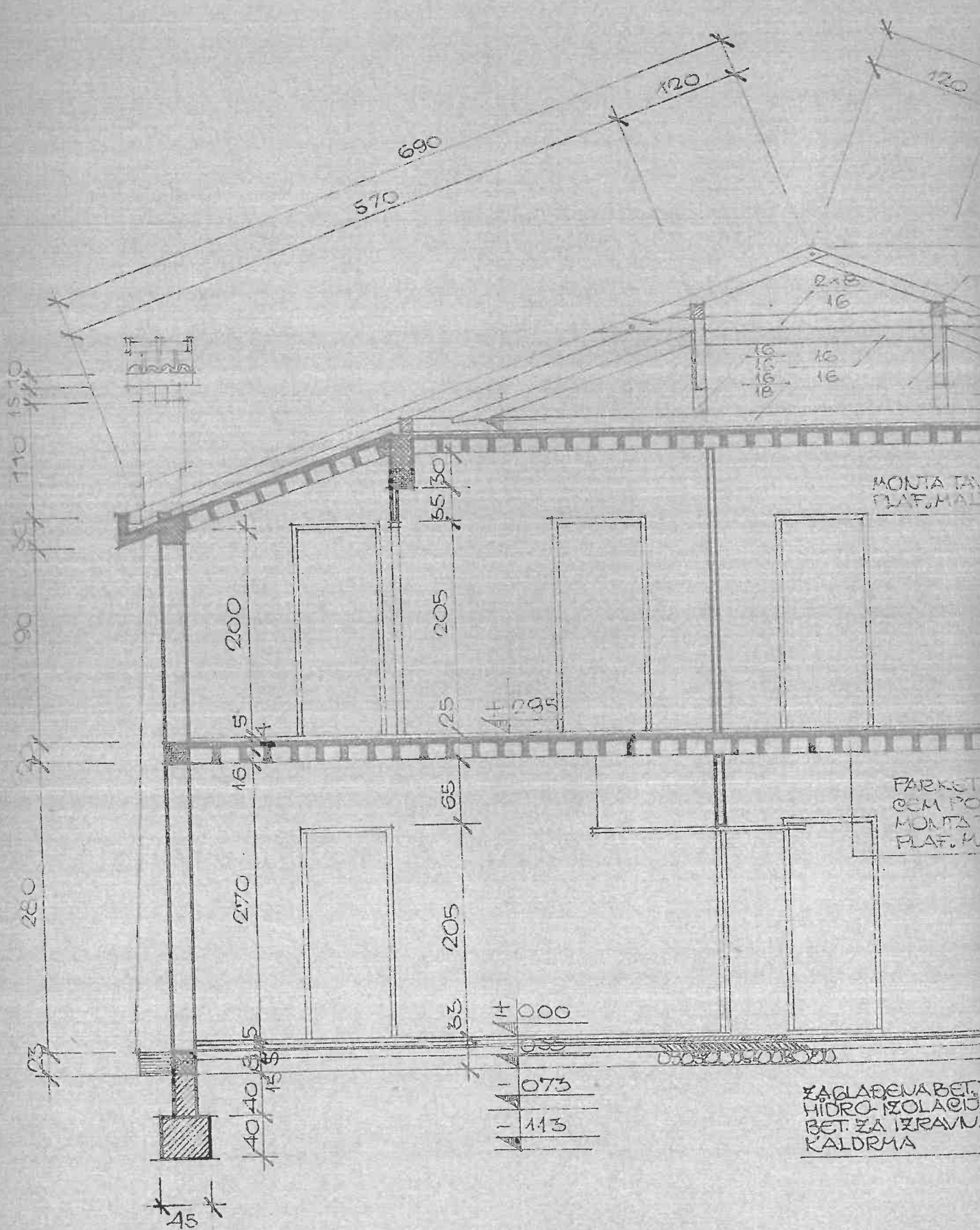


1-D



PROJEKT  
 KONSTRUKCIJSKI DEPARTMAN

KONSTRUKCIJSKI DEPARTMAN - TIJEL		
STAMBENA ZGRADA TIP. 1-D		
D	MART 78	252/78
		<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i>
PREŠTER 2-2		1:50



MONTA TAVLOR  
FLÅT. PLÅT

PARKET  
OCH FÖR  
MONTERING  
FLÅT. PLÅT

FÄSTNINGEN I BETONEN  
HIDRO-IZOLACIJA  
BET. ZA IZRAVNA  
KALDRMA

- 000
- 073
- 113

110  
190  
280

200

270

65/30

205

65

205

33

570

690

120

120

2x8  
16

16  
16  
16

16  
16

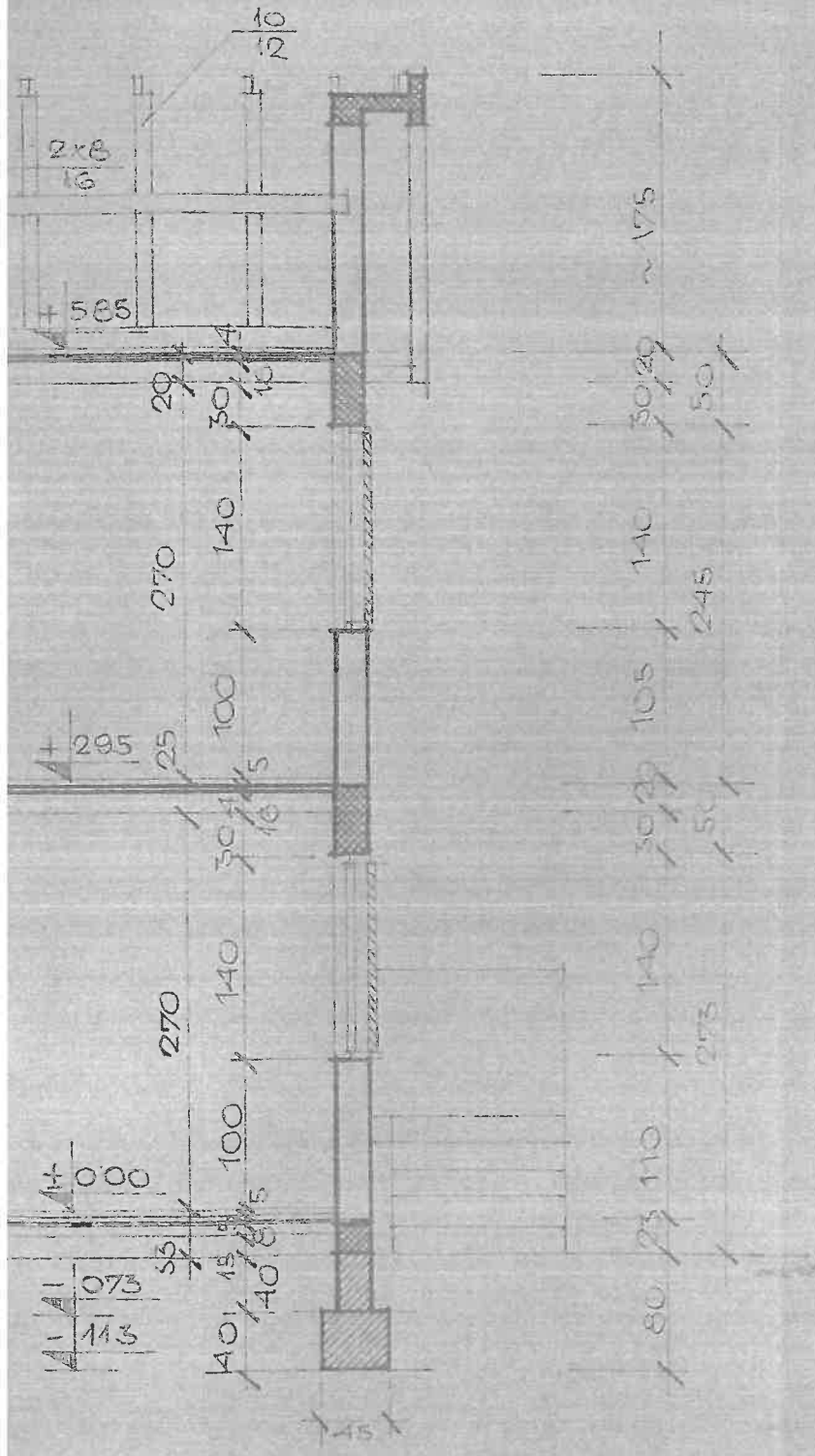
45

40  
40  
15  
15

+ 0.073

0.073

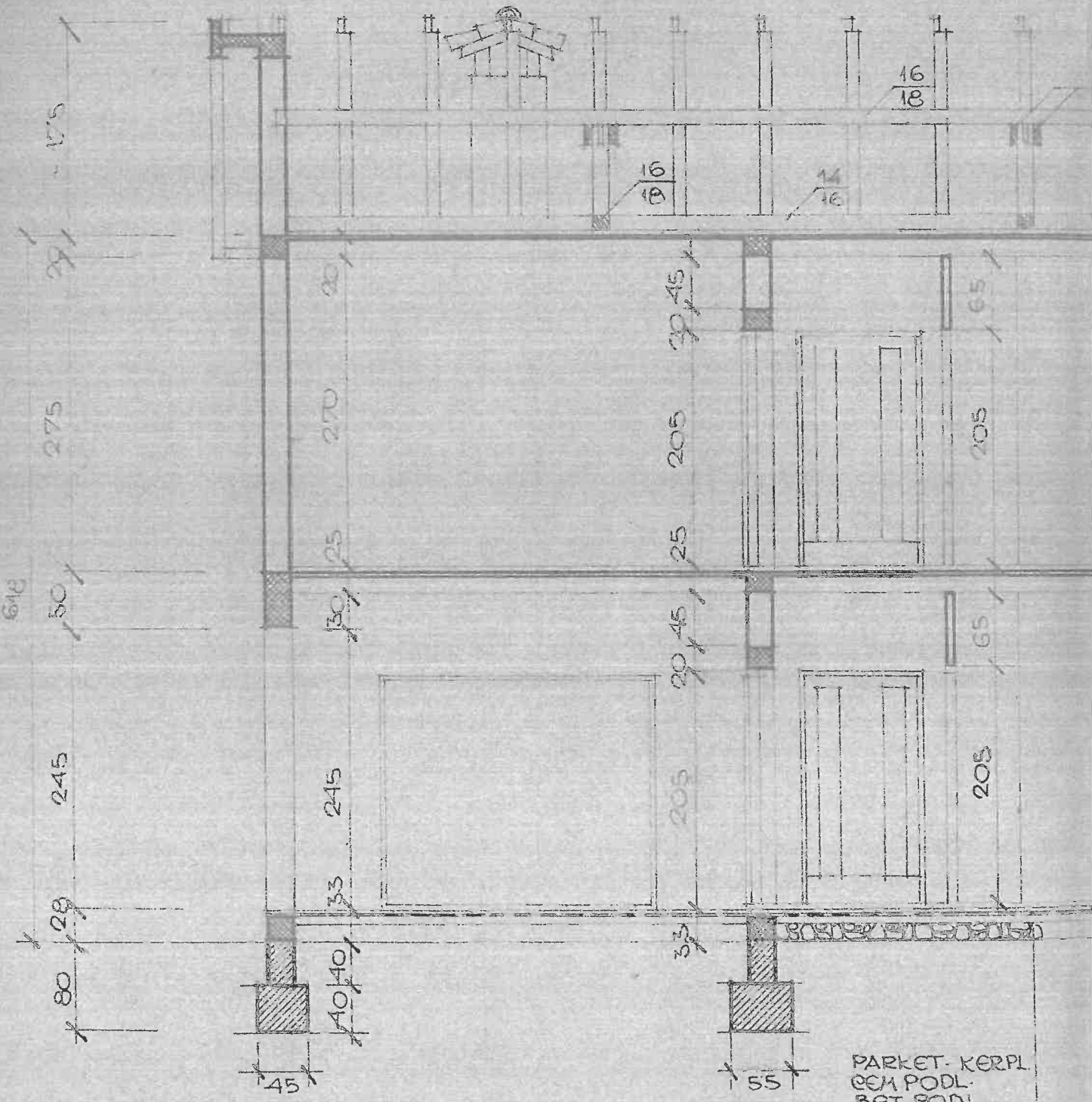
1-D



PROJEKT  
 PROJEKTOVANJE: MEROB VOVI

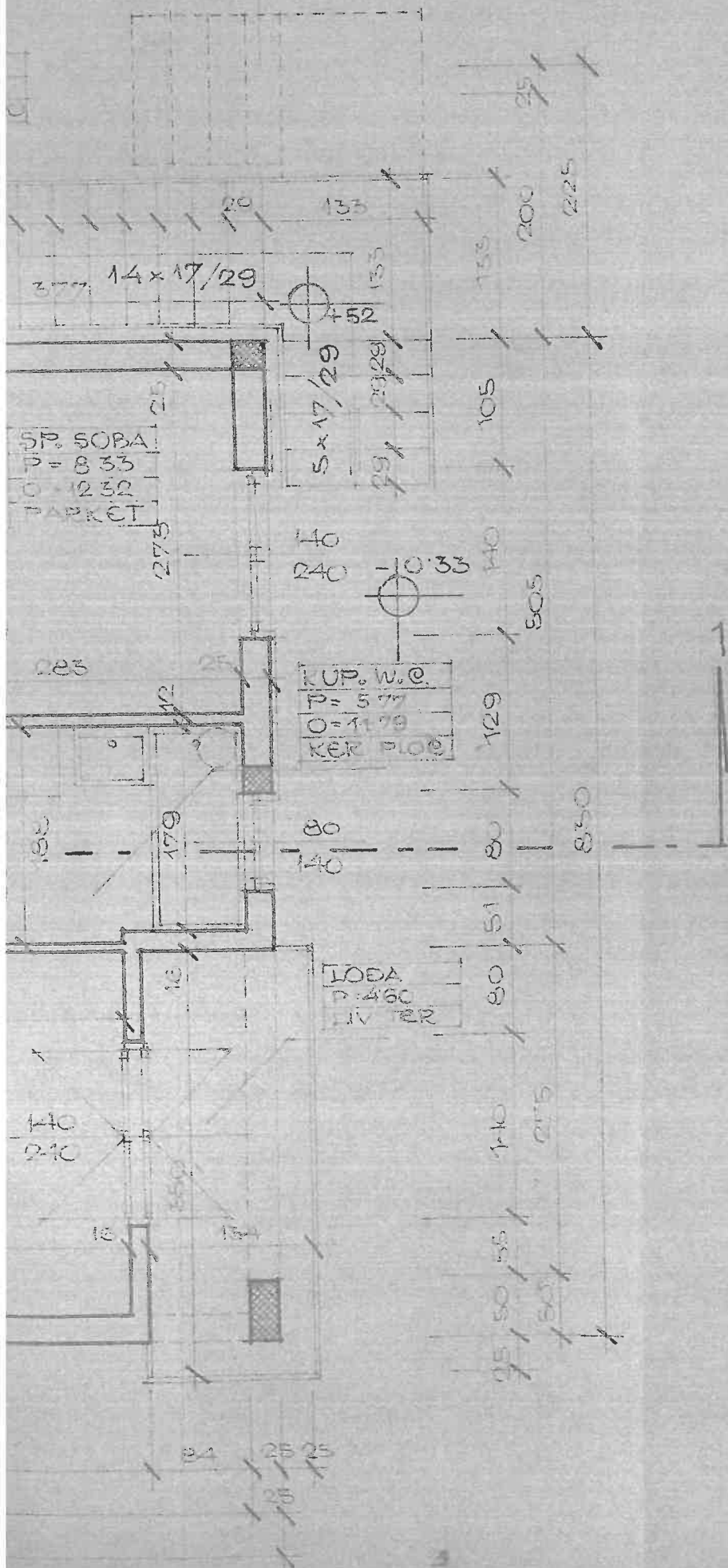
KONČEVIĆ MILORAD - TIŠT		
ŠTAMP ZGRADA TIP 1-D		
D	MART 78	252/78
		<i>P. M. Jukić</i>
		<i>M. E. R.</i>
		<i>M. E. R.</i>
		<i>P. M. Jukić</i>
PRESJEK 1-1		1:50

5/10



PARKET - KERPL.  
 OCH PODL.  
 BET. PODL.  
 HIDRO-IZOL.  
 BET ZA IZRAV.  
 KALDRMA

1-D



KOVAČEVIĆ MILORAD - TIŠT  
STAN ZGRADA TIP 1-D

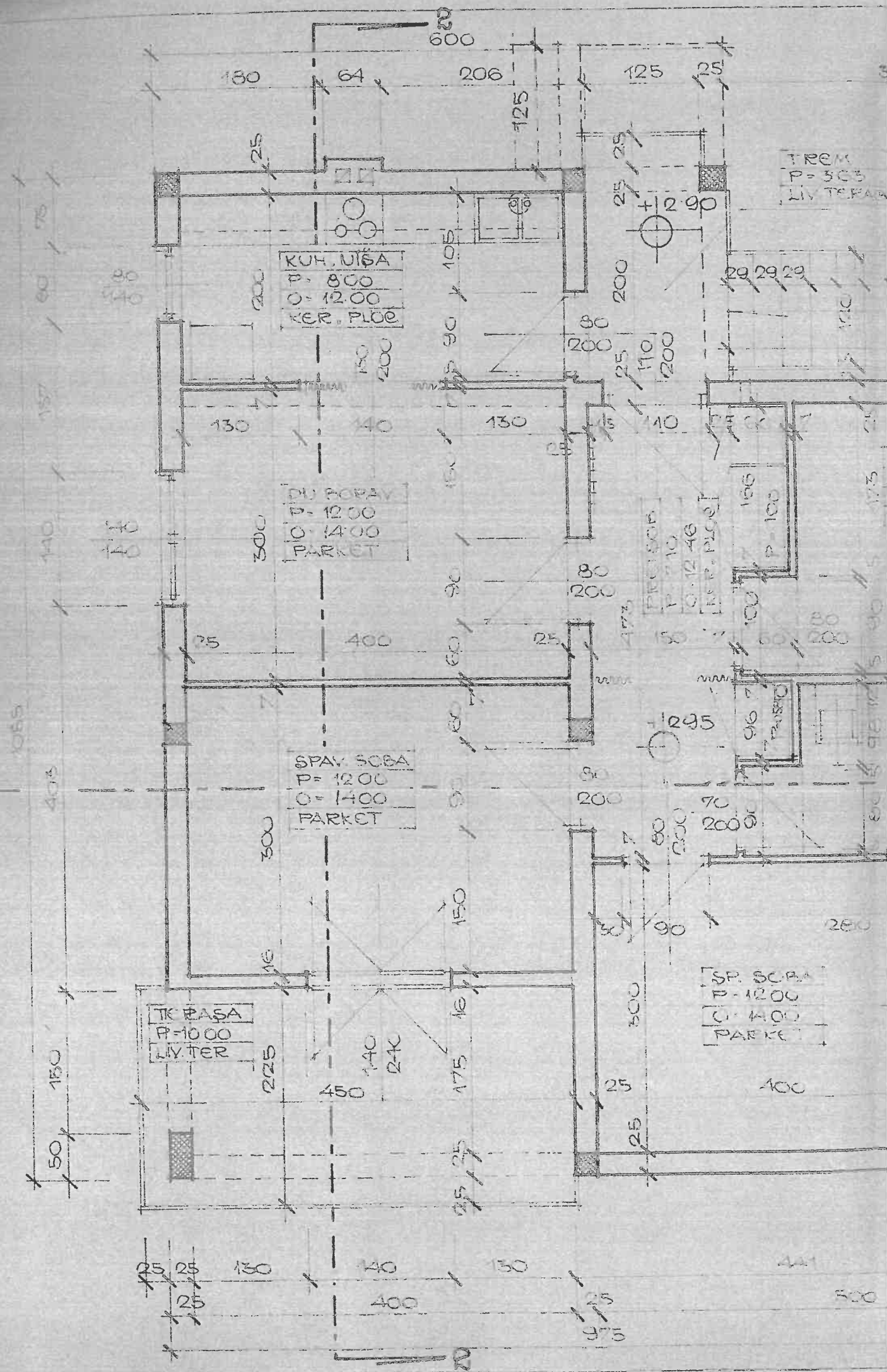
D MART 78 252/78

*L.M. Jukić*  
*M. Jukić*  
*L.M. Jukić*

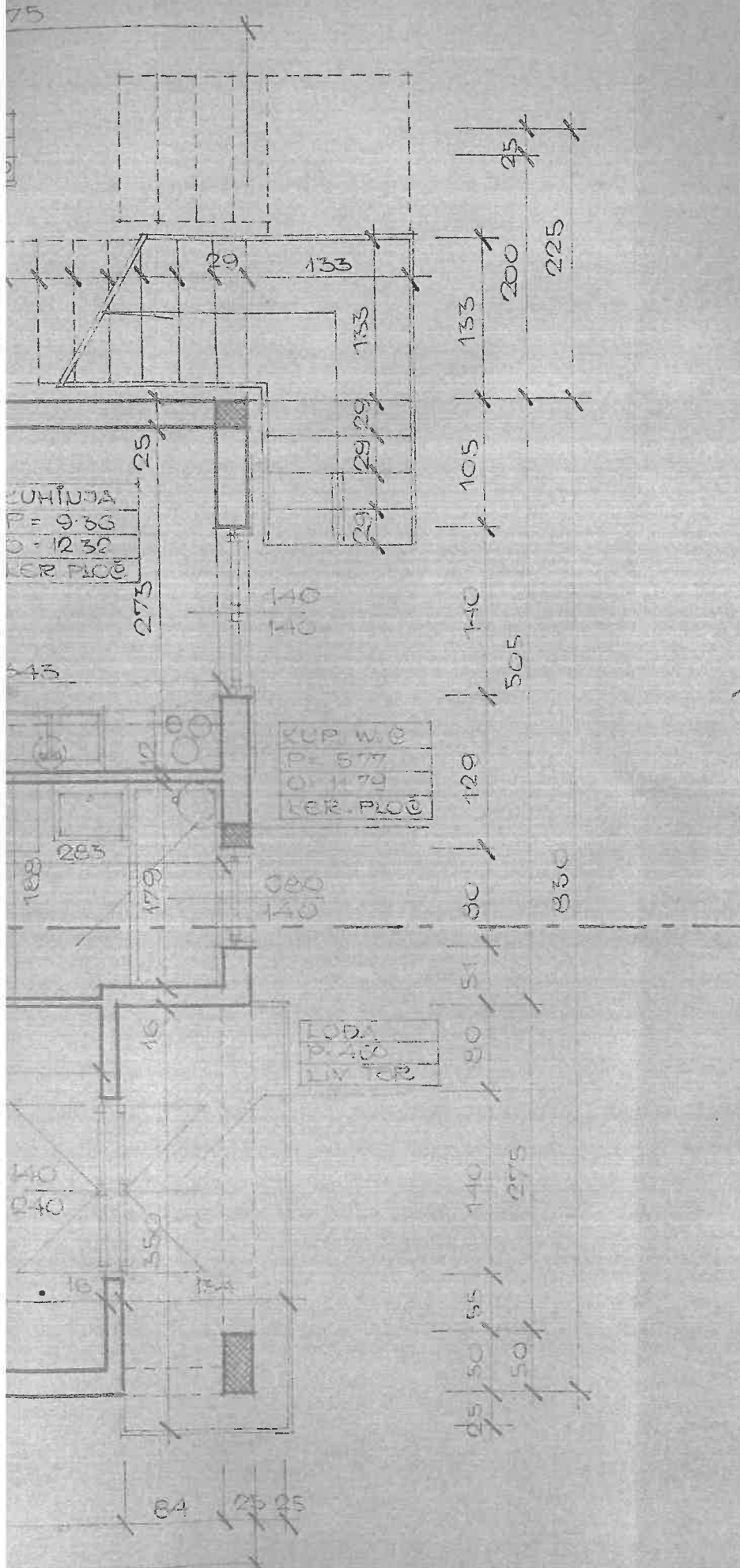
OSNOVA SPRATA 1:50

3/10





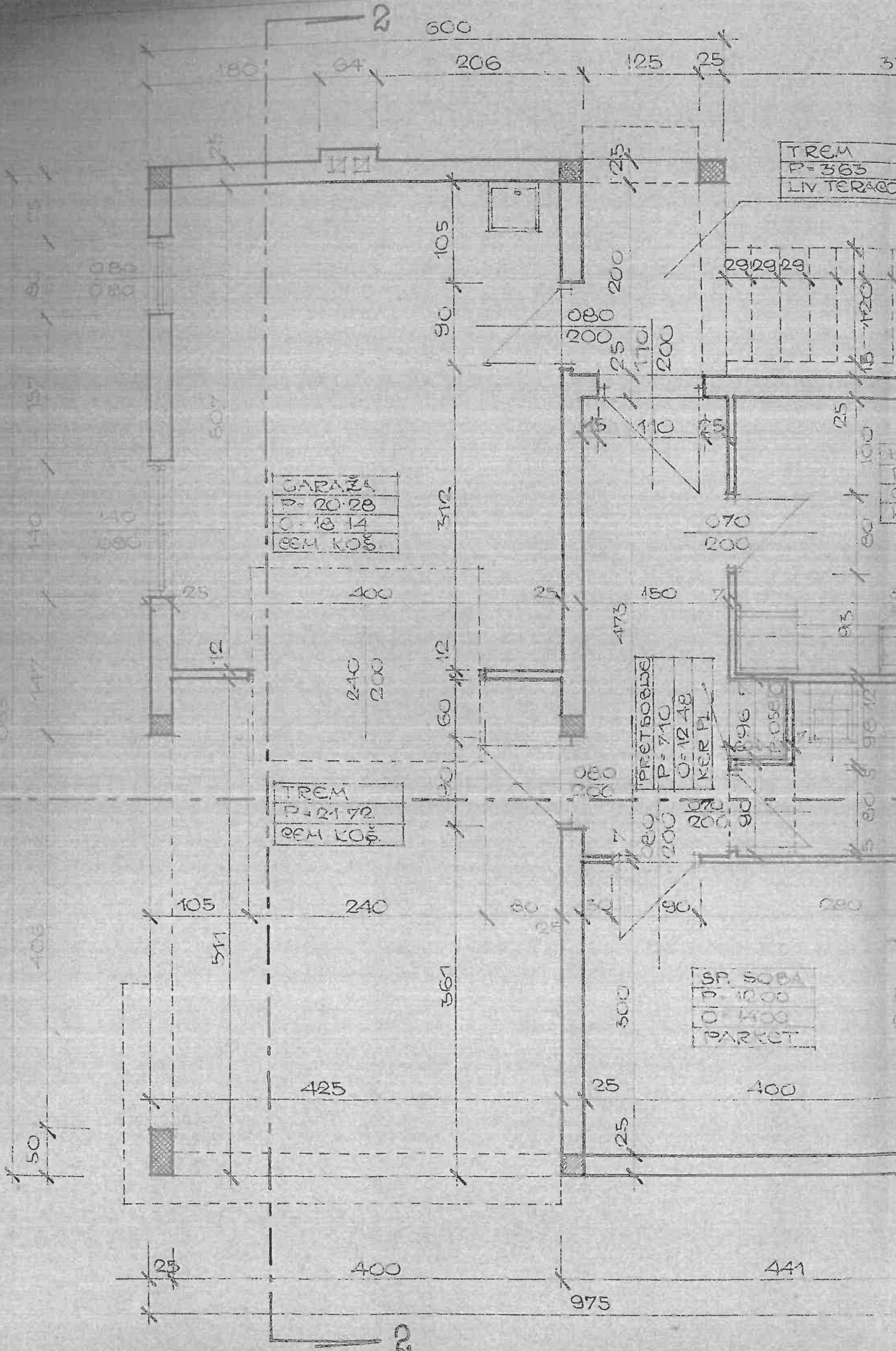
1-D



PROJEKT  
 PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE - MERENO-RO

KOLACIĆ MILORAD - TIŠT		
STAMB. ZGRADA TIP 1-D		
D	MART 78	252/78
OSNOVA PRIZEMLJA		1:50

*Handwritten signatures:*  
 M. Kolacic  
 M. Milorad  
 M. Milorad



GARAZA
P=20.28
O=18.14
REM KOŠ

TREM
P=21.72
REM KOŠ

PRETPOBILJE
P=7.10
O=12.48
KOR PL.

SP. SOBA
P=12.00
O=14.00
PARKET

TREM
P=3.63
LIV TERAGO

2

37

200

400

441

975

400

425

105

240

511

406

147

140

157

90

75

1086

086

080

40

086

507

75

180

64

500

206

125

25

105

90

312

60

40

361

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

473

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

080

200

070

200

070

200

070

200

070

200

070

200

070

200

070

200

292929

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

15

120

100

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

37

292929

15

120

100

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

# PROJEKT

PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE - HERCEGOVINI

BROJ ZIRO RAČUNA 20720-101-2006  
KOD SDK - FIJALNA HERCEGOVINI  
TELEFON 40-912

*hikobio*

PROJEKT  
PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE - HERCEGOVINI

2865



DR. JE. ZVERSKINA (UDITEŠA)  
CHINICI, KIVČINI (OŠ)  
BEOGRAD

КОВАЧЕВИЋ МИЛОРАД - ПИЛОТ  
СТАРШЕЛНА ЗАКРАС ТИР 1-Д  
60 78 252/78  
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ 1/50

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Odeljenje za privredu i  
inspeksijske službe  
Referat za gradjevinarstvo  
Broj: 16-  
Tivat, 1978. godine

Na osnovu čl. 33. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SRCG", br. 35/74) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku Ode lenje za privredu i inspeksijske službe Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu \_\_\_\_\_, donosi

R J E Š E N J E  
O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo \_\_\_\_\_  
da može izgraditi \_\_\_\_\_ na čest. zem. br. \_\_\_\_\_ KO \_\_\_\_\_

Tehničku dokumentaciju za navedene radove izradio je \_\_\_\_\_ a označena je šifrom-brojem \_\_\_\_\_. Evidencija dokumentacije po ovom reš-  
nju vodi se pod br. \_\_\_\_\_.

Prije početka izgradnje objekta imenovani je dužan da traži izlazak službenih lica na teren radi odredji anja gradjevine linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji, svih važećih propisa, odredaba Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SRCG", br. 35/74) i Zakona o planiranju i uredjenju prostora ("Sl. list SRCG", br. 23/76).

Ščesnici u izgradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rešenja.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

**KOVAČEVIĆ TITOGRAĐ** O b r a z l o ž e n j e

\_\_\_\_\_ podnio je molbu za izdavanje rešenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodovodnu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva sambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenju taksu na osnovu tar. br. 10. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SRCG", br. 16/78),
- priznanicu o plaćenju taksu za izgradnju skloništa.

Pregledom dokumentacije je ustanovljeno da nema smetnji zatraženog odobrenja, paje riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja miže se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje preko ovog odeljenja ili neposredno Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG, Titograd, a može se izjaviti na zapisnik. Žalba se taksira sa 10 dinara na osnovu tar. br. 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SRCG", br. 30/73).

Dostaviti:  
vlasniku 2x  
gradj. inspektoru,  
u dosije.  
arhivi

Za NAČELNIKA  
Anton Matković, dipling.

*Matković*