

Priljeno: 29-08-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	22-0P1	52		

— Ksenija Korać, po ovlaštenju za zastupanje

Adresa: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijatu za uređenje prostora

ZAHTJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

- broj priloga: 1

Obraćam Vam se kao zastupnik vlasnika katastarske parcele broj 820/1, koja je upisana u LN broj 636 KO Gošići, Opština Tivat, kao privatna svojina gospodina Vujičić (Milivoje) Dragana, u obimu prava 1/1.

DOKAZ: Punomoćje od 10.08.2022.godine

Naime, gospodin Vujičić Dragan je isključivi vlasnik pomenute kat. parcele, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat (2010-2020 godine).

Prema sadašnjem stanju stvari, predmetna kat. parcela je prema planu namjene površina kroz PUP opštine Tivat označena kao "šuma sa posebnom namjenom".

Uvidom u List nepokretnosti koji Vam dostavljamo ovim putem, može se vidjeti da je način korišćenja kat. parcele "šuma 3. Klase". Međutim, stvarno stanje na terenu ne odgovara stanju koje je upisano u List nepokretnosti (jer se izlaskom na lice mjesta jasno može vidjeti da na terenu nema šume), kao i da će, iz iznijetih razloga, vlasnik parcele Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, podnijeti Molbu da se izvrši prenamjena površine u postupku izmjene i dopune PUP-a Opštine Tivat, kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekta, i na ostvarivanje prava na imovinu (budući da je pravo građenja, jedan od segmenata prava na imovinu).

DOKAZ: uvid u elektronsku evidenciju Katastra nepokretnosti

Dana 16. septembra 2021. godine Vlada Crne Gore je na sjednici donijela Odluku o izradi Izmjena o dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Tivat (“Službeni list Crne Gore”, broj 124/21 od 30.11.2021.godine).

DOKAZ: Odluka o izradi Izmjena o dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Tivat (“Službeni list Crne Gore”, broj 124/21 od 30.11.2021.godine)¹

Dana 16.septembra 2021.godine na održanoj sjednici, Vlada Crne Gore donijela je i Odluku o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Tivat i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana (“Sl. List Crne Gore”, broj 124/21 od 30.11.2021.godine).

DOKAZ: Odluka o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Tivat i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana (“Sl. List Crne Gore”, broj 124/21 od 30.11.2021.godine)²

Dakle, vlasnik parcele namjerava da učestvuje u postupku izmjena i dopuna PUP-a opštine Tivat, na način što će podnijeti Inicijativu za promijenu kulture zemljišta, a prednje kako bi se predmetna kat. parcela upisala kao građevinska parcela, i kako bi se stvorili uslovi za građenje, naročito ako se ima u vidu da označena parcela ima sve elemente i karakteristike građevinske parcele. Za potrebe podnošenja te inicijative, koristim ovu priliku da Vas, u ime i za račun mog Vlastodavca, zamolim da mi dostavite informacije o Planu vodosnadbijevanja za Opštinu Tivat (misli se konkretno na označenu kat. parcelu). Takođe Vas molim da nam dostavite kartu vodova i kanalizacije.

Takođe Vas molim da nam dostavite sve informacije i podatke koje se odnose na pitanje da li se u okviru pomenute katastarske parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, u kojem nije dozvoljeno postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Molim Vas da mi tražene informacije i dokumentaciju dostavite putem pošte na adresu Ulica Žrtava fašizma broj 140 u Budvi, ili elektronskim putem na mail ksenjaa.korac@gmail.com .

¹ <https://www.gov.me/dokumenta/e824bae8-019b-4ab9-9a23-d34598529bfd>

² <https://www.gov.me/dokumenta/95a54ffa-d9b7-44d8-8910-ce31b05adbc4>

Takođe, u slučaju da se radi o izrazito obimnoj dokumentaciji, molim Vas da me obavijestite o danu i času kad mogu izvršiti neposredni uvid u traženu dokumentaciju.

Imajući u vidu da se očekuje da će uskoro biti Javna rasprava povodom Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Tivat, te da vlasnik parcele mora u najkraćem roku podnijeti predmetnu Inicijativu, najljubaznije Vas molim za brže administrativno postupanje.

-prilozi: punomoćje od 10.08.2022.godine

**U Budvi, 12.08.2022.godine
ZAHTJEVA**

ZA PODNOSIOCA



Ksenija Korać

PUNOMOĆJE

Ovim punomoćjem,

Ja **Vujičić Dragan**, rođen 22.08.1959. godine u Nikšiću – Crna Gora, JMBL: [REDAKTIRANO], reg.br. Lične karte [REDAKTIRANO] 15.godine, od organa PS GROCKA, Republika Srbija, sa periodom važenja do 02.12.2025.godine,

Ovlašćujem

Kseniju Korać, diplomiranog pravnika iz Budve, ulica Žrtava fašizma 140, rođenu 13.04.1996.godine u Baru – Crna Gora, JMBL: [REDAKTIRANO], broj lične karte [REDAKTIRANO] izdatu dana 15.11.2018.godine, od organa FL Budva, sa periodom važenja do 15.11.2028.godine,

Da u moje ime i za moj račun

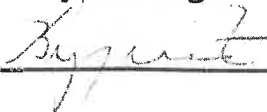
može preduzimati sve pravne radnje pred nadležnim sekretarijatom u Opštini Tivat, u cilju dobijanja informacija – karte vodova i kanalizacije, i uslova za priključenje na mrežu, za potrebe kat. parcele broj 820/1, koja je upisana u LN broj 636 KO Gošići, opština Tivat, kao svojina 1/1 Vujičić Dragana; i da me u tu svrhu može zastupati u postupku pred sekretarijatom Opštine Tivat.

Ovo punomoćje se ne može prenijeti na drugo lice i važi do opoziva.

Ovo punomoćje sačinjeno je u 2 istovjetna primjerka, od kojih po jedan primjerak zadržavaju Davalac i Primalac punomoćja.

DAVALAC PUNOMOĆJA

Vujičić Dragan



U Tivtu, dana 10.08.2022.godine



Broj: 09-037/22-upl-92/1

Tivat, 09.09.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Dragana Vujičića iz Nikšića kojeg zastupa ovlašćeni punomoćnik Ksenija Korać iz Budve, br. 09-037/22-upl-92 od 29.08.2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Dragana Vujičića kojeg zastupa ovlašćeni punomoćnik Ksenija Korać, broj 09-037/22-upl-92 od 29.08.2022. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Grafički prilog Plana fekalne kanalizacije i odvodnje za k.p.br. 820/1 KO Gošići, iz Prostorno- urbanističkog plana Tivta do 2020. godine (“Sl.list CG- opštinski propisi”, br. 24/10);
 - b) Grafički prilog Plana vodooskrbe za k.p.br. 820/1 KO Gošići, iz Prostorno- urbanističkog plana Tivta do 2020. godine (“Sl.list CG- opštinski propisi”, br. 24/10).”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se dostavlja poštanskim putem.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dragan Vujičić iz Nikšića kojeg zastupa ovlašćeni punomoćnik Ksenija Korać iz Budve, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-92 od 29.08.2022. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se dostave informacije: „Plan vodosnadbijevanja za opštinu Tivat, kartu vodovoda i kanalizacije, zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda za kat.par.br. 820/1 KO Tivat.“

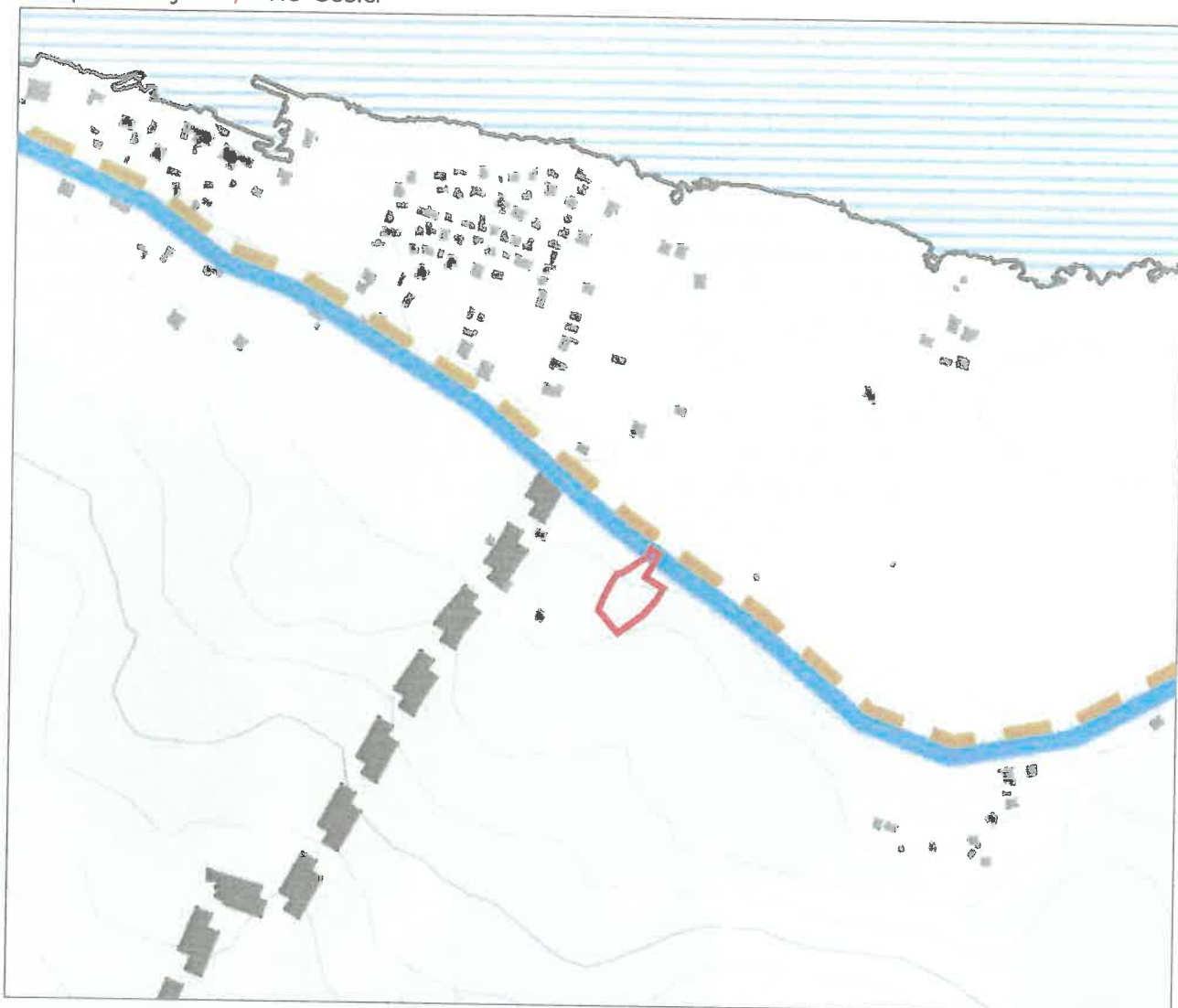
U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”.

Plan vodooskrbe

kat.parc.broj 820/1 KO Gošići

R 1: 5000



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

Ukidanje

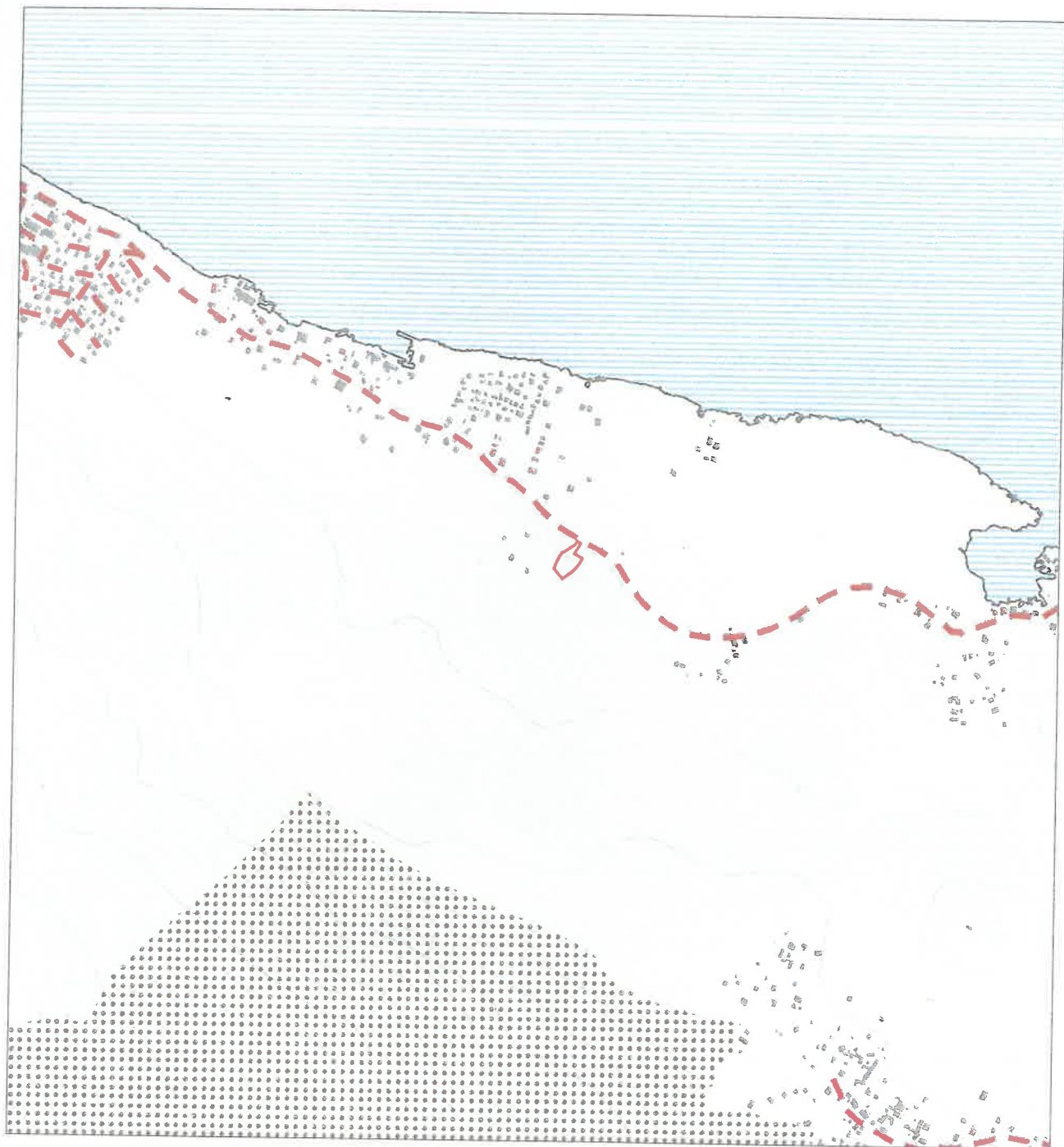
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

● veza na regionalni vodovod

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Plan fekalne kanalizacije i odvodnje
kat.parc.broj 820/1 KO Gošići

R 1: 10000



LEGENDA

- kat.parc.broj 820/1 KO Gošići
- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sekundarni kolektor
- sifon
- tlačni cjevovod
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- podmorski ispust
- ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
- PPOV
- autonomni sistem odvodnje
- slivno područje
- crpna stanica
- planirano revizijsko okno