



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
- Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)
- Međunarodni značaj - Svjetska baština
 - Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
 - NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra

- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori

- Postojeća zaštićena prirodna područja (nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika)
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero
- Morski habitati
 - Kod uvale Valdanos
 - Lustica: od Mamule do rta Mačka
 - Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
 - Od rta Trašte do Platamuna
 - Od rta Volujica do Dobrih Voda
 - Predloženo zaš. područje u moru - Katič
 - Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

- Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede
 - Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/
 - Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli
- ŠUME - režimi
- | | |
|------------|-------|
| Vrijednost | 3,4,5 |
|------------|-------|
- Šume
 - Makija
 - Masline

- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

- Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
- Bez adaptacije
- Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana

- #### Granice
- Državna granica
 - Granica opština
 - Granica zahvata PPPN OP
 - Granica zahvata Morskog dobra
 - Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalji, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganji, ... /

LEGENDA:

- GRANICA ID DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD"

PLAN

odobravac plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odobravac plana: br. 07-3919 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
2020.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
razmjera: 1:10000	naslov grafičkog priloga: IZVOD IZ PPPN ZA OBALNO PPODRUČJE - režimi korišćenja prostora -
	broj grafičkog priloga: 3.