

**PROGRAMSKI ZADATAK  
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1.	<b>CRNA GORA</b> <b>Opština Tivat</b> Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/21-604/23 Tivat: 16.05.2022.godine		
		<b>CRNA GORA</b>	<b>OPŠTINA TIVAT</b>
2.	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva „CEDIS“doo Podgorica, broj 30-10-40523, donosi:		
3.	<b>PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju kablovskih- podzemnih vodova 10kV za uklapanje TS 35/10kV „Tri Krsta“ u 10kV mrežu, a čija trasa ide preko kat.parc.br.1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6 i 1045/69 sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ (»Sl.list CG- br.56/18)		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>„CEDIS“doo Podgorica</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“.</p> <p>Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PPPNOP. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.</p> <p>Razvoj energetske infrastrukture treba da slijedi realizaciju ciljeva prostornog razvoja ekološke zaštite okoline i prostornog planiranja u ovom zahvatu.</p> <p>Razvoj i korišćenje infrastrukturnih sistema (proizvodnja, prenos, distribucija i upotreba energije) treba sprovoditi u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja, naročito kada bi mogli da proizvedu neželjene posljedice sa dugoročnim negativnim efektima.</p> <p>Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prema Listu nepokretnosti broj 849, površina kat.par.br. 1088/2 KO Radovići iznosi 556m<sup>2</sup>.</li> <li>- Prema Listu nepokretnosti broj 567, površina kat.par.br. 1088/3 KO Radovići iznosi 686m<sup>2</sup>.</li> <li>- Prema Listu nepokretnosti broj 803, površina kat.par.br. 1045/75 KO Radovići iznosi 228m<sup>2</sup>, površina kat.par.br. 1045/76 KO Radovići iznosi 5702m<sup>2</sup>, površina kat.par.br. 1147/1 KO Radovići iznosi 2281m<sup>2</sup>, površina kat.par.br. 1147/5 KO Radovići iznosi 2279m<sup>2</sup> i površina kat.par.br. 1147/7 KO Radovići iznosi 259m<sup>2</sup>.</li> <li>- Prema Listu nepokretnosti broj 133, površina kat.par.br. 1147/4 KO Radovići iznosi 161m<sup>2</sup>,</li> </ul>		



	<p>dok površina kat.par.br. 1147/6 KO Radovići iznosi 212m<sup>2</sup>.  - Prema Listu nepokretnosti broj 308, površina kat.par.br. 1045/26 KO Radovići iznosi 126m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Predmet ovog programskog zadatka sa elementima UTU jeste određivanje trase kablovskih- podzemnih vodova 10kV u cilju uklapanja TS 35/10kV „Tri Krsta“ u postojeću 10kV elektrodistributivnu mrežu.</b> Dužina trase iznosi cca 530m (2 kabloska 10 kV voda cca 450m i 1 kablovski 10 kV vod cca 530m).</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Zbog predviđanja snažnog razvoja turističkih kapaciteta TS 110/35kV Tivat neće biti dovoljna da u perspektivi zadovolji konzum pa se planira izgradnja nove TS 110/35kV, snage 2x40MVA, na području Radovića, kao i <u>TS 35/10kV Tri krsta</u>, snage 2x8MVA, na istoj kat.parceli br.1088/1 KO Radovići.</p> <p>TS 35/10 kV "TRI KRSTA" je predviđena da se gradi zajedno sa TS RADOVIĆI 110/35kV , kouj gradi i CGES i na ovaj način se dobija novo stabilno napojno mjesto za distributivne potrošače na ovom području.</p> <p>Kako se dio potrošača ovog područja napaja sa DV 10kv Đuraševići koji je zbog svoje dužine, sklon kvarovima i dužim beznaponskim stanjima, predloženo rješenje predstavlja najbolji način valorizacije buduće TS 35/10kV "TRI KRSTA" i interpolaciju postojećeg dalekovoda. Uklapanje TS 35/10kV na ovakav način je u ovom trenutku najpovoljnije rjesenje kojim se znatno poboljšava kvalitet napajanja postojećih i budućih potrošača.</p> <p>U skladu sa PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030.godine predviđena je izgradnja više 10kV kabloskih - podzemnih vodova u cilju uklapanja TS 35/10kV "Tri Krsta" u postojeću 10kV elektrodistributivnu mrežu.</p> <p>Obzirom da PPPN za obalno područje Crne Gore, shodno grafičkom prilogu Elektroenergetska infrastruktura, nema definisanu trasu 10kV podzemnih vodova investitor se obratio zahtjevom za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opštег interesa.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p><b>Predložena trasa kabloskih- podzemnih vodova 10kV, sa uzemljenjem, u cilju uklapanja TS 35/10kV „Tri Krsta“ u postojeću 10kV elektrodistributivnu mrežu, planira se preko kat.par.br. 1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6 i 1045/69 sve KO Radovići, a u skladu sa situacionim planom planom (trasa 10kv kabla i pojas za eksproprijaciju- nepotpuna) i projektnim zadatkom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</b></p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose</u>.</p>
8.	<b>PRAVILA ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO -TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b>
	Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća uskladene su za

	<p>zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda (Zakon o zaštiti i spašavanju, „Sl.list CG“; br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.</p> <p><b>Zaštita od prirodnih hazarda i industrijskih havarija</b></p> <p>Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, koje je ekonomski i ekološki opravdano.</p> <p>Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspekcijsku kontrolu na nivou lokalne samouprave;</li> <li>• Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;</li> <li>• Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarno opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;</li> <li>• Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr.</li> </ul> <p><b>Ključna pravila za efektivno upravljanje seizmičkim rizikom</b></p> <p>Glavni smjernice odnose na različite apektne seizmičke sigurnosti i mogu sažeto rekapitulirati i naznačiti kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulisanje i razvoj opšte politike smanjenja seizmičkog rizika, zasnovane na integralnom pristupu,</li> <li>• Uspostavljanje i razvijanje multidisciplinarnog pristupa i sveobuhvatnog koncepta upravljanja seizmičkim rizikom,</li> <li>• Revizija postojećih i izrada novih planova, u skladu sa pravilima upravljanja rizikom,</li> <li>• Identifikacija elemenata seizmičkog rizika, istraživanje i utvrđivanje vulnerabiliteta ovih elemenata,</li> <li>• Identifikacija ekonomskih dobiti od mjera i akcija ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda,</li> <li>• Uspostavljanje sistema sveobuhvatne pripremljenosti na zemljotres,</li> <li>• Razvijanje kolektivne svijesti u društvu, u odnosu na seizmički rizik.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite od erozije i klizišta</b></p> <p>Zaštita zemljišta od erozije obezbjeđuje primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanje vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvima terenima.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara</b></p> <p>Potrebljeno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim planom zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protipožarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratantske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije.</p> <p>Potencijal za nastajanje požara nalazi se u sušnim i vrućim dugotrajnim razdobljima. Globalnim otopljenjem broj požara sve je veći. Meteorološke prognoze od izuzetne su važnosti jer se pomoću njih procjenjuje opasnost od izbijanja i širenja požara. Osim meteoroloških aspekata na razvoj i širenje požara utiče i topografija. Primorska vegetacija je lakše zapaljiva od vegetacijskih tipova kontinentalnog dijela zemlje, a samim time izložena je većem požarnom riziku. Protipožarne mjere treba redovno sprovoditi, osobito tokom sušnog razdoblja, jer vremena za nadoknadu propuštenog nema kada dođe do požara. Educirati širu populaciju o opasnostima od požara, održavati okućnice sigurnim od požara prorjeđivanjem, orezivanjem i uklanjanjem drveća, granja i mrtvog biljnog otpada koje može biti zahvaćeno požarom, izgraditi pristupne puteve, (npr. graditi ih dovoljno široko da njima može proći vatrogasno vozilo) ili na postojećim zbog mogućeg zagrušenja reducirati saobraćaj (zabraniti parkiranje) itd.</p> <p>Zaštitu od požara obezbijediti izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno članu 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG“br. 13/07 i 05/08,</p>
--	--

	<p>86/09,32/11 i 54/16) i pratećim propisima.</p> <p><b>Smjernice za izradu projekata, elaborata i planova zaštite na nižem hijerarhijskom nivou</b>  Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;</p>
9.	<p><b>PRAVILA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Zaštita životne sredine na području ovog Plana će se realizovati primjenom skupa mjer/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mјere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na:</p> <p><b>Zakonske mјere</b> (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine (Zakoni, Pravilnici i Uredbe koji se odnose na oblast zaštite životne sredine).</p> <p><b>Smjernice za zaštitu od buke</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potrebno je sagledati moguće alternativne oblike organizovanja javnog prevoza (održivi transport kojim se smanjuju emisije zagađivača u vazduh) u primorju u okviru izrade planske dokumentacije nižeg reda. Time bi se smanjio broj potrebnih parking mјesta koja su već sada uska grla u svim naseljima, čak i van turističke sezone, posebno parkirališta na maloj udaljenosti od obalne linije (a u skladu i sa odredbama Protokola o IUOP) i smanjio nivo buke, zagađenja vazduha, oslobođio prostor za pješake i postigao veći komfor za turiste i građane.</li> <li>• Takođe, treba planirati električni prevoz turista kroz cijelu Boku u cilju smanjenja emisije buke i izdavnih gasova jer se u području Boke nalaze i značajna lječilišta kao što je Institut Igalo, Meljine, Risan, Prčanj koji zahtijevaju mir koji sada nedostaje, posebno u ljetnjoj sezoni.</li> <li>• S obzirom da zeleni pojas značajno utiče na smanjenje prostiranja buke, pri planiranju novih objekata obavezno planirati zelene koridore za prigušenje emitovane buke. Navedena mјera se odnosi na postojeće hotelske kapacitete i objekte, ali i saobraćajnice postojeće i novo planirane. Istu je potrebno primijeniti naročito u ravnim predjelima, kao što je zaleđe Velike plaže koje nema prirodnih zvučnih barijera.</li> <li>• S obzirom da je saobraćaj jedan od najznačajnijih izvora buke, nove koridore treba planirati izvan naseljenih mјesta i zaštićenih prostora prirode.</li> </ul> <p><b>Smjernice za zaštitu od zagađenja vazduha</b></p> <p>Za PPPN i prostorno-plansku dokumentaciju nižeg reda značajne su sljedeće mјere sanacije:</p> <p>S obzirom da porijeklo zagađenja vazduha nije uzrokovan industrijskim zagađenjem, već uglavnom efektima sagorijevanja fosilnih goriva iz saobraćajnih sredstava, nema direktnih mјera sanacije, već treba sagledati mogućnosti u planskoj dokumentaciji za izmještanje saobraćaja iz naseljenih mјesta. Za dalji rad u planskim rješenjima definisane su sljedeća pitanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblici alternativnog prevoza obalnim područjem;</li> <li>– Obilaznice oko gradova, a prioritetno oko Kotora i Budve;</li> <li>– Procjena kapaciteta životne sredine Bokokotorskog zaliva u cilju regulacije pomorske plovidbe;</li> <li>– Projektna dokumentacija za sanitарne deponije ili tretman komunalnog otpada, kao i za uređaje za prečišćavanje otpadnih voda;</li> <li>– Monitoring kvaliteta vazduha svih opštinskih centara u obalnom području, obzirom da državna mreža stanica obuhvata samo opštine Bar i Tivat.</li> </ul> <p><b>Smjernice za zaštitu zemljišta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Potrebno je planirati namjenu prostora u skladu sa mjerama zaštite vazduha, podzemnih voda, vodotoka i mora od postojećeg zagađenja zemljišta u okolini komunalnih i divljih deponija, industrijskih objekata i saobraćajnica, npr. sa aspekta bezbjedne udaljenosti izvora zagađenja pri akcidentima (kod akcidenta u trafo-stanicama izvor zagađenja su polihlorovani</li> </ul>

	bifenili koje sadrže trafo-ulja koji su toksični, perzistentni, bioakumulativni, a u slučaju sagorijevanja emituju kancerogene materije: dioksine i furane);
10.	<p><b>PRAVILA ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE</b></p> <p><b>GENERALNE KONZERVATORSKE SMJERNICE I PREPORUKE ZA ODRŽIVO KORIŠĆENJE KULTURNE BAŠTINE (*izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara)</b></p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (2017), definisane su konzervatorske smjernice i preporuke bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buduća planska dokumenta i čija je izrada u toku, a koja u obuhvatu tretiraju i kulturna dobra i evidentirane objekte i lokalitete sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, usaglasiti sa konzervatorskim smjernicama i preporukama sadržanim u ovoj Studiji</li> <li>• Za tretman pojedinačnih kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u planskim dokumentima nižeg reda, zavisno od nivoa razrade, kao i u projektima, uvažiti i režim i mjere zaštite date u posebnim knjigama/tomovima ove studije podijeljenim po opštinama.</li> <li>• Sve aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnih dobara sprovoditi u skladu sa konzervatorskim uslovima i drugim procedurama usklađenim sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, a za Kotor i Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora</li> <li>• Sve aktivnosti na evidentiranim objektima i lokalitetima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sprovoditi u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara na osnovu konzervatorskih smjernica</li> <li>• Za sve evidentirane objekte i lokalitete sa potencijalnim kulturnim vrijednostima (471) tretirane ovom studijom, neophodno je od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara sprovesti postupak valorizacije</li> <li>• Generisati odgovarajući dio dohotka iz budžeta države i lokalnih uprava za sufinansiranje zaštite i poboljšanja ukupnog stanja očuvanosti graditeljske baštine</li> <li>• Novim intervencijama poštovati prirodnu topografiju terena, a objekte projektovati i graditi u skladu sa prirodnim karakteristikama prostora i uslovima terena.</li> <li>• Ukoliko se u procesu planiranja prostora u neposrednoj blizini kulturnih dobara iznimno predviđaju određene građevinske intervencije, potrebno je u prvom redu voditi računa o integritetu i autentičnosti kulturnih dobara, i posebnu pažnju posvetiti očuvanju vizura. U zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguće planirati izgradnju objekata većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</li> <li>• Pri detaljnem planiranju sve objekte koji devalviraju kulturne i ambijentalne vrijednosti lokacije, ukloniti i oslobođiti prostor, stvarajući vizuelni ugodaj cjeline.</li> </ul>
11.	<p><b>PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cjelokupno Obalno područje se dalje planski razrađuje prema pravilima i smjernicama ovog Plana.</li> <li>• Prostorni plan posebne namjene za obalno područje primjenjivaće se kroz adekvatnu razradu na nižim nivoima ili <u>direktnom primjenom odredbi ovog plana</u>. Kroz razradu na nižim nivoima će se razriješiti konflikti prepoznati u Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Direktna primjena odredbi ovog plana ne može se primjenjivati na teritoriji opština Kotor, Tivat i Herceg Novi koja se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom, za koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije).</li> <li>• Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za djelove teritorija opština Tivat i Herceg Novi, koji se nalaze u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, neophodno je donijeti Studije zaštite kulturnih dobara za područja opština Tivat i Herceg Novi, sa mapiranim i opisanim mjerama zaštite kulturnih dobara koje su sastavni dio Studija i koje su zasnovane na izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti područja i karakteristikama njegovog pejzaža, a radi usaglašavanja sve planske dokumentacije nižeg reda koja se izrađuje na osnovu ovog Plana, uključujući i njihove Programske zadatke.</li> <li>• Prilikom dalje planske razrade na područjima koja se nalaze u blizini investicionih projekata koji se izvode na osnovu već potpisanih državnih ugovora odnosno sporazuma o zakupu i izgradnji neophodno je sagledati i ispoštovati eventualna ograničenja iz članova sporazuma odnosno ugovora koja se tiču izgradnje u kontaktnim područjima.</li> <li>• Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturne vrijednosti.</li> <li>• Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet ovog Plana, osim dionica brze saobraćajnice za koje su ponuđena alternativna rješenja i ostalu infrastrukturu koja se nalazi u okviru granica Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, za koju je neophodno uraditi dodatne analize i studije;</li> </ul> </li> </ul>
12.	<h3>USLOVI I SMJERNICE RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</h3> <p>Ciljevi razvoja elektroenergetske infrastrukture su neposredno vezani za ukupne ciljeve razvoja i definisani su kroz zahtjeve za podmirenjem postojećih potreba i stvaranjem uslova za buduće potrebe PPPNOP . Osnovni cilj razvoja elektroenergetske mreže je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da potrošači dobijaju kvalitetnu električnu energiju;</li> <li>- sigurnost napajanja potrošača električnom energijom;</li> <li>- da tehničke karakteristike prenosnih i distributivnih vodova budu takve da se prekidi u snabdijevanju energijom svedu na najmanju mjeru;</li> <li>- da potrošnja električne energije bude u tolerantnim granicama i da se vodi takva politika cijena električne energije da se ona što manje troši a da se koriste drugi vidovi energije za potrebe potrošača;</li> <li>- da se smanje gubici električne energije.</li> </ul> <p>Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.</p> <p>Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom.</p> <p>Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.</p> <p>Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“ br. 65/88.</p> <p>Orientacione površine za planiranje i projektovanje objekata elektroenergetske infrastrukture su: razvodno TS postrojenje 400kV: 6 ha, TS 220 kKV: 4ha, TS 110 kV: 2 – 3 ha i TS 35kV: 1 ha</p> <p><u>Prilikom lociranja i izgradnje dalekovoda poštovati sledeće uslove:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trase dalekovoda ne smiju voditi preko objekata sa zapaljivim i eksplozivnim materijalom;</li> </ul>

- nije dozvoljeno vođenje dalekovoda preko nadzemnih objekata u kojima se nalazi lako zapaljiv materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.). Na prolazu pored navedenih objekata horizontalna sigurnosna udaljenost jednaka je visini stuba uvećanoj za 3m, a mora iznositi najmanje 15m;

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima tehničke infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Kablovske vodove polagati prema važećim tehničkim propisima vodeći računa o minimalnim horizontalnim i vertikalnim rastojanjima od drugih instalacija.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

Zbog predviđanja snažnog razvoja turističkih kapaciteta TS 110/35kV Tivat neće biti dovoljna da u perspektivi zadovolji konzum pa se planira izgradnja nove TS 110/35kV , snage 2x40MVA, na području Radovića, kao i TS 35/10kV Tri krsta, snage 2x8MVA, na istoj kat.parceli br.1088/1 KO Radovići. Planira se izgradnja dvostrukog podzemnog kablovskog voda 2x110 kV od buduće lokacije TS Radovići do postojećeg 110 kV DV Tivat-Budva (st. mjesto br.170) gdje će biti povezan po principu ulaz-izlaz na dalekovod 110kV Tivat-Budva uz planiranu rekonstrukciju dalekovoda TS Tivat obezbjeđuje pouzdano snabdijevanje područja Luštica i zadovoljen kriterijum N-1 sigurnosti.

Ovim rješenjem bi se obezbijedila veza nove TS 110/35kV Radovići sa postojećom TS 110/35kV Tivat i novom TS 400/110/35 KV Lastva i obezbijedilo pouzdano i sigurno napajanje područja uz zadovoljenje kriterijuma sigurnosti (kriterijum N-1).

U distributivnom sistemu egzistiraju dva srednja napona 35kV i 10kV i transformacije 110/35kV i 35/10kV.

Planira se izgradnja i TS 35/10kV "Radovići centar", snage 2x12,5MVA

Kao i dvostruki podzemni 35kV vod TS 35/10kV „Tri krsta"-TS 35/10kV „Radovići centar" -TS 35/10kV"Pržno" i podzemni 35kV vod TS35/10kV „Tri krsta"-TS35/10kV Rovanac-TS 35/10kV Klinci .

Do kraja planskog perioda planira se izgradnja TS 35/10kV Tivat III, dvostruki kb. vod 35 kV od TS 110/35kV Tivat do TS 35/10kV Tivat III i od TS 110/35kV Tivat do TS 35/10kV Arsenal, kb. vod 35kV od TS 110/35kV Tivat do TS 35/10kV Tivat II, od TS 35/10kV Tivat I do RP 35kV Opatovo i od TS 110/35kV Radovići do TS 35/10kV Pržno.

Postojeće TS je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu: TS 35/10kV Tivat I (2x12,5MVA), TS 35/10kV Tivat II (2x4MVA) i TS 35/10kV Pržno (2x8MVA).

Zbog potrebe izgradnje vatrogasnog doma i prostorija službe zaštite opštine Tivat potrebno je izmjestiti dionicu dalekovoda 110kV Tivat-Herceg Novi od TS Tivat u dužini od 0.5km lijevo u odnosu na postojeći dalekovod.

Rekonstrukcija je potrebna u svim starijim TS 10/0,4kV.

Zbog povoljnog položaja Opštine Tivat i velikog broja sunčanih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarnе vode i grijanja.



13.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Osnovno načelo koje važi pri oblikovanju zelenih površina je, da put i zaštitni pojas uz njega stvaraju kulturni pejzaž. Uređenjem treba postići da put sa svojim zemljишnim pojasom ne djeluje kao strano tijelo i da posmatrač stekne utisak kao da se put oduvijek nalazi u tom prostoru kao njegov sastavni dio. Pejzažno uređenje zemljишnog pojasa prilagođava se karakteru okolnog pejzaža. Na područjima pojedinačnih tipova pejzaža, i oblikovanje i uređivanje prostora moraju biti takvi da ne ugroze karakter predjela i da se prilagode osobenostima pejzažne strukture i tipu predjela.
14.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Pri projektovanju i realizaciji svih objekata uključujući i objekte saobraćajne infrastrukture (ulice, pešačke komunikacije i druge) primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretnosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13).
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRĀCAJA</b>
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</li> <li>- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</li> <li>- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u bilnjom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</li> <li>- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbumujuća i izazivaju obmanu/zabluđu pilota vazduhoplova;</li> <li>- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.</li> <li>- Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</li> </ul>
16.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sekretarijat za privredu dostavio je ovom organu mišljenje za potrebe izrade programskog zadatka broj 10-322/22-UPI-44/1 od 02.02.2022.godine koje Vam dostavljamo u prilogu.</li> </ul>
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priklučenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>U prilogu ovih uslova je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Akt</b> broj 1007 od 07.02.2022.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica;</li> <li>- <b>Uslovi za izradu tehničke dokumentacije</b> (projektni zadatak i situacioni plan), broj 30-20-05-399/1 od 14.02.2022.godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog</li> </ul>

	sistema" doo Podgorica.
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>U prilogu ovih uslova je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnički uslovi broj 356-up-14/1 od 01.02.2022.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat;</li> <li>- Akt broj 22-481/2 od 15.02.2022.godine, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva.</li> </ul>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>U prilogu ovih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi broj 10-341/22-22-2 od 31.01.2022.godine, izdati od strane Sekretarijata za privredu opštine Tivat.</li> </ul>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15).</li> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („SL.list CG“ broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SL.List CG“broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje ,izgradnju ,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SL.List CG“br.59/15 i 39/16).</li> </ul> <p>U prilogu ovih uslova je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt broj 0403-637/2 od 04.02.2022.godine, izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima („SL.List RCG“br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometereologiju o klimatskim i hidrometereološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
19.	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Jedan od glavnih ciljeva u budućem periodu mora biti smanjivanje potrošnje električne energije za dobijanje toplote kao finalne energije. To se posebno odnosi na Primorski region gdje se kao prioritet nameće korišćenje energije sunca za potrebe dobijanja toplote kao finalne energije, kao i uvođenje gasa kao energenta budućnosti za simultanu proizvodnju električne, toplotne i rashladne energije</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se tri osnovne mјere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Objekte projektovati i graditi kao „pasivne kuće“, obzirom na energetsku regulativu koju Crna Gora treba da uskladi sa onom u EU. Pasivne kuće se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za</p>

	<p>zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda).</p> <p>Mora se promovisati odgovarajuća kombinacija metoda proizvodnje energije valorizacijom raspoloživih resursa u skladu sa energetskom politikom. Ta kombinacija treba da bude izabrana prema principima održivog razvoja, što znači da treba da se prioritet da proizvodnji energije iz obnovljivih izvora i po što nižim cijenama.</p> <p>Povećati udio obnovljivih izvora energije u ukupnoj proizvodnji energije, pored hidroenergije, naročito solarne energije, energije vjetra, biomase i dr. Promovisanje obnovljivih izvora energije treba da se uključi u energetske planove gradova i lokalnih zajednica.</p>
20.	<p><b>USLOVI ZA IZGRADNJU KABLOVSKIH-PODZEMNIH VODOVA 10KV</b></p> <p>Izgradnjom TS 110/35kV "Radovići" i TS 35/10kV "Tri Krsta" stvaraju su preduslovi za dalji razvoj 35kV i 10kV mreže na prostoru Luštice.</p> <p>Uslov za valorizaciju prednje navedenih trafostanica je uklapanje istih u postojeću 35kV i 10kV elektrodistributivnu mrežu u skladu sa PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030.godine.</p> <p>Izgradnjom kablovskih-podzemnih vodova 10kV i njihovim uklapanjem u postojeću 10kV mrežu obezbjeđuje se veća pouzdanost i sigurnost napajanja električnom energijom konzuma Luštice i šire.</p> <p>U skladu sa PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030.godine predviđena je izgradnja više 10kV kablovskih - podzemnih vodova u cilju uklapanja TS 35/10kV "Tri Krsta" u postojeću 10kV elektrodistributivnu mrežu.</p> <p>Izgradnja podzemnih-kablovskih vodova 10kV planirana je u jednom pravcu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravac prema postojećem 10kV vazdušnom vodu "Đuraševići"</li> </ul> <p>Trasa kablovskih-podzemnih 10kV vodova je definisana na način zadovoljavanja tehn-ekonomskog aspekta kao i prevazilaženja problema vezanih za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (IPO).</p> <p>Predviđeno je da se izgradnjom kablovskih-podzemnih 10kV vodova izvrši i uklanjanje dijela dionice postojećeg vazdušnog 10kV "Đuraševići" (od postojećeg AB stuba do planiranog KZ 120(12m)) – prelaz preko puta.</p> <p>Dionice 10kV kablova su sledeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dionica 10kV kablovskog podzemog voda TS 35/10kV Tri Krsta – Postojeći 10kV AB stub sa rastavljačem" (10 kV vazdušnog voda Đuraševići) na granici parcele br. 1045/26 KO Radovići - Vod 1</li> <li>2. Dionica 10kV kablovskog podzemog voda TS 35/10kV Tri Krsta – Postojeći 10kV kabal za NDTS "Dobra Luka" na granici parcele br. 1045/26 KO Radovići - Vod 2</li> <li>3. Dionica 10kV kablovskog podzemog voda TS 35/10kV Tri Krsta – Planirani 10kV KZ stub 120(12m) sa rastavljačem" (u trasi 10 kV vazdušnog voda Đuraševići) na granici parcele br. 1147/6 KO Radovići - Vod 3</li> </ol> <p>Predviđena se radikalna 10kV mreža, uzemljena sa maksimalnom dozvoljenom trofaznom simetričnom strujom (snagom) kratkog spoja u mreži od 14,5kA (250MVA).</p> <p>Mjesto priključenja kablovsko-podzemnog voda je razvodno postrojenje 10kV TS 35/10kV "Tri Krsta", dok je mjesto završetka kablovskog-podzemnog voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Postojeći AB stub sa rastavljačem - granica parcele br. 1045/26 KO Radovići, Opština Tivat (1 vod)</li> <li>- Kablovska spojnica na naznačenom mjestu na Situaciji, parcela br. 1045/26 KO Radovići, Opština Tivat (1 vod)</li> <li>- Planirani 10kV KZ stub 120(12m) sa rastavljačem" (u trasi 10 kV vazdušnog voda Đuraševići) - granica parcele br. 1147/6 KO Radovići, Opština Tivat (1 vod).</li> </ul>

### **Kablovski vod 10kv**

**Podaci o kablu:** Predvidjeti kablovski vod sljedećih karakteristikama:

- Tip kabla: NA2XS(FL)2Y 3x(1x150/25mm<sup>2</sup>; 12/20kV)
- Naznačeni napon: 12 Kv
- Podnosivi udarni napon: 125 kV
- Naznačeni podnosivi napon 50Hz: 50 kV

#### **Podaci o kablovskim spojnicama:**

Predvidjeti toploskupljuće spojnice za ekrанизovani jednožilni kabal izolovan plastičnom masom tipa NA2XS(FL)2Y 3x(1x150/25mm<sup>2</sup>; 12/10kV).

#### **Podaci o kablovskim završecima:**

Predvidjeti toploskupljuće kablovske završetke za 10 kV kablove izolovane plastičnom masom (kabal NA2XS(FL)2Y 3x(1x150/25mm<sup>2</sup>, 12/20V), za unutrašnju i vanjsku montažu. Toploskupljući kablovski završeci treba da odgovaraju priključnim stezalkama na priključnim stubovima i u postrojenju priključne trafostanice. Na granici parcele sve žile, kablovskog voda u rovu, zaštiti toploskupljućim kapama.

#### **Uzemljenje:**

U pripadajućoj trafostanici, sva elektro oprema (kablovske završnice i odvodnici prenapona) se povezuje na postojeći uzemljivač trafostanice.

Na pripadajućim stubovima, sva elektro oprema (kablovske završnice, odvodnici prenapona i rastavljači) se povezuje na uzemljivač postojećeg AB stuba, odnosno planiranog KZ 120(12m) stuba.

#### **Uzemljenje uz kabal:**

Predvidjeti polaganje u istom rovu sa kablovima i FeZn traka 25mmx4mm

#### **Dimenzije rova za polaganje kabla:**

Predvidjeti dimenzije rova prema preporukama za ovu vrstu instalacija u zavisnosti od naznačenog napona kabla, tla, broja kablova, prolaza, ukrštanja, paralelnog vođenja itd..

Predvidjeti rov u koji će biti položeni kablovski vodovi na način:

- U dužini od cca 530 m: 2 kabla 10kV u dižini cca 450 m i 1 kabal 10kV u dužini 530m;

Napomena 1: Početna tačka 10kV kablovskih-podzemnih vodova je RP 10kV TS 35/10kV „Tri Krsta“

#### **Način i obezbeđenje iskopa:**

Predvidjeti iskop rova prema situaciji datoj u prilogu, prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture.

#### **Ispuna rova:**

Predvidjeti Ispunu kablovskog rova u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

#### **Način polaganja kablovskog voda:**

Predvidjeti polaganje kablovskog voda slobodno u kablovskom rovu vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla), sa rasporedom provodnika u trouglu u posteljici od pjeska.

Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetskog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova.

Na mjestima ukrštanja trase voda sa saobraćajnicom predvidjeti provlačenje kablovskog voda kroz cijevi kablovske kanalizacije, presjeka φ160mm. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m. Predvidjeti i rezervne cijevi.

Na dionicama (date na situacionom planu) predvidjeti kablovski rov dovoljnih dimenzija za paralelo polaganje 10kV kablovskih vodova i razdvajanje istih sa opekom.

#### **Ukrštanje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama:**

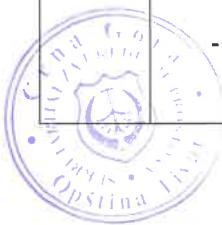
Prema preporukama za ovu vrstu instalacija.

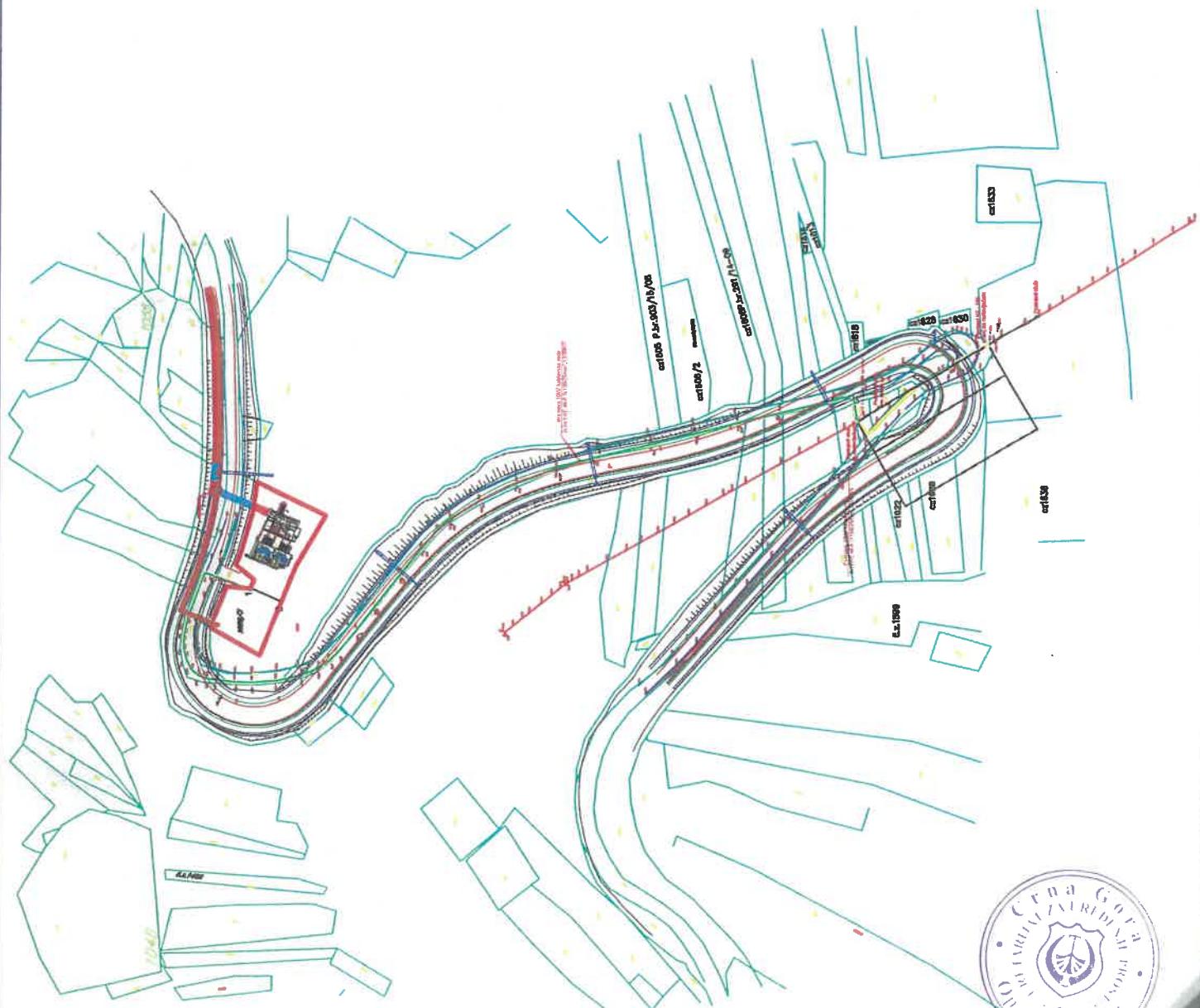


	<p><b>Označavanje trase:</b>          Prema preporukama:          - Za regulisani teren: oznake za regulisani teren;          - Za neregulirani teren: oznake za neregulirani teren.</p> <p>Napomena: Potrebno je uraditi geodetsko snimanje trase i uzdužne i poprečne profile trase.</p>
21.	<h3><b>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b></h3> <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisan je:</p> <p>Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.</p> <p>Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.</p> <p>Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.</p> <p>Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.</p> <p>Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.</p> <p>Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisan je:</p> <p>Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.</p> <p>Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisan je: Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.</p> <p>Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.</p> <p>Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških</p>

	<p>rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.</p> <p>Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.</p> <p>Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj. Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.</p> <p>Troškove revizije snosi investitor.</p> <p>U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotreбne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije..</li> </ol> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p>	
	<p><b>NAPOMENA:</b> U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.</p>	
22.	<p><b>OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:</b></p> <p>Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.</p>	<p>Potpis obrađivača programske zadatka:</p> <p><i>Pejović A.</i></p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p> <p>Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> <p><i>Milica Manojlović</i></p> 

24.	<b>M.P.</b>	
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi</li> <li>- Mišljenja javnih preduzeća: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt br. 10-322/22-UPI-44/1 izdat od strane Sekretarijat za privredu</li> <li>- Akt br. 1007 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica;</li> <li>- Akt br. 30-20-05-399/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica</li> <li>- Akt br. 356-up-14/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat</li> <li>- Akt broj 22-481/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva</li> <li>- Akt br. 10-341/22-22/2 izdati od strane Sekretarijata za privredu opštine Tivat</li> <li>- Akt br. 0403-637/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</li> </ul> </li> </ul>	





**LEGENDA :**

- Prijenos 0,4 kV kabel i CEDIS
- Putevi za eksploraciju, raspisivanje - kabni i izmjenjivo
- Granični katalstarski parcele
- Aščat
- Čitluk
- Cetina
- Draž
- Sabina
- Evoj katalstarske parcele

**Spisak katalstarskih parcele - KO Radovići**  
 Za Traktoranci - 1080  
 Za 10 kV Kabal - 1080/2, 1080/3, 1147/4, 1147/5, 1147/6,  
 1147/7, 1146/7/5, 1146/7/6, 1147/7, 1147/8, 1045/6,

**Inovator:**  
**CEDIS** "CEDIS" DOO PODGORICA

**Objekat:** TS 35/10 kV "TRI KRSTA" sa uklapanjem u  
 10 kV mrežu, KO Radovići, Opština Tivat

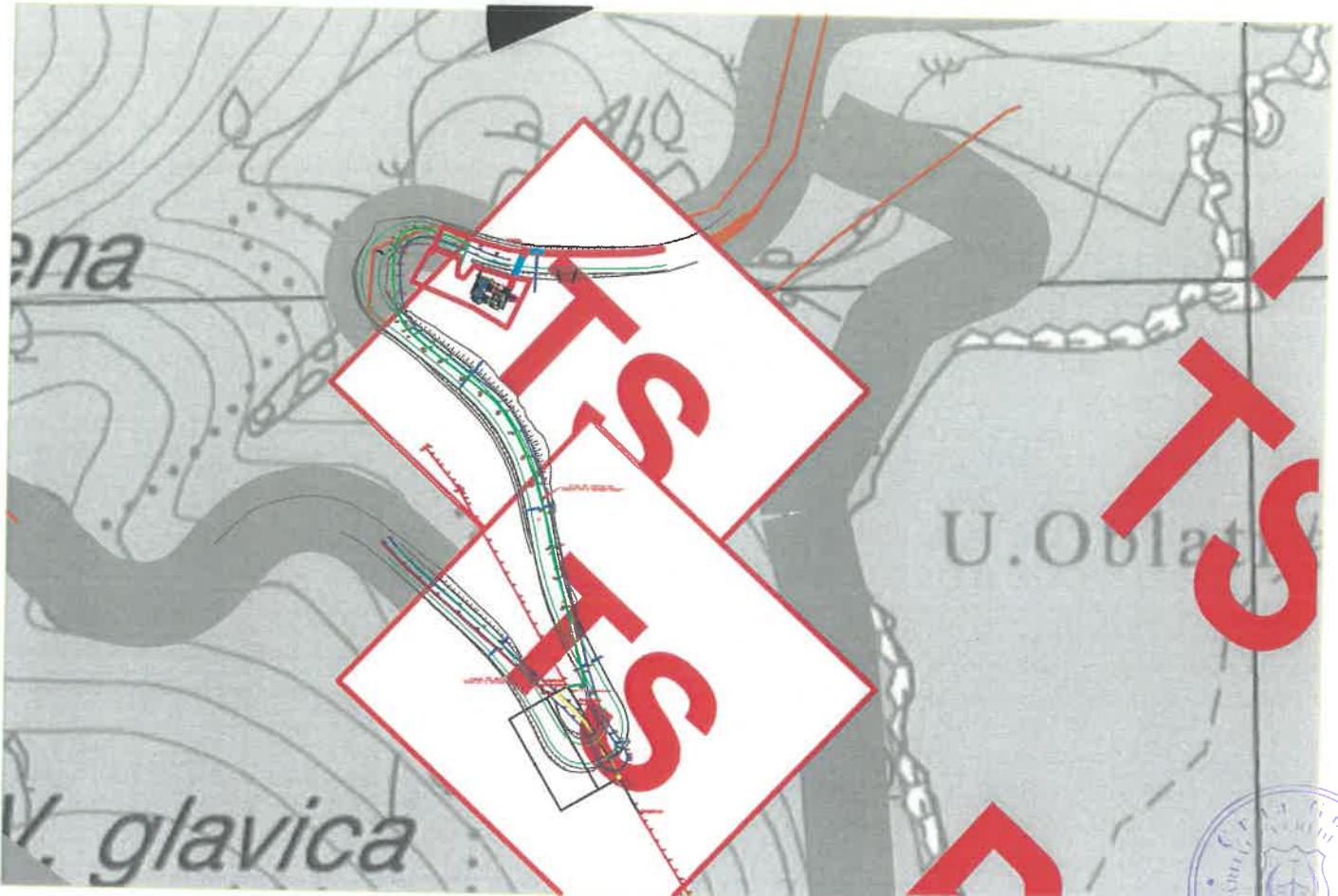
**SITUACIONI PLAN**  
 - Prilog zahtjeva -

Projektant:	Milica Bulatović, dipl.inž.el.	Popravak:	<i>[Signature]</i>
Geodata:	Barović Darko, dipl.ing. geod.	Foto:	<i>[Signature]</i>
Datum:	Novembar 2021.	Razmjer:	1:2000
Broj priloga:	1		

**PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.**

# **PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

- ## **Preklop situacije trase kablovskih-podzemnih 10kv vodova**



***LEGENDA prema situaciji dostavljenoj od CEDIS-a:***

- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
  - Pojas za eksprprivaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
  - Granica katastarske parcele
  - Asfalt
  - Beton
  - Ograda
  - Drvo
  - Sahtra
  - Broj katastarske parcele

## **Spisak katastarskih parcela - KO Radovići**

Za Trafostanicu - 1088/3

Za 10 kV Kabal - 1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6, 1045/69.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabel/optički kabel (DC kabel, Grci, Italija)

**Napomena:** Prikazane trase predstavljaju koridore elektrograđevine.



**Potpunijalna Iskaznica za zelenje i žutje**

### Potencijalne lokacije za s



Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

v.d. Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović dipl.ing.arh.

Trg magnolija br. 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 1007  
Podgorica: 2.2.2022

Prim:
Ogre:

Crna Gora  
09-02-2022

09-333	21-604	17	Vrijednost
--------	--------	----	------------

**PREDMET: Mišljenje na dostavljeni predlog programskog zadatka za trasu kablovskih podzemnih vodova 10 kV za uklapanje u TS 35/10 kV „Tri Krsta“ u 10 kV mrežu**

Dopisom br. 09-333/21-604/3 od 18.01.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 532-700 od 25.01.2022. godine, обратили ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova za trasu kablovskih podzemnih vodova 10 kV za uklapanje u TS 35/10 kV „Tri Krsta“ u 10 kV mrežu a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa i na osnovu kojega će biti izrađen Glavni projekat.

Imajući u vidu da će CGES izvršiti polaganje 2x110 kV kablovskog voda u trupu saobraćajnice MR2, od buduće lokacije TS 110/35 kV „Radovići“ koja je planirana na katastarskoj parceli 1088/1 KO Radovići, do postojećeg 110 kV DV „Lastva – Tivat“ (stubnog mjesta br.170) gdje će biti povezan po principu ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV „Lastva -Tivat“, neophodno je prilikom izrade tehničke dokumentacije uzeti u obzir Idejni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35 „Radovići“ do stuba 170 i 170A dalekovoda „Lastva- Tivat“, kao i pridržavati se sledećih tehničkih uslova:

**Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV :**

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
  - 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
  - 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

**Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetskim kablom 110 kV :**

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetski kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, [www.cges.me](http://www.cges.me), [office@cges.me](mailto:office@cges.me)

Tel: +382 (0)20 407 682, Fax: 407 665, ŽR: 510-27152-64, CRPS Reg.br. 4-0008972, PIB: 02751372, PDV: 30/31

08688-3



- u naseljenim mjestima: najmanje  $30^{\circ}$  ( po mogućstvu što bliže  $90^{\circ}$ );
- van naseljenih mjesta: najmanje  $45^{\circ}$ .

Prilog:

- Idejni projekat kablovskog voda  $2 \times 110$  kV od TS  $110/35$  kV „Radovići“ do stuba  $170$  i  $170A$  dalekovoda „Lastva- Tivat“.



S poštovanjem,

CO:

10, 10-2, 600, 700, 702, 7021, a/a

*[Handwritten signature]*  
Ivan Asanović, direktor  
IZVRŠNI DIREKTOR,  
CRNOGORSKI PODGOREC  
ELEKTRONSKI SISAK  
AD-PODGORICA



**CEDIS**  
Crnogorski elektroodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektroodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400.  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

**Sektor za pristup mreži**  
**Služba za pristup mreži Regiona 5**  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel:+382 32 671 104  
tel:+382 31 327 060  
Br. 30-20-05-399/1  
U Tivtu, 14.02.2022. godine

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	15 -02 - 2022			
Organ. j.	Ustolič.	R. i. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-604	19		

Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora

Postupajući po zahtjevu (vaš br. 09-333/21-604/12 od 01.02.2022.god.) Opštine Tivat-Sekretarijata za uređenje prostora, broj 30-20-05-399 od 03.02.2022.god., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih 10kV vodova za uklapanje TS 35/10kV „Tri krsta“ u 10kV mrežu, na kat.par. 1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6 i 1045/69 KO Radovići u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030.godine, investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorica izdaju se :

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat podzemni 10kV vodovi za uklapanje TS 35/10kV „Tri krsta“ u 10kV mrežu, u Tivtu, investitora "CEDIS" d.o.o. Podgorica, uslovi za izradu tehničke dokumentacije dati su na CD-u u prilogu

PRILOG: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije(projektni zadatak), situacioni plan.



Obradio  
Inženjer za pristup mreži I  
Janko Marić, dipl.el.inz.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl.el.inz.



Dostavljeno:  

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Primljeno:	01-02-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-604	14		



**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTJU  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 356-up-14/1  
Tivat, 01.02.2022.

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu PREDLOGA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/21-604/2 od 18.01.2022 god.(356-up-14 od 24.01.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za trasu kablovskih-podzemnih vodova 10kV za uklapanje u TS 35/10 kV „TRI KRTS“ u 10kV mrežu na koja prelazi preko kat.parc.br. 1088/2,1088/3,1147/1,1147/4,1045/76,1147/5,1045/75,1045/26,1147/7,1147/6,1045/69 KO Radović, a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO iz Podgorice izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI**

Na predmetnoj lokaciji D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat nema svojih instalacija.



Tivat, 01.02.2022 god.

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- Arhivi

**OBRADIO:**  
*Lukšić Boško*



**DIREKTOR:**  
*Krivokapić ALEN*





**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opsttinativat.me](http://www.opsttinativat.me)  
e mail: [privreda@opsttinativat.me](mailto:privreda@opsttinativat.me)

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Broj: 10-322/22-UPI-44/1

Primljeno:				
Organ. jed.	Kl. sif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09 - 333	21 - 604	15		

01.02.2022.godine

**Za:** Sekretariat za uređenje prostora

**Veza:** 09-333/21-604/5 od 18.01.2022.godine

**Predmet: Dostavljanje predloga programskog zadatka za trasu kablovskih – podzemnih vodova 10 kV za uklapanje u TS 35/10 kV „TRI KRSTA“ u 10 kV mrežu, radi davanja mišljenja**

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/22-UPI-44 od 24.01.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi za trasu kablovskih-podzemnih vodova 10 Kv za uklapanje u TS 35/10 Kv „TRI KRSTA“ U 10 Kv mrežu, ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i s organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu, i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.

**Ovlašćeno službeno lice**

Samostalna savjetnica I

Rebeca Kilibarda, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Naslovu,
- 2.a/a



Primijeno:	17-02-2022			
Organ. ječ.	Klasif. značk.	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-604	20		



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Opština Tivat  
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora  
Vd Sekretar Milica Manojlović

Broj: 22-481/2

Datum: 15.2.2022 godine

Predmet: Davanje mišljenja na dostavljeni predlog programskog zadatka za trasu kablovskih podzemnih vodova 10kV voda za uklapanje u TS 35/10 KV u 10 kV mrežu, Radovići, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/21-604/10 od 1.2.2022. godine (n.br. 22-421/1 od 4.2.2022. godine) u kojem tražite davanje mišljenja na dostavljeni predlog programskog zadatka za trasu kablovskih podzemnih vodova 10kV voda za uklapanje u TS 35/10 KV u 10 kV mrežu, Radovići, Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

Navedeo područje je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preuzimati nikakve mjere u toku izgradnje predmetne infrastrukture, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

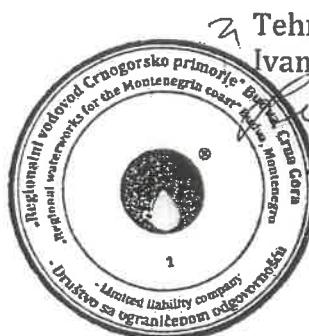
Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna programskog zadatka od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Svetlana Lalić

Tehnički direktor  
Ivan Špadijer



Dostavljen: Naslovu,  
a/a



**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Број: 10-341/341/22-22/2

Датум: 31.01.2022. године

На основу члана 17 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ" бр. 082/20), члана 9 Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 024/12, 015/15 и 028/16), Секретаријат за привреду издаје:

**САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

**за израду техничке документације за изградњу кабловских подземних водова 10kV за уклапање ТС35/10 „ТРИ КРСТА“ у 10kV мрежу који пролазе преко кат. парц. бр. 1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6, 1045/69 све КО Радовићи, општина Тиват у захвату ПППН за обално подручје Црне Горе до 2030 године**

- На мјестима укрштања или тангирања далековода са локалним и некатегорисаним путевима, градским улицама, предвидјети, односно пројектовати и извести повећане мјере заштите и осигурање учесника у саобраћају од могућих последица које могу наступити или се десити пуштањем далековода у рад или од случајних хаварија у коридору далековода.

**Обрадила:**

Помоћник Секретара,  
Милијана Дубак, spec.sci менаџер у поморству



**СЕКРЕТАР**

  
Богдан Божиновић

**дипл. екон.**

**Доставити:**

1. Наслову
2. Архиви
3. Досије



Broj: 0403 - 637/2

Podgorica, 04. 02. 2022. godine

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-02-2022	09-333/21-604/16				

## OPŠTINA TIVAT

### SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović -

85 320 TIVAT

Trg magnolija broj 1

#### Predmet: Mišljenje na Predlog programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/21-604/4 od 18. 01. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-637/1 dana 26. 01. 2022. godine, uz koji ste dostavili predlog programskog zadatka za trasu kablovskih – podzemnih vodova 10kV za uklapanje u TS 35/10kV „TRI KRSTA“ u 10kV mrežu, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti. Trasa kablovskih – podzemnih 10kV vodova prolazi preko katastarskih parcela brojevi: 1088/2, 1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6, 1045/69, sve KO Radovići, opština Tivat, a u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030. godine.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

#### 1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem.

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture podzemnih instalacija za Tivat (i u dwg formatu)**



S poštovanjem,



**Izvršni direktor**

**Darko Grgurović**



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

CIRCUITO CORA

V.A.ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
ČNA, BUDINICA, TAVATI  
M-1724-1172-B  
Dokument: Z-0400



Kannada News Radio BANDHOMA

ବିଜ୍ଞାନ ପରେମାନାନ୍ଦନାନ୍ଦି

ବିଶ୍ୱାସ ପାତ୍ରକାଳୀନ ଲେଖକ

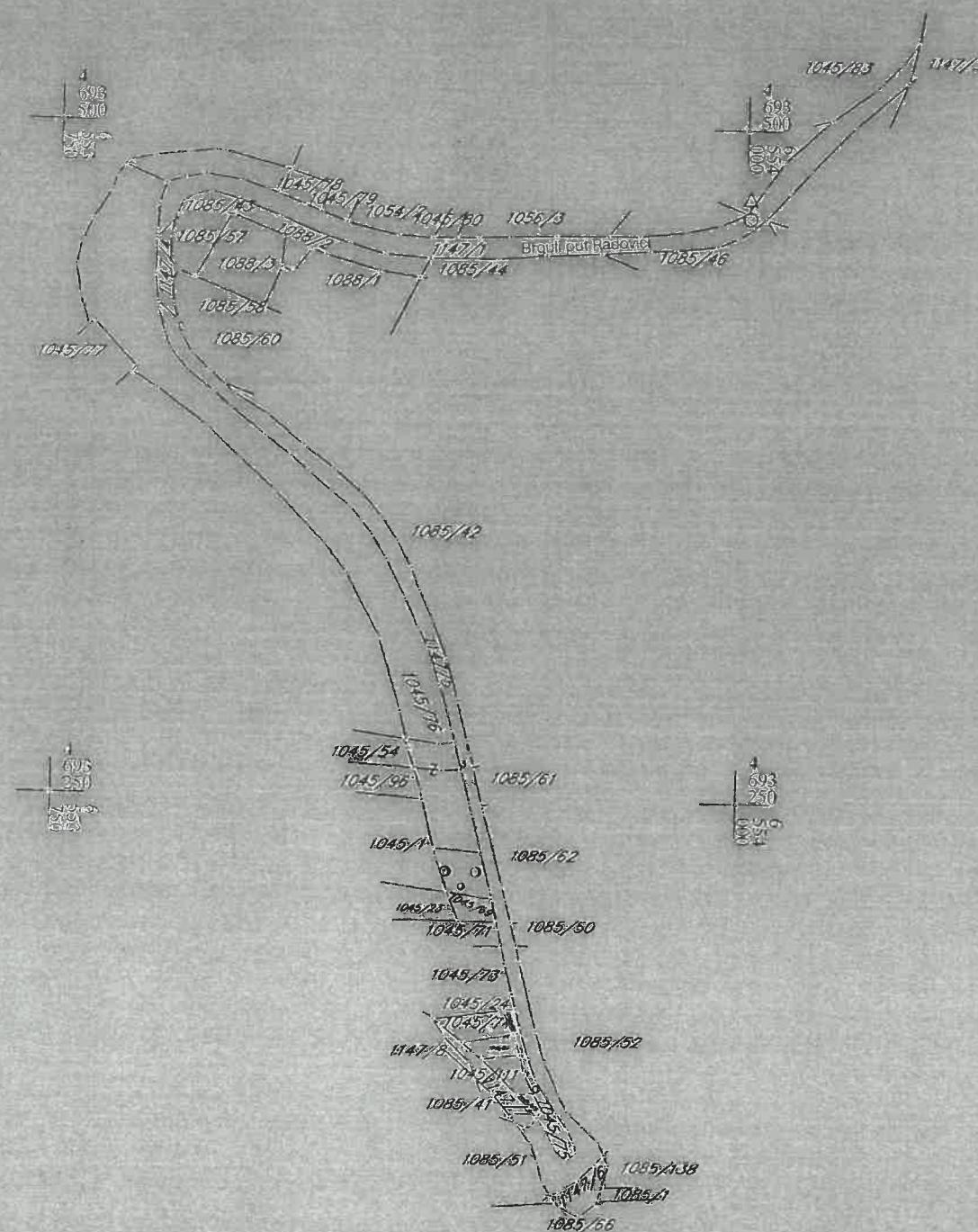
Perceptron (DANN2, RNN3, TFCN1, U-Net1, VGG17)

147/5 49-5775 10-5526 147/7 147/6

**KOBESY**

## KOPIJA PLANA

Digitized by srujanika@gmail.com



## WOODS COTTAGE PLANS



Ovjerava  
Zagreb 1998.



8CJUNUUNUNUN900  
121-919-6742/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6742/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 849 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1088	2	4 28	25/10/2018	SAOBRĀCAJNICA SOLILA KRAJ PUP-A	Sume 3. klase EKSPROPRIJACIJA		556	0.44
							556	0.44

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:  
DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6743/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 567 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1088	3		4 28	31/12/2019	RADOVIĆI	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		686	0.55
								686	0.55

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0404938239014	STARČEVIĆ HERMINA RADOVIĆI BB Radovići	Susvojina	1/2
1308950710088	MILIDRAGOVIC OBRAD NEBOJA BEOGRAD,KAJMAKČALANSKA 41/2 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIC dipl.prav

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

168000000038

121-919-6747/2021

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6747/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 803 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1045	75		2 25		RADOVIĆI	Sume 3. klase		228	0.18
1045	76		2 25		RADOVIĆI	Sume 3. klase		5702	4.56
1147	1		4 27		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		2281	0.00
1147	5		4 27		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		2279	0.00
1147	7		4 27		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		259	0.00
								10749	4.74

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:  
DJINA ĐAKOVIĆ dipl.prav



168000000038

121-919-6745/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6745/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 133 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1147	4	4 27		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		161	0,00
1147	6	4 27		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		212	0,00
								373 0,00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6748/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 308 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1045	26	2 25	19/04/2017	RADOVIĆI	Sume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		126	0.10

126 0.10

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

168000000038



121-919-6749/2021

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6749/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA -BR.09-332/2-604/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 852 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1045	69		2 25	27/02/2015	RADOVIĆI	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		142	0,11
								142	0,11

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

