

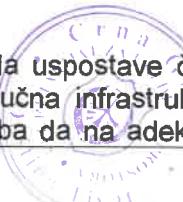
PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

	CRNA GORA Sekretariat za uređenje prostora 09-333/21-305/12 Tivat: 02.11.2021.godine	Opština Tivat		
		CRNA GORA		OPŠTINA TIVAT

	Sekretariat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat broj 07-333/21-190, donosi:
--	---

	1 PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije
	2 za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Orascom-MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko kat.parc.br.1045/1,1045/4 sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ (»Sl.list CG-br.56/18).

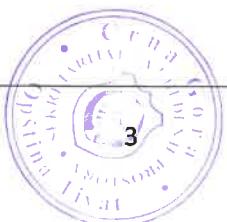
	3 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Direkcija za investicije Opštine Tivat
	4 POSTOJEĆE STANJE
	<p>Za projektovanje i izgradnju nove saobraćajnice, od kompleksa "Orascom" do kompleksa "Northstar" na poluostrvu Luštica stvoren je planski osnov kroz usvajanje "Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore", kako u grafičkom tako i u njegovom tekstualnom dijelu.</p> <p>Prema planskom dokumentu trasa predmetne saobraćajnice se prostire preko kat.par.br.1045/1,1045/85,1044/1 i 1044/2 sve KO Radovići i kat.par.br.1378/1 KO Gošići. Predmetna saobraćajnica nije planirana Prostorno-urbanističkim planom Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010).</p> <p>Predmet ovog programskog zadatka sa elementima UTU jestе izmještanje, odnosno određivanje <u>nove trase saobraćajnice na poluostrvu Luštica</u>, odnosno dionice (u dužini cca 1.08 km, širine poprečnog profila 6 m). Predložena trasa saobraćajnice shodno ovom Programskom zadatku sa elementima urbanistoičko-tehničkih uslova na teritoriji Opštine Tivat planira se preko kat.par.br.1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići.</p> <p>Shodno smjernicama PPPN OP „Gradovi u zalivu Boke Kotorske treba da uspostave čvršću vezu u razvojnem smislu i da imaju obavezu da zajednički rješavaju ključna infrastrukturna pitanja i probleme zaštite životne sredine. Opštine Herceg Novi i Tivat treba da na adekvatan</p>



	<p>način iskoriste poluostrvo Lušticu kao poseban razvojni turistički potencijal.“</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 308-izvod, kat.parc.br. 1045/1 KO Radovići ,na kojoj je upisan način korišćenja „šume 3.klase“ u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Tivat, ima površinu 516018m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 628-izvod, kat.parc.br. 1045/4 KO Radovići ,na kojoj je upisan način korišćenja „šume 3.klase“ u svojini Mišković Aleksandra, Mišković Branislava i Jeleč Svetlane, ima površinu 4518m².</p>
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Za razvoj Obalnog područja Crne Gore neophodno je razviti transportni sistem sa odgovarajućim nivoom usluge koji će obezbiti bolju opsluženost prostora kao i bolju povezanost i kontakt sa okruženjem. Saobraćajnu mrežu u obuhvatu Plana formiraju postojeće i planirane saobraćajnice i saobraćajni objekti koji su u funkciji namjene površina i integralnog i održivog razvoja Obalnog područja Crne Gore.</p> <p>Strateški ciljevi i zadaci razvoja</p> <p>Osnovni cilj razvoja transportnog sistema u Obalnom području je obezbjeđenje transportnih uslova za privredni razvoj na osnovu održivog ekonomskog, socijalnog i kulturnog razvoja, kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poboljšanje prostorne organizacije transportnog sistema povećanjem kvaliteta relacije prostor-vrijeme u zahvatu Plana i poboljšanje vremenske komponente u toj relaciji putem poboljšanja postojećih i stvaranja novih komunikacijskih mogućnosti, prije svega izgradnjom Jadranse magistrale za "brzi motorni saobraćaj", izgradnjom obilaznica oko primorskih gradova kao i revitalizacijom i modernizacijom postojećih magistralnih i regionalnih puteva; • Obezbeđenje većeg stepena efikasnosti, racionalnosti i ekonomičnosti u transportu ljudi i dobara, stvaranjem uslova za odvijanje saobraćaja sa većim nivoom bezbjednosti, većim brzinama kretanja, kraćim vremenom putovanja itd. • Podsticanje razvoja i korišćenja održivog saobraćaja, novih tehnologija u svim vidovima saobraćaja, kao i korišćenje ekološki prihvatljivih prevoznih sredstava u sistemu prevoza putnika, roba i dobara; • Rezervaciju i zaštitu prostora za poboljšanje lokalnih elemenata saobraćajne infrastrukture; • Razvoj saobraćajne infrastrukture, kao osnovnog činioца prostorne organizacije, tako da se omogući visok nivo usluge putničkog prevoza putem dobro organizovanog javnog prevoza putnika, robe i dobara, optimiziranjem vremena putovanja i sl. • Poboljšanje ukupnog nivoa usluge transportnog sistema sa poboljšanjem odgovarajućih tehničkih elemenata saobraćajne infrastrukture i podsticanjem razvoja održivog transporta, uz smanjenje negativnih uticaja saobraćaja na druge podsisteme i životnu sredinu; • Prostorna povezanost Obalnog područja Crne Gore sa susjednim opštinama i regionom. <p>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</p> <p>Dominantan vid transporta putnika i roba, na teritoriji Obalnog područja Crne Gore je drumski saobraćaj i kao takav će imati veliki značaj u otvaranju i unaprjeđivanju područja.</p> <p>U skladu sa tim treba i razvijati saobraćajnu infrastrukturu u drumskom saobraćaju kako rekonstrukcijom postojeće mreže saobraćajnica, tako i dopunjavanjem mreže izgradnjom novih saobraćajnica.</p> <p>Formiranjem putne mreže treba da se obezbijede uslovi za materijalno rentabilan i socijalno kvalitetan život stanovnika u mjestima koje oni nastanjuju. Imajući u vidu postojeće stanje ovaj zahtjev treba postaviti i shvatiti kao imperativ, kako planerima u procesu izrade Plana tako i</p>



	<p>nadležnima u procesu sprovođenja Plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Drumski saobraćaj čine koridori autoputeva, Jadranska magistrala za brzi motorni saobraćaj, obilaznice oko opštinskih centara, magistralni putevi, regionalni putevi, opštinski putevi, postojeće panoramske staze i izletničke tj. rekreativne, biciklističke, pješačke i planinarske staze za kretanje pješaka i planinskih biciklista koje su u funkciji prezentacije kulturnih i prirodnih vrijednosti i rekreacije, parkirališta i autokampovi, žičara i turističko-saobraćajni punktovi.
5.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Predložena trasa saobraćajnice shodno ovom Programskom zadatku sa elementima urbanističko-tehničkih uslova planira se preko kat.par.br.1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići. Trasa je data orijentaciono na osnovu geodetske podloge kao polazna osnova.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije moguća su manja odstupanja trase u zavisnosti od uslova terena.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele , mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p>*Projektant je obavezan da jednoznačno definiše trasu puta u situacionom planu sa svim geometrijskim i numeričkim podacima u razmjeri R 1:1000 (R 1:500). Na situacionom planu treba prikazati: zasjek,nasip,koncept odvodnjavanja površinskih, pribrežnih i podzemnih voda,priklučke pristupnih puteva,objekte,objekte za odvodnjavanje,prateće sadržaje i sl. Tačne stacionaže početka i kraja predmetne dionice definisaće se pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu ažurne geodetske podloge, u skladu sa propisima za predmetnu vrstu projektne dokumentacije.</p>
6	<p>PRAVILA ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO -TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p> <p>Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća uskladene su za zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda (Zakon o zaštiti i spašavanju, „Sl.list CG“; br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.</p> <p>Zaštita od prirodnih hazarda i industrijskih havarija</p> <p>Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, koje je ekonomski i ekološki opravdano.</p> <p>Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:</p> <p class="list-item-type-1">□ Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspekcijsku kontrolu na nivou lokalne samouprave;</p> <p class="list-item-type-1">□ Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;</p> <p class="list-item-type-1">□ Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarni opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;</p> <p class="list-item-type-1">□ Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr.</p>



Ključna pravila za efektivno upravljanje seizmičkim rizikom

Glavni smjernice odnose na različite apektne seizmičke sigurnosti i mogu sažeto rekapitulirati i naznačiti kako slijedi:

- Formuliranje i razvoj opšte politike smanjenja seizmičkog rizika, zasnovane na integralnom pristupu,
- Uspostavljanje i razvijanje multidisciplinarnog pristupa i sveobuhvatnog koncepta upravljanja seizmičkim rizikom,
- Revizija postojećih i izrada novih planova, u skladu sa pravilima upravljanja rizikom.
- Identifikacija elemenata seizmičkog rizika, istraživanje i utvrđivanje vulnerabiliteta ovih elemenata,
- Identifikacija ekonomskih dobiti od mjera i akcija ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda,
- Uspostavljanje sistema sveobuhvatne pripremljenosti na zemljotres,
- Razvijanje kolektivne svijesti u društvu, u odnosu na seizmički rizik.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita zemljišta od erozije obezbjeđuje primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanje vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara

Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim planom zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protivpožarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratantske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije.

Potencijal za nastajanje požara nalazi se u sušnim i vrućim dugotrajnim razdobljima. Globalnim otopljenjem broj požara sve je veći. Meteorološke prognoze od izuzetne su važnosti jer se pomoću njih procjenjuje opasnost od izbijanja i širenja požara. Osim meteoroloških aspekata na razvoj i širenje požara utiče i topografija. Primorska vegetacija je lakše zapaljiva od vegetacijskih tipova kontinentalnog dijela zemlje, a samim time izložena je većem požarnom riziku. Protivpožarne mjere treba redovno sprovoditi, osobito tokom sušnog razdoblja, jer vremena za nadoknadu propuštenog nema kada dođe do požara. Educirati šиру populaciju o opasnostima od požara, održavati okućnice sigurnim od požara prorjeđivanjem, orezivanjem i uklanjanjem drveća, granja i mrtvog biljnog otpada koje može biti zahvaćeno požarom, izgraditi pristupne puteve, (npr. graditi ih dovoljno široko da njima može proći vatrogasno vozilo) ili na postojećim zbog mogućeg zagušenja reducirati saobraćaj (zabraniti parkiranje) itd.

Zaštitu od požara obezbijediti izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno članu 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG "br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.

Smjernice za izradu projekata, elaborata i planova zaštite na nižem hijerarhijskom nivou

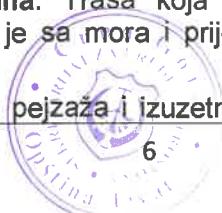
Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;



7	PRAVILA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita životne sredine na području ovog Plana će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na:</p> <p>Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine (Zakoni, Pravilnici i Uredbe koji se odnose na oblast zaštite životne sredine).</p> <p>Smjernice za zaštitu od buke</p> <p><input type="checkbox"/> Potrebno je sagledati moguće alternativne oblike organizovanja javnog prevoza (održivi transport kojim se smanjuju emisije zagađivača u vazduh) u primjeru u okviru izrade planske dokumentacije nižeg reda. Time bi se smanjio broj potrebnih parking mesta koja su već sada uska grla u svim naseljima, čak i van turističke sezone, posebno parkirališta na maloj udaljenosti od obalne linije (a u skladu i sa odredbama Protokola o IUOP) i smanjio nivo buke, zagađenja vazduha, oslobođio prostor za pješake i postigao veći komfor za turiste i građane.</p> <p><input type="checkbox"/> Takođe, treba planirati električni prevoz turista kroz cijelu Boku u cilju smanjenja emisije buke i izdavnih gasova jer se u području Boke nalaze i značajna lječilišta kao što je Institut Igalo, Meljine, Risan, Prčanj koji zahtijevaju mir koji sada nedostaje, posebno u ljetnjoj sezoni.</p> <p><input type="checkbox"/> S obzirom da zeleni pojas značajno utiče na smanjenje prostiranja buke, pri planiranju novih objekata obavezno planirati zelene koridore za prigušenje emitovane buke. Navedena mjera se odnosi na postojeće hotelske kapacitete i objekte, ali i saobraćajnice postojeće i novo planirane. Istu je potrebno primijeniti naročito u ravnim predjelima, kao što je zaleđe Velike plaže koje nema prirodnih zvučnih barijera.</p> <p><input type="checkbox"/> S obzirom da je saobraćaj jedan od najznačajnijih izvora buke, nove koridore treba planirati izvan naseljenih mesta i zaštićenih prostora prirode.</p> <p>Smjernice za zaštitu od zagađenja vazduha</p> <p>Za PPPN i prostorno-plansku dokumentaciju nižeg reda značajne su sljedeće mјere sanacije: S obzirom da porijeklo zagađenja vazduha nije uzrokovano industrijskim zagađenjem, već uglavnom efektima sagorijevanja fosilnih goriva iz saobraćajnih sredstava, nema direktnih mјera sanacije, već treba sagledati mogućnosti u planskoj dokumentaciji za izmještanje saobraćaja iz naseljenih mesta. Za dalji rad u planskim rješenjima definisane su sljedeća pitanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblici alternativnog prevoza obalnim područjem; - Obilaznice oko gradova, a prioritetno oko Kotora i Budve; - Procjena kapaciteta životne sredine Bokokotorskog zaliva u cilju regulacije pomorske plovidbe; - Projektna dokumentacija za sanitарne deponije ili tretman komunalnog otpada, kao i za uređaje za prečišćavanje otpadnih voda; - Monitoring kvaliteta vazduha svih opštinskih centara u obalnom području, obzirom da državna mreža stanica obuhvata samo opštine Bar i Tivat. <p>Smjernice za zaštitu zemljišta</p> <ul style="list-style-type: none"> - voda, vodotoka i mora od postojećeg zagađenja zemljišta u okolini komunalnih i divljih deponija, industrijskih objekata i saobraćajnica, npr. sa aspekta bezbjedne udaljenosti izvora zagađenja pri akcidentima (kod akcidenta u trafo-stanicama izvor zagađenja su polihlorovani bifenili koje sadrže trafo-ulja koji su toksični, perzistentni, bioakumulativni, a u slučaju sagorijevanja emituju kancerogene materije: dioksine i furane);



8	<p>PRAVILA ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE</p> <p>GENERALNE KONZERVATORSKE SMJERNICE I PREPORUKE ZA ODRŽIVO KORIŠĆENJE KULTURNE BAŠTINE (*izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara)</p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (2017), definisane su konzervatorske smjernice i preporuke bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buduća planska dokumenta i čija je izrada u toku, a koja u obuhvatu tretiraju i kulturna dobra i evidentirane objekte i lokalitete sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, usaglasiti sa konzervatorskim smjernicama i preporukama sadržanim u ovoj Studiji • <u>Za tretman pojedinačnih kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u planskim dokumentima nižeg reda, zavisno od nivoa razrade, kao i u projektima, uvažiti i režim i mjere zaštite date u posebnim knjigama/tomovima ove studije podijeljenim po opštinama.</u> • Sve aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnih dobara sprovoditi u skladu sa konzervatorskim uslovima i drugim procedurama usklađenim sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, a za Kotor i Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora • Sve aktivnosti na evidentiranim objektima i lokalitetima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sprovoditi u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara na osnovu konzervatorskih smjernica • Za sve evidentirane objekte i lokalitete sa potencijalnim kulturnim vrijednostima (471) tretirane ovom studijom, neophodno je od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara sprovesti postupak valorizacije • Generisati odgovarajući dio dohotka iz budžeta države i lokalnih uprava za sufinansiranje zaštite i poboljšanja ukupnog stanja očuvanosti graditeljske baštine • Novim intervencijama poštovati prirodnu topografiju terena, a objekte projektovati i graditi u skladu sa prirodnim karakteristikama prostora i uslovima terena. • Ukoliko se u procesu planiranja prostora u neposrednoj blizini kulturnih dobara iznimno predviđaju određene građevinske intervencije, potrebno je u prvom redu voditi računa o integritetu i autentičnosti kulturnih dobara, i posebnu pažnju posvetiti očuvanju vizura. U zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguće planirati izgradnju objekata većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija. • Pri detaljnem planiranju sve objekte koji devalviraju kulturne i ambijentalne vrijednosti lokacije, ukloniti i osloboditi prostor, stvarajući vizuelni ugodaj cjeline. <p>KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA SAOBRAĆAJNO INFRASTRUKTURNU KONCEPCIJU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirajući prostor obuhvata ovog planskog dokumenta, a koji se hijerarhijski naslanja na plan višeg reda Prostorni plan Crne Gore, koji je već u mnogim segmentima prevaziđen i ograničavajući dokument za dalji razvoj društva, utvrđuje se činjenica da je prostorno aktuelna i prostorno planska saobraćajno infrastrukturna koncepcija prevaziđena, te je postala limitirajući faktor razvoja. • Na zapadnoj strani regiona koji obrađuje PPPNOP, nalazi se Bokokotorski zaliv, sa svojim unutrašnjim dijelom određenim kao područje prirodne baštine UNESCO fonda, sa Kotorom kao područjem kulturne baštine UNESCO. Istovremeno preporukom ICOMOS-a vanjski zaliv Boke Kotorske, definisan je kao zaštitna/buffer/ zona pomenutog UNESCO područja. To znači da u smislu planiranja infrastrukturnih potreba i koridora treba imati na umu osjetljivost područja, pogotovo kulturnog pejzaža ruralnih cjelina. Trasa koja je prikazana kroz nacrt ovog plana je na mnogo većim kotama, vidljiva je sa mora i prijeti devastaciji pejzaža, kao i uništenju naseljenih sela Gornjeg Grblja. • Shvatajući da je jedino moguće u ovom prostoru, prirodnog i kulturnog pejzaža i izuzetnih
---	--



	<p>ambijentalnih ruralnih cjelina, koje pokrivaju gotovo 98% zone obrade planskog dokumenta PPPN OP Crne Gore, provlačiti infrastrukturne koridore i trase magistralnih, regionalnih sistema, nameću se jasne smjernice, mjere i režimi za takvo planiranje.</p> <p>Prema preporukama i novim standardima zaštite mjesta sa Liste Svjetske baštine UNESCO, za sva planska dokumenta i projekte u zaštićenom području, a za koje Uprava za zaštitu kulturnih dobara procjeni da promjene mogu negativno uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost područja, predvidjeti <u>izradu studije procjene uticaja na baštinu</u> (HIA) i u skladu sa Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora.</p>
9	<h2>PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA</h2> <ul style="list-style-type: none"> Cjelokupno Obalno područje se dalje planski razrađuje prema pravilima i smjernicama ovog Plana. Prostorni plan posebne namjene za obalno područje primjenjivaće se kroz adekvatnu razradu na nižim nivoima ili direktnom primjenom odredbi ovog plana. Kroz razradu na nižim nivoima će se razriješiti konflikti prepoznati u Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Direktna primjena odredbi ovog plana ne može se primjenjivati na teritoriji opština Kotor, Tivat i Herceg Novi koja se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom, za koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije). Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa. Za djelove teritorija opština Tivat i Herceg Novi, koji se nalaze u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, neophodno je donijeti Studije zaštite kulturnih dobara za područja opština Tivat i Herceg Novi, sa mapiranim i opisanim mjerama zaštite kulturnih dobara koje su sastavni dio Studija i koje su zasnovane na izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti područja i karakteristikama njegovog pejzaža, a radi usaglašavanja sve planske dokumentacije nižeg reda koja se izrađuje na osnovu ovog Plana, uključujući i njihove Programske zadatke. Prilikom dalje planske razrade na područjima koja se nalaze u blizini investicionih projekata koji se izvode na osnovu već potpisanih državnih ugovora odnosno sporazuma o zakupu i izgradnji neophodno je sagledati i ispoštovati eventualna ograničenja iz članova sporazuma odnosno ugovora koja se tiču izgradnje u kontaktnim područjima. <p>Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicionie projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za: <ul style="list-style-type: none"> svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet ovog Plana, osim dionica brze saobraćajnice za koje su ponuđena alternativna rješenja i ostalu infrastrukturu koja se nalazi u okviru granica Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, za koju je neophodno uraditi dodatne analize i studije;



Datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisuju se smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili za direktno sprovođenje.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivače se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Trase puteva planiranih ovim Planom su orientacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pjesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojusu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.



- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojusu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovođa, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Priklučivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojusu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- **Ograde, drveće i zasadi** pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpsi kojima se



obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza.

- Prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.
- **Saobraćajnice izvoditi sa savremenim koloznim zastorom** na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

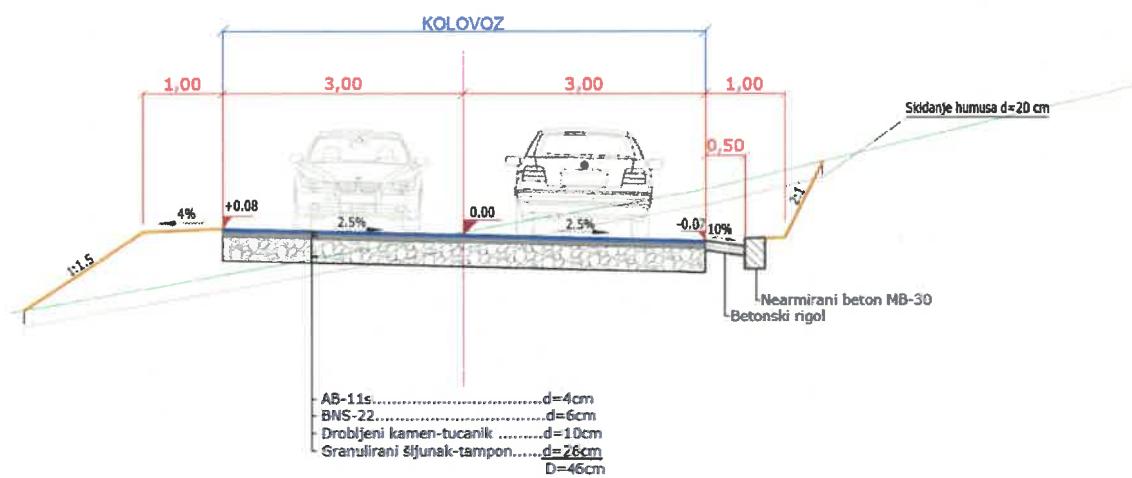
Saglasno projektnoj obradi (usvojenom rješenju za dio saobraćajnice kroz Herceg Novi) primjeniti sljedeće elemente saobraćajnice :

-Predvidjeti Vr=50 km/h, izuzetno u slučajevima prostornih ograničenja brzina se može prilagoditi prostornim uslovima ali ne može biti manja od Vr=40km/h

Preporučena širina kolovoza iznosi $2 \times 3,00 \text{ m} = 6,00 \text{ m}$. Proširenje kolovoza u krivinama uraditi u skladu sa tehničkim propisima.

- Preporučena širina bankine je minimum 1.00m , širina ivične trake (betonska)minimum 0.25m, širina rigole minimum 0.50m (oblik i dimenzije rigole zavisno od količine vode i hidrauličnih uslova), širina berme minimum 0.50m.

- Koloznu konstrukciju novoprojektovane saobraćajnice predvidjeti u skladu sa proračunom: tamponski sloj shodno proračunu, bito noseći sloj BNS -22, habajući sloj AB 11s- min 4cm.

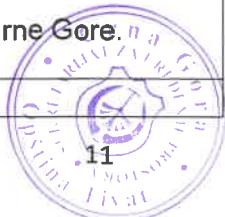


Širinu zone preglednosti izvesti po propisima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebnio je izvesti proširenje kolovoza prema propisima.



	<p>Minimalni radius horizontalne krivine Rmin=75m.</p> <p>Prelomi niveleta trebaju biti zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom. Nivelacije novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sab potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min.nagib nivelete 0.30%, a max nagib 12,00%).</p> <p>Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom , kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.</p> <p>Potrebno je novoprojektovanu saobraćajnicu ukloniti u MR2.</p>
11	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Mjere za uređenje zemljišnog pojasa duž saobraćajnica</p> <p>Osnovno načelo koje važi pri oblikovanju zelenih površina je, da put i zaštitni pojas uz njega stvaraju kulturni pejzaž. Uređenjem treba postići da put sa svojim zemljišnim pojasom ne djeluje kao strano tijelo i da posmatrač stekne utisak kao da se put oduvijek nalazi u tom prostoru kao njegov sastavni dio. Pejzažno uređenje zemljišnog pojasa prilagođava se karakteru okolnog pejzaža. Na područjima pojedinačnih tipova pejzaža, i oblikovanje i uređivanje prostora moraju biti takvi da ne ugroze karakter predjela i da se prilagode osobenostima pejzažne strukture i tipu predjela.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i realizaciji svih objekata uključujući i objekte saobraćajne infrastrukture (ulice, pješačke komunikacije i druge) primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretnljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRĀCAJA</p> <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbumujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. - Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.



14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima UTU je akt broj 10-341/21-273/3 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 17.09.2021.godine.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsку инфраструктуру из PPPN за obalno područje Crne Gore.</p> <p>Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima UTU je akt br.7703 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema dana 18.08.2021.godine i akt broj br.30-20-05-3970/1 izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema dana 26.08.2021.godine.</p>
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu инфраструктуру из PPPN za obalno područje Crne Gore.</p> <p>Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima UTU je akt br.356-up-208/1 izdat od strane d.o.o.Vodovod i kanalizacija Tivat dana 17.08.2021.godine</p>
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima UTU je akt broj 10-341/21-273/3 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 17.09.2021.godine
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13,56/13 i 2/17) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione инфраструктуре и povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) . -Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („SL.list CG“broj 33/14). -Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione инфраструктуре и povezane opreme („SL.List CG“broj 52/14) . -Pravilnika o uslovima za planiranje ,izgradnju ,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione инфраструктуре и povezane opreme („SL.List CG“br.59/15 i 39/16). <p>Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima UTU je akt br. 0403-4778/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dana 19.08.2021.godine</p>



16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima („SL.List RCG“br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
17	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se tri osnovne mjere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Objekte projektovati i graditi kao „pasivne kuće”, obzirom na energetsku regulativu koju Crna Gora treba da uskiadi sa onom u EU. Pasivne kuće se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p><i>Mjere za sektor transporta</i></p> <p>EE mjere se u sektoru transporta mogu uključiti, ali ne ograničavaju se na:</p> <p>Program za uvođenje kriterijuma energetske efikasnosti i zaštite životne sredine u investicije u saobraćajnu infrastrukturu,</p> <p>Strožije zahtjeve za ekološkim karakteristikama vozila,</p> <p>Promociju upotrebe energetski efikasnih transportnih sredstava,</p> <p>Efikasnije korišćenje transporta i infrastrukture kroz upotrebu poboljšanih sistema za upravljanje transportom, i informacionih sistema, napredne logistike, tržišnih mjera itd.,</p> <p>Posebne mjere za unaprjeđenje EE u javnom i opštinskom prevozu, preduzećima za prevoz tereta i sl., uključujući obuku vozača, efikasno održavanje vozila, uvođenje EE kriterijuma kod nabavke vozila i programa modernizacije vozila, efikasnije sisteme za upravljanje voznim parkom, itd.,</p> <p>Javne kampanje za podizanje opšte svijesti u pogledu kupovine energetski efikasnih vozila, vozila na alternativna goriva, efikasnog održavanja vozila, energetski svjesne vožnje, korišćenja bicikla na kraćim destinacijama umjesto vožnje automobilima i korišćenja javnog prevoza na srednjim ili dugim relacijama i sl.</p> <p>Ključni ciljevi EE, sa vremenskim dometom do 2030. god., koji su korišćeni i u simulacionoj analizi su sljedeći:</p> <p>Saobraćaj</p> <p>Podržavanje i promocija javnog transporta, te veće korišćenje gasa i električne energije,</p> <p>Preusmjeravanje 50% teretnog saobraćaja na željeznički na električni pogon,</p> <p><input type="checkbox"/> Sprovođenje kapitalno neintenzivnih mjer: eko vožnja, bonus-malus sistem, te ograničenje brzine na putevima,</p> <p>Povećanje udjela privatnih vozila na tečni naftni gas (TNG),</p> <p>Supstitucija dizel goriva kompresovanim prirodnim gasom (KPG) u autobusima.</p>
18	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji</p>

objekata (u daljem tekstu: Zakon).
U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odlukeo izgradnji lokalnog objekta od opštег interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.
U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.
Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:
Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.
Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:
Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: **Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.**
Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.
Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na



pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.

Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Troškove revizije snosi investitor.

U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotreбne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

*Projektant je obavezan da definiše trasu puta u uzdužnom profilu sa svim geometrijskim i numeričkim podacima u razmjeri R =1:1000/100. Na normalnim – karakterističnim poprečnim profilima u razmjeri R=1:50 projektant je obavezan prikazati:dimenzije pojedinih elemenata u profilu puta,konstrukciju donjeg i gornjeg sloja sa detaljima, nagibe, oblikovanje i zaštitu kosina, usjeka i nasipa, sa detaljima, detalj spoja postojeće kolovozne konstrukcije sa novim kolovozom, sistem odvodnjavanja,saobraćajno tehničku opremu puta i dr. Standardne detalje uraditi u R=1:20 i R=1:10. Poprečne profile prikazati u razmjeri R 1:100.

*Projektant je dužan da uradi sve detalje kako bi se objekat nesmetano i kvalitetno izgradio, i to za:donji stroj, gornjistroj, objekte, propuste, bankine, berme, zaštitu kosina, sanaciju klizišta,saobraćajnu signalizaciju,putnu opremu i sve druge detalje.

*Saobraćajnu i obavještajnu signalizaciju projektovati saglasno sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.Priklučnu raskrsnicu projektovati na osnovu prometnog prognoziranja .

Zahtjevani nivo izgradnje podrazumijeva:izgradnju puta prema definisanoj trasi ,zaštitu postojećih i novoprojektovanih kosina,izgradnju/rekonstrukciju putnih objekata ,odvodnju puta,identifikaciju i sanaciju potencijalnih klizišta,horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i opremu puta,uređenje putnog pojasa i druge radove.

*Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinaran uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica izgradnje te uz primjenu savremenih tehnoloških dostignuća. U toku izrade projektne dokumentacije mora se voditi računa o sljedećem:osnovama za projektovanje,analizi relevantnih parametara,tehnologiji građenja i tehnološkim procesima i etapnosti građenja,trasama drugih postojećih saobraćajnica, kao i magistralnim dalekovodima,

	ptt i drugim instalacijama, izgrađenim objektima i slično.
	*Projektant je obavezan da studiozno izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati: intezitet kiša, vrijeme doticanja vode, količine oticanja vode i definisati način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana kao i način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja.
	DOSTAVLJENO: - Investitoru - u dosije - Arhivi
19	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Potpis obrađivača programskog zadatka:
	Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture
20	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Potpis ovlašćenog službenog lica:
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture 
21	M.P.
22	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi <ul style="list-style-type: none"> Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2 do granice sa HN Plan predjela sa trasom saobraćajnice PPPN OP Koncept prostornog razvoja primorskog regiona sa trasom saobraćajnice PPPN OP Plan namjene površina sa trasom saobraćajnice PPPN OP Polan saobraćajne infrastrukture sa trasom saobraćajnice PPPN OP Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene sa trasom saobraćajnice - PUP - Akt br.356-up-208/1 izdat od strane d.o.o.Vodovod i kanalizacija Tivat dana 17.08.2021.godine -Akt br.7703 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema dana 18.08.2021.godine -Akt br.0403-4778/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dana 19.08.2021.godine -Akt br.30-20-05-3970/1 izdat od strane Crnogorskog elektroistributivnog sistema dana 26.08.2021.godine. -Akt broj 02-7269 izdat od strane Uprave za saobraćaj dana 09.09.2021.godine -Akt broj 10-341/21-273/36 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 17.09.2021.godine -Akt broj UP/I-05-655/2021-3 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 17.09.2021.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	20-08-2021		
Organ jed.	Klasifikacija		
09-333/21-305/2	Red. br.	Prilog	Vrijednost



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

B-09 356-up-208/1
Tivat, 17.08.2021.

OPŠTINA TIVAT
Sekretariat uređenja prostora

Predmet: Mišljenje-saobraćajnica na Luštici

MIŠLJENJE

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/21-305/1 od 10.08.2021 god.(prijem dopis broj 356-up-208 od 12.08.2021 god.), u kojem nam tražite mišljenje za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa-saobraćajnica na Luštici, od kompleksa Orascom-MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko kat.parc.br.1045/1 i 1045/4 KO Radovići, D.O.O ViK Tivat Vam u prilogu dostavlja mapu postojećeg vodovodnog cjevovoda za punjenje rezervoara „Orascom“ Obratiti se „Luštica Development“ AD Tivat za poziciju rezervoara „Orascom“ koji je njihovo vlasništvo.

S poštovanjem,

PRILOG: mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 17.08.2021 god.

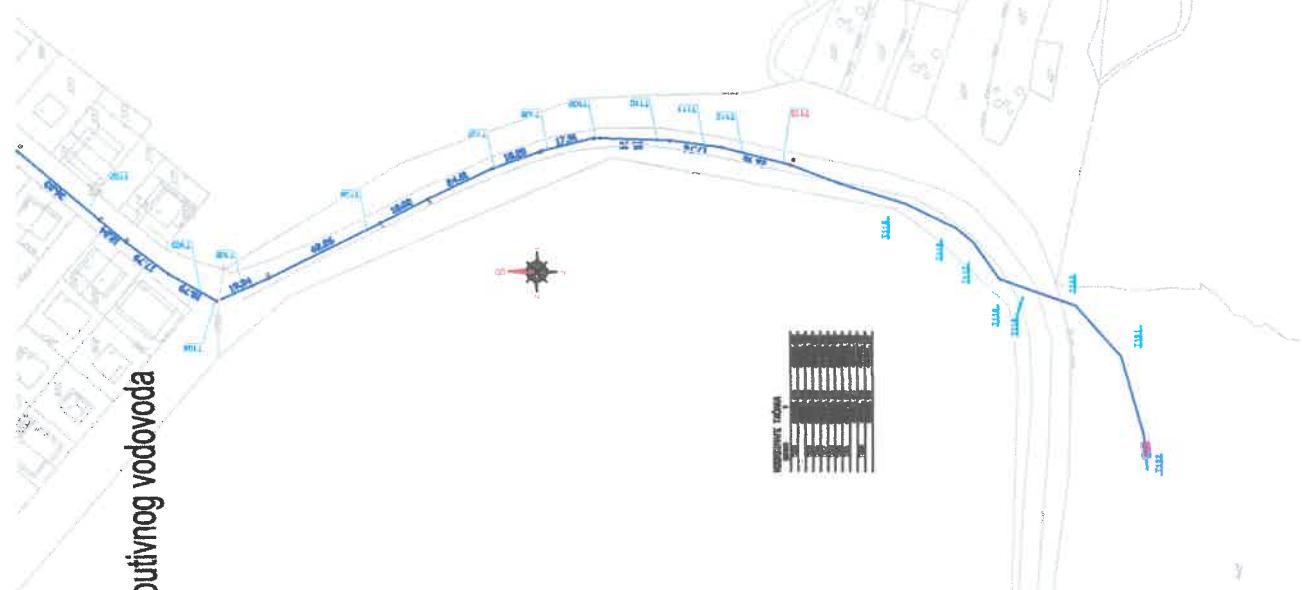
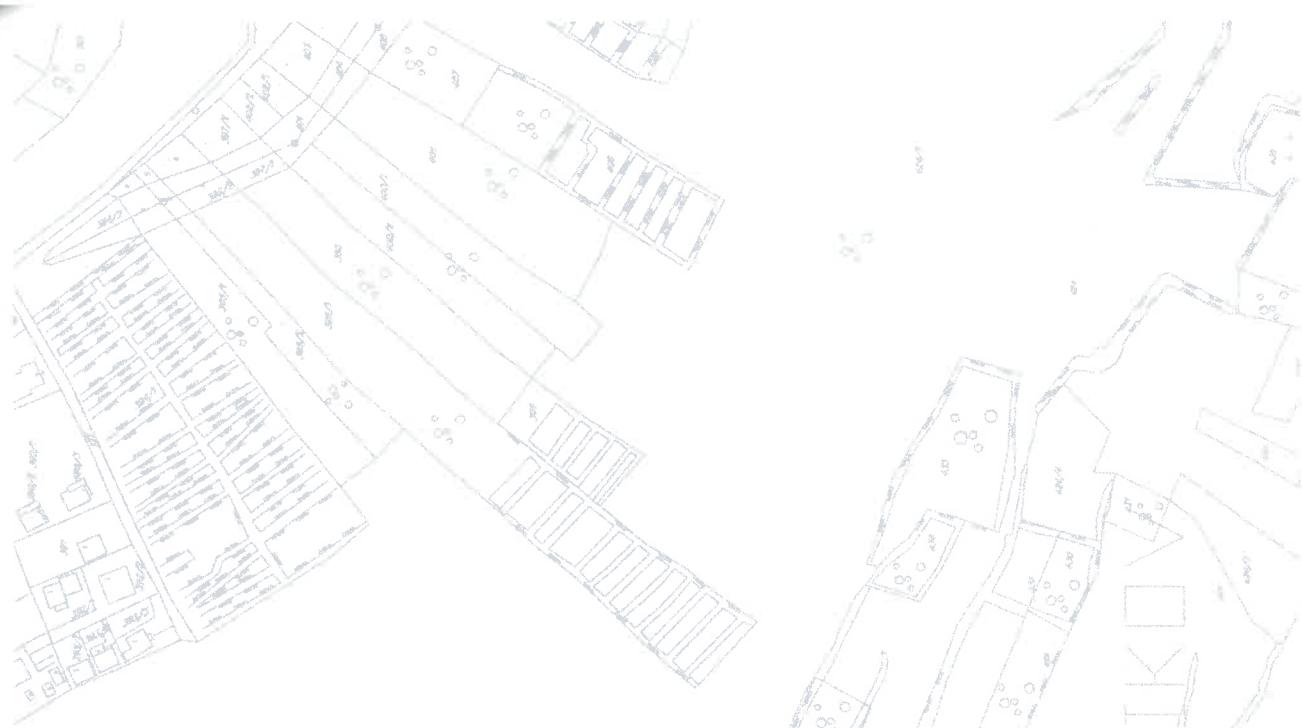
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen



SITUACION i PLAN distributivnog vodovoda





Opština Tivat

Sekretariat za uređenje prostora

v.d. Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović dipl.ing.arh.

Trg magnolija br. 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7703
Podgorica: 18. 8. 2021.

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	20-08-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-305	/3		

PREDMET: Mišljenje na dostavljeni Predlog programskog zadatka za izgradnju saobraćajnice na Luštici

Dopisom br. 09-333/21-305/1 od 10.08.2021. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 7531/10-70 od 11.08.2021. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom – MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela broj 1045/1, 1045/4 sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“ (>>Sl.list CG – Opštinski propisi<< br.56/18).

Pregledom dostavljene dokumentacije (Nacrt programskog zadatka i grafički prilog) i uvidom u našu dokumentaciju obavještavamo Vas da CGES planira izgradnju nove TS 110/35 kV „Radovići“, snage 2x40 MVA, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići. Planirana je i izgradnja dvostrukog podzemnog kablovskog voda 2x110 kV od buduće lokacije TS „Radovići“ do postojećeg 110 kV DV „Lastva – Tivat“ (stubnog mjesto br.170) gdje će biti povezan po principu ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV „Lastva -Tivat“. Od strane Ministarstva izdati su urbanističko-tehničke uslove za građenje 2x110 kV kablovskog voda u trupu saobraćajnice MR2.

Imajući u vidu da će CGES izvršiti polaganje 2x110 kV kablovskog voda u trupu saobraćajnice MR2, a da se planirana predmetna saobraćajnica priključuje na MR2 saobraćajnicu, neophodno je prilikom izrade tehničke dokumentacije uzeti u obzir revidovani Idejni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35 Radovići do stuba 170 i 170A dalekovoda Tivat- Lastva, koji Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

CO:
10 10,
10 10 02,
10 60,
10 70,
10 70 72,
10 70 72 01,
10 70 72 02,
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.
Dragan Kujović





Prim
Orga
2 A - 08-2021
09-333|21-305|4

Broj: 0403 – 4778/2
Podgorica, 19. 08. 2021. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 T I V A T
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/21-305/1 od 10.08.2021. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4778/1 dana 11. 08. 2021. godine, uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa – saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Orascom-MR2 do granice sa Opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4 sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“, u opštini Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom projektovanja/izgradnje potrebno je pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod

elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

Osim toga, napominjemo da u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovuписаног zahtjeva.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportalom možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

S obzirom da postoji mogućnost da su u međuvremenu, od poslednjeg ažuriranja baze podataka u Agenciji, operatori izgradili nove kapacitete, potrebno je da kontaktirate operatore, kako bi pribavili eventualne dodatne informacije o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





Crnogorski elektroodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektroodistributivni sistem“
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel:+382 32 671 104
tel:+382 31 327 060
Br. 30-20-05-3970/1
U Tivtu, 26.08.2021. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Red. br.	Prilog
30-08-2021	
09-333 21-305 5	

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/21-305/1

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/21-305/1) br. 30-20-05-3970 od 17.08.2021 godine za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Orascom-MR2 saobraćajnice do granice sa opština Herceg Novi, čija trasa ide preko kat.par. 1045/1 i 1045/4 KO Radovići u zahvalu „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“, obavještavamo vas da prilikom izrade projektne dokumentacije treba uzeti u obzir vazdušni 10kV vod „Oblatno“, koji prelazi preko predmetnih parcela.

Saobraćajnicom MR-2, sa kojom se ukršta predmetna saobraćajnica, planirano je polaganje dva 35kV podzemna voda, i to:

- 35kV podzemni vod 35/10kV TS "Pržno" – 35/10kV TS „Tri Krsta“,
- 35kV podzemni vod 35/10kV TS "Pržno" – TS 35/10kV „Radovići Centar“ - 35/10kV TS „Tri Krsta“.

Pored pomenutih, planirano je polaganje dva 110kV podzemna voda, za koje je nadležan CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD, kao i dva 10kV podzemna voda za koja je nadležna LUŠTICA DEVELOPMENT DOO, odnosno LUŠTICA BAY UTILITIES COMPANY DOO.

Prema članu 220 Zakona o energetici, nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji. (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat

Obradio

Inženjer za pristup mreži II

Janko Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



CEDIS
Sector za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Printje	13 -09- 2021	
Organ		
09-333 21-305 7		Vrijednost

Broj: 02-7269/2

Podgorica, 09.09.2021.godine.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

P r e d m e t : Odgovor na Vaš zahtjev br.09-333/21-305/1 od 10.08.2021.godine

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/21-305/1 od 10.08.2021.godine, zaveden u Ministarstvo kapitalnih investicija pod br. 07-342/21-9270/1 od 20.08.2021.gidine, koji je upućen na dalje postupanje Upravi za saobraćaj u predmetu ovog organa br.04-7269/1 od 24.08.2021.godine, a u vezi sa davanjem mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Orascom-MR2 saobraćajnice do granice sa opština Herceg Novi navodimo sledeće:

Članom 13 Zakona o putevima ("Sl. listu CG", br. 82/20) definisani su poslovi upravljanja javnim putevima. Budući da se radi o izgradnji lokalne saobraćajnice, koja je u nadležnosti opštinskog organa zaduženog za lokalne puteve, to Uprava za saobraćaj kao organ koji je nadležan za državne puteve (magistralne i regionalne) ne može davati mišljenja na puteve koji su u nadležnosti lokalnih samouprava.

S poštovanjem,

Obradila:

Anđela Terzić

Anđela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

Radojica Poleksić

Direktor,
Savo Parača



Savo Parača

Dostavljeno:

- Naslovu
- Ministrstvu kapitalnih investicija
- U spise predmeta
- Arhivi



SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primjeno:	17-09-2021	Kod. br.	Prilog	Vrijednost
Organ. jed.	09-333	21-305		8

Broj: 10-341/21-273/3

Datum: 17.09.2021.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

Veza: 09-333/21-305/1 od 10.08.2021.godine

Predmet: Mišljenje na predlog programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa – saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom – MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, čija trasa ide preko kat.par.broj 1045/1 i 1045/4 KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 56/18)

Poštovana,

Uvidom u dostavljen nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije dostavljamo Vam sledeće:

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da u vezi sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) predmetni objekat i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetne saobraćajnice nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih akata nije potrebno.

Mišljenje sa aspekta saobraćaja

Sekretarijat za privredu je saglasan sa nacrtom programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije u dijelu koji se odnosi na Uslove uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja i nema primjedbi na isti.

S poštovanjem,

Obradile:

Pomoćnica sekretara,

Milijana Dubak, Spec.Sci menadžmenta u pomorstvu

Samostalna savjetnica I,

Radmila Kilibarda dipl.ing.polj.

Milijana Dubak



SEKRETAR,

Vedran Božinović, dipl.oec

Vedran Božinović

Dostavljeno:

- Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Crna Gora
OPĆINA TIVAT

Primljeno:	18 -10- 2021			
Organ jed.	Klasif.znak.	Redoslijed	Prilog	Vrijednost
09 -333	21 -305	9		10

Broj: 13-082/21-6919/4

Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora
Milica Manojlović, v. d. sekretarke

Tivat

Veza: Vaš akt broj 09-333/21-305/1 od 10.08.2021. godine

Uvažena gospođo Manojlović,

Sekretarijat uređenja prostora Opštine Tivat je aktom broj 09-333/21-305/1 od 10.08.2021. godine dostavio ovom Ministarstvu, Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštići, od kompleksa Orascom-MR2 saobraćajnice do granice sa opština Herceg Novi, a čija trasa ide preko kat. Parcele br. 1045/1, 1045/4 sve KO Radovići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore", radi davanja mišljenja.

Imajući u vidu odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19), Ministarstvo je Vaš zahtjev sa proravnom dokumentacijom, uputilo nadležnoj Upravi za zaštitu kulturnih dobara, na dalje postupanje (akt broj 13-082/21-6919/2 od 06.08.2021. godine).

Shodno tome, Uprava je ovom Ministarstvu dostavila akt broj Up/I-05-655/2021-3 od 04.10. 2021. godine, koji Vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA

M. Kadović
Milica KADOVIĆ

Prilog: Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj Up/I-05-655/2021-3 od 04.10.2021. godine

Kontakt osoba: Milica Martić, načelnica Direkcije za razvoj djelatnosti u oblasti kulturne baštine,
tel: 041 232 595; e-mail: milica.martic@mpnks.gov.me

M. Martić



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Pisarnica - MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE,
KULTURE I SPORTA

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Br. UP/I-05-655/2021-3

Primjerak:		12. 10. 2021.		
Org. red	Det. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		13-082/21-6919/3		04. oktobar 2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta, br. 13-082/21-6919/2 od 16.08.2021.godine, dostavljenog 23.08.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-655/2021-1, za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore opštinski propisi" br. 56/18) saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“

I

Shodno preporuci P 35, iz poglavљa 3.8 Upravljanje tampon zonom iz Zvaničnog Izvještaja reaktivne monitoring misije Centra za Svjetsku Baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro Svjetske baštine Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, a u skladu sa Stavom 172 Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, Projekti planirane infrastrukture na predmetnom prostoru treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu na razmatranje.

Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronaalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.

II

- Prilikom planiranja predmetne saobraćajnice treba u potpunosti uzeti u obzir sve posljedice njene izgradnje po karakter predjela koji obezbeđuje kontekst dobru Svjetsku baštinu. Shodno tome Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze mogućih uticaja predmetne saobraćajnice u toku gradnje i nakon sprovedenih mjera zaštite. Takođe je potrebno u skladu sa dobijenim vizuelnim prikazima sprovesti procjenu mogućih uticaja na sve zatečene vrijednosti predmetnog prostora;

2. Predmetnu saobraćajnicu planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednost kulturnog pejzaža na području Luštice;
3. Novu saobraćajnicu, trase birati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno čuvanje prirodnog i kulturnog pejzaža, kao i istorijskih pješačkih staza, uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (uklapanje u prirodni kontekst sadnjom vegetacije, kameni podzidi i sl.);
4. Prilikom planiranja ozelenjavanja oko putnog pojasa saobraćajnice, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst i to prvenstveno primorski bor (pinija), naročito na dijelovima saobraćajnice sa podzidama i usjecima.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuje se i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 13-082/21-6919/2 od 16.08.2021. godine, dostavljenog 23.08.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-655/2021-1, za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore opštinski propisi" br. 56/18), konstatuje sljedeće:

Shodno Operativnim smjernicama za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, stav 172:

Komiteta za svjetsku baštinu poziva države ugovornice Konvencije da informišu Komitet, preko Sekretarijata, o svojoj namjeri da preduzimaju ili da odobravaju na području zaštićenom po Konvenciji veće restauracije ili novu gradnju koja može uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra. Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Pisarnica - MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE,
KULTURE I SPORTAAdresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-655/2021-3

Primjedba:	12	10	2021.
Org. jed.	Ime i prezime:	Redni broj:	Vrijednost:
13-082/21-6919/3			04. oktobar 2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta, br. 13-082/21-6919/2 od 16.08.2021.godine, dostavljenog 23.08.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-655/2021-1, za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ ("Sl.list Crne Gore opštinski propisi" br. 56/18) saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“

I

Shodno preporuci P. 35, iz poglavlja 3.8 Upravljanje tampon zonom iz Zvaničnog Izvještaja reaktivne monitoring misije Centra za Svjetsku Baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro Svjetske baštine Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, a u skladu sa Stavom 172 Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, Projekte planirane infrastrukture na predmetnom prostoru treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu na razmatranje.

Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretnе projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.

II

- Prilikom planiranja predmetne saobraćajnice treba u potpunosti uzeti u obzir sve posljedice njene izgradnje po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske baštine. Shodno tome Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze mogućih uticaja predmetne saobraćajnice u toku gradnje i nakon sprovedenih mjera zaštite. Takođe je potrebno u skladu sa dobijenim vizuelnim prikazima sprovesti procjenu mogućih uticaja na sve zatečene vrijednosti predmetnog prostora;

2. Predmetnu saobraćajnicu planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednosti kulturnog pejzaža na području Luštice;
3. Novu saobraćajnicu, trase birati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno čuvanje prirodnog i kulturnog pejzaža, kao i istorijskih pješačkih staza, uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (uklapanje u prirodni kontekst sadnjom vegetacije, kameni podzidi i sl.);
4. Prilikom planiranja ozelenjavanja oko putnog pojasa saobraćajnice, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst i to prvenstveno primorski bor (pinija), naročito na dijelovima saobraćajnice sa podzidama i usjecima.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuje se i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrázloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 13-082/21-6919/2 od 16.08.2021. godine, dostavljenog 23.08.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-655/2021-1, za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore opštinski propisi" br. 56/18), konstatuje sljedeće:

Shodno Operativnim smjernicama za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, stav 172:

Komitit za svjetsku baštinu poziva države ugovornice Konvencije da informišu Komitet, preko Sekretarijata, o svojoj namjeri da preduzimaju ili da odobravaju na području zaštićenom po Konvenciji veće restauracije ili novu gradnju koja može uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra. Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promjeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.

Shodno Zvaničnom Izvještaju Reaktivne monitoring misije Centra za Svjetsku Baštinu UNESCO-a / ICOMOS-a za dobro Svjetske baštine Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, Poglavlje 3.8, *Upravljanje tampon zonom, preporuka P 35.:*

Pri planiranju infrastrukturnih projekata velikog obima u tampon zoni van područja vizura iz ovih zaliva, treba u potpunosti uzeti u obzir njihove posljedice po karakter predjela koji obezbeđuje kontekst za dobro svjetske baštine. Projekte treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu na razmatranje u skladu sa Stavom 172 Operativnih smjernica.

Shodno tački 2 Pravila za sprovođenje plana sadržanim u knjizi 2, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore:

Prostorni plan posebne namjene za obalno područje primjenjivaće se kroz adekvatnu razradu na nižim nivoima ili direktnom primjenom odredbi ovog plana. Kroz razradu na nižim nivoima će se razriješiti konflikti prepoznati u Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Direktna primjena odredbi ovog plana ne može se primjenjivati na teritoriji opština Kotor, Tivat i Herceg Novi koja se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom, za koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je predmetna saobraćajnica planirana u obuhvatu manjeg dijela poluostrva Luštice, koje predstavlja integralni dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Zahvaljujući nepristupačnom terenu Luštice, na kojem se nalaze autentične ruralne cjelina i obradivih imanja, najmanje su narušene novom gradnjom. Autentičnost njihovog arhitektonskog izraza i urbanističke postavke je veoma očuvana.

Vrijednost ovih očuvanih graditeljskih cjelina prepoznata je i kroz sveobuhvatnu Procjenu uticaja na baštinu za Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (HIA), koja kroz *POSEBNE USLOVE ZAŠTITE POJEDINIH KATEGORIJA KULTURNIH DOBARA (BFFER ZONA)* preporučuje očuvanje naslijedene karakteristike i vrijednosti predjela: strukturu naselja, obradive kultivisane površine, sakralne komplekse, komplekse zelenila i izgled obalnog pojasa;

Shodno navedenom može se reći da predmetni prostor predstavlja vrijedan dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje saobraćajnice na Luštici, od kompleksa Oraskom - MR2 saobraćajnice do granice sa opštinom Herceg Novi, a čija trasa ide preko katastarskih parcela br. 1045/1, 1045/4, sve KO Radovići u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list Crne Gore opštinski propisi" br. 56/18), na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova i Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, stav 172. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

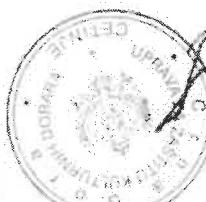
Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

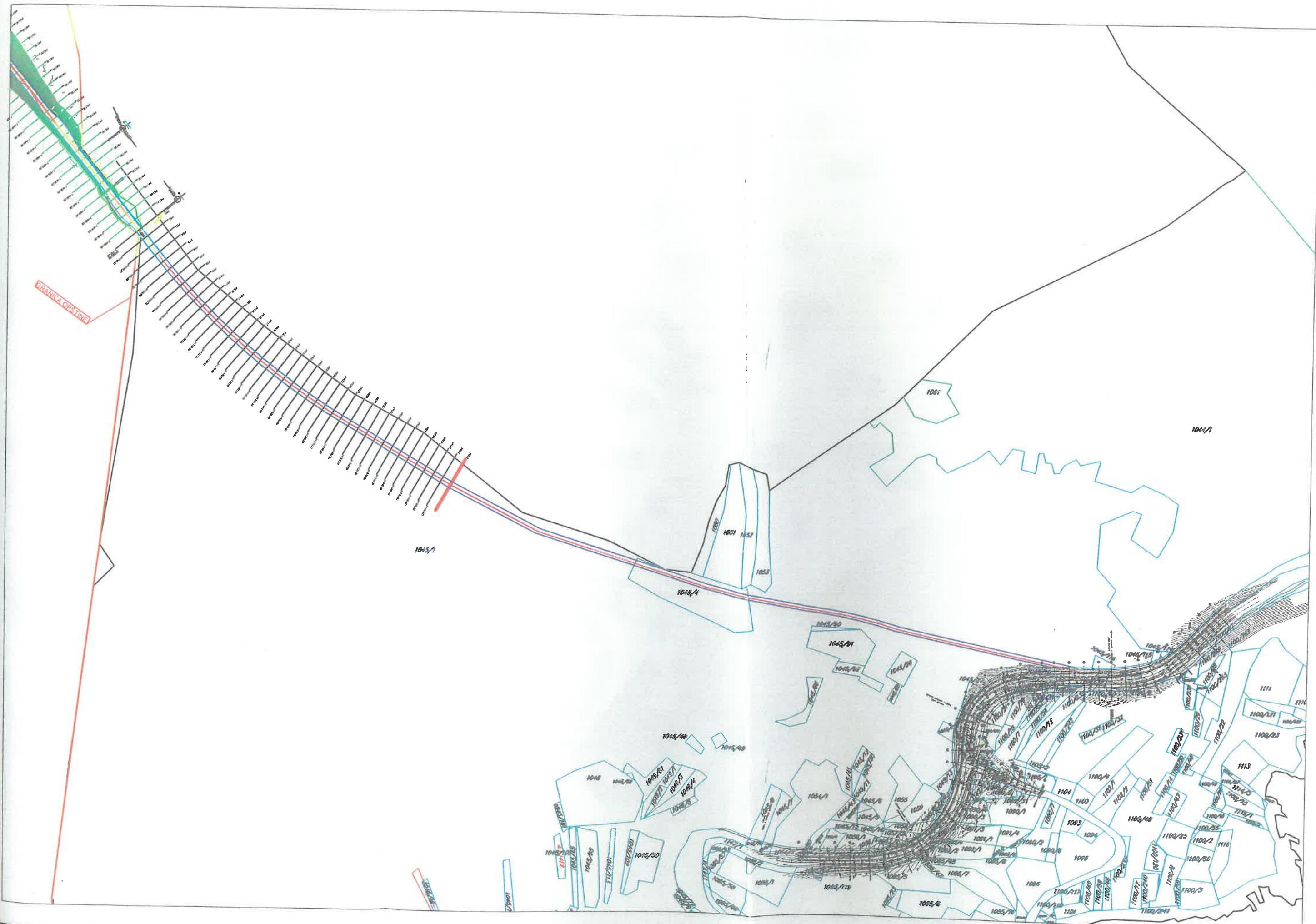


Mladen Zagaričanin
v. d. Direktor

Dostavljeno - podnosiocu zahtjeva:

- u spise.

Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2 do granice sa opština Herceg Novi
kat.parc.br. 1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići





Naziv gr. priloga: PLAN PREDJELA

1. Kulturni predio

- 1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni identitet
- 1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
- 1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

- 2.1 Urbano pejzažno uređenje
- 2.2 Park šume
- 2.3 Naselja

3. Vodeni ekosistemi

- Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima
- Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama

Kulturna baština

- Gradski parkovi

Zeleni prodori - cezure

- Strogi režim
- Fleksibilni režim

Državna granica

- Granica plana

- Pojas od 100 do 1000 m
Namjena turizam

- Posebne površine za turizam

Razvojne zone

- Lokacije detaljne razrade

Lokacije za golf terene

- Površine za golf terene

- Površine za sport i rekreatiju

- Vojne lokacije

Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada

- Autoput

- Autoput -alternativna trasa

Brza saobraćajnica

- Magistralni put

Planinska transvezala

Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2 do granice sa opština Herceg Novi kat.parc.br. 1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.



Naziv gr. priloga:

KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

LEGENDA

- Državna granica
- Granica PPPN OP
- Granica opštine

Centar državnog značaja

Centar posebnog značaja

Centar regionalnog značaja

Značajni lokalni centar

Lokalni centar

Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Linija udaljenosti 100m

Detaljne razrade-turizam

Linija udaljenosti 1000m

Posebne površine za turizam / Ostvo Sveti Miro / Ostvo Sveti Nikola / Ada Bojana /

Površine za Industriju i proizvodnju

Zone za ruralni razvoj

Površine naselja

SPORT I REKREACIJA

Lokacija za sport i rekreaciju/golf teren

Potencijalne lokacije za golf teren

Internacionalni ronilački centar

Regionalni zdravstveni centar

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRACAJ

Autoput

Autoput-alternativna trasa

"Brza saobraćajnica"

"Brza saobraćajnica" alternativna trasa

Magistralni put

Regionalni put

Denovišanska rasprška

Željeznička pruga

Aerodrom

Letjelište

Drop zona

Međunarodna luka

Lokalna luka

Marina

Škridlja

Kruzer terminal

Terminal integralnog transporta

Trajekti

Pristan

Stalni grančni prelaz

Plovni put kroz Boku Kotorską

Istočno-Jadranski plovni put

ELEKTROENERGETIKA

Postojeći elektrovod 400kV

Planirani elektrovod 400kV

Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje

DC kabel Crna Gora- Italija (po planu)

Postojeći elektrovod 110kV

Planirani elektrovod 110kV

Planirani podvodni elektrovod 35kV

Solarna farma /strategija/

Vjetroelektrane

HIDROTEHNIKA

Postojeći regionalni vodovod

Planirani regionalni vodovod

Kanalizacioni sistem sa fašikama ispušta u more (postojići i planirani)

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih vode-gospodara (planirano)

UPRAVLJANJE OTPADOM

Regionalna depozija komunalnog otpada (postojići-Močile i planirane)

ENERGETIKA

blok-1 Granica naftonoenog istražnog polja

JJ-1 Duboke istražne bušotine

TRANSPORTNI SISTEMI ZA GAS

IAP Jonak-Jadranski gasovod

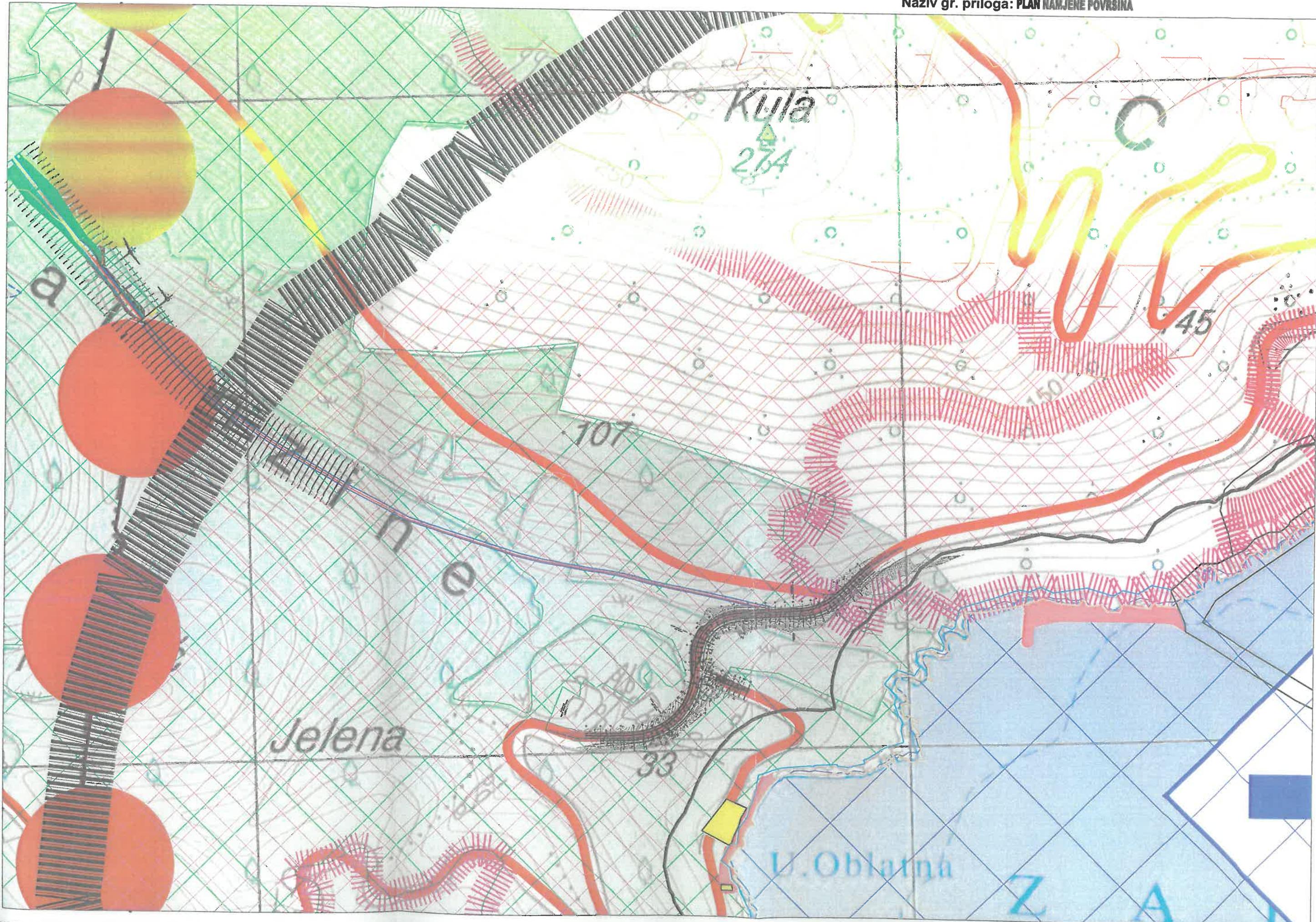
Distributivne trase (AP-Catena, AP-Kos-Tar, AP-Thet-Kor, AP-Ubi)

Distributivne trase (AP-Almid, AP-Kos-Tar, AP-Thet-Kor, AP-Ubi)

Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2 do granice sa opština Herceg Novi
kat.parc.br. 1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

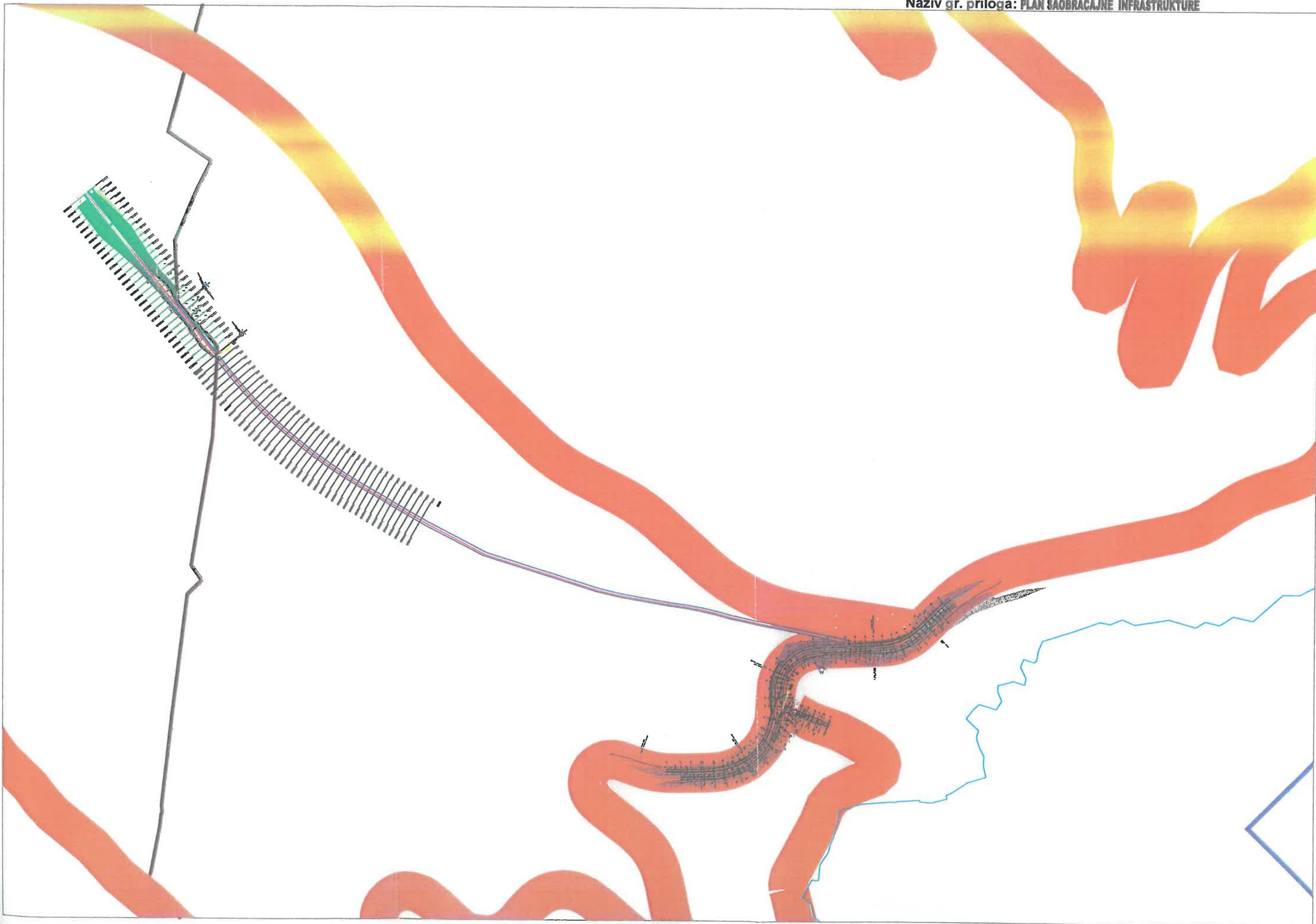
Naziv gr. priloga: PLAN NAMJENE Površina



Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2 do granice sa opštinom Herceg Novi
kat.parc.br. 1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

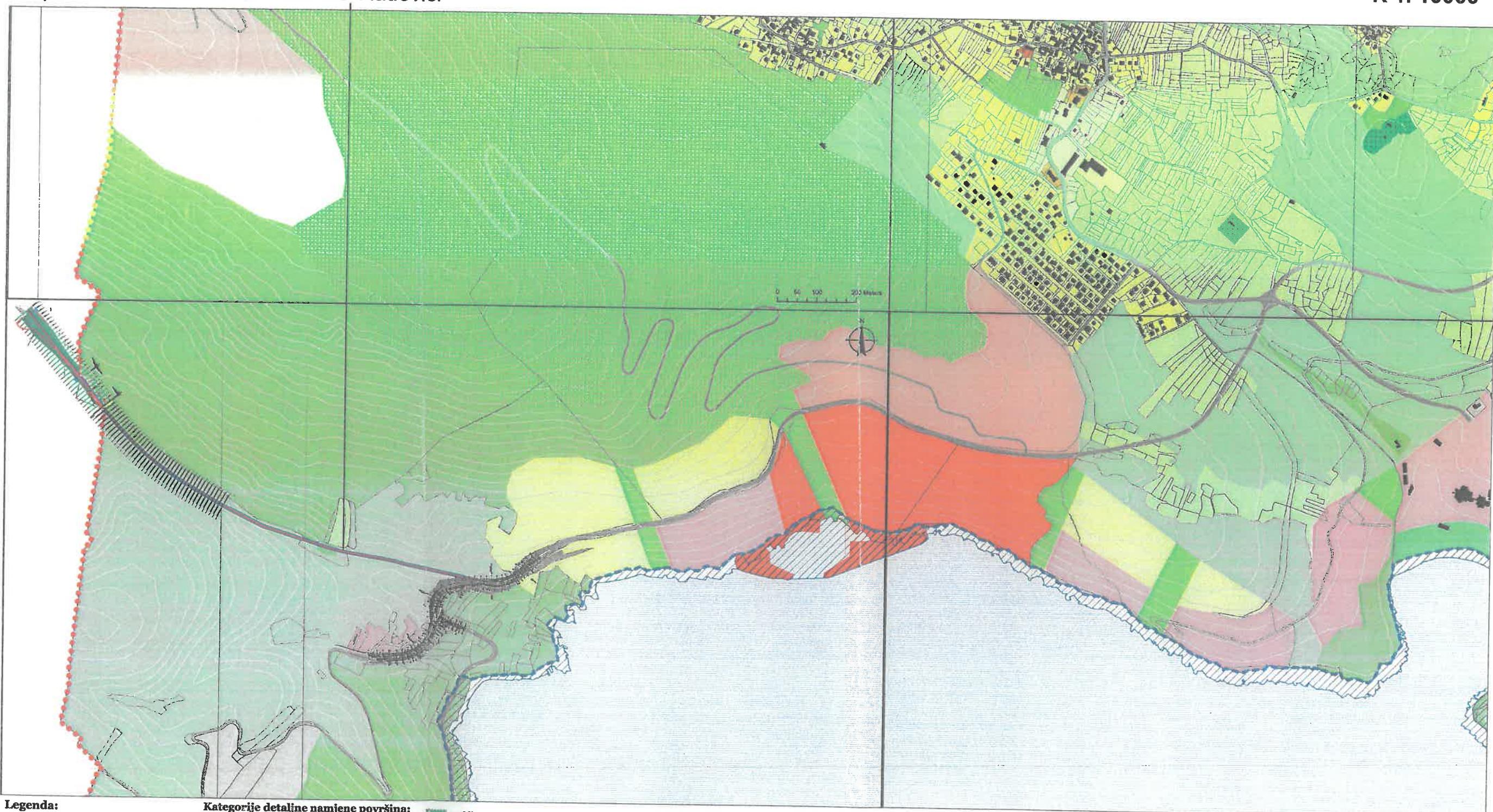
Naziv gr. priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Planirana trasa saobraćajnice na Luštici od kompleksa Orascom MR2
do granice sa opština Herceg Novi
kat.parc.br. 1045/1 i 1045/4 sve KO Radovići

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)
Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene

R 1: 10000



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovoda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjuje se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| stanovanje manje gustine | groblje |
| stanovanje srednje gustine | saobraćajna infrastruktura |
| centralne djelatnosti | aerodrom |
| mještovačna namjena | proizvodno-komunalne djelatnosti |
| školstvo | obradivo zemljište |
| zdravstvo | travnjaci |
| kultura | ostale vodne površine |
| turizam | markultura |
| turizam manje izgrađenosti | zaštitne šume |
| golf sa vilama | šume sa posebnom namjenom |
| gradsko zelenilo | ostale prirodne površine |
| zelenilo u funkciji turizma | Solila - zaštićena prirodna dobra |
| agrikulturi pejzaž | |
| sport i rekreacija | |

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**

Faza: 0 faza u razvoju
Broj odluke: Prostorno-urbanističkih plana Tivat do 2020 godine
0304-94
Datum donosnja plana: 01.07.2010 godine
Narudžba: Opština Tivat
Preduzetački deputat: Krešo Petrović
Obradivač: URBANITAL Institut
Konsorci: Republika Srpska
URBI d.o.o., Održavanje prostora
Odmor i planiranje
Upravljanje Kako Bičevac Andrija, stručnjak
Podnosi jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List B

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcini/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Krševice, Dragaj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja**
- Detaljna razrade u okviru plana
- Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula/
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5

- Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- Zone u ruralnim područjima - D4
- Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

IP Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
- Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrokulturni predjeli)
- Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)
- Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

8. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solila i solane
- Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stjenovite obale (grebeni, stijene, garig)
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- TSC Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura i Duboki Do)
- Koncesiona područja Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonomognog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO

Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje Kotora (strog i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)

Trasa planiranog dalekovoda 400kV

- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Detaljne razrade/DPP Dalekovod -2019.)
- Tačka izlaska kabla iz mora

Solarne farme (strategija)

Vjetroelektrane

Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorskou
- Istočno Jadranski plovni put