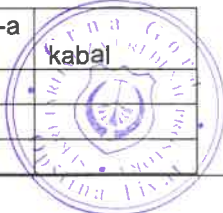


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1.	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/21-638/18 Tivat: 26.04.2022.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT								
2.	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva „CEDIS“doo Podgorica, broj 30-10-42709/1, donosi:										
3.	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije										
4.	za izgradnju kablovskih- podzemnih vodova 10kV od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“ , a čija trasa ide preko kat.parc.br. 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4248, 4249 i 4266 sve KO Tivat , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 8/14) i Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ („Sl.list CG“ br. 68/10)										
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„CEDIS“doo Podgorica									
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 8/14) i Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“.										
	DUP „Župa Češljar“ Na prostoru zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ trenutno postoje elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10kV i 1kV.										
	Trafostanice 10/0.4kV • TS "GP CG" 400kVA, projektovana za 1000kVA, • TS "Marići" 630kVA, projektovana za 1000kVA, • TS "Kava" 400kVA, projektovana za 2x1000kVA.										
	Vodovi 10kV Kroz zahvat DUP-a prolazi dio dalekovoda 10 kV TS „Tivat I“ prema Dumidranu. PUP-om opštine Tivat predviđeno je uklanjanje ovog DV ali se zaštitni koridor zadržava sve do konačnog uklanjanja dalekovoda.										
	Kablovski vodovi 10kV koji su dijelom ili u potpunosti u zahvatu DUP-a „Župa Češljar“ dati su sljedećom tabelom:										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Naziv voda</th> <th style="width: 40%;">Dužina u zahvatu DUP-a cca.(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KV 10 kV "TS Kava - TS Dumidran"</td> <td style="text-align: center;">357</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "TS Kava - TS Češljar"</td> <td style="text-align: center;">555</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "TS Marići-TS Sportska sala"</td> <td style="text-align: center;">170</td> </tr> </tbody> </table>	Naziv voda	Dužina u zahvatu DUP-a cca.(m)	KV 10 kV "TS Kava - TS Dumidran"	357	KV 10 kV "TS Kava - TS Češljar"	555	KV 10 kV "TS Marići-TS Sportska sala"	170		
Naziv voda	Dužina u zahvatu DUP-a cca.(m)										
KV 10 kV "TS Kava - TS Dumidran"	357										
KV 10 kV "TS Kava - TS Češljar"	555										
KV 10 kV "TS Marići-TS Sportska sala"	170										

KV 10 kV "RS GP CG - TS Marići"	237	
KV 10 kV "TS Marići - TS G.Kalimanj"	112	
KV 10 kV "TS Kalimanj I - TS D.Kalimanj"	65	
KV 10 kV "TS Sportska sala - TS Dumidran"	210	

DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“

Na prostoru zahvata Studije lokacije, trenutno postoje elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Unutar granica zahvata Studije lokacije, locirano je ukupno pet TS 10/0.4 kV :

- DTS Bonići, snage 630 kVA
- TS Stara Račica , snage 250 kVA
- TS Sportska sala , snage 250 kVA, u objektu
- DTS Ina plin, snage 630 kVA
- TS Kukuljina, snage 250 kVA, projektovana za 2x630 kVA
- TS Avioservis, snage 250 kVA

Uz samu granicu zahvata je locirana TS Donji Kalimanj.

Ukupna instalisana snaga trafostanica u zahvatu je 2260 kVA.

Mreža 10 kV je isključivo podzemna (kablovi tipa PHP, PP41, XHE). U mreži 10 kV nema slobodnih kapaciteta.

Važno je naglasiti da je osnovni problem na ovom području to što se bez izgradnje TS Kotor Škaljari (odnosno, eventualnog proširenja kapaciteta TS Tivat, zavisno od dinamike realizacije razvojnih projekata EPCG i ukupnih potreba za novom snagom) ne može govoriti o pouzdanom i sigurnom napajanju novih objekata.

- Prema Listu nepokretnosti broj 3730, površina **kat.par.br. 4328 KO Tivat** iznosi **13m²**.

- Prema Listu nepokretnosti broj 2221, površina **kat.par.br. 4327 KO Tivat** iznosi **641m²**.

- Prema Listu nepokretnosti broj 264, površina **kat.par.br. 4326 KO Tivat** iznosi **2079m²**, površina **kat.par.br. 4274 KO Tivat** iznosi **528m²** i površina **kat.par.br. 4267 KO Tivat** iznosi **90m²**.

- Prema Listu nepokretnosti broj 2495, površina **kat.par.br. 4892/1 KO Tivat** iznosi **52851m²**.

- Prema Listu nepokretnosti broj 500, površina **kat.par.br. 4248 KO Tivat** iznosi **2972m²** i površina **kat.par.br. 4249 KO Tivat** iznosi **16m²**.

- Prema Listu nepokretnosti broj 457, površina **kat.par.br. 4266 KO Tivat** iznosi **307m²**.

Predmet ovog programskog zadatka sa elementima UTU jeste određivanje trase kablovskih- podzemnih vodova 10kV od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“. Dužina trase iznosi cca 235m (1 kablovski 10 kV vod).

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

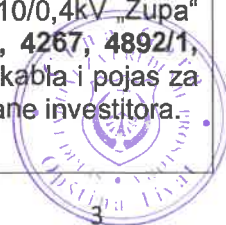
DUP „Župa Češljar“

Za izradu plana potrebnih elektroenergetskih objekata u funkciji planiranih stambenih i drugih objekata na području DUP-a, analizirani su i uzeti u obzir sljedeći podaci i činjenice:

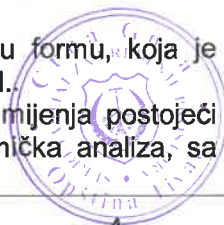
- potrebe u snazi postojećih i planiranih objekata;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija elektroenergetskih objekata;
- potreban kvalitet i sigurnost u snabdijevanju objekata električnom energijom;
- savremena tehnička rješenja i oprema;



	▪ važeći standardi, propisi i preporuke. Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om "Župa Češljar", za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja. Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja: ▪ stambenih jedinica (stanovi), ▪ tercijalnih djelatnosti (poslovni sadržaji), ▪ javnog osvjetljenja. Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjetljenja. Mreža 10 kV Napajanje objekata na prostoru zahvata predmetnog DUP-a planirano je 10kV -nim kablovima iz TS 35/10kV "Tivat" i planirane TS 35/10kV "Tivat 4", kablovima koje odredi stručna služba ED Tivat, trasom uz gornju ivicu magistrale. Planirane trafostanice 10/0.4kV, se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV u zahvatu plana i u kontaktnim zonama prema grafičkom prilogu "Elektroenergetika" obrazujući složenu 10kV-nu mrežu. Kompletanu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na područja DUP-a izvesti kablovima XHE- 49 3x(1x240/25mm², 24kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektro distribucijom" Tivat. Postojeće trafostanice takođe uklopiti u novu mrežu prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika Plan«. Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektro distribucije. DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata studije lokacije je baziran djelimično na postojećoj infrastrukturi, a djelimično na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže . Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovom studijom se predviđaju sledeći 10kV elektrenergetski objekti: 10 kV kablovska mreža Za prvu fazu je planiran jedan napojni kabal iz TS 35/10 kV Tivat 1 (koja, kao što je već navedeno, treba da bude rekonstruisana i sa instalisanom snagom 2x12.5MVA) . Novi napojni kablovi iz TS Tivat, kao i iz buduće TS 35/10 kV Župa, treba da budu izvedeni jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x 240 mm² , 20 kV (prenosne moći preko 7 MVA na 10 kV). Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), mada je moguće odabrati i presjek 150 mm². To će biti definisano uslovima nadležne ED Tivat. Postojeća mreža je skoro u potpunosti sačuvana čime se obezbjeđuje rezervno – havarijsko napajanje i za nove objekte. Jedino se ukida kablovski vod Kukuljina-Bonići, i to tako što se na dijelu TS Kukuljina –TS Tivat CN11 zamjenjuje kablom tipa XHE 49 A 1x 240 mm², a od TS Tivat CN11 do TS Bonići se ukida. Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana.
7.2.	Pravila parcelacije
	Predložena trasa kablovskih- podzemnih vodova 10Kv, sa uzemljenjem, od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, planira se preko kat.par.br. 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4248, 4249 i 4266 sve KO Tivat, a u skladu sa situacionim planom (trasa 10kv kabla i pojas za eksproprijaciju- nepotpuna) i projektnim zadatkom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.



	Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase. Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija (GL) GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih dalekovoda u širini od 14m (za 35 kV) i 10 m (za 10 kV). Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmeštanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Regulaciona linija (RL) Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA DUP „Župa Češljar“ Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: - Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. - Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.



- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim *platnima*.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearniran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmicka mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više.

Mjere zaštite od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.

Takode, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

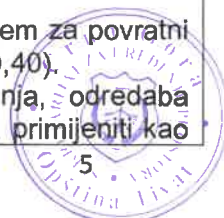
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“

Mjere zaštite od zemljotresa

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je **9° MCS** (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28, a za povratni period od 200 godina od 0,32- 0,40).

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao



dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbegnu diferencijalna slijezanja

- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu
- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama
- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini
- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije
- prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda utvrđeni su Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro i GUP-om opštine Tivat i u cjelosti su primjenjive za područje studije lokacije "dio sektora 22 i sektor 23".

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rešenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile sve potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Tivta".

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocjenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elektromrežu, potrebno je obezbijediti snabdjevanje iz najmanje dva izvora.

Komunalna infrastruktura je planirana tako da su svi vodovi dostupni i pre rušenja objekata o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtjevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

Urbanističko rješenje dispozicijama objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

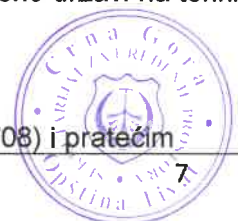
U pogledu građevinskih mera zaštite svi objekti supra- i infrastukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Uslovi i mjere zaštita od požara

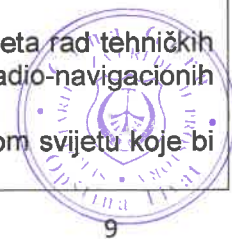
Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim



	propisima, · Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list Srbije i Crne Gore", br. 31/05).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE DUP „Župa Češljar“ Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a radeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovni zahtjevi sa ovog stanovišta su: - da se racionalno koristi građevinsko područje; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; - da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjene uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Župa-Češljar. Vjerovatnoća, intezitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE DUP „Župa Češljar“ Zelenilo infrastrukturnih objekata (garaža, oko trafostanica, rezervoara, komunalnih objekata i td.)- ZIK Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Naime, osnovni uslov je : - stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka, - zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina. Izbjegavati vrste iz drugog areala, naročito tzv. patuljaste četinare.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE DUP „Župa Češljar“ U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture, ali se u okruženju nalaze zaštićene grupacije stabala - grupacija borova na Župi, Veliki gradski park - zaštićeni objekat prirode 1968 .god. Izuzetno je bitna činjenica da se prostor nalazi na padinama Vrmca koji je PUP-om predviđen kao Park prirode i da je to kontaktno područje UNESCO- ovog zaštićenog područja. U skladu sa okruženjem i smjernicama Lokalnog plana zaštite životne sredine opštine Tivat 2011-2015.god.pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine.Planiran je park, park šuma i površine gradskog zelenila za dnevnu rekreaciju stanovnika.Planirana je tehnička infrastruktura:snabdijevanje naselja vodom,odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera. Shodno odredbama člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno- istorijskog područja Kotora („Sl. CG“, br. 56/13, 13/18 i 67/19) ovaj organ se, dopisom broj 09-332/21-400/6 od 20.09.2021.godine, obratio Upravi za zaštitu kulturnih odbara, a radi utvrđivanja potrebe za sprovođenje postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu. Isti je uredno dostavljen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. O njihovom naknadnom odgovoru bit ćete blagovremeno obavješteni. DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ U svrhu izrade konzervatorskih smjernica – mjere zaštite kulturne baštine, dostavljeni su Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro (Kotor - Podgorica, 2007.), Zakon o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94), Zakon o nacionalnim parkovima (Sl. list RCG, br. 47/91, 17/92, 27/94), Zakon o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), Lista zaštićenih područja Crne Gore (prema Zakonu o zaštiti prirode), konačni Predlog DUP-a Tivat – Centar (Podgorica, februar 2007. godine), Lista kulturnih dobara za davanje smjernica za zaštitu i razvoj područja u obuhvatu "Dio sektora 22 i sektor 23" PPPNMD (Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Kotoru, 05.06.2008.), Popis arheoloških zona i arheoloških lokaliteta za opštinu Tivat. U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“- opštinski propisi , broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/21-638/8 obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja: - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;



	- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova. - Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Sekretarijat za privredu dostavio je ovom organu mišljenje za potrebe izrade programskog zadatka broj 10-322/22-UI-43/1 od 02.02.2022.godine koje Vam dostavljamo u prilogu.
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U prilogu ovih uslova je: - Mišljenje broj 1006 od 07.02.2022.godine, izdato od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak i situacioni plan), broj 20-20-05-209/1 od 14.02.2022.godine, izdati od strane „Crnogorskog elektro distributivnog sistema“ doo Podgorica.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U prilogu ovih uslova je: - Tehnički uslovi broj 356-up-13/1 od 01.02.2022.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat; - Akt broj 22-263/2 od 31.01.2022.godine, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U prilogu ovih uslova su: - Saobraćajno- tehnički uslovi broj 10-341/22-20/2 od 31.01.2022.godine, izdati od strane Sekretarijata za privredu opštine Tivat; - Saobraćajno- tehnički uslovi broj 04-1130/2 od 10.02.2022.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke

	dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth U prilogu ovih uslova je: - Mišljenje broj 0403-638/2 od 04.02.2022.godine, izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima („SL.List RCG“br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
17.	USLOVI ZA IZGRADNJU KABLOVSKIH-PODZEMNIH VODOVA 10KV DUP „Župa Češljar“ Kablove 10kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: ▪ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m. ▪ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev. ▪ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m. Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Tivat, zajedno sa kablom

na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Dio postojećeg nadzemnog voda 10kV na dijelu koji prolazi kroz zahvat ovog DUP-a, može se ukinuti kada se za to steknu uslovi. Do uklanjanja ovog dijela nadzemnog voda neophodno je ispod njega u širini od 10 m zadržati zaštitni koridor u kom je zabranjena gradnja objekata.

DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od plastičnih cijevi prečnika Ø110mm standardne dužine 10 metara, sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstoynim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi itd). Mjesta prelaza saobraćajnica su označena na prilogu Planirano stanje. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PVC cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova. Broj PVC cijevi će biti određen projektima trafostanica.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ED Tivat, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Trafostanice 10/0.4kV na području plana

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije -Tivat.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica, kao i visina.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

TEHNIČKI PODACI

Vrsta objekat- podzemni 10 kV kablovski vod

Osnovni podaci o objektu: podzemni 10 kV kablovski vod tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²) od TS 10/0,4 kV "Župa" do TS 10/0,4 kV "Marići". Trasa kabla planirana je, u skladu sa situacionim planom, po katastarskim parcelama br. 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4248, 4249, 4266 sve KO Tivat. Dužina trase oko 235m (jedan 10kV kablovski vod).

Početna tačka kablova je TS 10/0,4 kV "Župa" dok je krajnja tačka TS 10/0,4 kV "Marići".

Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje iznad kabla itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m.

Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Duž trasa kablova predvidjeti ugradnju standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII.

Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.

Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače postojećih TS).

Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

Napomena:

Priključenje kablovskog voda u trafostanicama nije predmet ove dokumentacije.

18.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.

Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.

Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

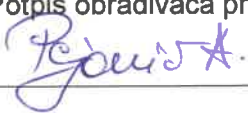
Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.

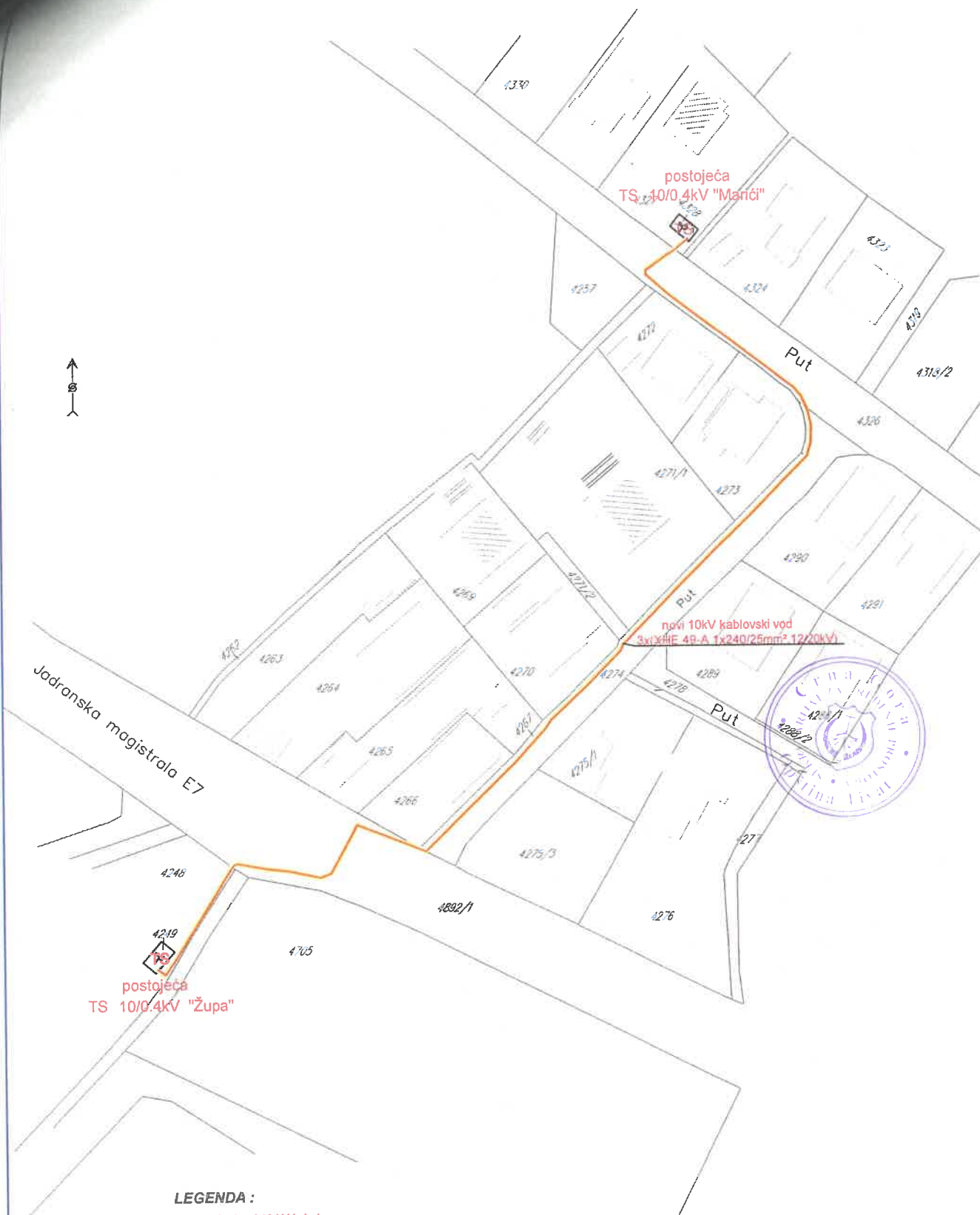
Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Troškove revizije snosi investitor.

U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7

	dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi: 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.	
	NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.	
19.	DOSTAVLJENO: - Predsjedniku - u dosije - Arhivi	
20.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
21.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
22.	M.P.	
23.	PRILOZI - Situacioni plan kablovskih- podzemnih vodova 10kV od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“ - Plan namjene površina DUP „Župa Češljar“ i DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ - Plan elektroenergetike DUP „Župa Češljar“ i DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“	



Spisak katastarskih parcela - KO Tivat, Opština Tivat

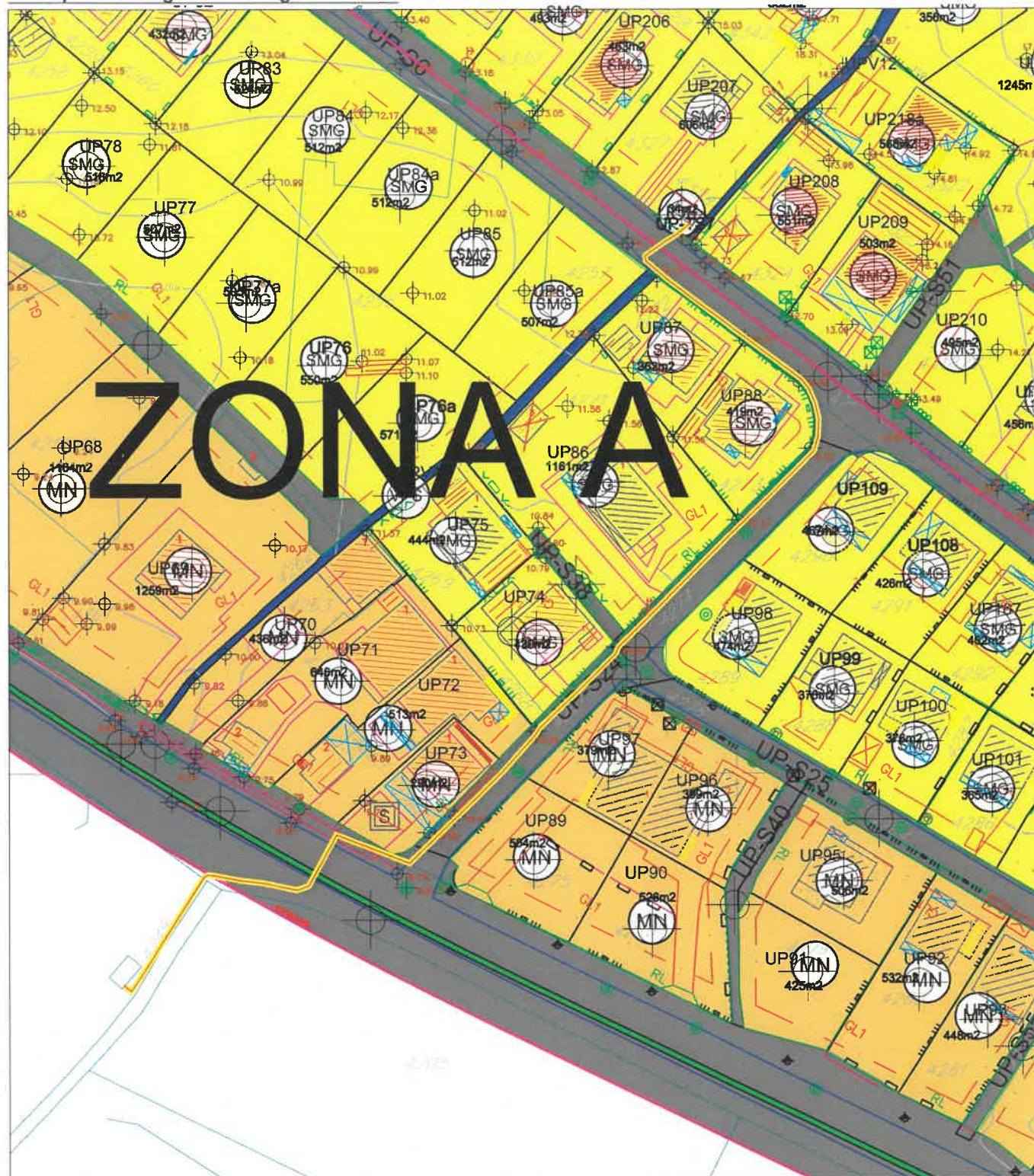
Za 10 kV kabal i traku za uzemljenje - 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4266, 4892/1, 4248, 4249

Investitor:	
CEDIS	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
10kV kablovski vod od TS 10/0,4kV "Župa" do TS 10/0,4kV "Marići" KO Tivat, Opština Tivat	
Crtež:	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio/a:	Potpis: <i>Kodrić</i>
Suada Hodžić, spec.sci.el.	
Geodeta:	Potpis: <i>Darko Barović</i>
Darko Barović, dipl.ing.geod.	
Datum:	Razmjera: 1:1000
decembar 2021.	Broj priloga: 1.

Namjena površina-plan

R 1:1000

trasa podzemnog kablovskog 10kV voda



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

planirani 10 kV kabal

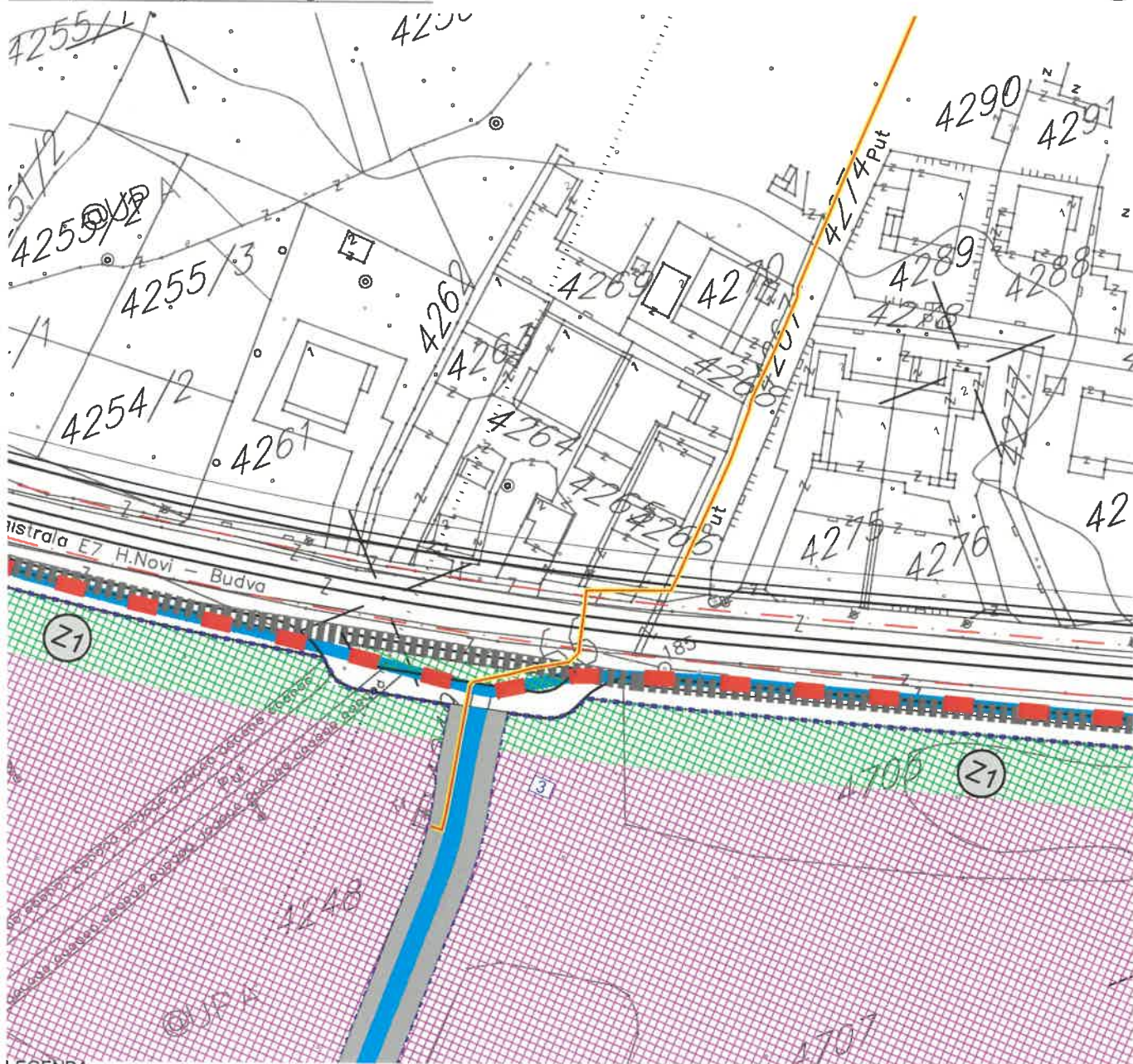
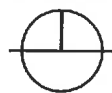
Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23

PLAN NAMJENE POVRŠINA, R 1:1000

trasa podzemnog kablovskog 10kV voda



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNI
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- - - GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- U BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- S STANOVANJE
- S STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
- M MJESOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
- res REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T HOTEL
- T2 TURISTIČKO NAUČIKI SADRŽAJI
- T1 TURISTIČKO NASELJE, VILE
- Z1 LIETNJKOVAC, KULTURNI TURIZAM

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- SF SPORTSKI OBJEKTI (sportska dvorana, otvoreni bazen, zatvoreni bazen)
- R SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATNIM SADRŽAJIMA

ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

- ZAŠTIĆENI OBJEKT
- Z ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

ZELENE POVRŠINE

- Z ZAŠTITNO ZELENILO
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
- PS PARK-ŠUMA

OTVORENE POVRŠINE

- P PLAŽA
- P POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALJE
- P OTVORENE POPLAČANE JAVNE POVRŠINE
- P LUNGO MARE - OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJE
- P KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVIS I POSLOVANJE

- P POSLOVANJE
- K KOMUNALNI SERVISI
- AS AUTOBUSKA STANICA
- R STANICE ZA SNABDJEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- K KOLSKO SABRAČAJNICE
- K KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
- P PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
- P JAVNI PARKING
- P PJEŠAČKE STAZE
- P ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA
- P POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE
- P PRISTANIŠTE
- P MARINA

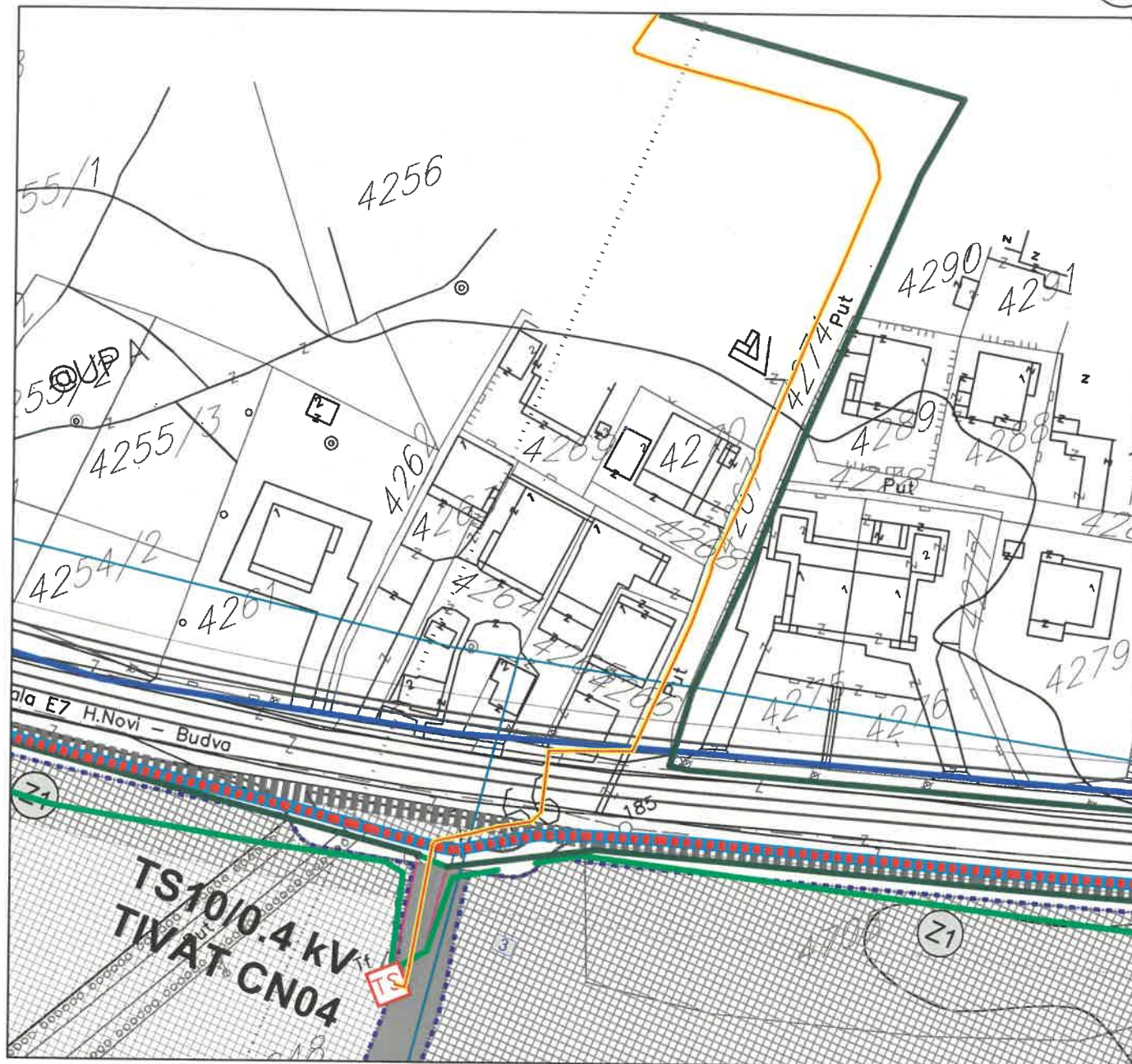
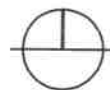
— planirani 10 kV kabal

— Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, R 1 : 2500

trasa podzemnog kablovskog 10kV voda



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLAN

- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 kV
- POSTOJEĆI 35 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 35 kV KABLOVSKI VOD
- TS TRAFOSTANICA 10 / 0,4 kV
- POSTOJEĆI 10 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA
- 07 ZONE NAPAJANJA



— planirani 10 kV kabal

— Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

v.d. Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović dipl.ing.arh.

Trg magnolija br. 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 1008
Podgorica: 4.2.2022

Crna Gora		OPŠTINA		09-02-2022	
Primljeno:	Oglašeno:	Klasif. znak	R. broj	Jednost.	
OB-333		21-638	15		

PREDMET: Mišljenje na dostavljeni predlog programskog zadatka za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“

Dopisom br. 09-333/21-638/3 od 18.01.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 536-700 od 25.01.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen Glavni projekat.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta 10 kV kablovski vod od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ i situacioni plan sa ucrtanom trasom 10 kV kablovskog voda) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirani 10 kV kablovski vod od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ udaljen od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne tehničke uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

CO:

10, 10-2, 600, 700, 702, 7021, a/a

[Signature]

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.ing.el.



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-209/1 U Tivtu, 14.02.2022. godine
---	--	---

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

15-02-2022

Priljeno:					
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333/21-604/17					
09-333/21-638/17					

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

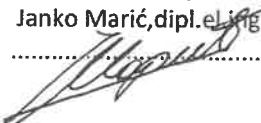
Postupajući po zahtjevu (vaš br. 09-333/21-604/6 i 09-333/21-638/7 od 18.01.2022.god.) Opštine Tivat-Sekretarijata za uređenje prostora, broj 30-20-05-209 i 30-20-05-210 od 25.01.2022.god., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, na kat.par. 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Žuša Češljari“ i DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorica izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

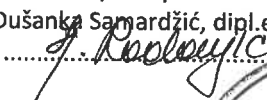
Za navedeni objekat podzemni 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, u Tivtu, investitora CEDIS“ d.o.o. Podgorica, uslovi za izradu tehničke dokumentacije dati su na CD-u u prilogu

PRILOG: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije(projektni zadatak), situacioni plan.

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl. el. ing.

.....


CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.

.....


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 02-02-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-638	13		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UP1-43/1

01.02.2022.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-333/21-638/5 od 18.01.2022.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0.4kV »Župa« do TS 10/0.4kV »Marići«.

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu kablovskog voda utvrđeno je da jednim dijelom trasa prolazi uz kat.par broj 4892/1 KO Tivat uz koju se nalazi potok iz gornjeg naselja Bogunovo kao i jedan dio trase ide uz kat.par.broj 4713 KO Tivat koja predstavlja vodu od lokalnog značaja.

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

-U slučaju ukrštanja trase podzemnog voda predvidjeti pod pravim uglom na tok vodotoka tako da iznad ivice zaštitne voda do dna korita bude min. 1,5m kod nereguliranih odnosno 1,0m kod reguliranih vodotokova sa propisanim obilježavanjem mjesta ukrštanja,

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom propisno obilježe, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za trasu podzemnog 10kV voda od TS 10/0.4Kv "Župa" do TS 10/0.4kV "Marići".

Uz zahtjev su priloženi:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu Glavnog projekta 10 kV/kablovski vod od TS 10/0.4kV"Župa" do TS 10/0.4kV"Marići" KO Tivat –Opština Tivat, izdati od CEDIS-a, broj 30 -10 -42709 od 28.12.2021.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocijenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice
Članostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	01-02-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333	21-638	2			



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 356-up-13/1
Tivat, 01.02.2022.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu PREDLOGA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/21-638/2 od 18.01.2022 god.(356-up-13 od 24.01.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za trasu podzemnog 10 kV voda od TS 10/0,4 kV „Župa“ do TS 10/0,4 kV „Marići“ koji prelazi preko kat.parc.br. 4328,4327,4326,4274,4267,4892/1,4248,4249 i 4266 KO Tivat, a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO iz Podgorice izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne, kao i mapa postojeće kanalizacione infrastrukture. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevoda i paziti da se tokom radova ne oštete.



PRILOG:-mapa postojeće vodovodne mreže
-mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 01.02.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Bjelice 51/1 **Vodovod (postojeće instalacije)**

@UPA

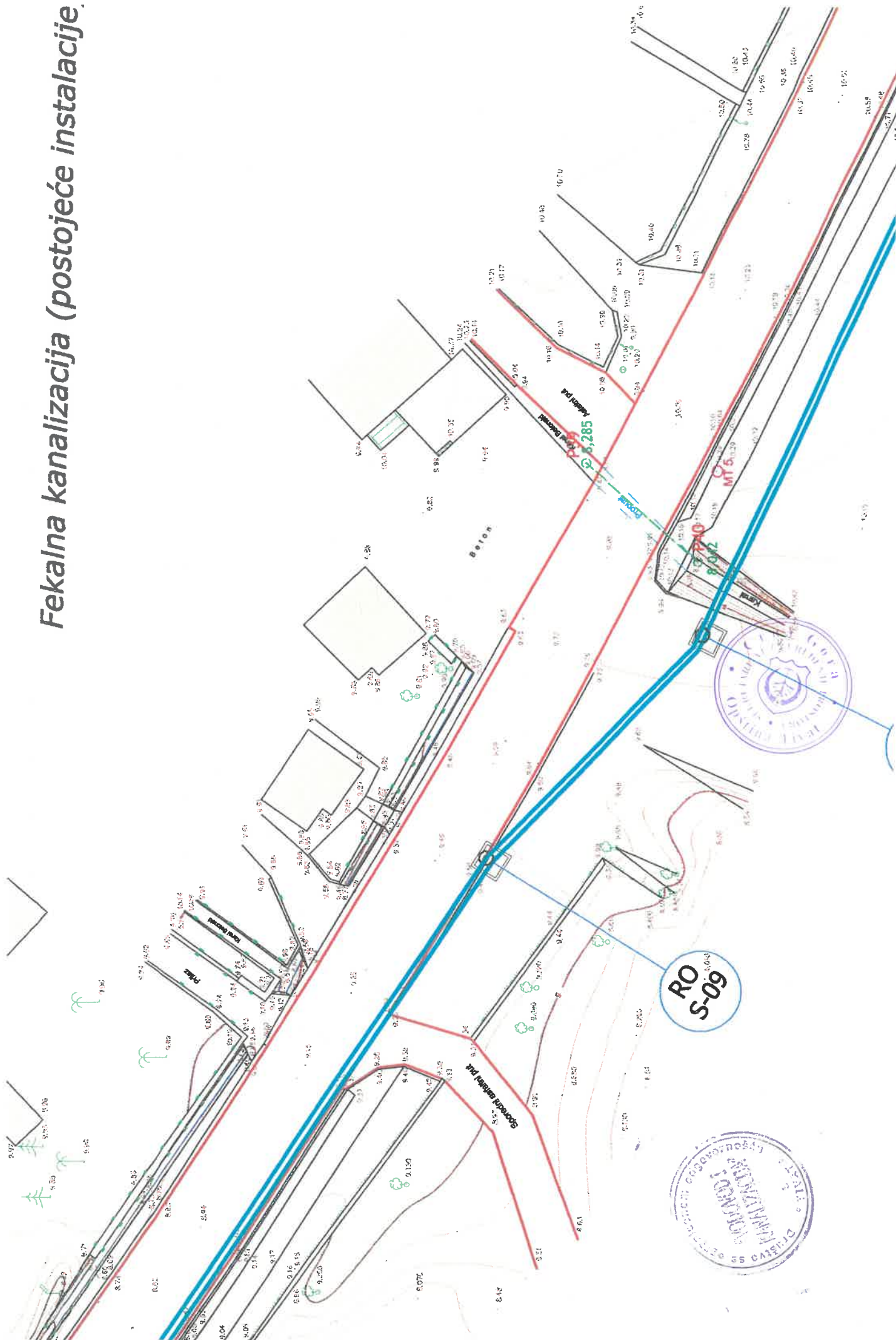
postojeći distributivni cevovod PEHD 63

postojeći distributivni cevovod PEHD 63

magistrala E7 H.Novi - Budva



Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)



Primljeno: 01-02-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
08-419/22-	30/5		STORNO	

09-333/21-638/11

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 22-263/2

Datum: 31.1.2022 godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS Župa do TS Marići, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/21-638/9 od 18.1.2022. godine (n.br. 22-263/1 od 26.1.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izgradnju podzemnog 10kV voda od TS Župa do TS Marići, Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

Navedeo područje je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Svjetlana Lalić



Tehnički direktor
Ivan Špadijer

Dostavljeno: Naslovu,
a/a



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-20/2

Datum: 31.01.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za građenje 10kV podzemnih kablovskih vodova od TS 10/0,4kV "Župa" do TS 10/0,4kV "Marići" preko kat.parc.br.: 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266, sve KO Tivat, opština Tivat, u zahvatu DUP-a "Župa Češljar" i DSL-a "Dio Sektora 22 i Sektor 23"

- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posledica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda.

Obradila:

Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec.Sci menadž. u pomorstvu


SEKRETAR
Zdran Božinović, dipl. ekon.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj. 04-1130/2
Podgorica. 10.02.2021.godina

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

PREDMET: Podzemni 10KV vod od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“

Razmatrajući dostavljeni zahtjev kao i kompletnu raspoloživu dokumentaciju, a shodno članu 17 Zakona o putevima, Sl. List CG, br.82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno-tehnički uslovi

Imajući u vidu konfiguraciju terena, do sada postavljene instalacije kao i činjenicu da ne postoji mogućnost prelaska magistralnog puta bez presijecanja istog to se kod izrade projektne dokumentacije mora pridržavati sljedećeg;

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i definisati svu opremu i objekte saobraćajnice kao i objekte za odvodnju atmosferskih voda.

Kod presijecanja magistralnog puta treba težiti da presijecanje bude pod pravim uglom u odnosu na osu magistralnih puteva.

Neophodno je voditi računa o dubini rova da se obezbijedi odgovarajući nadsloj. Na tamponski sloj treba postaviti noseći binder sloj BNs 2x6cm i habajući sloj AB 11S d=4cm.

Projektom predvidjeti sanaciju oštećenja magistralnog puta i to na sljedeći način:

Sanaciju magistralnog puta neophodno je izvršiti na sledeći način

- Tamponski sloj mora biti min 40cm
- Prvi sloj BNS raditi za širinu rova
- Drugi sloj BNS mora se prepustiti van rova za po 20cm.
- Habajući sloj AB 11S treba prepustiti za po 50cm.

Planirati da se uklanjanje oštećenog habajućeg sloja vrši zasijecanjem. Spoj starog i novog asfaltnog sloja zaliti bitumenskom emulzijom.

Neophodno je planirati sanaciju oštećenja rigole, kao i zuba rigole, ivične trake, ivičnjaka, odbojne ograde, bankine, kao i oštećenu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju ako dođe do njihovog oštećenja.

Glavni odnosno Idejni projekat **presijecanja magistralnog puta**, urađen po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izvještaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Upravi za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. Tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



V.D. DIREKTOR,

Radimir Vukosavljević



Broj: 0403 – 638/2

Podgorica, 04. 02. 2022. godine

Primljeno:		09-02-2022	
Organ. jed.	Klasif. znak	Prilog	Vrijednost
09-333	21-638	14	

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Predlog programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/21-638/4 od 18. 01. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-638/1 dana 26. 01. 2022. godine, uz koji ste dostavili predlog programskog zadatka za trasu podzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti. Trasa 10kV voda prolazi preko katastarskih parcela brojevi: 4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4249 i 4266, sve KO Tivat, a u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ i DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem.



Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor
Darko Grgurović