



Broj: 01-333/22-187

Datum: 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18 i 82/20), člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) i člana 72 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Predsjednik Opštine Tivat donosi

O D L U K U

**o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa
– saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrsnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010)**

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa i to saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrsnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010).

Član 2

Predmet ove Odluke je priključenje lokalne saobraćajnice nepravilnog profila na projektovani profil sa dvije saobraćajne trake, odnosno dvije kolovozne trake dva trotoara obostrano. Ovim se kreira nova površinska kružna raskrsnica sa 5 krakova.

Član 3

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijela je Direkcija za investicije.

Član 4

Glavni projekat za izgradnju saobraćajnice izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Programski zadatak sa elementima Urbanističko tehničkih uslova, broj: 09-333/21-360/8 od 27.04.2022. godine.

Član 6

Ova Odluka će zajedno sa Programskim zadatkom biti stavljena na javnu raspravu, koja će se objaviti u jednom lokalnom mediju i na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrađivač,
Sekretarijat za uređenje prostora



PREDSJEDNIK OPŠTINE
Željko Komnenović





Broj: 01- 333/22-187/1

Datum: 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 223 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15 i 28/16) i člana 5 Odluke o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), Predsjednik Opštine Tivat donosi

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Nacrtu Programskog zadatka sa elementima UTU koji je sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), će trajati 15 dana.

Javna rasprave će se održati od **28.04.2022. godine do 13.05.2022. godine.**

Nacrt Programskog zadatka i Odluka će se:

- objavitii na internet sajtu Opštine Tivat – www.opstinativat.me
- u štampanoj formi učiniti dostupnim svim zainteresovanim građanima u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora, kancelarija broj 5.

Program javne rasprave objaviće se na internet stranici Opštine Tivat i putem Radio Tivta.

Pozivaju se građani i pravna lica da uzmu učešće u javnoj raspravi.

Primjedbe, predlozi i sugestije dostavljaju se u pisanoj formi do 13.05. 2022. godine:

- putem pošte na adresu Opština Tivat, Trg Magnolija 1
- neposredno na pisarnici Opštine Tivat,
- na e-mail urbanizam@opstinativat.me



O realizaciji ovog Programa staraće se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat.

Obradivač
Sekretarijat za uređenje prostora



PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović

**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/21-360/8 Tivat: 27.04.2022.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnjetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat broj 07-333/21-219 , donosi:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima , a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010)		
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za investicije	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Tivta u naselju Nikovići.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 179, za KO Nikovići, na kat.parc.br. 319/1 površine 4785 m² nema evidentiranih objekata.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 340, za KO Nikovići, na kat.parc.br. 472/1 površine 2622 m² nema evidentiranih objekata i ista je upisana kao „nekategorisani put“ , dok je kao nosioc prava upisana Opština Tivat.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 274, za KO Nikovići, na kat.parc.br. 472/2 površine 188 m² nema evidentiranih objekata i ista je upisana kao „nekategorisani put“ , dok je kao nosioc prava upisana Opština Tivat.</p> <p>Predmetna lokacija nalazi se u planskoj cjelini 9, planskoj zoni 9.3 Otvoreni prostor (Radovići).</p>		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	<p>Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih djelatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i Opštine Tivat.</p> <p>Saobraćajne površine obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica.</p> <p>PUP-om je za pristup kapeli Radovići planiran lokalnim putem kojim se dolazi do groblja i crkve Sv.Spas.</p> <p>Izgradnjom kružne raskrsnice na putu MR2 , usled visinskih razlika onemogućen je pristup kapeli preko postojeće saobraćajnice koja je formirana od kat.parc.br. 472/1 i 472/2 KO Nikovići.</p> <p>Sagledavajući lokalne uslove, te potrebu da se saobraćajnice lokalnog karaktera koja vodi ka kapeli priključi na projektovanu četvorokraku kružnu raskrnicu, potrebno je projektovati priključenje lokalne saobraćajnice nepravilnog profila na projektovani profil sa dvije</p>		

	saobraćajne trake , odnosno dvije kolvozne trake dva trotoara obostrano. Ovim se kreira nova površinska kružna raskrsnica sa 5 krakova.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Do podnošenja zahtjeva za odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta potrebno je izvršiti parcelaciju prema koordinatama datim u grafičkom prilogu i riješiti imovinsko-pravne odnose. Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu saobraćajnice odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se ista prostire).</p> <p>Lokacija planirana za izgradnju saobraćajnice formirana je od dijela kat.parc.br. 319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i tehničko-tehnoloških nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993). Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.</p> <p>Seizmika – racionalan izbor gradjevinih područja za izgradnju grada Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika. Konkretne mjere zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama. Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera. U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice.. Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa. Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:</p> <p>I Kategorija terena Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.</p> <p>II Kategorija terena Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.</p> <p>III Kategorija terena Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.</p> <p>IV Kategorija terena</p>

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji gradjevinski ansambli, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

Požari

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrojone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači

stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Zaštita mora

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međuodnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejzaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.

Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagađenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more, prioritetni zahvat ovog plana.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano, bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavje 4.3.2).

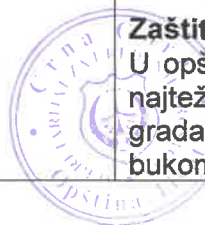
Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.



Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnovljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaze ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.

Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitne vode.

Deponiranje otpadaka

Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno rješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje.

Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.

10 . **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Gradsko zelenilo javnog korišćenja obuhvata: parkove, park šume, zone rekreacije između stambenih naselja, Lungo- mare, **zelenilo uz saobraćajnicu**, zelenilo na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Kod stvaranja novih zelenih površina potrebno je tipove zelenila birati i sastojke oblikovati tako da stvore izgled prirodnog pejzaža.

11 . **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Mjere zaštite prirodne baštine

Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliziranja. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
- izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.

Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
- Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.

PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:

- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja.
- Stjenovita obala zaliva Trašte kao spomenik prirode.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
- Izveštaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine
- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.
- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.

Na osnovu Izveštaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).

Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.

Na području Opštine Tivat trinaest je značajnih naselja graditeljske baštine od kojih svako posebno predstavlja specifičnu ambijentalnu cjelinu: Lepetane, Donja Lastva, Dančulovina- Grgurevina, Bjelila-Kakrc, u priobalnom pojasu Tivatskog zaliva; Gornja Lastva, Đurđevo Brdo i Bogdašići na padinama Vrmca, te Bogišići, Đuraševići, Milovići, Kostići, Radovići i Gornji Krašići u Kartolima. Ove ambijentalne cjeline, iako neke više ili manje porušene i zapuštene, kroz svoju ruralnu strukturu i autohtoni graditeljski izraz daju specifično obilježje prostoru opštine i zato ih je potrebno posebnom planskom akcijom ne samo zaštititi, već i revitalizovati u njihovoj kompleksnoj ukupnosti.

Osnovni modaliteti zaštite

Ovim prijedlogom utvrđuju se samo opšte odredbe i načelni stavovi zaštite graditeljske baštine. Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz Detaljne urbanističke planove, Urbanističke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte.

Za sve navedene nivoe planiranja i projektovanja obavezno se primjenjuje metodologija zaštite spomenika kulture koja je donešena Zakonom o zaštiti spomenika kulture.

U sklopu navedene metodologije potrebno je obraditi sljedeće:



- dokumentaciju o postojećem stanju cjeline ili objekata,
- istorijat sa fazama razvoja,
- izvorni izgled i naknadne intervencije na objektu,
- stilsko-arhitektonsku valorizaciju,
- analizu stanja materijala i konstrukcija,
- pojave i uzroke ugroženosti,
- obnovu istorijske arhitekture,
- saniranje konstrukcije,
- rekonstrukciju i adaptaciju za savremenu namjenu.

Iscrpnost dokumentacije i izrade objekta zavisi od njegove kompleksnosti i spomeničkog značaja. Određuje se kroz uslove zaštite graditeljske baštine (konzervatorske uslove) koje daje nadležna služba za zaštitu spomenika kulture.

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora (kako je prije navedeno i za zaštitu prirode). Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.

Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-360/1 od 25.03.2022. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara , Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Zahtjev je preuzeo primalac 01.04.2022.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni u propisanom roku od 15 dana.

12 . USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:

Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;

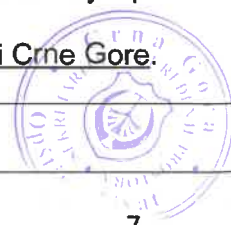
Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);

Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;

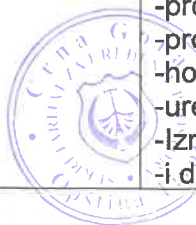
Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;

Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

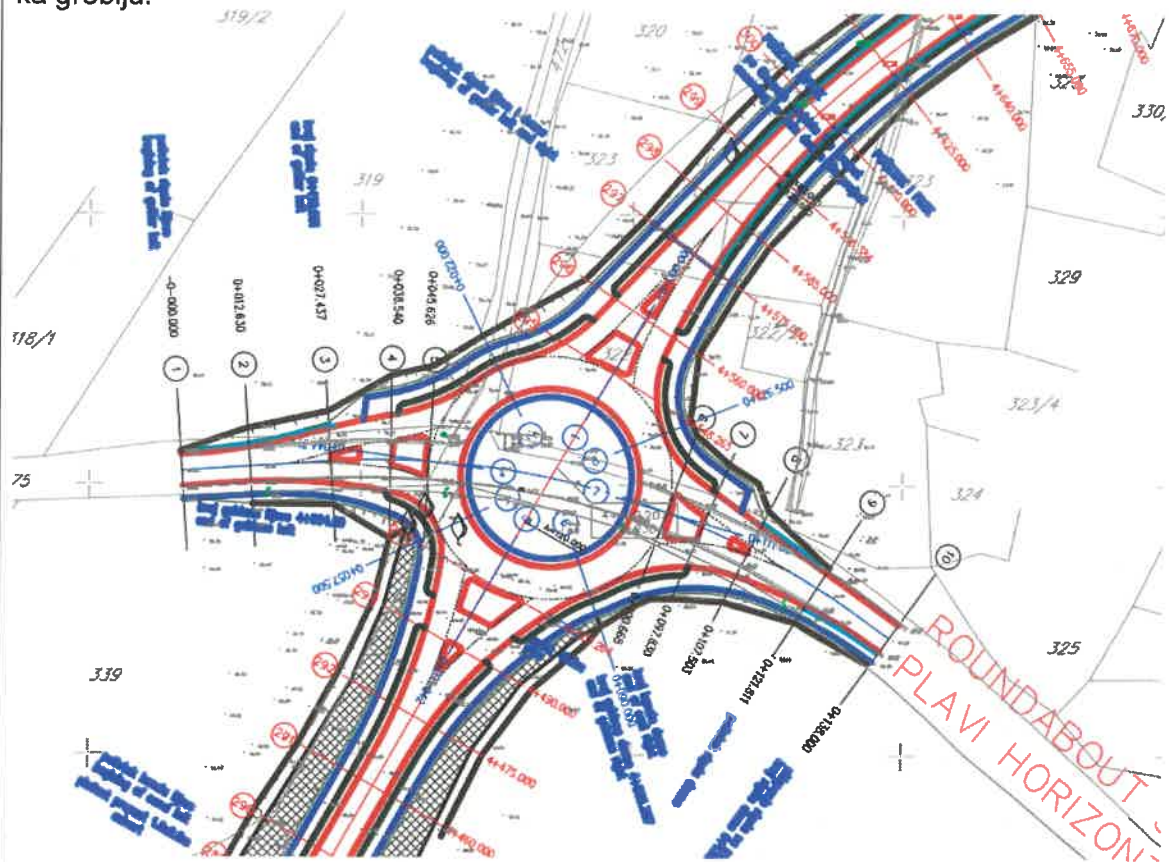
Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.



14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-90/1 od 12.04.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.
15 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
16 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	PUP-om je predviđeno da kapela Radovići bude priključena na gradsku komunalnu mrežu. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. - Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobijenim od nadležnih javnih poduzeća (elektroenergetske, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo). Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-1409/1 od 12.04.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 3096 od 07.04.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 366/1 od 30.03.2022.godine izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Priključenje obezbijediti na pravilan način, na način da učesnici u saobraćaju ulaskom ne tangiraju kružnu raskrslu već koriste pravilan ulazak u kuržnu raskrslu. Dimenzionisanje ivica izvršiti za potrebe mimoilaska dva teretna vozila (TA troosovinac bez prikolice) na način provjere prohodnosti za odabrano vozilo. Centrar kržne raskrslu na koju se priključni put priključuje ima sledeću numeriku za obilježavanje Y 6556184.98 X 4694401.26 Zahtijevani nivo rekonstrukcije podrazumijeva: -izradu nove kolovozne konstrukcije -zaštitu postojećih i novoprojektovanih kosina -rekonstrukciju i/ili izgradnju objekata na trasi (potporni, obložni i parapetni zidovi, -propusti, konstrukcije klizišta i sl.) -provjeru stanja ostalih objekata odvodnje i po potrebi, njihovu rekonstrukciju i/ili izgradnju -horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i opremu puta -uređenje putnog pojasa, -Izradnju minimalno potrebe infrastrukture instalacija (hidrotehnika, energetika, telekomunikacija) -i druge radove



Situacioni plan kuržne raskrsnice na kojoj je potrebno projektovati priključak postojeće saobraćajnice ka groblju:



Osvrt na saobraćajnicu na koju se pristup oslanja.

Prvoprojektovana kružna raskrsnica imala je 4 kraka i to na dolje definisan način:

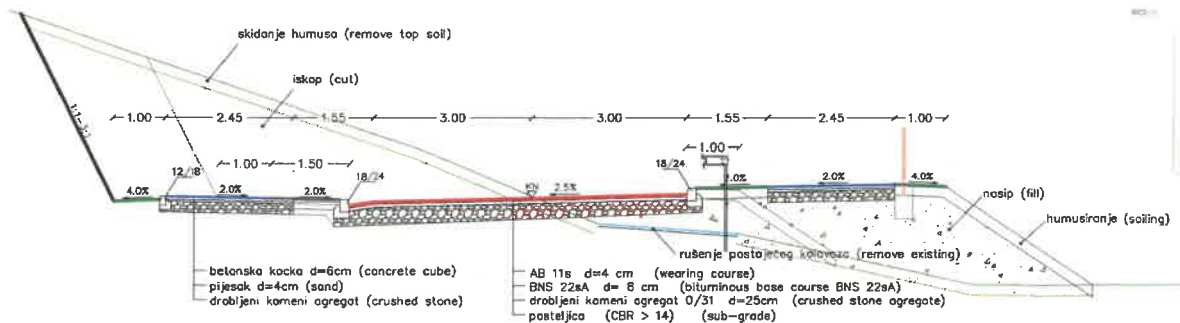
Za potrebe projekta saobraćajnice MVR2 planskom dokumentacijom je definisana računaska brzina od 60 km/h. Usled veoma nepovoljnih terenskih karakteristika i vlasništva zemljišta, na pojedinim dionicama primjenjeni su elementi koji odgovaraju računskoj brzini od 40km/h. Iz toga proističu i granični elementi trase u situacionom planu i podužnom profilu i to:

- Računska brzina $V_r=40\text{km/h}$
Granični elementi situacionog plana
- min R $R_{\text{min}}=45\text{m}$
- min A prelaznice $A_{\text{min}}=30\text{m}$
- min duž kružnog luka $\text{min}L_a=20\text{m}$
Granični elementi podužnog profila
- Max podužni nagib $I_n=8\%$
- min R konveksno $\text{min}R_{\text{konv}}=600$
- min R konkavno $\text{min}R_{\text{konk}}=500$

- Normalni poprečni profil glavnog pravca



NORMALNI POPREČNI PROFIL
TYPICAL CROSS SECTION



Elementi poprečnog profila glavnog pravca su:

- - kolovoz 2x2.75m
- - ivična traka 2x0.25m
- - zeleni pojas obostrano, širine od 1.55m
- - biciklistička staza obostrano, širine 1.25m
- - pješačka staza obostrano, širine 1.20m
- - bankina, berma 1.00m
- - rigol 0.50m

Prije i poslije datih poteza rekonstrukcije, neophodno je izvršiti geodetska snimanja puta, u dužini koja je dovoljna da se izvrši uklapanje novoprojektovanog puta u elemente puta koji se ne rekonstruiše.

Navedene stacionaže su orijentacione, a tačne stacionaže početka i kraja dionice i objekata na trasi, definisaće se pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu geodetskih terenskih snimanja postojećeg stanja i u skladu sa propisima za predmetnu vrstu projektne dokumentacije.

Glavnim projektom treba predvidjeti mjere i radnje kojima se obezbjeđuje: povećanje upotrebne vrijednosti i trajnosti puta, unapređenje bezbjednosti saobraćaja, uključenje zahtjeva lokalne zajednice i poštovanje zahtjeva zaštite životne sredine u najvećoj mogućoj mjeri u datim uslovima prostornog ograničenja i ograničenja koja proizilaze iz dozvoljenih građevinskih i saobraćajnih intervencija. Projektom treba utvrditi najracionalnije metode građenja, planirati organizaciju građenja, definisati precizan predmjer i predračun radova kao i sve elemente sa potrebnim detaljima na osnovu kojih će se vršiti građenje.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/22-90/1 od 12.04.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 04-3450/2 od 12.04.2022.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj.

17.4.

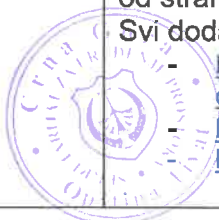
Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Svi dodatni uslovi mogu se naći na:

- <http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me>
- <http://geoportal.ekip.me/login/auth>



Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-2366/2 od 11.04.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

17 . **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .

18 . **USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA**

Geometrijske i optičke analize

Posebnu pažnju posvetiti elementima geometrijskog oblikovanja trase puta. Analizu vršiti direktnim terenskim istraživanjima i analizama koristeći snimljene geodetske podloge.

Karakteristike materijala i uslovi primjene

Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko-ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.

Zahtjevi socijalnog aspekta

S obzirom na kontekst projekta i na zahtjeve unapređenja položaja lokalne zajednice, zadatak Projektanta je da sagleda sve elemente puta i sadržaje uz put koji mogu imati uticaj na kvalitet života lokalne zajednice i da svojim projektnim rješenjima, u granicama dozvoljenog i mogućeg, doprinese unapređenju tog kvaliteta.

Analiza odvodnjavanja

Projektant je obavezan da pri izradi projekta izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati:

- intenzitet kiša
- vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije)
- količine oticanja vode i dr.

Na osnovu izvršene analize, Projektant će definisati:

- način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana
- način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja
- način odvodnjavanja kroz naselje

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta. Kolovoznu konstrukciju i trotoare izvesti od asfalta te dimenzionirati na osnovu prognozirano prometa i njegove strukture, klimatskih uslova i geotehničkih karakteristika tla.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;

Zakonska regulativa

Projektna dokumentacija mora biti urađena na način da su projektovana tehnička rješenja u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoji MEST ili EN), normativima i pravilima struke.

Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja **odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.**

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat **obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.**

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: **Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.**

Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.

Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na



ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta. **Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.** Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Troškove revizije snosi investitor.


U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

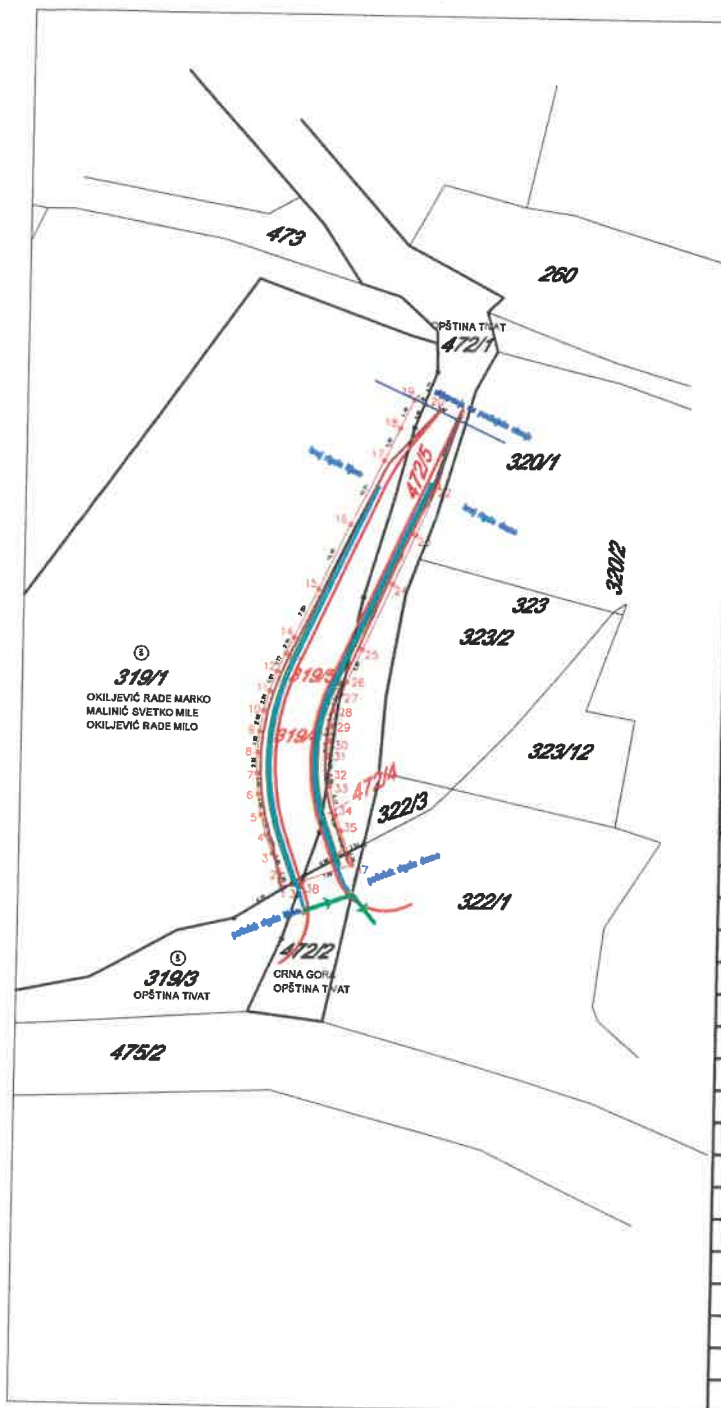
20 .	OBRAĐIVAČ NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA:	
	Milica Manojlović, dipl.ing.arh	Potpis obrađivača urbanističko -tehničkih uslova:
21 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
22	M.P.	
23.	PRILOZI: <i>Grafički prilozi</i> - Geodetska podloga sa trasom planiranog pristupnog puta - Plan namjene površina - Teritorijalna planska podjela - Režimi uređenja prostora - Plan vodooskrbe - Plan energetike - Plan seizmičke mikrorrejonizacije - Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja za odbranu zemlje	

-Mišljenja institucija

- Akt broj 366/1 izdat od strane doo **Vodovod I kanalizacija** 30.03.2022. godine.
- Akt br. 3096 od 07.04.2022.godine izdat od strane **Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD**
- Akt broj 0403-2366/2 od 05.04.2022.godine izdat od strane **Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.**
- Akt br. 30-20-05-1409/1 od 12.04.2022.godine izdat od strane **Crnogorskog elektrodistributivnog sistema**, Sektora za pristup mreži Region 5.
- Akt broj 04-3450/2 izdat od strane **Uprave za saobraćaj** dana 12.04.2022.godine
- Akt broj 10-341/22-90/1 od 12.04.2022.godine izdat od strane **Sekretarijata za privredu.**



Geodetska podloga sa planiranom trasom saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima i uklapanjem u postojeći put



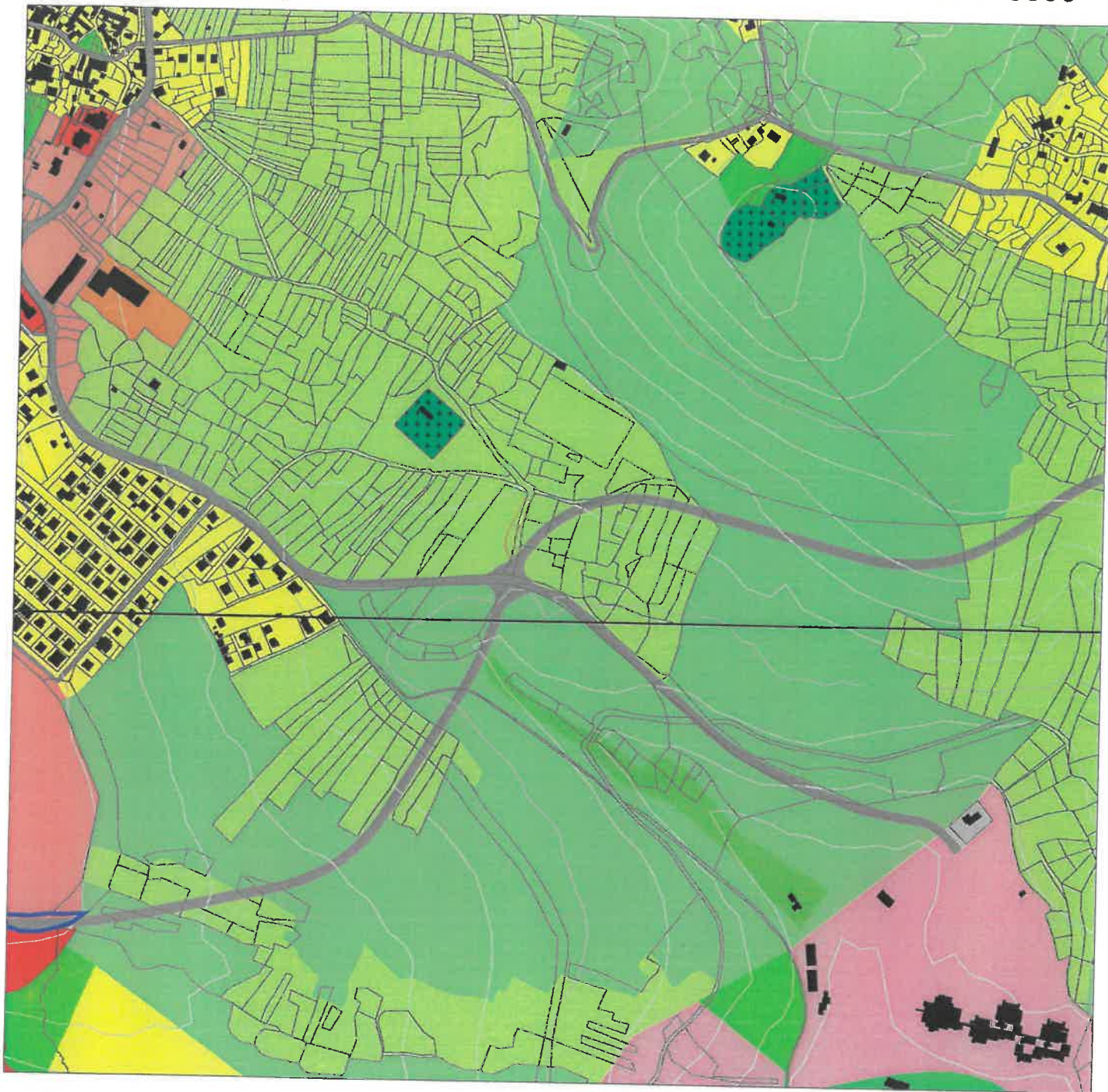
Koordinate tačaka linije eksproprijacije		
Br.Tačke	Y [m]	X[m]
1	6556169.83	4694428.45
2	6556168.93	4694430.78
3	6556168.02	4694433.11
4	6556167.08	4694435.69
5	6556166.28	4694438.50
6	6556165.81	4694441.39
7	6556165.58	4694444.31
8	6556165.60	4694447.23
9	6556165.86	4694450.14
10	6556166.40	4694453.01
11	6556167.17	4694455.81
12	6556168.18	4694458.54
13	6556169.33	4694461.05
14	6556170.42	4694463.31
15	6556173.67	4694470.07
16	6556177.92	4694479.12
17	6556182.34	4694488.09
18	6556184.46	4694492.62
19	6556186.34	4694496.66
20	6556187.80	4694495.99
21	6556192.32	4694493.93
22	6556189.82	4694484.69
23	6556186.84	4694477.80
24	6556183.86	4694470.92
25	6556179.85	4694461.76
26	6556177.84	4694457.18
27	6556177.17	4694455.49
28	6556176.38	4694453.07
29	6556175.93	4694451.02
30	6556175.65	4694448.93
31	6556175.52	4694446.84
32	6556175.63	4694444.20
33	6556175.79	4694442.67
34	6556176.69	4694438.60
35	6556177.41	4694436.46
36	6556178.53	4694433.23
37	6556179.05	4694431.74
38	6556172.38	4694429.36
39	6556170.82	4694428.80



Plan namjene površina

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

R 1: 5000



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izobipse na 10m
- izobipse na 50m
- koridor elektrovida 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Sočila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Prava
Broj odluke:
0304-94
Datum donošenja plana
01.07.2010.godine
Naručilac:
Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Kreso Petrović

Obradio se:
Kresimir
Urbani i prostorni inženjer
URBI d.o.o.
Ovlašćenje prostora
Ulica na jelinici
URBI Mostar d.o.o.

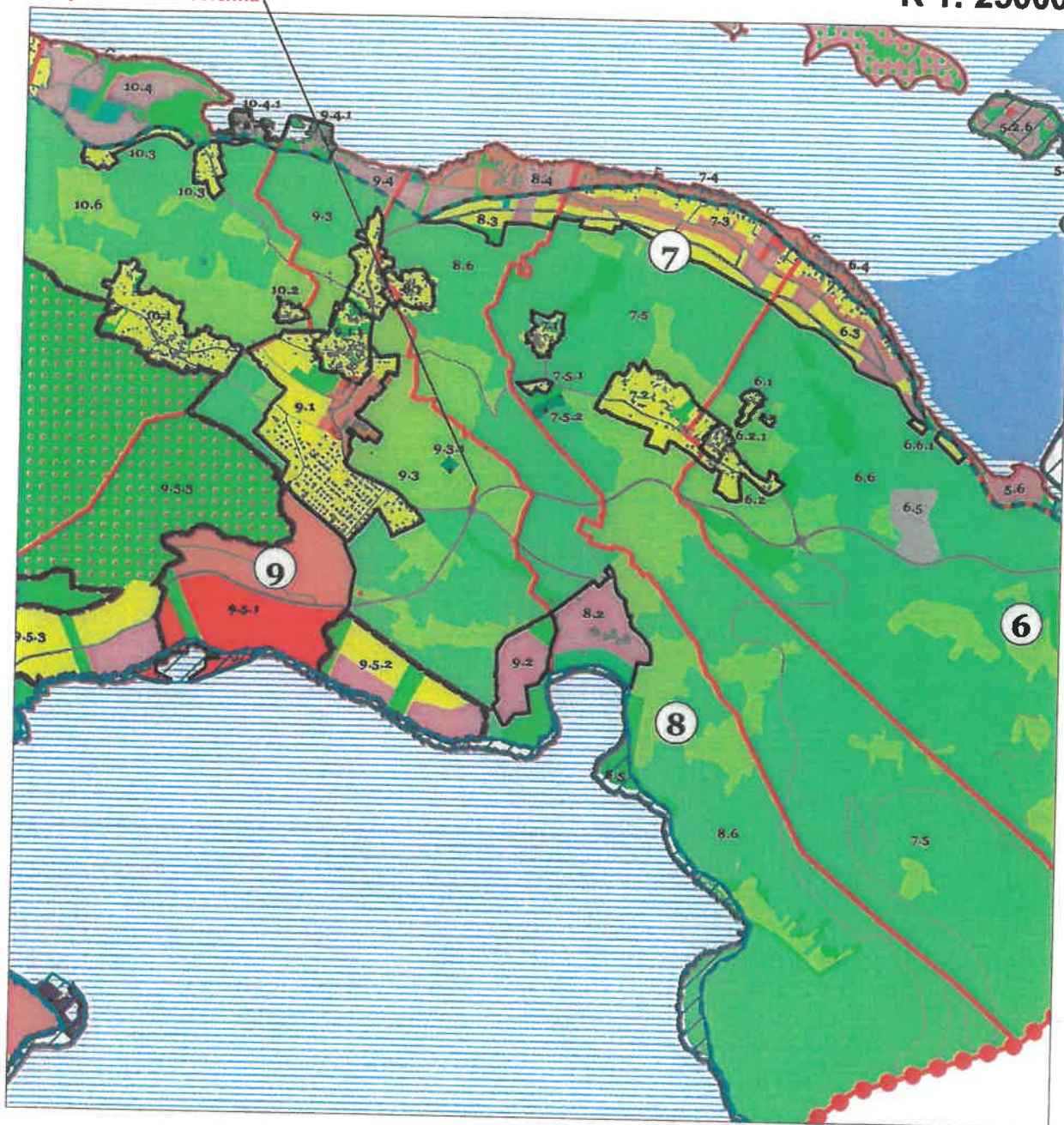


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

R 1: 25000



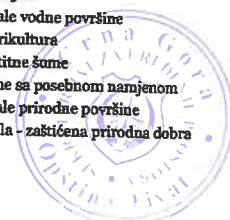
— trasa saobraćajnice

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more
- ▭ Kompleks Luštica Development moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- ⓐ planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- škولstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obrađivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra



Režimi uređenja prostora

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

R 1: 5000



- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine šume
- more
- - - granica Morskog dobra

DUP

1. DUP Lepetani
2. DUP Donja Lastva
3. DUP Seljanovo
4. DUP - Tivat Centar
5. DUP Mažina
6. DUP Gornji Kalimanj
7. DUP Župa - Češljar
8. DUP Mrčevac
9. DUP Gradišnica
10. DUP Golf Ekonomija
11. DUP Đuraševići
12. DUP Gornji Đuraševići
13. DUP Radovići
14. DUP Gošići
15. DUP Krašići - Stari Krašići
16. DUP Krašići
17. DUP Krašići - Maslinjak

UP

1. UP Lepetani
2. UP Turistička zona Lepetani
3. UP Opatovo
4. UP Donja Lastva
5. UP Turistički kompleks Park Donja Lastva
6. UP Ruljina

8. UP Đurđevo brdo
9. UP Petkovići
10. UP Meštrovici
11. UP Turistički kompleks Pržno I
12. UP Turistički kompleks Pržno II
13. UP Bogišići
14. UP Milovići

Luštica Development

DUP

18. DUP Golf i Donji Radovići zapad
 19. DUP Donji Radovići Centar
 20. DUP Donji Radovići istok
 21. DUP Servisna zona Luštica
 22. DUP Luštica
- UP**
21. UP Thalasso

Državna studija lokacije

1. Arsenal
2. Župa-Bonići
3. Kaladrovo-Ostrvo Cvijeca -Brdišta
4. Sveti Marko
5. Đuraševići
6. Krašići
7. Aerodrom
8. Lepetani

- broj sektora
- brza saobraćajnica

Smjernice za izgradnju

Lungo mare

- Lungo mare

Manadžment plan Solila

- Solila

Lokalna studija lokacije

- Park prirode Vrmac



Plan vodooskrbe

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

R 1: 5000



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- ▨ šira zona zaštite
- ▨ uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- rezervoar
- crpna stanica

Planirano stanje

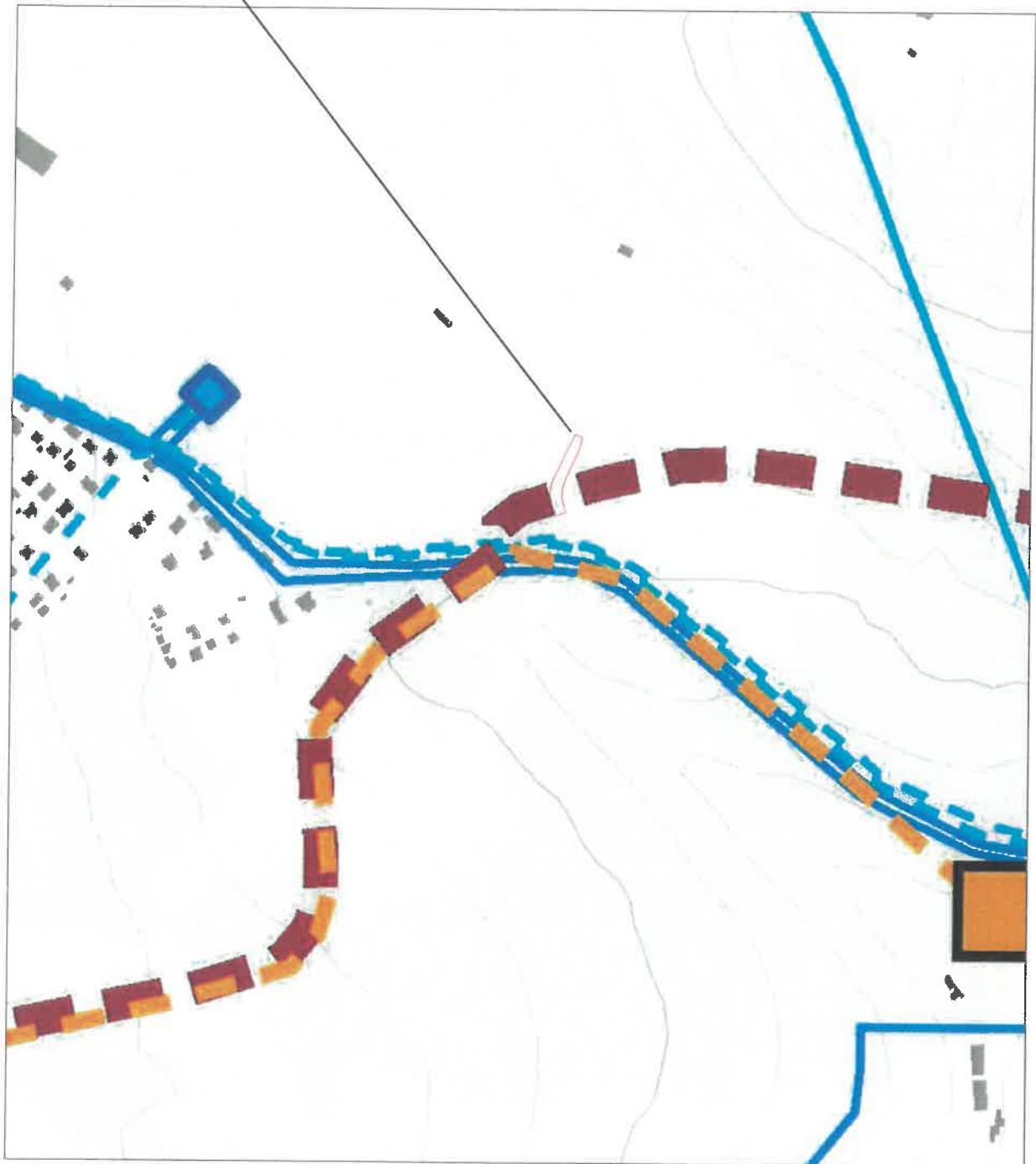
- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- rezervoar

Ukidanje

- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80



● veza na regionalni vodovod



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano

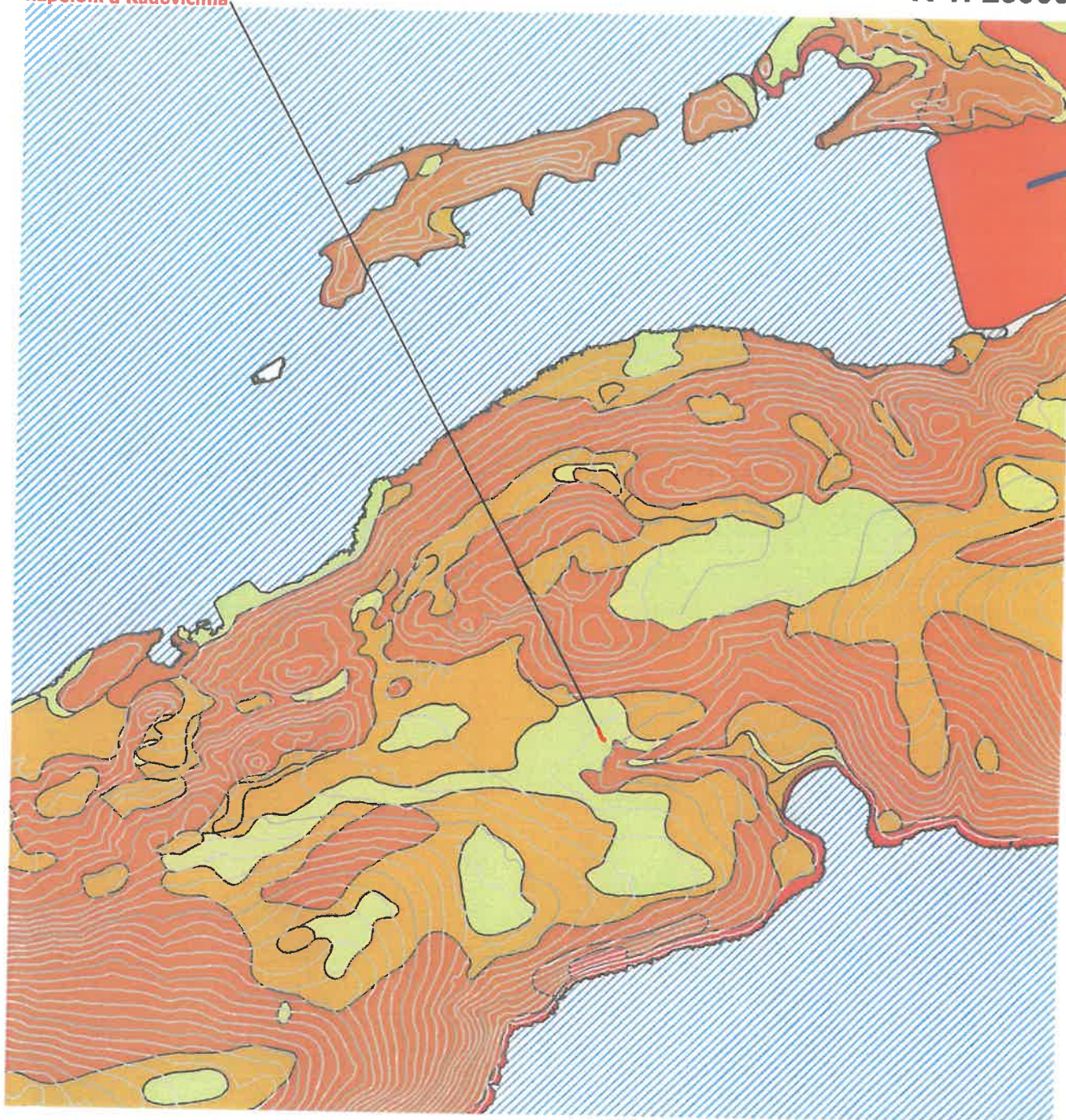


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Plan seizmičke mikro rejonizacije

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

R 1: 25000



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- more

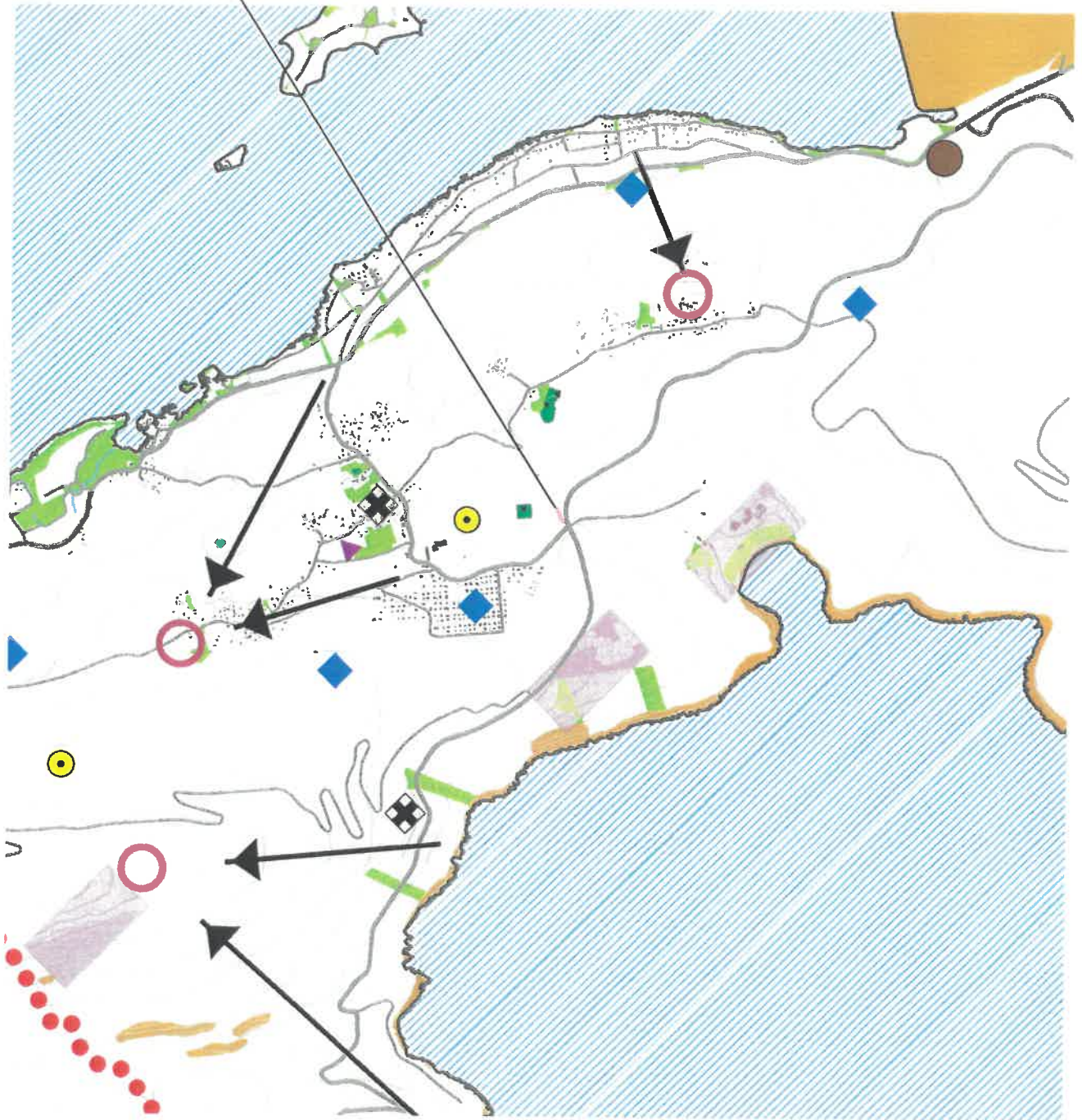
- I. kategorija: tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II. kategorija: tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III. kategorija: tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV. kategorija: tereni nepovoljni za urbanizaciju



**Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja
za odbranu zemlje**

Planirana trasa saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa
kapelom u Radovićima

R 1: 25000



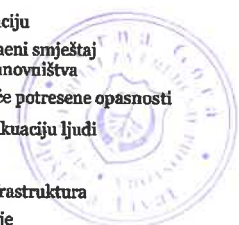
LEGENDA

- kat.parc.broj 156 KO Gošići
- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- saobraćajnica
- objekti
- vodne površine
- šume
- more

Mjere zaštite

- zdravstveni dom
- lokacije pružanja prve medicinske pomoći
- ▲ veterinarske stanice
- mjesta za dekontaminaciju
- servisno pristanište
- marina
- heliodrom
- rezervoari za požarnu vodu
- napušteno odlagalište otpada

- rajon za evakuaciju
- zona za privremeni smještaj evakuiranog stanovništva
- područja najveće potresene opasnosti
- područja za evakuaciju ljudi
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- pravci evakuacije



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2022 13:08

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 21.03.2022 13:08
KO: NIKOVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
319/1		5 5	10.01.2013	NIKOVIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE	4785	3.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MALINIĆ SVETKO MILE *	Susvojina	2/3
*	OKILJEVIĆ RADE MILO *	Susvojina	1/6
*	OKILJEVIĆ RADE *	Susvojina	1/18
*	OKILJEVIĆ ROBERT *	Susvojina	1/18
*	OKILJEVIĆ SILVIA *	Susvojina	1/18

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
319/1	0		4	Šume 3. klase	11.10.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 244/2017 OD 26.09.2017 GOD.
319/1	0		5	Šume 3. klase	20.09.2021	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 08-411/20-UP-274/1 OD 22.09.2020. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 538,64 EURA - PORESKI OBVEZNIK OKILJEVIĆ RADA MILO
319/1	0		6	Šume 3. klase	08.10.2021	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR. 0810-422-UP-21374/1 OD 08.08.2017 G U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 615.64 E DUŽNIK OKILJEVIĆ MARKO

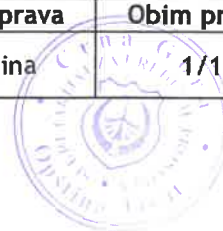
Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2022 13:11

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 21.03.2022 13:11
KO: NIKOVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 340 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
472/1		2 14		NIKOVIĆI	Nekategorisani putevi	2622	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA TIVAT *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2022 13:11

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 21.03.2022 13:11
KO: NIKOVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 274 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
472/2		2 14		NIKOVIĆI	Nekategorisani putevi	188	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Primljeno	30-03-2022		
Organ izdatka	09-333/21-360	2	Vrijednost



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva.Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 366/1

Tivat, 30.03.2022.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Opština Tivat

Predmet: Saobraćajnica koja povezuje MR2 sa kapelom u Radoviće

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/21-360/1 od 25.03.2022 god.(dopis-prijem 366 od 29.03.2022 god.) u kojem ste nam tražite mišljenje na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrscopicu na putu MR2 sa kapelom u radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br.319/1,472/1 i 472/2 KO Nikovići,D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat daje

MIŠLJENJE

D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat nema primjedbi na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrscopicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima.

S poštovanjem,

Tivat,30.03.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško

DIREKTOR
Krivokapić Alen



Primljeno: 11-04-2022				
Organ. jed	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/21-360		3		

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 3096 /

Podgorica: 7.4.2022 god

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/21-360/1 od 25.03.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2770-700 od 30.03.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova katastarske parcele broj 319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 24/2010).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i Grafički prilog) i uvidom u našu dokumentaciju, obavještavamo Vas da CGES planira izgradnju dvostrukog podzemnog kablovskog voda 2x110 kV od buduće lokacije TS 110/35 kV „Radovići“, snage 2x40 MVA, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, do postojećeg 110 kV DV „Lastva – Tivat“ (stubnog mjesto br.170) gdje će biti povezan po principu ulaz-izlaz na DV 110 kV „Lastva -Tivat“. Imajući u vidu da će CGES izvršiti polaganje 2x110 kV kablovskog voda u trupu saobraćajnice MR2, neophodno je prilikom izrade tehničke dokumentacije uzeti u obzir Idejni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35 Radovići do stuba 170 i 170A dalekovoda Tivat- Lastva, kao i pridržavati se sledećih tehničkih uslova:

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV :

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
 - o 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
 - o 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova 110 kV paralelno sa zidom ili temeljem zgrade:

- Rastojanje zida ili temelja zgrade od energetskog kabla 110 kV je najmanje 1 m.

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetskim kablom 110 kV :

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetski kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:
 - u naseljenim mjestima: najmanje 30° (po mogućstvu što bliže 90°);
 - van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Tehnički uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje energetskih kablova 110 kV sa vodovodnim i kanalizacionim cijevima:

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kablova 110 kV ispod ili iznad vodovodnih (kanalizacionih) cevi osim pri ukrštanju.
- Razmak između paralelno vođenih kablova 110 kV i cevi vodovoda (kanalizacije) treba da iznosi minimalno 1,5 m. Za cevi vodovoda (kanalizacije) prečnika većeg od fi200 minimum 2 m.
- Pri ukrštanju kabl 110 kV može da bude iznad ili ispod cevi vodovoda, odnosno kanalizacije. Razmak između kabla i cevi vodovoda (kanalizacije) treba da iznosi najmanje 0,5 m. Za razmak manji od 0,5 m energetske kablove 110 kV i optički kabl postaviti u odgovarajuće PVC cevi.
- Na ukrštanju sa kućnim vodovodnim (kanalizacionim) priključcima i cevima manjeg prečnika, kabl položiti normalno u rovu ispod cevi na razmaku ne manjem od 0,5 m.

Prilog:

- Idejni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35 Radovići do stuba 170 i 170A dalekovoda Tivat- Lastva.
- Dio buduće trase kablovskog voda 2x110 kV gdje se planira buduća saobraćajnica koja povezuje kružnu raskrsnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Co:

- 10
- 10-2
- 600
- 700
- 702
- 7021
- a/a



Broj: 0403 – 2366/2

Podgorica, 05. 04. 2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

11-04-2022

Priloga:				
U. gar. još	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrij. list
	09-333/21-360	4		

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09–333/21–360/1 od 25. 03. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–2366/1 dana 30. 03. 2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrslu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, na djelovima katastarskih parcela br. 319/1, 472/1 i 472/2, sve KO Nikovići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14).

U dostavljenom Nacrtu programskog zadatka sa elementima Urbanističko–tehničkih uslova u tački 17.4. Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni pa je potrebno umjesto njih navesti sljedeće linkove:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me/>

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Izvršni direktor


Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Primljeno: 14-04-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-333	21-360	5		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel:+382 32 671 104 tel:+382 31 327 060 Br. 30-20-05-1409/1 U Tivtu, 12.04.2022. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Izgradnja saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/21-360/1) broj 30-20-05-1409 od 30.03.2022.godine za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, na kat.par.319/1, 472/1 i 472/2 KO Nikovići u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020.god., obavještavamo vas da u blizini predmetne lokacije(na kat. par. 475/2 KO Nikovići) postoje tri 10kV podzemna voda.

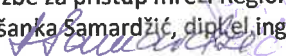
Napomena: Prije početka izvođenja radova potrebno je odrediti pozicije podzemnih vodova („tragačem“) kako bi se izbjegla eventualna oštećenja istih. U slučaju oštećenja, troškove opravke bi snosio izvođač radova.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda(dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV(„Sl.list SRJ, br.18/92“)

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl. el. ing.

.....


CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.

.....


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primlj	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	21-360	6	

Broj. 04-3450/2
Podgorica 12.04.2022.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

PREDMET: Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima.

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu koji je prosljeđen od strane Ministarstva kapitalnih investicija a za potrebe opštine Tivat – Sekretarijat uređenja prostora br. 09-333/21-360/1 od 25. 03. 2022 .godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-3450/1 od 05. 04. 2022. godine radi izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima' a shodno članu 13 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) konstatuje sljedeće:

Uprava za saobraćaj je organ uprave koja upravlja Državnim putevima.
U konkretnom slučaju radi se o opštinskom putu kojim upravlja nadležni opštinski organ.
Imajući u vidu navedeno saobraćajno –tehničke uslove treba da izda opštinski organ nadležan za lokalne puteve.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno

- naslovu x 2
- u spise predmeta
- arhivi





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primjena				
19-04-2022				
Opis rada	Identifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/21-	360	7		

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj**

Broj: 10-341/22-90 /1

Datum: 12.04.2022.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

Veza: Vaš akt broj 09-333/21-360/1 od 25.03.2022.godine

Predmet:

Mišljenje na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - saobraćajnice koja povezuje kružnu raskršnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od djelova kat.parc.br. 319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020. godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 24/2010)

Poštovana,

Uvidom u dostavljen nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije dostavljamo Vam sledeće:

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede:

Sagledavajući nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da u vezi sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) predmetni objekat i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetne saobraćajnice nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih akata nije potrebno.

Mišljenje sa aspekta saobraćaja:

Na osnovu uvida u dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima UTU-a za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijat za privredu saglasan je sa nacrtom programskog



zadataka sa elementima UTU-a za izradu tehničke dokumentacije u dijelu koji se odnosi na Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu i nema primjedbi na isti.

S'poštovanjem,

Obradile:

Samostalna savjetnica I za vodoprivredu i poljoprivredu

Radmila Kilibarda, dipl. ing. poljoprivrede

Pomoćnica sekretara,

Milijana Dubak, Spec.Sci menadžmenta u pomorstvu



Sekretar,

Vedran Božinović, dipl.ekon.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije