



**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

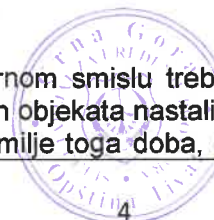
1	<p>CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/22-364/18 Tivat: 19.10.2022.godine</p>	<p>CRNA GORA</p> 	<p>OPŠTINA TIVAT</p> 
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnietog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-10-21623 donosi:</p>		
3	<p>NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	<p>za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela kat.par.br. 171 i dijela kat.par.br. 182 KO Tivat, i priključnih 10kV kablovskih vodova, čija trasa se polaže na dijelu kat.par.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.par.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22" (»Sl.list CG« br. 30/17)</p>		
5	PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p><i>Postojeća elektroenergetska infrastruktura</i> Prenosna mreža- Na osnovu podataka dobijenih od CGES A.D., tj. Crnogorskog Elektroprenosnog sistema na području zahvata DUP »Seljanovo«, na predmetnom zahvatu ne postoje, niti se planiraju kapaciteti koji se vode kao osnovno sredstvo CGES. TS 35/10 kV i 35 kV mreža- Područje zahvata plana nalazi u opštini Tivat. Shodno tome se i tretira postojeće i planirano stanje, uzimajući u obzir podatke od lokalne samouprave i nadležne ED Tivat. Na osnovu podataka dobijenih od EPCG, FC ED CG tj. Elektrodistribucije Tivat o postojećem stanju na području zahvata tj. u kontaktnoj zoni, postoji izgrađena i u pogonu TS 35/10 kV »Tivat« kapaciteta 8+8 MVA, i planiranog kapaciteta 12,5+12,5 MVA, prema MASTER PLANU RAZVOJA ELEKTROENERGETIKE do 2025 (iREET), kao i prema PUP Tivat. Ova TS je povezana DV 35 kV na čelično rešetkastim stubovima sa TS 110/35 kV „Mrčevac (Gradiošnica)“, i isti prelazi preko zone zahvata plana. Za ovaj DV je planom PUP predviđeno izmještanje (kabliranje) postavljanjem kabla 35 kV 3x(1 x XHP-A 240 mm²) + rezervna žila, uz magistralni put prema Opatovu, kako bi se izbjegao njegov uticaj na zonu izgradnje i na pravi način valorizovao prostor, a naponske prilike učinile stabilnijim.</p>		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	<p>Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene, tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene urbanističkih parcela date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkom prilogu Plan namjene površina.</p>		

	<p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.</p> <p>U okviru urbanističke parcele UP 22 planom predviđena namjena je IOE- objekti elektroenergetske infrastrukture.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je UP 22, formirana od dijela kat.par.br. 171 i dijela kat.par.br. 182 KO Tivat.</p> <p>Planskim dokumentom trasa 10kv kablovskih vodova, za uklapanje u 10kV mrežu, predviđena je na dijelu kat.par.br. 171, 183/1, 184/2, 184/1, 109, 172 i 182 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.par.br. 737, 728/1, 591 i 606/2 sve KO Donja Lastva.</p> <p>Prilikom izrade situacije terena za predmetne 10kV kablovske vodove, zbog velikog broja postavljenih instalacija na terenu, trasa je malo izmjenjena u dijelu kat.par.br. 172 i 184/1 KO Tivat. Takođe, ustanovljeno je da je na katastarsoj parceli 591 KO Donja Lastva nemoguće provući kablove zbog izgrađenih objekata na terenu, odnosno da bi kablove trebalo provući kroz objekte.</p> <p>Shodno tome investitor je uz zahtjev dostavio novi situacioni plan trase 10kv kablovskih vodova, za uklapanje u 10kV mrežu.</p> <p>Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.par.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 339, površina kat.par.br. 171 KO Tivat iznosi 8602m², a površina kat.par.br. 182 KO Tivat iznosi 109m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 3439, površina kat.par.br. 183/1 KO Tivat iznosi 3377m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 564, površina kat.par.br. 184/2 KO Tivat iznosi 282m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 338, površina kat.par.br. 109 KO Tivat iznosi 2266m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 55, površina kat.par.br. 737 KO Donja Lastva iznosi 6120m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 51, površina kat.par.br. 728/1 KO Donja Lastva iznosi 12255m², dok površina kat.par.br. 606/1 KO Donja Lastva iznosi 835m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 578, površina kat.par.br. 606/2 KO Donja Lastva iznosi 16m².</p> <p>Shodno grafičkom prilogu <i>Plan elektroenergetske infrastrukture- DSL »Dio Sektora 22«</i>, planirani 10kV kablovi su dijelom u obuhvatu DSL- a »Dio Sektora 22«, a dijelom u obuhvatu kontaktnih planova DUP "Seljanovo" i DUP "Donja Lastva".</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</i></p>

	Regulaciona linija definisana je osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i> .
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", broj 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti su kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ br.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90).Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa zakon o zaštiti i spašavanju sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata. Zatim, zaštita od požara na osnovu ostalih važećih propisa, kao što su: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“ broj 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“ broj 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“ broj 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o usaglašavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“ br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“ br. 27/71 i 29/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (asal.list SFRJ br.24/71 i 26/71).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar zahvata plana; - fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina; - kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima; - atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda; - priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja; - organski otpad iz kuhinja ilišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta. <p>Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini ("Službeni list CG",br.52/16), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 28/11 i 1/14),Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 64/11 i 39/16) , Pravilnik ograničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke("Službeni list CG", broj 60/11) i drugim važećim propisima i standardima.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Na predmetnom području zastupljene su kategorije pejzažnog uređenja javne namjene, ograničenog korišćenja, i specijalne namjene:</p> <p>Površine za pejzažno uređenje javne namjene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UO-Uređenje obale 2. ZUS- zelenilo uz saobraćajnice 3. DUK- djelimično uređeno kupalište <p>Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZO- zelenilo stambenih objekata 2. ZPO- zelenilo poslovnih objekata



11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U obuhvatu i granicama koju obrađuje DSL "Dio Sektora 22" nema registrovanih kulturni dobara u registru Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, kao i verifikovanih potencijalnih kulturnih dobara od iste institucije. Ovo nikako ne može značiti da tokom eventualnih radova na pojedinim dijelovima zone zahvata na kopnu i u moru ne može doći do otkrivanja kulturnih dobara u djelovima i cijelosti, pogotovo arheoloških lokaliteta i sl. Stoga, a što je i zakonska obaveza, zahvatima u prostoru uvijek treba pristupiti sa postulatom primjene Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", broj 49/10), bez obzira da li su kulturna dobra trenutno evidentirana ili ne.</p> <p>OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA</p> <p>Analitičkim pristupom i radom na terenu, jasno se utvrđuje da je lokalitet rta Seljanovo sa potezom do objekta Jedriličarskog kluba "Delfin" i dalje do granice obuhvata planskog dokumenta, jedan po jasnoj gradskoj urbanoj fizionomiji prepoznatljiv pejzaž i ambijentalna cjelina. U tom smislu, postojeća urbana kompozicija infrastrukturnih obalnih objekata, saobraćajnica i rive, zatim pješčanih plaža, te objekata malih gabarita i zelenim okućnicama 20. vijeka, čini urbani milje u mjerilu čovjeka i za čovjeka. Ovaj prostor u njegovom urbanom kontekstu čini kulturno vrijednom sa jakim potencijalom daljeg razvijanja u socio-urbanom smislu. Analizirajući genezu nastanka rta i kasniju dislokaciju ušća potoka Seljanovo sa glave rta na lokaciju sjevernog korijena rta, moguće je donijeti zaključak da je prostor odisao atraktivnošću pozicija kuća za odmor, te tako su radovi izmještanja potoka bili namjenjeni za valorizaciju samog prostor za tu namjenu.</p> <p>ZAŠTIĆENA OKOLINA</p> <p>Zaštićena okolina ("Buffer Zona"), Područja svjetske baštine Kotora je definisana činjenicom da je prostorni region Boka Kotorska nedjeljiv i cjelovit, da predstavlja jedinstvenu cjelinu u prostornom kontekstu razvoja sa brojnim zajedničkim faktorima: Bokokotorskim zalivom koji čine četiri povezana manja zaliva, kao geografskom karakteristikom, njegovim zaleđem sličnih prirodnih karakteristika, zajedničkom istorijom, tradicijom i baštinom, dakle urbano - prostornim kontekstom u najširem smislu riječi - "Boka Polisom".</p> <p>Kotor kao Područje svjetske baštine se nastavlja na sjeveroistočni dio ovog prostora, kao njegov susjedni najočuvaniji segment.</p> <p>Za potrebe DSL "Dio Sektora 22", su kod definisanja obuhvata i granica zaštićene okoline primjenjeni slijedeći kriterijumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geografska povezanost i prostorni kontekst, - istorijska i kulturna povezanost područja unutar granica zaštićene okoline sa područjem Svjetske baštine, - vizuelni aspekt i ambijentalno pejzažne vrijednosti zaštićene okoline i uključeno je područje koje ulazi u panoramske vizure i vidno polje zaliva, - administrativni aspekt – granica zaštićene okoline uvažava vizuelnu interakciju sa susjednim opštinama Herceg Novi i Kotor, - kontakt sa drugim zaštićenim područjima: Nacionalni park Lovćen i potencijalni Park prirode Orjen. <p>U kontaktnoj zoni sa istočne strane, a koja je obrađena važećim planskim dokumentom DUP "Seljanovo", u prvom redu kuća duž poteza od Ponte Seljanovo do Jedriličarskog kluba "Delfin" smješteni su stambeni objekti koji pripadaju stambenoj arhitekturi XIX i XX vijeka i imaju odlike kulturnih dobara, kao i ambijentalnih cjelina. Prvenstveno ovaj niz ima značajnu ambijentalnu i pejzažnu vrednost i prepoznatljivi su dio ovog poteza tivatske obale. Za ove je objekte, Regionalni Zavod za zaštitu spomenika kulture iz Kotora je izradio <i>Studiju predhodne zaštite</i>, a takođe su prepoznati u <i>Studiji identitetne strukture grada</i> koja je rađena za potrebe PUPa Tivat.</p> <p>REŽIM I MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Sam prostor Rta Seljanovo, dakle cijelo pješčanog poluostrava, u prostornom smislu treba shvatiti i posmatrati kao ekskluzivni rezidencijalni kompleks vikend porodičnih objekata nastalih krajem 60-tih. godina 20. vijeka. Na taj način sačinjen je jedinstven urbani milje toga doba, a</p>



koji se na pojedinim objektima definiše i prepoznatljivom arhitekturom toga vremena. Sav taj milje u mjerilu čovjeka, je potenciran i vrtovima koji čine sastavni dio okućnica pomenutih objekata. Ekskluzivnost stanovanja u ovom prostoru se očitovano u jednom periodu razvoja šire zajednice, tako da pojedini objekti imaju i memorijalni značaj pojedinih javnih ličnosti iz tog vremena. Javni prostor oko pomenutog graditeljskog milea, uključiti u turističku ponudu. Kroz program razvoja svakako treba uključiti i određene socio - urbane kvalitete, postojeće plaže, potencirati atraktivnost postojeće lanterne, ambijenta, kao i potencijalne podmorske lokalitete. Sa aspekta režima i mjera zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti, kroz donošenje DSL "Dio Sektora 22", PPPNMD CG treba da se ustanove sledeći:

Uslovi i kriterijumi za uredjenje prostora, izgradnju i zaštitu

A. U prostoru - južna obala, neposredno uz more /od linije obale do prve pješačke ili kolske saobraćajne komunikacije u kopnu/ i do kontakta sa Pontom Seljanovo, je dozvoljeno:

- graditi objekte pomorskog saobraćaja (mula, pristaništa mandrača, ponte) i slične objekte koji po logici svoga tradicionalnog postojanja moraju postojati baš tu na rivi,
- održavanje i uređivanje zelenih površina (parkova, drvoreda, rekreativnih površina i sl.),
- sprovoditi rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata ambijentalne, tradicionalne arhitekture u postojećim gabaritima, / JK "Delfin"/, te prostor ispred niza stambenih objekata arhitekture Tivta 19.vijeka, planirati tako da ne bude narušena njihova ambijentalna i pejzažna vrijednost,
- sprovoditi zaštitu autentičnog pejzaža, obnovu zelenog fonda i pjeskovitih plaža, bez "betonizacija" površina i parapetnih zidova,
- sprovoditi zaštitu podmorja,
- sprovoditi, planom definisane funkcije postojećih objekata u smislu njihovog osavremenjivanja i obogaćivanja sadržaja, ka jačanju sociourbane karakteristike ovog prostora,
- rekonstruisati infrastrukturne sisteme, korita i ušća potoka i vodotokova, sve ostale sisteme uključujući i pomorsku signalizaciju.

B. U prostoru DSL "Dio Studije 22", koje je van prostora "A",/Ponta Seljanovo/ je dozvoljeno:

- sprovoditi zaštitu autentičnog pejzaža, obnovu zelenog fonda i vrtova,
- sprovoditi rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata ambijentalne, tradicionalne arhitekture i graditeljskog naslijeđa 20. vijeka, uz obavezno učešće arhitekata konzervatora uz očuvanje postojećih objekata, u vertikalnom gabaritu, što ne bi moglo dovesti do narušavanja prepoznatljive ambijentalne siluete ponte,
- sprovoditi, planom definisane funkcije postojećih objekata u smislu njihovog osavremenjivanja i obogaćivanja sadržaja, ka jačanju sociourbane karakteristike ovog prostora uz sportsko rekreativne i turističkougostiteljske aktivnosti,
- u urbanom miljeu mjerila čovjeka rekonstruisati objekte pomorskog saobraćaja (mula, pristaništa mandrača, ponte) i slične objekte koji su po logici postojanja funkcionalno vezani za obalu,
- sprovoditi rekonstrukciju svih vrsta saobraćajnica u postojećem gabaritu i postojećem urbanom miljeu,
- rekonstruisati infrastrukturne sisteme uključujući i pomorsku signalizaciju, lanternuobjekat motiv Ponte Seljanovo i sl,
- predvidjeti očuvanje pješčanih plaža, smanjivanje erozivnih uticaja i utvrditi režim njihovog održavanja,
- potencirati postojeću regulaciju ušća potoka Seljanovo bez betoniranja korita i uliva u more, te na taj način omogućiti prirodno prihranjivanje pješčanih plaza,
- unošenje samo autohtonih vrsta biljaka i životinja u cilju poboljšanja struktura životnih zajednica, upuštanje vode propisanog kvaliteta u more, zaštita obale od erozije.

U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“- opštinski propisi , broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-364/2

	<p>obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.4 8/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><i>Prirodni vodotoci</i></p> <p>Predmetni zahvat je sa jedne strane oivičen otvorenim vodotokom Seljanov potok. Uliv ovog potoka u more je zapušten obrastao močvarnim rastinjem, i u njemu je velika količina otpadnog materijala koju je nanio vodotok.</p> <p>Predviđeno je regulisanje najnižvodnijeg dijela Seljanovog potoka u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti. Regulaciju vodotoka obraditi tehničkom dokumentacijom gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-322/22-UPI-668/2 od 18.07.2022.godine.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>U okviru realizacije planiranih kapaciteta kao prvu fazu realizacije planirati raščišćavanje i saniranje terena, a zatim izgradnju saobraćajne i tehničke infrastrukture. Izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture može se raditi fazno. Faznost realizacije proizlazi iz tehnoloških uslova organizacije građenja objekata. Prilikom konačnog utvrđivanja tehnološkog redoslijeda gradnje objekata, kao i saobraćajne tehničke infrastrukture, potrebno je voditi računa o tome da građenje ne predstavlja smetnju korišćenju već izgrađenih objekata.</p> <p>Pored faznosti, koja se odnosi na redosljed izgradnje objekata i infrastrukture kao samostalnih tehničkih i tehnoloških cjelina, dozvoljava se i fazna izgradnja pojedinačnih objekata.</p>

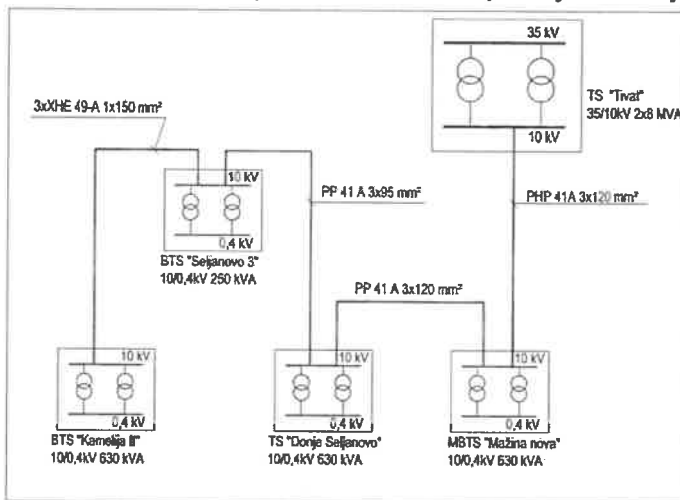
17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Podaci ED Tivat (planski osnov PUP Tivat i Strategija razvoja energetike RCG do 2025)
 Radi dobre izgrađenosti mreže 35 kV i TS 35/10 kV, te veza sa ED Tivat, zadržava se postojeća koncepcija transformacije 110/35/10 kV. Glavno ulaganje je TS 110/35 kV Kotor na lokaciji postojeće TS 35/10 kV Škaljari, čime se normalizuje postojeće stanje vrlo otežanog snabdijevanja električnom energijom radi preopterećenja transformacije 110/35 kV Tivat i voda 35 kV prema Kotoru. Budući da ostaju u pogonu, potrebno je obnoviti sve TS 35/10 kV i vodove 35 kV Al/Č 95.

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju svih vodova 35 kV Al/Č 95;

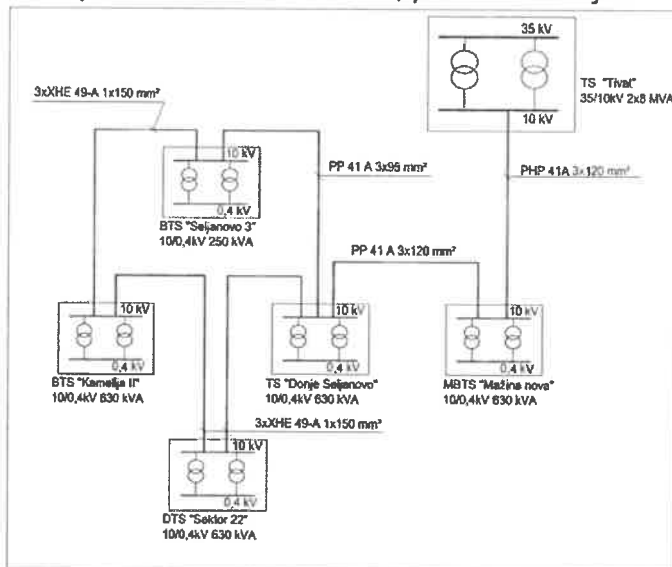
Jednopolna šema dijela 10 kV mreže, postojeće stanje



Području zahvata se napaja iz transformatorske stanice 10/0,4 kV "D.Seljanovo" 1x630 kVA. Na području plana postoji izgrađena (najvećim dijelom podzemna) kablovska niskonaponska mreža 0,4 kV. Kablovski priključci i zvedeni su kablom tipa PP41 ili PP00 koji se završavaju u kućnim distributivnim ormarićima KPO.

Saobraćajnice, ulice i parkinzi na području plana su većim dijelom osvijetljeni svjetiljkama sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, kao i svjetiljkama sa živinim sijalicama visokog pritiska i metalhalogenim sijalicama.

Jednopolna šema 10 kV mreže, planirano stanje



Planirana elektroenergetska infrastruktura

Urbanistički podaci

Podaci o postojećim i planiranim objektima mjerodavnim za procjenu vršne snage odnosno razmatranja mogućnosti korišćenja postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom planiranih objekata dati su u tabeli namjene objekata sa prikazom bruto građevinskih površina.

Procjena potrebe za električnom snagom

Uz poštovanje zahtjeva Programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže, s obzirom na nepostojanje kvalitetne elektroenergetske infrastrukture u zahvatu.

Planirani objekti

Kako je planom predviđeno formiranje urbanističkih parcela, sa definisanom namjenom iopredijeljenom maksimalnom BGP, to će se konačni proračun jednovremenog opterećenja rukovoditi krajnjim zbirnim podacima BGP za ukupno integrisano područje.

Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Osnovne namjene površina od značaja za elektroenergetsku infrastrukturu na prostoru ovog plana su:

- SMG – stanovanje male gustine,
- CD – centralne djelatnosti,

Saobraćajne površine su:

- kolske saobraćajnice,
- parkinzi,
- pješačke staze.

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature:

- SMG – 90 W/m²,
- CD – 100 W/m²,

Na području zahvata Plana neophodno je **izgraditi jednu DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA**.

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost.

Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 % i rezervom u snazi od 10 %.

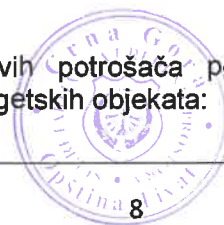
Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno, samo za potrebe ovog Plana.

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata DUP-a je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovim Planom se predviđa izgradnja sljedećih 10 kV elektrenergetskih objekata:



Transformatorske stanice 10/0,4 kV:

DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA 1 kom

Dio planiranih TS 10/0,4 kV je uključen u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 35/10 kV 2x8 MVA "Tivat".

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja.

Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom TP1b EPCG-FC Distribucija. Tip transformatorske stanice je NDTS N=3 i DTS N=2 (N – broj vodnih ćelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogućen fleksibilniji pogon.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x150/25 mm², 12/20 kV (prenosne moći preko 5 MVA).

Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima ED.

U kartografskom prilogu "Plan elektroenergetske i telekomunikacione (elektronske komunikacione) infrastrukture" ovog Plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zahvatu Plana tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata**Izgradnja 10kV kablovske mreže**

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);

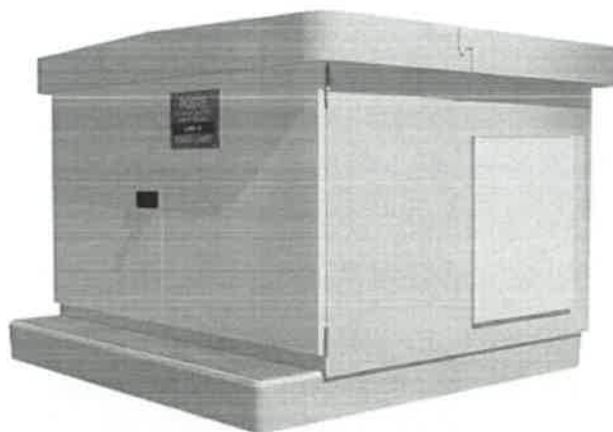
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.);
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori isl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje trafostanice unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA; do 20 m² za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1,8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.




U prilogu ovog programskog zadatka su:

- Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-3235/1 od 26.07.2022.godine;
- Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 700-D/22-1655/2 od 25.07.2022.godine.

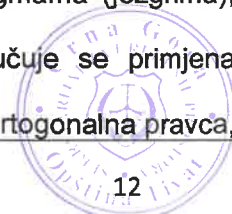
17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Postojeći distributivni cjevovod duž šetališta Obala Seljanovo je odgovarajućeg prečnika i materijala, te je predviđeno da se isti zadrži. Na ovaj cjevovod nadovezaće se planirana distributivna mreža u predmetnom zahvatu. Postojeća distributivna mreža je neodgovarajućeg prečnika i prolazi kroz privatne parcele, te je predviđeno njeno ukidanje.

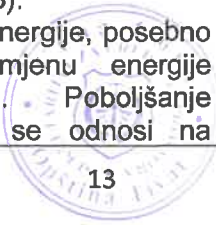
Razvoj distributivne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost

	<p>priključenja na gradski vodovod. Planiran je prstenasti tip vodovodne mreže, gdje god je to bilo moguće, što je povoljnije sa aspekta urednijeg i sigurnijeg vodosnabdijevanja. Vodovi prate novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Na glavnim potezima predviđen je prečnik Ø100mm, odabran po mjeri uslova za ugradnju uličnih hidranata za zaštitu od požara. Vodovod se trasa ispod trotoara ili pored kolovoza .</p> <p>Za izradu ulične vodovodne mreže planirane su PEHD cijevi, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara. Za izradu vodovodnih čvorova planirani su liveno gvozdene fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom. Na cjevovodu predvidjeti potrebne sektorske zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama. Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata na propisanom rastojanju. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnički uslovi, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1000/1 od 20.07.2022.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 22-2915/2 od 10.08.2022.godine.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Zona zahvata, najvećim dijelom, obuhvata Pontu Seljanovo, tj. mali rt koji, osim morem, sa jedne strane ograničen saobraćajnicom. Ta saobraćajnica-Seljanovo Obala, je značajna ne samo za zonu zahvata već iza nešto širi pojas jer je i u zoni Seljanova dosta objekata uz more oslonjeno na nju.</p> <p>Osim ove saobraćajnice postoji još jedna saobraćajnica, nešto duža saobraćajnica (nepuno 200 m) unutar zone zahvata koja se veže na ranije pomenutu Seljanovo Obalu. Ova saobraćajnica služi za prilaz većem dijelu objekata unutar zone zahvata. Objektima koji nisu oslonjeni na ovu saobraćajnicu pristupa se kratkim prilazima. Obodom rta postoji nekoliko privezišta za barke.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno- komunalne poslove, broj 10-341/22-246/1 od 12.07.2022.godine.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth 

	<p>U prilogu ovog programskog zadatka je: - Mišljenje izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-4880/2 od 01.08.2022.godine.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p><u>SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE</u></p> <p>Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.</p> <p>Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja, - zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.</p> <p>Od posebnog značaja je iravnomjerna distribucija krutosti imase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja irušenja elemenata konstrukcije.</p> <p>Izbor materijala, kvalitet materijala kao način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost iponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da iza jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.</p> <p>Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata, - mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi, - kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa, - pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima, - kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije, - preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca,



	<p>koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama,</p> <ul style="list-style-type: none"> - moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunu na osnovni konstruktivni sistem. <p>Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja, - temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu, - temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. <p>Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla,</p> <ul style="list-style-type: none"> - primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. - opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini, - treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije, - prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla. <p>Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>																		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																		
	/																		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">UP 22</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td style="text-align: center;">15,84m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna zauzetost</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Urbanistički parametri</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 22	Površina urbanističke parcele	15,84m²	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalna zauzetost	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Urbanistički parametri	/
Oznaka urbanističke parcele	UP 22																		
Površina urbanističke parcele	15,84m²																		
Maksimalni indeks zauzetosti	/																		
Maksimalna zauzetost	/																		
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																		
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																		
Maksimalna spratnost objekata	/																		
Maksimalna visinska kota objekta	/																		
Urbanistički parametri	/																		
	<p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu Pravilnikom o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na</p>																		



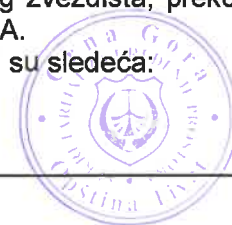
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>izgradnju niskoenergetskih objekata, ugradnju ili primjenu unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela zap zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED kako za unutrasnje tako i spoljasnje osvjetljenje uz primjenu centralizovanih sistema za kontrolu osvjetljenja-DAY LIGHT control), primjenom koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje angazovanom snagom i kontrolom vrsnog opterećenja, kontrolom potrošnje energije glavnih potrošača sa jednog centralnog mjesta), upotreba električnih automobila, bicikala i ostalih prevoznih sredstava na električni pogon, izgradnja parking prostora natkrivenih fotonaponski panelima.</p> <p>Ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) iza proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Ako postoji mogućnost orijentacije objekta prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>												
21	<p>TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU</p>													
	<p>Priključak buduće NDTS izvesti sa postojeće TS 10/0.4 kV Donje Seljanovo izgradnjom 10 kV kablovskog voda, tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²), kao i sa DTS 10/0,4 kV Kamelija II izgradnjom 10 kV kablovskog voda, tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²), kako je prikazano na situacionom planu.</p> <table border="1" data-bbox="300 1458 1519 1975"> <tr> <td data-bbox="300 1458 635 1514">Nazivni napon:</td> <td data-bbox="635 1458 1519 1514">10 kV</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1514 635 1570">Vrsta voda:</td> <td data-bbox="635 1514 1519 1570">Kablovski podzemni</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1570 635 1659">Podaci o kablju :</td> <td data-bbox="635 1570 1519 1659">2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1659 635 1749">Početna tačka kabla:</td> <td data-bbox="635 1659 1519 1749">Vodna 10 kV ćelija u postojećoj TS 10/0,4 kV "Donje Seljanovo" i vodna 10 kV ćelija u postojećoj DTS 10/0.4 kV "Kamelija II"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1749 635 1839">Krajnja tačka kabla:</td> <td data-bbox="635 1749 1519 1839">Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTS 10/0.4 kV "Sektor 22"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1839 635 1975">Način polaganja voda:</td> <td data-bbox="635 1839 1519 1975">Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu galštitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²)). Dva nova 10 kV</td> </tr> </table>		Nazivni napon:	10 kV	Vrsta voda:	Kablovski podzemni	Podaci o kablju :	2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV)	Početna tačka kabla:	Vodna 10 kV ćelija u postojećoj TS 10/0,4 kV "Donje Seljanovo" i vodna 10 kV ćelija u postojećoj DTS 10/0.4 kV "Kamelija II"	Krajnja tačka kabla:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTS 10/0.4 kV "Sektor 22"	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu galštitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²)). Dva nova 10 kV
Nazivni napon:	10 kV													
Vrsta voda:	Kablovski podzemni													
Podaci o kablju :	2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV)													
Početna tačka kabla:	Vodna 10 kV ćelija u postojećoj TS 10/0,4 kV "Donje Seljanovo" i vodna 10 kV ćelija u postojećoj DTS 10/0.4 kV "Kamelija II"													
Krajnja tačka kabla:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTS 10/0.4 kV "Sektor 22"													
Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu galštitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²)). Dva nova 10 kV													

	kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka.
Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kabla od trafostanice do TS 10/0.4 kV Donje Seljanovo, planirana je po kp. br.: 171, 183, 184/2, 109. Trasa kabla od trafostanice do TS 10/0.4 kV Kamelija II, planirana je po kp. br.: 171, 737, 728/1, 606/1, 606/2. (prikazano na situacionom planu u prilogu)
Dužina trase:	Oko 700 m (od čega je 45m dva 10 kV kablovska voda)
Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. Predvidjeti ugradnju geosteksila u rovu.
Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toplospajajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4kV „Sektor 22“, 1x630kVA

Tip trafostanice:	distributivna transformatorska stanica sa transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima
Nazivni napon transformacije:	10±2x2,5%/0,42kV
Nazivna frekvencija:	50Hz
Snaga transformacije:	630kVA
Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV 26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
Lokacija trafostanice:	Na UP 22, na dijelu kp br. 171 i 182 KO Tivat
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Elektro dio:	Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.

		<p><u>Srednjenaponski blok</u> Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p><u>Transformacija</u> Trafostanicu opremiti sa jednim trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=600$ W i $P_{cumax}=6500$W. Priključci na SN i NN strani treba da budu izolovani. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.</p> <p><u>Niskonaponski blok</u> TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Proizveden i testiran prema važećim JUS i IEC standardima.</p>
Mjerenje :		U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Zaštita:		Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
Uzemljenje :		<p>Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.</p> <p>Uzemljenje za NDTS predviđeno je na dijelu kp br. 171 i 182 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela</p> <p>NDTS 10/0,4 kV "Sektor 22" pripada konzumnom području TS 35/10 kV "Tivat", Izvod br 7. – Seljanovo 2.</p> <p>TS 35/10kV Tivat radi u sistemu uzemljenog zvezdišta, preko malog otpora sa strujom zemljospoja od 150 A. Podešenja zaštite na Izvodu 7 – Seljanovo 2 su sledeća: I > 375 A; 0.6 s I >> 600 A; 0.15 s I >>> 900 A; 0.03 s</p>



	Zaštita od nesimetrije: I2 >> 300 A; 0.3 s Zemljospojna zaštita: 30 A; 0.5 s
Instalacija rasvjete i priključnica:	Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
Ventilacija TS:	Predvidjeti prirodnim strujanjem vazduha-ulaznim ventilacionim otvorima na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbjediti od ulaska sitnih životinja i ptica.
Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

22

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na trafostanicu, koja je predviđena u okviru UP 22, i u skladu je sa planskim dokumentom Državna studija lokacije „Dio Sektora 22- Ponta Seljanovo“, tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.

Za trasu 10kV kablovskih vodova, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

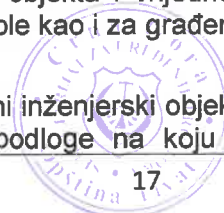
Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je



nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.

Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.

Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.

Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Troškove revizije snosi investitor.

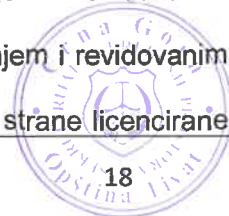
U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.


Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

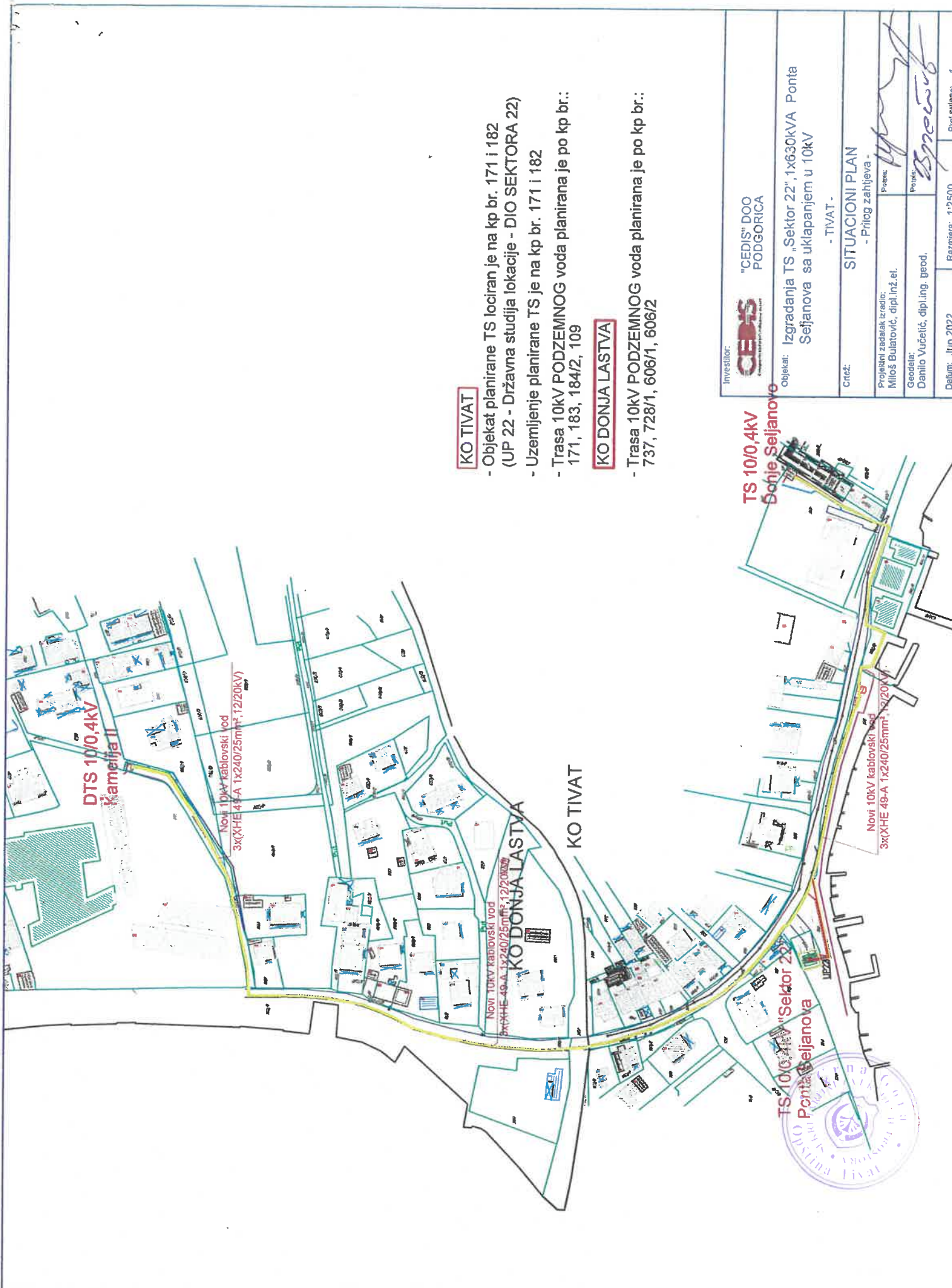
Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane



	geodetske organizacije. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.	
	NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.	
	DOSTAVLJENO: - Predsjedniku - u dosije - Arhivi	
23	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: <i>Pejović A.</i>
24	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
25	M.P.	
26		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Situacioni plan	



KO TIVAT

- Objekat planirane TS lociran je na kp br. 171 i 182 (UP 22 - Državna studija lokacije - DIO SEKTORA 22)
- Uzemljenje planirane TS je na kp br. 171 i 182
- Trasa 10KV PODZEMNOG voda planirana je po kp br.: 171, 183, 184/2, 109

KO DONJA LASTVA

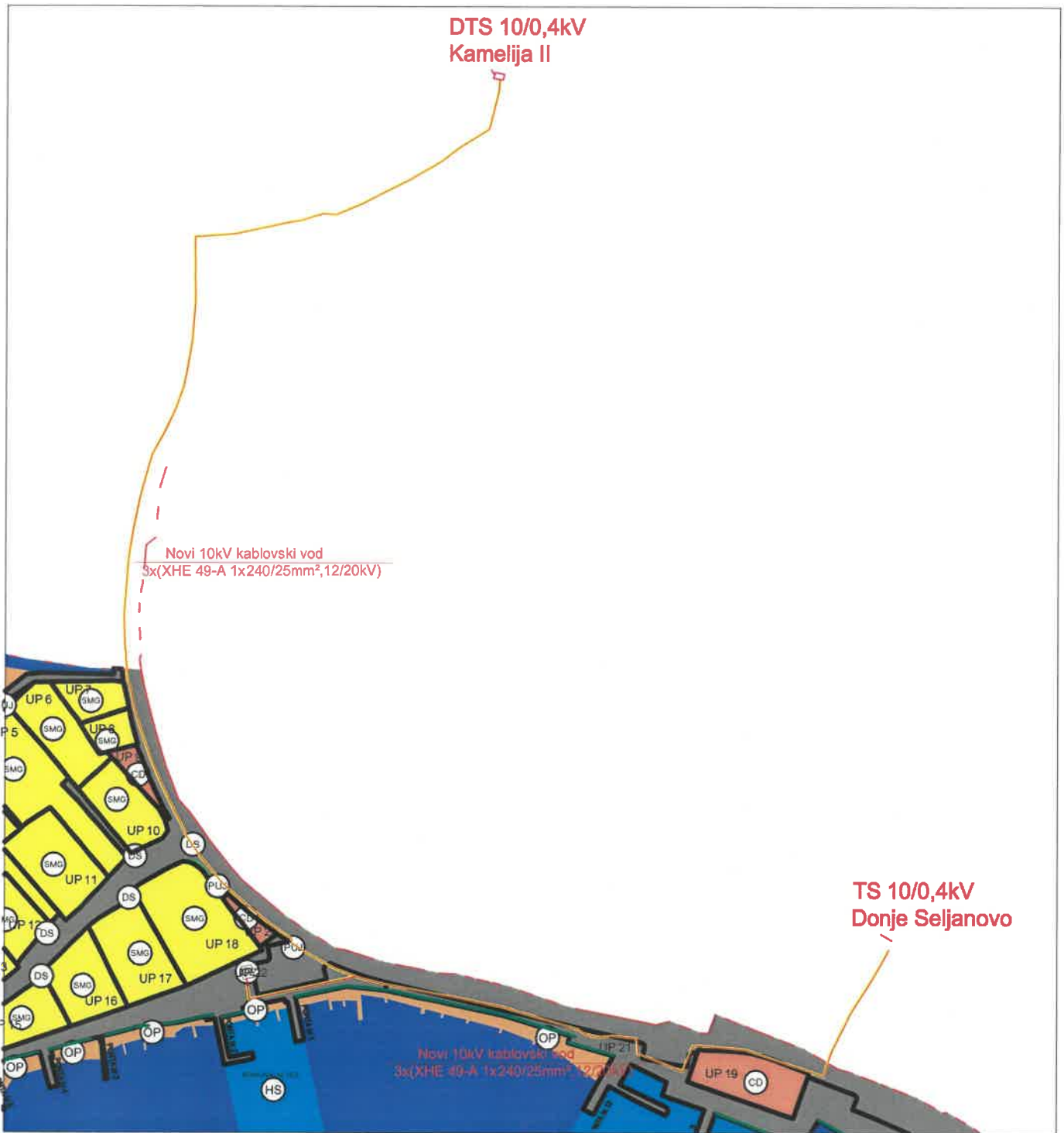
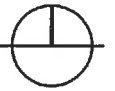
- Trasa 10KV PODZEMNOG voda planirana je po kp br.: 737, 728/1, 606/1, 606/2

TS 10/0,4kV Donje Sejanovo

Investitor:	CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	Izgradnja TS „Sektor 22“, 1x630kVA Ponta Sejanova sa uklapanjem u 10KV - TIVAT -
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -
Projektni zadatak izradio:	Milos Bulatović, dipl.inž.el.
Geodetar:	Daniilo Vučetić, dipl.Ing. geod.
Datum:	Jun 2022.
Skala:	1:2500
Broj priloga:	1.

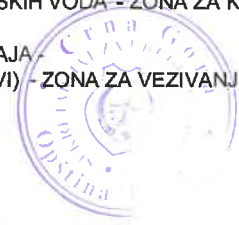
PLAN NAMJENE POVRŠINA, R 1:2000

trafostanica NDTS 10/0,4kV 1x630kVA na UP22 i trasa 10kv kablovskog voda



- - - - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- 165/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- - - - - GRANICA PPPNMD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- (SMG) STANOVANJE MALE GUSTINE
- (CD) CENTRALNE DJELATNOSTI

- (OP) OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - (PLAŽA)
- (MU) POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA - ZONA ZA KUPAČE
- (HS) POVRŠINE VODNOG SAOBRAĆAJA (KOMUNALNI I SPORTSKI VEZOVI) - ZONA ZA VEZIVANJE PLOVIL
- (VPS) POVRŠININSKE VODE
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- OBALNI ZID
- (S) SVJETIONIK
- (S) OBJEKAT SIGURNOSTI PLOVIDBE
- Rm1 759F3638





**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-246/1

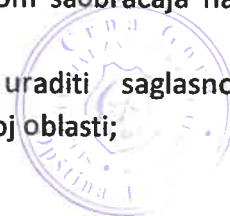
Datum: 12.07.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima i uvida u DSL "Dio Sektora 22" ("Sl. list CG", br. 30/17), opština Tivat, Sekretarijat za privredu izdaje:

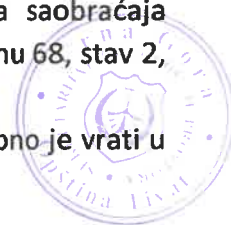
SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs 10/0,4kV 1x630kVA, u okviru urbanističke parcele UP22, formirane od dijela kat.parc.br. 171 i dijela kat.parc.br. 182 KO Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10kV mrežu, u zahvatu DSL "Dio Sektora 22" ("Sl. list CG", br. 30/17), opština Tivat

- Kolski priključak planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na predmetnu saobraćajnicu;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu opštinskog javnog puta ne mogu graditi električni dalekovodi u širini od 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa, u skladu sa članom 92 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20);
- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posljedica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;



- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova na osnovu kojeg će nadležni organ lokalne uprave izdati dozvolu za privremenu izmjenu režima saobraćaja prouzrokovanu radovima na predmetnoj trasi infrastrukture, shodno članu 68, stav 2, Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/20);
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na predmetnoj trasi potrebno je vratiti u pređašnje stanje.



Obradila:

Pomoćnik Sekretara, *Milijana Dubak*
Milijana Dubak, spec. Sci. menadž. u pomorstvu



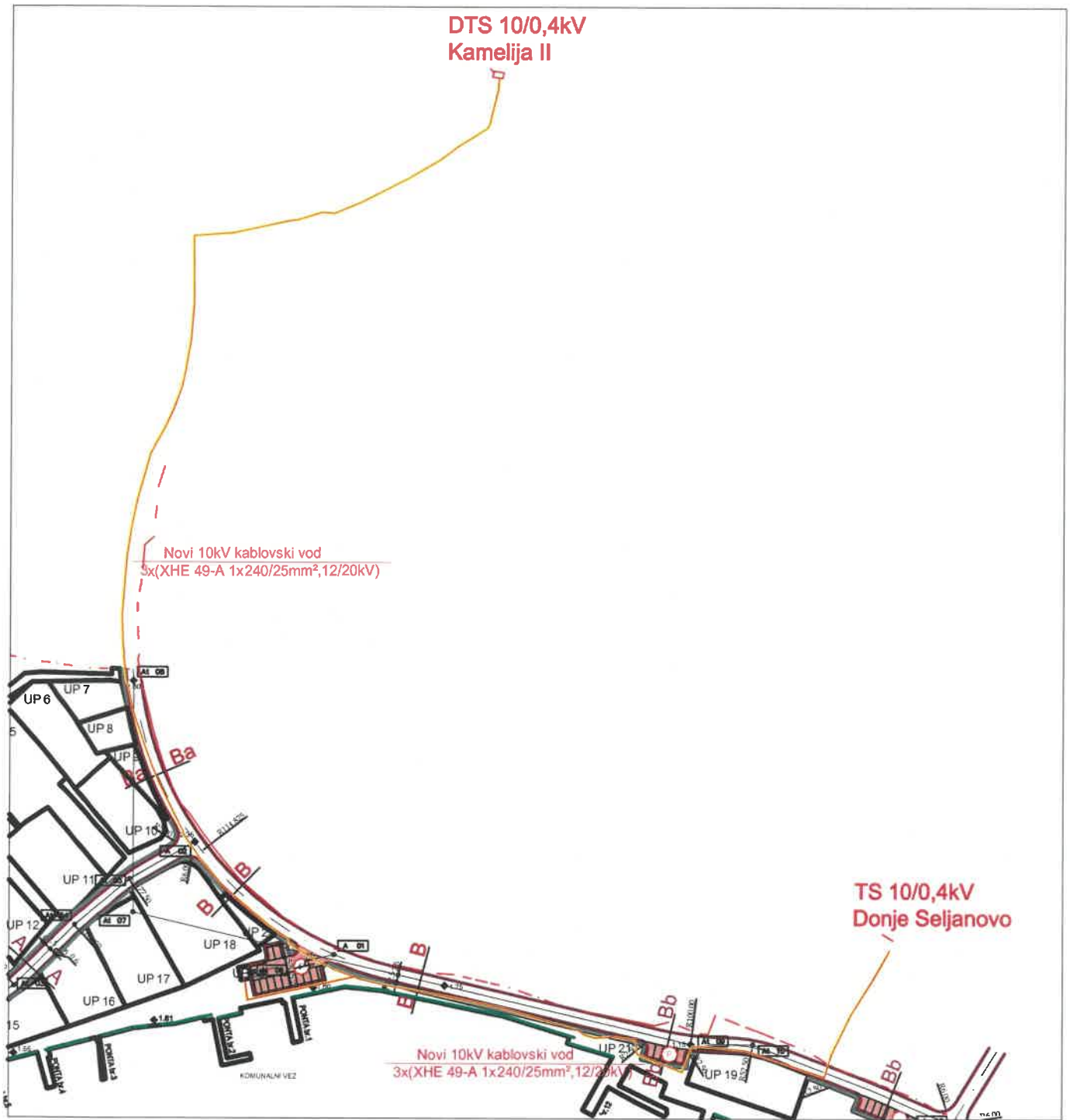
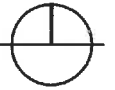
SEKRETAR
Vedran Božinović, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE, R 1:2000

trafostanica NDTs 10/0,4kV 1x630kVA na UP22 i trasa 10kv kablovskog voda



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPPNMD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING
- PRESJECI SAOBRAĆAJNICA





Priljeno:	18-07-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333	22-364	7	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UPI-668/2

18.07.2022.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-333/22-364/3 od 06.07.2022.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju NDTs 10/0,4 k V 1x630 k VA u okviru urbanističke parcele UP2, formirane od strane dijela kat.par.broj 171 i dijela kat.par.broj 182 KO Tivat, sa polaganjem 10 kv kablovskih vodova za uklapanje u 10 kv mrežu u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 22« (»Sl.list CG«, broj 30/17).

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu voda utvrđeno je da jednim dijelom trasa prolazi kroz kat.par.broj 737 KO Donja Lastva .

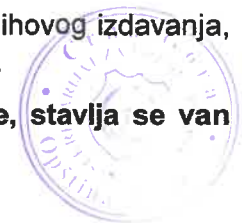
Kat.par.broj 737 KO Donja Lasvta dio je potoka Seljanovo, veoma važne vode od lokalnog značaja, upisana i u Registar voda od lokalnog značja.

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

-Obavještenje broj 10-322/22 –UPI- 668/1 od 08.07.2022.godine, stavlja se van snage.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi



-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

-U slučaju ukrštanja trase podzemnog voda predvidjeti pod pravim uglom na tok vodotoka tako da iznad ivice zaštitne voda do dna korita bude min. 1,5m kod nereguliranih odnosno 1,0m kod reguliranih vodotokova sa propisanim obilježavanjem mjesta ukrštanja,

-Prikazati situaciju ukrštanja sa vodotokom.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove izgradnju NDTs 10/0,4 k V 1x630 k VA u okviru urbanističke parcele UP2, formirane od strane dijela kat.par.broj 171 i dijela kat.par.broj 182 KO Tivat, sa polaganjem 10 kv kablovskih vodova za uklapanje u 10 kv mrežu u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Sl.list CG“, broj 30/17).

Uz zahtjev su priloženi:

- Preliminarni urbanističko tehnički uslovi, broj 09-333/22-364/3 od 06.07.2022.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.



Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Račmila Kilibarda, dipl.ing.

Kilibarda

Prihvaćeno: 22-07-2022		Prilog		Vrijednost
Broj, jed.	Klasif. zna.	Broj, jed.	Prilog	Vrijednost
09-332/22-364/2		9		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 1000/1

Tivat, 20.07.2022.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/22-364/2 od 06.07.2022 god. (1000 od 06.07.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA sa uklapanjem u SN mrežu sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na UP 22-kat.parc.br. 171 i 182 KO Tivat, a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO iz Podgorice izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne, kao i mapa postojeće kanalizacione infrastrukture. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevoda i paziti da se tokom radova ne oštete.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova obratiti se tehničkoj ekipi D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat radi detaljnog obilježavanja postojećih instalacija, s obzirom da na predmetnim lokacijama postoji gusta mreža hidrotehničkih instalacija.



PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mreže
-mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 20.07.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)



hidroprojekti
D.O.O. Beograd
BEOGRAD
BEOGRADSKO MARE





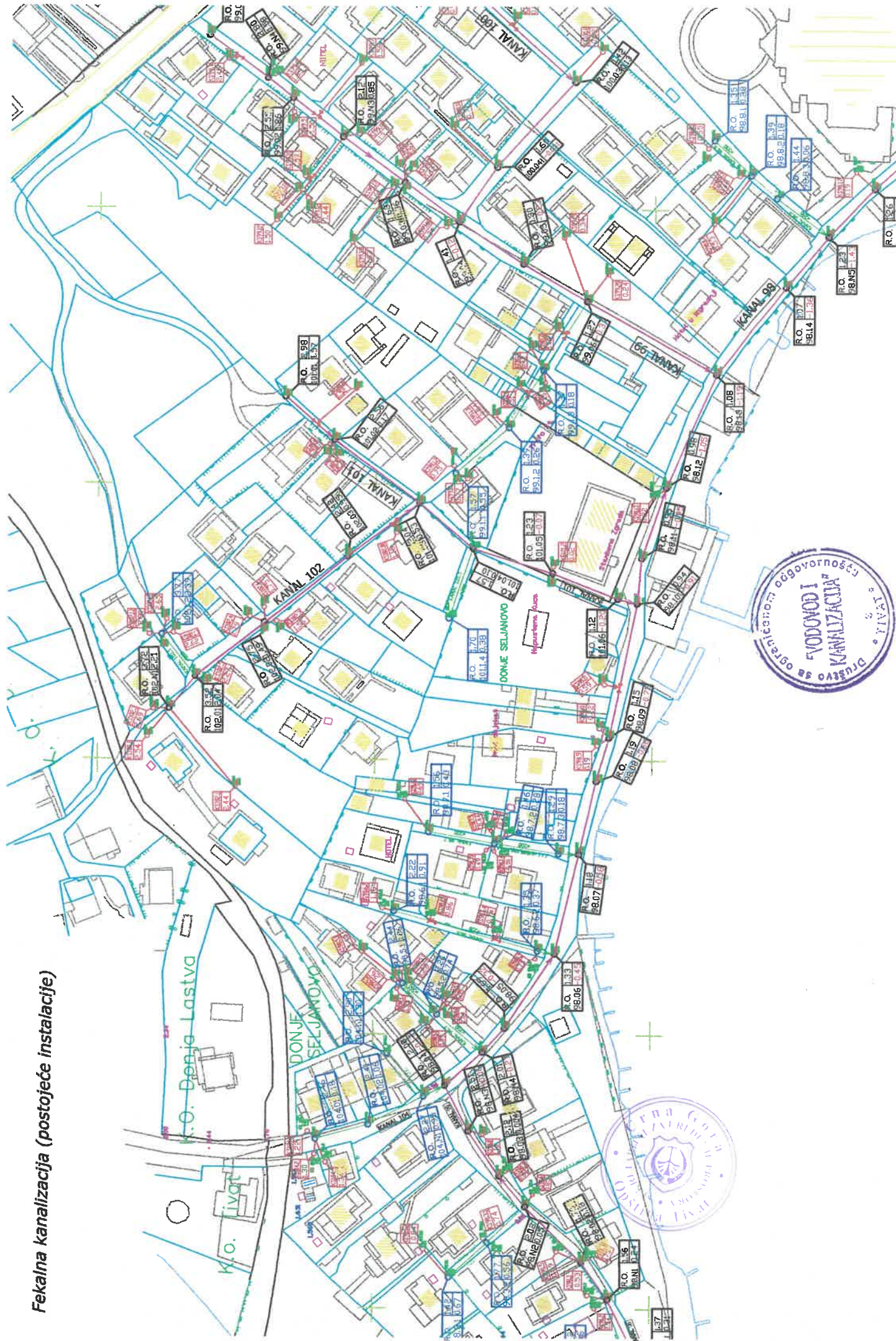
Vodovod (postojeće instalacije)

MORE

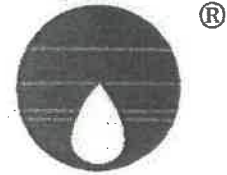
JADRANSKO



Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)



Primljeno: 12-08-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-364	14		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović

Broj: 22-2915/2

Datum: 10.8.2022 godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju NDTs Donja Lastva sa polaganjem 10kV kablovskih vodova, Opština Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtjev br 09-333/22-364/2 od 21.7.2022. godine (n.br. 22-2915/1 od 22.7.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju NDTs 10/0,4kV 1x630 kVA Donja Lastva na dijelu kat.parc 171, 182 KO Donja Lastva sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na dijelovima kat.parc 171, 183, 184/2, 109 sve KO Tivat i na dijelovima kat.parc. 737, 728/1, 606/1, 606/2 sve KO Donja Lastva, Opština Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

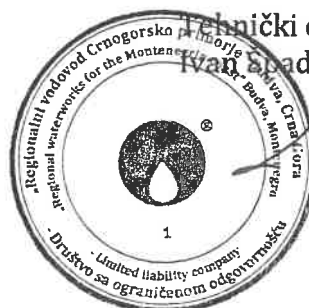
Navedeo područje je udaljeno više desetina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za urbanističko tehničke uslove za predmetni projekat od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju
Svjetlana Lalić

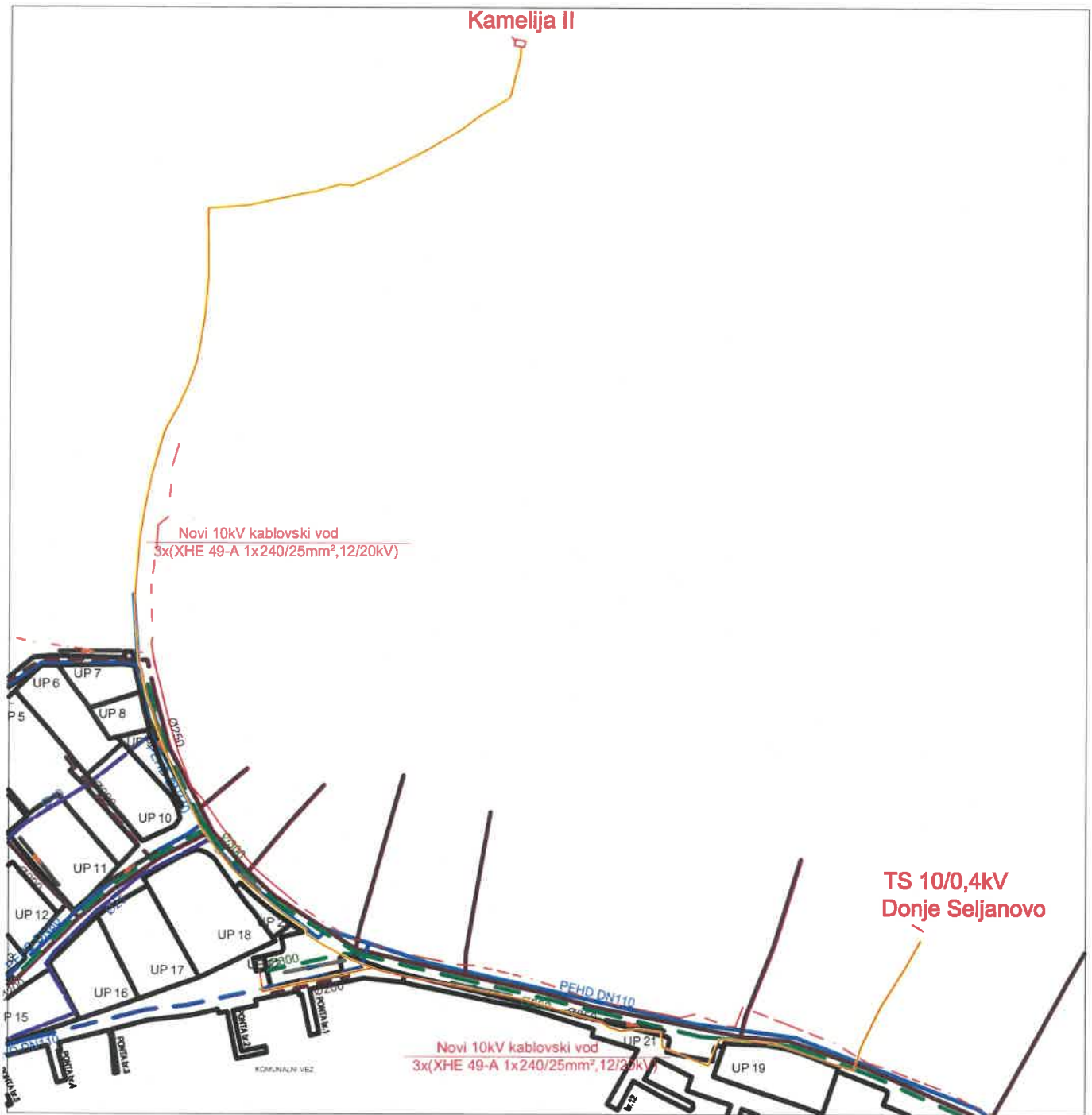
Dostavljeno: Naslovu,
a/a



Tehnički direktor
Kvan Spadijer

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 2000

trafostanica NDTS 10/0,4kV 1x630kVA na UP22 i trasa 10kv kablovskog voda



LEGENDA:

- - - - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- 165/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- - - - - GRANICA PPPNMD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - UKIDANJE VODOVODA

- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA
- UP UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE



Opština Tivat
Sekreterij za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 700-D/22-1655/2

Podgorica, 25.07.2022.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	28-07-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilozi	Vrijednost
09-333	22	364	12	

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/22-364/2 od 06.07.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5666/2022 od 08.07.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela kat.par.br. 171 i dijela kat.par.br. 182 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10 kV kablovskih vodova za uklapanje u 10 kV mrežu, preko dijela kat.par.br. 171, 183, 184/2, 109 sve u KO Tivat, in a dijelu kat.par.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve u KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22" (Sl.list CG br.30/17).

Na osnovu pregleda dostavljenih dokumenata (Nacrt programskog zadatka i grafički prilozi) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da su navedene katastarske parcele udaljene od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

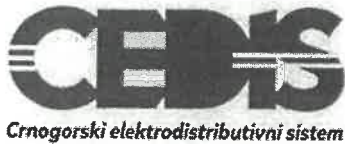
Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-3235/1
U Tivtu, 26.07.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prilježeno: 28-07-2022					
Orgao. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333	22-364	11			

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora-

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 30-20-05-3235 od 22.07.2022. godine

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-364/8) br. 30-20-05-3235 od 22.07.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na ispravljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4kV 1x630kVA „Sektor 22“ u okviru UP 22, DSL „Dio Sektora 22“, na kat.par. 171 i dio kat.par 182 KO Tivat sa priključnim 10kV vodovima koji prelaze preko kat.par. 171, 183, 184/2 i 109 KO Tivat i kat.par. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 KO Donja Lastva, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim ispravljenim nacrtom programskog zadatka.

Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.

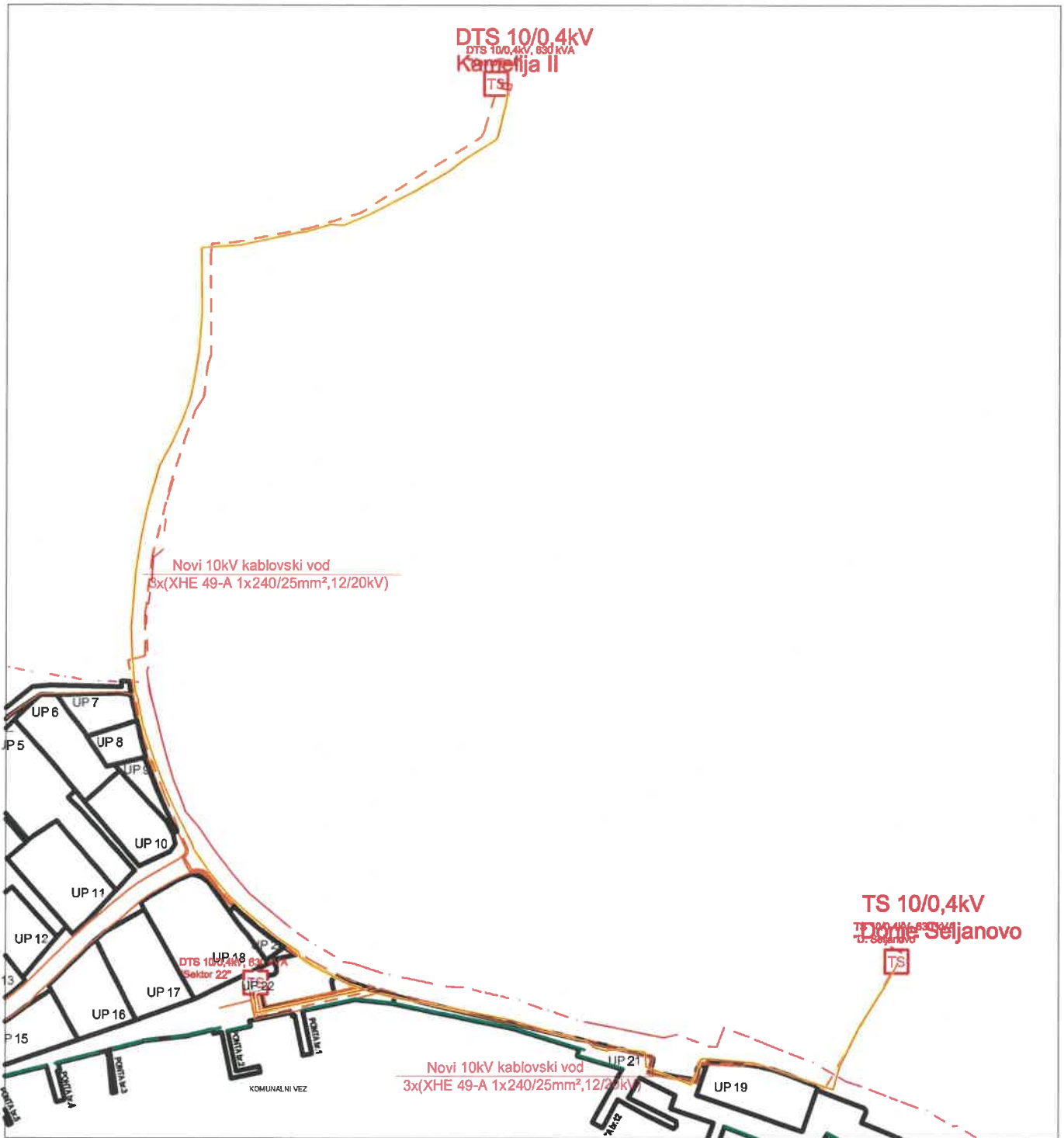
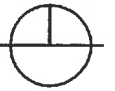
CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Službi za pristup mreži Regiona 5
 - a/a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1:2000

trafostanica NDTs 10/0,4kV 1x630kVA na UP22 i trasa 10kv kablovskog voda



LEGENDA:

- - - - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- 165/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- - - - - GRANICA PPPNMD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4kV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA





Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno	Odgov. broj	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijedi
		09-333/22-364/3	0-8-08-2022	13	

Broj: 0403 – 4880/2

Podgorica, 01. 08. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/22-364/3 od 21. 07. 2022. godine (ispravka dopisa broj: 09-333/22-364/2 od 06. 07. 2022. godine), koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4880/1 dana 22. 07. 2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA**, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela katastarske parcele broj 171 i dijela katastarske parcele broj 182 KO Tivat, **sa polaganjem 10 kV kablovskih podzemnih vodova za uklapanje u 10 kV meržu**, čija se trasa prostire preko dijela katastarskih parcela brojevi 171, 183, 184/2, 109 sve KO Tivat i preko dijela katastarskih parcela brojevi 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
- Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Danko Grgurović

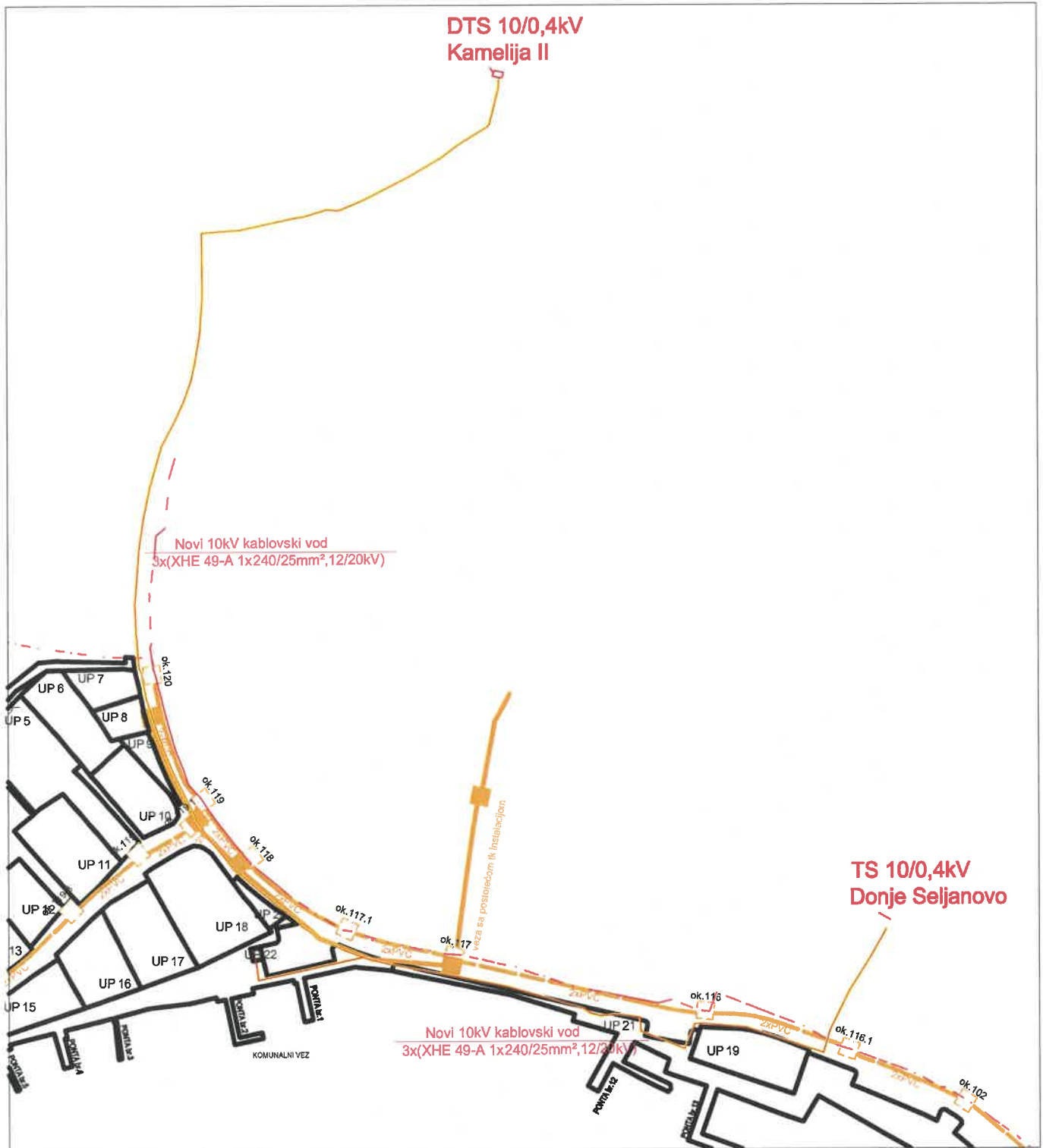
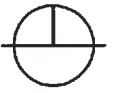
Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE, R 1 : 2000

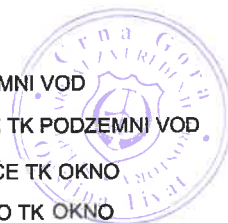
trafostanica NDTs 10/0,4kV 1x630kVA na UP22 i trasa 10kv kablovskog voda



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA PPPPNMD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5252/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 339 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
171			9 2	26/02/2015	TIVAT	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPIS		415	0.00
171			9 2		TIVAT	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		8187	39.30
182			8 11		TIVAT	Dvorište PRAVNI PROPIS		76	0.00
182	1		8 11		TIVAT	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		33	0.00
								8711	39.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
182	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 33	Svojina CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0000002200022
	1				Raspologanje VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	1/1 0000002010666
182	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	P 32	Svojina CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0000002200022
	1				Raspologanje VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	1/1 0000002010666

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
171				1	Livada 2. klase	19/03/2004 0:0	Morsko dobro

Datum i vrijeme: 25.08.2022. 08:25:07

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
				1	Neplodna zemljišta	26/02/2015 13:56	Morsko dobro
182				1	Dvorište	19/03/2004 0:0	Morsko dobro
182	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
182	1			2	Pomoćna zgrada	19/03/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Jasna Dacić
JASNA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5256/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 564 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
184	2		8 11	10/06/2015	TIVAT	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		282	0.00
								282	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica		1/1
0000002646650 0	- JEDRILIČARSKI KLUB DELFIN Tivat Tivat 0		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
184	2			1	Neplodna zemljišta	10/06/2015 14:15	Zabrana otuđenja i opterećenja VIŠAK POVRŠINE OD 446m ²
184	2			2	Neplodna zemljišta	10/06/2015 14:15	Morsko dobro
184	2			3	Neplodna zemljišta	10/06/2015 14:15	Zabilježba postupka ŽALBA IZJAVLJENA OD DIREKCIJA ZA IMOVINU OP ŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE 954-121-UP I-1304/12 OD 30.11.201 2.



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5254/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3439 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	1		8 11	12/05/2022	TIVAT	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		3377	0.00
								3377	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	1			1	Nekategorisani putevi	12/05/2022 8:38	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5257/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
109			8 10		TIVAT	Dvoriste VIŠE OSNOVA		500	0.00
109			8 10		TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		1257	0.75
109	1		8 10		TIVAT	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		487	0.00
109	2		8 10		TIVAT	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA		22	0.00
								2266	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
109	1	Stambene zgrade	0	P 487	/
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	1	P 79	Svojina FILOLOŠKI FAKULTET UNIVERZITETA STUDENSKI TRG 3 BEOGRAD 1/1 0006014001085
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Garsonjera	2	P 22	Svojina FILOLOŠKI FAKULTET UNIVERZITETA STUDENSKI TRG 3 BEOGRAD 1/1 0006014001085
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	3	P 78	Svojina FILOLOŠKI FAKULTET UNIVERZITETA STUDENSKI TRG 3 BEOGRAD 1/1 0006014001085
109	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	4	P1 98	Svojina VUKIĆEVIĆ BRANKO JELENA 1401983235016 ŠETALIŠTE 51 SELJANOVO 1/1
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P1 78	Svojina STOJANOVIĆ BOJAN 1603987180862 BIJELJINA, NUPIŠEVA 2/8 BIJELJINA, 1/1
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	6	P2 80	Svojina BURLAKOV YURY VLADIMIROVIĆ 2408964000000 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 1/1

Datum i vrijeme: 25.08.2022. 08:39:35

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	7	P2 97	Svojina KOSOVAC ČEDOMIR MILIVOJ 1/1 1911955240010 SELJANOVO BB TIVAT Tivat
	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	8	P3 80	Svojina VUJOVIĆ MIRKO JASNA 1/1 0405960239016 TIVAT, KALIMANI BB TIVAT Tivat
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	9	P3 96	Svojina PEJOVIĆ DUŠKO NATAŠA 1/1 2312983215326 UL.PRIŠTINSKA BR.49 PODGORICA
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	PN 72	Svojina NIKOLIĆ - NIKOLA 1/1 2702980790055 ZEMUN, UL.ALEKSANDRA 0
109	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	11	PN 57	Svojina RADOVANOVIĆ VESELIN MAJA 1/1 0210963505609 TIVAT, DONJA SELJANOVO BB
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	12	PN 37	Svojina JOKSIMOVIĆ VELJKO MLADEN 1/1 2309991230015 DALMATINSKA 3D Tivat
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	13	PN 64	Svojina SCHUSTER KOLAK MILICA 1/1 2006957386518 SELJANOVO BB TIVAT Tivat
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	14	P 70	Svojina BURZIĆ SULEJMAN SENAD 1/1 1112967162511 SELJANOVO ZGRADA DELFINA
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	15	P 21	Svojina LAKOVIĆ LJUBOMIR DRAGIŠA 1/1 2812965210034 IVANA MILUTINOVIĆA 9 0
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	16	P 55	Svojina MILOVIĆ RADOMIR PAVLE 1/1 1208952240017 ZGRADA DELFIN SELJANOVO TIVAT
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	17	P1 97	Svojina NIŠEVIĆ KOMNEN BRANKA 1/1 0601961245021 SELJANOVO DELFIN TIVAT Tivat
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	18	P1 59	Svojina RADOVIĆ LAZO MILA 1/1 1110952386534 DELFIN 2/5 SELJANOVO TIVAT Tivat
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	19	P2 90	Svojina BARIŠIĆ DJURO MILAN 1/1 0204954380062 SELJANOVO ZGRADA DELFINA
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	20	P2 62	Svojina DJORDJEVIĆ BOŠKO TOPLICA 1/1 0505970750025 SELJANOVO ZGR.DELFIN 2/7 TIVAT
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	21	P3 90	Svojina RADONJIĆ MIHAILO NADA 1/1 0102961288018 MOJKOVAC POLJA BB Mojkovac
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	22	P3 62	Svojina MEHOVIĆ HARUM GALIB 1/1 1309954230028 TIVAT SELJANOVO Tivat
109	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	23	PN 63	Susvojina GAGOVIĆ LJUBIŠA IVANA 1/2 1910991235019 ZGRADA DELFINA 2/10 SELJANOVO Susvojina GAGOVIĆ LJUBIŠA JOVANA 1/2 2807997235019 ZGRADA DELFINA 2/10 SELJANOVO
109	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	24	PN 53	Svojina VUKOVIĆ JOVO ZDRAVKA 1/1 0309946105040 UL.SRDJE ZLOPOGLEDIA 53 BANJA
109	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	25	PN 82	Svojina MILUTINOVIĆ MILAN 1/1 2605978210038 PREDRAG TIVAT, ZGRADA DELFIN TIVAT
109	2	Zgrade u energetici	0	P 22	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE 0000002002230 GORE A.D.NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA BR. 2 NIKŠIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
				1	Pašnjak 2. klase	24/05/2018 14:51	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA DIJELU KAT.PAR. 109 I TO PREKO ONOG DIJELA KOJI JE SASTAVNI DIO SPORAZUMA OYNACENIM KOORDINATNIM TAČKAMA OD 1 DO 15 POVR. 207 M2 U KORIST OBJEKATA IZGRAĐENIH NA KAT. PAR. 190 I 191 KO TIVAT NOSIOCA PRAVA ARSIĆ LJUBA UZ NAPOMENU DA SLUŽBENOST TRAJE DO PRIVOĐENJA NAMJENI PLNASKOG DOKUMENTA U DIJELU PRILAZNOG PUTA DO KAT.PAR. 190 I 191 KO TIVAT ODNOSNO DO NJIMA ODGOVARAJUĐE URBANISTIČKE PARCELE BEZ NAKNADE, SVE NA OSNOVU SPORAZUMA O USTANOVLJAVANJU SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA UZZ 441/2017 OD 16.05.2017. OVJEREN OD NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ
109				1	Dvorište	24/05/2018 14:51	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA DIJELU KAT.PAR. 109 I TO PREKO ONOG DIJELA KOJI JE SASTAVNI DIO SPORAZUMA OYNACENIM KOORDINATNIM TAČKAMA OD 1 DO 15 POVR. 207 M2 U KORIST OBJEKATA IZGRAĐENIH NA KAT. PAR. 190 I 191 KO TIVAT NOSIOCA PRAVA ARSIĆ LJUBA UZ NAPOMENU DA SLUŽBENOST TRAJE DO PRIVOĐENJA NAMJENI PLNASKOG DOKUMENTA U DIJELU PRILAZNOG PUTA DO KAT.PAR. 190 I 191 KO TIVAT ODNOSNO DO NJIMA ODGOVARAJUĐE URBANISTIČKE PARCELE BEZ NAKNADE, SVE NA OSNOVU SPORAZUMA O USTANOVLJAVANJU SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA UZZ 441/2017 OD 16.05.2017. OVJEREN OD NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ
109	1	9	4		Stambeni prostor	25/07/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 355/2014 OD 27.06. 2014. GOD.
109	1	9	5		Stambeni prostor	05/04/2016 8:55	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOVAČ RISTA
109	1	9	6		Stambeni prostor	12/05/2016 11:58	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOVAČ RISTA A RADI NAMIRENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 92.400,00 EURA
109	1	10	1		Stambeni prostor	04/12/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.058,84 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU BROJ 0810-UP-92/1-13 OD 22.04.2013.
109	1	10	8		Stambeni prostor	27/06/2016 11:14	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422-UP. 21225/1 OD 29.12.2015. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT „DUG U IZNOSU 901,11 EURA PORESKOG OBVEZNIKA NINCIC MILORADA
109	1	10	9		Stambeni prostor	28/02/2017 10:6	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-3641/2016 OD 23.12.2016 GOD OD STRANE ADV. TRIPKOVIĆ JOKA
109	1	10	10		Stambeni prostor	14/01/2019 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA.BR.0810-422/14-UP-1552/1 OD 30.11.2018G. KAO TERETA HIPO- TEKE, U KORIST OPŠTINE TIVAT,DUG U IZNOSU OD 533,40 EURA, U "G"LISTU LN 338 KO TIVAT,NA KP.109,OBJ. 1 PD10 UPISANE NA IME KULESHOV VITALIJ.
109	1	10	11		Stambeni prostor	03/04/2019 13:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I-260/2019 OD 15.03.2019. GOD. DONIJETO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA OŠTAPENKO VLADIMIRA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA NINCIC MILORADA NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE PRESUDE PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL.BR.P. 658/15/15 OD 26.12.2019. GOD.
109	1	10	12		Stambeni prostor	15/04/2019 12:31	Zabilježba poreskog potraživanja UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA, U IZNOSU OD 1192.03 E.U KORIST OPŠTINE TIVAT, BR.0810-42218-UP- 26697/1 OD 04.02.2019G. U "V"LISTU PD10, U OB.1 NA KP.109/ UPISANO NA IME NINCIC MILORAD U OBIMU PRAVA 1/1 SVOJINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
109		1	12	2	Stambeni prostor	03/06/2016 13:47	Hipoteka U IZNOSU OD 40.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA UZZ 227/2016 OD 31.05.2016 GOD.
		1	12	3	Stambeni prostor	03/06/2016 13:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 227/2016
109		1	12	4	Stambeni prostor	03/06/2016 13:50	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 227/2016
109		1	15	1	Stambeni prostor	08/09/2021 10:6	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 70.000,00 EURA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA KAO POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BROJ 05-13011-4847-21/1 OD 14.06.2021. GOD. PARTIJA 0041102031790 I ANEKSA BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-6427-21/1 OD 29.07.2021. GOD. PARTIJA 0041102031790, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI, KRAJNJI ROK OTPLATE 30.06.2026. GOD. SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM FIKSNO 3,50% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 3,68%, ZATEZONOM KAMATNOM STOPOM 1% NA MJESEČNOM NIVOU, SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBA PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, SVE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA LAKOVIĆ DRAGIŠE I LAKOVIĆ ĐURĐINE SUPRUGE ZALOŽNOG DUŽNIKA, SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 678/2021 BR. 2259- 2/19 NKCG-PG-147/2021 DANA 06.08.2021. GOD. KOD NOTARA BOGIĆ MIRE IZ PODGORICE
109		1	19	1	Stambeni prostor	29/09/2016 8:52	Zabilježba postupanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU OVJEREN KOD NOTARA NELE RAKOČEVIĆ BR. UZZ 13/2016 OD 15.07.2016. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU BARIŠIĆ MILANA I BARIŠIĆ NADE KAO PRIMALACA IZDRŽAVANJA I BARIŠIĆ PETRA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA
109		1		1	Stambene zgrade	14/01/2019 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA, BR.0810-422/14-UP-1552/1 OD 30.11.2018G. KAO TERETA HIPO- TEKE, U KORIST OPŠTINE TIVAT, DUG U IZNOSU OD 533,40 EUR, U "G"LISTU LN 338 KO TIVAT, NA KP.109.OBJ. 1, PD10, UPISANE NA IME KULEŠIĆOV VITALIJ

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5259/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
606	1		7 17		DONJA LASTVA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		835	0.00
728	1		6 11		DONJA LASTVA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12255	0.00
								13090	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica		Svojina	1/1
000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
606	1			1	Nekategorisani putevi	27/08/2021 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PERDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 96/2020 OD OD 03.03.2020. GOD. SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM RAKOČEVIĆ NELOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "MINI CONDQS" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I VUJOVIĆ ANĐELE KAO KUPCA.
728	1			1	Ulice	08/09/2004 11:45	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 25.08.2022. 08:44:23

1 / 1



16800000038



121-919-5260/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-5260/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 578 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
606	2		7 17		DONJA LASTVA	Neplođna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
606	2	1	7 17		DONJA LASTVA	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
								16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606	2	1 Zgrade elektroprivrede GRAĐENJE	0	P 7	Svojina - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12 1/1 0000003099873

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 25.08.2022. 08:45:31

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5258/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-364/15, 735/22-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 55 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
737			7		DONJA LASTVA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6120	0.00
								6120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
737				1	Potok	16/03/2009 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
737				2	Potok	04/09/2017 8:49	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.PARC 737 (U POVRŠINI OD 26 M2) U KORIST VLASNIKA POVLAŠNOG DOBRA JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE BUDVA.UZZ 654/2017, NKCG-KO-51/2017 OD 08.08.2017 GOD.
737				3	Potok	13/12/2018 8:43	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POLAGANJA KABLOVSKOG 35KV VODA OD TS 35/10KV TIVAT DO RP OPATOVO, KAO POSLUŽNO DOBRO, U KORIST MONTE CO DOO BUDVA NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI OVJEREN KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE UZZ 437/2018 NKCG-KO-72/2018 OD 10.10.2018. GOD.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav

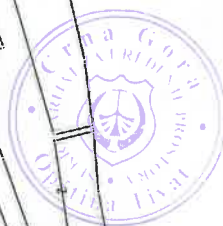
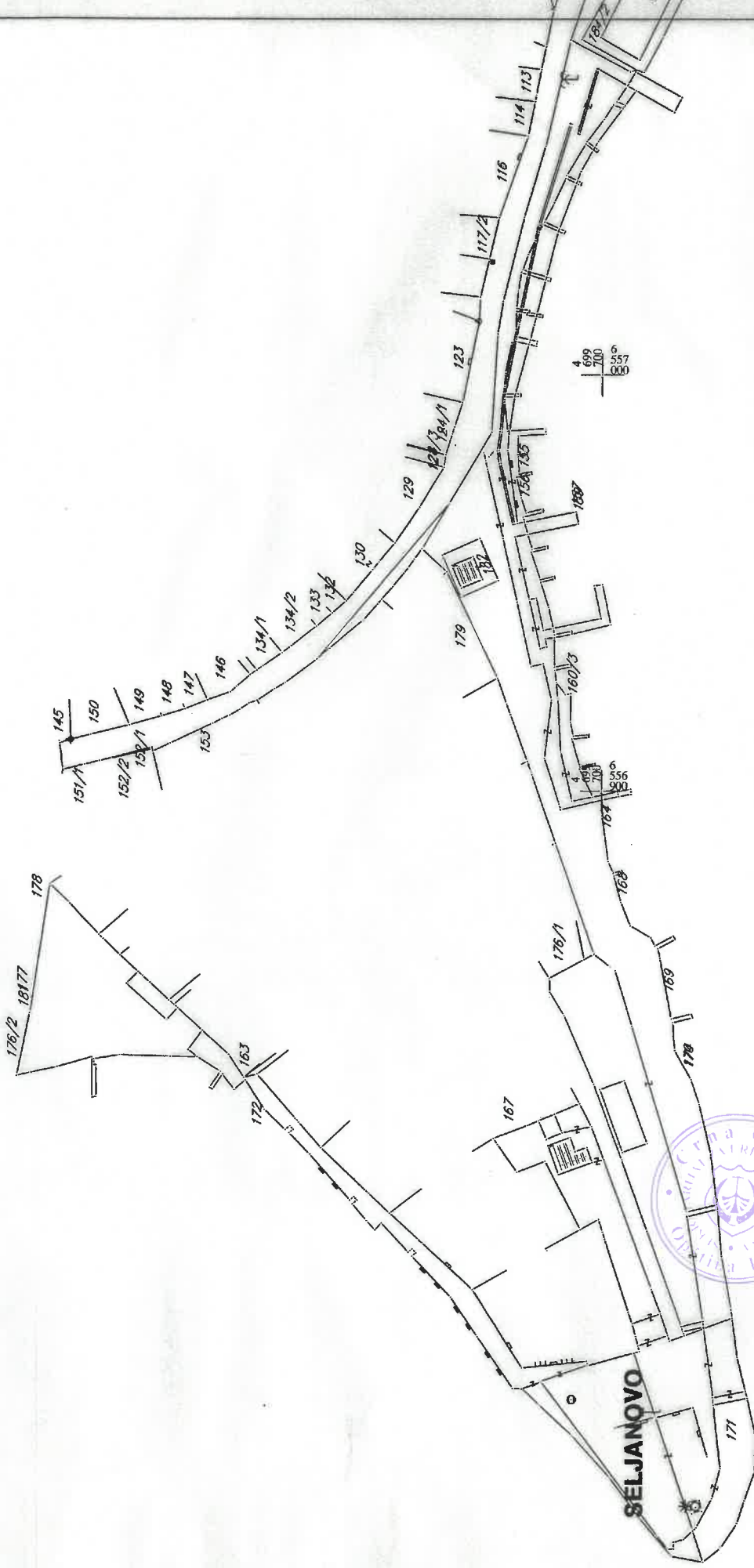


CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
 Broj: 121-91722-935-DJ
 Datum: 24.08.2022.

KOPIJA PLANA

Rez mjera 1:1000

Katastarska opština: TIVAT
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 5.6
 Parcele: 171, 182, 183/1, 183/2, 184/2, 109



Ovjerava
 službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Odbio:

4. m

4. m

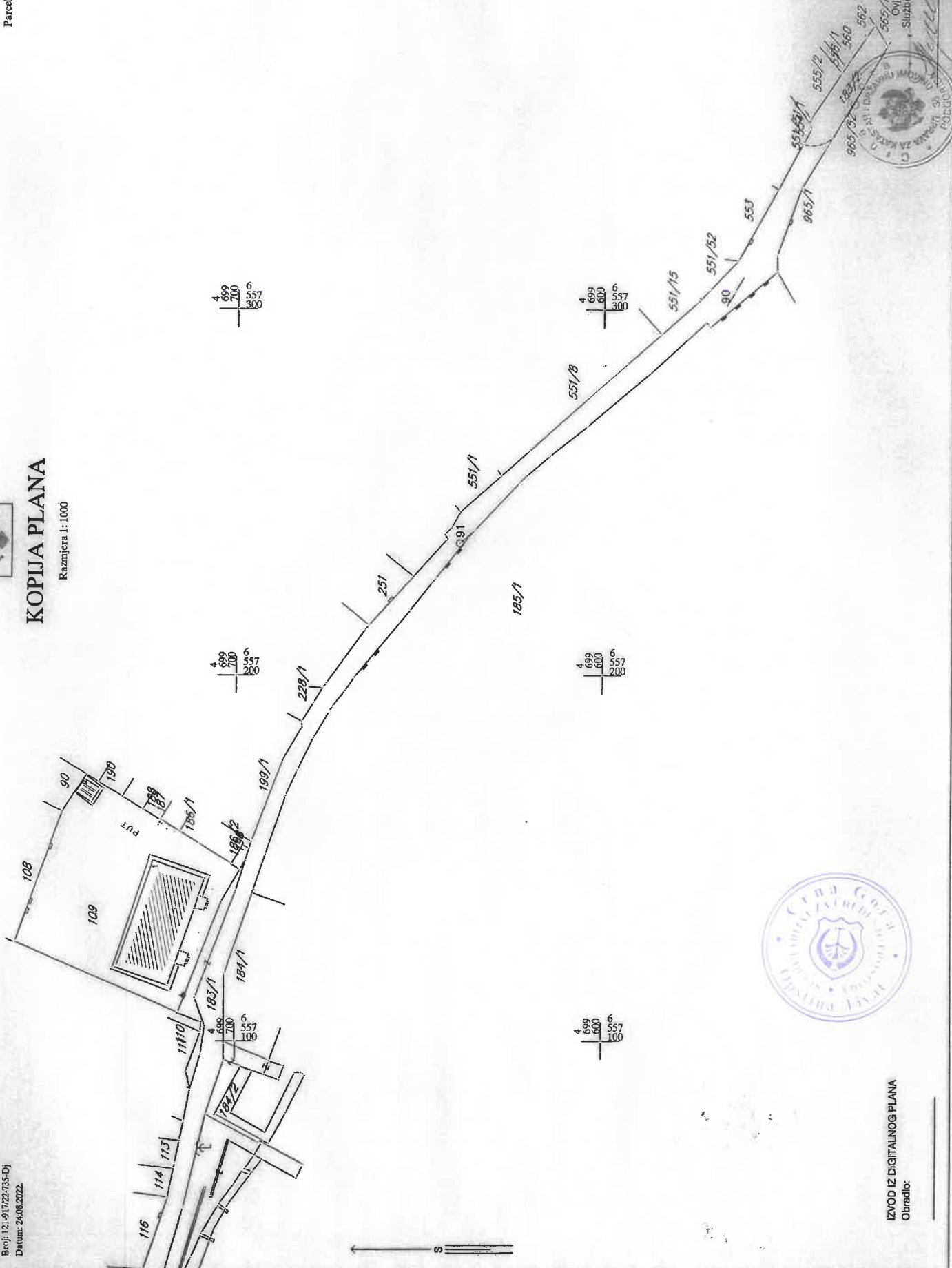
Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5.6
Parcele: 171, 182, 183/1, 183/2, 184/2, 109



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/22-735-DJ
Datum: 24.08.2022.

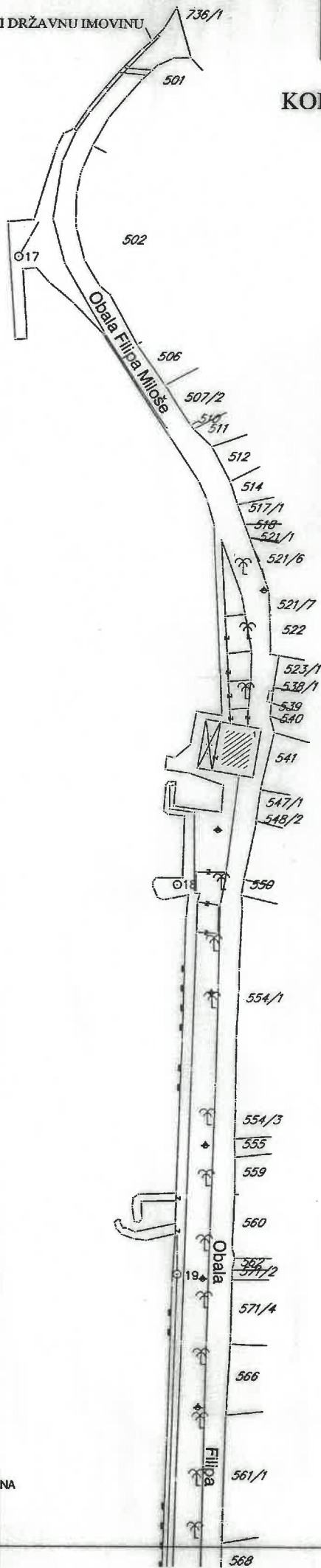


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



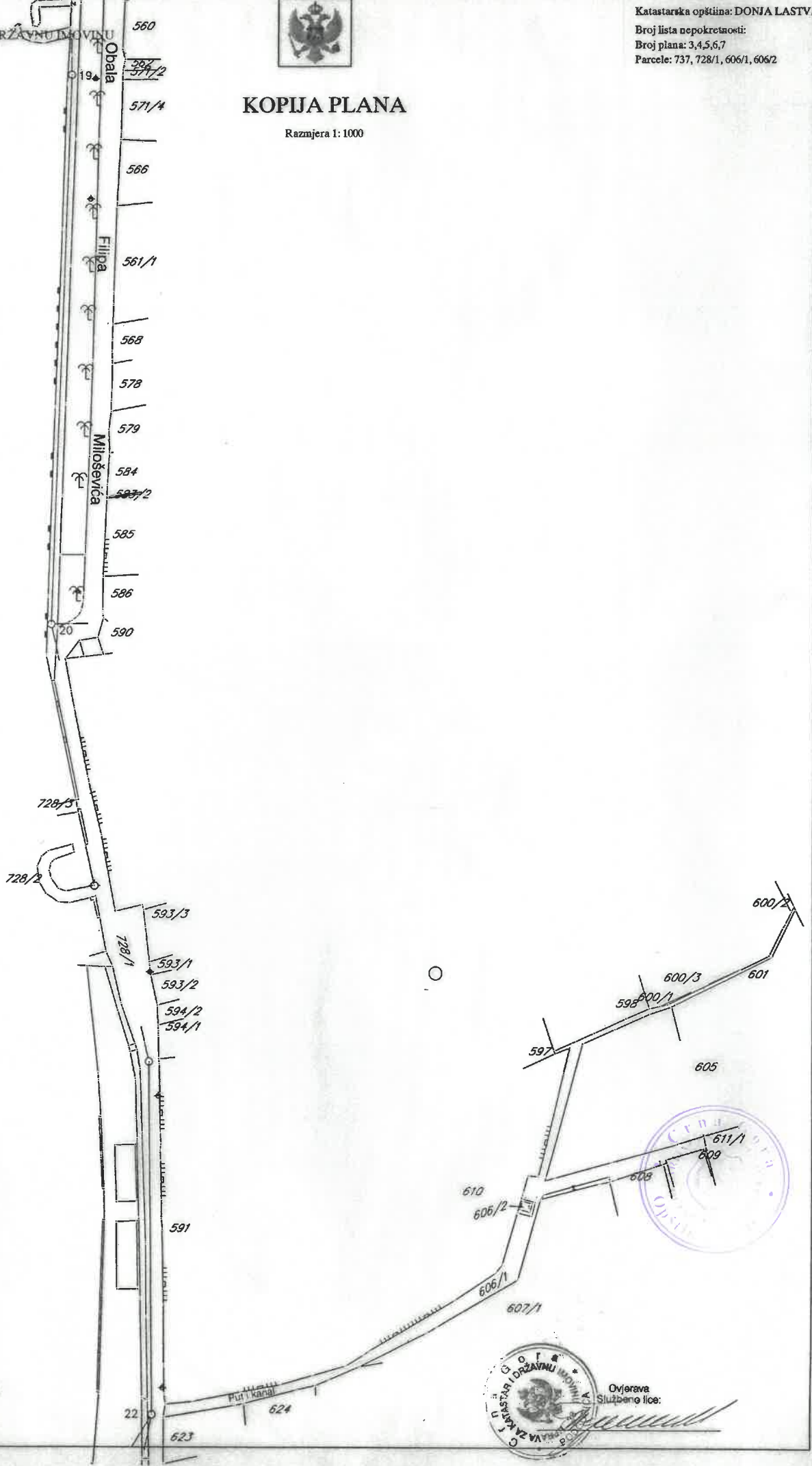
Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



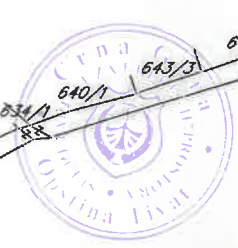
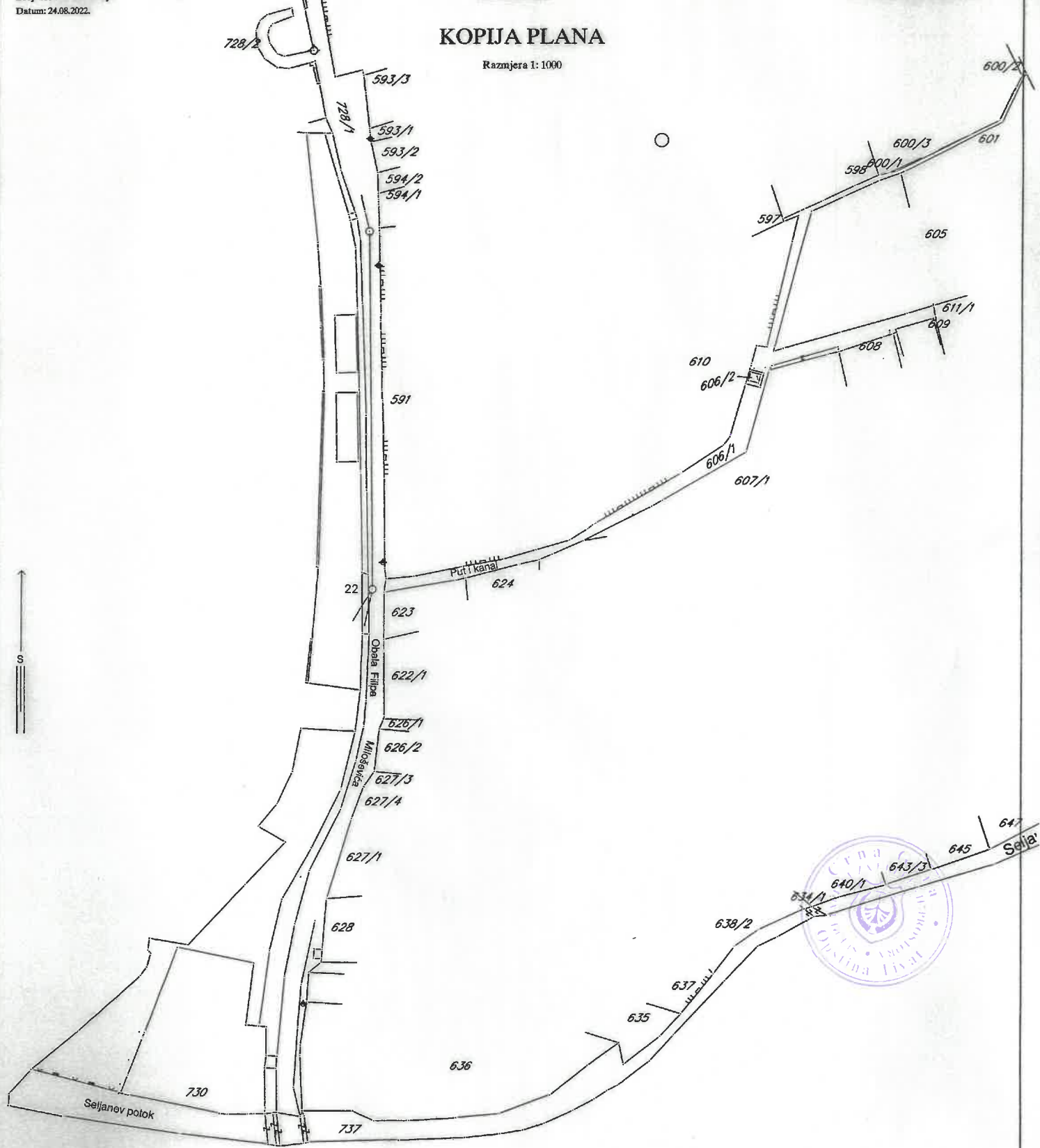
Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
izdano lice:

[Handwritten signature]