



Br: 09-322/22-upl-79/2

28.11.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta, Ul. Blaža Jovanovića br.1, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje montažno-demontažnog objekta skladišne namjene, na katastarskoj parceli br. 965/14 KO Tivat, opština Tivat, a na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 tačka 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 40/20, 01/21), donosi:

## R J E Š E N J E

I – **Utvrđuje se da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu** za postavljanje montažno-demontažnog objekta skladišne namjene, na katastarskoj parceli br. 965/14 KO Tivat, opština Tivat.

II – Nosilac projekta „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta, je dužan da tokom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta, kao i u slučaju akcidenta, primjeni mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu, i to:

- Da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 45/06, 01/14, 02/18), odnosno Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 43/17);
- Da se realizuju sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/21-upl-79 od 15.11.2022. godine.

III – Nosilac projekta „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta je dužan da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine iz tačke II ovog Rješenja utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.

IV – Nalaže se nosiocu projekta „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta da, u slučaju izmjene ili proširenja predmetnog projekta, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

V – Nosilac projekta, „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta, je dužan da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## O b r a z l o ž e n j e

Agencija za zaštitu životne sredine prosljedila je Sekretarijatu za uređenje prostora, aktom broj 03-UPI-1448/2 od 10.11.2022. godine (zavedeno kod ovog Sekretarijata pod brojem 09-322/22-upl-79 od 15.11.2022. godine), zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje montažno-demontažnog objekta skladišne namjene, na katastarskoj parceli br. 965/14 KO Tivat, opština Tivat, nosioca projekta, „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta.



Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, propisanu članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, a koja je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. List CG“, br. 19/19).

Odredbom člana 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da se odluka o potrebi izrade elaborata donosi na osnovu podnijetog zahtjeva nosioca projekta. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, podnosi se sljedeća dokumentacija: 1) opis lokacije; 2) opis projekta; 3) opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu; 4) izvori podataka.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, redni broj 12 – Infrastrukturni projekti, tačka (b) Projekti urbanog razvoja - Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup>, za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu, o zahtjevu su pismenim aktom, broj 09-322/22-upl-79/1 od 17.11.2022. godine, obavještene institucije i organizacije, dok je obavještenje objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 18.11.2022. godine, kao i na veb-sajtu Opštine Tivat [www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me). Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetnu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku ovom organu nisu dostavljena mišljenja institucija i organizacija, kao ni građana.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora je utvrdio da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj se planira izvođenje predmetnog projekta nalazi se u opštini Tivat, u kompleksu Porto Montenegro, na kat.parceli br. 965/14 KO Tivat. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom izdalo je urbanističko-tehničke uslove, broj 0210-1200/15-UP od 20.06.2022. godine, za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji onačenoj brojem 5.32 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2019.-2023. godina. Ukupna površina kat. parcele je 33 673 m<sup>2</sup>, a bruto površina osnove objekta iznosi 1200 m<sup>2</sup>.
- Montažno-demontažni objekat je čelične konstrukcije postavljen na armirano-betonskoj podlozi. Podjela unutrašnjeg prostora izvšiće se montažno-demontažnim pregradama. U objektu su planirane skladišne prostorije, kao i radionica. U okviru radionice na podu je planiran slivnik koji je spojen na uljni separator. U objektu je planirano skladištenje inventara koji nosilac projekta koristi u svojim objektima: različite vrste namještaja (stolice, kreveti, dušeci, jastuci, jorgani), ljetnji mobilijar (ležaljke, suncobrani), kao i rezervni djelovi za servisiranje opreme. U objektu neće biti skladištenja/odlaganja opasnih materija, hemikalija ili sl. Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, ventacije i klimatizacije i protivpožarnim instalacijama, priključen na vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog Rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Ovim Rješenjem je utvrđeno da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 45/06, 01/14, 02/18), odnosno Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 43/17), i da se realizuju sve mjere



navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/22-upl-79 od 15.11.2022. godine.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine iz tačke II ovog Rješenja utvrđuje nadležni organ – Ekološka inspekcija, te je nosilac projekta obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju, prije početka izvođenja radova na izgradnji predmetnog projekta, kako bi isti, shodno članu 27 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su realizovane sve mjere iz tačke II ovog Rješenja.

U skladu sa članom 15 tačka (b) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, Rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da, u slučaju izmjene ili proširenja predmetnog projekta, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje da nije potrebna izrada elaborata prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora, a na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata i uvida u dostavljenu dokumentaciju, te shodno prednje navedenim odredbama zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za uređenje prostora obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata, uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5€ na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I  
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

Samostalni savjetnik I  
Igor Mamula, dipl.ing.polj.

Sekretarka Sekretarijata  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

**DOSTAVITI:**

- „Adriatic Marinas” doo, Ul. Blaža Jovanovića br.1, Tivat (x2)
- Ekološka inspekcija, Ul. oktobarske revolucije br.130, Podgorica
- arhiv