

ELABORAT

**O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I
KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP
1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I
1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ DIO
SEKTORA 22 I SEKTOR 23 ””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA
„AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT**



Tivat, novembar 2022.godine

ELABORAT

**O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I
KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP
1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I
1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO
SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA
„AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT**

Direktor:

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Tivat, novembar 2022.godine

NAZIV:

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERIONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT

NOSILAC POSLA:

EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRAĐIVAČI:

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Srđa Dragašević, dipl.ing tehnologije

Igor Sarić, dipl. ing. tehnologije

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

SADRŽAJ

1.0. OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1. Podaci o nosiocu projekta.....	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata	10
 2.0. OPIS LOKACIJE	21
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja	30
2.2. Podaci o potreboj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje.....	32
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	32
2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitарne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika	37
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....	37
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	38
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	38
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	39
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	41
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	41
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat.....	42
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	43
 3. OPIS PROJEKTA	44
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	44
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta	46
3.3. Detaljan opis projekta.....	46
3.4. Prikaz rste i količine potrebne energije i energetika, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	55
3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama, uključujući: - emisije u vazduh; - ispuštanje u vodotoke; - odlaganje na zemljište; - buku, vibracije, topotoku; - zračenja (ionizujuća i nejonizujuća)	56
3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija	59

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	60
5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA.....	66
5.1. Lokacija	66
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi.....	66
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija.....	66
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionalisanja projekta	66
5.5. Planovi lokacija	66
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	66
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionalisanja projekta.....	66
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	67
5.9. Veličina lokacije ili objekta.....	67
5.10. Obim proizvodnje	67
5.11. Kontrola zagađenja	67
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje.....	68
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva.....	68
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	68
5.15. Obuka	68
5.16. Monitoring	68
5.17. Planovi za vanredne situacije	69
6.0.OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	70
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	70
6.2. Zdravlje ljudi	70
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	70
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i..... geomorfološke karakteristike)	70
6.5. Tlo.....	71
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)	71
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha).....	71
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene baštice, uticajima bitnim za adaptaciju).....	72
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	72
Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih dobara.	72
6.10. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	72
Na predmetnim lokacijama nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.	72
6.11.Predio i topografija	72
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njenu okolinu	73

7.0. .OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	74
7.1.Kvalitet vazduha	74
7.2. Kvalitet voda	74
7.3. Zemljište	75
7.4. Lokalno stanovništvo.....	76
7.5. Ekosistem i geologija.....	76
7.6. Namjena i korišćenje površina	76
7.7. Komunalna infrastruktura.....	76
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.	77
 8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	78
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	78
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta).....	79
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)	81
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	83
 9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE	84
 10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	85
11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	88
 12.0. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA	89
 13. DODATNE INFORMACIJE	91
 14.0. IZVORI PODATAKA.....	92
 PRILOG ELABORATA	94

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT

- Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva
- Srđa Dragašević, dipl.ing. tehnologije
- Igor Sarić, dipl. ing. tehnologije
- mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove propisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.75/18).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), prema članu 19. izradom elaborata koordinira mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Direktor,

mr Olivera Miljanić,dipl.ing.

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat, broj 09 –322/22 –upI- 50/10 od 14.11.2022. godine, utvrđuje se da je za projekat „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „, DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT,, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „, DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””.

U cilju sprovođenja procedure kod Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

„AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT
RAJKO STAMENIĆ, izvršni direktor

1.0. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT

REGISTARSKI BROJ: 5-0843069/001

PIB: 03206173

ADRESA: DUMIDRAN BB, TIVAT

ODGOVORNO LICE: RAJKO STAMENIĆ, izvršni direktor

ŠIFRA DJELATNOSTI: 4511 TRGOVINA AUTOMOBILIMA I LAKIM MOTORNIM VOZILIMA

KONTAKT OSOBA: RAJKO STAMENIĆ

BROJ TELEFONA: 068 686 868; 068 663 663

E-MAIL: autohausdd@gmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERIONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 ””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT

LOKACIJA: URBANISTIČKA ZONA 4, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23 ””, OPŠTINA TIVAT

ADRESA: KUKULJINA BB, TIVAT

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

P O T V R D A O R E G I S T R A C I J I
D R U Š T V A S A O G R A N I Č E N O M O D G O V O R N O Š Ć U

Registarski broj **5 - 0477931 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kac DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Iздато у Централном регистру Привредног суда у Подгорици, дан: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: 23.06.2008 Datum isteka registracije: 23.06.2009
Sjedište uprave društva: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Šifra djelatnosti: 74203 Inženjering
Datum donošenja osnivačkog akta 20.06.2008
Datum donošenja Statuta: 20.06.2008

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	<u>Osnivač</u>
<i>Ovlašćenje:</i>	<u>do visine osnivačkog uloga</u>
<i>Ime i prezime:</i>	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
<i>Adresa:</i>	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
<i>Matični broj ili br. pasoša:</i>	<u>3010966268006</u>
<i>Svojstvo:</i>	<u>Izvršni direktor</u>
<i>Ime i prezime:</i>	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
<i>Adresa:</i>	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
<i>Matični broj ili br. pasoša:</i>	<u>3010966268006</u>
<i>Svojstvo:</i>	<u>Ovlašćeni zastupnik</u>
<i>Ovlašćenje:</i>	<u>pojedinačno</u>
<i>Ime i prezime:</i>	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
<i>Adresa:</i>	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
<i>Matični broj ili br. pasoša:</i>	<u>3010966268006</u>



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004
PIB: 02720434

Datum registracije: 23.06.2008.
Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:

"EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesto poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.05.2018 godine u 11:47h

NAČELNICA

Dušanka Vujišić



UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1515
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

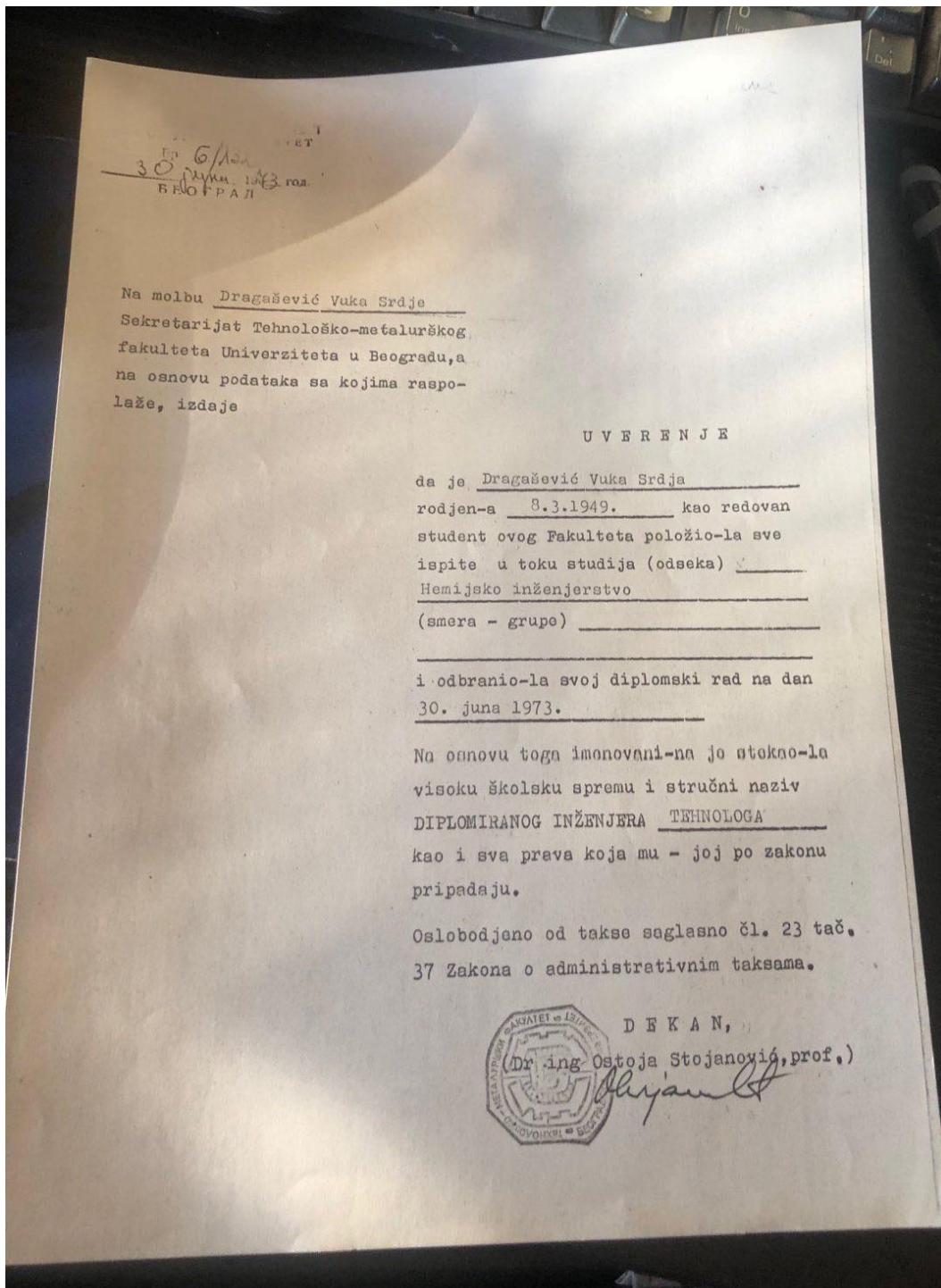
Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



B. SAVIĆ
Doc. dr Sreten Savićević





OPP: 540-768-27; HES: 520-561105-49; CRO: 818-3688-40
PIB: 992205700; PUV: 98291-99999-1

Radna mesta: 33, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: (+382) 20 847 000, 847 012

Predmet : Potvrda

Srđa Dragašević kao tehnolog ima radni staž 35 godina , a u našoj firmi je zaposlen od 12.02.2007 godine.

Potvrda se izdaje radi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Izvršni direktor
Angelina Vuković



EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 02/17
Datum: 11.01.2017.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Srđa Dragašević, diplomirani inženjer tehnologije iz Herceg Novog, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1.jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.

Direktor,

Olivera Miljančić, dipl.ing.


ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ У ЗЕМУНУ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

о стеченом високом образовању

САРИЋ (МОМЧИЛО) ИГОР

рођен 4. маја 1973. године у Никшићу, општина Никшић, Република Црна Гора, уписан школске 1991/92. године, а дана 4. марта 2005. године завршио је студије на Пољопривредном факултету, на Одсеку за прехramбenu технологiju, група Технологија биљних производа, са општим успехом 6,86 (шест осамдесет шест) у току студија и оценом 9 (девет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕНЕР ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ биљних производа.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 4962.

У Београду, 10. марта 2005. године.

ДЕКАН

Небојша Радевић
Проф. др Небојша Радевић

РЕКТОР

Дејан Поповић
Проф. др Дејан Поповић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 10/ VI - 21
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Igor Sarić, diplomirani inženjer prehrambene tehnologije iz Nikšića, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. januara 2011. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.

Direktor,
Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.



УНИВЕРЗИТЕТ CRNE Gore
Природно-математички факултет
Број 658
Податаки 27.03.2014. год.



UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Број досје: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena **30.10.1966.** godine u mjestu **Nikšić**, opština **Nikšić**, Crna Gora, upisana je studijske **2007/2008** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od **1 (jedne)** godine, obima **60 ECTS** kredita. Studije je završila **26.03.2014.** godine, sa srednjom ocjenom "A" (**9.87**) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof.dr. Željko Kovijanić Mikičević

2.0. OPIS LOKACIJE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore , rješenjem broj 04-2359/2 od 4.05.2011. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNU POSLOVNOG OBJEKTA (P) - DIO UP1, URBANISTIČKA ZONA 4, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23”, OPŠTINA TIVAT.

Predmetna lokacija nalazi se u Tivtu, pripada KO Mrčevac, na katastarskoj parceli br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO MRČEVAC. Nositelj projekta „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT, posjeduje Ugovor o Zakupu sa vlasnicima navedenih katastarskih parcela.

Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu od 12,37 do 15,56 mnv.

Parcela se nalazi u zoni naseljenog dijela Tivta. Sa sjeveroistočne strane je Jadranska magistrala Tivat-Budva, sa koje je glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli, u nivou saobraćajnice.

Na predmetnoj lokaciji je izgrađena samouslužna peronica i kancelarijski prostor.

Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put Tivat – Budva sa desne strane gledano iz pravca Tivta. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora i dio je evropskih puteva E65 i E80. Od kružnog toka na ulazu u Tivat lokacija je udaljena oko 2 km a od raskrsnice puta za Kotor i poluostrvo Lušticu (kružni tok saobraćaja) 3,7 km.

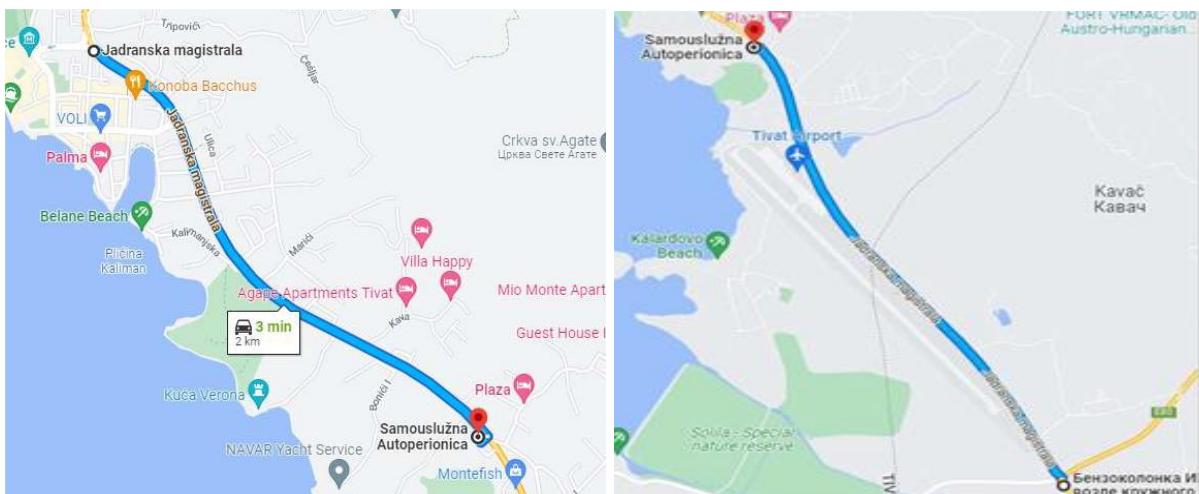
Neposredno uz lokaciju nalazi se stanica za točenje goriva INA, dok se u blizini se nalazi više uslužnih objekata (piljare, prodavnice robe široke potrošnje, pekare, prodavnice auto djelova, auto-servisi, ...) i objekata u službi turizma (apartmani, ...). Zgrada aerodroma Tivat udaljena je oko 950 m.

Lokacija je od mora udaljena oko 450 m vazdušnom linijom.

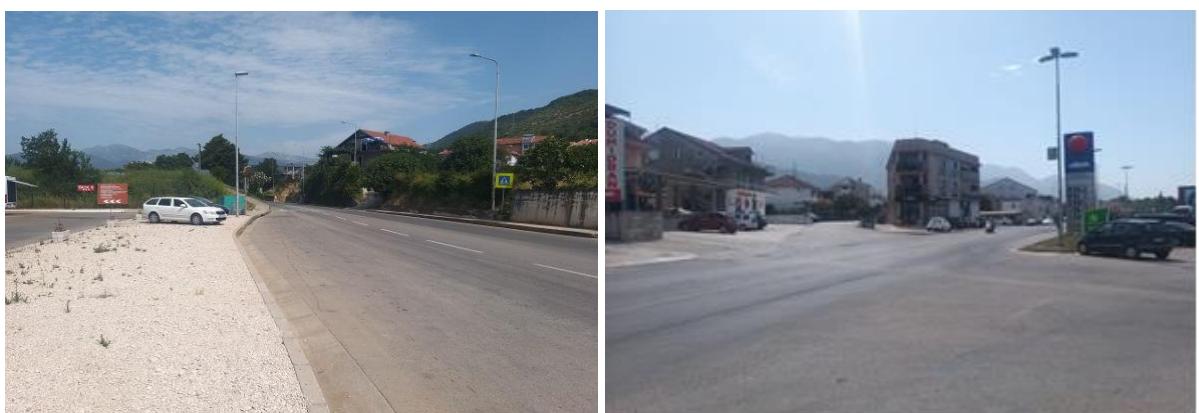
Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.





Sl. 2.1 – 2.6. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.7 – 2.8. Magistralni put Tivat – Budva, u pravcu Tivta i u pravcu Budve



Sl. 2.9 -2.10. U neposrednoj blizini nalazi se točionica goriva INA



Sl. 2.11 – 2.15. Predmetna lokacija

11/11/2019

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2019 11:19

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 11.11.2019 11:19

KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1163/2		10 8	20.08.2019	KUKULJINA	Kanali UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	SCK LOMONT DOO TIVAT *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1163/2	0		1	Kanali	25.06.2019	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1163/2	0		2	Kanali	25.06.2019	Morsko dobro -

Podaci o aktivnim zahtjevima							
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina
	1163	2	0		954	1856	2019

Komentar: UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC

11/11/2019

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2019 10:56

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 11.11.2019 10:56
KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
1163/4		10 8	20.08.2019	KUKULJINA	Kanal UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	21	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	SCKLOMONT DOO TIVAT *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1163/4	0		1	Kanal	12.10.2018	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1163/4	0		2	Kanal	12.10.2018	Morsko dobro -

Podaci o aktivnim zahtjevima							
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina
	1163	4	0	954	1856	2019	Komentar UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC

11/11/2019

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2019 10:56

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Datum: 11.11.2019 10:56

KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1165/1		10 8	12.10.2018	KUKULJINA	Šume 3. klase KUPOVINA	315	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	SCKLOMONT DOO TIVAT *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1165/1	0		1	Šume 3. klase	12.10.2018	Morsko dobro

Podaci o aktivnim zahtjevima										
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina	
	1165	1	0		954	254	2019		UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OPŠTINE TIVAT NA KP 1165/1/2,1166,1167/1/2,1168/2 U LN 900 KO MRČEVAC	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2019 10:53

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Datum: 11.11.2019 10:53
KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1166		10 8		KUKULJINA	Livada 1. klase KUPOVINA	893	6.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -- *	Svojina	1/1
*	SCKLOMONT DOO TIVAT *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1166	0		1	Livada 1. klase	14.03.2000	Morsko dobro

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar
	1166	0	0		954	254	2019	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OPŠTINE TIVAT NA KP 1165/1/2,1166,1167/1/2,1168/2 U LN 900 KO MRČEVAC

11/11/2019

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2019 10:12

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 11.11.2019 10:12
KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
1167/1		10 7	25.06.2019	KUKULJINA	Šume 3. klase KUPOVINA	795	0.64	
1167/1		10 7	12.10.2018	KUKULJINA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA	31	0.04	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SCKLOMONT DOO TIVAT *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1167/1	0		1	Pašnjak 1. klase	25.06.2019	Morsko dobro
1167/1	0		1	Šume 3. klase	25.06.2019	Morsko dobro
1167/1	0		1	Pašnjak 1. klase	25.06.2019	Morsko dobro
1167/1	0		1	Šume 3. klase	25.06.2019	Morsko dobro

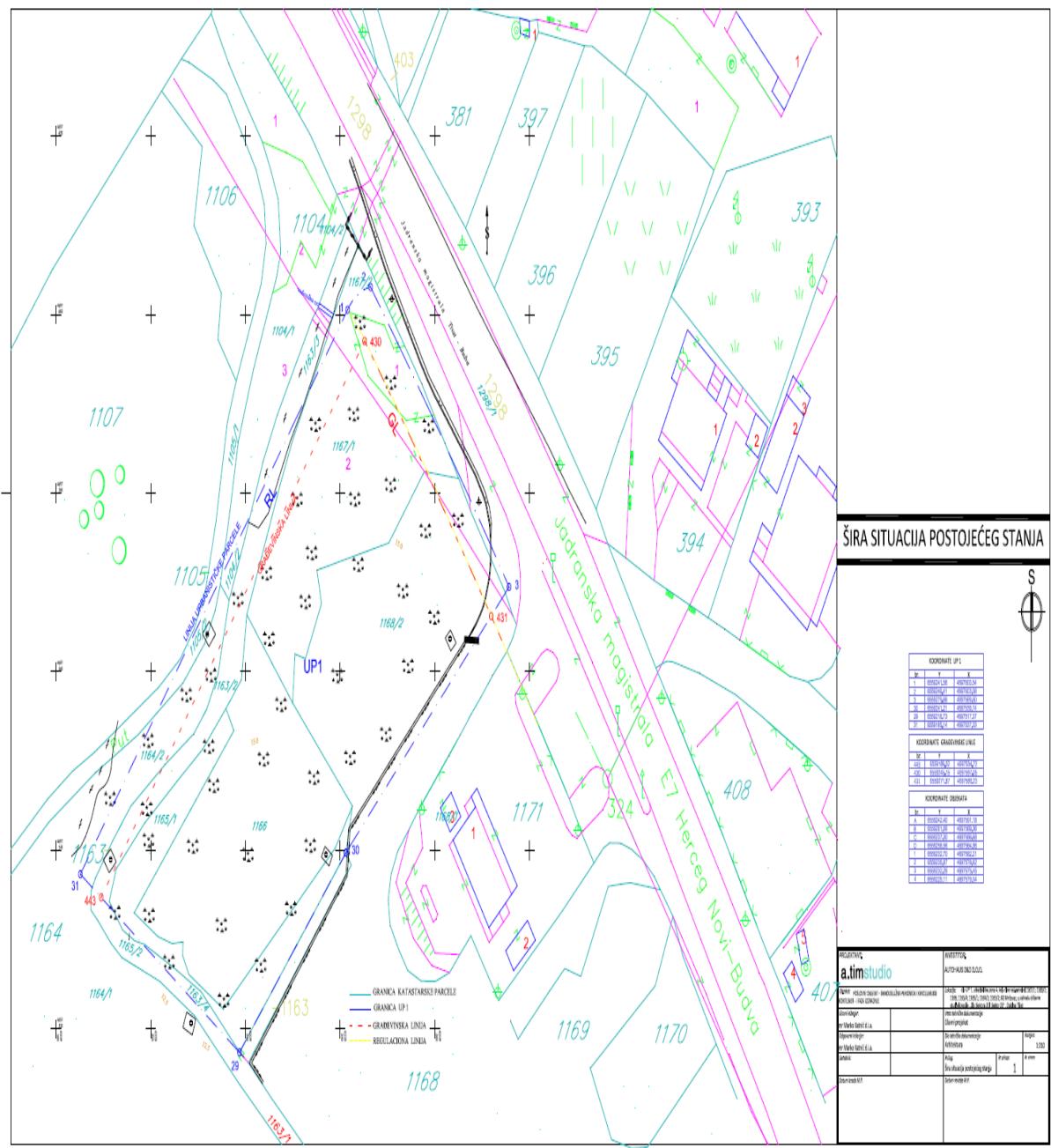
Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

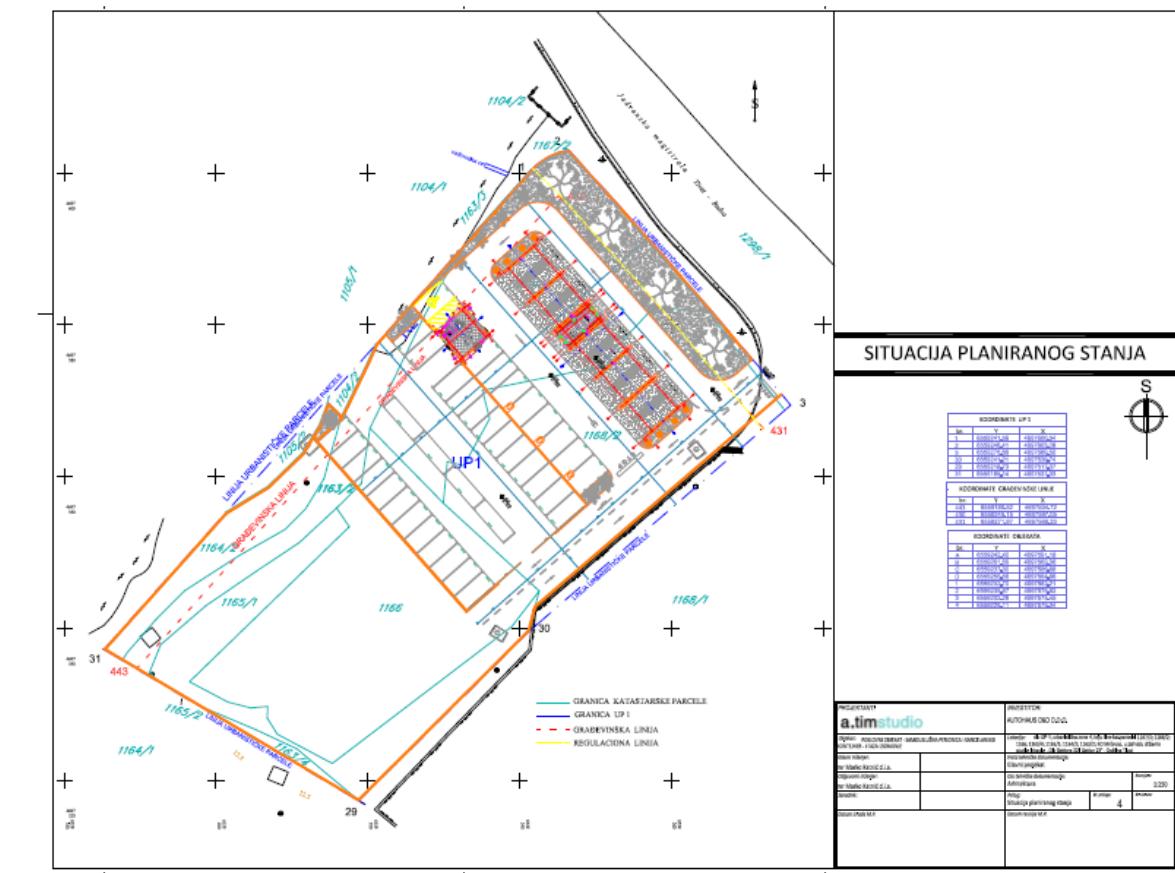
1/2

Sl. 2.16 - 2.20. Listovi nepokretnosti

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucertanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja



S1 .2. 1.1. Skica parcela prije izgradnje samouslužne perionice



Sl.2.1.2. Situacioni prikaz

2.2. Podaci o potreboj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	184.95m ²
Ukupna bruto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	236.80m ²
Ukupna bruto površina parking prostora I faza izgradnje (37 parking mjesta) (samouslužna perionica i kancelarijski kontejner)	814.60m ²

Dio UP 1, urbanistička zona 4, „Dio Sektora 22 i Sektor 23“	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,07
Indeks izgrađenosti	0,50	0,07
Spratnost objekta	Pv+1	P

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Predmetno područje je svojim najvećim dijelom pokriveno zemljишtem crvenicom koje se obrazuje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime.

Crvenica (*terra rossa*) je najviše zastupljeno zemljишte, većinom je plitkog sloja, kako na strmijem terenu, tako i na blažim padinama na kojima je po pravilu veliki (30-90 %) procenat stjenovitosti. Na blažim padinama su mjestimično formirane terase na kojima je stvoren njen nešto dublji sloj. Na ravnom terenu uvala, vrtača i manjih polja, prisutne su duboke pretaložene ili koluvijalne crvenice, koje predstavljaju dobro poljoprivredno zemljишte (I, I i II bonitetne klase). Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (II – VI klase), dok je strmiji-krševiti teren najlošijeg boniteta (VI i VII klase).

Zemljишte sa 30 – 60 cm dubine nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvanog starog zemljишnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta. Teksturno, to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65 %. Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena okomito ili koso.

Na pedološke karakteristike područja najviše utiču klimatski uslovi. Naime, zime su vrlo blage sa slabim i kratkotrajnim mrazevima, što uslovjava da se fizičko – hemijski procesi i

biološka aktivnost u zemljištu obavljaju tokom čitave zime vrlo aktivno. Nasuprot tome, ljeto su vrlo žarka i suva, što vrlo često ima za posledicu da se u tom periodu dešavaju prekidi biološke aktivnosti u zemljištu.

Geomorfoloske karakteristike i geološke karakteristike

U geomorfološkom smislu područje pripada Grbaljskom polju. Široki prostor izgrađuju karbonatni sedimenti kredne starosti, flišni sediment anizijske, eocenske i aluvijalni sedimenti kvartarne starosti.

Trijas (T), tvorevine ove starosti izgrađuju krajnji sjeveroistočni dio. Po litološkom sastavu to su uglavnom flišni sedimenti i sasvim podređeno krečnjaci, a po starosti pripadaju srednjem trijasu, anizijskom katu.

Anzik (T₂¹), odnosno sedimenti ove starosti izgrađuju krajnji sjeveroistočni dio područja. Razvijeni su faciji fliša i čine ih: konglomerati, kvarcni liskunoviti peščari, glinci, laporci, krečnjaci itd.

Jura (J) Ove sedimente predstavljaju: kalkareniti, mikriti, oolitični krečnjaci, rožnaci, breče i dolomiti. Serija ovih sedimenta pripada Budvansko-Barskoj zoni.

Gornja kreda (K₂) predstavljena je krečnjacima. Najveći prostor izgrađuju sedimenti donjeg i srednjeg mastrihta označeni simbolom ${}^1_4K^3{}_2$. Ovaj paket sedimenata izgrađuju: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Od fosilnog materijala veoma su česti, dobro očuvani, ostaci rudistnih školjki i to krupne forme hipurita i radiolitida i brojne krupne forme miliolida.

Paleogen (Pg), odnosno sedimenti ove starosti označeni su u zoni paraautohtonim simbolima: E₂, E₃.

Srednji eocen (E₂) odnosno flišni sedimenti izgrađuju široki prostor Grblja. U litološkom pogledu predstavljaju ga glinci, laporci, peščari sa interkalacijama breča i konglomerata. Debljina ove serije sedimenata procijenjena je na 500 - 600 metara.

Slojevi fliša su tektonski oblikovani u brojne nabore sa normalnim i inversnim položajem.

Na jugozapanom dijelu prikazanog područja razvijeni su numulitski krečnjaci (E₂). Numulitski, odnosno foraminiferski krečnjaci prema stratigrafskom nivou pripadaju gornjem dijelu srednjeg eocena. Krečnjaci su obično slabo slojeviti. Sadrže brojne fosilne ostatke numulita, a pored njih su takođe veoma brojni i orbitoidi, alveoline i druge vrste foraminifera. Ovi krečnjaci predstavljaju bazu gornjoecenskog fliša a transgresivna su tvorevina na mastrihtskim krečnjacima i preko boksitnih tvorevina.

Gornji eocen (E₃) razvijen je takođe u faciji fliša. Bazu ovoj seriji sedimenata čine laporci i laporoviti krečnjaci koji se nastavljaju na numulitske krečnjake. Iznad ovih sedimenata javlja se tipična flišna serija sedimenata a zatim se opet javljaju laporci. Iznad ovog dijela serije nalaze se arenitske sekvene sa bancima peščara i konglomerata.

Kvartar (Q), sedimenti ove starosti razvijeni su u vidu aluvijalnih nanosa i padinskog - drobinskog, odnosno deluvijalnog materijala (d).

Aluvijalni materijal (al), većinom pjesak i šljunak, kao i onečišćene gline, javljaju se na širem prostoru Tivta i Radanovića.

Crvenica (ts) je razvijena na krečnjacima gornje krede i najveću površinu zauzima u području Krtola. Ovaj tip zemljišta karakterističan je za karstne terene i karbonatnu podlogu.

Hidrogeološke karakteristike

Širi prostor, definisan kao topografsko slivno područje, karakteriše dominantno razviće flišnih sedimenata eocena. Slivom su obuhvaćeni i mezozojski karbonatni sedimenti.

Hidrogeološka analiza šireg prostora jasno ukazuje na dominantan, praktično jedini, uticaj eocenskih flišnih i aluvijalnih sedimenata na hidrogeološke uslove na predmetnom prostoru.

Geološkom kartom terena obuhvaćene su:

- ✓ stijene karstno-pukotinske poroznosti, slabe do dobre vodopropusnosti,
- ✓ stijene intergranularne poroznosti, slabe do dobre vodopropusnosti
- ✓ vodonepropusne stijene
- ✓ srednje do dobro propusne stijene pukotinske poroznost

Stijene karstno-pukotinske poroznosti

Kompleks stijena karstno-pukotinske poroznosti, slabe do dobre vodopropusnosti, predstavljaju karbonatni mezozojski sedimenti. Njihova hidrogeološka funkcija nije detaljno ispitivana ali sva dosadašnja saznanja ukazuju da se podzemne vode formirane u ovom kompleksu stijena kreću pravcem pružanja slojeva JI-SZ.

Stijene intergranularne poroznosti

Stijene intergranularne poroznosti, slabe do dobre vodopropusnosti, predstavljaju aluvijalni sedimenti nižih djelova terena (al) i drobinski materijal na istoku karte (d). Na osnovu dosadašnjih saznanja o litološkom sastavu aluvalnih sedimenata ovog područja možemo konstatovati da je izgrađen od glina, pjeskovitih glina, pjeska i šljunka. Podzemne vode formirane u aluvijalnim sedimentima predstavljaju vodonosnik sa intergranularnom poroznošću. Osnovne hidrogeološke parametre ovog vodonosnika (debljina vodopropustnih stijena, filtraciona svojstva, smjer kretanja podzemnih voda, sezonske oscilacije podzemne vode, kvalitet vode) nije moguće dati bez neophodnih istražnih radova, pa o hidrogeološkim karakteristikama ovih sedimenata možemo govoriti na osnovu dosadašnjih saznanja o ovom području. Na osnovu vodotoka Vodolježnice i Gradiošnice, veći broj potoka i drenažnih kanala, kote terena i dobrom dijelom zamočvaren prostor, možemo zaključiti da se radi o slabim filtracionim karakteristikama aluvijalnih sedimenata. To su uslovi gdje se podzemne vode sporo kreću ($kf < 10^{-3}$ cm/s) i gdje su nivoi dobrim dijelom godine pri površini terena. Tome posebno doprinosi mali gradijent vodonosnika.

Vodonepropusne stijene

Vodonepropusne stijene, koje zahvataju veliki dio područja, predstavljaju flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena (E_2 , E_3) te uska zona flišnih sedimenata srednjeg trijasa (T_2^1). Svi flišni sedimenti mogu se, u hidrogeološkom smislu, tretirati kao jedan kompleks sastavljen od glinaca, laporaca, pješčara, konglomerata. Hidrogeološke odlike terena uslovljene su geološkom gradnjom terena, odnosno geološkim sastavom i tektonskim sklopom terena. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukture poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava na ovom dijelu terena mogu se izdvojiti: (i) srednje do dobro propusne stijene pukotinske i kaverozne poroznosti; i (ii) kompleks nepropusnih, slabopropustnih i dobropropustnih stijena intergranularne poroznosti.

Srednje do dobro propusne stijene pukotinske poroznosti

U ovu grupu izdvojeni su slojeviti do bankoviti krečnjaci, sa proslojcima dolomita, mjestimicno prekriveni tankim deluvijalnim pokrivačem. Ovi sedimenti se vertikalno naizmjenično smjenjuju, a horizontalno po prostiranju prelaze jedni u druge. Karbonatne stijene na ovom dijelu terena su blago nabrane, pri čemu grade plitke sinklinalne i antiklinalne oblike. U zonama rasjeda tektonski su intezivno polomljene. Krečnjaci su najčešće srednje do dobro skaršćeni, dok se dolomitični krečnjaci i dolomiti odlikuju pretežno pukotinskom poroznošću.

Karstifikovane međuslojne pukotine su širine zeba u granicama od 1 – 20 cm. Međutim, duž dijagonalnih rasjeda, stepen karstifikacije je još više izražen. Na tim djelovima terena pukotine su proširene u kaverne ili manje pećine. Međuslojne pukotine duž morske obale, pod uticajem abrazije omogućile su stvaranje potkapina, često ogromnih dimenzija. U okviru karbonatnih stijenskih masa, tektonski polomljenih i skaršćenih krečnjaka, zastupljen je karstni tip izdani, koji se prazni direktno u more, preko postojećih vrulja po obodu zaliva Trašte. Dubina karstifikacije, generalno je ispod nivoa mora, sudeći po vruljama, koje se mogu uočiti nakon intezivnih padavina. Dubina do nivoa podzemnih voda na ovom dijelu terena je različita i varira u granicama od nekoliko metara u priobalnom pojusu; 30-50 m u uvali Kalanzina, do preko 100 m u višim djelovima terena, odnosno u prostoru Kule.

Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu i spada među vodom bogatija područja u svijetu. Sa ove teritorije otiče u prosjeku $604 \text{ m}^3/\text{s}$ vode, odnosno 19 km^3 ili 44 l/s/km^2 godišnje. Karakteriše ga visoka količina padavine i nepovoljne sezonske oscilacije. Zbog brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode.

Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja. Na ovom su prostoru vrlo česta pojava bujični vodotoci koji izazivaju poplave.

Kada su u pitanju hidrogeološka svojstva stijena na predmetnom području, mora se napomenuti da u zoni Grbaljskog polja egzistiraju dva izvorišta grada Tivta, i to: Grbaljsko polje, gdje su podzemne vode zahvaćene iz kvartarnih naslaga polja i Topliš, gdje su podzemne vode zahvaćene iz karstnih sedimenata.

Seizmološke karakteristike terena

Regionalne seizmische karakteristike šireg područja, proučene su u okviru kompleksnih istraživanja za izradu Karte seizmičke regionalizacije Crne Gore 1:100.000. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika može se konstatovati da se na ovom području manifestovala značajna seizmička aktivnost terena. Na osnovu Karte seizmičke rejonizacije Crne Gore (Seizmološki zavod 1982. god.), seismogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije, očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa iznosi I = 9⁰MCS, koji se očekuje i za čitav Primorski pojas, kao što može da se vidi na narednoj slici.



Sl. 2.3.1. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore

Seismogeološke odlike terena za šire područje Tivta, ukazuju da se nalazi u zoni **IX stepena EMS** (evropska makro-seizmicka rejonizacija).

Seismogeološke odlike terena za šire područje Tivta, obrađene su na osnovu podataka ranijih istraživanja, koji su sintetizovani u okviru Seismogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije urbanih područja Tivta i Budve. (Univerzitet «Kiril i Metodij» Skoplje, 1981; Institut za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seismologiju – Skoplje). Prema Seizmološkoj karti SRJ (Zajednica za seismologiju SFRJ, 1987) koja je sastavni dio Tehničkih normativa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Sl.list 31/81 i dopune: 49/82, 29/83; 52/85; 21/88 i 52/90») a koja izražava očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa za povratni period od 500 godina, područje Tivta je u zoni IX stepena EMS 98 (evropska makro-seizmicka) ili približno ekvivalenta MSK-64, odnosno MCS. Takodje a prema karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982) i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Budve i Tivta (B. Glavatović, 1981) predmetna lokacija je pozicionirana u zoni IX stepena EMS 98 skale. Od skorašnjih značajnijih zemljotresa na širem prostoru izučavanog područja treba navesti seriju snažnih zemljotresa iz 1979. godine sa epicentrom na Crnogorskem primorju.

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Vodosnabdevanje i odvođenje/tretman otpadnih voda identifikovani su kao važni problemi komunalne infrastrukture naselja.

Vodovodna mreža postoji u zoni naselja koje se snabdijeva vodom iz izvorišta Topliš. Potisni cjevovod Ø 250 mm trasiran je i izgrađen uz put Solila - servisna zona, iz PS Topliš transportuje vodu i usput snabdijeva potrošače u naselju Gradiošnica. Sa lijeve strane puta Mrčevac -Kavač postavljen je cjevovod AC Ø150 mm i sa njim se postojeći objekti snabdijevaju vodom, Obzirom da ovim načinom nije bilo dovoljno vode, trajno rješenje je prikopčavanje na Regionalni vodovod od 2011.godine.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Tivat ima mediteransku klimu sa blagim ali kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima i predstavlja najsunčaniji grad Boke Kotorske sa 2419,6 sunčanih sati u toku godine.

Analiza klimatskih elemenata data je na osnovu podataka iz Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet 2013.-2018. godine u Tivtu.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesечne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30 °C, dok u najhladnjim (januar i februar), iznosi 12 °C do 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17 °C. Srednja mjesечna temperatura vazduha za Tivat iznosi 15 °C. Ekstremne mjesечne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17 °C, a ekstremno najniže oko -3 °C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34 °C, a ekstremno najniže oko 12 °C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5 °C, a minimum se javlja u februaru -8,2 °C Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25 °C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesечно). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30 °C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

Opšti režim padavina u Tivtu odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1.755 mm. Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesечnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Vjetar, kao elemenat klime, pokazuje različite vrijednosti pravca i brzine , kao i pojave tišine. Čestu pojavu za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %). Broj dana bez vjetra je veoma veliki (tišina 31 %), što pokazuje da je područje slabo vjetrovito. Isto tako, brzina vjetra nije velika. Najveću srednju brzinu za stanicu Tivat od 5,5 m/s ima vjetar iz smjera sjever-sjeveroistok s učestalošću od 3,8%, i najvećom maksimalnom brzinom od 19 m/s.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Kada se govori o regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa, zbog same namjene projekta, ne može se govoriti o mogućnosti regenerativnog kapaciteta.

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti. Predmetno područje je svojim najvećim dijelom pokriveno zemljištem crvenicom koje se obrazuje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime. Crvenica (*terra rossa*) je najviše zastupljeno zemljište, većinom je plitkog sloja, kako na strmijem terenu, tako i na blažim padinama na kojima je po pravilu veliki (30-90 %) procenat stjenovitosti. Na blažim padinama su mjestimično formirane terase na kojima je stvoren njen nešto dublji sloj. Na ravnom terenu uvala, vrtača i manjih polja, prisutne su duboke pretaložene ili koluvijalne crvenice, koje predstavljaju dobro poljoprivredno zemljište (I, I i II bonitetne klase). Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (II – VI klase), dok je strmiji-krševiti teren najlošijeg boniteta (VI i VII klase).

Zemljište sa 30 – 60 cm dubine nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvanog starog zemljišnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta. Teksturno, to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65 %. Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena okomito ili koso.

Biodiverzitet je opisan u poglavljju 2.8.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Neposredno uz lokaciju nalazi se stanica za točenje goriva INA, dok se u blizini se nalazi više uslužnih objekata (piljare, prodavnice robe široke potrošnje, pekare, prodavnice auto djelova, auto-servisi, ...) i objekata u službi turizma (apartmani, ...). Zgrada aerodroma Tivat udaljena je oko 950m.

Lokacija je od mora udaljena oko 450 m vazdušnom linijom.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje se nalazi u naseljenoj zoni.

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Primorski dio Crne Gore pripada mediteranskom biogeografskom regionu, za koji je karakterističan uticaj mediteranske klime koji se odlikuje veoma toplim i sušnim ljetima, te blagim i kišovitim zimama. Ovakvi uslovi uticali su na razvoj raznovrsnog biljnog i životinjskog svijeta na ovom području.

Šire područje predmetne lokacije karakteriše veoma izražena raznolikost živog svijeta.

Floru ovog područja karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija – makija, koja se tokom dugog istorijskog razvoja prilagodila specifičnim životnim uslovima. Pojas makije zastupljen je od same morske obale do 300 mm, a karakterišu ga ostaci prvobitnih šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*) kojoj je pridružena maginja (*Arbutus unedo*), kao i druge vrste u nižim spratovima. Makija ima veliki prirodni značaj, u prvom redu u zaštiti tla od erozije, ali i kao stanište brojnih biljnih (grmlje, termofilne zeljaste biljke, mahovine) i životinjskih vrsta. Zbog ovih razloga makija je u mnogim djelovima mediteranske Evrope zaštićena. Na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom i dubljim zemljишtimajavlja se listopadna termofilna vegetacija. Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Osim pomenutih, u širem okruženju lokacije rastu i mnoge druge biljake, poput mirte (*Myrtus communis*), primorske kleke (*Juniperus oxycedrus*), šipka (*Punica granatum*), divlje masline (*Olea europaea* subsp. *oleaster*), smokve (*Ficus carica*), zelenike (*Phillyrea media*), tršlje (*Pistacia lentiscus*), smrdljike (*Pistacia terebinthus*), žukve (*Spartium junceum*), drače (*Paliurus spina christy*), kostrike (*Ruscus aculeatus*), ruzmarina (*Rosmarinus officinalis*), lavande (*Lavendula officinalis*), lovora (*Laurus nobilis*), smilja (*Helichrysum italicum*), *Erica arborea*), gorskog vriska (*Satureja montana*), kao i bršljan (*Hedera helix*) koji obavija mnoge drvenaste biljke. Na području opštine Tivat nalazi se mali broj pjeskovitih plaža. Ova činjenica, kao i intezivna urbanizacija u obalnom području cijelog Mediterana, uslovili su da u ukupnom broju biljnih vrsta sa ovog područja postoji manja zastupljenost psamofitne i halofitne vegetacije tj. biljaka koje su svojom građom i načinom života adaptirane na život na pjeskovitim, zaslanjenim i slanim podlogama. Od vegetacijskih zajednica pješčanih plaža na ovom području značajna je zajednica *Xanthio-Cakiletum maritimae* koja je u stanju da preživi ekstremne ekološke uslove tj. intezivan uticaj slane vode i vjetra. Predstavnici ove grupe biljaka koji se mogu naći na širem području predmetne lokacije su: *Xanthium italicum*, *Cakile maritime*, *Salsola kali*, *Medicago marina*, *Polygonum maritimum* dr.

U široj zoni predmetne lokacije nalaze se sledeće biljne vrste koje su Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (Sl. list RCG, br. 76/06): *Vincetoxicum*

huteri, Salsola kali, Cakile maritima, Euphorbia dendroides, Ophrys araneola, Ophrys scolopax, Ophrys sphegodes subsp. montenegrina, Orchis morio subsp. morio, Orchis provincialis, Orchis quadripunctata, Serapias cordigera, Polygonum maritimum, Cyclamen hederifolium, Cyclamen repandum, Echinophora spinosa, Eryngium maritimum.

Fauna

Pored biljnog, ovo područje je bogato i životinjskim svijetom. Od sisara najčešće se mogu sresti obični zec (*Lepus europaeus*), lisica (*Vulpes vulpes*), čagalj (*Canis aureus*), kuna bjelica (*Martes foina*), dok su rijđe: divlja svinja (*Sus scrofa*), divlja mačka (*Felis silvestris*), vuk (*Canis lupus*), jazava (*Meles meles*), i td. Zanimljivo je pomenuti i prisutnost ranije unijete invazivne vrste malog mungosa (*Herpestes auropunctatus*). U obalnom pojasu mogu se naći i neke od vrsta koje su zaštićene Rješenjem o zaštiti rijetkih i ugroženih životinjskih i biljnih vrsta ("Sl. list RCG", br 26/06), kao npr: *Apodemus mystacinus*, *Apodemus sylvaticus*, *Balaenoptera physalus*, *Canis aureus*, *Canis lupus*, *Capreolus capreolus*, *Crocidura leucodon*, *Crocidura suaveolens*, *Erinaceus concolor*, *Felis silvestris*, *Glis glis*, *Grampus griseus*, *Herpestes auropunctatus*, *Lepus capensis*, *Lutra lutra*, *Martes foina*, *Meles meles*, *Miniopterus schreibersi*, *Monachus monachus*, *Mus domesticus*, *Mus hortulanus*, *Mycromys minutes*, *Myotis blythii*, *Myotis capaccini*, *Myotis mystacinus*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Rattus norvegicus*, *Rattus rattus*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Stenella coeruleoalba*, *Stenella frontalis*, *Suncus etruscus*, *Sus scrofa*, *Talpa caeca*, *Tursiops truncates*, *Vulpes vulpes*.

Kada su u pitanju ptice ovog područja, može se reći da se najčešće sreću galebovi (Laridae), laste (Hirundinidae), vrabci (Passeridae), sjenice (Paridae), vrane – običvrana (*Corvus corone*), svraka (*Pica pica*), krej (*Garrulus galandarius*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*) i mnoge druge. U širem području nalazi se i zaštićeno područje Tivatskih Solila, koje je karakteristično upravo zbog velikog broja migratornih vrsta ptica koje se mogu sresti na ovom području o čemu će biti riječi kasnije. Područje Tivta bogato je i različitim vrstama vodozemaca i gmizavaca. Brojne su zmije iz rodova *Natrix*, *Elaphe*, *Coronella*, *Coluber*, *Vipera*, kao i sljepa zmija *Typhlops vermicularis*. Takođe su veoma česti i gušteri iz rodova *Lacertai* *Podarcis*, kao i vrste *Hemidactylus turcicus* – gekon, *Anguis fragilis* – slepić, *Pseudopus apodus* – blavor, i td. Od kornjača najzastupljenija je šumska kornjača (*Testudo hermanni*). Od gmizavaca zastupljene su još i sledeće vrste: *Caretta caretta*, *Chelonia mydas*, *Mauremys caspica*, *Algyroides nigropunctatus*, *Lacerta oxycephala*, *Lacerta trilineata*, *Lacerta viridis*, *Podarcis melisellensis*, *Podarcis muralis*, *Podarcis sicula*, *Coluber gemonensis*, *Coluber najadum*, *Coronella austriaca*, *Elaphe quatuorlineata*, *Elaphe situla*, *Malpolon monspessulanus*, *Natrix natrix*, *Natrix tessellata*, i td. Kada je riječ o vodozemcima, najčešće su vrste žaba iz roda *Rana*, uključujući gatalinku *Hyla arborea*. Na obalnom području mogu se sresti još i vrste: *Triturus carnifex*, *Triturus vulgaris*, *Bufo bufo*, *Bufo viridis*, *Rana ridibunda*, *Rana graecia* td.

Osim pobrojanih predstavnika kičmenjaka na ovom području zastupljeni su i predstavnici Invertebrata (beskičmenjaci) među kojima dominiraju Insekti iz reda Coleoptera, Heteroptera, Orthoptera, Diptera, Lepidopterai dr. Pravo bogastvo ovog prostora je i prisustvo endemične mediteranske vrste leptira *Papilio alexanor* Esp. (sredozemni lastin repak) koji se Rješenjem SRCG iz 1982. godine našao na listi zaštićenih vrsta.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Pejzaž Tivatskog zaliva je raznolik i atraktivan. Rezultat je to klimatskih, geomorfoloških, hidrografskih i vegetacijskih karakteristika područja. Izdvajaju se osam tipova pejzaža: pejzaž higrofilnih šuma i šikara, močvarni pejzaž, pejzaž dina, pejzaž šljunkovito-pjeskovitih obala, pejzaž primorskih grebena i stjenovitih obala, pejzaž blatnih obala, pejzaž Tivatskog zaliva, i antropogeni pejzaž.

U širem području prisutni su:

- močvarni pejzaž,
- pejzaž blatnih obala sa bogato razvijenom slatinskom vegetacijom,
- pejzaž Tivatskog zaliva,
- antropogeni pejzaž.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova najde na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16), i propisa donijetih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu - „Sl. List SRCG” br 43/06) (izvor: Lokalni Akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013 do 2018 godine, Opština Tivat, decembar 2012):

- ✓ Plaža Pržno – na Listi zaštićenih područja prirode Crne Gore kategorizovana kao Spomenik prirode od 1968. godine.
- ✓ Veliki gradski park u Tivtu – Odlukom o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („ Sl. list CG – opštinski propisi” broj 04/15) ovom zaštićenom prirodnom dobru, određena je vrsta spomenik prirode.
- ✓ Tivatska solila – Ovo područje je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru(„ Sl. list CG – broj 70/08) određeno kao „posebni (specijalni) rezervat prirode”, a od 2009 godine su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvecije, nalaze se na preliminarno Natura 2000 listi, a zvanično su od 2013 godine proglašena i Ramsarskim područjem.

- ✓ Zaštićene grupacije stabala – pojedinačni dendrološki objekti - U opštini Tivat na osnovu Zakona o zaštiti prirode (“Sl.list CG”, br.51/08, br.21/09) i Opštinskom odlukom o komunalnom redu (“Sl.list RCG - opštinski propisi”, br. 26/06) određene su vrijedne zelene površine koje se štite kao zaštićena grupacija stabala:
 - palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama
 - grupacije borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu
 - Veliki park, park na Trgu ratne mornarice, park “Ivovica” u Donjoj Lastvi i park ispred hotela “Mimoza”
 - park pored ljetnje pozornice
 - park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra
 - rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovici – Krašici
 - skupina eukaliptusa (kod stare ciglane) obala Duraševici

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Opština Tivat prema popisu iz 2011. godine ima 14.031. stanovnika i to 6.903 muškaraca ili 49,2% i 7.128 žena ili 50,8%. Prosječna starost stanovništva je 38 godina i to muškaraca 37 i žena 39 godina. Najveći broj radnog stanovništva zaposlen je u turizmu, trgovini i uslužnim djelatnostima.

Tivat je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima porast broja stanovnika dijelom usled prirodnog priraštaja a posebno usled stalnih migracionih kretanja. Prirast stanovništva je karakterističan za sve opštine južne regije, pa je, pogotovo u poslednje vrijeme, izražen i u Opštini Tivat. U ranijim periodima je porast stanovništva bio vezan za razvoj remontnog zavoda Arsenal a danas za razvoj turizma. Realno je očekivati stalan porast broja stanovnika i u narednom periodu računajući da Tivat, usled intezivnog investicionog razvoja, pruža velike šanse za zapošljavanje u oblasti turizma i uslužne djelatnosti.

Uporedni pregled broja stanovnika u Opštini Tivat nakon Drugog svetskog rata

	Broj stanovnika									
	Po metodologiji ranijih popisa						Po metodologiji popisa iz 2003			
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	1991	2003	2011
Tivat	5030	5432	5974	6925	9315	11429	14006	11186	13630	14.031
CG	377305	419950	471994	529604	584310	615035	673094	593504	620145	620029

Broj stanovnika u Opštini Tivat po popisu iz 2011.godine

	Stanovništvo/Population			Struktura stanovništva prema polu / Population structure by sex	
	ukupno/ Total	muško/ Male	žensko/ Female	muško/ Male	žensko/ Female
CrnaGora	620029	306236	313793	49.39 %	50.61%
Tivat	14031	6.903	7.128	49,2%	50,8%

Komponente porasta stanovništva Crne Gore u period 1991-2003 po regijama

	Crna Gora	Sjeverna regija	Središnja regija	Južna regija
Broj stanovnika				
1991 (def 2003)	593504	212377	254860	126267
2003 (def 2006)	633985	198647	285643	146695
U period 1 apr. 1991 – 31.okt. 2003.				
Rast stanovništva	40481	- 13730	30783	23428
Prirodni priraštaj	50126	18050	25148	6929
Migracioni saldo	- 9645	-31780	5635	16499
Na 1000 stanovnika (prosječno godišnje)				
Rast stanovništva	5,2	-5,3	9,1	13,5
Prirodni priraštaj	6,5	7,0	7,4	4,0
Migracioni saldo	-1,2	-12,3	1,7	9,5

Predmetni projekat nema uticaj na demografska kretanja.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Neposredno uz lokaciju nalazi se stanica za točenje goriva INA, dok se u blizini se nalazi više uslužnih objekata (piljare, prodavnice robe široke potrošnje, pekare, prodavnice auto djelova, auto-servisi, ...) i objekata u službi turizma (apartmani, ...). Zgrada aerodroma Tivat udaljena je oko 950 m.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: Jadranska magistrala Tivat-Budva,, elektromreža,vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, nn mreža i sl.

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore , rješenjem broj 04-2359/2 od 4.05.2011. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNU POSLOVNOG OBJEKTA (P) - DIO UP1, URBANISTIČKA ZONA 4, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23”, OPŠTINA TIVAT.

Predmetna lokacija nalazi se u Tivtu, pripada KO Mrčevac, na katastarskoj parceli br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO MRČEVAC. Nositelj projekta „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT, posjeduje Ugovor o Zakupu sa vlasnicima navedenih katastarskih parcela.

Samouslužna auto-peronica je izgrađena.

Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu od 12,37 do 15,56 mnv.

ARHITEKTURA

Projekat arhitekture poslovnog objekta - samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera, spratnosti P, urađen je u skladu sa predmetnim urbanističko- tehničkim uslovima.

U okviru parcele je obezbijeden potreban broj parking mesta, koji je određen po principu 1 PM/GM na 100 m² bruto površine objekta što je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Na parceli se nalazi 37 parking mesta.

Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Ispred samog objekta predviđen je prostor sa kvalitetnim i dugotrajnim urbanim mobilijarom. Sve navedno je u nastojanju da se korisnicima usluga ovih objekata, osim kvalitetnog izvršavanja usluga, omogući i izuzetno komforno okruženje.

Ulaz u samouslužnu peronicu auta, kao i u tehničku prostoriju, koja se nalazi u sklopu istog objekta, je smješten na jugoistočnoj strani, dok kancelarijski kontejner ima dva ulaza, na jugoistočnoj i jugozapadnoj strani.

Objekti su slobodnostojeći, pozicioniran u centralnom dijelu parcele. Spratne visine (svijetle) iznose samouslužna peronica 3.65 m i kancelarijski kontejner) 3.00 m. Krovovi su im ravni, pod malim nagibom od 2°. Na pojedinim mjestima zelenilom je parcela odvojena od okoline. Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima ((spratnost – Pv+1 (gdje je Pv visoko prizemlje, tj. prva etaža sa visinom poda višom od okolnog uređenog terena), indeks zauzetosti 0.50, indeks izgrađenosti 0.50)).

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	184.95m ²
Ukupna bruto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	236.80m ²
Ukupna bruto površina parking prostora I faza izgradnje (37 parking mesta) (samouslužna perionica i kancelarijski kontejner)	814.60m ²

Dio UP 1, urbanistička zona 4, „Dio Sektora 22 i Sektor 23“	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,07
Indeks izgrađenosti	0,50	0,07
Spratnost objekta	Pv+1	P

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan u mješovitom čeličnom prostornom sistemu.

Osnovni konstruktivni sklop čine čelični profili "U" kvadratnog poprečnog presjeka.

Shodno rasponima, projektovana je krovna ravan obezbijeđena profilima pomenutog poprečnog presjeka.

Fundiranje je riješeno temeljnom stopom, kvadratnog poprečnog presjeka 60 cm x 40 cm.

MATERIJALIZACIJA

Samouslužna auto-perionica je urađena od kvalitetne i savremene materijalizacije za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su urađene sljedeće obrade:

Plafoni: nisko profilisani pocinkovani lim, sa gornje i donje strane i izolacija kamenom vunom;

Zidovi: spoljašnji zidovi – sendvič paneli od 10 cm i unutrašnji pregradni zidovi – gipsane ploče 1.25 cm + potkonstrukcija 5 cm + 1.25 gipsana ploče;

Podovi: tehničke prostorije – keramika; autoperionica – cementna košuljica;

Krovni pokrivač: urađen je jednovodni krov nagiba 2° prekriven falcovanim limom sa sendvič panelima;.

Fasada: sendvič paneli.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Samouslužna auto-perionica je izgrađena.

3.3. Detaljan opis projekta

U okviru samouslužne auto-perionice nalazi se pet natkrivenih bokseva i jedan otkriveni boks, kao i pomoćna tehnička prostorija za potrebe funkcionisanja sistema za pranje.

Tehničko postrojenje

Tehnološki dio tehničkog postrojenja izgrađen je na okvir od nerđajućeg čelika. Kompletan uređaj je sastavljen u fabrici i isporučen tek nakon prolaska testiranja, koji potvrđuje ispravnost svakog elementa u sistemu.

Oprema u tehničkom postrojenju:

Omekšivač

Grupa primarnog sistema za omekšavanje vode sastoji se od dvije komore koje sadrže po 75 litara. Regeneraciju cilindra kontroliše jedna bojna glava sa proporcionalnom kontrolom procesai kontrolom prolaska vode. Regeneracija je potpuno automatska i ne zahtijeva bilo kakve intervencije operatera.

Filteri

Uloga filtera (carbon) aktivnog ugljenika je da smanji količinu hlora u vodi, koji je štetan za sistem osmoze. Sitem se sastoji od jednog nosača od nerđajućeg čelika koji sadrži dvije membrane. Elektronska kontrola preko PLC prikazuje vrijednosti i standardne devijacije, što ukazuje na bilo kakve nepravilnosti u radu uređaja.

Doziranje hemikalija

Za miješanje biorazgradivog deterđenta i voska koriste se 2 pumpe, sa kontrolom protoka, čime se osigurava savršena i kontinualna stopa razrjeđivanja.

Kotao

Za grijanje vode koristi se kotao sa atmosferskim plamenikom i posudom od 100 l. Izlaz na kotao je sa termostatskim miješajućim ventilom koji šalje vodu za pranje pri temperaturi od 40°C . Kao gorivo za grijanje vode koristi se ekstra lako lož ulje.

Visoko pritisne pumpe

Za svako radno mjesto instalirana je pumpa visokog pritiska, 155 bara, protoka 13 l/min., koji zajedno sa 6-polnim motorom, imaju protok 13,5 l/min. Na ulazu u svakoj pumpi postoji 6 ventila pojedinačno zaštićena filterom. Mogućnost pojedinačnog zatvaranja dotoka vode olakšava održavanje.

Sistem protiv smrzavanja

Kako bi se spriječilo smrzavanje vode u cijevima, svaki put kada temperatura padne ispod 2 do 3 °C, otvora se elektromagnetski ventil koji obezbeđuje kontstantni protok vode kroz cijevi.

Oprema radnih mjestata za pranje automobila

Obzirom na prisutnost osmotske vode i deterdženata, svi dovodi su napravljeni od vargon cijevi, dok su svi spojevi su od inox-a ili mesingani.

Svaka pozicija za pranje automobila, kojih ima ukupno 6, opremljena je:

- komandnom pločom sa elektronskim žetonjerom, sa velikim displejom i tipkama od inoxa;
- okretne ruke izrađene od nerđajućeg čelika sa oprugom za prigušenje udara;
- nosač mlaznica od nerđajućeg čelika;
- pištolj mlaznica od inox-a sa zaštitom i crijevom pod velikim pritiskom TP comfort i
- naljepnice sa upustvima za korištenje.

Faze pranja

Faza 1: Predpranje

Omekšana voda sa deterdžentom EASY FLASH 100/120 bara. Korišćenje omekšane vode uveliko poboljšava učinak deterdženta, povećava pH vrijednost i povećava djelovanje deterdženta na 100% sve od trenutka kontakta s površinom.

Faza 2: Vosak u omekšanoj vodi

Korištenje osmotizovane vode omogućava korištenje manje količine hemijskih proizvoda i povećava njihov učinak.

Faza 3: Završno ispiranje

Ispiranje sa osmotizovane vodom garantuje sušenje bez mrlja u kratkom vremenu i bez upotrebe krpa ili druge opreme.

Faza 4: Aktivna pjena

Omekšana voda sa deterdžentom sa izuzetnim vizualnim efektom.

Faza 5: Četka

Četka sa omekšanom vodom i deterdžentom pod niskim pritiskom.

Za pranje jednog auta za sve operacije potrebno je 20 minuta, odnosno za jedan sat mogu da se operu 3 auta. Objekat ima šest bokseva.

Prilikom pranja auta na litar vode dodaje se 16 mg deterdženta. Pošto se deterdžent koristi samo na početku pranja auta u toku prvog minuta kada se potroši 10 l vode, proizilazi da je za pranje jednog auta potrebno 160 mg deterdženta.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na dijelu predmetne lokacije postoji izgrađena gradska fekalna kanalizacija na koju je priključen predmetni objekat. Sjeveroistočno od lokacije, na Jadranskoj magistrali Tivat-Budva, nalazi se postojeći distributivni cjevovod AC 250, dok je za atmosfersku kanalizaciju projektovan upojni bunar, sa svim pratećim elementima.

VODOVOD

Projekat instalacija vodovoda urađen je prema arhitektonskim rješenjima i uslovima priključenja izdatim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” – Tivat. Dato je rješenje priključenja na postojeću vodovodnu mrežu AC 250 – sjeveroistočno od predmetne lokacije.

Vodovodne instalacije su od cijevi unutrašnjeg prečnika od Ø 15mm do Ø 32 mm zavisno od potreba za pojedine uređaje. U objektu su postavljene polipropilenske cijevi. Ispred svakog točećeg mesta ugrađen je ventil sa kapom Ø 15, a na ulaznom vodu u sanitarni čvor ugrađen je ventil sa kapom Ø 20 ili Ø 25 radi omogućavanja zatvaranja vode. Snabdijevanje topлом vodom obezbeđuje se preko električnog bojlera, koji se nalazi u toaletu kancelarijskog kontejnera.

Instalacija za toplu i hladnu vodu izvodena je od plastičnih cijevi za sve glavne razvode i unutar sanitarnih prostorija.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Za dimenzionisanje budućeg priključka i vodovodne mreže u objektu korišćen je sledeći kriterijum:

- Potreba u vodi za higijensko sanitарне potrebe,

Higijensko sanitарne potrebe u vodi određene su po metodi ing. Brixia na osnovu tzv. jedinice opterećenja prema projektovanoj strukturi sanitarnih uređaja.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

HIDRAULICKI GUBICI-MJERODAVNA W3										
	Deonica	J.O.	q [l/sec]	Dusv[mm]	Dusv["]	L[m]	dH/dL [%]	dH [m]		
GUBICI U CJEVOVOD U	A-B	1.00	0.25	20.00	1/2	0.20	0.09	0.02		
	B-C	1.25	0.31	20.00	1/2	2.20	0.13	0.29		
	C-D	2.25	0.40	20.00	1/2	17.00	0.07	1.19		
	D-vodom	3.25	0.50	32.00	1	13.15	0.10	1.32		
	cent. vod- priklj	3.25	0.50	32.00	1	17.50	0.10	1.75		
UKUPNO:							4.56			
UKUPNI GUBICI										
Z [m]	p [m]	dH [m]		ζvod	16.56					
2.00	5.00	4.56		5.00	16.56					
S obzirom na ukupne dobijene gubitke u mreži, neophodno je na mjestu priključka obezbijediti minimalni pritisak od 1.7 bara.										

KANALIZACIJA

Objekat je priključen na postojeću kanalizacionu infrastrukturu, koja se dijelom nalazi i na predmetnoj lokaciji.

Za prihvat i odvođenje otpadnih voda iz sanitarnog čvora objekta predviđena je fekalna kanalizaciona vertikala Ø110 mm, koja je spuštena ispod ploče prizemlja, gdje se dalje odvodi do prvog revizionog okna, koje se nalazi uz kancelarijski kontejner, zatim i u drugo reviziono okno koje je projektovano na parking prostoru, a zatim do gradske fekalne kanalizacione mreže (reviziono okno RO 136 – koje se nalazi na predmetnoj lokaciji).

Kanalizaciona vertikala Ø 110 mm je od PVC kanalizacionih cijevi i završava se na krovu objekta. Horizontalni kanalizacioni razvod je od PVC kanalizacionih cijevi profila Ø 50 – 110 mm, dok je spoljna kanalizacija izvedena od cijevi od tvrdog PVC sa tjemenom nosivošću ne manjom od Sn4. U dno vertikala postavljeni su revizioni komadi. Sabirne cijevi Ø 110 mm sa potrebnim padom do revizionog okna, ne manjim od 2%. Vertikale se ankerisane za zid obujmicama od pocićanog lima debljine 5 mm i širine 50 mm. Svi spojevi su dobro izvedeni kako bi mreža efikasno funkcionala i kako ne bi došlo do procurivanja vode i do probijanja nepoželjnih gasova. Projektom je određena instalacija GEBERIT SILENT PP cijevi.

ATMOSFERSKE VODE

Voda sa krova se sliva u vertikalnu olučnu cijev. Vertikala je od pocićanog lima. Vertikale Ø110 spuštaju se do nivoa prizemlja odakle se cijevima Ø160 vode do podužnih sливника sa rešetkom. Na parking prostoru i kod peronice nalazi se takođe podužni sливnik koji sakuplja vodu i dalje cijevima Ø160- Ø200 odvodi vodu do sливnika, taložnika, separatora ulja i masti i na kraju upojnog bunara.

PRORAČUN UPOJNOG BUNARA

Proračun količina padavina:

1. Krov

Površina krova $213,30 \text{ m}^2$

Tri vertikale: $71,10 \text{ m}$ po vertikali

2. Plac

Površina popločanja $1465,20 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferskih padavina dobija se iz obrasca

Krov $Q_1 = F \times \int x (I / 10000) =$

$$= 1678,70 \times (0,90 \times 264 \text{ l/s} / 10000) = 39,80 \text{ l/s}$$

Ukupna količina atmosferskih voda koja se uliva u upojni bunar kao i prelivanje sa priključkom na uličnu atmosfersku kanalizaciju je:

$$Qu = 40,00 \text{ l/s}$$

Proračun upojnog bunara za prihvat prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s

$$Qu = 4,00 \times 3,30 \times 3,00 = 39,60 \text{ m}^3$$

Usvojen je bunar dimenzija $4.00\text{m} \times 3.30\text{m} \times 3.00\text{m} = 39.60 \text{ m}^3$

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE- JAKA STRUJA

Električne instalacije su urađene na sledeći način:

Predmet ovoga dijela projekta je:

- napajanje objekta električnom energijom,
- razvod instalacija u objektu,
- instalacije osvjetljenja i opšte potrošnje u objektu,
- instalacije spoljnog osvjetljenja,
- instalacije izjednačenje potencijala u objektu,
- instalacija uzemljenja,
- instalacija zaštite od atmosferskih praženjenja.

Projekat je urađen u skladu sa projektnim zadatkom i važećim normativima za projektovanje električnih instalacija. Isti je usaglašen sa arhitektonsko-građevinskim projektom, a sa projektantom arhitekture je usaglašen položaj razvodnih tabli i usponskih vodova.

Glavni napojni (priključni) kabal

Za priključak glavnog napojnog kabla za objekat, odnosno od NN mreže do PMO, instaliran je kabal PP00-A 4x35mm².

Kao glavne napojne tačke odakle se vrši razvod električne instalacije u objektu ugrađene su razvodne table RT-P (za autoperionu) i RT-K (kancelariju).

Za priključak napojnih kablova sa spoljne kablovske NN mreže izvršeno je polaganje dvije gibljive crvene PVC cijevi Ø110 od lokacije mjesta priključka do zemljane površine oko granice parcele na kojoj se nalazi objekat.

Preko razvodnih tabli RT-P i RT-K vrši se napajanje svih potrošača u objektu. Od PMO do RT-P, postavljen je napojni kabal PP 00 5x16 mm², dok je od PMO-ado RT-K postavljen kabal PP 00 5x6 mm².

Sve metalne mase u ormaru su preko P/F 4 mm² (žuto-zelena boja) provodnika priključeni na sabirnicu za uzemljenje u okviru ormara. Sabirnice za faze u okviru ormara označene su oznakama L1, L2 i L3, sabirnice za nulu su označene sa N, dok se sabirnica za uzemljenje označava sa PE. Kod ožičenja neutralni vodovi su plave boje, a zaštitni žuto-zelene boje.

Mjerenje utrošene električne energije

Mjerenje utrošene električne energije u objektu vrši se u priključnom mjernom ormaru, na granici vlasništva.

U PMO je ugrađeno jedno brojilo za direktno mjerjenje utrošene električne energije.

Način polaganja kablova i provodnika

Svaka dionica napojnih kablova između tabli je isporučena i montirana u cjelini, odnosno nije dozvoljeno prekidanje i nastavljanje napojnih kablova.

Na početku i na kraju kablovskog voda između ormara postavljene su kablovske (aluminijumske) tablice sa naznakom tipa, presjeka i napona kabla i sa imenom razvodnog ormara na kojem se nalazi drugi kraj kabla.

Provodnici od tabli do potrošača (svetiljki, utičnica, ...) polažene su na sljedeći način:

- kroz metalne kanalice (vertikalno i horizontalno);
- kroz teren u krutim debelozidnim cijevima.

Prečnik cijevi (crijeva) kroz koje prolaze kablovi zavise od poprečnog presjeka kabla.

Opšta potrošnja

Utičnice u objektu su monofazne modularnog tipa. U mokrim čvorovima utičnice su OG izvedbi, kao i priključnica za sudio mašinu ispod sudopere. Predviđen je i izvjestan broj izvoda za potrošače koji zahtijevaju direktni priključak (usisivači).

Instalacija je izvodena provodnikom N2XH 3x2,5 mm² i PP 00 5x2,5 mm².

Pri polaganju provodnika paralelno sa cijevima drugih instalacija (topla i hladna voda), razmak između istih a iznosi najmanje 5 cm, a pri ukrštanju najmanje 3 cm.

Osvjetljenje u objektu

U objektu su instalirane svetiljke sa LED izvorima svjetlosti sijalicama. Montirane su na plafonu i na zidu. Prekidači su postavljaji navisini 1,1 m od kote gotovog poda. Provodnik za svetiljke je N2XH 2,3 i 4 x 1,5 mm², a polaganje u kanalicama metalnim.

Instalacija izjednačenja potencijala

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je iinstalacija za izjednačenje potencijala u objektu.

Izjednačenje potencijala je izvršeno u razvodnim tablama na sabirnicama.

Od svih metalnih masa u objektu do zaštitne sabirnice pripadajuće razvodne table u cijevi Ø13 mm postavljen je provodnik P/F 1x6 mm². Uzemljenje metalnih masa izvedene su provodnikom P/F 1x16 mm² preko zavrtnja sa kablovskom stopicom i maticom M10. Isti izvod je iskorišćen za uzemljenje metalne konstrukcije (gelendera) varenjem trake Fe/Zn 25x4 mm i spojem na zajednički uzemljivač.

Za izjednačavanje potencijala u prostoru u kome je smješten hidrocel postavljena je kutija sa šinom za izjednačenje potencijala koja je jednim krajem trakom Fe/Zn 25x4 mm povezana na temeljni uzemljivač objekta. Uzemljenje metalnih masa izvedeno je provodnikom P/F 1x16 mm² preko zavrtnja sa kablovskom stopicom i maticom M10. Isti izvod je iskorišćen da se izvrši uzemljenje metalne konstrukcije (gelendera) varenjem trake Fe/Zn 25x4 mm i spojem na zajednički uzemljivač.

Instalacija gromobrana i uzemljenja

U skladu sa JUS IEC 1024-1 t.2.3.2., za uzemljenje predviđen je temeljni uzemljivač objekta zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754.

Temeljni uzemljivač je predviđen od pomicane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10 cm, što se obezbeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije.

Prilikom polaganja trake, ista je zavarena za armaturu u temelju na svaka (1-2) metra dužna.

Pri ugradnji trake izvedeni su priključki za:

- vezu sa trakom položenom uz napojni kabal,
- vezu za glavnu sabirnicu za uzemljenje,
- vezu na oluke ukoliko su metalni.

Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja defmisani su standardima i tehničkim propisima.

Spoljašnja gromobranska instalacija

Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskih pražnjenja u unutrašnjosti štićenog prostora.

Obzirom na namjenu i položaj objekta u odnosu na okruženje za zaštitu je projektovana neizolovana.

Spoljašnja gromobranska instalacija klase "IV"- og nivoa zaštite, u skladu sa članom 6. Pravilnika i JUS IEC -1024-1-1.

Efikasnost gromobranske instalacije ovog nivoa zaštite $0 < E \leq 0,80$.

Spoljašnja gromobranska instalacija se sastoji od:

- Prihvativog sistema
- Sistema spusnih provodnika
- Sistema uzemljenja

*** Prihvativi sistem**

Prihvativi sistem (hvataljka) čini traka Fe/Zn 20x3mm postavljena po krovu u obliku mreže provodnika, sa prirodnim prihvativim sistemom koga čini limena obšivka betonskog horizontalnog oluka (pod uslovom da debljina lima bude veća od 0,5 mm).

Za odabrani **IV nivo** zaštite, predviđeno je postavljanje mreže provodnika prihvativog sistema sa širinom okaca manjom od **20 m**. Kako je mreža nepravilnog oblika, ista zadovoljava kriterijum da je dužina najduže stranice poligona mreže provodnika prihvativog sistema, manja od dvostrukog propisanje širine okaca, a najmanja strana manja od propisane širine okaca. Treba obratiti pažnju na međusobno spajane prihvativog sistema sa spusnim provodnicima koja moraju biti izvedeni vijčanim stezanjem ili zavarivanjem.

Na ventilacionim otvorima, dimnjacima i na krajevima isturenih djelova krova prihvativi sistem je u vidu trake, šiljka ili prstena po obodu ventilacionih otvora savezom na prihvativi sistem kako je dato na planovima i nacrtima za izvođenje gromobranske instalacije na krovu. Prihvativi sistem je povezan na sistem spusnih provodnika (odvoda) što je u skladu sa JUS IEC-1024-1 .

***Sistem spusnih provodnika**

Da bi se smanjile opasnosti od pojave opasnih preskoka predviđeni su spusni provodnici, sa srednjim odstojanjem između njih manjim od **25 m**, a u skladu sa JUS IEC1024-1, odnosno u skladu sa odabranim nivoom klase zaštite.

Kao spusni provodnici predviđena je čelična traka Fe/Zn 20x3 mm postavljena kroz stubove objekta. Traka se povezuje za čeličnu armaturu stubova, vezivanjem žicom, koji se mogu smatrati kao prirodni "spusni provodnici" sa napomenom da se mora obezbijediti trajno električna neprekidnost shodno JUS IEC 1024-1.

Spusne provodnike treba postaviti pravolinijski i vertikalno, sledeći najkraći i najdirektniji put do zemlje. Ne smiju se stvarati otvorene petlje. Veza na sistem uzemljenja (temeljni uzemljivač) izvedena je zavarivanjem ili pomoću ukrasnog komada traka-žica tipa NGO 51 JUS.N.B4 935 dimenzija 58x58 mm.

***Sistem uzemljenja**

U skladu sa JUS IEC 1024-1, za uzemljenje sistema gromobranske instalacije predviđen je temeljni uzemljivač objekta kao zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754, koji, istovremeno odgovara savremenim zahtjevima zaštite od atmosferskih uticaja.

Temeljni uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe/Zn 25x4 mm položene u temelju objekta. Prilikom polaganja traka je povezana žicom za armaturu u temelju na svaka (1-2) metra dužna. Traka je postavljena u beton na 10 cm od dna temelja.

Međusobno nastavljane i spajanje trake izvedene su ukrsnim komadom traka-traka JUS.N.B4.936/II dimenzija 58 x 58 mm.

Zahtjevi tehničkih propisa a u skladu sa JUS IEC 1024-1 u pogledu minimalne dužine u funkciji nivoa zaštite u ovako integrisanom uzemljivaču su zadovoljeni obzirom da je srednji geometrijski poluprečnik "r" prstenastog uzemljivača veći od 5m kao minimalne dužine uzemljivača za odabrani nivo zaštite i specifične otpornosti tla.

c. Unutrašnja gromobranska instalacija

Prema JUS-IEC 1024-1 unutrašnju gromobransku instalaciju čini mjera izjednačenja potencijala. Prema navedenom u svim glavnim razvodnim tablama su predviđene šine za izjednačenje potencijala (JS-jednopotencijalna sabirnica) koje su povezane na sistem uzemljenje (temeljni uzemljivač) a preko istog je ostvarena međusobna veza.

Takođe je na (JS) u PMO predviđeno povezivanja:

- zaštitne sabirnice u PMO provodnikom PP 00 1x25mm²,
- metalni gelenderi na stepeništu,
- i sve ostale metalne mase.

čime je ostvareno izjednačenje potencijala stranih provodnih tijela i to što bliže tački ulaza instalacije u objekat. Izjednačenje potencijala stranih provodnih tijela izvesti provodnicima minimalanog presjeka Cu-16mm² ili Al-25 mm².

Takođe je u PMO predviđeno postavljanje odvodnika prenapona na provodnicima pod naponom obzirom na TN sistem zaštite u instalaciji. Predviđeni su odvodnici prenapona tip V25-B3 (za fazne provodnike) proizvodnje OBO Betreman koji se montiraju na DIN šinu.

3.4. Prikaz rste i količine potrebne energije i energetika, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Potrošnja električne energije

Proračun

Bilans snaga

U sljedećoj tabeli izračunata je ukupna instalisana snaga stambenih jedinica.

RT	instalis ana snaga	koefici jent jednov rem.	jednovre mena snaga	Broj tabli	jednovre mena snaga
RT-K	6,70	0,50	3,35	1	3,35
RT-2	31	1	31	1	31
ukupno:					34,35

VRŠNA SNAGA NA NIVOU OBJEKTA IZNOSI:

$$P_{ukOBJ} = P_{vrRT-K} + P_{vrRT-P}$$

$$P_{ukOBJ} = 3,35 + 31$$

$$P_{ukOBJ} = 34,35 \text{ (kW)}$$

$$P_{vROBJ} = K_j \times P_{ukOBJ} = 0,95 \times 34,35(\text{kW}) = 32,63 \text{ (kW)}$$

Prema ovim podacima dimenzionisan je napojni kabal od NN mreže do PMO-a i to je PP 00-A 4x35 mm².

Potrošnja vode

HIDRAULUČNI PRORAČUN

HIDRAULICKI GUBICI-MJERODAVNA W3								
	Deonica	J.O.	q [l/sec]	Dusv[mm]	Dusv["]	L[m]	dH/dL [/]	dh [m]
GUBICI U CJEVOVOD U	A-B	1.00	0.25	20.00	1/2	0.20	0.09	0.02
	B-C	1.25	0.31	20.00	1/2	2.20	0.13	0.29
	C-D	2.25	0.40	20.00	1/2	17.00	0.07	1.19
	D-vodom	3.25	0.50	32.00	1	13.15	0.10	1.32
	cent. vod- priklj	3.25	0.50	32.00	1	17.50	0.10	1.75
UKUPNO:								4.56
UKUPNI GUBICI								
Z [m]	p [m]		dH [m]		čvod		16.56	
2.00	5.00		4.56		5.00			
S obzirom na ukupne dobijene gubitke u mreži, neophodno je na mjestu priključka obezbijediti minimalni pritisak od 1.7 bara.								

Ekstra lako lož ulje

Potrošnja ekstra lakog lož ulja zavisi od vremenskih prilika i kreće se od 400 do 600 litara na mjesecnom nivou.

3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama, uključujući: - emisije u vazduh; - ispuštanje u vodotoke; - odlaganje na zemljište; - buku, vibracije, topotu; - zračenja (jonizujuća i nejonizujuća)

- Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

U toku eksplotacije objekta gasovi nastaju i kao posljedica sagorijevanja ekstra lako lož ulja, a koje u osnovi čine azotovi oksidi, ugljendioksid i vodena para. Količina gasova nije velika, jer se radi o maloj potrošnji goriva. U toku funkcionisanja objekta na lokaciji gasovi nastaju i uslijed kretanja vozila do objekta i od objekta, kao posledica rada motora na unutrašnjim sagorijevanjem. Izduvni gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja nije velika.

- Tehnološke otpadne vode

Na platou oko objekta nalaze se jednodjelni slivnici iz kojih se sva zahvaćena voda od pranja auta i atmosferska voda sa parkinga preko taložnika uliva u separator naftnih derivata i dalje u kanalizacioni sistem. Kapacitet separatora određen je na bazi protoka vode potrebne za pranje auta i atmosferske vode sa parkinga.

Prema projektnoj dokumentaciji prilikom pranja jednog auta za 1 minut potroši se 10 l vode, odnosno protok vode prilikom pranja jednog auta iznosi $10/60 = 0,167 \text{ l/s}$.

Pošto u objektu imaju 6 bokseva a ukupni protok iznosi: $0,167 \times 6 = 1,002 \text{ l/s}$.

prema racionalnoj formuli: $Q = A \times i \times f$ gdje je :

Q – protok (l/s) A – površina sa koje se odvode vode (m^2),

i - intezitet padavina (l/s/hektaru) i

f – usmjereni koeficijent oticaja za dati intezitet padavina i za datu površinu protok iznosi:

$$Q = 80/10.000 \times 264 \times 0,90 = 1,901 \text{ l/s}$$

Prema tome ukupni protok voda koje se odvode preko separatora u upojni bunar iznosi:

$1,002 + 1,901 = 2,903 \text{ l/s}$ Imajući u vidu navedeno izabran je separatora lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000 (ili sličan), kapaciteta 3/s (slika 3.5.1.), koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.



Slika 3.5.1. Izgled separatora Oil Trap Type 2000, kapaciteta 3/s

Osnovne karakteristike separatora Oil Trap Type 2000:

- kapacitet: 3 l/s ;
- dimenzije: prečnik 120 cm;
- visina 190 cm;
- kapacitet taložnika: 2.000 l;
- maksimalni nivo mulja: 45 cm;

- maksimalna zapremina lakih tečnosti: 80 l;
- maksimalni nivo debljine ulja: 15 cm.

Princip rada separatora

Voda od pranja auta najprije ulazi u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi djelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtera. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode. Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm. Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jednom tromjesečno. Djelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje). Izdvojene lake tečnosti u separatoru sakupljaće se i privremeno sipati u bure koje će se odlagati u kontejner koji se zaključava, a koji će biti smješten u tehničkoj prostoriji, čim će biti zaštićen od atmosferskih padavina.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u kanalizacioni sistem.

➤ Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

➤ **Otpad iz separatora**

Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“ br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasificuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

➤ **Ambalažni otpad**

Ambalažni otpad se selektivno odvaja (papir, karton, plastika) i predaje društvima za otkup sekundarnih sirovina.

➤ **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad se odvozi od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ TIVAT, sa kojim investitor pojeduje Ugovor o pružanju usluga.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Podaci dati iz Informacije o stanju životne sredine, preuzeti su sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

KVALITET VAZDUHA (Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine, jun 2021)

Državna mreža za praćenje sezonske koncentracije polena suspendovanog u vazduhu

Na neophodnost monitoringa polena suspendovanog u vazduhu ukazala je Svjetska zdravstvena organizacija (WHO). WHO potvrđuje da je aeropolen bitan uzročnik alergijskih reakcija tokom poslednjih 50 godina, a rezultati monitoringa aeropolena omogućavaju proučavanje, prevenciju, dijagnostikovanje, pa i liječenje polenskih alergija.

Mjerenje koncentracije polena u vazduhu obavlja se u okviru sistematskog praćenja koncentracije polena na teritoriji Crne Gore, u okviru državne mreže za monitoring alergenog polena koji vrši Agencija za zaštitu životne sredine. Državnu mrežu za praćenje koncentracije polena suspendovanog u vazduhu čine mjerne polenske stanice tipa Hirst, proizvođača Burkard, Engleska u sledećim gradovima: Podgorici, Mojkovcu, Tivtu i Baru.

Metodologija uzorkovanja polena suspendovanog u vazduhu standardizovana je u aerobiološkim istraživanjima i ista je u svim zemljama Evrope. Aeropolen se sakuplja kontinuiranom volumetrijskom metodom (Hirst, 1952) u trajanju od sedam dana, u specijalnim uredajima tzv. „klopkama“. Uredaj obuhvata uticaje u vazduhu, respektivno, najviše 50 km u prečniku. Iz sedmodnevног uzorka standardnom metodologijom sačinjavaju se dnevni uzorci koji se mikroskopiraju u laboratoriji.

Usled tehničkog kvara, polenska stanica u Tivtu je prestala s radom u aprilu. Rezultati mjerenja sa ove stanice nisu kompletni i nisu ušli u izvještaj zbog nemogućnosti upoređivanja rezultata s drugim mernim stanicama.

Mjerna mjesta u okviru Državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha do maja 2019.godine

Suspendovane čestice u vazduhu - PM_{2,5}

Unaprjeđenje praćenja koncentracije PM_{2,5} čestica u vazduhu je bilo značajno tokom 2019. godine. Uspostavljeno je mjerenje automatskim uzorkivačima i dostupnost podataka o koncentracijama u realnom vremenu na mernim mjestima u Podgorici (UB-Blok V), Baru (UB), Nikšiću (UB), Bijelom Polju (UB) i u Pljevljima (Gagovića imanje-UB). Ova mjerenja, takođe prate i mjerenja referentnom gravimetrijskom metodom u skladu sa kojom se izrađuju validirani mjesecni i godišnji izvještaji.

U Tivtu je mjerenje koncentracije PM_{2,5} čestica vršeno referentnom metodom do oktobra 2019. godine, kada je i ukinuto ovo merno mjesto u skladu sa novom Uredbom koja definiše lokacije u okviru Državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha.

Na lokaciji u Tivtu srednja koncentracija suspendovanih čestica PM_{2.5} (januar-oktobar) je bila ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 14 µg/m³.

KVALITET VODE (Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2021. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine, jun 2022)

Voda je jedan od glavnih medijuma za odigravanje hemijskih i biohemijskih reakcija. Kao prirodno bogatstvo od vitalnog je značaja za život čovjeka, razvoj ljudske civilizacije i živjet uopšte, esencijalna je za sve vrste i forme života kao i za ekosisteme na zemlji.

Zagađenje i nedostatak vode negativno utiču na životnu sredinu u smislu gubitka biodiverziteta i izmjene staništa, kao i na svakodnevni život stanovnika.

Vodni potencijali čine jedan od osnovnih razvojnih potencijala Crne Gore. Po vodnim bogatstvima, u odnosu na njenu površinu, spada u vodom najbogatija područja na svijetu.

Ukupni oticaj je $Q_o = 604 \text{ m}^3/\text{s}$, a prosječni 44 l/s/km^2 (svjetski prosječni oticaj je 6.9 l/s/km^2). Potencijali podzemnih voda su procijenjeni na oko $14\ 000 \text{ l/s}$. Na osnovu dosadašnjih istraživanja površinskih vodotoka u Crnoj Gori, može se govoriti o vrlo izraženoj vodnosti u odnosu na relativno malu površinu Crne Gore, a time i o raspoloživosti značajnog hidropotencijala za energetsko korišćenje.

Usvajanjem Direktive o vodama (Water Framework Directive 2000/60/EC - WFD), Evropska unija je u potpunosti obnovila svoju politiku u domenu voda. Direktivom su formulirani uslovi koji treba da omoguće sprovodenje usvojene politike održivog korišćenja voda i njihove zaštite, Zakonom o vodama prenešena je u crnogorsko nacionalno zakonodavstvo.

Osnovni cilj ove Direktive odnosi se na dovođenje svih prirodnih voda u „dobro stanje“, tj. obezbjeđivanje dobrog hidrološkog, hemijskog i ekološkog statusa voda. Namjena Direktive je da uspostavi okvire za zaštitu površinskih voda, ušća rijeka u more, morskih obalnih i podzemnih voda radi:

Sprječavanja dalje degradacije, zaštite i unapređenja statusa akvatičnih ekosistema;

Promovisanja održivog korišćenja voda koje se bazira na dugoročnoj politici zaštite raspoloživih vodnih resursa;

Progresivnog smanjenja zagađenja površinskih i podzemnih voda;

Smanjenje efekata poplava i suša, itd.

Ocjena kvaliteta vode za piće

Pod zdravstvenom bezbjednošću vode za piće podrazumijeva se mikrobiološka i fizičkohemijska ispravnost vode za piće uz obezbijeđenu zaštitu izvorišta, zdravstveno bezbjedno snabdijevanje i rukovanje vodom za piće.

Voda ima veliki fiziološki, higijenski, epidemiološki i tehnološko – ekonomski značaj. Higijensko epidemiološki značaj vode zavisi od njenih fizičkih, hemijskih i bioloških osobina. Ove osobine uslovljene su kruženjem vode u prirodi, sposobnošću vode i zemljišta da se samoprečiščavaju, kao i od zagađivanja voda i zemljišta tečnim i čvrstim otpadom iz domaćinstava, industrije, sa javnih i obradivih površina.

Nedovoljna snadbevenost vodom i higijenski neispravna voda mogu dovesti do širenja brojnih zaraznih i nezaraznih oboljenja.

U skladu sa prethodno navedenim propisima higijenska ispravnosti vode za piće se kontroliše kroz osnovna i periodična ispitivanja.

Na osnovu rezultata ispitivanja higijenske ispravnosti vode za piće može se zaključiti sledeće: U 2021.godini na teritoriji Crne Gore ukupno je ispitivano 20 041 uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdjevanja i to: 10164 mikrobiološki i 9877 fizičko i fizičko-hemijski.

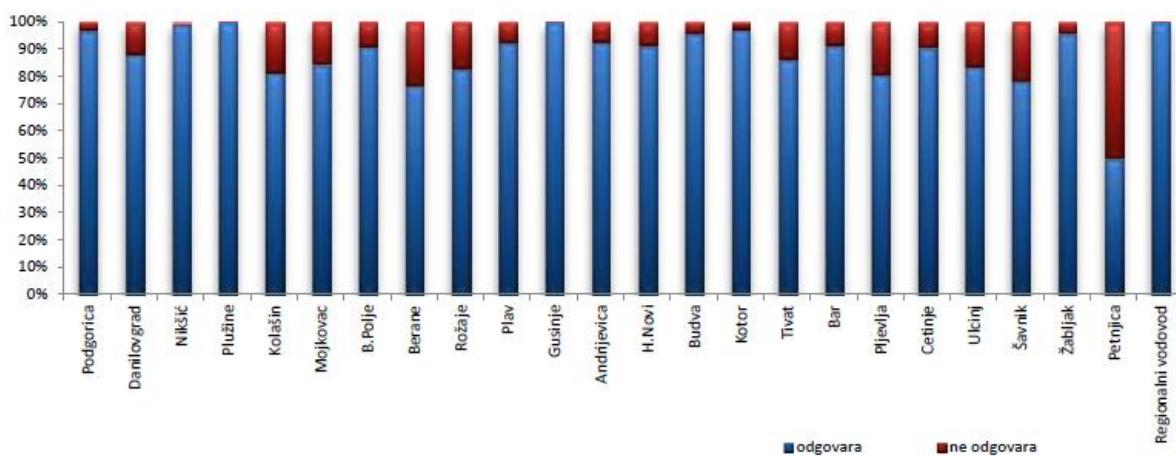
Prema rezultatima mikrobioloških ispitivanja 2,05 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije zadovoljilo propisane norme higijenske ispravnosti, najčešće zbog povećanog ukupnog broja bakterija i identifikacije koliformnih bakterija.

Na osnovu rezultata fizičko-hemijskih ispitivanja 5,54 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije odgovaralo važećim propisima. Najčešći uzrok neispravnosti bio je nedovoljna koncentracija ili potpuno odsustvo rezidualnog hlorova u vodi, kao i povećana mutnoća u periodu obilnijih padavina.

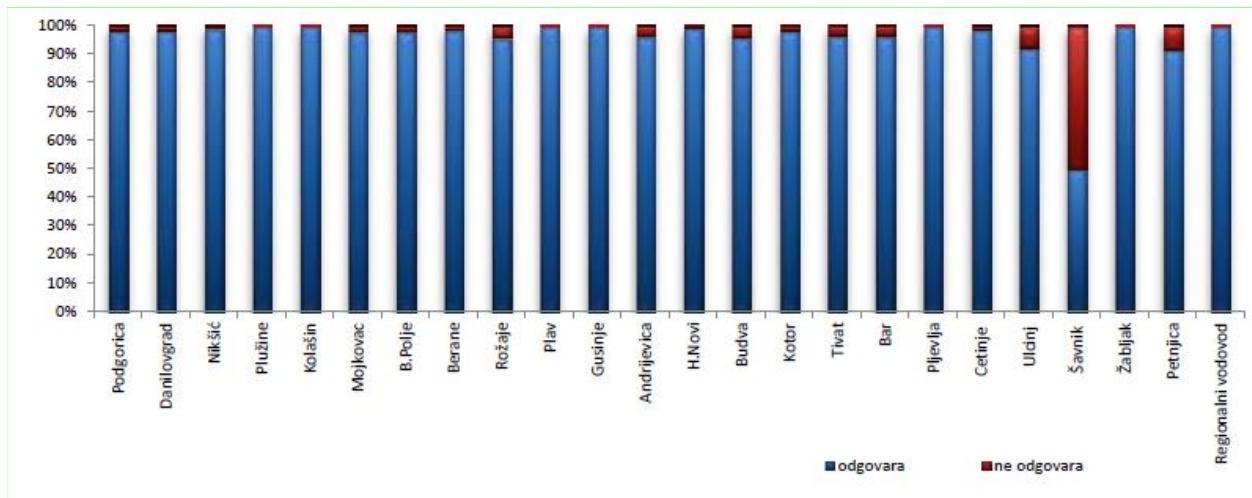
U periodu obilnijih padavina u svim opština povećava se mutnoća vode za piće.

Pregledom sanitarno-higijenskog stanja konstatovano je da nijesu uspostavljene sve zakonom propisane zone sanitarne zaštite tj. većina vodozahvata ima uspostavljenu samo neposrednu zonu zaštite. Rezervoari koji postoje u sistemima nekoliko gradskih vodovoda nijesu na adekvatan način sanitarno zaštićeni. Razvodna mreža većine gradskih vodovoda je dosta stara što uzrokuje česte kvarove i značajne gubitke na mreži, što predstavlja i epidemiološki rizik.

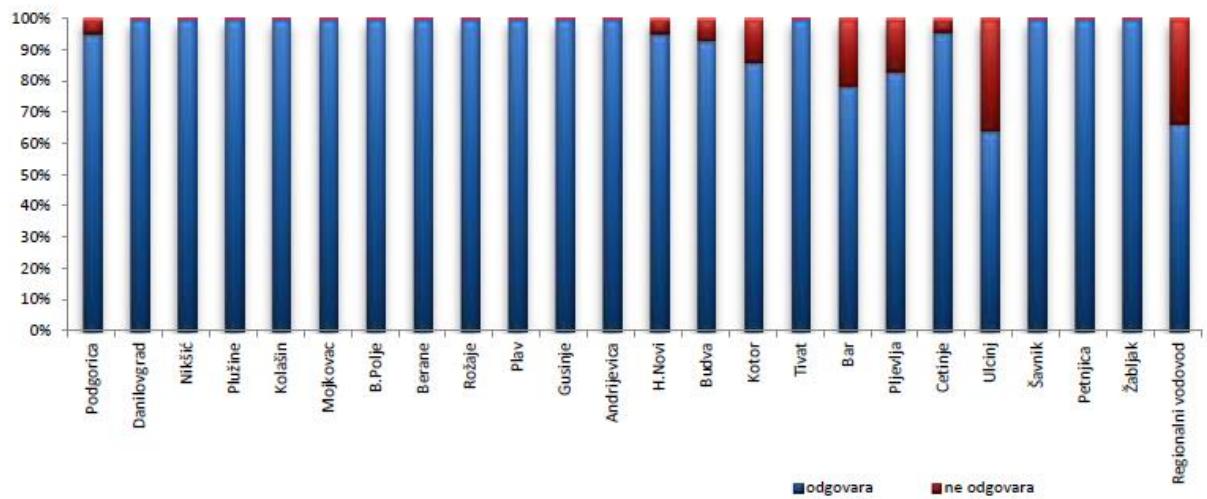
Dezinfekcija vode se ne sprovodi kontinuirano na svim gradskim vodovodima, sa izuzetkom nekoliko velikih gradskih vodovoda nije uspostavljena automatska dozaža i registracija nivoa rezidualnog hlorova.



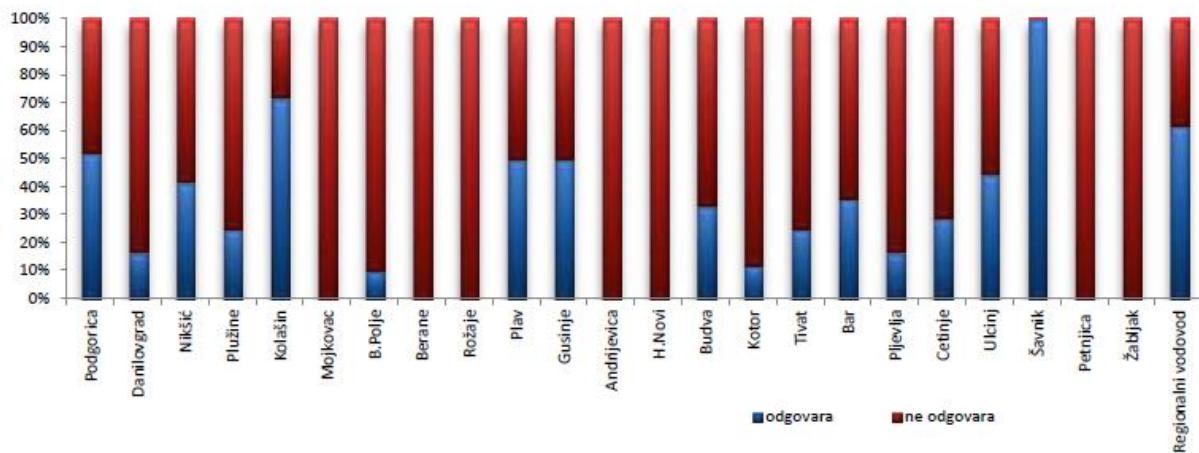
Grafikon 4.1.. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2021. godini



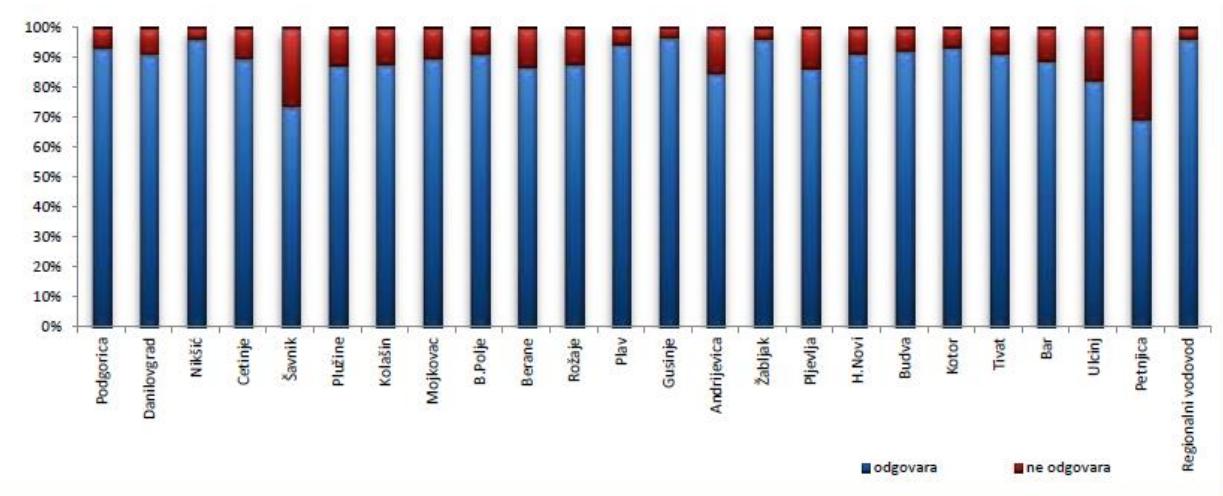
Grafikon 4.2. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzorka hlorisane vode za piće u 2021. Godini



Grafikon 4.3.. Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzorka nehlorisane vode za piće u 2021 godini



Grafikon 4.4. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzorka nehlorisane vode za piće u 2021. godini



Grafikon 4.5.. Rezultati ispitivanja vode za piće u 2021. godini

KVALITET ZEMLJIŠTA (Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2021. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine, jun 2022)

Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području opštine Tivat

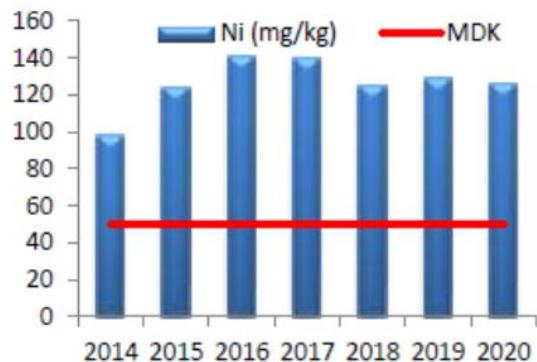
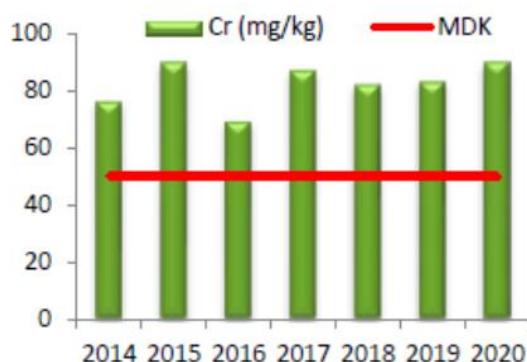
U 2020. godini, na području opštine Tivat uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji Tivatsko polje (zemljište pored saobraćajnice).

Rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta pokazali su sledeće:

- Analizom uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Tivatsko polje, kojom je ispitivan sadržaj opasnih i štetnih materija, odstupanje od norme propisane Pravilnikom evidentirano je samo u pogledu sadržaja nikla i hroma.

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara na ovoj lokaciji:

- Visok procenat sadržaja nikla (oko 80%) i hroma (oko 91%) na ovoj lokaciji prisutan je u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njihovu zanemarljivu biodostupnost, kao i njihovo značajno geohemijsko porijeklo



Grafikon. 4.6. i 4.7. Sadržaj hroma (Cr) i nikla (Ni) u uzorku zemljišta uzorkovanom na Tivatskom polju, 2014-2020

Biodiverzitet

Opis dat u poglavljiju 2.8.

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo. Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore, rješenjem broj 04-2359/2 od 4.05.2011. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNU POSLOVNOG OBJEKTA (P) - DIO UP1, URBANISTIČKA ZONA 4, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23”, OPŠTINA TIVAT.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

U toku funkcionisanja projekta negativni uticaji na segmente životne sredine su svedeni na najmanju moguću mjeru. Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnologija je definisana glavnim projektom, standardizovana i uobičajena na ovim prostorima.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Objekat je izgrađen.

Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom objekta u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23”, OPŠTINA TIVAT.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Objekat je izgrađen. Korišćeni su materijali koji su propisani u cilju slijeda pozitivnih navoda Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Za funkcionisanje projekta je predviđen je duži vremenski period.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Samouslužna autoperionica je stavljena u funkciju.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	184.95m ²
Ukupna bruto površina objekta I faza izgradnje (samouslužna perionica + kancelarijski kontejner)	236.80m ²
Ukupna bruto površina parking prostora I faza izgradnje (37 parking mesta) (samouslužna perionica i kancelarijski kontejner)	814.60m ²

Dio UP 1, urbanistička zona 4, „Dio Sektora 22 i Sektor 23“	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,07
Indeks izgrađenosti	0,50	0,07
Spratnost objekta	Pv+1	P

5.10. Obim proizvodnje

Projektom nije predviđena proizvodnja.

Radi se u funkcionalanju samouslužne autoperionice.

5.11. Kontrola zagadenja

Na platou oko objekta izgrađeni su jednodjelni slivnici iz kojih se sva zahvaćena voda od pranja auta i atmosferska voda sa parkinga, preko taložnika uliva u separator naftnih derivata i dalje u kanalizacioni sistem. Kapacitet separatora određen je na bazi protoka vode potrebne za pranje auta i atmosferske vode sa parkinga.

Izabran je separatora lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000, kapaciteta 3/s(ili sličan) koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u kanalizacioni sistem.

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Ambalažni otpad se selektivno odvaja (papir, karton, plastika) i predaje društima za otkup sekundarnih sirovina.

Sav komunalni otpad se odvozi od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ TIVAT, sa kojim investitor pojeduje Ugovor o pružanju usluga.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Saobraćajni priključak je riješen. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure upravljanja životnom sredinom.

5.15. Obuka

Svi učesnici su obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14).

5.16. Monitoring

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovaraju „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerjenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br. 27/07; Sl. list Crne Gore, br. 32/11,47/11) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim

uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj su izvedeni radovi, izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije su definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...)

6.0.OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Opis segmenta životne sredine predstavlja osnovu za istraživanje problematike životne sredine na određenom prostoru. Problematika zaštite životne sredine predstavlja složeno pitanje a obuhvata sve aspekte razmatranja mogućeg uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu. Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena namjenska ispitivanja stanja elemenata životne sredine, pa stoga ne postoje podaci o kvalitetu životne sredine. Na samoj lokaciji ne postoje podaci o kvalitetu vazduha, vode i zemljišta, kao i nivoa buke.

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Opština Tivat prema popisu iz 2011. godine ima 14.031. stanovnika i to 6.903 muškaraca ili 49,2% i 7.128 žena ili 50,8%. Prosječna starost stanovništva je 38 godina i to muškaraca 37 i žena 39 godina. Najveći broj radnog stanovništva zaposlen je u turizmu, trgovini i uslužnim djelatnostima.

U poglavlju 2.0. opisana je predmetna lokacija, na kojoj funkcioniše samouslužnu autoperionica i njihova udaljenost od najbližih stambenih i poslovnih objekata.

6.2. Zdravlje ljudi

Predmetni projekat će uticati na segmente životne sredine, međutim mjerama zaštite navedenom u elaboratu, negativni uticaji će biti svedeni na najmanju moguću mjeru.. Cilj navedenih mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije predmetne lokacije i šireg okruženja.

Ukoliko se navedene mjere budu ispoštovale navedeni negativni uticaji biće svedeni na najmanju moguću mjeru, djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Na samoj predmetnoj lokaciji je uočeno odsustvo vegetacije.

Podaci sa makrolokacije su dostavljeni u poglavlju 2.8..

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Predmetno područje je svojim najvećim dijelom pokriveno zemljištem crvenicom koje se obrazuje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime.

Crvenica (*terra rossa*) je najviše zastupljeno zemljište, većinom je plitkog sloja, kako na strmijem terenu, tako i na blažim padinama na kojima je po pravilu veliki (30-90 %) procenat

stjenovitosti. Na blažim padinama su mjestimično formirane terase na kojima je stvoren njen nešto dublji sloj. Na ravnom terenu uvala, vrtača i manjih polja, prisutne su duboke pretaložene ili koluvijalne crvenice, koje predstavljaju dobro poljoprivredno zemljište (I, I i II bonitetne klase). Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (II – VI klase), dok je strmiji-krševiti teren najlošijeg boniteta (VI i VII klase).

6.5. Tlo

Tlo se formira na isključivo tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Teksturno, to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Na osnovu rezultata ispitivanja higijenske ispravnosti vode za piće može se zaključiti sledeće: U 2021.godini na teritoriji Crne Gore ukupno je ispitivano 20041 uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdjevanja i to: 10164 mikrobiološki i 9877 fizičko i fizičko-hemijski.

Prema rezultatima mikrobioloških ispitivanja 2,05 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije zadovoljilo propisane norme higijenske ispravnosti, najčešće zbog povećanog ukupnog broja bakterija i identifikacije koliformnih bakterija.

Na osnovu rezultata fizičko-hemijskih ispitivanja 5,54 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije odgovaralo važećim propisima. Najčešći uzrok neispravnosti bio je nedovoljna koncentracija ili potpuno odsustvo rezidualnog hlora kao i povećana mutnoća u periodu obilnijih padavina.

U periodu obilnijih padavina u svim opštinama povećava se mutnoća vode za piće.

Pregledom sanitarno-higijenskog stanja konstatovano je da nijesu uspostavljene sve zakonom propisane zone sanitarne zaštite tj. većina vodozahvata ima uspostavljenu samo neposrednu zonu zaštite. Rezervoari koji postoje u sistemima nekoliko gradskih vodovoda nijesu na adekvatan način sanitarno zaštićeni. Razvodna mreža većine gradskih vodovoda je dosta stara što uzrokuje česte kvarove i značajne gubitke na mreži, što predstavlja i epidemiološki rizik. Dezinfekcija vode se ne sprovodi kontinuirano na svim gradskim vodovodima, sa izuzetkom nekoliko velikih gradskih vodovoda nije uspostavljena automatska dozaža i registracija nivoa rezidualnog hlora.

Na predmetnoj lokaciji nijesu uočeni ispusti otpadnih voda.

6.7.Vazduh (kvalitet vazduha)

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerjenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta

podataka i njihova validacija. U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Opština Tivat pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

Kvalitet vazduha u Opštini Tivat zavisi od više faktora, a najviše od gustine saobraćaja, pošto industrijskih pogona nema. Prema Informaciji o stanju životne sredine za 2019. godinu, koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2020, zbog kvara na mjernej opremi u Tivtu je vršeno automatsko mjerjenje samo PM_{2,5} čestica. Srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM_{2,5} (januar-oktobar) iznosila je 14 µg/m³, što je ispod granične godišnje vrijednosti od 25 µg/m³. Što se tiče lokacije i njenog okruženja, treba očekivati da je vazduh na tom području zbog blizine magistralnog puta pod određenim uticajem izdavnih gasova iz prevoznih sredstava posebno u toku turističke sezone.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta jasno je, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih dobara.

6.10. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Na predmetnim lokacijama nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokacijama nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Predio je raznolik i atraktivan. Rezultat je klimatskih, geomorfoloških, hidrografskih i vegetacijskih karakteristika područja. Izdvajaju se osam tipova, predio higrofilnih šuma i šikara, močvarni predio, predio dina, predio šljunkovito-pjeskovith obala, predio primorskih grebena i stjenovitih obala, predio blatnih obala, predio Tivatskog zaliva i antropogeni predio.

Predmetna lokacija pripada antropopgenom predjelu.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njenu okolinu

Neposredno uz lokaciju nalazi se stanica za točenje goriva INA, dok se u blizini se nalazi više uslužnih objekata (piljare, prodavnice robe široke potrošnje, pekare, prodavnice auto djelova, auto-servisi, ...) i objekata u službi turizma (apartmani, ...) . Zgrada aerodroma Tivat udaljena je oko 950 m.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: Jadranska magistrala Tivat-Budva,, elektromreža,vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, nn mreža i sl.

7.0. .OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1.Kvalitet vazduha

a) U fazi eksploracije će se usled funkcionisanja samouslužne peronice, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedeni na najmanju moguću mjeru.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Na platou oko objekta izgrađeni su jednodjelni slivnici iz kojih se sva zahvaćena voda od pranja auta i atmosferska voda sa parkinga preko taložnika uliva u separator naftnih derivata i dalje u kanalizacioni sistem. Kapacitet separatora određen je na bazi protoka vode potrebne za pranje auta i atmosferske vode sa parkinga.

Prema projektnoj dokumentaciji prilikom pranja jednog auta za 1 minut potroši se 10 l vode, odnosno protok vode prilikom pranja jednog auta iznosi $10/60 = 0,167 \text{ l/s}$.

Pošto u objektu imaju 6 bokseva a ukupni protok iznosi: $0,167 \times 6 = 1,002 \text{ l/s}$.

prema racionalnoj formuli: $Q = A \times i \times f$ gdje je :

Q – protok (l/s) A – površina sa koje se odvode vode (m^2),

i - intezitet padavina (l/s/hektaru) i

f – usmjereni koeficijent oticaja za dati intezitet padavina i za datu površinu protok iznosi:

$$Q = 80/10.000 \times 264 \times 0,90 = 1,901 \text{ l/s}$$

Prema tome ukupni protok voda koji se odvode preko separatora u upojni bunar iznosi:

$1,002 + 1,901 = 2,903 \text{ l/s}$ Imajući u vidu navedeno izabran je separatora lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000 (ili sličan), kapaciteta 3/s (slika 3.5.1.), koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u kanalizacioni sistem.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom samouslužne autoperionice izvršen je uticaj na lokalnu topografiju.

b) Funkcionisanjem projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletну površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora.

Komunalni otpad se kontrolisano sakuplja u kontejnerima i redovno odvozi od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ TIVAT na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta došlo je do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno broj korisnika usluga. Funkcionisanjem projekta došlo je do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta nema uticaja na stalne migracije stanovništva.

Realizacijom projekta došlo je do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da su otvorena nova radna mjesta.

b)Vizuelni uticaji nijesu bili povoljni u toku izvođenja projekta. Imajući u vidu arhitektonsko rješenje, vizuelni efekat je povoljan.

c) Nivo buke je u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj lokaciji i bližoj okolini, obzirom da se lokacija nalazi uz prometnu saobraćajnicu.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Uticaji vibracija, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa rada.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Realizacijom projekta doći će do znatnijeg uticaja na ekosistem.

Prevazilaženje negativnog uticaja na ekosistem, postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Realizacijom projekta došlo će do znatnijeg uticaja na ekosistem.

b) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

7.7. Komunalna infrastruktura

a). Priključenje na lokalnu sabraćajnicu je u skladu sa saobraćajnim uslovima koje je propisao nadležni organ.

b) Za potrebe projekta u toku funkcionisanja koristi se voda sa gradskog vodovoda.

- c) Objekat se priključen na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje je propisala nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.
- d) Tehnološke otpadne vode, nakon prečišćavanja, se odvode u kanalizacioni sistem.
- e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti se odlaže u kontejnere i dalje se odvozi od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Realizacija projekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.

Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija samouslužne autoperionice.

8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja projekta „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA – DIO UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „, DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT, predstavljaju najznačajniji dio elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu jer omogućavaju nadležnom inspekcijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetnih lokacija, može se konstatovati da će planirani projekat ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebnii ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja projekta, na najmanju moguću mjeru.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanje i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sproveđenja propisanih mjer zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sproveđenja propisanih mjer zaštite.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Akcentne situacije mogu da se javi:

-*u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja*

Nositelj projekta je dužan da obustavi rad samouslužne autoperionice i hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

- *u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata) i mjerama zaštite od požara su navedene u elaboratu;*

Mjere za slučaj da dođe do požara

1.Nositelj projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i doveđe ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjer,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću topotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju topotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor topote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otorgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodenja akcijom

gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA SEPARATOR MASTI I ULJA

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesечно. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

3. Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesечно, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm.

4. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

5. Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletног uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

6. Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

7. Nosilac projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom servisiranju, čišćenju separatora i zbrinjavanje otpadnog mulja.

8. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

9. Prečišćena otpadna voda odvodiće se u kanalizacioni sistem.

MJERE KOJE SE ODNOSE NA REDUKCIJU BUKE

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoe buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u samouslužnoj autoperionici, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za pranje ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.

3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

3. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća D.O.O „KOMUNALNO“ TIVAT, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

4. Parking za vozila se osvjetjava;

5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6..U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama.

7.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

U toku funkcionisanja samouslužne autoperionice, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

1) Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Nosilac projekta stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu ispitivanja kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator masti i ulja, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektima

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

3) Mesta, način i učestalost mjerena utvrđenih parametara

Praćenje kvaliteta otpadnih voda, nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja, prije ispuštanja u kanalizacioni sistem.

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br. 27/07; Sl. list Crne Gore, br. 32/11,47/11) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

4) Sve rezultate mjerena, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

5) O svim rezultatima mjerena obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore , rješenjem broj 04-2359/2 od 4.05.2011. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA (P) - DIO UP1, URBANISTIČKA ZONA 4, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23”, OPŠTINA TIVAT.

Predmetna lokacija nalazi se u Tivtu, pripada KO Mrčevac, na katastarskoj parceli br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO MRČEVAC. Nositelj projekta „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT, posjeduje Ugovor o Zakupu sa vlasnicima navedenih katastarskih parcela.

Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu od 12,37 do 15,56 mnv.

Parcela se nalazi u zoni naseljenog dijela Tivta. Sa sjeveroistočne strane je Jadranska magistrala Tivat-Budva, sa koje je glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli, u nivou saobraćajnice.

Na predmetnoj lokaciji je izgrađena samouslužna perionica i kancelarijski prostor.

Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put Tivat – Budva sa desne strane gledano iz pravca Tivta. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora i dio je evropskih puteva E65 i E80. Od kružnog toka na ulazu u Tivat lokacija je udaljena oko 2 km a od raskrsnice puta za Kotor i poluostrvo Lušticu (kružni tok saobraćaja) 3,7 km.

Neposredno uz lokaciju nalazi se stanica za točenje goriva INA, dok se u blizini se nalazi više uslužnih objekata (piljare, prodavnice robe široke potrošnje, pekare, prodavnice auto djelova, auto-servisi, ...) i objekata u službi turizma (apartmani, ...). Zgrada aerodroma Tivat udaljena je oko 950 m.

Lokacija je od mora udaljena oko 450 m vazdušnom linijom.

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U okviru samouslužne auto-perionice nalazi se pet natkrivenih bokseva i jedan otkriveni boks, kao i pomoćna tehnička prostorija za potrebe funkcionalisanja sistema za pranje.

U toku eksploatacije objekta gasovi nastaju i kao posljedica sagorijevanja ekstra lakog lož ulja, a koje u osnovi čine azotovi oksidi, ugljendioksid i vodena para. Količina gasova nije velika, jer se radi o maloj potrošnji goriva. U toku funkcionalisanja objekta na lokaciji gasovi nastaju i uslijed kretanja vozila do objekta i od objekta, kao posledica rada motora na unutrašnjim sagorijevanjem. Izdunvi gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i

ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja nije velika.

Na platou oko objekta nalaze se jednodjelni slivnici iz kojih se sva zahvaćena voda od pranja auta i atmosferska voda sa parkinga preko taložnika uliva u separator naftnih derivata i dalje u kanalizacioni sistem. Kapacitet separatora određen je na bazi protoka vode potrebne za pranje auta i atmosferske vode sa parkinga.

Voda od pranja auta najprije ulazi u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi djelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice laking tečnosti. Manje kapljice laking tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtera. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode. Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm. Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jednom tromjesečno. Djelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje). Izdvojene lake tečnosti u separatoru sakupljaće se i privremeno sipati u bure koje će se odlagati u kontejner koji se zaključava, a koji će biti smješten u tehničkoj prostoriji, čim će biti zaštićen od atmosferskih padavina.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u kanalizacioni sistem.

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

U toku funkcionisanja samouslužne autoperionice, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Nosilac projekta stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu ispitivanja kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator masti i ulja, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektima

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerjenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br. 27/07; Sl. list Crne Gore, br. 32/11,47/11) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Sve rezultate mjerjenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

O svim rezultatima mjerjenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade ELABORATA O PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERIONICE I KANCELARIJSKOG KONTEJNERA – DIO UP 1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I 1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ DIO SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA „AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT , nijesu primjećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetan i siguran rad. U izradi urbanističke i tehničke dokumentacije kao i ovog elaborata primjenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi, kao i uslovi za njenu lokaciju i izgradnju od strane javnih komunalnih i drugih organizacija.

12.0. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju u samouslužnoj autoperionici, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa..

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

U slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti proces rada i pozvati ovlašćenog servisera za separator masti i ulja, sa kojim Nositelj projekta ima potpisani Ugovor o redovnom servisiranju.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1.Nositelj projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i

- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavlju 8.0. izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled funkcionisanja samouslužne autoperionice.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
- 4.Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
- 7.. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
9. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18).
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
13. Zakon o veterinarstvu (Sl.list CG broj 30/2012, 48/2015 , 57/2015 i 43/2018).
- 14.Pravilnik o klasifikaciji i postupanju sa nus proizvodima životinjskog porijekla. higijensko i veterinarsko-zdravstvenim uslovima za nus proizvode (SI. list CG broj 8/2020).
- 15.Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (SI. list CG, br. 59/2013 i 83/2016),
- 16.Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerena nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 27/14.)
17. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
18. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).

19. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
20. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
21. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
22. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
23. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore“, br. 50/12)
24. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).
25. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).
26. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (Sl. list CG, br. 59/2013 i 83/2016),
27. Glavni projektat
28. Urbanističko tehnički uslovi broj 09 –322/22 –upI- 50/10 od 14.11.2022. godine.
29. Kopija plana;
30. List nepokretnosti;
31. Informacije o stanju životne sredine
32. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982).
33. Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, 2011
34. Internet: www.googleearth

PRILOG ELABORATA

**O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNOG OBJEKTA - SAMOUSLUŽNE PERONICE I
KANCELARIJSKOG KONTEJNERA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP
1, KOJU ČINE DIJELOVI KATASTARSKIH PARCELA: 1165, 1166, 1167, 1168/2 I
1163 KO MRČEVAC, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „DIO
SEKTORA 22 I SEKTOR 23””, OPŠTINA TIVAT, NOSIOCA PROJEKTA
„AUTOHAUS D&D“ D.O.O. TIVAT**

28



CRNA GORA

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

Broj: 04 - 2359 /2-11
Podgorica, 04.05.2011. godine

Brkan Ivo

Tivat

U prilogu vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parcelli 1 u okviru zone 4 , u zahvatu DSL "Dio Sektora 22 i Sektor 23" , Opština Tivat .

Koordinator odjeljenja:

Budislava Kuč, dipl.ing.arh.

Obradila:

Nevena Daković, M.Arch.

MINISTAR:

Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- * Imenovanom
- * Urbanističkoj inspekciji,
- * Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- * a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica.
Tel: (+382) 20 446 269 ; Fax: (+382) 20 446 215
Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja
i turizma
Broj: 04-2359/ 2
Podgorica, 04.05.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i Izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), a na zahtjev Brkan Iva iz Tivta, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izgradnju poslovnog objekta (P) na urbanističkoj parceli broj UP 1, urbanistička zona 4, koju čine dijelovi kat.parcela: 1165;1166;1167;1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu
Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat

1. Uslovi u pogledu namjene površina

U okviru urbanističke parcele UP 1 projektovati objekat sa namjenom poslovanje (P)
(administrativno poslovanje, usluge i sl.)

U sklopu predmetne urbanističke parcele nalazi se i zona zaštitnog zelenila (Z1) kako bi se uz ulične koridore formirali prijatni ambijenti parkovskog tipa sa mediteranskim zasadima.

2. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelierte i maksimalni kapaciteti

Površina urbanističke parcele UP1 iznosi 3.475.30 m² i definisana je koordinatama tačaka 1,2,3;30,29 i 31, a koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelierte*.

BR	X	Y
1	6559241.56	4697600.54
2	6559246.41	4697603.08
3	6559275.66	4697569.50
30	6559241.21	4697539.74
29	6559218.73	4697517.37
31	6559185.14	4697537.33

Planirana spratnost objekta je Pv+1 (gdje Pv predstavlja visoko prizemlje, tj. prvu etažu sa visinom poda višom od okolnog uređenog terena, čija je spratna visina do 6m), s time da ukupna visina ne može biti veća od 10m. Indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0.5, a maksimalni indeks izgrađenosti takođe 0.5.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička zona (broj)	4
urbanistička parcela (broj)	UP 1
povrsina urbanističke parcele (m ²)	3.475,30
max indeks zauzetosti	0.5
max dozvoljena zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m ²)	1.737,65
Max dozvoljeni indeks izgradjenosti	0.5
max bruto gradjevinska površina(m ²)	1.737,65
max ukupna visina objekta (m)*	10

*prema članu 62 Zakona o uređenju prostora i izgradi objekata (51/08) urbanističko tehnički uslovi sadrže spratnost objekta odnosno maksimalnu visinsku kota objekta. Maksimalna visinska kota objekta (relativna vrijednost) je izjednačena sa ukupnom visinom objekta. Ukupna visina objekta mjeri se vertikalno na zabatnoj strani objekta od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova. Ovim uslovima nije definisana max spratnost već max ukupna visina objekta kako bi se omogućila veća sloboda prilikom projektovanja objekata.

- U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivелације* definisane su građevinske linije za objekat preko koordinata tačaka. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele osim prema magistrali gdje se regulaciona i gradjevinska linija poklapaju i udaljene su 5m od granice urbanističke parcele.

Građevinske linije predstavljaju linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat. Precizno su definisane koordinatama tačaka 443, 430 i 431, koje su date i u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivелације*. Građevinske linije određuju površinu, zonu za građnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema datim parametrima.

Građevinska linija koja je postavljena ka magistrali je obavezujuća što znači da 40 % ulične fasade treba da se nađe na toj liniji.

Koordinate tačaka kojima je definisana građevinska linija UP 1:

Br	X	Y
443	6559189.52	4697534.72
430	6559245.15	4697597.05
431	6559271.87	4697566.23

- U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta odnosno formiranje gabarita u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.
- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welness centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunava u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja , ali tako da zauzetost parcele podrumskom etazom (etazama) ne može biti veća od 50% njene površine i mora biti u granicama zone za gradnju.
- Sutereni se u cijelini uračunavaju u BGP, a potkrovje se obračunava u skladu sa važećim propisima.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.
- Kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni i konfiguraciji terena i u skladu sa tim planirati pristup licima smanjene pokretljivosti. Kako geodetska podloga ne daje dovoljno podataka za određivanje nивелacije urbanističke parcele i objekta, prije projektovanja investitor se obavezuje da obezojedi geodetski snimak urbanističke parcele, uključujući i pripadajući dio pristupne saobraćajnice i na osnovu dobijenih podataka odredi sve potrebne nivelete.
- U tabeli „ Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima“ su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.

3. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

- Objekat mora biti uklapljen u pejzaž vodeći računa o očuvanju vizure, s morske strane, odnosno okruženja. Objekat je potrebno prilagoditi i visinskim razlikama terena.
- Ukupna visina objekta iznad tla ne smije biti viša od 10m. U okvir 10m moguće je graditi dvije etaže, visoko prizemlje sa jednim spratom iznad, u skladu sa max BGP.
- Preporučuje se „skriveni“ kosi krov malog nagiba.
- Obaveza ove studije je da se parcele ne ograju. Efekat ograjivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz atmosferske vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.
- Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visoko kvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.
- Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.
- Uz objekat je moguće djelimično predvidjeti nadstrešnice na otvorenom (npr. pergola iznad parkinga i sl).
- Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenosću zidova od min 1.5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporna zidove oblagati kamenom.
- Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njene površine bude uređeno kao zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujući saobraćaj, osim

u slučaju kada se parkirališno mjesto poploča ozelenjenim betonskim raster kockama, i pristupne staze).

- Za uspostavljene kriterijuma preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:
 - puna tektorska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
 - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
 - osnovna boja fasade je bijela;
 - afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grlije, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
 - izgradnja terasa, loda u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).
- Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu ovih UTU-a na listu: *Plan oblike su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.*
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekta koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predviđeti mogućnost korišćenja solarne energije. Obavezan uslov je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknadjeno upotrebom adekvatnih materijala.

4. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Parcela je sa dvije strane ograničena kolskim saobraćajnicama od kojih je jedna magistrala. U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Obaveza je da se potreban broj parking mesta obezbiedi u okviru parcele ili na javnom parkingu i to uz saglasnost nadležnog opštinskog organa za saobraćajnu infrastrukturu.

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Sastavni dio projektne dokumentacije je uređenje terena koje sadrži saobraćajno, hortikultурno i parterno uredjenje terena.

Broj mesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM/GM na 100m² bruto površine objekta, što znači **17 PM/GM**.

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Pod uređenjem zelenih površina (min. 40% je slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati kvalitetno zelenilo, ozeleniti parcelu autohtonim vrstama i stvoriti/očuvati drvoređ uz magistralu i dvije kolske saobraćajnice nižeg ranga.

Uloga zelenila na ovim površinama služi da bi se smanjio njihov uticaj na okolni prostor, i to u prvom redu vizuelni uticaj, ali i drugi: buka, zagađenje vazduha itd... stoga se njihovo uređenje svodi na formiranje gustih i visokih sklopova uz krajeve parcele, a ponekad i formiranje nasipa. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti biljnem materijalu i to prema kriterijumu otpornosti na različita zagadjenja.

Obavezno je da minimalno 80% površine namijenjene zaštitnom zelenilu (Z1) bude uređeno visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama.

Obaveza svakog vlasnika parcele je da prilikom izrade tehničke dokumentacije uradi projekat pejzažnog uređenja, a prilikom izgradnje objekta po tom projektu uredi i dio parcele sa namjenom Z1 uz poštovanje sledećih uslova:

- prema ulici i prema obalnom šetalištu na 1m od regulacione linije na razmaku od 6m zasaditi

sadnice koje će formirati ulični dvored. Veličina sadnice treba da iznosi min 3-5m a i obim stabla na visini od 1m je min 1-1.5m.

-koristiti autohtone vrste koje su date kao preporuka u ovoj studiji (poglavlje Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje). Odabir vrsta za dvored treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu..), takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, akacija, maslina, magnolija, pitospora..).

Na parcelama ili djelovima parcela sa ovom namjenom (Z1) nije dovoljena gradnja nikakvih objekata niti pomoćnih i privremenih objekata, rezervoara za vodu, garaža, kao ni podzida većih od 1.5m.

5.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova. U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

Obavezno je projektovanje instalacija na nacin da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

6.PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Područje dijela sektora 22 i sektora 23 spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčeve i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U gradi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastricht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sediment srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživanje je proctor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevinu što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesечne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnjim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaledu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m², a za stanicu Bar 1 230.8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m², a za stanicu Bar 213.27 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesecnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (aprili-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).

Srednja mjeseca vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

7.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije investitoru se preporučuje da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom konceptcijom.

8.USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predviđjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

• zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradišta, shodno članu 8. Istog zakona. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Srbije i Crne Gore“, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikroregionizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

9. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Koordinator odjeljenja:

Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:

Nevena Daković, M.Arch.

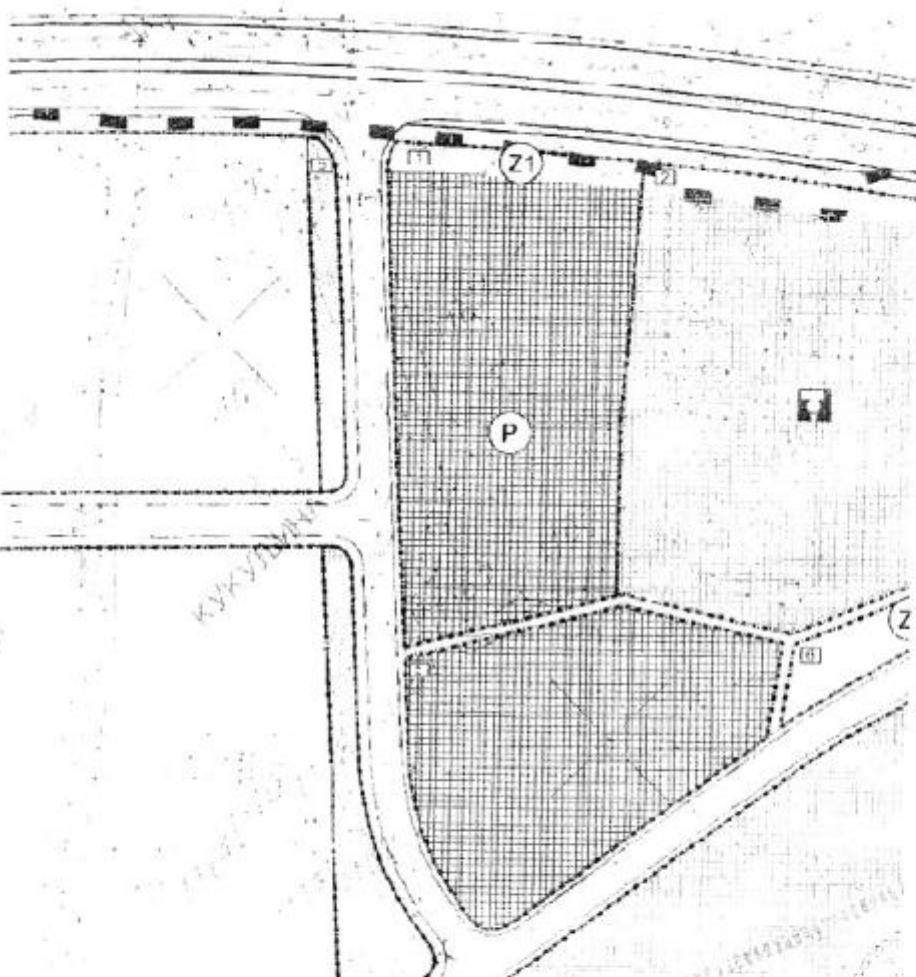
Dostavljeno:

- * Imenovanom
- * Urbanističkoj inspekciji,
- * Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- * a/a

MINISTAR:

Predrag Sekulić

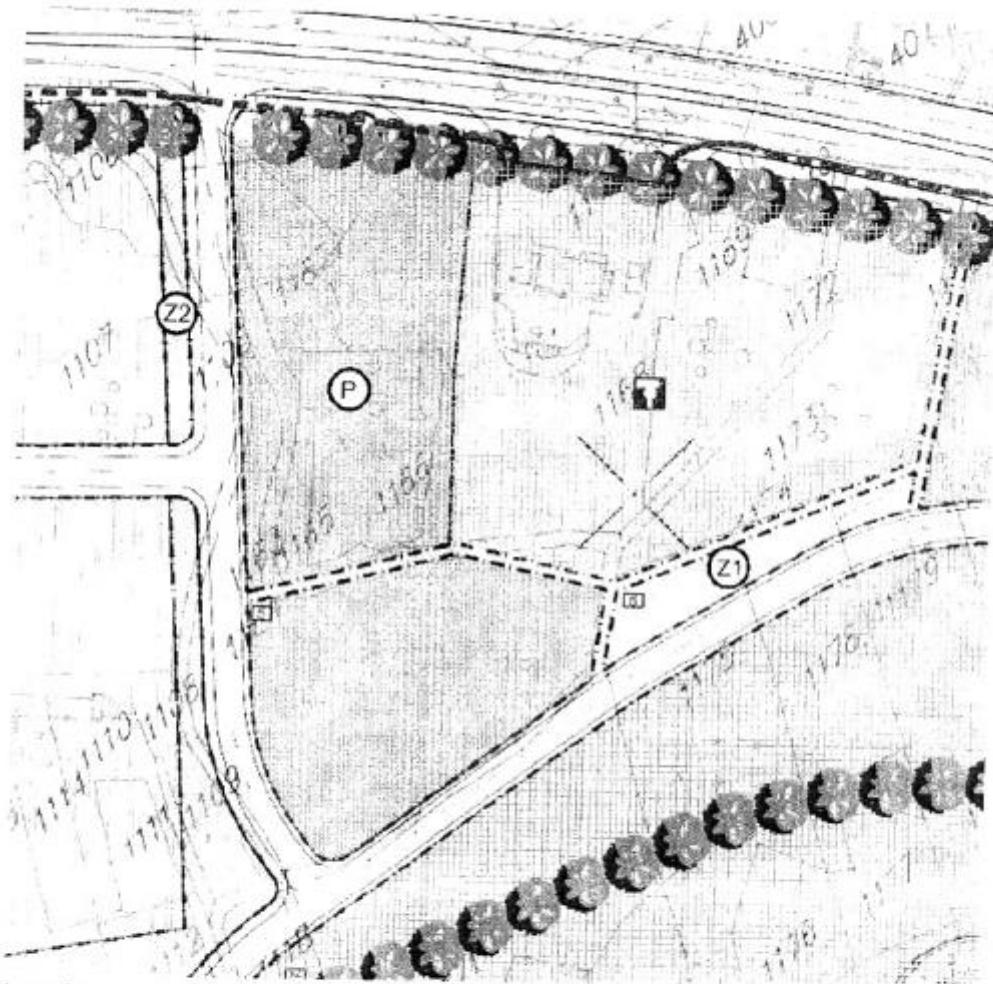
1. Plan namjene površina



Legenda:

postojće planirano		POSLOVNUJE
postojće planirano		ZAŠTITNO ZELENIEO

7. Planirano zelenilo



Legenda:

zelenilo - zelena površina		ZELENILO UZ PISLOVANE
	PLANIRANI HRVOREO POSLAVLJEN NA RASTVORNICU CD (M) U ODGOVARKA RECETACIONE LINIJE	

VODOVOD I KANALIZACIJA
Broj 21-40-42511
Tivat 13.12.2013



BRKAN IVO

Na osnovu LISTA NEPOKRETNOSTI broj 121-956-7294/2019 od 22.08.2019 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat.par.br.1163,1164,1165,1166,1167 KO Tivat, a na zahtev BRKAN IVO izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Djelom predmetne parcele prolazi Glavni kanalizacioni kolektor (mapa u prilogu 2). Poštovati tehničke norme udaljenosti od cijevi (2 metra) i paziti da se tokom radova ne ošteći. Ukoliko dodje do denivelacije terena poklopce podići na budući nivo terena.
2. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG:
1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

Tivat, 13.12.2019 god.

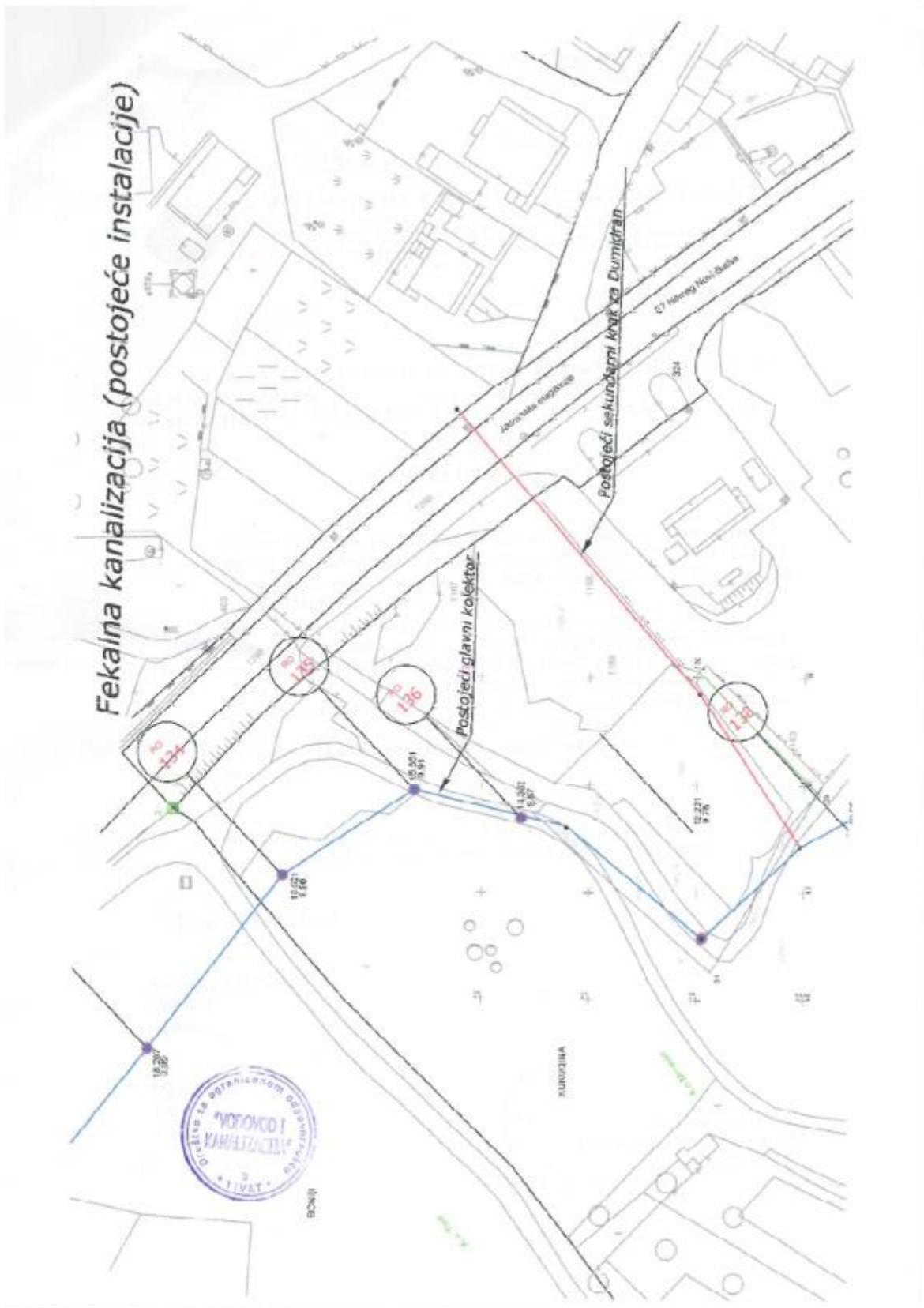
DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Josko



DIREKTOR:
Krivokapić Alen, spec.struc.ing.





Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)22 88-1324
www.opštinitivat.me
urbanizam@opštinitivat.me

Br: 09-322/22-upl-50/10

14.11.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Autohaus D&D“ d.o.o iz Tivta, Dumidran bb, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionalisanje poslovnog objekta – samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat, a na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnem postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 tačka 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 40/20, 01/21), donosi:

IRJEŠENJE

I – UTVRDUJE se da je za funkcionalisanje poslovnog objekta – samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat, nosioca projekta, „Autohaus D&D“ d.o.o iz Tivta, Dumidran bb, potrebna izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II – NALAŽE SE nosiocu projekta, „Autohaus D&D“ d.o.o iz Tivta, Dumidran bb, izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionalisanje poslovnog objekta – samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat, i da isti dostavi Sekretarijatu za uređenje prostora najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Obrasci

Agencija za zaštitu životne sredine proslijedila je Sekretarijatu za uređenje prostora, aktom broj 03-UPI-1060/2 od 22.07.2022. godine (zavedeno kod ovog Sekretarijata pod brojem 09-322/22-upl-50 od 27.07.2022. godine), zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionalisanje poslovnog objekta – samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat, nosioca projekta „Autohaus D&D“ d.o.o iz Tivta, Dumidran bb. Uz navedeni zahtjev dostavljena je potrebna dokumentacija, propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, a koja je u skladu sa Pravilnikom o blžem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, br. 19/19).

Odredbom člana 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da se odluka o potrebi izrade elaborata donosi na osnovu podnijetog zahtjeva nosioca projekta. Uz



zahtjev iz stava 1 ovog člana, podnosi se sljedeća dokumentacija: 1) opis lokacije; 2) opis projekta; 3) opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu; 4) izvori podataka.

U dokumentaciji koja je dostavljena uz zahtjev, navedeno je da je na predmetnoj lokaciji izgrađena samouslužna peronica i kancelarijski kontejner. Članom 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da su predmet procjene uticaja projekti koji se planiraju i izvode, a koji mogu značajno da utiču na životnu sredinu ili zdravje ljudi.

Imajući u vidu gore navedeno Sekretarijat za uređenje prostora obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjevom, broj 09-322/22-upl-50/1 od 29.07.2022. godine, za tumačenje da li objekti koji su već izgrađeni podlijezu postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, o čemu je nosilac projekta obavješten aktom, broj 09-322/22-upl-50/2 od 29.07.2022. godine. Kako u doglednom roku nije dobitjen odgovor od strane nadležnog Ministarstva, ovaj organ je uputio urgencije broj 09-322/22-upl-50/3 od 25.08.2022. godine i broj 09-322/22-upl-50/4 od 30.09.2022. godine. Traženo tumačenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u predmetnom postupku do dana donošenja ovog Rješenja nije dobiteno.

Preduzeće „Autohaus D&D“ d.o.o dostavilo je 29.10.2022. godine u elektronskoj formi (e-mail) zapisnicu o sprovedenom inspekcijskom nadzoru i Rješenju Uprave za inspekcijske poslove, broj UP10304-736/22-50/15 od 20.05.2022. godine, kojim se nalazi preduzeću „Autohaus D&D“ d.o.o iz Tivta pribavljanje odluke nadležnog organa o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za postojeću samouslužnu peroniku na lokaciji Dumidran, opština Tivat, što je zavedeno kod ovog organa pod brojem 09-322/22-upl-50/5 od 31.10.2022. godine.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, o zahtjevu su pismenim aktom, broj 09-322/21-upl-50/7 od 31.10.2022. godine, obavještene institucije i organizacije, dok je obavještenje objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 01.11.2022. godine, kao i na web-sajtu Opštine Tivat www.opštinitvat.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetnu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku ovom Sekretarijatu dostavljeno je mišljenje „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ d.o.o iz Budve da je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni projekt, broj 22-4658/2 od 08.11.2022. godine, zavedeno kod ovog organa pod brojem 09-322/22-upl-50/9 od 10.11.2022. godine.

Shodno odredbama članova 111 i 112 Zakona o opštem upravnom postupku nosilcu projekta je dostavljeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka po predmetnom zahtjevu, broj 09-322/22-upl-50/8 od 02.11.2022. godine, te mu je data mogućnost da se izjasni o istom. Nositelj projekta se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka ni usmeno, ni pisanim putem.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Slijest RCG“, broj 20/07 i „Slijest CG“, br. 47/13, 53/14, 37/18), a na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da se planirani projekt nalazi na Listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Slijest RCG“, broj 20/07 i „Slijest CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), redni broj 13 Drugi projekti, tačka (m) Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehanika-reiske usluge), a za koje se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.



Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora je utvrdio da je potrebna izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Predmet ovog postupka je funkcionalisanje poslovnog objekta – samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koja čine dijelovi katastarskih paroela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvalu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat. Na predmetnoj lokaciji je izgrađena samouslužna peronica i kancelarijski prostor. Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put Tivat – Budva sa desne strane gledano iz pravca Tivta. Lokacija je od mora udaljena oko 450 m vazdušnom linijom. Ukupna neto površina samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera je 184,95m², odnosno ukupna bruto površina samouslužne peronice i kancelarijskog kontejnera je 236,80m², sa parking prostorom sa 37 parking mjesti ukupne bruto površine 814,80m². U okviru samouslužne peronice uređeno je pet natkrivenih bokseva i jedan otvorenim boksem, kao i pomoćna tehnička prostorija za potrebe funkcionalisanja sistema za pranje. Oprema u tehničkom postrojenju obuhvata sistem za cirkuliranje vode, filtre, pumpe za doziranje hemikalija, kotao za zagrijavanje vode, visoko pritisne pumpe i sistem protiv smrzavanja. Objekat je priključen na postojeću kanalizacionu infrastrukturu koja se dijelom nalazi i na predmetnoj lokaciji. Otpadne vode od pranja motornih vozila odvode se do separatora ulja i lakošćnosti, a poslije prečišćavanja se odvode u upojni bunar. Atmosferske vode sa parkingu i manipulativnih površina prolaze kroz separator sa taložnikom u kome se vrši prečišćavanje od mogućeg prisustva čvrstih čestica i lakošćnosti i dalje se odvode u upojni bunar.
- Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno podatke o izvedenim dokazima i rezultatima ispitnog postupka mogući su značajni uticaji predmetnog projekta na kvalitet vode, vazduha, zemljišta, u toku funkcionalizacija i u slučaju akcidenta.
- Izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objezbideće se neophodni podaci, predviđeni mogući uticaji projekta na životnu sredinu, definisati odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

Shodno članu 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu elaboratom se analizira i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihova osjetljivost na određenom prostoru, međusobni uticaji postojećih i planiranih aktivnosti, predviđanja direktnih i indirektnih uticaja realizacije projekta na životnu sredinu, kao i mjere i uslovi za sprječavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Nositelj projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni projekt. Zahtjev se podnosi u pisarnom obliku, a njegov sadržaj je definisan članom 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Pravilnikom o blžem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, broj 18/19). Nositelj projekta može izraditi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog Rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja obima i sadržaja elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o blžoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 18/19).

Shodno odredbama člana 17. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora, a na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, te shodno prednjem navedenim odredbama zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se uključuje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5€ na žiro račun broj 510-0148777-30.

Samostalna savjetnica I
Biljana Kruškapić, dipl.ing.techn.




Samostalni savjetnik I
Igor Mazić, dipl.ing.pol.


DOSTAVITI:

- „Autohaus D&D“ doo, Dumidran bb, Tivat (x2)
- Ekološka inspekcija, Ul. oktobarske revolucije br.130, Podgorica
- arhiv

