



Br: 09-322/21-upl-110/7

02.02.2022. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

o Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu
za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže

Predmet javne rasprave je Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže, na dijelu urbanističke parcele br.4, na kat.parcela br.68/1 KO Milovići u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, opština Tivat, nosioca projekta, „La Perla Hospitality“ doo iz Tivta, Bogišići bb. Predmetni Elaborat je izrađen od strane „Paming“ doo iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, kao nadležan organ, organizovao je javnu raspravu shodno članu 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18). Obavještenje o javnom uvidu i javnoj raspravi objavljeno je u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 30.12.2021. godine i na veb-sajtu Opštine Tivat, www.opstinativat.me. Posebnim dopisom broj 09-322/21-upl-110/1 od 29.12.2021. godine, kao zainteresovani organi i organizacije, o javnoj raspravi su obavješteni:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Podgorica
- Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, Podgorica
- Crnogorski elektroprenosni sistem, Podgorica
- JP za upravljanje morskim dobrom, Budva
- Institut za biologiju mora, Kotor
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Kotor
- Crnogorski elektrodistributivni sistem, Mažina, Tivat
- MZ Krtoli
- „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tivat
- „Komunalno“ d.o.o., Tivat
- „Vodacom“ d.o.o., Tivat

Javna tribina o predmetnom Elaboratu održana je 25.11.2022. godine sa početkom u 12:00 časova u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat. Javnoj tribini su prisustvovali:

- Prof. dr Dragoljub Blečić i Ivan Čuković, predstavnici obrađivača Elaborata „Paming“ doo iz Podgorice;
- Nina Papović i Ivan Obradović, predstavnici nosioca projekta „La Perla Hospitality“ doo iz Tivta;
- Biljana Krivokapić i Igor Mamula iz Sekretarijata za uređenje prostora.

Javnoj tribini nije prisustvovao niko od građana, kao ni predstavnika institucija i organizacija.
Javna tribina je završena u 12:20 časova.

Sekretarijatu za uređenje prostora, tokom javne dostavljeno je mišljenje JP za upravljenje
morskim dobrom, broj 09-322/21-upl-110/6 od 02.02.2021. godine.

Izveštaj sačinili

Igor Mamula

Biljana Krivokapić

Krivokapić

v.d. Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- Članovima Komisije
- Arhivi

Broj: 0401-467/1

Budva, 31.01.2021. godine

Primljeno:	02-02-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-322	21-upI	110	6	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

n/r v.d. Sekretarke Milice Manojlović, dipl. ing. p. arh.

TIVAT

PREDMET: Mišljenje u vezi zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticja na životnu sredinu za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže, na urbanističkoj parceli br.4, koju čini kat.parcela br. 68/1 KO Milovići u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28", opština Tivat

Dopisom broj 09-322/21-upI-110/1 od 30. 12. 2021. godine obavijestili ste nas da je, shodno članu 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG broj 75/18), nosilac projekta "La Perla Hospitality" doo iz Tivta, Bogišići bb, podnio zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže, na urbanističkoj parceli br. 4, koju čini kat. parcela br. 68/1 KO Milovići u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28", opština Tivat, te pozvali da izvršimo uvid u dostavljenu dokumentaciju i dostavimo primjedbe i mišljenje u pisanoj formi.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu broj 133-12/21 za objekat "Vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže" u opštini Tivat izradilo je preduzeće "PAMING" doo društvo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice koje je za potrebe ovog Elaborata formiralo multidisciplinarni tim.

Predmetnim Elaboratom analiziran je uticaj tokom izvođenja radova i tokom eksploatacije planirane izgradnje vila u funkciji turizma sa podzemnom garažom u priobalnom dijelu u naselju Milovići, opština Tivat na kat parceli br. 68/1 KO Milovići. Predmetna parcela se nalazi u naseljenom mjestu, neposredno uz postojeće turističke objekte-vile sa istočne i zapadne strane, dok je parcela sa južne strane ograničena postojećom saobraćajnicom, a sa sjeverne se graniči sa parcelom obale i u produžetku morem.

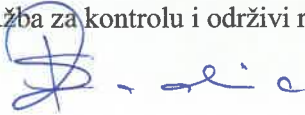
U poglavlju 6. Opis segmenata životne sredine dat je prikaz stanja segmenata životne sredine na osnovu ažurnih izvora podataka, između kojih dati su i rezultati o kvalitetu morske vode na kupalištima u blizini predmetne lokacije, te rezultati monitoringa ekosistema priobalag mora.

U poglavlju 2.8 Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih, biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, date su karakteristike morskog biodiverziteta i navedene vrste od kojih su kao posebno važne livade morskih cvjetnica Posidonia oceanica i Cymodicea nodosa, te brojne populacije školjki i zoobentosa. Imajući u vidu da će se realizacija planiranog projekata vršiti u neposrednoj blizini mora i obale, neophodno je u poglavlju 8. Opis mjera predviđenih u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na životnu sredinu predvidjeti mjere i to prilikom izgradnje objekta kao i u toku redovnog rada objekta kojim će se spriječiti mogući uticaj na biodiverzitet i staništa na obali i u moru u neposrednoj blizini lokacije.

Imajući u vidu da je urbanističko-tehničkim uslovima broj br. 07-332/120-359/4 od 04. 11. 2020. godine izdatim od strane Opštine Tivat za izradu tehničke dokumentacije za gradnju ovog objekta, u tački 9. Uslovi i mjere zaštite životne sredine, između ostalog, navedeno "Posebno je značajan obalni pojas koji je ostao netaknut u svom izvornom obliku i kao takav predstavlja područje visoke prirodne i pejzažne vrijednosti", takođe je potrebno predvidjeti konkretne mjere prilikom izgradnje objekta, kao i u toku redovnog rada objekta, a kojim će se obezbijediti zaštita izvornog oblika obalnog pojasa u pogledu hortikulturnog i pejzažnog uređenja.

S poštovanjem,

Srdan Radić, rukovodilac
Služba za kontrolu i održivi razvoj



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA I USLUGA



PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU I DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI I INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714
www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com
Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1
Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Predmet: Odgovor na Mišljenje br. 0401-467/1 od 31. 01. 2022. god.

Poštovani,

Vaše Mišljenje se odnosi na opis mjera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na životnu sredinu prilikom izgradnje i u toku redovnog rada objekta na biodiverzitet i staništa na obali i u moru.

Shodno tome izvršena je dopuna Elaborata na strani 78 i 80.

Podgorica,

21. 02. 2022. god.

Multidisciplinarni tim

Prof. dr. Dragoljub Blečić, dipl. ing.

MSc. Ivan Cuković, maš. i zop-a.

dr. Snežana Dragičević, dipl. biol.

Miroslav Jaređić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

