



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat 85320, Crna Gora
tel: +382 32 661 337
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije
Broj: 08-411/23-UP-29045
Datum: 26.12.2023 godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje Rješenja o porezu na nepokretnost broj: *08-411/23-UP-18511 od 09.06.2023*, i turističke takse broj: *08-417/23-up-5848 od 09.06.2023 godine* kojim je utvrđena obaveza plaćanja poreza na nepokretnost i turističke takse prema poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ MILISAV ZORANU**.

Kako dostavljanje predmetnih Rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 26.12.2023 godine, a datum isteka roka 10.01.2023 godine.

U prilogu Rješenja o porezu na nepokretnost i turističke takse:

- 08-411/23-UP-18511 od 09.06.2023 godine

- 08-417/23-up-5848 od 09.06.2023 godine

Samostalna savjetnica III za vođenje i
usaglašavanje registra poreskih obveznika

mr Rakić Tamara



Tamara Rakić

Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi

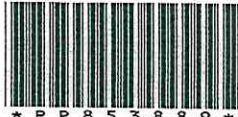


Crna Gora
Opština TIVAT
Sekretarijat za finansije
Broj rješenja: 08-411/23-up-18511
Tivat, 09.06.2023 godine

Prethodni dug: 11,396.71 €
Kamata: 1,331.22 €
AOP: 91348

MILOVANOVIĆ MILISAV ZORAN

Adr. PDO.: KRAŠIĆI -
BUDVA Kat.par.: 178 KO KRAŠIĆI
Adr. OBV.: MAINSKI PUT BB Budva



1820

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br.25/19 i 49/22), čl.106, a u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6, 54 i 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl.5 do čl.11 i čl.15 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 53/19, 29/20, 44/20, 61/22 i 27/23), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku: **MILOVANOVIĆ MILISAV ZORAN**

adresa , utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Bespravni stambeni objekat i stan kojim se ne rješava stambeno pitanje N koji se nalazi na teritoriji opštine TIVAT na adresi KRAŠIĆI - u KO KRAŠIĆI na katastarskoj parceli 178/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 0 na sljedeći način:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m2 novoizgrađenog stambenog objekta	1,272.05	€
b) Veličina nepokretnosti	215.29	m2
Vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	273,859.64	€

korigovana je po osnovu:

c) starost	6 godina	6.00	%	-16,431.58	257,428.06	€
d) lokacija	Zona Ia	1.60	koef.	154,456.84	411,884.90	€
e) kvalitet	437 bodova	0.94	koef.	-24,713.09	387,171.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					387,171.81	€
Obim prava obveznika je	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi:			387,171.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.7 %	porez iznosi:			2,710.20	€

Ovako odbijen porez umanjen je po osnovu:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2,710.20	€	
g) broj članova njegovog domaćinstva	0	0.00	%	0.00	2,710.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				2,710.20	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 10 dana od dana uručjenja rješenja a druga 31. oktobra 2023. godine. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

3. Plaćanje se vrši na uplatni račun POREZA NA NEPOKRETNOSTI br.510-9148014-14, a uplate iz inostranstava na sljedeći način:

IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address:CKBCMEPG, Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja ili online putem sajta <https://opstinativat.me/payonline>.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora
Opština TIVAT
Sekretarijat za finansije
Broj rješenja: 08-417/23-up-5848
Tivat, 09.06.2023. godine.

Prethodni dug: 967.50 €

Kamata: 149.76 €

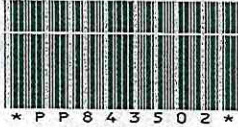
AOP: 91348

MILOVANOVIĆ MILISAV ZORAN

Adr. PDO.: KRAŠIĆI -

BUDVA Kat.par.: 178 KO KRAŠIĆI

AdrObv: MAINSKI PUT BB Budva



1270

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, na osnovu člana 42z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG", br.11/04, 46/07, "Sl.list CG", br.73/10, 40/11, 45/14, 42/17 i 27/19), člana 2 i člana 5 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 20/05 i 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), te člana 4 stav 1 Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl.list CG" - opštinski propisi br.34/14), u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.54/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl.6, stav 1, tačka 4 Odluke o organizaciji i načinu rada Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore"- opštinski propisi 40/20 i 1/21) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	MILOVANOVIĆ MILISAV ZORAN		
Matični broj:			
Adresa			
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:			
KO	KRAŠIĆI		
Katastarska parcela	178		
Adresa objekta	KRAŠIĆI -		
Namjena objekta	Bespravni stambeni objekat i stan kojim se ne rješava stambeno pitanje N		
Boravišna taksa (BT)	1.00 €		
Površina (P)	215.29m ²	BT X P	215.29
Kvadrata po krevetu (KK)	15.00	BT X P / KK	14.00
Broj dana popunjenosti (BD)	45	BT X P / KK X BDP	630.00
Koeficijent umanjenja (KU)	0.50	BT X P / KK x BDP x KU	315.00
Obim prava (OP)	1 / 1	BT X P / KK x BDP x KU x OP	315.00
Ukupno zaduženje:			315.00

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

1. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim Rješenjem plaća se jednokratno u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja.
2. Plaćanje se vrši na uplatni račun TURISTIČKE TAKSE na žiro račun br. 510-9143247-56, a uplate iz inostranstva na slijedeći način:
IBAN:ME255100000000781472; Name & Adress Budžet SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, Montenegro; Swift Address: CKBCMEPG; Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA; Tip troska:OUR sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj rješenja ili online putem sajta <https://opstinativat.me/payonline>.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavat će se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

