



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat 85320, Crna Gora
tel: +382 32 661 337
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije
Broj: 08-411/23-UP-29044
Datum: 26.12.2023 godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje Rješenja o porezu na nepokretnost broj: *08-411/23-up-13047/1 od 17.11.2023*, broj: *08-411/23-up-28842 od 17.11.2023 godine*, broj *08-411/23-up-28841 od 17.11.2023 godine* kojim je utvrđena obaveza plaćanja poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **KOVAČEVIĆ DANKU**.

Kako dostavljanje predmetnih Rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 26.12.2023 godine, a datum isteka roka 10.01.2023 godine.

U prilogu Rješenja o porezu na nepokretnost:

- 08-411/23-up-13047/1 od 17.11.2023 godine
- 08-411/23-up-28842 od 17.11.2023 godine
- 08-411/23-up-28841 od 17.11.2023 godine

Rukovoditeljka Odjeljenja lokalnih prihoda:



Jasmina Pejović, dipl. ecc

Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- 📍 U dosije
- Arhivi



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije
Broj rjesenja: 08-411/23-up-13047/1
Tivat, 17.11.2023. godine

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 9358

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), čl. 106, a u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6, 54 i 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 5 do čl. 11 i čl.15 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 53/19, 29/20, 44/20, 61/22 i 27/23), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU KOVAČEVIĆ DANKO

utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu na Bespravni objekat za stanovanje koji se nalazi na adresi BOGIŠIĆI OBALA 0 u KO BOGIŠIĆI na katastarskoj parceli 105/1, zgrada broj 1, PD 1, list nepokretnosti broj 0 na sljedeći način:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1272.05	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	254.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	323100.7	€

korigovana po osnovu

c) starost	6	6.00	%	-19,386.04	303714.66	€
d) lokacija	Zona Ia	1.60	koef.	182,228.80	485,943.46	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-14,578.30	471,365.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					471,365.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	471.365,16	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.38	%	porez	1,791.19	€
--	------	---	-------	----------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-358.24	1,432.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	1,432.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				1,432.95	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 10 dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra 2023. godine. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

3. Plaćanje se vrši na uplatni račun POREZA NA NEPOKRETNOSTI br. 510-9148014-14, a uplate iz inostranstava na sljedeći način:
IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address:CKBCMEPG, Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja ili online putem sajta <https://opstinativat.me/payonline>.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

7. Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ovog Sekretarijata br. 08-411/23-up-13047.

DOSTAVNICA

AOP: 9358

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
08-411/23-13047-1	KOVAČEVIĆ DANKO	1007991250016		



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije
Broj rjesenja: 08-411/23-up-28842
Tivat, 17.11.2023. godine

Prethodni dug:
Kamata:
AOP: 9358

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br.25/19), čl.106, a u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6, 54 i 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), čl.5 do čl.11 i čl.15 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 49/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU KOVAČEVIĆ DANKO

utvrđuje se porez na nepokretnost za 2020. godinu na Bespravni objekat za stanovanje-jedini stambeni objekat na teritoriji Crne Gore koji se nalazi na adresi BOGIŠIĆI OBALA 0 u KO BOGIŠIĆI na katastarskoj parceli 105, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 0 na sljedeći način:

1.Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1.168,65	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	254,00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	296.837,10	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-8.905,11	287.931,99	€
d) lokacija	Zona Ia	1.60	koef.	172.759,19	460.691,18	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-13.820,74	446.870,44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					446.870,44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	446.870,44	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.38	%	porez	1.698,11	€
--	------	---	-------	----------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	1.698,11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	1.698,11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				1.698,11	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 31.avgusta,a druga 30.novembra godine za koju se porez utvrđuje. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na uplatni račun poreza na nepokretnosti Opštine Tivat br. 510-9148014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog organa broj 08-411/21-up-28208 od 23.07.2021. godine

DOSTAVNICA

AOP: 9358

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
08-411/23-up-28842	KOVAČEVIĆ DANKO	1007991250016		



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije
Broj rjesenja: 08-411/23-up-28841
Tivat, 17.11.2023. godine

Prethodni dug: _____
Kamata: _____
AOP: 9358

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 65/01, 69/03, "Sl.list CG" br.75/10, 9/15 i 44/17), čl.6, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.20/11, 28/12, 8/15 i 47/17) i čl.12 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 4/12, 34/14, 46/15, 28/16 i 52/16) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6 stav 1 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore" -opštinski propisi 43/18), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU KOVAČEVIĆ DANKO

utvrđuje se porez na nepokretnost za 2019. godinu na Bespravni objekat za stanovanje-jedini stambeni objekat na teritoriji Crne Gore koji se nalazi na adresi BOGIŠIĆI OBALA 0 u KO BOGIŠIĆI na katastarskoj parceli 105, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 0 na sljedeći način:

1.Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1.178,10	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	254.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	299.237,40	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-5.984,75	293.252,65	€
d) lokacija	Zona Ia	1.50	koef.	146.626,33	439.878,98	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-13.196,37	426.682,61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					426.682,61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	426.682,61	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.38	%	porez	1.621,39	€
--	------	---	-------	----------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	1.621,39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	1.621,39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				1.621,39	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 31.avgusta,a druga 30.novembra godine za koju se porez utvrđuje. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na uplatni račun poreza na nepokretnosti Opštine Tivat br. 510-9148014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

AOP: 9358

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
08-411/23-up-28841	KOVAČEVIĆ DANKO	1007991250016		