



**Crna Gora**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**javnog nadmetanja**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 661300  
www.opstinativat.com

Br: 01-419/23-518/1

21.08.2023.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17, 10/19), Izmjena i dopune Programa privremenih objekata br. 03-040/23-223 od 26.06.2023.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19 i 32/23), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**br.1**

**za davanje u zakup privremene lokacije za postavljanje reklamnog panoa putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup zemljišta - privremene lokacije u raspolaganju Opštine Tivat, u svrsi postavljanja privremenog objekta u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata br. 03-040/23-223 od 26.06.2023.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19 i 32/23) označenog kao reklamni pano R1 površine 0,55 m<sup>2</sup>.

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.09.2023.godine do 31.12.2023. godine..

Početna mjesečna cijena zakupa za predmetnu lokaciju iznosi 33,00 € mjesečno.

**Na postignuti iznos zakupnine obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

**NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 29.08.2023.god. do 13:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Dan“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju pod br.... pod a/b/c - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijave iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

**OBAVEZA PONUDAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA**

Ponudač može biti fizičko lice, preduzetnik i pravno lice koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

**Sadržaj ponude:**

- **za fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,

- **za pravna lica:** naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

**-posebni uslovi za sve ponuđače:**

-uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,  
-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učesće u postupku prikupljanja ponuda“ na račun Budžet Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

**Napomena:** Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju**

**MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **31.08.2023.godine sa početkom u 10.00 h**, u Sali za vjenčanje u zgradi opštine Tivat.

**Za učesće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.**

**ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor

**ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana, po pravosnažnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Na dan zaključenja Ugovora o zakupu ponuđač je dužan dostaviti dokaz o uplati zakupnine sa obračunatim PDV-om za cjelokupan period zakupa.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300.



**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**prikupljanja ponuda**

*[Handwritten signature]*